

Marca
da
bollo

Diritto di rimborso stampati 500



Carrara, li

IST. II 156/12/93

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

2^a VARIANTE

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia

SOSTANZIALE ☐

NON SOSTANZIALE ☒

I sottoscritt

☐

in aumento di volume

diminuzione di volume

alla distrib. interna e prospetti

APPROVATO

Arrivo al Protocollo Generale

2 t. Arn. 500
Prot. N° 12904

N. di Pratica d'Archivio

80 53

Anno 198

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 267

8 APR 1993

Arrivo all'Uff. di Igiene

345/45.6.83

Visto 18.5.83

Proprietari... della costruzione	Sig./ri <u>C.E.I. s.r.l.</u> nato a <u></u> Li <u></u> domiciliato in <u>Marina di Carrara</u> Via <u>Calato</u> N. <u>4</u> Tel. <u></u> Codice Fiscale <u>00562350454</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>Giuseppe FRUZZETTI</u> nato a <u>Carrara</u> il <u></u> di professione <u>Ing.</u> residente a <u>Carrara</u> Via <u>Alberica</u> N. <u>3</u> Tel. <u>73965</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>Ingegneri</u> della <u>prov. MS</u> N. Ord. <u>III</u> Codice Fiscale <u></u>

chiedono alla S. V. la VARIANTE (A) alla costruzione Fabbricato A
alla concessione edilizia rilasciata il 04-06-92 N° 89
per un fabbricato ad uso (B) Abitazione

Località <u>Bonascio</u> Via <u>Spondarello</u> N. <u></u>
Mappale <u>768, 805, 808, 809</u> Foglio <u>66</u>

Allegano
Dichiarano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. tavole.

Il Direttore dei Lavori	Sig. <u>Ing. Giuseppe FRUZZETTI</u> nato a <u>Carrara</u> il <u></u> domiciliato in <u>Carrara</u> Via <u>P.s. Alberica</u> N. <u>3</u>
L'Impresario	Sig. <u></u> nato a <u></u> il <u></u> domiciliato in <u></u> Via <u></u> N. <u></u>

è stato eseguito e rilasciato allineamento il
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il
è stato consegnato il tagliando di apertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° <u></u> del <u></u>
ONT <u>URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE</u>

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.
N° del

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

REV. N° DEL
REV. N° DEL

CONVENZIONE ATTO N° DEL

23 LUG 1993

(A) - Alla costruzione
- ristrutturazione

industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

Concessione		1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	5420	5420
Superficie terreno a disposizione	mq.	5420	5420
Superficie terreno a vincolo	mq.	/	/
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	5420	5420
Superficie coperta esistente (1)	mq.	/	/
Superficie coperta esistente (2)	mq.	/	/
Superficie coperta progetto	mq.	709	643,77
Superficie coperta TOTALE	mq.	709	643,77
RAPPORTO DI COPERTURA		1/5,4	1/5,5
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	/	/
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	/	/
Volume fuori terra progetto	mc.	3467,08	3466,38
Volume fuori terra TOTALE	mc.	3467,08	3466,38
Volume piano interrato	mc.	/	919,01
Volume tot. compreso interrato	mc.	3467,08	4385,39
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	1	1
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	3,50	3,20
	Lato Ovest ml.	3,50	4,50
	Lato Nord ml.	5,50	3,50
	Lato Sud ml.	12,50	15,20
Distanza minima dal filo stradale	ml.	/	/

Descrizione del Fabbricato

Licenza		1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	2
ALTEZZA	ml.	5,65	5,70
LARGHEZZA STRADA PRIVATA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	3	3
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	/	/

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato						2,2				8	2,20				8
Terr. o Rialz.	2,2	8	32	16		2,70	8	32			2,70	16	32		
Secondo	2,70		24	16		2,70		24			2,70		24		
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza						Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri											

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.	434/2	243,20/2	
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	1060,52	341,90+722,83	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.	450/2	450/2	450/2
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.	5420	5420	5420

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in situ</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

C.E.F. S.R.
 IL DIRETTORE DEI LAVORI
 Dott. Ing. GIUSEPPE FRUZZETTI 111
 Cod. Fisc. FRZ GPP 46B21 8 23

IL PROGETTISTA AR
 Dott. Ing. GIUSEPPE FRUZZETTI 111
 IL ASSISTENTE DEI LAVORI
 Cod. Fisc. FRZ GPP 46B21 8 2

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. 11-05-93 Favorevole - Le abitazioni al primo piano sono considerate per una persona non ovale la capiente da 14 mq. 5 sottotetto non abitabile - L'UFFICIALE SANITARIO PAGANI 35.000 R.C. N° 17209 del 26.5.93		Parere Ufficio Ambiente 11-05-93 IL TECNICO		

4 MAG. 1993

Carrara, li

Informativa di P. R. G. C. 1991 "ZONA DI ESPANSIONE" la variegata proposta, oltre ad un
 lieve aumento del volume interessato, una diversa distribuzione delle superfici.
 NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO dei due piani P.R. a parità di volume
 Si segnala mancanza di divisione 1/8 pareti frastuono 4/30613

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere favorevole alla P.E.

Venera
 1/7/93

7 LUG. 1993

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 19 del 07/07/93)

Parere favorevole

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE 29 LUG. 1993