

5980

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

RACCOMANDATA

Prot.n.41717/5134
Variante a titolo gratuito
Concessione Edilizia
n° 248/97 del 25/07/97.

A GIORGI DINO
VIA PONTREMOLI
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Ritiro della variante alla concessione edilizia n.248/97 del 25/07/97.
Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 21/09/99 prot.n. 41717/5134 con la quale si richiedeva variante alla concessione edilizia n° 248/97 del 25/07/97, per lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE siti in MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI 3 si comunica che la medesima è stata accolta.

La concessione potrà essere ritirata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di L.30.000
- Una marca da bollo da L.40.000;
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90 e/o dichiarazione sostitutiva.

Gli atti necessari per il ritiro della variante, a titolo gratuito, della concessione edilizia originaria (n.248/97 del 25/07/97), devono essere completati entro sei mesi.

Carrara, lì 10/11/99

IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio che è aperta al pubblico tutti i giorni dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 26/94.
Istruttoria 73V/99

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

1^ VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA n°248/97 del 25/07/97

Prot.n.41717/5134
Variante a titolo gratuito
Concessione Edilizia
n° 248/97 del 25/07/97.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda in data 21/09/99 di cui all'integrazione documentale presentata il // (Art.2 comma 60 L.662/96) presentata da GIORGI DINO nato a S.MINIATO , 31/08/43 residente in 54036 MARINA DI CARRARA indirizzo VIA PONTREMOLI C.F.GRGDNI43M311046I registrata il 21/09/99 al Prot. Gen. n.41717 corrispondente al n.5134 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesta variante, a titolo gratuito, a concessione edilizia già rilasciata per la esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 89 mappale 73 SUB. 2 posta in MARINA DI CARARRA VIA BIGIONI 3.

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28.1.77 n.10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 modificato dall'art.26/bis della legge 15 gennaio 1980, n.25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D.P.R. 19 marzo 1956, n.303;

VISTO il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta n. 32 del 04/11/99, FAVOREVOLE ;

VISTA la legge 30 aprile 1978, n.373 ed il Regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n.1052 e D.M. 23.11.82;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale del 21/09/99;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del responsabile del procedimento all'accoglimento dell'istanza "P.P.F.: SI RITIENE ACCOGLIBILE "

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

DISPONE

ART.1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE.

A GIORGI DINO residente in VIA PONTREMOLI è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n° 89 mappale/i n° 73 SUB. 2 posta in MARINA DI CARARRA VIA BIGIONI 3 secondo il progetto costituito da n° 3 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto.

ART.2 - CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO.

A - Trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma 1°, lettera della legge 28.1.77 n.10, la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione;

B- Trattandosi di caso previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n.840 del 21.11.84 lett. ;

C - Trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma 1°, lettera b della legge 28.1.77 n.10, si allega con il numero 1 e fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a praticare i prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa.

ART. 3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE.

Concessione a titolo gratuito.

A - Trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma 1°, lettera , della legge 28 gennaio 1977, n°10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

B - Trattandosi di caso previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n.840 del 21.11.84 lett. .

ART. 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

La concessione edilizia è, in ogni caso, concessa fatti salvi i diritti dei terzi.

ART. 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art.1 della legge 5 novembre 1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori .

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

Alle condizioni della concessione edilizia originaria n° 248/97 del 25/07/97.

ART. 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI.

- A norma dell'art.2 della L.R. n.88 in data 6.12.82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.

- n° 248/97 Tagliandi A-B-C.

ALTRI PROPRIETARI

- C.F.
- C.F.
- C.F.

ART. 8 - CONDIZIONI

CONDIZIONI A.S.L.: SEMINTERRATO USO ACCESSORIO

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 1.9.91 e della delib. del C.C. n.154 del 28.7.92.

Carrara 10/11/99

IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione edilizia originaria e nel presente atto.

Carrara, lì 10/11/99

IL CONCESSIONARIO

Prot.n.41717/5134 Variante a titolo gratuito alla Concessione Edilizia n. 248/97 del 25/07/97
Technico: MARCHI
Amministrativo: SOGGIA

Modello 27/94.
Istruttoria: 73V/99

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di

CARRARA

Il sottoscritto GIORGI DINO nato a S.MINIATO , 31/08/43 residente in 54036 MARINA DI CARRARA indirizzo VIA PONTREMOLI C.F.GRGDNI43M31I046I in qualità di titolare della richiesta di variante alla concessione edilizia, avendo ricevuta Vostra comunicazione con Prot.n° 41717/di accoglimento dell'istanza di Variante a titolo gratuito della Concessione Edilizia n° 248/97 del 25/07/97, dichiara sotto la sua personale responsabilità di

d e l e g a r e

il Sig.a ritirare l'atto di variante alla concessione edilizia originaria mallevando di tutte le responsabilità conseguenti l'Amministrazione Comunale.

Carrara, lì

OSSEQUI
GIORGI DINO

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata sottoscritta alla mia presenza dal Sig. GIORGI DINO documento di riconoscimento n° del previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, lì

Timbro ufficio

Cognome nome e qualifica rivestita

Prot.n. 41717/Variante a titolo gratuito alla Concessione Edilizia n. 248/97 del 25/07/97 Tecnico MARCHI
Modello 28/94.
Amministrativo SOGGIA

Istruttoria 73V/99

RELAZIONE TECNICA DI PROGETTO:

Proprietario: Giorgi Dino - tel 0585 - 857017

Località: Via Bigioni, 3 - Marina di Carrara

Concessione edilizia: n°248/97 del 25 luglio 1997

Indicazioni edificative del PRG "Piccinato":

Zona "rurale"; indice di fabbricabilità 0,03 mc/mq, distanze minime dai confini: 10 m; altezza massima ml. 7



La presente relazione tecnica ha per oggetto la variante alla ristrutturazione e adeguamento igienico sanitario di una porzione di fabbricato esistente adibito ad uso abitativo sito in Marina di Carrara, Via Bigioni, 3, di proprietà della ditta Giorgi Dino, nato a San Miniato (PI) il 31 agosto 1943, COD. FISC. GRG DNI 43M31 I046J ed altri.

Il fabbricato è distinto in catasto al foglio 89 mappale 73 sub 2.

L'intervento prevede:

- Demolizione dei vecchi solai (piano terra, primo piano e sotto tetto),
- realizzazione di un vespaio aerato con relativo solaio di calpestio (quota -53 cm dal piano di campagna,);
- realizzazione di un solaio al piano rialzato (quota + 202 cm), con travi IPE 160 e piano di calpestio in struttura metallica "METECNO" con rivestimento in piastrelle ceramiche;
- realizzazione di un solaio al piano primo (quota + 487 cm), con travi IPE 160 e piano di calpestio in struttura metallica "METECNO" con rivestimento in piastrelle ceramiche;
- Costruzione di una nuova scala di collegamento dall'ingresso ai piani superiori, parte in laterizi e parte in metallo e laterizi, alzate e pedate in marmo.
- Costruzione di 4 gradini dall'ingresso al piano seminterrato in laterizi e marmo
- Costruzione di un vano per servizi sanitari al piano seminterrato, con luce per aerazione locale, pavimenti e rivestimenti in piastrelle di ceramica.
- Costruzione di un vano per servizi sanitari al piano primo, con luce per aerazione locale, pavimenti e rivestimenti in piastrelle di ceramica.
- Muri di tamponamento interno in laterizi rifiniti con intonaco civile.
- Serramenti in legno verniciato dotati di vetrocamera con persiane ad ante.
- Stipiti, architravi e davanzali in marmo.
- Canale e pluviali in rame.
- Pareti esterne trattate a intonaco civile tinteggiato.
- L'altezza in gronda del fabbricato rimane invariata;
- Il tetto confinante è stato modificato (per forma e altezze), omologandolo al tetto del confinante lato Sarzana. Il progetto di questa modifica è stato presentato e realizzato alla luce del nuovo piano regolatore.

Il volume del fabbricato rimane invariato.

Gli interventi previsti sono conformi alla legge 13/89 (superamento delle barriere architettoniche), alla legge 122/89 (sui parcheggi) e alla legge 46/90 (sugli impianti).

Carrara, 16 giugno 1997

progettista
Dott. Arch. Mauro Elvezio Mureu