



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP

Provvedimento Autorizzativo Unico in Sanatoria n. 242 del 29 settembre 2015

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda presentata in data 30.07.2015 (Prot. Gen.le n. 52369 del 30.07.2015 – Prot. SUAP n. 434 del 04.08.2015) dalla società “**Ginevra s.r.l.**” avente sede legale in Prato (PO) Via F. Ferrucci n. 92, P.IVA 01154710113, in persona del proprio legale rappresentante *pro tempore* Sig. **Colombi Claudio**, nato a Carrara (MS) il 24.05.1969 e residente in Castelnuovo Magra (SP) Via Dei Pini n. 24, C.F. CLMCLD69E24B832L, volta ad ottenere l'accertamento di Conformità in Sanatoria (Autorizzazione Unica in Sanatoria) ai sensi dell'art. 209 della L.R. 10.11.2014 n. 65 per le opere eseguite in assenza di titolo abilitativo sull'immobile sito in Carrara, Via Apuana n. 3, catastalmente distinto al foglio 40, mappali 294 (subalterno 13), 293 (subalterno 9) e 292 (subalterno 2)*;

DATO ATTO che gli interventi realizzati in assenza di titolo abilitativo consistono nella diversa distribuzione degli spazi interni al piano secondo e terzo ed in particolare:

- Realizzazione di nuovo locale caldaia ed ampliamento del locale bagno esistente al piano secondo;
- Modifica della rampa di scale di accesso al piano quarto e realizzazione di due camere da letto con bagno in luogo delle tre esistenti al piano terzo;

ATTESO che la società richiedente ha la disponibilità dell'immobile oggetto di sanatoria;

PRESO ATTO che il tecnico accertatore, Geom. Andrea Francesco Ricci, ha asseverato e certificato “*ai sensi e per gli effetti dell'art. 142 comma 2 della L.R. 10/11/2014 n° 65 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere realizzate a cui fa riferimento la presente Relazione Asseverata e meglio rappresentate nel progetto, sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, alle norme relative all'efficienza energetica.*”;

VISTO il parere favorevole rilasciato dall'Azienda USL 1 Massa Carrara con nota Prot. n. 24705/GEN/2015 del 16.07.2015;

VERIFICATO che sussiste il requisito della doppia conformità previsto dall'art. 209, comma 1, della L.R. 10.11.2014 n. 65 per ottenere l'accertamento di conformità in sanatoria, essendo le opere eseguite in assenza di titolo abilitativo conformi alla normativa vigente all'epoca della realizzazione delle stesse ed alle norme in vigore al momento della presentazione dell'istanza sopra indicata;

VISTO il parere favorevole in via di sanatoria espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta n. 12 del 10.09.2015;

VERIFICATO che, in ragione della natura e consistenza delle opere, il rilascio della sanatoria è subordinato, ai sensi dell'art. 209, comma 6, della L.R. 10/11/2014 n. 65, al pagamento della sanzione amministrativa pecuniaria quantificata in € 1.033,00 (Euro milletrecentre/00);

ACCERTATO che il pagamento della sanzione pecuniaria così come sopra quantificata è avvenuto in data 23.09.2015;

VISTA la Legge 7.08.1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 160/2010;

VISTO il DPR 06 giugno 2001 n. 380;

VISTA la L.R. 10 novembre 2014 n. 65;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il Regolamento dello Sportello Unico per le Attività Produttive, approvato con deliberazione della G.C. n. 25 del 29.01.2009;

VISTA la documentazione allegata all'istanza;

RILASCIA

alla società "**Ginevra s.r.l.**" avente sede legale in Prato (PO) Via F. Ferrucci n. 92, P.IVA 01154710113, in persona del proprio legale rappresentante *pro tempore* Sig. **Colombi Claudio**, sopra generalizzato, l'accertamento di Conformità in Sanatoria (Autorizzazione Unica in Sanatoria) ai sensi dell'art. 209 della L.R. 10.11.2014 n. 65 per le opere eseguite in assenza di titolo abilitativo sull'immobile sito in Carrara, Via Apuana n. 3, catastalmente distinto al foglio 40, mappali 294 (subalterno 13), 293 (subalterno 9) e 292 (subalterno 2) e consistenti in:

- Realizzazione di nuovo locale caldaia ed ampliamento del locale bagno esistente al piano secondo;
- Modifica della rampa di scale di accesso al piano quarto e realizzazione di due camere da letto con bagno in luogo delle tre esistenti al piano terzo;

secondo quanto rappresentato nell'elaborato grafico (n. 1 tavola) allegato alla presente autorizzazione unica in sanatoria per farne parte integrante e sostanziale.

Le opere abusive delle quali è stata accertata la conformità ai sensi e per gli effetti dell'art. 209 della L.R. 65/2014 sono quelle rappresentate negli elaborati grafici allegati al presente provvedimento edilizio in sanatoria. Ogni altra opera da realizzare sull'immobile sopra descritto, anche al solo scopo di completamento funzionale, dovrà essere oggetto di successivo e separato provvedimento abilitativo che potrà essere rilasciato solo a seguito di positiva verifica circa la sua conformità edilizia ed urbanistica.

La presente autorizzazione unica in sanatoria è, in ogni caso, rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana entro il termine di 60 giorni dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni dalla notifica medesima.

ALLEGATI:

- n. 1 copia dell'elaborato grafico debitamente vistato.

Carrara, 29 settembre 2015



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente provvedimento.

Carrara li,

Il soggetto autorizzato

.....



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP

Provvedimento Autorizzativo Unico in Sanatoria n. 242 del 29 settembre 2015

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda presentata in data 30.07.2015 (Prot. Gen.le n. 52369 del 30.07.2015 – Prot. SUAP n. 434 del 04.08.2015) dalla società “**Ginevra s.r.l.**” avente sede legale in Prato (PO) Via F. Ferrucci n. 92, P.IVA 01154710113, in persona del proprio legale rappresentante *pro tempore* Sig. **Colombi Claudio**, nato a Carrara (MS) il 24.05.1969 e residente in Castelnuovo Magra (SP) Via Dei Pini n. 24, C.F. CLMCLD69E24B832L, volta ad ottenere l'accertamento di Conformità in Sanatoria (Autorizzazione Unica in Sanatoria) ai sensi dell'art. 209 della L.R. 10.11.2014 n. 65 per le opere eseguite in assenza di titolo abilitativo sull'immobile sito in Carrara, Via Apuana n. 3, catastalmente distinto al foglio 40, mappali 294 (subalterno 13), 293 (subalterno 9) e 292 (subalterno 2);

DATO ATTO che gli interventi realizzati in assenza di titolo abilitativo consistono nella diversa distribuzione degli spazi interni al piano secondo e terzo ed in particolare:

- Realizzazione di nuovo locale caldaia ed ampliamento del locale bagno esistente al piano secondo;
- Modifica della rampa di scale di accesso al piano quarto e realizzazione di due camere da letto con bagno in luogo delle tre esistenti al piano terzo;

ATTESO che la società richiedente ha la disponibilità dell'immobile oggetto di sanatoria;

PRESO ATTO che il tecnico accertatore, Geom. Andrea Francesco Ricci, ha asseverato e certificato “*ai sensi e per gli effetti dell'art. 142 comma 2 della L.R. 10/11/2014 n° 65 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere realizzate a cui fa riferimento la presente Relazione Asseverata e meglio rappresentate nel progetto, sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, alle norme relative all'efficienza energetica.*”;

VISTO il parere favorevole rilasciato dall'Azienda USL 1 Massa Carrara con nota Prot. n. 24705/GEN/2015 del 16.07.2015;

VERIFICATO che sussiste il requisito della doppia conformità previsto dall'art. 209, comma 1, della L.R. 10.11.2014 n. 65 per ottenere l'accertamento di conformità in sanatoria, essendo le opere eseguite in assenza di titolo abilitativo conformi alla normativa vigente all'epoca della realizzazione delle stesse ed alle norme in vigore al momento della presentazione dell'istanza sopra indicata;

VISTO il parere favorevole in via di sanatoria espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta n. 12 del 10.09.2015;

VERIFICATO che, in ragione della natura e consistenza delle opere, il rilascio della sanatoria è subordinato, ai sensi dell'art. 209, comma 6, della L.R.T. 65/2014, al pagamento della sanzione amministrativa pecuniaria quantificata in € 1.033,00 (Euro milletretante/00);

ACCERTATO che il pagamento della sanzione pecuniaria così come sopra quantificata è avvenuto in data 23.09.2015;

VISTA la Legge 7.08.1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 160/2010;

VISTO il DPR 06 giugno 2001 n. 380;

VISTA la L.R. 10 novembre 2014 n. 65;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il Regolamento dello Sportello Unico per le Attività Produttive, approvato con deliberazione della G.C. n. 25 del 29.01.2009;

VISTA la documentazione allegata all'istanza;

RILASCI

alla società **"Ginevra s.r.l."** avente sede legale in Prato (PO) Via F. Ferrucci n. 92, P.IVA 01154710113, in persona del proprio legale rappresentante *pro tempore* Sig. **Colombi Claudio**, sopra generalizzato, l'accertamento di Conformità in Sanatoria (Autorizzazione Unica in Sanatoria) ai sensi dell'art. 209 della L.R. 10.11.2014 n. 65 per le opere eseguite in assenza di titolo abilitativo sull'immobile sito in Carrara, Via Apuana n. 3, catastalmente distinto al foglio 40, mappali 294 (subalterno 13), 293 (subalterno 9) e 292 (subalterno 2) e consistenti in:

- Realizzazione di nuovo locale caldaia ed ampliamento del locale bagno esistente al piano secondo;
- Modifica della rampa di scale di accesso al piano quarto e realizzazione di due camere da letto con bagno in luogo delle tre esistenti al piano terzo;

secondo quanto rappresentato nell'elaborato grafico (n. 1 tavola) allegato alla presente autorizzazione unica in sanatoria per farne parte integrante e sostanziale.

Le opere abusive delle quali è stata accertata la conformità ai sensi e per gli effetti dell'art. 209 della L.R. 65/2014 sono quelle rappresentate negli elaborati grafici allegati al presente provvedimento edilizio in sanatoria. Ogni altra opera da realizzare sull'immobile sopra descritto, anche al solo scopo di completamento funzionale, dovrà essere oggetto di successivo e separato provvedimento abilitativo che potrà essere rilasciato solo a seguito di positiva verifica circa la sua conformità edilizia ed urbanistica.

La presente autorizzazione unica in sanatoria è, in ogni caso, rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana entro il termine di 60 giorni dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni dalla notifica medesima.

ALLEGATI:

- n. 1 copia dell'elaborato grafico debitamente vistato.

Carrara, 29 settembre 2015

IL DIRIGENTE
Dott. Marco Tonelli


Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente provvedimento.

Carrara li,

Il soggetto autorizzato



COPIA UFFICIO

COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e Sportello Unico per le Attività Produttive

Spett.le

Ginevra srl

Via F. Ferrucci n. 92

59100 Prato(PO)

c.a.

Colombi Claudio

E, p.c.

Spett.le

Geom. Andrea Francesco Ricci

Via Perticata n. 9 bis

54033 Carrara (MS)

OGGETTO: pratica finalizzata al rilascio di accertamento di conformità per le opere realizzate nell'immobile posto in Carrara, Via Apuana n. 3, catastalmente distinto al foglio 40, mappale 294, subalterno 13, mappale 293, subalterno 9 e mappale 292 subalterno 2. Comunicazione ritiro provvedimento.

DITTA: GINEVRA SRL

Rif. Pratica: Prot. Gen.le n. 52369 del 30.07.2015- Prot. SUAP n. 434 del 04.08.2015

Con riferimento alla pratica indicata in oggetto, si comunica che la medesima è stata accolta.

Si fa presente che l'autorizzazione potrà essere ritirata presso questo Sportello dopo che la S.V. avrà assolto ai seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- N. 1 marca da bollo da € 16,00 (Euro Sedici/00).

L'ufficio è aperto nei giorni di lunedì e mercoledì dalle ore 09.00 alle ore 13.00, martedì dalle ore 15.00 alle ore 17.00 e venerdì solo su appuntamento.

Per integrazioni e/o comunicazioni relative all'oggetto dell'istanza, la S.V. è pregata di citare il numero di Prot. SUAP n. 434 del 04.08.2015.

Distinti saluti

Carrara, 01 ottobre 2015



434/15
Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

										43	42	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----	----	--

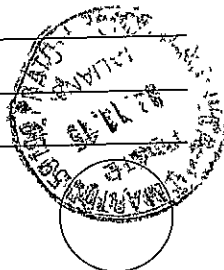
Numero

Data di spedizione **5 OTT. 2015** Dall'ufficio postale di _____

Destinatario **G'NEVRA srl**

Via **F. FERUCCI 92**

C.A.P. **59100** Località **PASTO (Po)**



De Don David 2/11/15

h

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08:

☐ Invii multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2153/EP2160 - Mod. 231P - MOD. 01304A - St.13] Ed. 08/11



Da restituire a

COMUNE DI CARRARA

U.C. Sportello Unico all'Ingegnere

Piazza 2 Giugno, 27/1



54033 CARRARA (SS)

