

Architetto

307

Enrico Martelli

Via XX Settembre 30, 5403 CARRARA (CO) tel. e fax 059-88975
e-mail: enricomartelli@gmail.com P. IVA 01505501001

Ubicazione:

Comune di CARRARA
Via Strada Vicinale di Turigliano

Richiedente/ri:

Sig. Bedini Carlo

Progetto di

PROGETTO DI REALIZZAZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE BIFAMILIARE

Contenuto Tavola:

STRALCI, TABELLE E SCHEMI

Progettista:

Architetto Enrico Martelli
iscritto al n. 487 dell'Ordine degli Architetti
della provincia di Massa Carrara

Architetto
Martelli Enrico

Indice

Tipo di variante

Data / None

1

2

3

Riepilogo Grafici Architettonici

Piante Prospettive Sezioni

Rendering

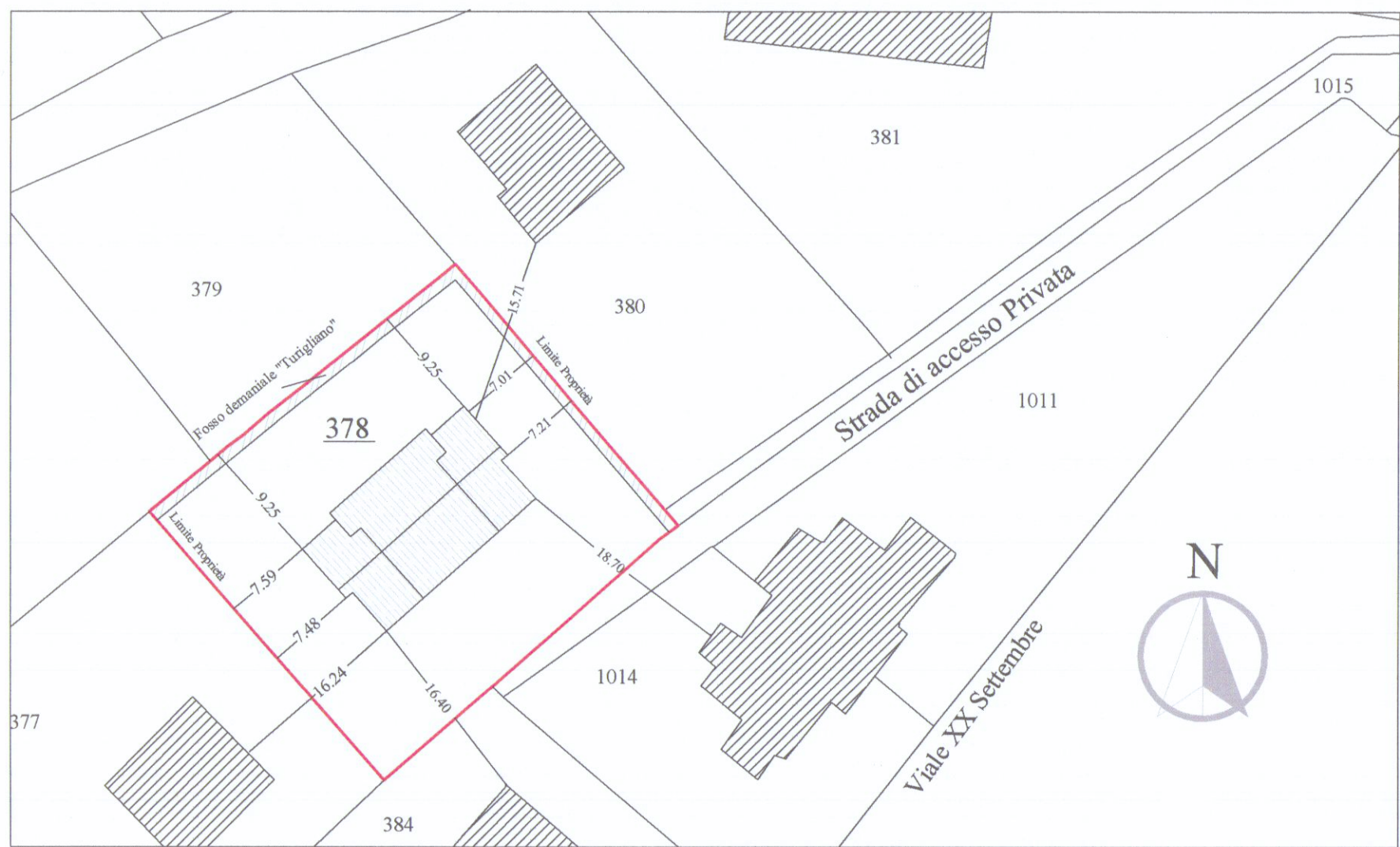
A1

A2

A3

13 MAG. 2010

COMUNE DI CARRARA



PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:500

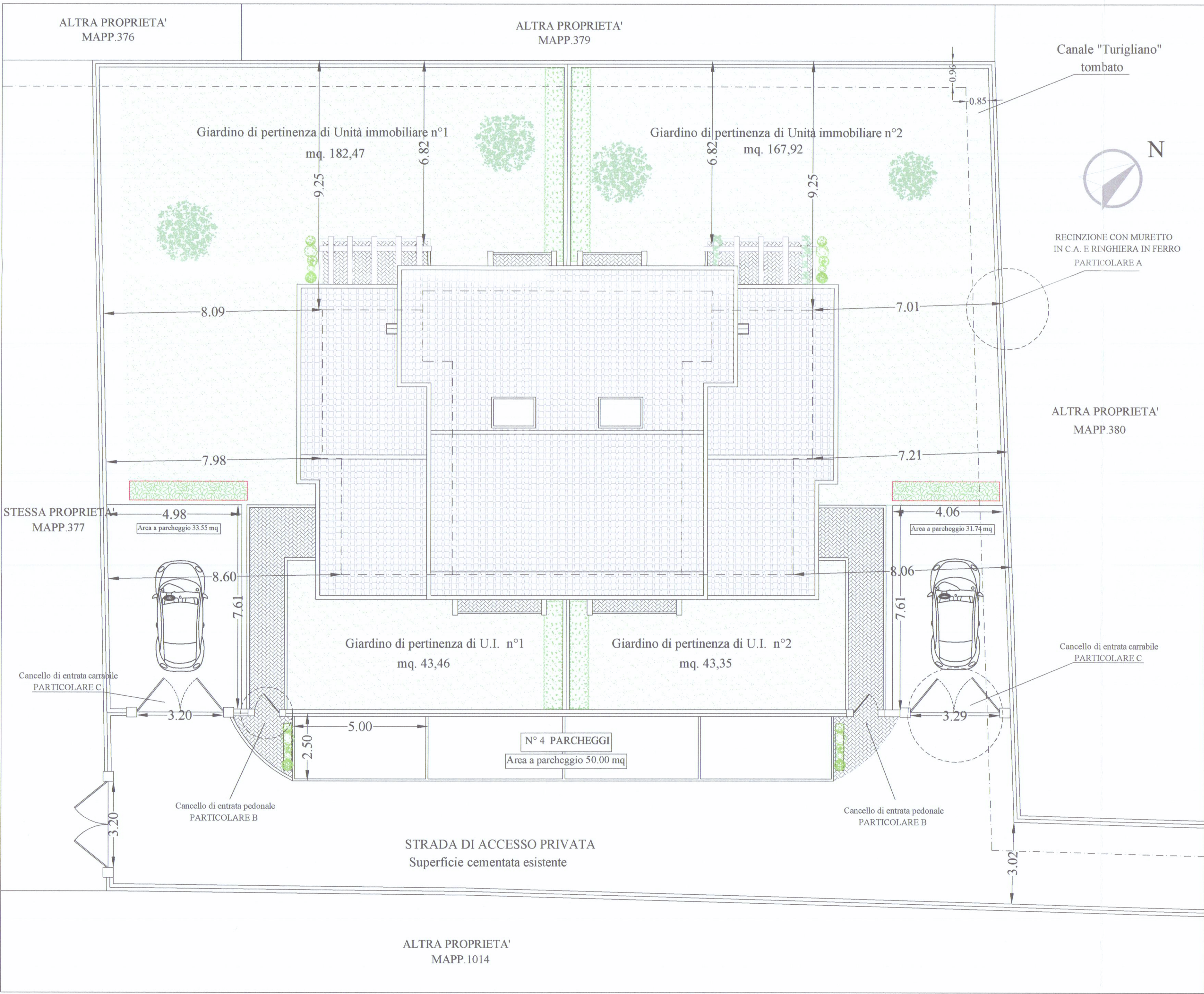
ANNUNZIATA

Sostituita con
la Tav. del 10/06/10

Stralcio Cartografia Catastale Foglio 71 SCALA 1:1000

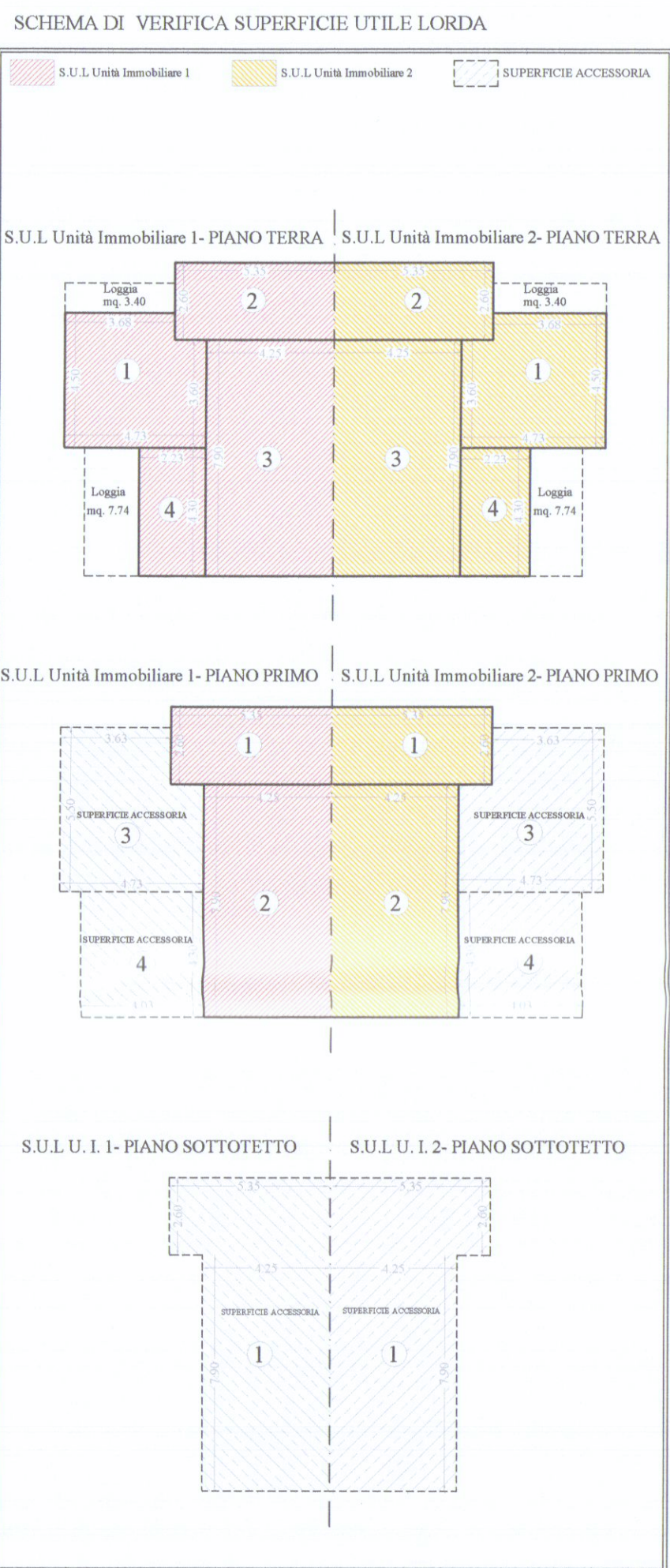
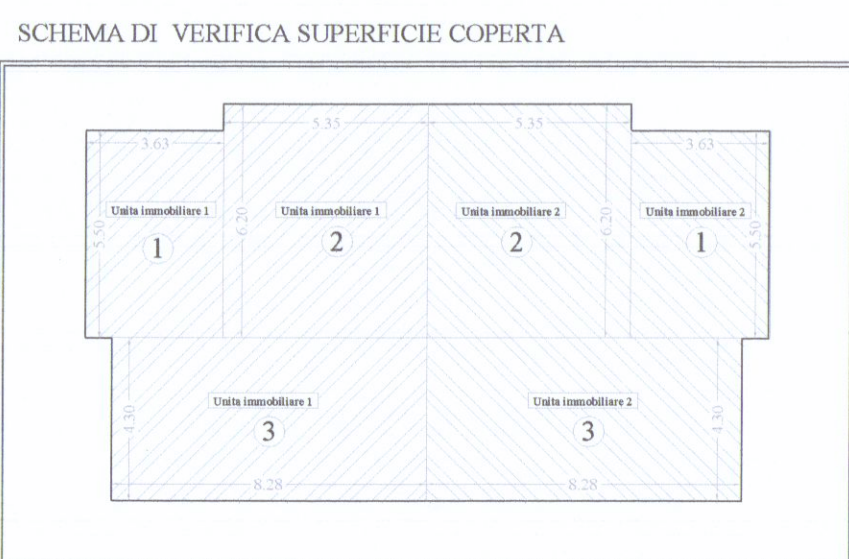
Stralcio Cartografia Aerofotogrammetrica SCALA 1:2000

Stralcio Cartografia P.R.G.C SCALA 1:1000



PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:100

VERIFICA PRESCRIZIONI URBANISTICHE	
Normativa P.R.G.C. sul terreno distinto al N.C.T Foglio 71, mappale 378	
Tipologia = Villa - Villino R.C. = 20 % U.F. = 0,30% mq/mq N° PIANI = 2 distanza dalle strade distanza dai confini distanza dai fabbricati	7,00 ml 5,00 ml 10,00 ml
SUPERFICIE E ALTEZZE MASSIME AMMESSE DALLA NORMATIVA VIGENTE	VERIFICA DELLE SUPERFICI DA PROGETTO
Superficie LOTTO (mapp. 378) = 889,00 mq S.C. = 20 % : 889,00 mq x 20% = 177,80 mq SUP. COPERTA MAX AMMESSA = 177,80 mq H max. : 2 Piani fuori Terra = 7,50 ml S.U.L. MAX AMMESSA = 250,00 mq	S.C. TOTALE DA PROGETTO = mq. 176,72 176,72 mq < S.C. MAX 2 Piani fuori Terra = H max 7,50 ml S.U.L. TOTALE DA PROGETTO = 249,70 mq 249,70 mq < S.U.L. MAX
SUP. PERMEABILE MIN = 25% sup. LOTTO 25% x 889,00 mq = 222,25 mq	SUP. PERMEABILE DA PROGETTO 437,20 mq 437,20 mq > Sup. MIN PERBEABILE
DOTAZIONE MINIMA DI PARCHEGGI: N° 4 PARCHEGGI	DOTAZIONE DI PARCHEGGI DA PROGETTO N° 6 PARCHEGGI > DOTAZIONE MIN.
SUPERFICI DI PROGETTO	
SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO	
Unità immobiliare 1	Unità immobiliare 2
① mt 5,50 x mt 3,63 = mq. 19,96 ② mt 6,20 x mt 5,35 = mq. 33,17 ③ mt 8,20 x mt 4,30 = mq. 35,26 TOTALE = mq. 88,36	① mt 5,50 x mt 3,63 = mq. 19,96 ② mt 6,20 x mt 5,35 = mq. 33,17 ③ mt 8,20 x mt 4,30 = mq. 35,26 TOTALE = mq. 88,36
SUPERFICIE COPERTA TOTALE	SUP. U.I. 1 + SUP. U.I. 2 =
mq. 88,36 + mq. 88,36 = 176,72 mq S.C. TOTALE = mq. 176,72 < 177,80 mq (S.C. MAX)	
S.U.L. DI PROGETTO	
S.U.L. Unità Immobiliare 1- PIANO TERRA	S.U.L. Unità Immobiliare 2- PIANO TERRA
① mt 4,50 x mt 4,73 = mq. 20,31 ② mt 5,35 x mt 2,60 = mq. 13,91 ③ mt 4,25 x mt 7,90 = mq. 33,57 ④ mt 2,23 x mt 4,30 = mq. 9,58 TOTALE = mq. 77,37	① mt 4,50 x mt 4,73 = mq. 20,31 ② mt 5,35 x mt 2,60 = mq. 13,91 ③ mt 4,25 x mt 7,90 = mq. 33,57 ④ mt 2,23 x mt 4,30 = mq. 9,58 TOTALE = mq. 77,37
S.U.L. Unità Immobiliare 1- PIANO PRIMO	S.U.L. Unità Immobiliare 2- PIANO PRIMO
① mt 5,35 x mt 2,60 = mq. 13,91 ② mt 4,25 x mt 7,90 = mq. 33,57 TOTALE = mq. 47,48	① mt 5,35 x mt 2,60 = mq. 13,91 ② mt 4,25 x mt 7,90 = mq. 33,57 TOTALE = mq. 47,48
SUPERFICI ACCESSORIE	SUPERFICI ACCESSORIE
SUP. ACCESSORIE U.I. 1- PIANO PRIMO ① mt 5,50 x mt 4,73 = mq. 24,31 ② mt 4,30 x mt 4,03 = mq. 17,73 TOTALE = mq. 42,04	SUP. ACCESSORIE U.I. 2- PIANO PRIMO ① mt 5,50 x mt 4,73 = mq. 24,31 ② mt 4,30 x mt 4,03 = mq. 17,73 TOTALE = mq. 42,04
SUP. ACCESSORIE U.I. 1- SOTTOTETTO ① mt 7,90 x mt 4,25 + mt 2,60 x mt 5,35 = mq. 47,48	SUP. ACCESSORIE U.I. 2- SOTTOTETTO ① mt 7,90 x mt 4,25 + mt 2,60 x mt 5,35 = mq. 47,48
TOTALE S.U.L. Unità Immobiliare 1 S.U.L. PIANO TERRA = mq. 77,37 + S.U.L. PIANO PRIMO = mq. 47,48 + TOTALE = mq. 124,85	TOTALE S.U.L. Unità Immobiliare 2 S.U.L. PIANO TERRA = mq. 77,37 + S.U.L. PIANO PRIMO = mq. 47,48 + TOTALE = mq. 124,85
TOTALE S.U.L. DA PROGETTO = S.U.L. U.I. N° 1 + S.U.L. U.I. N° 2 124,85 mq + 124,85 mq = 249,70 S.U.L. TOTALE = mq. 249,70 < 250,00 (S.U.L. MAX)	
VOLUME DI PROGETTO	
Volume Unità Immobiliare 1	Volume Unità Immobiliare 2
① mq. 20,31 + ④ mq. 9,58 + Loggia n°1 / 2 mq. 1,70 Loggia n°2 / 2 mq. 3,87 TOT. = mq. 35,46 x mt. 4,70 = 166,66 mc ② mq. 33,57 + ③ mq. 19,96 TOT. = mq. 53,53 x mt. 7,50 = 401,47 mc VOLUME TOTALE U.I. N°1 = 568,13 mc	① mq. 20,31 + ④ mq. 9,58 + Loggia n°1 / 2 mq. 1,70 Loggia n°2 / 2 mq. 3,87 TOT. = mq. 35,46 x mt. 4,70 = 166,66 mc ② mq. 33,57 + ③ mq. 19,96 TOT. = mq. 53,53 x mt. 7,50 = 401,47 mc VOLUME TOTALE U.I. N°2 = 568,13 mc
VOLUME TOTALE DA PROGETTO VOLUME TOT. = VOL. U.I. 1 + VOL. U.I. 2 = mc. 568,13 + mc. 568,13 = 1136,26 mc	



VERIFICA SUPERFICI A PARCHEGGIO

Art.7 N.T.A. stabilisce la dotazione minima di 1,5 posti auto ogni 100 mq di S.U.L.

S.U.L. da progetto 249,70 mq = min. 4 parcheggi

Da progetto i mq. da destinarsi a parcheggio
55,00 mq + 33,55 mq + 31,74 mq = Tot. 120,29 mq.
Da progetto n° 6 parcheggi

VERIFICA SUPERFICI PERMEABILI

TOT. Superficie lotto 889,00 mq.
Superficie minima permeabile = 889,00 mq. x 25% = 222,25 mq.

Superfici permeabili da progetto:
Giardino di pertinenza a U.I. n°1
mq. 182,47 + mq. 43,46 = 225,93 mq
Giardino di pertinenza a U.I. n°2
mq. 167,92 + mq. 43,35 = 211,27 mq
TOTALE SUPERFICI PERMEABILI =
225,93 mq + 211,27 mq = 437,20 mq

SUPERFICI FINESTRATE				
	Locale	Superficie	Sup. finestrata	sup. fin / sup. loc.
UNITÀ IMMOBILIARE N. 1 PIANO TERRA	1 soggiorno	mq. 24,40	1,20 x 2,35 = mq. 2,82 1,00 x 2,20 = mq. 2,20 mq. 5,02	0,20 > 1/8
	2 cucina	mq. 16,89	1,20 x 2,35 = mq. 2,76 1,00 x 1,00 = mq. 1,00 mq. 3,76	0,22 > 1/8
	3 W.C.	mq. 4,20	0,75 x 0,75 = mq. 0,56	0,13 > 1/8
	4 dispensa	mq. 8,91	1,20 x 2,35 = mq. 2,82	0,31 > 1/8
	5 camera 1	mq. 9,24	1,20 x 2,35 = mq. 2,82	0,30 > 1/8
	6 W.C.	mq. 4,10	0,75 x 0,75 = mq. 0,56	0,13 > 1/8
	7 soffitta 1	mq. 20,29	1,20 x 0,60 = mq. 0,72 1,00 x 0,60 = mq. 0,60 mq. 1,32	//
	8 soffitta 2	mq. 4,94	0,90 x 0,60 = mq. 0,54 0,80 x 0,60 = mq. 0,48 mq. 1,02	//
	10 camera 2	mq. 15,20	1,20 x 2,35 = mq. 2,82	0,18 > 1/8
	11 soffitta 4	mq. 14,74	2X1,20 x 0,60 = mq. 1,44	//
UNITÀ IMMOBILIARE N. 2 PIANO TERRA	1 soggiorno	mq. 24,40	1,00 x 2,20 = mq. 2,20 mq. 5,02	0,20 > 1/8
	2 cucina	mq. 16,89	1,20 x 2,35 = mq. 2,76 1,00 x 1,00 = mq. 1,00 mq. 3,76	0,22 > 1/8
	3 W.C.	mq. 4,20	0,75 x 0,75 = mq. 0,56	0,13 > 1/8
	4 dispensa	mq. 8,91	1,20 x 2,35 = mq. 2,82	0,31 > 1/8
	5 camera 1	mq. 9,24	1,20 x 2,35 = mq. 2,82	0,30 > 1/8
	6 W.C.	mq. 4,10	0,75 x 0,75 = mq. 0,56	0,13 > 1/8
	7 soffitta 1	mq. 20,29	1,20 x 0,60 = mq. 0,72 1,00 x 0,60 = mq. 0,60 mq. 1,32	//
	8 soffitta 2	mq. 4,94	0,90 x 0,60 = mq. 0,54	//
	9 soffitta 3	mq. 9,80	0,80 x 0,60 = mq. 0,48	//
	10 camera 2	mq. 15,20	1,20 x 2,35 = mq. 2,82	0,18 > 1/8
PIANO SOTTOTETTO	11 soffitta 4	mq. 14,74	2X1,20 x 0,60 = mq. 1,44	//
	12 soffitta 5	mq. 15,20	2X1,20 x 0,60 = mq. 1,44	//

