

ANNO 19



29 LUG. 1967

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

COMUNE	29 LUG. 1967	Clas
Prot. N. 11846		

CARRARA

B

APPROVATO

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritti:

Sig. **ra TABARACCI HELA VED. BERNARDINI**
domiciliato a **CARRARA** al N. **11** di Via **VERDI**
proprietario, e
Sig. **GRANAI LUCIO**, progettista,
iscritto all'Ordine professionale **ARCHITETTI** della **TOCANA**
e domiciliato a **CARRARA** al N. **2** di Via **CAVOUR**
chiedono alla S. V. la licenza di **costruire un complesso "VILLA OLGA"**
o fabbricato ad uso ABITAZIONE (2) in Comune di
Carrara su **1** mappa **6739-5153** del foglio N. **59/E2.B**
corrispondente al N. **1** di Via **1**

Allegano:

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, composti di N. **2** **UFFICIO IMPOSTA AREE FABBRICABILI**
2) **RELAZIONE SANITARIA** Visto: adempiti gli obblighi di cui all'art. 7
DISEGNI FONDAMENTICHE legge 5/3/1963 n. 246. **264**
IL CAPO UFFICIO

Descrizione delle opere

Superfici del terreno a disposizione mq. **1/6** di **9.000** (pro moltiplicato)
Superficie coperta mq. **230**
Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. **3600**
3350
Distanze minime dai confini **m. 6.00** (vedi piano planimetrico approvato)
Distanza minima dal filo stradale m. **vedi piano planimetrico approvato**

- (1) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(2) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

PER ABITAZIONE						PER INDUSTRIA, ecc.				
NUMERO DEI						NUMERO DEI				
Fabbricati	Piani	appartamenti	Vani utili (1)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
1	4	8	31	14	10	—	—	—	—	—

Altezza dell'edificio in relazione alla larghezza della strada

Indicazione della fronte	Larghezza della via o spazio pubblico corrispondente	Altezza dell'edific.	Altezza utile dei piani (tra pavimenti e soffitto)	
21 x 11	//	15	Sottterraneo o seminterrato m. //	3. piano m. 3.00
			pianoterra m. 2	4. piano m. 3.00
			1. piano m. 3.00	5. piano m. 1
			2. piano m. 3.00	6. piano m. 1

Il fabbricato avrà struttura portante in (2) cemento armato

Le principali opere di rifinitura saranno eseguite (3) intonaco a tinte chiare, grigliato in cotto, parapetti in ferro, porte in cemento a vista, coperture in eternit

- (1) - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazione (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi, ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.
- (2) - Cemento armato, muratura ordinaria, muratura di mattoni ecc.
- (3) - Descrivere brevemente le opere di rifinitura con particolare riguardo a quelle esterne.

Lo scarico delle acque chiare e lorde avverrà **VEDI RELAZIONE**

secondo lo schema di canalizzazione rappresentato nei disegni insieme ai particolari della fossa biologica o del pozzo nero.

Alla fornitura dell'acqua potabile si provvederà **a muro acquedotto comune**

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse.

Esecutore dei lavori sarà il Sig. _____

domiciliato in _____ al N. _____ di Via _____

e direttore dei lavori sarà il Sig. **GRANAI Lucio**

domiciliato in **CARRARA** al N. **2** di Via **CAVOUR**

che a conferma di ciò si sottoscrivono

Carrara, li **27-VII-1967**

IL PROPRIETARIO

Nelza Tabaracci

L'ESECUTORE

IL PROGETTISTA

Det. Arch. L. GRANAI

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 18,5x29,7 e nella scala di almeno 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente per:

- le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano
- le altezze dei muri frontali di fabbrica e di cinta verso gli spazi scoperti sia pubblici che privati, misurate in conformità ai Regolamenti vigenti
- tutte le dimensioni planimetriche sia dei locali che dei cortili, cavedi, ecc.

Arrivo al protocollo della Sezione urbanistica dell' Ufficio Tecnico

Pr. 1017
Data 28 Lug. 1967

Parere della Sezione Urbanistica

1.8.67
M. 194/1 Zona Polverine
1966 Zona Polverine A 2

La superficie coperta del fabbricato è stata lievemente aumentata (circa 11%) rispetto a quella riportata nella lottizzazione in quanto la superficie del fabbricato è stata aumentata di m. 2. Rimanendo sempre accettabili i rapporti al P.R. 41, le distanze dai confini. Non sono verificati peraltro in le alture, in le distanze fra i singoli fabbricati secondo le norme di lottizzazione. Si rimette alla C.E.

L'INGEGNERE CAPO

Parere dell' Ufficio d' Igiene

R.S. Solo punto sopra detto si fa presente che la copertura esistente è stata realizzata più presto alla costruzione di una muratura che è continua allo spirito della C.E. come è apparsa durante i sopralluoghi effettuati.

Parere favorevole

L' UFFICIALE SANITARIO

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 14 del 1/8/67)

Parere favorevole a condizione che si ristrutturano la copertura, preservando per questo nuovo progetto la copertura dove essa chiaramente non è abitabile.

IL SINDACO

IL SINDACO

ACCOGLIE

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia la domanda

NOTE:

controllo

Zappa Sarzana - 3000 c. 2-1962

28/10/67

VEDERE LOTTIZZAZIONE PIA
PLANIVOLUMETRICO APPROVATO
DALLA C.E. N° 13 DEL 13.7.67

Vedi per esteso vedi A
e cartella sottostante

Vedere lavori
mag. 2/8/67



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

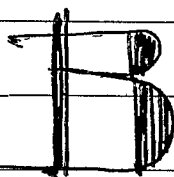
N° 115

ANNO 1967

PROGETTO

*per la costruzione di un fabbricato (tipo B)
da adibirsi ad uso abitazione
civile di proprietà della Soc. p. d.*

Costruzioni Villa Pedro (co. Vi. Be)



LOCALITÀ *Villa Olga - Stadio -* VIALE *XX Settembre* N.

SEZIONE *B.* FOGLIO N° *59* MAPPALE N° *5153 - 6739*

LICENZA EDILIZIA DEL *2 Agosto 1967* N° *237*

N. PROTOCOLLO *19846/1017* N. PRATICA

NOTE :

Ref

A	LAVORI INIZIATI: 28-12-1967
B	LAVORI COPERTI: 18-7-1968
C	LAVORI ULTIMATI: 10-11-1970
(SOPRALLUOGO in data 21-12-1970)	

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 licenza edilizia N° 237 e n° 4 tavole disegni (3 f. approvate)
- 2 Lettera dei Vigili del Fuoco N° 2542 dell'8/8/67
- 3 domanda di variante N° 13246/847 (1970)
- 4 due tavole disegni varianti app. il 18/6/70
- 5 licenza di costruzione per variante.
- 6
- 7 *Stitichiep Getty*
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15