



A122 361/93

TAGLIANDI N°

Carrara, li

A. Sig. Sindaco del Comune di

APPROVATO

N° prot. 168/90 (Archivio)

Arrivo al Protocollo Generale

COM

31.80

3415

103
C

N. di Pratica d'Archivio

90 168²

Anno 198

Arrivo all'Urbanistica

CARRARA
TICA

Protocollo

652

Data

5.2.90

Arrivo all'Uff. di Igiene

233/18.3.83.

Visto 18.4.83

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia

SOSTANZIALE ☐NON SOSTANZIALE ☒

I sottoscritt

☐ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume☒ alla distrib. interna e prospetti

Proprietari della costruzione	Sig/ri <u>Vannucci Mariella</u> nato a <u>Carrara</u> Li. <u>15.3.1942</u> domiciliato in <u>Canale</u> Via <u>Frassina</u> N. <u>64</u> Tel. <u></u> Codice Fiscale <u>VINDMILL42C55B032C</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>Giampiero Bonini</u> nato a <u>Canale</u> il <u>27/10/44</u> di professione <u>Geometra</u> residente a <u>Canale</u> Via <u>Roma</u> N. <u>6</u> Tel. <u></u> iscritto all'Ordine Professionale <u>Geometri</u> della <u></u> N. Ord. <u>329</u> Codice Fiscale <u>TINNGIPR44R27B832L</u>

chiedono alla S. V. la VARIANTE (A) Ampliamento e ristrutturazione
alla concessione edilizia rilasciata il 27.9.90
per un fabbricato ad uso (B) Abitazione

Ubicazione della costruzione	Località <u>Frassina</u> Via <u>Frassina</u> N. <u>64</u> Mappale <u>171-172</u> Foglio <u>85</u>
------------------------------	--

Allegano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. tavole.

Dichiarano

Il Direttore dei Lavori	Sig. <u>Bonini Giampiero</u> nato a <u>Canale</u> il <u>27/10/44</u> domiciliato in <u>Canale</u> Via <u>Roma</u> N. <u>6</u>
L'Impresario	Sig. <u>Vannucci Mariella</u> nato a <u>Carrara</u> il <u>15.3.42</u> domiciliato in <u>Carrara</u> Via <u>Frassina</u> N. <u>64</u>

è stato eseguito e rilasciato allineamento il 21.11.90
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 3.12.90
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

code 28/P3
AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. 7433 del 10.11.90

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione	N° <u></u> del <u></u>
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE	
REV. N° <u></u> DEL <u></u>	
REV. N° <u></u> DEL <u></u>	
CONVENZIONE ATTO N° <u></u> DEL <u></u>	

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.	N° <u></u> del <u></u>
Visto Comando dei Vigili del Fuoco	

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.			
Superficie terreno a disposizione	mq.	N 750	N 750	N 750
Superficie terreno a vincolo	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	N 750	N 750	N 750
Superficie coperta esistente (1)	mq.			
Superficie coperta esistente (2)	mq.	81.18	81.18	81.18
Superficie coperta progetto	mq.		7.92	7.92
Superficie coperta TOTALE	mq.	81.18	89.10	89.10
RAPPORTO DI COPERTURA		> 1/80	> 1/80	> 1/80
Volume fuori terra esistente (1)	mc.			
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	608.85	608.85	608.85
Volume fuori terra progetto	mc.		15.93	15.93
Volume fuori terra TOTALE	mc.	608.85	624.78	624.78
Volume piano interrato	mc.			
Volume tot. compreso interrato	mc.	< 1/1	< 1/1	< 1/1
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i			
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.	0.00	0.00
	Lato Ovest	ml.	3.50	3.50
	Lato Nord	ml.	+ 10.00	+ 10.00
	Lato Sud	ml.		
Distanza minima dal filo stradale	ml.	5.30	5.30	5.30

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	2	2
ALTEZZA	ml.	7.50	7.50	7.50
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.	3.50	1/2				3.50	1/2				3.50	1/2			
Secondo	2.40	1/2				2.40	1/2				2.40	1/2			
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☒ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. <i>IP-04-P3</i> <i>Favorabile alla 2^a Variante - sottotetto non abitabile -</i> <i>Pagato con contributo n. 14204</i> <i>27.6.93 / Ld 35000</i> L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente n. IL TECNICO		

Modulo 109/92

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li 4 MAG

Informativa di P. R. G. C. 71: Vincolo oneroso stradale + Fene di uscite 11.4.91 (DMS,)

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO Tottoni di via Santa finale uscite progetti cd
intra 11.5.93

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO Perce favorevole alla P.E.
Vania
11/5/93

2 MAG 1993

Variante.....) **Parere della Commissione Edilizia**
Riunione N. 17 del 18/06/93
Perce favorevole
Vania
18 GIU. 1993

(Variante.....) **Parere della Commissione Edilizia**
(Riunione N. del)
Perce favorevole al rifiuto della variante in quanto
i lavori sono già iniziati e la medesima comporta
modifiche ai prospetti ed alla destinazione in corso
Vania
8/4/94

(Variante.....) **Parere della Commissione Edilizia**
(Riunione N. del)

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIO SET. 1993
li