

Perizia n° 3/10/86

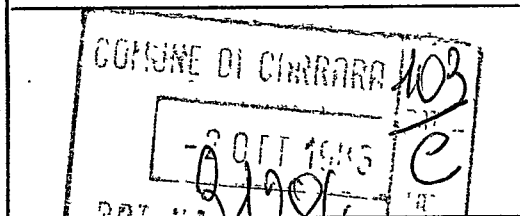
Rimborso stampati L. 500



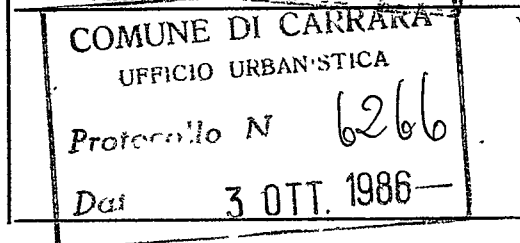
**Al Sindaco del Comune di
CARRARA**

Domanda di concessione di costruzione:
PICCOLI LAVORI (volume massimo m³ 120)
ai sensi dell'art. 1 L. 10/77

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE



ARRIVO ALL'URBANISTICA



N. DI PRATICA D'ARCHIVIO

87 181
ANNO 1986

ARRIVO ALL'UFF. IGIENE

R.P.N. 264
26 DIC. 1986
VISTO **23 FEB. 1987**

Il sottoscritt.....

Proprietari della costruzione <i>ABE 3/4/77</i>	Sig. GIANANTI GIOVANNA nato a CARRARA il 26-6-1954 residente a MARINA DI CARRARA Via VICINALE MACCHIA Civ. N. 60 Codice Fiscale GNN GNN 54H66 B 8320 Tel.
	Sig. nato a il residente a Via Civ. N. Codice Fiscale Tel.
Progettista delle opere (eventuale a seconda del tipo di intervento)	Sig. STAVASCI BRUNO nato a CARRARA il 2/08/1958 residente a MARINA DI CARRARA Via XX SETTEMBRE Civ. N. 248 bis Iscritto all'Ordine Professionale ARCHITETTI tel. della prov. di MS N. Ord. 160 Codice Fiscale TUS BEN 58M02 B 832 L 53117 (0187 66503)
	Chiedono alla S.V. la concessione di un fabbricato ad uso ☐ AMPLIARE ☐ SOPRAELEVARE ☒ RISTRUTTURARE ☐ MODIFICARE ☐ RECINZIONE ☐ INDUSTRIA ☒ ABITAZIONE ☐ COMMERCIO
Ubicazione della costruzione	Località SORGANO Via S. COM. AL MOLINO DI SORGANO N. Mappale 284-285 Foglio N. 30

- 1) Disegni delle opere, in tre copie, (*) composti di N. **2** tavole.
2) Relazione sanitaria
3) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)
4) Fotografie (minimo 2)

- 5) Relazione tecnica
6) Schema L.R. 41/84
7)

also

VISTO DELLA COMMISSIONE INTERCOMUN. BENI AMBIENTALI	
N. DEL	
DETERMINAZIONE ONERI L. 10/77 E L.R. 41/84	
URBANIZZAZIONE	COSTO DI COSTRUZIONE
L.	L.
☐ VEDI SCHEMA INTERNO	
Reversale Tesoreria Comunale N. del per L. Esente ai sensi dell'art. lettera D L. 10/77 o D.C.C. n. 840 del 24.11.84 punto n. 9 Carrara li 24/1/87 CON ATTO NOTARILE IL FUNZIONARIO INCARICATO NOTARILE	

VISTO DEL C.Z.I.A. & CONSORZIO CARRIONE	
DEL N.	
VISTO COMANDO DEI VIGILI 1980	
☐ N. DEL	
☐ VEDI DICHIARAZIONE-SOSTITUTIVA-INTERNA	
Carrara il 27/4/87 Albo ffib stampa	

Copia per Soprintendenza - Consorzio Carrione & C.Z.I.A. - Regione Toscana

*vedi atto notarile sottoscritto
notaro Carlo Cusi del 15/1/87
reg. n° 102/4194/24/87*

Descrizione delle opere

Superfici di terreno a disposizione mq. <u>21.972</u>	}	Superficie terreno edificabile	mq. <u>21.972</u>
		Superficie terreno a strada di PRGC	mq.
		Superficie terreno a fascia di rispetto	mq.
		Superficie terreno a verde pubblico	mq.
		Totale	mq. <u>21.972</u>

Superficie coperta	}	Esistente mq. <u>41.33</u> (Non interessata da intervento)
		Esistente mq. <u>64.50</u> (Interessata da intervento)
		Progetto mq. <u>16.55</u> (Compreso portici valutati ad 1/3)
		Totale mq. <u>122.38</u> Rapporto di copertura 1/

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda riferita al suo intradosso nel caso essa risulti maggiore dell'estrodo del ultimo solaio di soffitto - in ogni altro caso in cui essa risulti inferiore si consideri l'intradosso del solaio (orizzontamento) di copertura dell'ultimo piano.

Esistente mc. <u>367.12</u>	(Non interessato da intervento)
Esistente mc. <u>580.5</u>	(Interessato da intervento)
Progetto mc. <u>41.34</u>	(Compreso portici valutati ad 1/3)
Totale mc. <u>989.00</u>	

Volume del piano interrato mc.

Volume totale compreso piano interrato mc.

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) i = 0.05

Distanze minime dai confini	{	Lato Nord ml. <u>oltre 20 mt.</u>	Lato Est ml. <u>oltre 20 mt.</u>
		Lato Sud ml. <u>oltre 20 mt.</u>	Lato Ovest ml. <u>contiguo</u>

Distanza minima dal filo stradale ml.

I sottoscritti dichiarano che il progetto e allegati sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune, con impegno a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

IL PROPRIETARIO

Giovanni Bertolini

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

residente a via n.

Il Direttore dei lavori sarà il Sig.

residente a via n.

Iscritto all'albo Professionale della Prov.

N.

IL PROGETTISTA

Alessandro Bruno

L'ESECUTORE DEI LAVORI

Timbro e firma

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale e una longitudinale** fatte secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione, una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1:1000 oppure 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la identificazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 - 1:200 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere sempre chiaramente **quotati**, specialmente:

a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese, quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.

b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Inoltre nelle tavole di progetto devono essere colorate in rosso le parti in ampliamento, ed in giallo le parti in demolizione, mentre la proprietà deve essere evidenziata in blu, contenere schema delle superfici e volumi, esistenti e di progetto nel rispetto delle norme e regolamenti vigenti.

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li 2/12/86

Informativa di P.R.G.C.

ZONA ANALE NEL NINCOLO IONIGRO GIO

(PBA)

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Si segnala che trattasi di rifacimento di copertura in legno di lunghezza praticabile si ritiene di fatto. Ricca la creazione del portico la si ritiene eccessiva per le esigenze. Una parazione di questa ditta nella distanza dal confine, per questo elemento si esprime parere contrario. ACC. E. Venezia

(Soluzione)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 9)

del

3/4/87

4/12/86

2 MAR 1987

Parere favorevole con riduzione di parazione di portico in difetto nella distanza dal confine

Ron Venezia

(Soluzione)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N.)

del

Vedere nuovo disegno di progetto TAV 12 con disegno porte in difetto. 27 APR 1987
Vto Stefano
Venezia
30/4/87

(Soluzione)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N.)

del

IL SINDACO

RESPINGE

li,

ACCOGLIE 27 APR 1987

IL SINDACO

Stefano