SOSPESO

COMUNE DI CARRARA
28 OTT. 1997

COMUNE DI CARRARA

N°1

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL VOLUME ORIGINARIO
DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE, SITO A
MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI 97

PROPRIETA' : SIG.RA CALEO MARIA Caleo Maria

PROGETTISTA : ARCH. ANTONIO TINFENA

ARCH. ANTONIO TINFENA N. 97

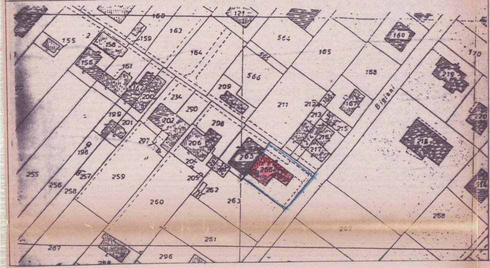
elab. grafico di cui alla Comm. Edilizia
n°.......... del.......... Tav. n° ~~uuu~~ 3

STATO DI PROGETTO - VARIANTE

ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N° 59/97 del 10/03/97

PIANTE - PROSPETTI - SEZIONI - SCALA 1:100

STRALCIO MAPPA CATASTALE - SCALA 1:1000
FOGLIO N° 97, MAPPALE 266



169
121
163
155
2
158
159
164
564
165
160
170
156
161
565
566
168
219
162
200
209
234
290
211
212
166
167
Bigioni
199
201
202
208
213
215
220
97
198
297
206
214
216
217
218
204
207
265
266
255
257
259
205
256
258
262
263
260
512
268
267
261
287
296
288

SCHEMA SUP. UTILI E VOLUMI

SUPERFICIE COPERTA (FABBRICATO PRINCIPALE)
7.90 x 5.20 = 41.08 MQ
16.50 x 5.60 = 92.40 MQ
SUP. COPERTA = 133.48 MQ x 4.43 H. = MC. 591,31 - (VOLUME SOTTOGRONDA)

SUPERFICIE COPERTA (VOLUMI ACCESSORI)
7.76 x 2.20 = 17.07 MQ x 2.10 Hm = MC 35.84
4.20 x 2.50 = 10.50 MQ x 2.20 Hm = MC 23.10
SUP. COPERTA = 27.57 MQ VOLUME = MC 58.94.

LOGGIATO
1.60 x 5.20 = 8.32 MQ
3.00 x 1.60 = 4.80 MQ
13.12 MQ
VOLUME
13.12 x 2.80 = MC 36.73

PIANO TERRA (FABBRICATO PRINCIPALE)

CAMERA	4.90 x 4.10 =	MQ 20.09
CAMERA	4.90 x 3.35 =	MQ 16.41
SPOGLIATOIO	3.02 x 3.20 =	MQ 9.66
RIPOSTIG.	2.05 x 1.88 =	MQ 3,85
DISIMP.	3.00 x 1.88 =	MQ 5,64
BAGNO	2,97 x 1.80 =	MQ 5,34
CUCINA	5.00 x 4.00 =	MQ 20,00
ENTRATA	1.88 x 1.80 =	MQ 3,38
BAGNO	1.80 x 3.02 =	MQ 5,43
SOGGIORNO	5.00 x 4.80 =	MQ 24,00
SUPERFICIE UTILE =		MQ 113.80

H INTERNA = 2.80

SUPERFICIE COPERTA TOTALE
(133.48 + 27,57 + 13.12) = MQ 174,17

VOLUME TOTALE
(591,31 + 58,94 + 36.73) = MC 686,98

VOLUME CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO
(7.00 x 5.60 = MQ 39.2
39.2 x 4.43 = MC. 173.65)

PIANO TERRA (VOLUMI ACCESSORI)

LOCALE SGOMBERO	2.05 x 7.76 =	MQ 15.90
RICOVERO ATTREZZI	2,35 x 3.95 =	MQ 9.28
SUPERFICIE UTILE	=	MQ 25,18

TOTALE SUPERFICIE UTILE = MQ 139,23

SUPERFICIE SOFFITTA

STIRERIA	4.10 x 4.90	=	MQ 20.09
SGOMBERO	3.35 x 4.90	=	MQ 16.41
RIPOSTIGLIO	1.70 x 4.00	=	MQ 6.80
STENDITOIO	4.80 x 5.00 + 0.90 x 1.40	=	MQ 25.26
SGOMBERO	5.00 x 8.30	=	MQ 41.50
SUPERFICIE TOTALE SOFFITTA		=	MQ 110.06

FASCIA DI RISPETTO STRADALE
ZONA F - H MAX = 7.50 - PIANI 2
DISTACCHI DAI CONFINI O STRADA M. 5

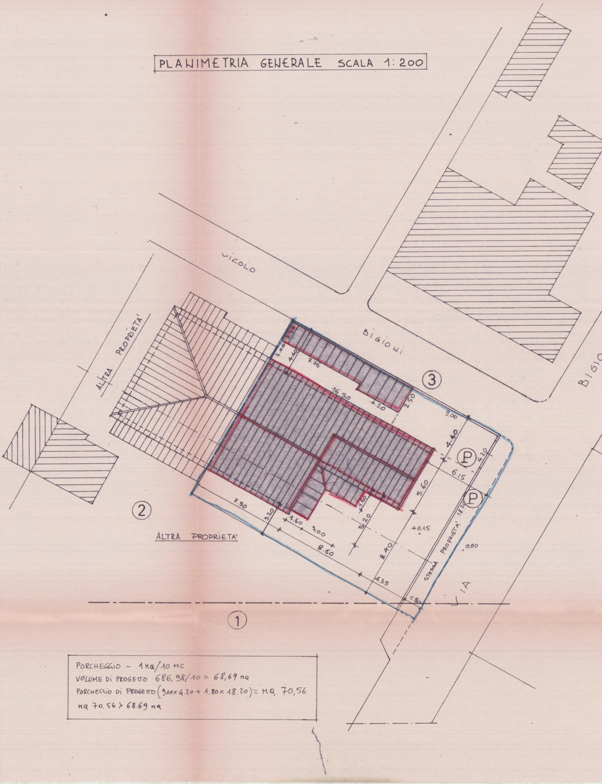
INDICAZIONI DI P.R.G.C.

LOTTO TERRENO SUPERFICIE Mq. 460
VOLUME DA PROGETTO 686,98 MC.
SUP. COPERTA " " 174,17 Mq.
H. FABBRICATO 4.43 M.L. (COME ESISTENTE)

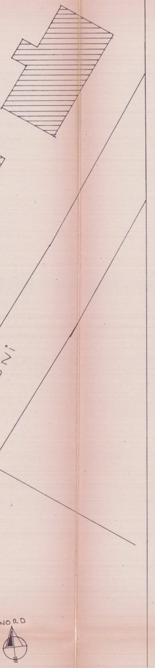
STATO DI PROGETTO

① — STRADA DI P.R.G.C.
② — ZONA EDILIZIA F.
③ — FASCIA DI RISPETTO STRADALE

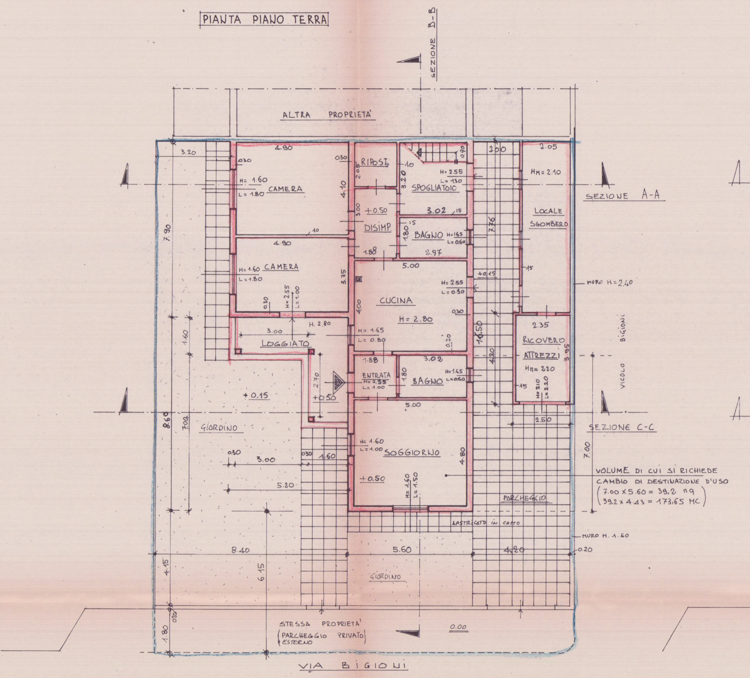
PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:200


VICOLO
BIGIONI
BIGIO
ALTRA PROPRIETA'
ALTRA PROPRIETA'
STESSA PROPRIETA'
VIA
①
②
③
Ⓟ
Ⓟ
3.20
2.00
4.40
7.76
16.50
4.20
2.50
9.00
4.40
4.20
6.15
5.60
18.20
1.60
5.20
7.90
3.20
1.60
3.00
8.60
8.40
4.35
1.80
+0.15
0.00

PORCHEGGIO - 1 MQ/10 MC
VOLUME DI PROGETTO 686,98/10 = 68,69 MQ
PORCHEGGIO DI PROGETTO (9.00 × 4.20 + 1.80 × 18.20) = MQ 70,56
MQ 70.56 > 68.69 MQ

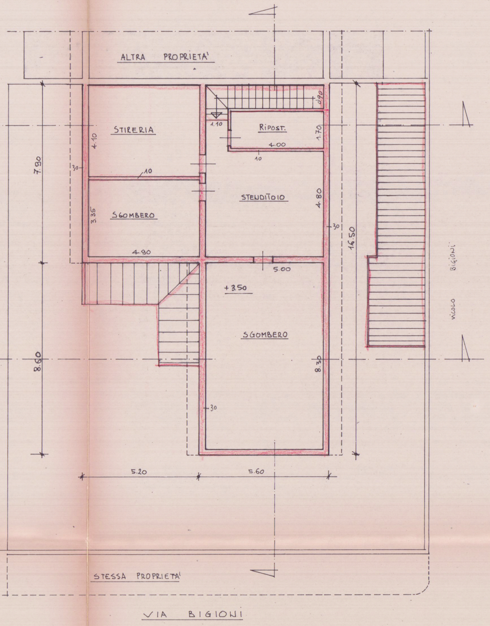


PIANTA PIANO TERRA

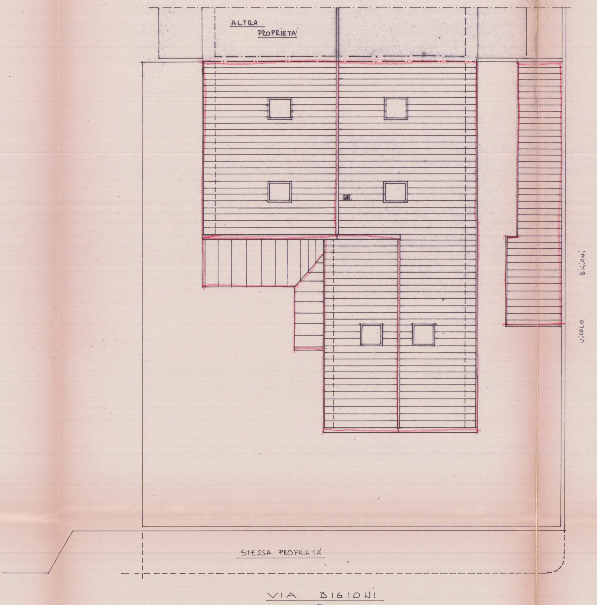

SEZIONE B-B
ALTRA PROPRIETÀ
SEZIONE A-A
SEZIONE C-C
CAMERA
H= 1.60
L= 1.80
4.90
0.30
4.10
RIPOST.
2.05
SPOGLIATOIO
H= 2.55
L= 1.30
3.20
3.02
+0.50
DISIMP.
3.00
1.88
BAGNO
H=1.65
L= 0.60
2.97
1.80
2.00
2.05
HH= 2.10
LOCALE
SGOMBERO
7.76
CAMERA
H= 1.60
L= 1.80
3.35
H= 2.55
L= 1.00
5.00
CUCINA
H= 2.80
H= 2.55
L= 0.90
4.00
H= 1.65
L= 0.80
+0.15
MURO H= 2.40
H. 2.80
3.00
LOGGIATO
2.70
ENTRATA
H= 2.55
L= 1.00
1.88
BAGNO
H= 1.65
L= 0.60
3.02
10.50
4.20
2.35
RICOVERO
ATTREZZI
HH= 2.20
H= 2.10
L= 2.20
3.95
2.50
VICOLO BIGIONI
+ 0.15
+0.50
GIARDINO
7.90
8.60
7.02
1.60
SOGGIORNO
H= 1.60
L= 1.00
4.80
+0.50
H= 1.60
L= 1.50
5.00
3.00
5.20
1.60
PARCHEGGIO
LASTRICATO IN COTTO
7.00
MURO H. 1.60
0.20
8.40
5.60
4.20
4.15
6.15
GIARDINO
1.80
0.20
STESSA PROPRIETÀ
(PARCHEGGIO PRIVATO
ESTERNO)
0.00
VIA BIGIONI

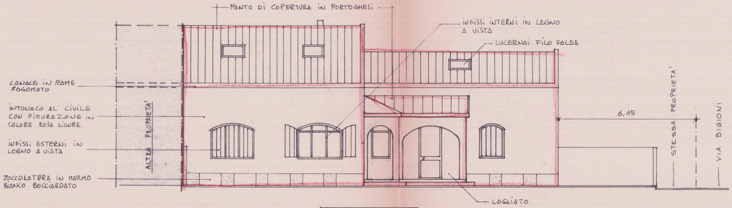
VOLUME DI CUI SI RICHIEDE
CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO
(7.00 X 5.60 = 39,2 mq
39.2 x 4.43 = 173,65 MC)

PIANTA SOTTOTETTO

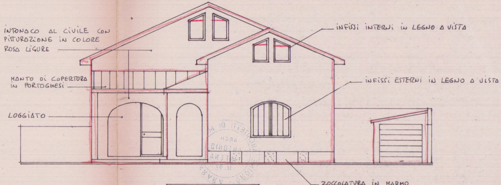

ALTRA PROPRIETA'
STIRERIA
4.10
7.90
30
10
SGOMBERO
3.35
4.90
1.10
RIPOST.
1.70
0.90
4.00
10
STENDITOIO
4.80
30
16.50
5.00
+3.50
SGOMBERO
8.30
8.60
30
5.20
5.60
VICOLO BIGIONI
STESSA PROPRIETA'
VIA BIGIONI

PIANTA COPERTURA

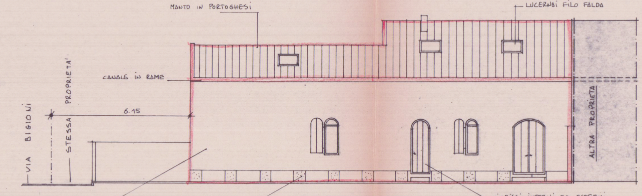

ALTRA PROPRIETA'
VICOLO BIGIONI
STESSA PROPRIETA'
VIA BIGIONI


MANTO DI COPERTURA IN PORTOGHESI
INFISSI INTERNI IN LEGNO A VISTA
LUCERNAI FILO FALDA
CANALE IN RAME SAGOMATO
INTONACO AL CIVILE CON PITTURAZIONE IN COLORE ROSA LIGURE
INFISSI ESTERNI IN LEGNO A VISTA
ZOCCOLATURA IN MARMO BIANCO BOCCIARDATO
ALTRA PROPRIETA'
6.15
STESSA PROPRIETA'
VIA BIGIONI
LOGGIATO

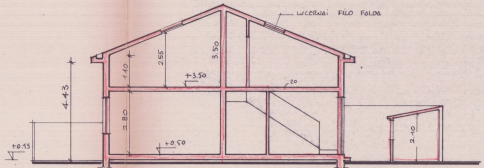
PROSPETTO SUD


INTONACO AL CIVILE CON PITTURAZIONE IN COLORE ROSA LIGURE
INFISSI INTERNI IN LEGNO A VISTA
MANTO DI COPERTURA IN PORTOGHESI
INFISSI ESTERNI IN LEGNO A VISTA
LOGGIATO
ZOCCOLATURA IN MARMO BIANCO BOCCIARDATO

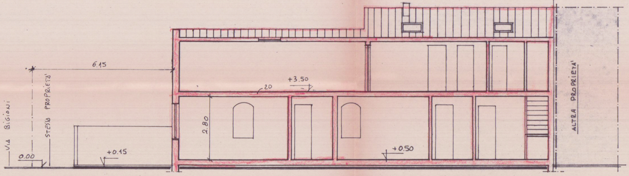
PROSPETTO EST


MANTO IN PORTOGHESI
LUCERNAI FILO FALDA
CANALE IN RAME
STESSA PROPRIETA'
VIA BIGIONI
6.15
ALTRA PROPRIETA'
INTONACO AL CIVILE CON PITTURAZIONE IN COLORE ROSA LIGURE
ZOCCOLATURA IN MARMO BIANCO BOCCIARDATO
INFISSI INTERNI ED ESTERNI IN LEGNO A VISTA

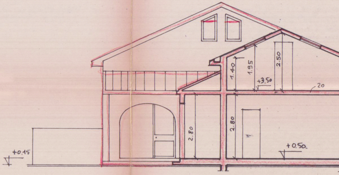
PROSPETTO NORD


LUCERNAI FILO FALDA
2.55
3.50
1.40
+3.50
20
4.43
2.80
+0.15
+0.50
2.10

SEZIONE A-A


6.15
+3.50
20
2.80
+0.50
+0.15
0.00
VIA BIGIONI
STESSA PROPRIETA'
ALTRA PROPRIETA'

SEZIONE B-B


1.40
1.95
2.50
+3.50
20
2.80
2.80
4.43
+0.15
+0.50

SEZIONE C-C