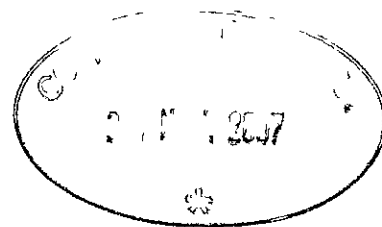


VARIANTE FINALE

RELAZIONE TECNICA



OGGETTO : Fabbricato di civile abitazione sito in Carrara, Loc. S. Antonio,
Via Carriona.

PROPRIETA' : Residenza Le Rose s.r.l. s.u.

Il fabbricato di cui alla presente relazione è sito nel Comune di Carrara, località S. Antonio, su terreno attualmente censito catastalmente al fg. 73 mapp. 514, 516 accessibile da Via Carriona.

Per la realizzazione di tale fabbricato è stato rilasciato dal Comune di Carrara, Permesso di Costruire n° 93/05 del 25/11/2005.

Trattasi di fabbricato di civile abitazione, in condominio, di complessivi 3 piani fuori terra oltre a interrato adibito a cantine - deposito, e sottotetto adibito a soffitta e ripostiglio.

Le opere sono state realizzate come da progetto approvato, tranne per quanto riguarda le distribuzioni degli spazi interni, che sono state modificate (VEDI ALLEGATI GRAFICI) per venire incontro alle esigenze dei clienti, sempre rispettando gli indici di aero-illuminazione e le superfici minime secondo regolamenti.

Il fabbricato non ha subito variazioni di destinazione d'uso che quindi sono rimaste le seguenti:

- Piano terra, piano primo e piano secondo, adibiti a civile abitazione, ciascuno con superficie pari a 291,85 mq, suddivisi in n° 4 appartamenti per piano, serviti da scale e ascensore condominiali;
- Piano interrato adibito in parte a cantine accessibili dal vano scale condominiale, ed in parte a cantine ad uso esclusivo degli appartamenti al piano terra e comunicanti con essi a mezzo di scale interne;
- Piano sottotetto adibito a soffitte e ripostigli comunicanti con gli appartamenti posti al piano secondo a mezzo di scale interne agli appartamenti stessi.

Massa, 20/11/07

IL PROGETTISTA
Arch. Viviana Gallotti
Sezione
Viviana