

STUDIO FINOTTI

PROGETTAZIONE - ALLESTIMENTO AMBIENTI DI LAVORO E RESIDENZIALI

COMUNE DI CARRARA

**INTERVENTO DI RISANAMTO CONSERVATIVO TIPO B
FABBRICATO USO CIVILE ABITAZIONE
SITO IN LOCALITA'
BEDIZZANO**



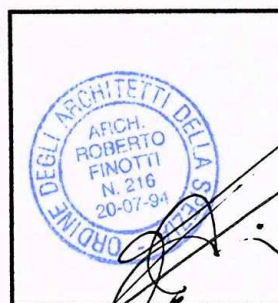
Foglio 45 mapp.266-267



PROPRIETA' : DI PIERNO LINDA

PROGETTISTA : Dott. Arch. Roberto Finotti

rilievo fotografico



**ARCHITETTO FINOTTI ROBERTO, VIA CENTOTETTI 7, 19033 CASTELNUOVO MAGRA, LA SPEZIA
Via Toniolo 15, 54033 Avenza, Carrara, P. IVA 00983630112 TEL. 058554837 - 03382069818**

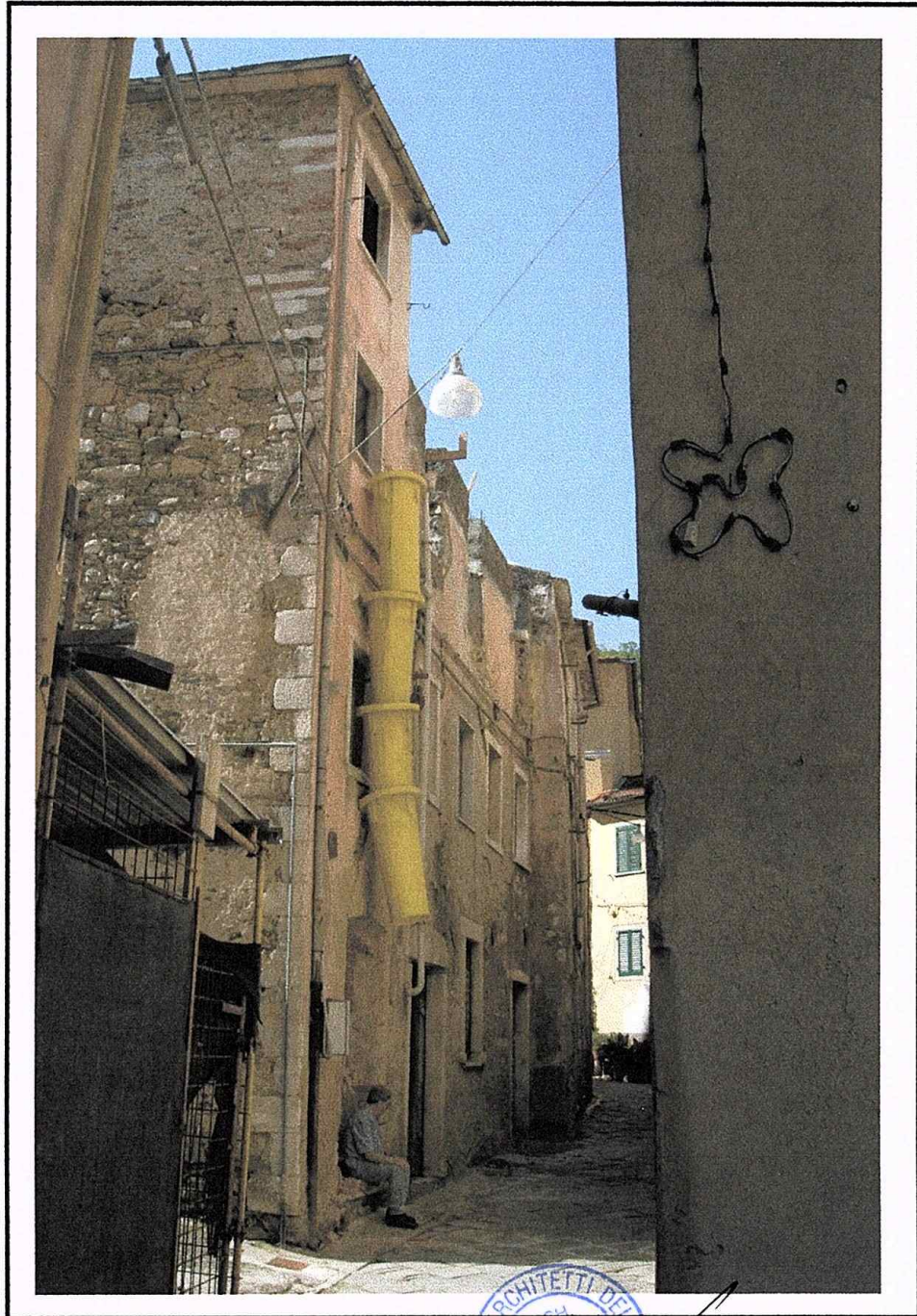


FOTO 1



FOTO 3



FOTO 2



FOTO 5

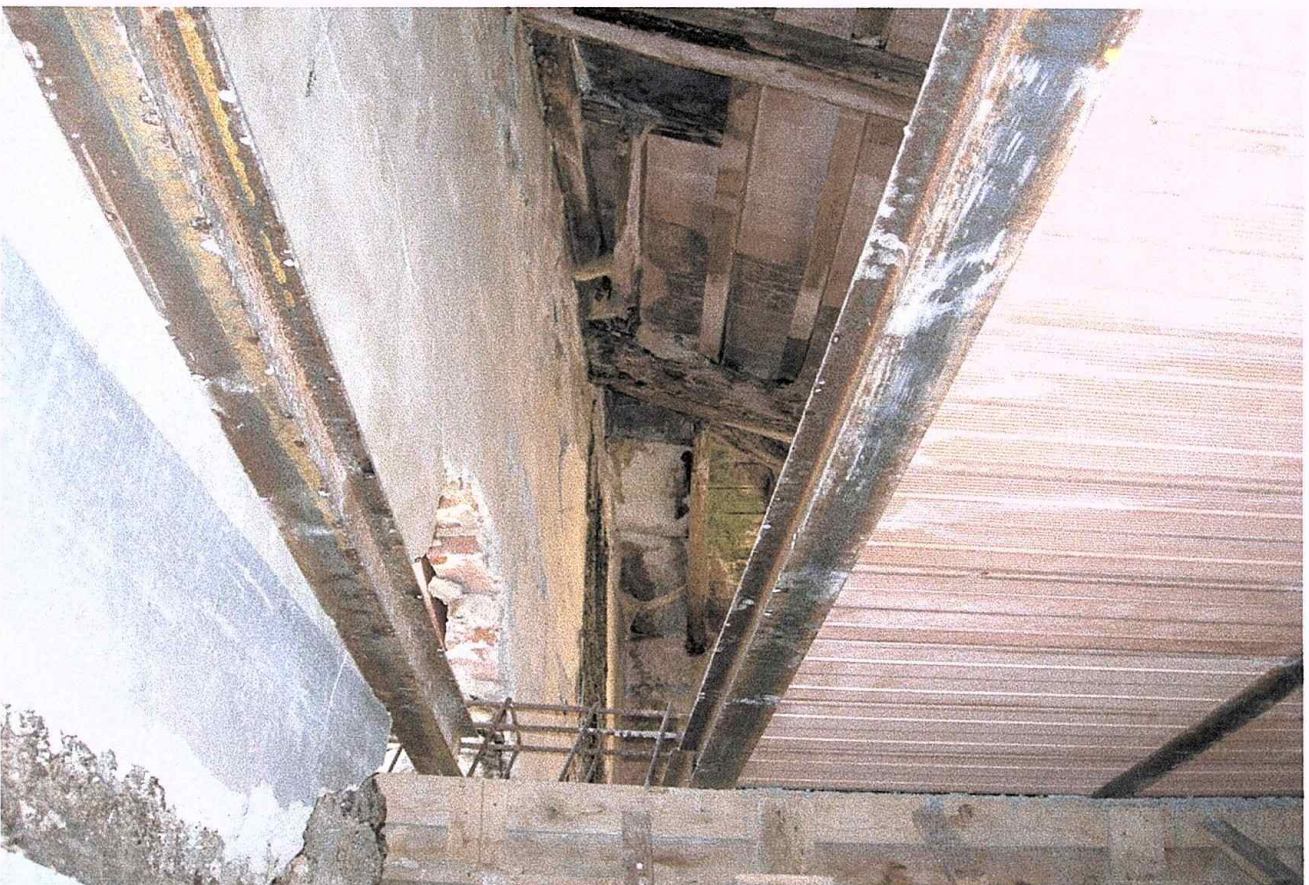
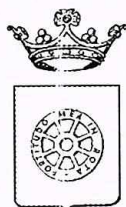


FOTO 4

13 SET. 2005



ARCH. ROBERTO FINOTTO
N. 26
20-06-2011



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot.: 36654/3038
del: 08/11/2006

RACCOMANDATA A.R.

Sig.ra BALDONI GIUSEPPINA
Via del Gabbiano, 2
54100 MASSA

OGGETTO: Cambio di intestazione ad Attestazione di Conformita' Edilizia in sanatoria
N° 58/06 del 08/06/06

In relazione all'istanza presentata il 10/10/06, finalizzata all'ottenimento del cambio di intestazione alla Autorizzazione Edilizia relativa alla proprieta' ubicata in Bedizzano Via Pisacane 4 distinta in Catasto al Foglio 45 mapp. 266, 267, si comunica che la suddetta **non puo' essere accolta** in quanto il provvedimento è già stato rilasciato ed ha esaurito i suoi effetti.

Ist. Tec.: Geom Storti Marco

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio



COMUNE DI CARRARA	
13 MAG. 2005	Cat.
16405	Cla.
Prot. n.	

REGIONE TOSCANA

UFFICIO REGIONALE PER LA TUTELA
DEL TERRITORIO di Massa Carrara

54100 MASSA - Via Democrazia, 17
Tel. 0585/899111 - Fax 0585/41398

PROT. N. 16426

MASSA, 22 APR. 2005

Allegati

Risposta al foglio del

N.

Oggetto : Zona Sismica di 2^a Cat. - Legge 64/74-Legge 1086/71-Legge Reg. 88/82

Progetto dei lavori di nuova costruzione in cemento armato di fabbricato di civile abitazione sito in
loc. Bedizzano del Comune di Carrara

Violazioni Di legge

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. Di Pierno Linda
Via XX Settembre n°247
CARRARA

RACCOMANDATA A.R.

All'Impresa Di Pierno Dario
Via Bozzone n° 56
MASSA

RACCOMANDATA A.R.

155/05
prot. _____ del 4.5.05
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. Manzoni
IL DIRIGENTE Li _____ p.c.

Al Progettista e Direttore dei lavori
Ing. Edoardo Remedi
Via XX Settembre n° 571
Avenza-CARRARA

Al Sindaco di Carrara

Premesso che:

in data 15 Aprile 2005 veniva presentata istanza di deposito ai sensi delle leggi sopra indicate per il progetto dei lavori in oggetto.

in data 19 Aprile 2005 veniva assunto agli atti, per i lavori suddetti, verbale del Comando di Polizia Municipale del Comune di Carrara dal quale si evince che i medesimi lavori sono in fase di realizzazione; alcuni elementi strutturali (travi, pilastri e solai) risultano già eseguiti in data 26 Marzo 2005.

Si rilevano a carico dei soggetti in indirizzo, Proprietaria, Impresa e Progettista Direttore dei lavori, le violazioni di legge 64/74 art.17 e legge 1086/71 art.4, per le quali, previ, occorrendo, ulteriori accertamenti di carattere tecnico, sarà trasmesso processo verbale all'Autorità Giudiziaria competente.

Si ordina pertanto alla Ditta proprietaria, Impresa esecutrice dei lavori, al Direttore dei lavori la sospensione immediata dei medesimi lavori, ai sensi dell'art.22 L.64/74.

Il Dirigente
Dott. Ing. Alessandro Fignani

COMUNE DI CARRARA

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno 2006
addì 20 del mese di 3

Io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni
di legge, e perchè ne abbia piena conoscenza copia del presente at-

Sig. LINDA DI RIERNO

nella sua residenza in _____
consegnandola a mani di Olle Steno

ATTO CONSTATATO NEI

IL MESSO COMUNALE

del 20/03/2006

Linda Di Rierno



TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3): Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 - 110				5	
> 110 - 130				15	
> 130 - 160				30	
> 160				50	
		Su			SOMMA → I ₁

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitti, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze.	
b Autotimesse □ angole □ collettive L. 122	
c Androni d'ingresso a porticati liberi	
d Logge e balconi	
Sm	

$$\frac{Sm}{Su} \times 100 = \dots \%$$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervallo di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Sm}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 - 75	□	10
> 75 - 100	□	20
> 100	□	30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2 Sm (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3 60% Sm	Superficie ragguagliata	
4 = 1 + 3	Superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1 + 3	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	□	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50

TOTALE INCREMENTI

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
	M

A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata 250.000 L/mq.

B - Costo a mq. di costruzione pari all'85% di A 212.500 L/mq.

C - Costo a mq. di costruzione maggiorato B x $(1 + \frac{M}{100})$ L/mq.

D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ $100.195 \times € 168.31 \times 1.0\% = € 3282.00$



COMUNE DI CARRARA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

(Codice 60 Bacicalupi)

N. 11 del 31 gennaio 2006

☐ Copia atti
Ufficio Urbanistica

☐ Copia atti
Is. Dir. Della Buona

☐ Copia atti
Prot. Generale

☐ Copia atti
Uff. Ragioneria

SETTORE : ASSETTO DEL TERRITORIO/URBANISTICA - U.O. Controllo del Territorio

OGGETTO: Irrogazione di sanzione amministrativa pecuniaria ai sensi dell'articolo 140, comma 6, della Legge Regionale del 3 gennaio n° 1 – LINDA DI PIERNO

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

che è stata redatta dall'ufficio Polizia Municipale, relazione prot. n. 03/URB/05 del 08/04/05, nella quale si accerta che LINDA DI PIERNO, nata a Carrara il 09/12/85 ed ivi residente in Viale XX Settembre n° 247/c, in qualità di proprietaria, ha eseguito opere in assenza di DIA, consistenti nel risanamento conservativo dell'immobile ad uso abitativo ubicato in Carrara - Bedizzano, Via Pisacane n° 4 e contraddistinto catastalmente al foglio 45 mappali 266-267 ed in particolare sono stati eseguiti interventi di ricostruzione dei solai con struttura in elevazione di pilastri in cemento armato;

VISTA la sospensione dei lavori e contestuale comunicazione d'avvio del procedimento sanzionatorio ai sensi dell'art.134 della Legge Regionale 3 gennaio 2005 n.1, recante protocollo n° 15190 del 21/04/05 e debitamente notificata all'interessata il 23/04/05;

VISTA l'istanza di accertamento di conformità, presentata ai sensi dell'art. 140, comma 1 della L.R. n.01/05, al prot. n. 35090/2939 in data 13/09/05, dalla sig. LINDA DI PIERNO;

VISTO il parere favorevole in via di sanatoria espresso dal Nucleo di Valutazione nella riunione n° 31 del 05/12/05;

Verificato che sussiste il requisito della doppia conformità previsto dall'art. 140, comma 1, della L.R. 12/01/2005, n. 1 per ottenere l'attestazione di conformità in sanatoria, essendo le opere abusive conformi alla normativa vigente all'epoca della realizzazione delle stesse e alle norme in vigore al momento della presentazione dell'istanza sopra indicata;

RITENUTO pertanto di dover procedere all'irrogazione della sanzione amministrativa pecuniaria di € 2.065,00 (euro duemilasesantacinque) per aver realizzato in assenza del titolo abilitativo le opere di risanamento conservativo, come sopra descritte sull'immobile ubicato in Carrara - Bedizzano, Via Pisacane n° 4 e contraddistinto catastalmente al foglio 45 mappali 266-267;

PRECISATO che l'art. 140, comma 7 della L.R. 1/2005, prevede che il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria comporta inoltre il pagamento dei contributi per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione se dovuti;

DATO ATTO che l'importo dovuto a titolo di contributi per il costo di costruzione è pari a € 3.282,00 (tremiladuecentottantadue);

VISTA la Legge Regionale 03.01.05, n° 01;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 06.06.01 n° 380;

DETERMINA

1. DI RITENERE, per quanto esposto in premessa, che le opere abusive, consistenti nel risanamento conservativo dell'immobile ad uso abitativo ubicato in Carrara - Bedizzano, Via Pisacane n° 4 e contraddistinto catastalmente al foglio 45 mappali 266-267 ed in particolare gli interventi di ricostruzione dei solai con struttura in elevazione di pilastri in cemento armato in assenza di denuncia di inizio attività, sono suscettibili di sanatoria;



2. DI SUBORDINARE il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria al pagamento della sanzione amministrativa pecuniaria ai sensi e per gli effetti dell'articolo 140 comma 6 della L.R. 01/05, di € 2.065,00 (euro duemilasessantacinque) da parte di LINDA DI PIERNO, nata a Carrara il 09/12/85 ed ivi residente in Viale XX Settembre n° 247/c, in qualità di proprietaria, per aver eseguito opere in assenza di DIA;

3. DI PRECISARE che il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria comporta, inoltre, il pagamento della somma di € 3.282,00 (tremiladuecentottantadue) a titolo di contributi per costo di costruzione ai sensi dell'art. 119 comma 1 della L.R. n° 1/05;

4. DI STABILIRE che il versamento della sanzione di cui sopra e del contributo per costo di costruzione deve essere effettuato, entro giorni 30 (trenta) dal ricevimento della presente, presso la Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Carrara - Sede Centrale, dietro presentazione della presente e che copia della reversale di pagamento dovrà essere consegnata presso la Segreteria Settore Assetto del Territorio/Urbanistica.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica.

In osservanza degli articoli 7 e seguenti della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è l'ing. Luca Amadei, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

S'invita a citare nella futura corrispondenza la dicitura: sanzione pecuniaria art.140 cm 6, abuso 16/05.

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi

0017

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

E / U	Capitolo	Art.	Anno	Impegno Acc.to	Importo per capitolo	Oggetto capitolo	Cod.Cont gest.	Importi analitici
E	40511150100		2006	30259	€ 2.065,00	Sanzione amm.va in materia urbanistica		€ 2.065,00
	40510800100			30260	€ 3.282,00	Costo di costruzione		€ 3.282,00.

Carrara li.....18-02-06.....

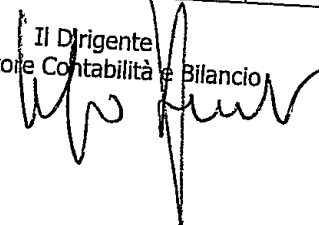
Il Dirigente
Settore Contabilità e Bilancio




FOTO 1



FOTO 2

FOTO 4

FOTO 3





FOTO 6



FOTO 5





FOTO 8



FOTO 7



CARRARA	
24 NOV 2005	103
46379	
REGIONE TOSCANA Giunta Regionale	

Direzione Generale
delle politiche territoriali ed ambientali
Ufficio Regionale
per la tutela del territorio di Massa- Carrara

PROT. N. S/
(da citare nella risposta)

136822

Data

16 NOV. 2005

Allegati

Risposta al foglio del

N.

Oggetto: Zona sismica 2^a Cat.- Legge 02.02.1974 n° 64- Legge 05.11.1971 n° 1086 e Legge Reg. 06.12.1982 n°88

Lavori di costruzione fabbricato di civile abitazione sito in loc. Bedizzano del Comune di Carrara

Proprietà: Di Pierno Linda



Alla Procura della Repubblica

Presso la Pretura di Massa

MASSA

Al Comune di Carrara

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

CARRARA

FAX-0585-760000
647296

p.c.

Alla Sig.ra Di Pierno Linda

Via XX Settembre, 247

CARRARA

Prot. n° 1054/05 del 25.11.05
ACCORDATA ALLA V.O.C.
CONTROLO DEL TERRITORIO
Il Dirigente

Vista la Vs. precedente nota del 22/09/2005 prot. 1054/05.

Vista la nostra nota del 12/10/2005 prot. 121490 .

Vista la nostra precedente nota del 15.09.2005 prot. 109578 relativa alle violazioni di legge.

A seguito della documentazione tecnica integrativa, descrittiva degli interventi da eseguire per porre in sicurezza l'edificio di cui trattasi, presentata in data 18/07/2005, 08/08/2005 ed ultima in data 08/11/2005; si comunica che gli interventi previsti sono rispondenti alle vigenti norme sismiche e pertanto si esprime parere favorevole alla loro esecuzione.

Il Dirigente

Dott. Ing. Alessandro Fignani

A. Fignani

[Signature]



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

*Direzione Generale
delle politiche territoriali ed ambientali
Ufficio Regionale
per la tutela del territorio di Massa- Carrara*

PROT. N. S/
(da citare nella risposta)



Data:

12 OTT. 2005

Allegati

Risposta al foglio del

N.

Oggetto: Zona sismica 2^a Cat.- Legge 02.02.1974 n° 64- Legge 05.11.1971 n° 1086 e Legge Reg. 06.12.1982 n°88

Lavori di costruzione fabbricato di civile abitazione sito in loc. Bedizzano del Comune di Carrara

Proprietà: Di Pierno Linda

Comune di Carrara	Cat.
20 OTT. 2005	103
Prot. n° 40516	103

Al Comune di Carrara

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

CARRARA

In relazione alla vostra nota del 22 Settembre 2005 prot. n°1054-05 si porta a conoscenza codesto Settore che per quanto riguarda il deposito del progetto a quest'Ufficio, è stato invitato il tecnico ing. Remedi per chiarimenti e definire ulteriori interventi da realizzare in modo da porre in sicurezza l'edificio in parola (vedi nota allegata dell'01-08-2005).

Ad oggi non è stata data risposta a quanto richiesto, lo scrivente ha provveduto ad inviare verbale alla Procura della Repubblica di Massa, per le violazioni di legge.

Prot. n° 1054/05 del 21.10.05
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO
Il Dirigente
Dott. Ing. Alessandro Fignani



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

*Direzione Generale
delle politiche territoriali ed ambientali*
Ufficio Regionale
per la tutela del territorio di Massa- Carrara

PROT. N. S/
(da citare nella risposta)

94086

Data:

1 AGO. 2005

Allegati

Risposta al foglio del

N.

Oggetto: Zona sismica 2^a Cat.- Legge 02.02.1974 n° 64- Legge 05.11.1971 n° 1086 e Legge Reg. 06.12.1982 n°88

Lavori di costruzione fabbricato di civile abitazione sito in loc. Bedizzano del Comune di Carrara

All' Ing. Edoardo Remedi

Via XX Settembre, 571

CARRARA

p.c.

All'Arch. Roberto Finotti

Via Tonioli, 15

CARRARA -Avenza

p.c.

Alla Sig.ra Di Pierno Linda

Via XX Settembre, 247

CARRARA

p.c.

All'Impresa Di Pierno Dario

Via Bozzone n° 56

MASSA

A seguito della documentazione tecnica presentata in data 18 luglio 2005 si invita il tecnico presso quest'Ufficio per chiarimenti e definizione degli interventi per i lavori di cui all'oggetto.

Il Dirigente

Dott. Ing. Alessandro Fignani

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA
PERMESSO DI COSTRUIRE - SCHEDA INFORMATIVA DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

Richiedente del permesso di costruire Sig. Di Pierno Linda
Ubicazione della costruzione Località Bedizzano Fg. 45 Mapp. 266-267

VINCOLI

- ☐ - Vincolo Paesaggistico DM 03.02.69 D.L.G.S. n°42/2004 ☐ - Sito di bonifica di interesse naz. D.M. 21/12/99
☐ - Vincolo Paesag. (L.431/85 let. "g" Boschi) D.L.G.S. 42/04 ☐ - Area all'interno del parco delle apuane L.R.65/97
☐ - Vincolo Idrogeologico L.N. 3267/23 ☐ - Area all'interno dell'area contigua L.R. 65/97
☐ - Fabbricato vincolato dalla L. 1089/39 ☐ - Area all'interno della zona di cava L.R. 65/97
☐ - Area compresa nella perimetrazione del P.A.I. ☐ P.I.E. ☐ P.I.M.E. ☐ P.F.E. ☐ P.F.M.E.
(DELIBERA G.R.T. n°11 del 25.01.05)

REGOLAMENTO URBANISTICO

Sottocategoria: ☐A1 ☐A2 ☐A3 ☐A4 ☐A4 Ampl. n° ☐A4 Demoliz. e ricostr. ☐A4 Sopraelev.
☐R1 ☐R2 ☐R3 ☐R4 ☐R4 Ampl. n° ☐R4 Sopraelev. ☐R5 ☐R5 Ampl. n° ☐
☐R5 Sopraelev. ☐R6a Tav. n° ☐R6b Tav. n° ☐R7 tip. ☐V ☐P ☐S ☐L
☐Altra _____

Sottozona: ☐D1 ☐let."A" ☐let."B" ☐D2 ☐let."A" ☐let."B" ☐D3 ☐D4 ☐D4 alberg. ☐D5 ☐D6
☐D7 ☐D8 ☐D9 ☐F1 ☐F2 ☐F3 ☐F4 ☐F5 ☐G1 ☐G2 ☐G3 ☐H1 ☐H2
☐H3 e/o accessorio pert. o non pert. ☐H4 ☐i4 ☐Altra _____

- ☐CPA 1a ☐CPA 1b ☐CPA 1c ☐CPA 2a ☐CPA 2b ☐CPA 2c ☐CPA 3a ☐CPA 3b ☐Area alta collina e mont.
☐ - Area all'interno del piano particolareggiato degli arenili, zonizzazione _____
☐ - Area all'interno del piano di rec. torrente Carrione, sottocat.: ☐A5/A6 ☐A7 ☐A8 Altro _____
☐ - Area di Integrazione Urbana n° _____ ☐ - Zona B1 di cui alla delibera CC. 181/98
☐ - Area all'interno del perimetro dello Z.T.U. ☐ - Comparto edificatorio Variante CC. 128/94
☐ - Area all'interno del piano attuativo del villaggio Melara. ☐ - Area all'interno del piano attuativo la Grotta.
☐ - Area all'interno di progetto d'area. ☐ - Altro _____

☒ - Area all'interno del R.U. relativo alle frazioni montane:

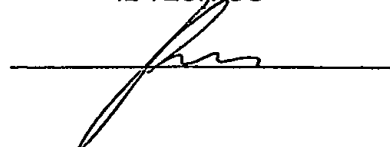
Categoria: ☐A1 ☒A2 ☐A3 ☐A4 ☐A5 ☐A6 ☐Area di pertinenza ☐Costruzione accessoria

Zona: ☐B ☐BX ☐D ☐PG ☐F2 ☐F3 ☐F6 ☐AT ☐G1 ☐G2 ☐VPR ☐Altra _____

- ☐ - Area interessata da fascia di rispetto ☐ Stradale ☐ Autostradale ☐ Ferroviaria
☐ - Area all'interno del CZIA ☐ - Area all'interno del sist. funz. del Carrione ☒ - Area all'interno del C. Storico
☐ - Altro _____

Carrara li 27/8/05.

IL TECNICO



COMUNE DI CARRARA	
24 NOV. 2005	Cat.
46379	103
Prot. n°	REGIONE TOSCANA Giunta Regionale

Direzione Generale
delle politiche territoriali ed ambientali
Ufficio Regionale
per la tutela del territorio di Massa- Carrara

PROT. N. S/
(da citare nella risposta)

136822

Data

16 NOV. 2005

Allegati

Risposta al foglio del

N.

Oggetto: Zona sismica 2^a Cat.- Legge 02.02.1974 n° 64- Legge 05.11.1971 n° 1086 e Legge Reg. 06.12.1982 n°88

Lavori di costruzione fabbricato di civile abitazione sito in loc. Bedizzano del Comune di Carrara

Proprietà: Di Pierno Linda



Alla Procura della Repubblica
Presso la Pretura di Massa
MASSA

Al Comune di Carrara FAX-0585-644296
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica
CARRARA

p.c.

Alla Sig.ra Di Pierno Linda
Via XX Settembre, 247
CARRARA

Prot. n° 1054/05 del 25.11.05
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

Vista la Vs. precedente nota del 22/09/2005 prot. 1054/05.

Vista la nostra nota del 12/10/2005 prot. 121490.

Vista la nostra precedente nota del 15.09.2005 prot. 109578 relativa alle violazioni di legge.

A seguito della documentazione tecnica integrativa, descrittiva degli interventi da eseguire per porre in sicurezza l'edificio di cui trattasi, presentata in data 18/07/2005, 08/08/2005 ed ultima in data 08/11/2005; si comunica che gli interventi previsti sono rispondenti alle vigenti norme sismiche e pertanto si esprime parere favorevole alla loro esecuzione.

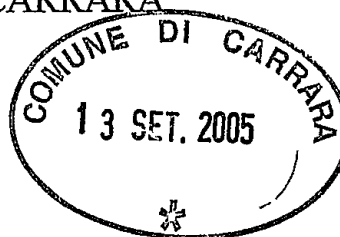
Il Dirigente

Dott. Ing. Alessandro Fignani

A. Fignani

COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI MASSA-CARRARA



RELAZIONE TECNICA

OGGETTO : Intervento di risanamento conservativo tipo B
di fabbricato ad uso civile abitazione
sito in Loc. Bedizzano, Via Pisacane 4
Foglio 45, mapp. 266-267

COMMITTENTE : Di Pierno Linda

PROGETTISTA : Dott. Arch. Finotti Roberto

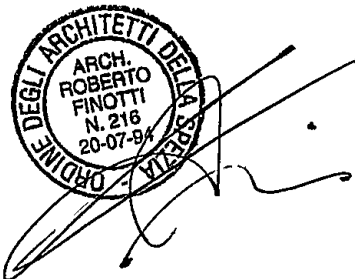
DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

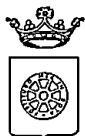
L'edificio inserito nel centro storico del paese di Bedizzano risalente circa al XIII secolo si presentava in pessime condizioni. Internamente è stato, in tempi non molto recenti completamente svuotato cioè privo di tutti i solai tranne la copertura che si presenta, sicuramente non originale, in travicelli di legno e tavole "sottomisura" di abete, dei due solai intermedi nella parte più bassa, ne rimane traccia sulla muratura perimetrale e per la presenza di sporadiche travi in legno, dei tre solai presenti nella parte più alta sono ancora presenti le travi di sostegno. Esternamente, la facciata sulla via principale (via Pisacane) si presentava in non buone condizioni con un evidente distacco fra la porzione di fabbricato più alta e quella più bassa. Questa facciata molto semplice ed intonacata non presentava particolari degni di nota se non per i marmi che contornano la finestra e uno dei portoni del piano terra che si presentano irregolari e bocciardati su l'intera superficie. Le finestre non hanno un allineamento regolare sia in orizzontale che in verticale e sono contornate da marmi di diverso spessore e di diversa lavorazione e per la maggior parte si presentano spezzati ed alcuni stuccati con malta cementizia. Lo sporto di gronda della porzione di edificio più bassa è stato sicuramente ricostruito è realizzato con tavelline in laterizio mentre quello della parte più alta è realizzato con piastrelle di marmo locale. La facciata su via della Cittadella si presenta con due finestre al piano terra ed una per piano sul lato nord anche queste contornate da marmi di diverso spessore e lavorazione. Dalla visura storica risulta che l'immobile con mappale 266 era costituito da tre subalterni ed il 267 da un unico subalterno.

DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI

sono state realizzate la platea di fondazione in c.a. i pilastri in c. a. ed i solai in struttura mista del piano primo e del piano secondo, nella parte alta (torretta) è stato realizzato anche il terzo solaio, la copertura è stata demolita come pure una delle due murature interne in pietrame.

Il tecnico
Dott. Arch. Roberto Finotti





COMUNE DI CARRARA

*Assetto del Territorio
Settore Urbanistica*

prot. n° 35090/2939
del 15 settembre 2005.

Carrara 15 settembre 2005

A: DI PIERNO LINDA
V.LE XX SETTEMBRE 247
54036 MARINA DI CARRARA

e p. c.: FINOTTI ARCH. ROBERTO
VIA BIGIONI 11T
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO : Richiesta istanza di accertamento di conformità -- Art. 140 L.R. 3/1/05 n. 1.
Comunicazione Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 15/09/2005 e ns. protocollo n° 2939 con la quale si richiede l'accertamento di conformità ai sensi dell'art. 140 della L.R. n. 1/2005 per la realizzazione delle opere abusive (RISANAMENTO CONSERVATIVO), interessanti l'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 45 e mappale/i n° 266-267, sito in BEDIZZANO VIA PISACANE 4, si comunica che il Responsabile del Procedimento è l'Istr.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio, presso il Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto dell'istanza si prega di citare il numero di Prot. 2939 e la data 15/09/2005 - istr. 53s/05.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo: Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail cmarchi@comune.carrara.ms.it

COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI MASSA-CARRARA



RELAZIONE TECNICA

OGGETTO : Intervento di risanamento conservativo tipo B
di fabbricato ad uso civile abitazione
sito in Loc. Bedizzano, Via Pisacane 4
Foglio 45, mapp. 266-267

COMMITTENTE : Di Pierno Linda

PROGETTISTA : Dott. Arch. Finotti Roberto

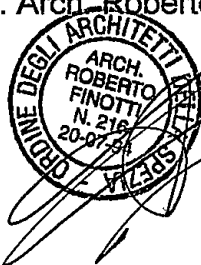
DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

L'edificio inserito nel centro storico del paese di Bedizzano risalente circa al XIII secolo si presentava in pessime condizioni. Internamente è stato, in tempi non molto recenti completamente svuotato cioè privo di tutti i solai tranne la copertura che si presenta, sicuramente non originale, in travicelli di legno e tavole "sottomisura" di abete, dei due solai intermedi nella parte più bassa, ne rimane traccia sulla muratura perimetrale e per la presenza di sporadiche travi in legno, dei tre solai presenti nella parte più alta sono ancora presenti le travi di sostegno. Esternamente, la facciata sulla via principale (via Pisacane) si presentava in non buone condizioni con un evidente distacco fra la porzione di fabbricato più alta e quella più bassa. Questa facciata molto semplice ed intonacata non presentava particolari degni di nota se non per i marmi che contornano la finestra e uno dei portoni del piano terra che si presentano irregolari e bocciardati su l'intera superficie. Le finestre non hanno un allineamento regolare sia in orizzontale che in verticale e sono contornate da marmi di diverso spessore e di diversa lavorazione e per la maggior parte si presentano spezzati ed alcuni stuccati con malta cementizia. Lo sporto di gronda della porzione di edificio più bassa è stato sicuramente ricostruito è realizzato con tavelline in laterizio mentre quello della parte più alta è realizzato con piastrelle di marmo locale. La facciata su via della Cittadella si presenta con due finestre al piano terra ed una per piano sul lato nord anche queste contornate da marmi di diverso spessore e lavorazione. Dalla visura storica risulta che l'immobile con mappale 266 era costituito da tre subalterni ed il 267 da un unico subalterno.

DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI

sono state realizzate la platea di fondazione in c.a. i pilastri in c. a. ed i solai in struttura mista del piano primo e del piano secondo, nella parte alta (torretta) è stato realizzato anche il terzo solaio, la copertura è stata demolita come pure una delle due murature interne in pietrame.

Il tecnico
Dott. Arch. Roberto Finotti





COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI MASSA-CARRARA

RICHIESTA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'

abuso n° 16/05- ufficio controllo del territorio

OGGETTO : Intervento di risanamento conservativo tipo B
di fabbricato ad uso civile abitazione
sito in Loc. Bedizzano, Via Pisacane 4
Foglio 45, mapp. 266-267

PROPRIETA' : Di Pierno Linda
Viale XX Settembre 247,
Marina di Carrara



La sottoscritta Di Pierno Linda, nata a Carrara il 09/12/1985 e residente in Carrara, viale XX Settembre n° 247/c (C.F. DPR LND85T49B832Z) in qualità di PROPRIETARIA dell'immobile sito in Loc. Bedizzano via Pisacane n° 4, censito catastalmente al foglio 45, mappale/i 266-267, con destinazione d'uso residenziale,

chiede

I'Accertamento di Conformità delle opere eseguite sull'immobile sopra descritto, in base all'art.140 L.R. 01/05, si chiede inoltre che venga annullata la pratica D.I.A. Presentata in data 16/04/2005 e di recuperare la documentazione idonea all'espletamento della presente richiesta .

Carrara 25/08/05

in Fede

Di Pierno Linda

X *Di Pierno Linda*

COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI MASSA-CARRARA



RELAZIONE TECNICA

OGGETTO : Intervento di risanamento conservativo tipo B
di fabbricato ad uso civile abitazione
sito in Loc. Bedizzano, Via Pisacane 4
Foglio 45, mapp. 266-267

COMMITTENTE : Di Pierno Linda

PROGETTISTA : Dott. Arch. Finotti Roberto

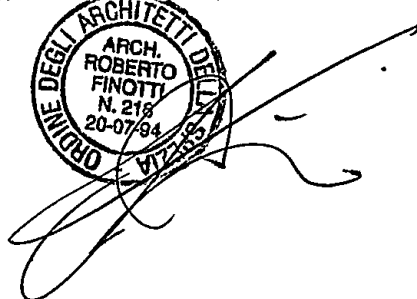
DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

L'edificio inserito nel centro storico del paese di Bedizzano risalente circa al XIII secolo si presentava in pessime condizioni. Internamente è stato, in tempi non molto recenti completamente svuotato cioè privo di tutti i solai tranne la copertura che si presenta, sicuramente non originale, in travicelli di legno e tavole "sottomisura" di abete, dei due solai intermedi nella parte più bassa, ne rimane traccia sulla muratura perimetrale e per la presenza di sporadiche travi in legno, dei tre solai presenti nella parte più alta sono ancora presenti le travi di sostegno. Esternamente, la facciata sulla via principale (via Pisacane) si presentava in non buone condizioni con un evidente distacco fra la porzione di fabbricato più alta e quella più bassa. Questa facciata molto semplice ed intonacata non presentava particolari degni di nota se non per i marmi che contornano la finestra e uno dei portoni del piano terra che si presentano irregolari e bocciardati su l'intera superficie. Le finestre non hanno un allineamento regolare sia in orizzontale che in verticale e sono contornate da marmi di diverso spessore e di diversa lavorazione e per la maggior parte si presentano spezzati ed alcuni stuccati con malta cementizia. Lo sporto di gronda della porzione di edificio più bassa è stato sicuramente ricostruito è realizzato con tavelline in laterizio mentre quello della parte più alta è realizzato con piastrelle di marmo locale. La facciata su via della Cittadella si presenta con due finestre al piano terra ed una per piano sul lato nord anche queste contornate da marmi di diverso spessore e lavorazione. Dalla visura storica risulta che l'immobile con mappale 266 era costituito da tre subalterni ed il 267 da un unico subalterno.

DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI

sono state realizzate la platea di fondazione in c.a. i pilastri in c. a. ed i solai in struttura mista del piano primo e del piano secondo, nella parte alta (torretta) è stato realizzato anche il terzo solaio, la copertura è stata demolita come pure una delle due murature interne in pietrame.

Il tecnico
Dott. Arch. Roberto Finotti





RICHIESTA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'

abuso n° 16/05- ufficio controllo del territorio

**OGGETTO : Intervento di risanamento conservativo tipo B
di fabbricato ad uso civile abitazione
sito in Loc. Bedizzano, Via Pisacane 4
Foglio 45, mapp. 266-267**

**PROPRIETA' : Di Pierno Linda
Viale XX Settembre 247,
Marina di Carrara**



La sottoscritta Di Pierno Linda, nata a Carrara il 09/12/1985 e residente in Carrara, viale XX Settembre n° 247/c (C.F. DPR LND85T49B832Z) in qualità di PROPRIETARIA dell'immobile sito in Loc. Bedizzano via Pisacane n° 4, censito catastalmente al foglio 45, mappale/i 266-267, con destinazione d'uso residenziale,

chiede

I'Accertamento di Conformità delle opere eseguite sull'immobile sopra descritto, in base all'art.140 L.R. 01/05, si chiede inoltre che venga annullata la pratica D.I.A. Presentata in data 16/04/2005 e di recuperare la documentazione idonea all'espletamento della presente richiesta .

Carrara 25/08/05

in Fede

Di Pierno Linda

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Di Pierno Linda", preceded by a stylized asterisk or cross symbol.

La sottoscritta Di Piero Linda, nata a Carrara il 09/12/1982
e residente in Carrara, viale XX Settembre n° 247/c, F.
DPR LND82T49B8323) in qualità di PROPRIETARIA
dell'immobile sito in Loc. Bedizzano via Pisacane n° 4,
censito catastalmente al foglio 45 mapale/1 266-267, con
destinazione d'usc. residenziale,

chiede

l'Accertamento di Conformità delle opere eseguite
sull'immobile sopra descritto, in base all'art. 140 L.R. 01/05,
si chiede inoltre che venga annullata la pratica D.I.A.
presentata in data 16/04/2005 e di recuperare la
documentazione idonea all'accertamento della p. esente
richiesta.

Carrara 25/08/05

in fede

Di Piero Linda