

COMUNE DI CARRARA	Col.
13 GIU. 2003	103
Prot. n° 20174	Clas.

**COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO**

Prot.n. 26051/4076 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°92/00 del 28/07/00.



n° 92/00.

**TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)**

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL
TERRITORIO.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto COOP. EDILIZIA CARABINIERI in qualità di titolare della concessione edilizia n.92/00 del 28/07/00, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 26/5/03...ho **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo.

Prot. n° 2184 del 16-6-03

**ASSEGNAZIONE ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO**

"COOPERATIVA EDILIZIA CARABINIERI r.l."
In fede il proprietario Eugenio Chiesa n° 3
54063 CARRARA (MS)
Part. IVA 00571990456

Il Dirigente Il sottoscritto Arch. Pezzica Paolo in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. COOP. EDILIZIA CARABINIERI dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 92/00 del 28/07/00

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

In fede il tecnico

il fede il proprietario
"COOPERATIVA EDILIZIA CARABINIERI r.l."
Via Eugenio Chiesa n° 3
54063 CARRARA (MS)
Part. IVA 00571990456

E' d'obbligo la restituzione al Settore Assetto del territorio. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonchè legge 28.2.85 n°47.

Prot.n.26051/4076 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.92/00 del 28/07/00.
Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

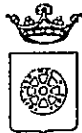
Modello 6/94.
Istruttoria 141/00

Responsabile del procedimento

è

nominato

Geom. Menzoni
IL DIRIGENTE



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

Prot.n° 32370/2843 Concessione Edilizia
a titolo gratuito n° 78/04 del 29/09/2004



n°. 78/04.

TAGLIANDO A DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI (art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

F. C.

Il sottoscritto COOPERATIVA EDILIZIA CARABINIERI in qualità di titolare della concessione edilizia n. 78/04 del 29/09/2004, premesso che sono state ottemperate i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale:

- istanza di allineamento (art.16-17 R.E.C.) in data
- deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82)
in data.....prot. n°
- dichiarazione di esenzione da parte della D.L. in data.....;
- deposito relazione Legge 373/76 e L.10/91 in dataprot.....;
- o dichiarazione della D.L. di esenzione in data.....

AUSGIA ex conc. 82/00

4
cc 3

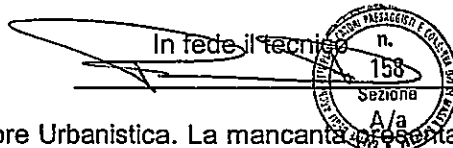
DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data *20/10/04* hanno avuto INIZIO I LAVORI di cui alla citata concessione edilizia.

In fede il proprietario

A. C. 1.10.04

Il sottoscritto.....in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata concessione edilizia. confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario.



In fede il tecnico

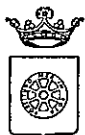
Architetto
PICCINI
Paolo

E' d'obbligo la restituzione al Settore Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art.21 del Regolamento Edilizio Comunale.

Prot.n°32370/2843 Concessione Edilizia a titolo gratuito n° 78/04 del 29/09/2004.
Amministrativo: SOGGIA
Tecnico: PEZZICA

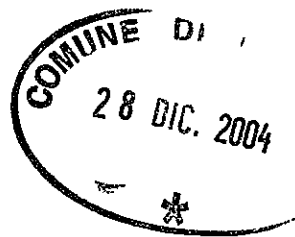
Modello 21/94.
Istruttoria: 67/04

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica



Prot.n° 32370/2843 Concessione Edilizia
a titolo gratuito n° 78/04 del 29/09/2004

n°. 78/04.

TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

FAM.C

Il sottoscritto COOPERATIVA EDILIZIA CARABINIERI in qualità di titolare della concessione edilizia n. 78/04 del 29/09/2004, premesso che sono state ottemperate i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale:

- istanza di allineamento (art.16-17 R.E.C.) in data;
- deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82)
in data.....prot. n°.....;
- dichiarazione di esenzione da parte della D.L. in data.....;
- deposito relazione Legge 373/76 e L.10/91 in dataprot.....;
- o dichiarazione della D.L. di esenzione in data.....

AUGUSTA US CONC. 82/00

4

cc 4

DICHIARA

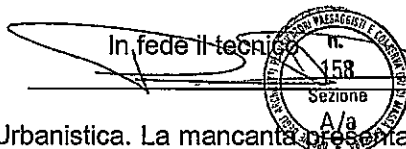
- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data...*20/10/04*...hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata concessione edilizia.

In fede il proprietario

A. C. 1.10.00 MC

Il sottoscritto.....in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata concessione edilizia. confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario.

In fede il tecnico



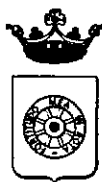
Architetto
PICCINI
Paolo

E' d'obbligo la restituzione al Settore Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art.21 del Regolamento Edilizio Comunale.

Prot.n°32370/2843 Concessione Edilizia a titolo gratuito n° 78/04 del 29/09/2004.
Amministrativo: SOGGIA
Tecnico: PEZZICA

Modello 21/94.
Istruttoria: 67/04

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione
e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

Gruppo Consorzio ARL

L. E. CH. 3 54033 GVVVD

PROGETTISTA

Arch. Paolo Piccini

Isc. Albo N° 158

Fabbricato sito in loc. Bondsch Via Cassina Mapp. 466-456-457-460 Foglio 86

- ☐ Progetto presentato in data Prot. N° /
- ☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N° /
- ☐ Rinnovo presentato in data Prot. N° /
- ☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
 di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
 colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
 zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam.

Mc in Usnitate
61,16 Mc

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
 zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com.

Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc F.T.

RIEPILOGO GENERALE

$$61,16 \times 31,764 = \text{€ } 1930,454 = \text{€ } 1937,00$$

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a

L.]

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a

L.]

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L.]

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

valore censuare

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara, li

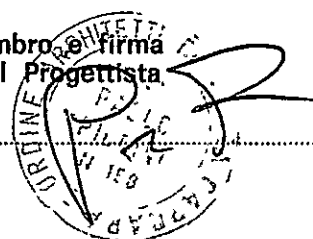
AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

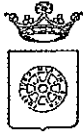
PROGETTO DI: COSTRUZIONE DI FABBRICATO PER COMPLESSIVE 5 U.I.
di proprietà: Coop. CONBINIENI SNC
sito in : Loc. BONSANO
via : CASOLINA
mapp. n. 466/56-45P-462 foglio n. 86

Il sottoscritto Pado Architetto Piccini nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li

Timbro e firma
del Progettista





COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

prot. n° 49601/6878
del 10 dicembre 2002.

A: COOP. EDILIZIA CARABINIERI
VIA E.CHIESA 3
54033 CARRARA

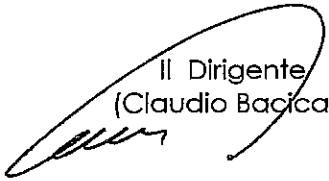
e p. c.:PICCINI ARCH.PAOLO
VIA PERLA 62
54033 BONASCOLA

OGGETTO : Richiesta variante concessione edilizia 92/00.
Comunazione Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 10/12/2002 e ns. protocollo n° 6878 con la quale si domanda il rilascio di concessione relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 86 e mappale/i n° 466-456-462-459, sito in BONASCOLA VIA CASALINA, inerente a lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE - FABB. C -, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 6878 e la data 10/12/2002 - istr. 50v/02.

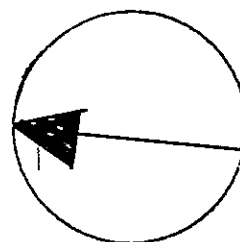
Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)



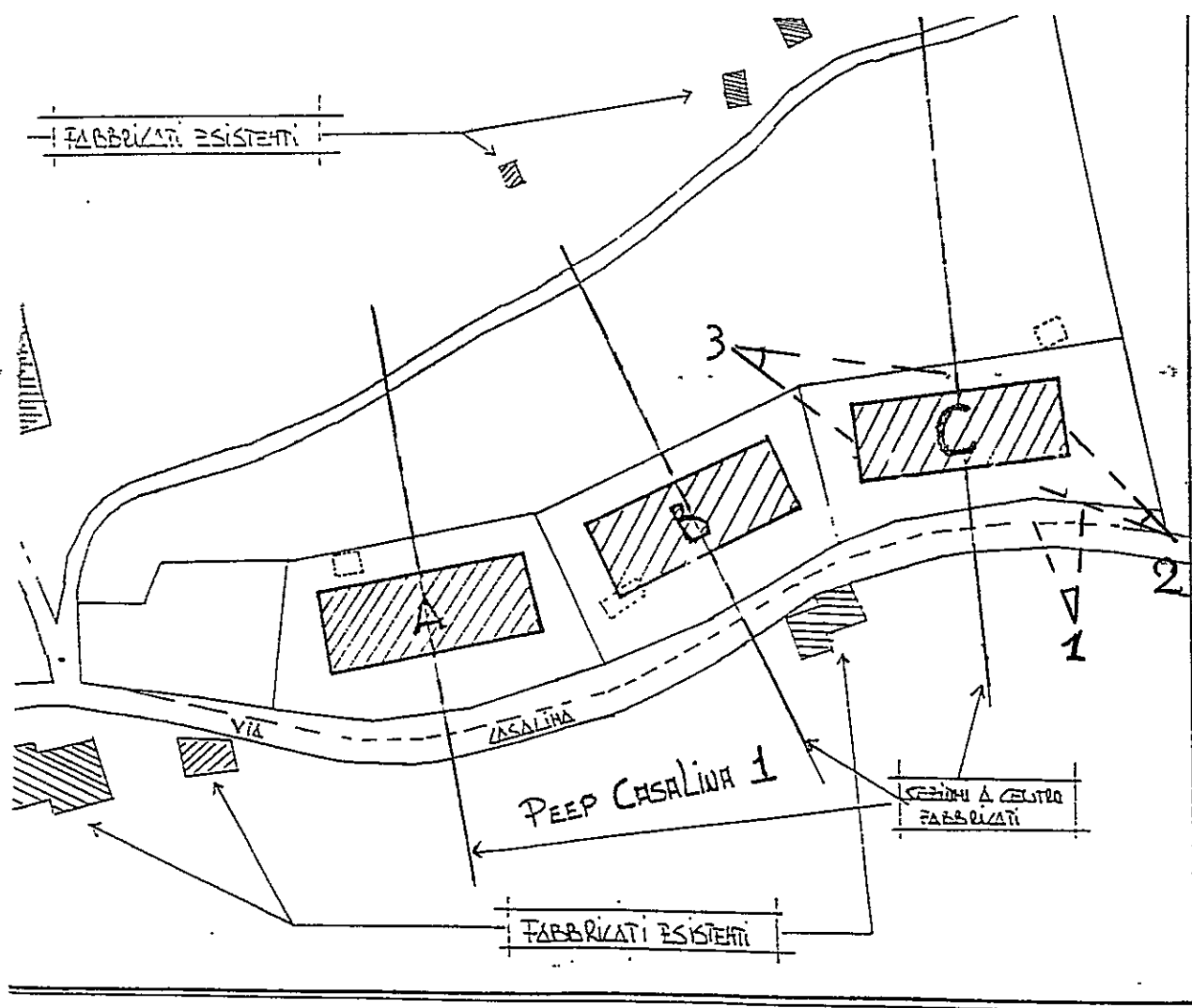
Amm.vo: Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno. 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Pubblica
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail rpezzica@comune.carrara.ms.it

Punti di Ripresa Fotografica



Nord



Richiedente : COOPERATIVA EDILIZIA CARABINIERI



FOTO

1



FOTO

2

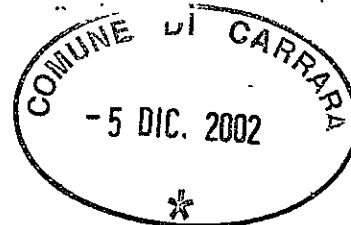




FOTO

3

REGIONE TOSCANA
AZIENDA U.S.L. N° 1 DI MASSA E CARRARA
U.O. IPT DI CARRARA
VIA 7 LUGLIO 50 TEL. 0585-71907 FAX 0585-74329



RELAZIONE SANITARIA

COSTRUZIONE POSTA IN BONASCOLA VIA CASALINA

DI PROPRIETA' DI "COOPERATIVA EDILIZIA CARRARENSE"

Via Eugenio Chiesa n° 3
54033 CARRARA (MS)
Part. IVA 00571990456

A) LIQUAMI

1 - CUCINA : I LIQUAMI SARANNO CONVOGLIATI IN FOGNA COMUNALE

2 - GABINETTO I LIQUAMI SARANNO :

☒ IMMESSI DIRETTAMENTE NELLA FOGNA COMUNALE SECONDO LE NORME PREPOSTE DAL REGOLAMENTO COMUNALE

B) IN UNA FOSSA SETTICA A 3 CAMERE O FOSSA "IMOF" DI CUI SI ALLEGA DETTAGLIATA GRAFICA

I LIQUAMI CHIARIFICATI SARANNO CONVOGLIATI IN UNA FOSSA A PERDERE (O IN UN'IMPIANTO DI SUB IRRIGAZIONE CON SUPERFICIE PERDENTE DI MQ. _____ A PERSONA/ VANO. L'ALTEZZA DELLA FOSSA SETTICA SARA' DI M. _____ TENUTO CONTO DELLA FALDA FREATICA ; LE FOSSE SETTICHE E LE FOSSE A PERDERE SARANNO IMPERMEABILIZZATE SUL FONDO : NON SARANNO MESSE IN COMUNICAZIONE CON FALDE SOTTOSTANTI. LE FOSSE SETTICHE DISTANO M. _____ DALLE FONDAMENTA DELL'ABITAZIONE.

I GABINETTI INTERNI SARANNO AEREATI MEDIANTE 1 CANNA DELLA SEZIONE DI 2" MUNITA DI ASPIRATORE

B - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO : AVVIENE DIRETTAMENTE DALL'ACQUEDOTTO ☒ SI NO

C - FUMI E VAPORI

CUCINE : LE CUCINE SARANNO DOTATE DI CAPP A FUMARIA SI E DI CANNA FUMARIA SI

DELLA SEGUENTE DIMENSIONE 30x30 CON SEZIONE : CIRCOLARE / RETTANGOLARE / QUADRATA

IL COMIGNOLO ARRIVERA' FINO A M. 1,00 OLTRE IL CULMINE DEL TETTO.

D - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI : SINGOLO - CENTRALIZZATO

IMPIANTO TERMICO : GASOLIO / GAS METANO / GAS GPL

POTENZIALITA' IN K - CALORIE ORA 25000 UBICAZIONE DEL BRUCIATORE : ALL'INTERNO DELL'APPARTAMENTO, NEL _____ ALL'ESTERNO DELL'APPARTAMENTO NEL TERRAZZO

SUPERFICIE DI AEREAZIONE CONTINUA DEL LOCALE DOVE E' INSTALLATO IL BRUCIATORE CMQ. _____

relasan G.B.



IL PROPRIETARIO
"COOPERATIVA EDILIZIA CARRARENSE"
Via Eugenio Chiesa n° 3
54033 CARRARA (MS)
Part. IVA 00571990456

Relazione tecnica in allegato al progetto per:



-----1° VARIANTE IN CORSO D'OPERA -----

REALIZZAZIONE DEL COMPARTO PEEP. DENOMINATO
CASALINA 2 DI BONASCOLA PER LA REALIZZAZIONE
DI N.3 FABBRICATI PER COMPLESSIVI 15 ALLOGGI

-----FABB. C -----

Ditta committente: SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA CARABINIERI A
RESPONSABILITA' LIMITATA P.I. 00571990456

Progettista : arch.PAOLO PICCINI ISCRITTO ALL' ALBO
PROFESSIONALE AL n. 158
STUDIO TECNICO 2EMME via Ghiacciaia 1 Carrara

La variante e' relativa al progetto di realizzazione del fabbricato C del Peep Casalina 2 di Bonascola comprendente N. 3 fabbricati per complessive N. 15 unita' abitative. e prevede l'adeguamento dell'altezza del seminterrato a metri 2,40 come da tipologia edilizia variante art. 34 allegato a delibera n. 135 del 27-11-2001, oltre variazioni non essenziali quali :

- formazione di scannafosso perimetrale al piano seminterrato;
- modifica della dimensione del portone d'ingresso piano rialzato;
- modifica dei balconi piano primo con utilizzo della superficie delle tettoie e formazione di n.2 porte-finestre in sostituzione delle finestre esistenti ;
- formazione di n. 5 vasistas nella copertura;
- realizzazione di muretti divisorii esterni nei balconi , piano rialzato e primo, ed inserimento nel parapetto di ringhiera metallica .

Il lotto edificatorio interessato dalla porzione ad uso residenziale del PEEP risulta identificato al NCT del Comune di Carrara al Fog. 86 mapp. 466-456-462-459-3 di complessivi mq. 2502

Nel complesso l'edificio in corpo unico che sara'suddiviso in n. 5 unita'abitative , a seguito della variante, presenta le seguenti caratteristiche cosi come meglio specificato di seguito:

- Altezza massima dal piano stradale al bordo inferiore della gronda nel punto di intersezione con la parete perimetrale ml. 8.50 (villetta centrale)

-Volume totale (INTERRATO + FUORI TERRA) mc.2477,52 (a blocco)

- Volume FUORI TERRA mc. 1957,66 (a blocco)

-Superficie coperta max. mq. 305.80 (a blocco)

-Superficie a parcheggio pubblico totale = 225 mq.

-Superficie a garage seminterrati per fabbricato = 122,20 mq.(a blocco per totale 366,60)



SCHEMA TECNICA

=====

FONDAZIONI : platea nervata in C.A. con travi di irrigidimento ;

STRUTTURA PORTANTE: insieme di travi e pilastri in C.A ;

SOLAI : tipo in latero cemento ;

SCALE ED AGGETTI : solette in C.A ;

COPERTURA : struttura a falda dello stesso tipo dei solai con guaina impermeabilizzante , pannello coibente e rivestimento in tegoli tipo olandese o portoghese ;

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI : rispettivamente in mattonelle di gres monocottura nelle cucine e nei soggiorni, nei ripostigli, nei disimpegni etc. gres ceramico nei servizi igienici, nelle camere parquet ;

PAVIMENTAZIONI ESTERNE : verranno impiegati elementi di tipo autobloccante ;

FINITURA DI FACCIATA : intonaco plastico o materiale da concordare con l'ufficio tecnico del Comune di Carrara

FINITURE INTERNE DELLE SINGOLE UNITA' IMMOBILIARI:

- intonaci civili lisciati a pasta di calce o di gesso ;
- tinteggiature di tutte le pareti e dei soffitti a tempera ;
- zoccoli battiscopa in legno
- rivestimento in cucina nella sola parete attrezzata od eventualmente mediante accordi futuri per il rivestimento di tutte e 4 le pareti ;
- rivestimento bagno fino all'altezza di ml. 2.20 ;
- servizi igienici accessori lavello, vasca, bide`, vaso con cassetta a zaino tutti gli apparecchi saranno in porcellana vetrificata e forniti di accessori di uso normale, con rubinetteria di tipo medio, pesante, ogni appartamento

- sara' dotato di attacchi per lavatrice, lavastoviglie, frigorifero, cucina .
- serramenti interni in legno con bozze opache o a vetri ;
 - serramenti esterni in legno e persiane ;
 - discendenti diam. 100, collettori orizzontali diam. 125, .
 - acque meteoriche diam. 150 ;



IMPIANTI:

sono previsti i seguenti impianti :

- impianto gas metano;
- impianto acqua calda e fredda con erogazione ad ogni apparecchio;
- impianto elettrico con tubo sottotraccia a norma di legge;
- impianto telefonico con tubo sottotraccia ;
- impianto di riscaldamento con caldaia autonoma ;
- impianto televisivo singolo ;
- impianto citofonico ;

SISTEMAZIONI ESTERNE :

Saranno del tutto conformi agli accordi fra il committente ed il Comune di Carrara si prevede la realizzazione dei giardini estreni , le recinzioni fra fabbricato e fabbricato e divisorie delle varie unita' abitative, la messa in opera dei cancelli degli ingressi, degli scivoli di entrata ai garage, e di tutte quelle opere necessarie ad assicurare un buon livello di vivibilita' nel complesso immobiliare.

Carrara li 18-11-2002



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

**CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE
A TITOLO ONEROSO.**

Prot.n. 26051/4076
Concessione Edilizia
a titolo oneroso
n.92/00 del 28/07/00.



IL DIRIGENTE

Vista la domanda in data 24/06/00 di cui all'integrazione documentale presentata il // (Art.2 comma 60 L.662/96) presentata da COOP. EDILIZIA CARABINIERI, residente in 54033 CARRARA indirizzo VIA E.CHIESA 3 C.F.P.I. 00571990456 ed altri (vedi art.7) registrata il 24/06/00 al Prot. Gen. n.26051 corrispondente al n.4076 del Settore Assetto del Territorio con la quale viene richiesta concessione edilizia per la esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE - FABB. C - sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 86 mappale 466-456-462-459 posta in BONASCOLA VIA CASALINA.

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28.1.77 n.10 e relative leggi di applicazione;

VISTA la legge Regionale n.52 del 14.10.99

VISTO l'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 modificato dall'art.26/bis della legge 15 gennaio 1980, n.25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, contenute nel D.P.R. 19 marzo 1956, n.303;

VISTO il parere del Nucleo di Valutazione istituito con Determinazione del Dirigente n° 58 del 22/05/2000, espresso nella seduta n. 7 del 24/07/00, FAVOREVOLE LIMITATAMENTE ALLE OPERE PREVISTE SULL'AREA ASSEGNATA IN PROPRIETA' ;

VISTA la legge 30 aprile 1978, n.373 ed il Regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n.1052 e D.M. 23.11.82;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale del 20/06/00;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del responsabile del procedimento all'accoglimento dell'istanza "P.P.F.: SI PROPONE IL RILASCIO CON LE CONDIZIONI ESPRESSE DAL NUCLEO DI VALUTAZIONE "

PRESO ATTO che il richiedete dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

DISPONE

ART.1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE.

A COOP. EDILIZIA CARABINIERI residente in 54033 CARRARA VIA E.CHIESA 3 è concessa , alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE - FABB. C - sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 86 mappale n. 466-456-462-459 posta in BONASCOLA VIA CASALINA secondo il progetto costituito da n. 8 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto.

ART.2 - CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO.

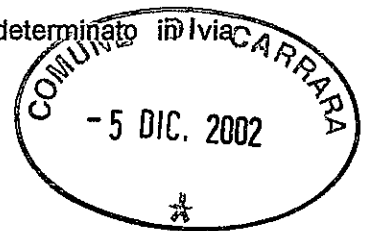
Contributo relativo agli oneri di urbanizzazione.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere viene determinato in via provvisoria, nella misura sottoindicata:

Urbanizzazione Primaria L. 39.907.418;

Urbanizzazione Secondaria L. 19.953.708;

a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. 840 del 21.11.84.



ART.3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE.

Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere viene determinata in via provvisoria in L. 0 a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. 840 del 21.11.84.

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'articolo 27 titolo V della Legge Regionale 52 del 14 ottobre 1999, che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art.2 R.D. 14 aprile 1910, n.639.

ART. 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO.

Il concessionario dovrà corrispondere a favore del Comune, se dovuti, gli importi a conguaglio relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed al contributo per costo di costruzione, determinati in via provvisoria nella misura indicata ai precedenti articoli 2 e 3 della presente concessione, nei termini che saranno indicati nella richiesta notificata al concessionario medesimo. I nuovi importi relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed al contributo per costo di costruzione, saranno determinati dal Consiglio Comunale sulla base di quanto disposto al titolo IV, articoli 19 e 20, della L.R. 14.10.99 n° 52;

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

La concessione edilizia è, in ogni caso, concessa fatti salvi i diritti de terzi.

ART. 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art.1 della legge 5 novembre 1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 28/07/00, data della presente concessione ed essere abitabili o agibili entro tre anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per rendere le opere abitabili o agibili può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B).

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C).

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 28/07/00, data della presente concessione ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla stessa data.

ART. 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI.

- A norma dell'art.2 della L.R. n.88 in data 6.12.82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.

- n° 92/00 tagliandi A - B - C.

ALTRI PROPRIETARI

C.F.
C.F.
C.F.



ART. 8 - CONDIZIONI

LIMITATAMENTE ALLE OPERE PREVISTE SULL'AREA ASSEGNATA IN PROPRIETÀ
CONDIZIONI A.S.L.: SEMINTERRATO NON ABITABILE

VISTA LA CONVENZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 35 DELLA LEGGE 22/10/71 n° 865 ATTO NOTAIO FAGGIONI REP.25533 DEL 20/04/00 REGISTRATO A CARRA IL 05/05/00 AL n° 440 E TRASCritta A MASSA IL 10/05/00 AL n° 2784/2755

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 1.9.91 e della delib. del C.C. n.154 del 28.7.92.

Carrara 28/07/00

IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI

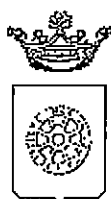
Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia.

Carrara li 28/07/00

IL CONCESSIONARIO

Prot.n. 26051/4076 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.92/00 del 28/07/00.
Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 4/94.
Istruttoria 141/00



Comune di Carrara

Prot.

Sig.ra GIORDANI VALERIA
residente in Carrara, via Casalina 2/quater

Sig. CECCARELLI MARIO PRIMO
residente in Carrara, via Bonascola 7

***ORDINANZA DI RILASCIO DEGLI IMMOBILI OCCORRENTI PER LA
REALIZZAZIONE DEL PIANO PEEP - COMPENSORIO DI BONASCOLA
" CASALINA 2 "***

IL DIRIGENTE

Visto il Piano per l'Edilizia Economica e Popolare di cui alla legge 167/1962 e successive modificazioni, approvato per il Compensorio di Bonascola Casalina 2 con Deliberazione del Commissario Straordinario assunta con i poteri del Consiglio Comunale n° 95 del 6 giugno 1994, esecutiva ai sensi di legge;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale Toscana di approvazione del piano n°10051 del 17 settembre 1994, con lo stralcio di cui al parere del CRTA del 28 settembre 1994, e successiva approvazione con Delibera del Consiglio Comunale n.158 del 29.12.1995, immediatamente esecutiva;

Visti gli atti di questo Comune relativi al procedimento di esproprio e al procedimento per l'occupazione d'urgenza e riconosciuta la regolarità della procedura seguita ;

Visto il decreto definitivo di esproprio emesso con determinazione n.32 del 4.04.2000 (in sostituzione della precedente determinazione n.176 del 14.12.1999), pubblicato ai sensi di legge sul FAL, notificato ai proprietari espropriati, registrato e trascritto presso

la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari di Massa;

Viste le quietanze dell'indennità di esproprio depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti di cui alle determinazioni dirigenziali per il deposito n.146 del 5.11.1999 e n.147 del 5.11.1999;

Rilevato che alla luce di quanto sopra il procedimento espropriativo si è concluso a favore del Comune con l'acquisizione coattiva delle aree distinte al fg. 86 mappali 3 e 4 (a seguito di frazionamento 12.10.98 mapp. 3, 458, 459, 460) di proprietà Iardella Benita ved. Cripps e mappali 393 e 394 (a seguito di frazionamento 12.10.98 mapp. 464, 645, 466, 467, 394) di proprietà Fusani Dino, Dora, Ines, Lilia, Nadir e Concetta;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 del 28.12.1999 con la quale venivano assegnate in proprietà ex art.35 della L.865/71 le aree espropriate definitivamente e approvata la convenzione tra il Comune di Carrara e la Soc. Cooperativa Edilizia Carabinieri a r.l.;

Dato atto che alla data odierna le aree di cui ai mappali 3 e 4 del fg.86 di proprietà comunale risultano ancora occupate senza titolo dal Sig. CECCARELLI Mario Primo, residente in Carrara via Bonascola n° 7, mentre le aree di cui ai mappali 393 e 394 del fg.86 risultano occupate senza titolo dalla Sig.ra GIORDANI Valeria, residente in Carrara via Casalina 2/quater, come risulta da ricorso d'urgenza al Tribunale di Massa Sez. Distaccata di Carrara, notificato a questo Comune in data 11.07.2001, avente ad oggetto il rilascio delle suddette porzioni di terreno, e promosso dalla Cooperativa Edilizia Carabinieri contro il Sig. Ceccarelli Primo e la Sig.ra Giordani Valeria;

Accertato che l'occupazione dei Signori Ceccarelli Mario Primo e Giordani Valeria è abusiva in quanto non sorretta da alcun titolo, e avendo i medesimi presenziato all'immissione in possesso da parte del Comune con contestuale redazione dello stato di consistenza secondo la regolare procedura, alla quale hanno fatto acquiescenza;

Evidenziato che la realizzazione del Piano Peep sia a tutti gli effetti opera di pubblica utilità e che a questo fine l'area di proprietà comunale sia stata concessa alla Cooperativa Edilizia Carabinieri ai sensi dell'art.35 della legge 865/71, di tal chè l'occupazione abusiva dei Signori Ceccarelli Mario Primo e Giordani Valeria realizza

un impedimento al regolare svolgimento dell'attività di pubblico interesse;

Dato atto che ogni eventuale pretesa risarcitoria, attesa la definitività dell'esproprio, può essere esercitata sull'indennità determinata ai sensi dell'art.5bis della L.359/92 e depositata, come sopra detto, presso la Cassa Depositi e Prestiti - Tesoreria Provinciale di Massa;

Visti i poteri conferiti dalla legge;

Visto l'art. 640 c.p.;

ORDINA

l'immediato rilascio delle aree occupate come segue:

- Sig. CECCARELLI MARIO PRIMO, residente in Carrara via Bonascola 7,

di RILASCIARE immediatamente le aree distinte al fg.86 mappali 3 e 4 (a seguito di frazionamento 12.10.98 mapp. 3, 458, 459, 460)

- Sig.ra GIORDANI VALERIA, residente in Carrara via Casalina 2/quater, le aree distinte al fg.86 mappali 393 e 394 (a seguito di frazionamento 12.10.98 mapp. 464, 465, 466, 467, 394).

All'uopo, trascorsi quattro giorni dalla data della notifica della presente ordinanza, si procederà all'immissione in possesso con l'ausilio della Forza pubblica.

Gli Ufficiali di Polizia Municipale sono incaricati di dare esecuzione alla presente ordinanza, con autorizzazione a servirsi anche di personale di aiuto tecnico necessario.

Nel caso di rilascio bonario delle aree, verrà effettuata la redazione di verbale di consegna in contraddittorio.

Il Comune provvede alla notifica della presente ordinanza agli occupanti Signori Ceccarelli Mario Primo e Giordani Valeria, nonchè all'Ufficio di Polizia Municipale e alla locale Stazione dei Carabinieri, in Via Eugenio Chiesa, Carrara.

Carrara il 16/07/2001

IL DIRIGENTE

Claudio Bacicalupi

Contro il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale davanti al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana entro 60 gg. dalla notifica.