



spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
* COMUNE DI CARRARA		Prot. n° 969 del 10.3.03	
18 MAR. 2003		ASSEGNATA ALL'U.O.C. CONTROLLO DEL TERRITORIO	
Prot. n° 8762		Il Dirigente	

☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 9, comma 3, L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 32 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 39 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /
--	--	---	---

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
Art. 2, comma 2, lettera b), L.R. 14.10.1999 n° 52
Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52

I. sottoscritt.º

Del PROPRIORE MASSIMO nat. a CARRARA il 4.10.67 e
residente in CARRARA, via/piazza GIULIO AR. DE ROS. n°
..... (C.F. DLPMSM67R04B822U) in qualità di
PROPRIETARIO

....., nat. a il e
residente in, via/piazza n°
..... (C.F.) in qualità di
.....

....., nat. a il e
residente in, via/piazza n°
..... (C.F.) in qualità di
.....

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni
variazione in proposito,

Responsabile del procedimento

1

è nominato

SECONDO MARINONI
IL DIRIGENTE



DENUNCIA...

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 14.10.1999 n° 52, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere:

.. Ristrutturazione interna ..
.....
.....
.....
.....
.....
.....
..

da realizzarsi sull'immobile/area/edificio posto in AVENZA.....
via/piazza Giovanni De Pomi n°, censito catastalmente al foglio 92,
mappale/365/1 con destinazione d'uso ABITAZIONE.....
(residenziale, commerciale, direzionale, artigianale, produttiva, turistico-
produttiva, agricola, ...) producendo, quale parte integrante e sostanziale
della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

Disegni.....
Consuntivo lavori.....
Permessi.....

DICHIARA...

che il Progettista dei Lavori è Geom. MAESTRI Saverio nat. a
CARRARA il 24-01-50 e residente a CARRARA in
via/piazza Sanza Alto n° 23 (C.F. HRS GPP SO A 24 B3320),
iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di
PT al n° 440, con studio professionale in
Romeo, via/piazza Romeo Alto n° 28 (tel
399.8032062 - fax,)

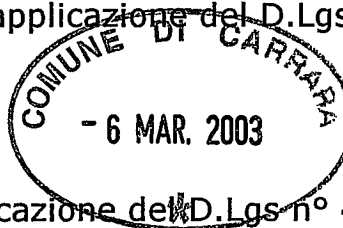
che il Direttore dei Lavori è Ing. Cori Spro, nat. a
..... il e residente a in
via/piazza n° (C.F.),
iscritto all'Albo Professionale dei della provincia di
..... al n°, con studio professionale in
..... via/piazza n° (tel
..... - fax),

che le opere saranno eseguite dalla Ditta INTEROMA ARREDO con
sede in via/piazza n° (P.I.
.....),

che le opere saranno eseguite in economia diretta,

che l'intervento non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;

oppure



che l'intervento e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96 e pertanto si impegna a comunicare prima dell'inizio dei lavori l'avvenuta trasmissione all'Azienda U.S.L. della notifica preliminare ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs n° 494/96;

che il Responsabile della Sicurezza è, nat... a il e residente a in via/piazza n° (C.F.), iscritto all'Albo Professionale dei della provincia di al n°, con studio professionale in, via/piazza n° (tel - fax),

di essere edott. che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività,

di essere edott. che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 4, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni,

di essere edott. dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato,

di essere edott. dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 3, della L.R. 14.10.1999 n° 52 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art. 11, comma 2, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato,

che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi,

Scurs, li

IL *Delibera Romina*
(firma)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

L. 4 Gennaio 1968 n° 15
D.P.R. 20 Ottobre 1998 n° 403



I. sottoscritt... ..
nat... a il e resident... in
..... via/piazza.....
n° (C.F.)

**essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26
della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e
dichiarazioni mendaci**

D I C H I A R A

ai fini della titolarità di cui all'art. 4 della L. 28.1.1977 n°10, di essere
.....
.....

....., li

Il dichiarante

Il funzionario addetto



(nel caso in cui la presente non venga sottoscritta alla presenza del
funzionario addetto si allega copia fotostatica del documento d'identità)

A conferma dell'accettazione dell'incarico ricevuto:

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(timbro e firma)

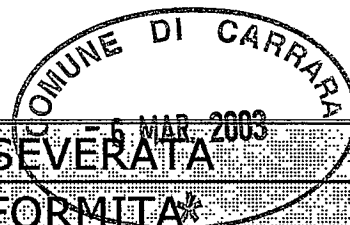
IL RESPONSABILE DELLA SICUREZZA
(timbro e firma)

.....

.....

LA DITTA ESECUTRICE
(timbro e firma)

.....



RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52

Il sottoscritto Geom. MARZANI Giuseppe nato a Carrara il 24/10 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di MS al n° 412 (C.F. MPD E PP 50424 B32U), con studio professionale in Ronchi via/piazza Torre alto n° 23 (tel - fax), in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da Del. Pagnone Massimo residente in Aveurs, via/piazza Giovanni De Roni n°

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52:

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile/area/edificio posto in Aveurs via/piazza Giovanni De Roni n°, censito catastalmente al foglio 92, mappale/i 305/10, con destinazione d'uso attuale Ronchi e consistono in trattamenti interni per la manutenzione delle parti interne e per la manutenzione delle parti esterne e per la manutenzione delle parti esterne e per la manutenzione delle parti esterne

e pertanto rientrano nella tipologia d'intervento di cui all'art. 4, comma 2, lettera B) della L.R. 52/99,

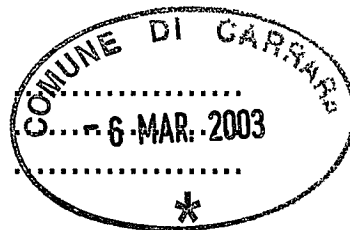
2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

3) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è stato realizzato con licenza edilizia/concessione edilizia n° del

4) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

licenza edilizia
 concessione edilizia
 autorizzazione edilizia
 concessione edilizia in sanatoria
 ex art. 13 L. 47/85
 autorizzazione edilizia in sanatoria
 ex art. 13 L. 47/85
 comunicazione ex art. 26 L. 47/85
 denuncia di inizio attività
 concessione edilizia in sanatoria
 ex art. 31 L. 47/85
 concessione edilizia in sanatoria
 ex art. 39 L. 724/94

n° del
 n° del
 n° del
 n° del
 n° del
 del
 del
 n° del
 n° del



5) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non ricorrono le condizioni di cui all'art. 4, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52,

6) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale:

Regolamento Urbanistico: PARTI R2 e parte A3

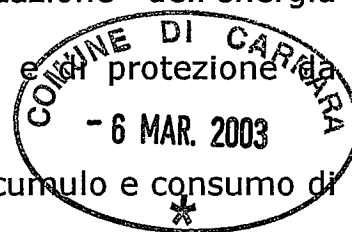
9) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto (*oppure non è posto*) in area sottoposta ai seguenti vincoli, la cui tutela non risulta di competenza dell'Amministrazione Comunale:

Autostradale (SALT) *no*
 Strada statale (ANAS) *no*
 Strada provinciale (Amministrazione Provinciale) *no*
 Ferroviario (FFS) *no*
 Idrogeologico (Amministrazione Provinciale) *no*
 Forestale (Amministrazione Provinciale) *no*
 Elettrodotto (ENEL) *no*
 Metanodotto (SNAM) *no*
 Demanio idrico (Regione Toscana - Ufficio del Genio Civile) *no*
 Demanio marittimo (Ministero dei Trasporti e della Navigazione) *no*
 Capitaneria di Porto di Marina di Carrara) *no*
 Altri

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447, l'obbligo della redazione del progetto di installazione dei seguenti impianti tecnologici:

di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione
scariche atmosferiche,
di riscaldamento e climatizzazione,
idrotermosanitari e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di
acqua,
di trasporto ed utilizzazione di gas,
di sollevamento di persone o cose,
di protezione antincendio,



allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

oppure

~~non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447, l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.~~

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412, il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

oppure

~~non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412, il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,~~

10) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche, l'obbligo della redazione del progetto, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

oppure

~~non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche, l'obbligo della redazione del progetto,~~

11) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)

è pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 5.2.1992 n° 104 e del D.P.R. 24.7.1996 n° 503, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica allegati alla presente,

oppure

non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnico descrittiva allegati alla presente,

oppure

non è soggetto alle disposizioni di cui alla L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236 in quanto, come da attestazione allegata alla presente,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

è relativa all'attività n° ... elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente visti,

oppure

non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

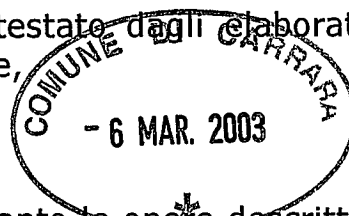
è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494 e pertanto il sottoscritto si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 2, della L.R. 14.10.1999 n° 52, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D. Lgs. 14.8.1996 n° 494, che dovrà avvenire, obbligatoriamente, prima dell'inizio dei lavori.

oppure

non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. 52/99 e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo IV della L.R. 14.10.1999 n° 52, determinati come segue:





ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO	
	IMPORTO UNITARIO	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA €

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO	
	IMPORTO UNITARIO	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA €

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO	
	IMPORTO UNITARIO	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE €

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO €

SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE DELL'IMPORTO IN RATE N. (max. n. 4)	N.	
IMPORTO CIASCUNA RATA	€	

oppure

~~non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. 52/99 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo IV della L.R. 14.10.1999 n° 52,~~

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sè la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

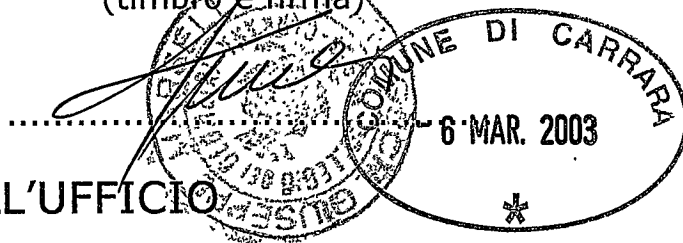
- 1) ~~relazione tecnica asseverata,~~
- 2) ~~elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),~~
- 3) ~~documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto,~~
- 4) relazione geologica e/o geotecnica,
- 5) progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74,
- 6) progetto ai sensi della L. 46/90 e del D.P.R. 447/91,
- 7) progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412,
- 8) attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236,
- 9) progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco,
- 10) quietanza n° deldi versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)

11) quietanza n° del di versamento della somma di €
..... presso l'Esattoria Comunale, a titolo di pagamento dei
contributi relativi alla denuncia di inizio attività

....., lì

IL PROGETTISTA DEI LAVORI

(timbro e firma)



RISERVATO ALL'UFFICIO

Verifica dell'intervento :

Area for the verification of the intervention, consisting of 18 horizontal dotted lines for text entry.

Il sottoscritto valuta che:

☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO SONO CONFORMI ALLE
PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA
SICUREZZA

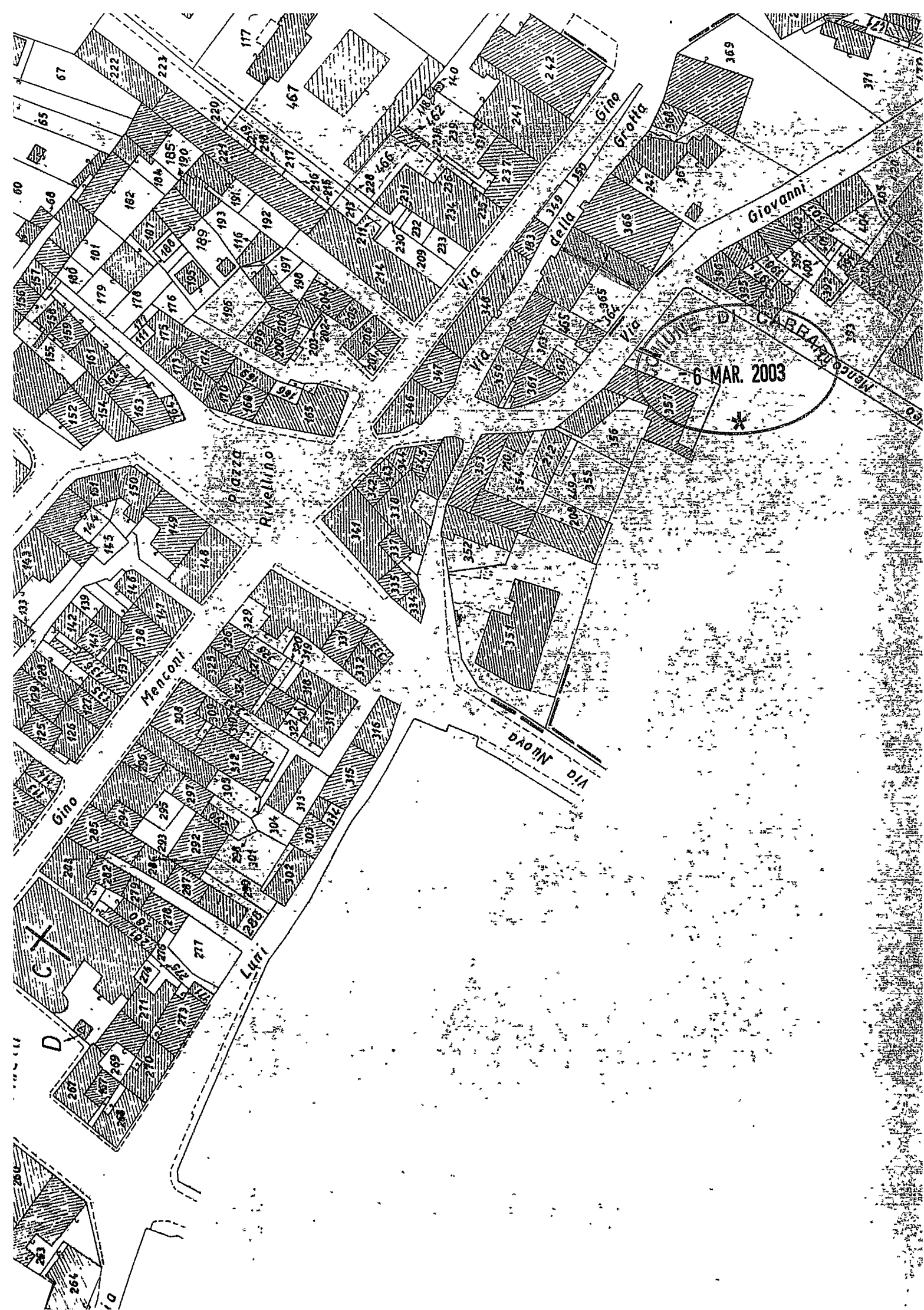
☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO NON SONO CONFORMI ALLE
PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA
SICUREZZA

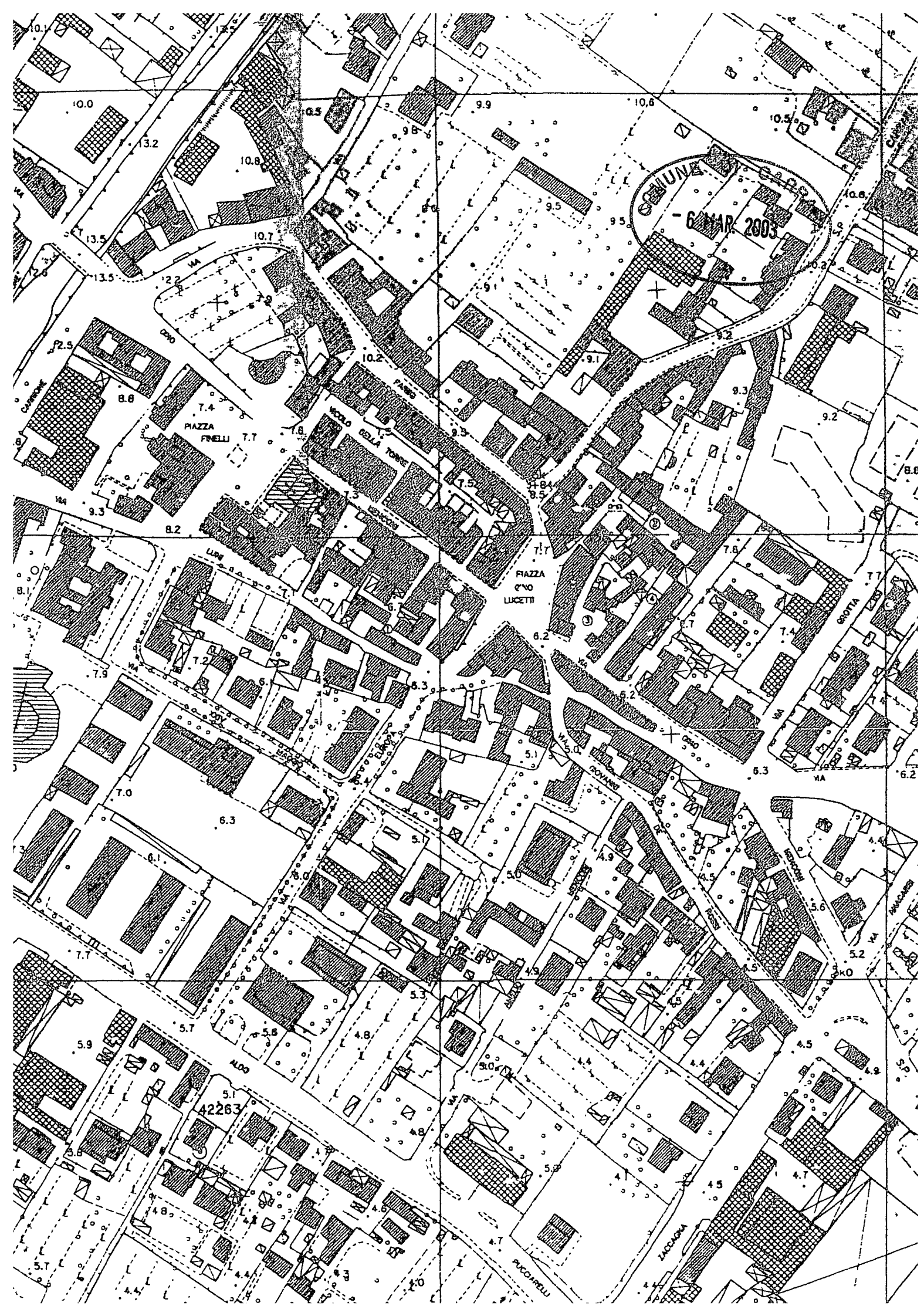


Carrara, lì.....

Il Responsabile del Procedimento

.....





Data : 04/08/2000
Ora : 9.53.29

Visura n. : 73660

Pag : 1 Fine

Ufficio del Territorio di Massa
Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 04/08/2000

Dati della richiesta - 6 MAR. 2003 Soggetto Individuato	DEL PADRONE MASSIMILIANO Fabbricati siti nel comune di CARRARA (Codice : B832) DEL PADRONE MASSIMILIANO nato a CARRARA il 04/10/1967 C. F. : DLPMSM67R04B832U
---	---

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA (codice B832) - Catasto dei Fabbricati

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
N.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da
1	92	365	10	1	-	C/2	5	33 mq	-	L. 194. 700 Euro 100,55	VIA GIOVAN DE ROSSI n. 9 piano: T; Variazione n. 3306. 1/1995 del 20/12/1995 in atti dal 23/02/1996
2	92	365	11	1	-	A/4	5	2, 5 vani	-	L. 312. 500 Euro 161,39	VIA G. MENCONI piano: T; Variazione n. 3306. 1/1995 del 20/12/1995 in atti dal 23/02/1996

Totale : vani 2, 5 mq 33 Rendita : L. 507. 200 Euro 261,94

Intestati delle Unità Immobiliari indicate al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEL PADRONE MASSIMILIANO, nato a CARRARA il 04/10/1967	DLPMSM67R04B832U	NUDO PROPRIETARIO PER 1000/1000
2	DEL PADRONE SIVIGLIO, nato a CARRARA il 14/11/1941	DLPSGL41S14B832V	Usufrutto per 1000/1000

Totale Generale : vani 2, 5 mq 33 Rendita : L. 507. 200 Euro 261,94

Righe utili ai fini della liquidazione n. 20 Richiesta n. 26826 Importo della liquidazione : L. 2. 500 - Euro 1, 29