

ROBERTO DEL GROSSO
Geometra

Albo dei geometri Massa Carrara n° 800
Via Campo D'appio n° 32, Avenza (MS).
C.F. DLGRRT68H04B455Y

Comune di Carrara
NUMERO DI BUSTA/ANNO

UBICAZIONE:
Località Marina di Carrara, Viale Monzoni
Foglio 97mapp.li 754 - 179 - 180

COMUNE DI CARRARA

24 SET. 2010

PROPRIETA':
Sig.ra Bocciardi Leonella - Sig. Sorrentino Antonino Massimo
V.le Monzoni n°53- Carrara (MS)

*

TITOLO DEL PROGETTO:
Demolizione di fabbricato esistente e realizzazione
di fabbricato residenziale.

TAVOLA

5

TIPO DI ELABORATO
Pianta sistemazioni esterne - scala 1:100
Calcolo superfici di progetto e calcolo dei volumi

DATA

Firma della proprietà'

Firma del progettista

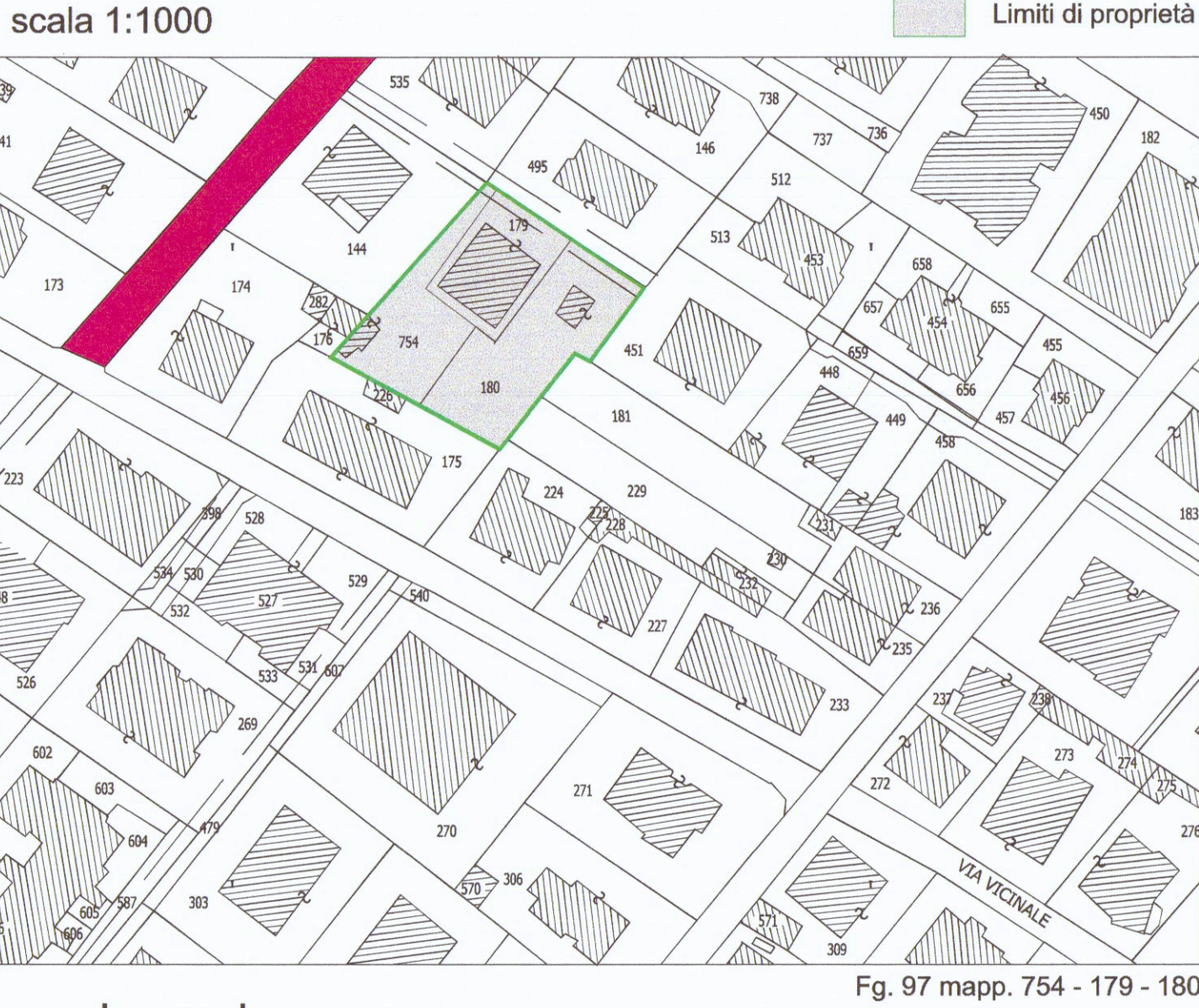
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

INFORMATIVA SULLA PRIVACY D.LGS. 196/2003

Le informazioni contenute nei seguenti elaborati tecnici, che precedono eventuali allegati, sono riservate ad uso esclusivo del destinatario. Persone diverse da quest'ultimo non possono copiare, riprodurre o diffondere questi elaborati: qualsiasi utilizzo non autorizzato dello stesso è vietato e potrebbe costituire reato. In caso di errore e/o ritrovamento degli stessi, La invitiamo a non leggerlo, dandone gentilmente comunicazione al mittente. Tutti i diritti di riproduzione ed uso dei seguenti elaborati grafici sono riservati esclusivamente a Studio Tecnico Geom. Del Grosso Roberto, via C.Appio 32, Carrara (MS). Lo sfruttamento indebito e/o la riproduzione parziale o totale di essi/sarà perseguibile secondo i termini di legge vigenti.

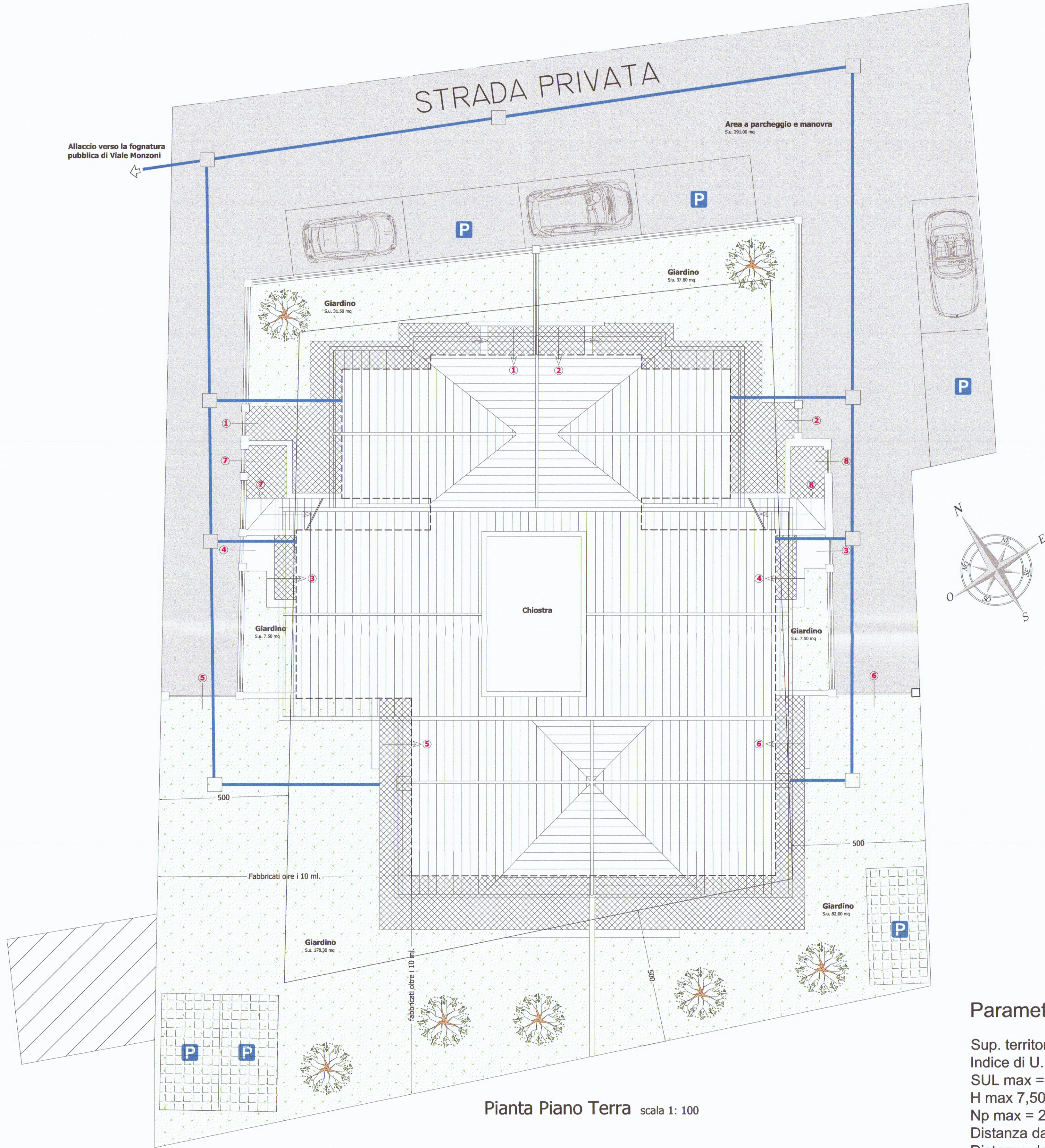
Timbro relativo al rilascio del provvedimento

Stralcio catastale



Legenda:

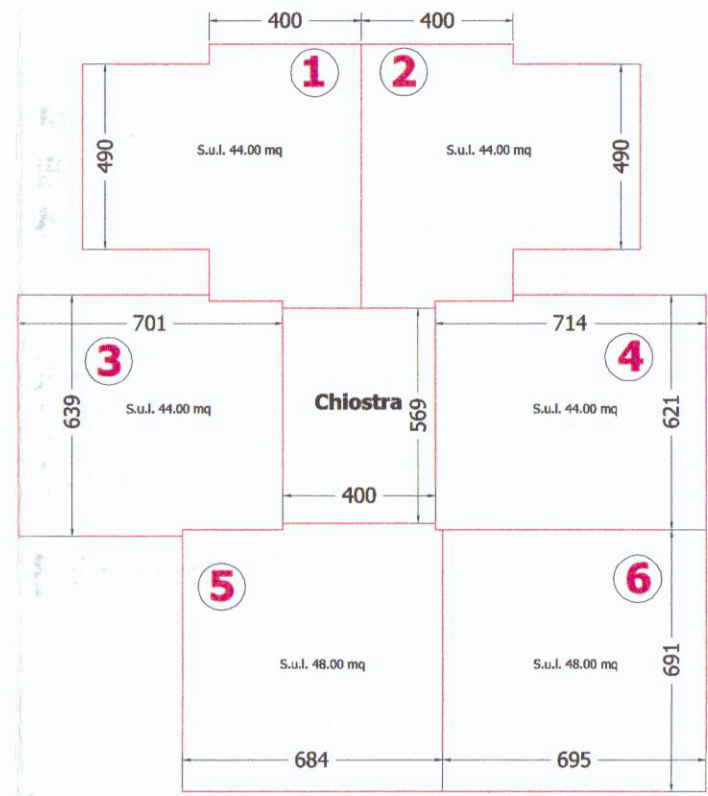
- Area parcheggio
- Viabilità pubblica
- Superficie permeabile al 100% (area verde)
- Limite di edificabilità
- Superficie a spazi di manovra e parcheggio
- Fabbricati limitrofi
- Autobloccanti drenanti
- Schema allaccio fognario



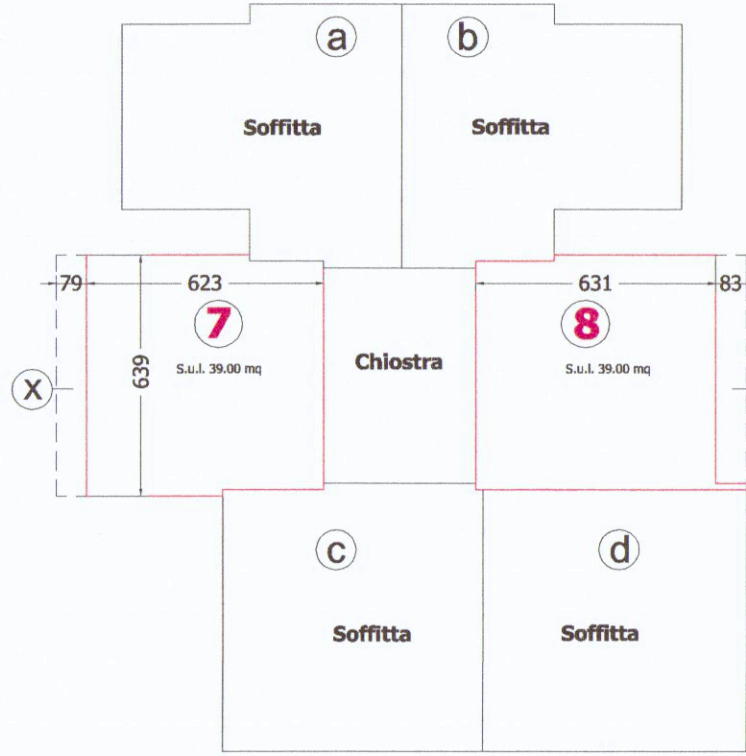
Pianta Piano Terra scala 1: 100

Calcolo volumi e superfici

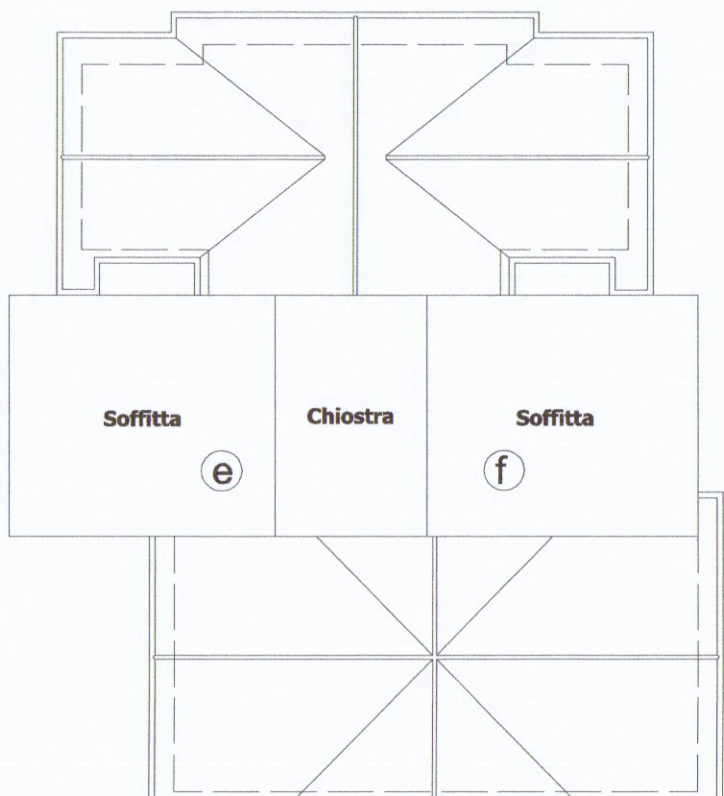
Schema di calcolo della SUL per unità tipo
- grafici in scala 1:200 -



Pianta Piano Terra scala 1: 200



Pianta Piano Primo scala 1: 200



Pianta Piano Secondo scala 1: 200

Dotazione di parcheggi

Dotazione minima di posti auto
N.T.A. del R.U. - Art. 7
(n° 1,5 posti auto/ 100 mq. SUL)

SUL di progetto = 350,00 mq.
posti auto complessivi richiesti = 5.25
posti auto di progetto = 9

Sup. destinata a parcheggio e manovra
L. 122/89
(1,00 mq./ 10 mc. vol.)

Volume di progetto complessivo = 1485,81 mc.
Totale Sup. parcheggio richiesta >= 145,60 mq.
Totale Sup. parcheggio di progetto = 291,00 mq.

Verifica superficie drenante

Superficie territoriale 1056,00 mq.
Superficie coperta fabbricato compreso marciapiedi 420,00 mq.
Superficie permeabile al 100 % (area verde) 345,00 mq.
Superficie a spazi di manovra e parcheggio 291,00 mq.
345,00 > 25% Sup. fondiaria (D.P.G.R. 09/02/07 n° 2 art. 16)

In riferimento all'art. 17 del Regolamento urbanistico comunale saranno posti a dimora due alberi di alto fusto, più precisamente degli olivi, ogni 100 mq di superficie non coperta.

Tabella di calcolo per unità tipo

N°	SNR (mq.)	SUL (mq.)	H. (m.)	DESTINAZ.
①	----	44,00	2,70	residenza
②	----	44,00	2,70	residenza
③	----	44,00	2,70	residenza
④	----	44,00	2,70	residenza
⑤	----	48,00	2,70	residenza
⑥	----	48,00	2,70	residenza
⑦	----	39,00	2,70	residenza
⑧	----	39,00	2,70	residenza
a	31,50	----	2,27	sottotetto
b	31,50	----	2,27	sottotetto
c	36,35	----	2,39	sottotetto
d	37,00	----	2,39	sottotetto
e	33,80	----	2,27	sottotetto
f	34,50	----	2,27	sottotetto
TOT	204,65	350,00		

SUL totale fabbricato = 350,00 mq.

Schema di calcolo della SC e
dei volumi per unità tipo
rif. grafici in scala 1:200 -

Tabella di calcolo per unità tipo

N°	Sc (mq.)	H. (m.)	Vol. (mc.)
1-2	88,00	4,64	408,32
3-4	88,00	7,50	660,00
5-6	96,00	4,64	445,44
TOT	272,00		1485,81

Sc. totale fabbricato = 272,00 mq.

Vol. totale fabbricato = 1485,81 mc.

Parametri urbanistici

Sup. territoriale 1354,00 mq.
Indice di U.F. = 0,30
SUL max = 350,00 mq.
H max 7,50 ml.
Np max = 2
Distanza da strade ≥ 7,00 ml.
Distanza dai confini ≥ 5,00 ml.
Distanza dai fabbricati ≥ 10,00 ml.

Parametri di progetto

Sup. territoriale 1354,00 mq.
SUL progetto 350,00 mq. = SUL max
Sc 164,00 mq.
H max di prg.= 7,50 ml. < H max
Np max = 2
Distanza da strade ≥ 7,00 ml.
Distanza dai confini ≥ 5,00 ml.
Distanza dai fabbricati ≥ 10,00 ml.

Specchio riassuntivo dei volumi e delle superfici totali

Sc totale fabbricato 272,00 mq.
SUL totale fabbricato 350,00 mq.
Volume totale fabbricato 1485,81 mc.