

07/08/18

Ministero dell'Economia e delle Finanze  
ARCA DA BOLLO  
€16,00  
SEDELLI/00

Comune di Carrara  
00036902 00036904 00036905  
00037285 20/05/2016 18:17:26  
4576-00010 4004544562C88772  
IDENTIFICATIVO : 01160075797192

0 1 16 00/876 719 2

Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA  
Spazio per la firma del Sindaco

06 AGO. 2018

DATI DEL PERMESSO  
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

N. 3  
ANNO 2019



**COMUNE DI CARRARA**  
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

AL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA  
U.O. EDILIZIA PRIVATA

**ISTANZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE**  
ai sensi dell'art. 77 comma 1 e 78  
della L.R. n. 1 del 9/1/2005 o s.m.i.

Protocollo Settore Urbanistica

Prot. n° 61600

DATI RELATIVI ALL'ISTRUTTORIA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Maurinello

ISTRUTTORE

ISTRUTTORIA N. 26 ANNO 2018

**APPROVATO**

|                                                           |                                                                                                                           |  |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>PERSONA FISICA</b><br>(altri intestatari vedi Interno) | Sig. <u>MASSARI GIACOMO</u> nato a <u>PIETRA SANTA</u> Prov. <u>LU</u> il <u>13/09/1983</u>                               |  |
|                                                           | residente a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> Via <u>CORSO ROSSELLI</u> n. <u>10</u> cap. <u>54033</u>                       |  |
| <b>PERSONA GIURIDICA</b>                                  | In qualità di (1) <u>PROPRIETARIO</u>                                                                                     |  |
|                                                           | codice fiscale <u>MSSGCM83P13G628R</u> email <u>GIACOMO.MASSARI@HOTMAIL.IT</u>                                            |  |
| <b>PERSONA GIURIDICA</b>                                  | Soc. <u>BP ENGINEERING srl</u> con sede in <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u>                                                 |  |
|                                                           | Viale <u>C. Colombo</u> n. <u>9</u> cap. <u>54033</u> tel. <u>01147710451</u> email <u>bpengineering@bpengineering.it</u> |  |
| <b>PERSONA GIURIDICA</b>                                  | In qualità di (1) <u>PROPRIETARIA</u>                                                                                     |  |
|                                                           | Rapp. legale/Amministratore <u>BIGELLI MASSIMILIANO</u> nato a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> il <u>21/12/71</u>          |  |
| <b>PERSONA GIURIDICA</b>                                  | residente a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> Via <u>EMILIA</u> n. <u>25</u> cap. <u>54033</u>                               |  |
|                                                           | Sig. <u>ZANOBINI ANDREA</u> nato a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> il <u>18-02-73</u>                                      |  |
| <b>PERSONA GIURIDICA</b>                                  | residente a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> Via <u>HELARA</u> n. <u>45</u> cap. <u>54033</u>                               |  |
|                                                           | Tel. <u>990</u> iscritto all'Ordine/Collegio Professionale <u>Geometri</u> della Prov. <u>MS</u> con il n. <u>990</u>     |  |
| <b>PERSONA GIURIDICA</b>                                  | codice fiscale <u>ZNBNDR73B18B832L</u> email <u></u>                                                                      |  |

**OPERE OGGETTO DELL'ISTANZA**

☐ NUOVA COSTRUZIONE ☐ nc1 - nuova costruzione ☐ RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA ☐ ru1 - demolizione e ricostruzione totale o parziale

☐ nc2 - nuova costruzione convenzionata ☐ ru2 - sopraelevazione dei fronti edifici

☐ ADDIZIONI FUNZIONALI (art. 78 lettera g) L.R. 1/05) ☐ OPERE DI URBANIZZAZIONE ☐ ru3 - ampliamento

DESTINAZIONE D'USO ☒ residenziale ☐ direzionale ☐ ru4 - sostituzione

**UBICAZIONE DELLA COSTRUZIONE**

Località CARRARA via CORSO ROSSELLI n. 10

Indicativi catastali: foglio 42 mappale 262 sub 9 mappale 64 sub  mappale 65 mappale

**SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO**

**DATI RELATIVI AGLI ONERI DEL PERMESSO**

oneri urbanizzazione 1° euro

oneri urbanizzazione 2° euro

contributo costo costruzione euro

pagamento ☐ a saldo ☐ a rate

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA**

☐ mod. IP (istanza e dichiarazioni) ☐ liberatorie enti servizi

☐ modulistica per conteggio oneri ☐ modello ISTAT

☐ titolo di proprietà o altro ☐ relazione geologica-geotecnica

☐ documentazione fotografica ☐ certificati - mappa UTE

☐ elaborati grafici ☐ schema degli impianti (DM 97/08)

☐ relazione tecnica del progettista ☐

☐ elaborati sicurezza in quota (DPS 62/2005) ☐

(1) proprietario, nudo proprietario, comproprietario, usufruttuario, procuratore, titolare di contratto preliminare, affittuario, etc

## STANDARDS URBANISTICI E EDILIZI DELL'ISTANZA

| INQUADRAMENTO RELATIVO ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO<br><input checked="" type="checkbox"/> Centro storico di <u>CARRARA</u><br><input type="checkbox"/> fuori dal centro storico<br><input type="checkbox"/> piano particolareggiato di<br><input type="checkbox"/> piano attuativo | <input type="checkbox"/> ALL'ESTERNO DEL CENTRO ABITATO<br><input type="checkbox"/> OPA N.<br><input type="checkbox"/> Alta collina e montagna<br><input type="checkbox"/> Parco delle Apuane<br><input type="checkbox"/> Zona Produttiva o Industriale |

| CLASSIFICAZIONE DELL'IMMOBILE INDICATA DAGLI STRUMENTI URBANISTICI                                                                                                                                                                                         |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Classificazione del Regolamento Urbanistico vigente: <u>R66 n° 11 e Verole privato</u>                                                                                                                                                                     |  |
| Unità tipologica <input type="checkbox"/> villa-villino <input type="checkbox"/> palazzina <input type="checkbox"/> schiera <input type="checkbox"/> linea <input type="checkbox"/> blocco <input type="checkbox"/> a corte <input type="checkbox"/> altro |  |

| PARAMETRI EDILIZI                                              |                   |          |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|----------|
|                                                                | NORMATIVA VIGENTE | PROGETTO |
| Superficie del lotto                                           |                   | 508,00   |
| Superficie fondiaria (sf)                                      |                   | 495,00   |
| Superficie non edificabile (vincoli esproprio)                 |                   |          |
| Superficie non computabile (diversa zonizzazione)              |                   |          |
| Superficie edificabile <input type="checkbox"/> intera, d.m.l. |                   |          |
| Indici di utilizzazione fondiaria (UI)                         |                   |          |
| SUL esistente                                                  |                   | 129,27   |
| SUL in ampliamento                                             |                   | 47,70    |
| SUL totale                                                     |                   | 176,97   |
| Percentuale incremento SUL                                     |                   |          |
| SUL max                                                        |                   |          |
| Rapporto di copertura max (Ro)                                 | 34,86 %           | 30,70 %  |
| Superficie coperta                                             | 172,59            | 151,96   |
| Altezza max                                                    | 7,50              | 6,17     |
| Volume fuori terra                                             |                   | 549,31   |
| Numero piani f.t.                                              | 2                 | 2        |
| Volume interrato                                               |                   |          |
| Distanza dalle strade e/o allargamento di RU                   |                   |          |
| Distanza dal confine nord                                      |                   |          |
| Distanza dal confine sud                                       |                   |          |
| Distanza dal confine est                                       |                   |          |
| Distanza dal confine ovest                                     |                   |          |
| Distanza tra fabbricati                                        |                   |          |
| Superficie di parcheggio (Legge 122/89)                        |                   |          |
| n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)                |                   |          |
| Superficie drenante (DPR 2/4 - 2007)                           |                   |          |
| Piantumazioni (art. 17 NTA del RU)                             |                   |          |
| Superficie di parcheggio (Legge 122/89)                        |                   |          |
| n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)                |                   |          |
| n. alberi di alto fusto (art. 17 NTA del RU)                   |                   |          |
| n. essenze arbustive (art. 17 NTA del RU)                      |                   |          |

PERSONA

PERSONA

PERSONA

PERSONA

I sottoscritti  
in conformità  
edotti con  
dei Rego

Carrara, 11/01/2010

IL RICHIEDENTE

BPE  
VIA  
540

Si allega copia

# ALTRI INTESTATARI DELL'ISTANZA

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PERSONA FISICA | Sig. <u>MASSARI GIACOMO</u> nato a <u>PIETRASANTA</u> Prov. <u>LU</u> il <u>13-09-83</u><br>residente a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> Via <u>CORSO ROSSELLI</u> n. <u>10</u> cap <u>54033</u><br>in qualità di (1) <u>PROPRIETARIO</u> tel. _____<br>codice fiscale <u>H55 GCH B3P13 G 628 Q</u> email _____ |
| PERSONA FISICA | Sig. _____ nato a _____ Prov. _____ il _____<br>residente a _____ Prov. _____ Via _____ n. _____ cap _____<br>in qualità di (1) _____ tel. _____<br>codice fiscale _____ email _____                                                                                                                          |
| PERSONA FISICA | Sig. _____ nato a _____ Prov. _____ il _____<br>residente a _____ Prov. _____ Via _____ n. _____ cap _____<br>in qualità di (1) _____ tel. _____<br>codice fiscale _____ email _____                                                                                                                          |
| PERSONA FISICA | Sig. _____ nato a _____ Prov. _____ il _____<br>residente a _____ Prov. _____ Via _____ n. _____ cap _____<br>in qualità di (1) _____ tel. _____<br>codice fiscale _____ email _____                                                                                                                          |

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamenti, non lede diritti di terzi rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei Regolamenti Comunali, nonché ad eventuale denuncia in Sede Giudiziaria.

Carrara, il 01-08-2018



IL RICHIEDENTE **ENGINEERING SRL**  
Colombo, 9 bis  
Marina di Carrara  
PI 54033  
P.I. 01147710451

**BP ENGINEERING SRL**  
Viale G. Colombo, 9 bis  
54033 Marina di Carrara  
PI 01147710451



Si allega copia di documento di identità in corso di validità

**SINTESI DELLA DOCUMENTAZIONE ESSENZIALE DA ALLEGARE  
E CONTENUTO DEGLI ELABORATI GRAFICI  
(ALLEGATO W DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE)**

**DOCUMENTAZIONE**

- Compilazione modulistica (MODIP - scaricabile dal sito [www.comune.carrara.ms.it](http://www.comune.carrara.ms.it))
- Marca da bollo da euro 14,62
- Titolo di proprietà - certificati catasto Urbano e/o Terreni
- Estratto di mappa catastale autentico
- Planimetria catastale autentica (nel caso di interventi extraurbano)
- Aereofoto - estratto cartografia di R.U.
- Modello ISTAT
- Relazione tecnica esaustiva ed esplicativa dell'intervento con riferimenti alla conformità dell'intervento alle N.T.A. del RU ed il REC
- Relazione Geologica-Geotecnica
- Elaborato tecnico ai sensi del D.P.G.R. del 23/11/05 n. 62/R (Reg. di att. Art. 82 c. 16 L.R. 3/1/05 n. 1) misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e esecuzione lavori in quota di sicurezza
- Album fotografico dello stato dei luoghi esteso all'intorno con punti di scatto panoramici
- Lettere liberatorie enti/aziende (GAS, AMIA, ENEL, GAI) - (solo nuove costruzioni e ristrutturazioni urbanistiche)
- Compilazione modulistica per conteggio oneri (scaricabile dal sito [www.comune.carrara.ms.it](http://www.comune.carrara.ms.it))
- Progetto impianti (elettrico, riscaldamento, idraulico) ai sensi del D.M. 22/1/2000 n. 37
- Perizia a firma di agronomo dimostrante per le aree a margine, la non presenza di bosco ai sensi della L.R. 39/2000 e il conseguente non operare del vincolo paesaggistico di cui alla lettera g) dell'art. 142 del D.Lgs 42/2004
- Relazione distinta del rischio sanitario a firma di tecnico abilitato (intervento in area SIN)
- Relazione diretta a dimostrare una riduzione minima del 10% dell'indice di prestazione energetica previsto dal D.Lgs 192/05 e smi, nel caso di richiesta di deroga per distanze e altezze

**ELABORATI GRAFICI**

- 1) Elaborato grafico (tavola unica) contenente:
  - estratto di mappa catastale e di R.U.
  - planimetria in scala 1:200/500 con perimetrazione del lotto interessato ed i lotti contigui contenente indicazione delle distanze minime dai confini e tra le costruzioni, indicazione delle viabilità di accesso
  - tabelle di verifica dei parametri edilizi-urbanistici e relativi schemi grafici
  - tabelle di verifica delle superfici finestrate e relativi schemi grafici
- 2) Elaborato grafico (tavola unica) in scala 1:200 contenente le verifiche grafiche e tabellari per:
  - art. 7 NTA del RU e L. 122/89 (parcheggi)
  - sistemazioni esterne, recinzioni, percorsi, aree a verde e piantumazioni - verifica parametri art 17 NTA del RU
- 3) Elaborato grafico (tavola unica) in scala 1:200 con indicazione degli allacci dei servizi
- 4) Elaborato grafico (tavola unica) in scala 1:200 con indicazione sistema di smaltimento acque luride e bianche con verifica del parametro della superficie drenante (come da dichiarazione del progettista per quanto disposto dagli artt. 16 e 17 del D.P.G.R. del 9/2/2007 n. 2/R)
- 5) Elaborato grafico (tavola unica) in scala 1:200 e sezioni quotate rispetto a punti fissi con indicazione degli sterri e dei riporti, nonché le relative opere di contenimento
- 6) Elaborati grafici in scala 1:100 contenenti:
  - piante, sezioni e prospetti dello stato attuale debitamente quotati (non colorati)
  - piante, sezioni e prospetti dello stato di progetto debitamente quotati (non colorati)
  - piante, sezioni e prospetti dello stato di raffronto con colorazioni in giallo per le demolizioni ed in rosso per le nuove costruzioni (solo interventi sull'esistente)

N.B.: non sono ammesse rappresentazioni grafiche con l'uso di oltre 2 tavole in formato A3



**COM**  
Decorato  
**AL DIRIGENT**

**ISTANZA D**  
al sel  
della

**PERSONA**  
(alla intestatari)

**PERS**  
**GIURID**

RISERVATO

**VOLT**

**PROGET**

**OPERE OC**

- ☐ NUOVA CO
- ☐ ADDIZIONI
- DESTINAZI

**UBICAZIO**

Località CA  
identificativi c

**SPAZIO RISE**  
**DATI REL**

- oneri urbanizz
- oneri urbanizz
- contributo co
- pagamento

(t) proprietario,

# PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO URBANISTICA

PERSONA/

PERSONA/

PERSONA/

PERSONA/

## COMUNICAZIONI AFFERENTI L'ESECUZIONE DEI LAVORI

INIZIO DEI LAVORI DEL .....  
 ULTIMAZIONE PARZIALE DEI LAVORI DEL .....  
 ULTIMAZIONE INTEGRALE DEI LAVORI DEL .....  
 CERTIFICATO DI CONFORMITÀ DEL .....  
 COMUNICAZIONE DI CAMBIO DELLA D.L. DEL .....  
 ABITABILITÀ DEL .....

## VARIANTI IN CORSO D'OPERA

1ª VARIANTE DEL .....  
 2ª VARIANTE DEL .....  
 3ª VARIANTE DEL .....  
 VARIANTE art. 83 comma 12 L.R. 1/05 del .....

## CONTROLLI DI CANTIERE

1º CONTROLLO DI CANTIERE DEL .....  
☐ conforme  
☐ non conforme  
☐ sospensione dei lavori del .....  
☐ ordinanza di rimessa in pristino del .....  
☐ accertamento di conformità n. .... del .....  
 2º CONTROLLO DI CANTIERE DEL .....  
☐ conforme  
☐ non conforme  
☐ sospensione dei lavori del .....  
☐ ordinanza di rimessa in pristino del .....  
☐ accertamento di conformità n. .... del .....

## DOCUMENTAZIONE ENERGETICA

PROGETTO LEGGE 10/91 e smi del .....  
 CERTIFICAZIONE ENERGETICA DEL .....

## DOCUMENTAZIONE SISMICA

DEPOSITO DEL PROGETTO C/O GENIO CIVILE DEL .....  
 CERTIFICAZIONE DI FINE LAVORI DEL .....  
 COLLAUDO STATICO DEL .....

## PERMESSI DI COSTRUIRE PER IL COMPLETAMENTO DEI LAVORI

1º PERMESSO DI COSTRUIRE N. .... DEL .....  
 2º PERMESSO DI COSTRUIRE N. .... DEL .....  
 3º PERMESSO DI COSTRUIRE N. .... DEL .....

## CAMBI DI INTESTAZIONE

1ª VOLTURA DEL PERMESSO DEL .....  
 2ª VOLTURA DEL PERMESSO DEL .....

## NOTE VARIE

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

I sottoscritti  
 in conformità  
 edotti che  
 dei Regolamenti

Carrara, li .....

IL RICHIEDENTE

BP EN  
 VMA  
 54033  
 P

Si allega copia c

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO URBANISTICA

CLASSIFICAZIONE DI REGOLAMENTO URBANISTICO

4  
R6b - ART. 10 VIA RD - AREA C

QUALIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

RISERVAZIONE EDILIZIA RICOSTRUTTIVA

VINCOLI - AUTORIZZAZIONI - PARERI ACQUISITI

P.G.R. - AREA P1 - AREA R2

- ☐ Autorizzazione paesaggistica n. ... del ... ☐ Autorizzazione Anas/Salt n. ... del ... ☐ Parere Uff. Patrimonio n. ... del ...  
☐ Autorizzazione Comunale vincolo idrogeologico L. 3267/23 n. ... del ... ☐ Autorizzazione Amm.ne Prov.le n. ... del ...  
☐ Parere Comando P.M. n. ... del ... ☐ Parere Uff. Tecnico (norme PAD) n. ... del ... ☐ Parere Ufficio Strade n. ... del ...  
☐ Parere ASL n. ... del ... ☐ Parere Autorità di Bacino n. ... del ... ☐ Parere Forestale n. ... del ...  
 prescrizioni: .....

RELAZIONE ISTRUTTORIA (VEDI RELAZIONE INTERNA)

Carrara, li

06/11/18

L'ISTRUTTORE

*[Signature]*

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. 21 del 18/12/18

Ottenuto che gli uffici Patrimonio e Legale, intervenuti alle  
 sedute del N.V. del 15/11/18, non hanno espresso  
 alcuna motivazione contraria all'emissione di un  
 parere favorevole, per quanto è loro competenza  
 in ordine a detto parere favorevole.

PAGATI ONERI COMPLESSIVI € 11.895,00 Registrato Prov/E 1906 del  
 3/05/2019

Carrara, li

L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. ... del ...

- Proposta di provvedimento finale: ☐ L'archiviazione dell'istanza  
☐ Il diniego come da motivazioni di cui al parere del N.V.  
☒ Il rilascio del permesso di costruire ☒ senza prescrizioni  
☐ con prescrizioni

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ACCOGLIE LA PROPOSTA

Carrara, li

08/01/2019

Carrara, li



**MONTE  
DEI PASCHI  
DI SIENA**  
BANCA DAL 1472



## Dettaglio Disposizione Di Bonifico - Euro Domestico

|                                     |                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dati ordinante</b>               | <b>BP ENGINEERING S.R.L.</b><br>Cod.Fisc 01147710451                                                                                                  |
| <b>Banca assuntrice</b>             | 01030 - BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.                                                                                                        |
| <b>Coordinate di addebito</b>       | <b>IT91-Y010-3013-6000-0006-3687-728</b>                                                                                                              |
| <b>Richiesta esito Ordinante</b>    | No                                                                                                                                                    |
| <b>Importo</b>                      | 200,00 €                                                                                                                                              |
| <b>Denominazione beneficiario</b>   | <b>COMUNE DI CARRARA</b>                                                                                                                              |
| <b>Coordinate accredito</b>         | <b>IT22-P061-7524-5100-0002-1128-090</b><br>(06175) - BANCA CARIGE S.P.A. - CASSA DI RISPARMIO DI<br>GENOVA E IMPERIA<br>(24510) - FILIALE DI CARRARA |
| <b>Modalita' pagamento</b>          | Bonifico SEPA                                                                                                                                         |
| <b>Causale</b>                      | <b>(SUPP)</b> (SupplierPayment) Bonifico SEPA                                                                                                         |
| <b>Descrizione</b>                  | <b>DIRITTI DI SEGRETERIA</b>                                                                                                                          |
| <b>Data esecuzione</b>              | 01/08/2018                                                                                                                                            |
| <b>Richiesta esito Beneficiario</b> | No                                                                                                                                                    |
| <b>Stato</b>                        | Inoltrata                                                                                                                                             |

# Informativa Immobili

Richiedente

B.P. ENGINEERING SRL

P\_26\_2018

prot\_generale

data\_prot\_gen

61600

07/08/2018

Permesso di Costruire

## Fg 42 p.IIa 64

*Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib. C.C. n° 28 del 16/03/2012*

*Pubbl. BURT n° 22 del 30/05/2012 :*

Sistema collinare e pedecollinare Art. 9 NTA - subsistema pedecollinare Art. 11 NTA - U.T.O.E. n° 12

Centro città - Allegato A, intera particella

Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera e); Nuclei storici, intera particella

*Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni :*

R6b Ristrutturazione urbanistica art. 10 NTA R.U. - allegato C, in parte

Sottozona H3 - Verde privato art. 15 NTA R.U., in parte

*Sottoposto ai seguenti Vincoli:*

- DCRT n° 37/2015 - Integrazione del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico - Art.16 c. 4 Capo V della Disciplina di Piano "Sistema idrografico della Toscana" - (fascia di 150 ml dai fiumi e torrenti di cui all'Allegato L) dell'elaborato 7B, intera p.IIa
- Piano di Gestione del Rischio Alluvioni: Area P1 - pericolosità da alluvione fluviale bassa - Delibere n° 231/2015 e 235/2016 del Comitato Istituzionale Integrato - Appennino settentrionale, intera p.IIa
- Piano di Gestione del Rischio Alluvioni: Area R2 - rischio da alluvione fluviale medio - Delibere n° 231/2015 e 235/2016 del Comitato Istituzionale Integrato - Appennino settentrionale, intera p.IIa

## Fg 42 p.IIa 65

*Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib. C.C. n° 28 del 16/03/2012*

*Pubbl. BURT n° 22 del 30/05/2012 :*

Sistema collinare e pedecollinare Art. 9 NTA - subsistema pedecollinare Art. 11 NTA - U.T.O.E. n° 12

Centro città - Allegato A, intera particella

Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera e); Nuclei storici, intera particella

*Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni :*

R6b Ristrutturazione urbanistica art. 10 NTA R.U. - allegato C, intera particella

*Sottoposto ai seguenti Vincoli:*

- DCRT n° 37/2015 - Integrazione del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico - Art.16 c. 4 Capo V della Disciplina di Piano "Sistema idrografico della Toscana" - (fascia di 150 ml dai fiumi e torrenti di cui all'Allegato L) dell'elaborato 7B, intera p.IIa
- Piano di Gestione del Rischio Alluvioni: Area P1 - pericolosità da alluvione fluviale bassa - Delibere n° 231/2015 e 235/2016 del Comitato Istituzionale Integrato - Appennino settentrionale, intera p.IIa
- Piano di Gestione del Rischio Alluvioni: Area R2 - rischio da alluvione fluviale medio - Delibere n° 231/2015 e 235/2016 del Comitato Istituzionale Integrato - Appennino settentrionale, intera p.IIa

*Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib. C.C. n° 28 del 16/03/2012  
Pubbl. BURT n° 22 del 30/05/2012 :*

*Sistema collinare e pedecollinare Art. 9 NTA - subsistema pedecollinare Art. 11 NTA - U.T.O.E. n° 12  
Centro città - Allegato A, intera particella*

*Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera e): Nuclei storici, intera particella*

*Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive  
modificazioni:*

*A2 Edifici di valore storico, architettonico e/o documentario art. 10 NTA R.U., in parte*

*R6b Ristrutturazione urbanistica art. 10 NTA R.U. - allegato C, in parte*

*Sottoposto ai seguenti Vincoli:*

- DCRT n° 37/2015 - Integrazione del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico - Art.16 c. 4 Capo V della Disciplina  
di Piano "Sistema idrografico della Toscana".- (fascia di 150 ml dai fiumi e torrenti di cui all'Allegato L) dell'elaborato  
7B, intera p.lla*
- Piano di Gestione del Rischio Alluvioni: Area P1 - pericolosità da alluvione fluviale bassa - Delibere n° 231/2015 e  
235/2016 del Comitato Istituzionale Integrato - Appennino settentrionale, intera p.lla*
- Piano di Gestione del Rischio Alluvioni: Area R2 - rischio da alluvione fluviale medio - Delibere n° 231/2015 e  
235/2016 del Comitato Istituzionale Integrato - Appennino settentrionale, intera p.lla*

*Sono da ritenersi comunque aree tutelate per legge e sottoposte a vincolo paesaggistico, ai sensi dell'art. 142 c.1 lett. g) del  
D.Lgs n. 42/2004, le aree boscate corrispondenti alla definizione di cui alla L.R. 39/2000 e al Reg. Forestale D.P.G.R. n. 48/R  
-2003 e s.m.i.*

Fig. 42 P.lla 64-65-262

R.U.: "R6b" Ristrutturazione urbanistica art.10 NTA R.U. - allegato C, scheda n°11, intera p.lla  
Sottozona H3 - verde privato art.15 NTA RU - in parte

Vincoli: P.I.T. - Art.16 c.4 Capo V della Disciplina di Piano (fascia di 150 ml dai fiumi e torrenti di cui all'Allegato L), intera p.lla - Area P1 - pericolosità da alluvione fluviale bassa - Area R2- rischio da alluvione fluviale medio.

Trattasi di richiesta di nuovo permesso di costruire per un intervento di ristrutturazione edilizia globale da realizzarsi su immobili posti all'interno di una UMI sita entro il Centro Storico di Carrara con destinazione ad uso magazzino(c2) e autorimessa (c6).

Ai fini dell'istruttoria si tiene conto della nota Dirigenziale del 17/01/09 prot.1983 con la quale veniva chiarita la giusta interpretazione in merito alla superficie coperta da computare.

Attualmente risultano in essere due fabbricati, ad un solo piano terra, collegati in precedenza tra loro da una tettoia in struttura lignea successivamente demolita in quanto pericolante.

La soluzione progettuale prevede la realizzazione di due corpi distinti attraverso una parziale demolizione dell'edificio e sua ricostruzione con diversa sagoma planivolumetrica contenuta entro l'altezza dei muri di contenimento a confine della proprietà mantenendo la conformità della copertura entro i minimi previsti dal regolamento vigente (28%) .

Per il fabbricato in fregio alla via Rosselli è previsto un intervento di ristrutturazione edilizia conservativa con contestuale cambio d'uso da autorimessa a Ufficio, mentre per l'altro corpo di fabbrica è prevista una ristrutturazione ricostruttiva senza incremento volumetrico per far posto ad un nuovo fabbricato a due piani fuori terra posto in adiacenza al muro di confine esistente lato est , in diminuzione della S.C.

Il piano terra sarà destinato per il reperimento dello standards a posti auto (garage) e in parte ad accessorio di una delle due u.i. da realizzarsi al piano primo ad uso residenziale (monolocali) con accesso da scale esclusive indipendenti.

Ai garage si accede tramite, un piano inclinato, realizzato mediante sbancamento della corte interna antistante l'edificio.

Stante le indicazioni fornite dalla sopracitata nota Dirigenziale e quanto disposto dalla scheda n°11 delle N.T.A del R.U. con relative prescrizioni e indici urbanistici ed edilizi si ritiene l'intervento conforme a tali disposizioni e pertanto si invia al N.V. con parere favorevole.

06/11/18

L'Istruttore Tecnico

