

19

NOTAIO CAROZZI
CARRARA

Donazioni

Repubblica Italiana

L'anno 1968 -mille novecento sessantotto- il 21-ven-

turo-Marzo-

In Carrara, Piazza Farini, nel mio studio-

Dimanisi a me Dottor Gino Caracci - Notaro in Carrara-

ra- iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riun-

niti di La Spezia e Massa - alla presenza di :

.Bracci Italo, nato a Carrara il 12-dodici-luglio-

1916-mille novecento trenta-residente in Marina di

Carrara, corso Umberto 8 -

.Gella Angelo, nato a Carrara il giorno 11 -undici-

Giugno-1917-mille novecento trentasette- residente in

Marina di Carrara corso Umberto 33; artista e rap-

presentante- vestimenti idonei come così affermano;

a me noti,

sono presenti

Bartoloni Ernesto, nato a Carrara il 23-ventitotto-

Aprile- 1908-mille novecento otto;

Bartoloni Enzo, nato a Carrara il 5-cinque-Novembre

1917-mille novecento trentasette;

Bartoloni Ferdinando, nato a Carrara il 17-diciannovi-

10-gennaio-1925-mille novecento venticinque-residente

in Avenza di Carrara, viale Cavaiaola Paradiso n.8 -
proprietari.

Detti Signori, della cui personale identità io Nota-
rio sono certo, si richiedono di ricevere questo
atto, con il quale convengono e stipulano quanto segue:

1) Bertoloni Ernesto dona e trasferisce irrevocabili-
mente al figlio Bertoloni Enzo, che accetta e rin-
grazia, porzione di terreno in Comune di Carrara, la
cualità Avenza-Viale Picciatti nei pressi della Ferra-
ce a confini Montano, Vernassa Ruggere, Bertoloni Lu-
cio e porzione di cui a seguito di Bertoloni Ferdin-

nando - in catasto come da frazionamento del Sec. 810-
gio Mercanti - Sezione A - foglio 67 - mappale n° 719/4
mq. 105 - R.D. 16, 28 - R.A. 11, 17 -

Detta porzione è individuata con colore rosso nella
planimetria che - vista ed approvata dalle Parti in
presenza dei testimoni - io Notaio allego al presen-
te atto sub "A" a farne parte integrante.

2) Bertoloni Ernesto dona e trasferisce irrevocabili-
mente al figlio Bertoloni Ferdinando, che accetta e
ringrazia, porzione di terreno in Comune di Carrara,
attiguo a quella come sopra donata a Bertoloni Enzo.
Detta porzione, distinta con colore rosso nella
allegata planimetria "A", confina da due lati Ber-
toloni Lucio, dagli altri lati con Bertoloni Ernesto

e Bertoloni Enzo- In catasto, come da tipo-Sessione

A - foglia 67 - mappale N° 719/e - mq. 361 - R.D.

31,15 - R.A. 10,47-

386

361

246

OK

1021

3) Vengono dette porzioni trasferite ai rispettivi donatari, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con il diritto di costruire su ciascuna di esse fabbricato di abitazione in aderenza (o con muro comune) lungo il confine comune che separa le due porzioni, con le più ampie garanzie di legge, con libertà da ipoteche e trascrizioni passive pregiudicabili.

4) Ai fini fiscali dichiarano le Parti:

- che le presenti sono le prime donazioni tra loro;
- che il donante è padre dei donatari;
- che il valore di ciascuna porzione donata è di 2.747.903-settecentoquarantasettemila lire.

5) Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico dei donatari.-

In adempimento a quanto prescritto dalla Legge 5 Marzo 1963 n.246, io Notaro ho richiesto al donante la dichiarazione prevista dalla legge stessa.-

Tetta dichiarazione mi viene presentata sul modello

Al del Comune di Carrara.-

Il presente atto, scritto di mia mano in tre fasciate intere e parte di questa quarta di un foglio, è

stato da me Notaro letto in presenza di testimoni
ai signori comparanti, che mi dichiarano di appre-
verlo e con me e con i testi lo sottoscrivano in
calce come segue:-

F.to Bertoloni Ernesto- F.to Bertoloni Ferdinando-

F.to Bertoloni Lino --- F.to Angelo Colla -----

F.to Bracci Italo - F.to Better Cino Carosini-Notaro-

Registrato a Carrara il 3/4/1968 N. 504= IL Procura-
tore F.to: Portone-

Trascritto il 16/4/1968 VOL.688 N.1964 VOL.1720 N.1626=



NOTAIO
GIORGIO GIANAROLI
Via C. Sforza - Tel. 0585/54333
54031 AVENZA - CARRARA

REPERTORIO N. 103494

RACC.N. 6776 -

-----DONAZIONE-----

-----Repubblica Italiana-----

L'anno Millenovecentonovantacinque-----

ed il giorno *diciannove Ottobre*

in Carrara, frazione Avenza Via Carlo Sforza n.9-----

-----li 19 Ottobre 1995-----

Davanti a me Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara, i-
scritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia
e Massa, assistito dai testimoni noti ed idonei Signore-----

Bertolucci Elena, nata a Carrara il 10 Febbraio 1959 e quivi
residente in Via Carlo Sforza n.3, impiegata.-----

Rivolti Mikaela, nata a Carrara il 16 Agosto 1972 e quivi re-
sidente in Via Genova n.24, impiegata.-----

-----Sono presenti i Signori-----

- BERTOLONI ENZO, nato a Carrara il 5 Novembre 1937 e quivi
residente in frazione Avenza, Viale Galileo Galilei n.8/bis,
artigiano, codice fiscale: BRT NZE 37S05 B832I-----

- BERTOLONI PATRIZIA, nata a Carrara il 24 Gennaio 1965 e re-
sidente a Carrara, frazione Avenza, Viale Galileo Galilei n.8
/bis, ragioniere, codice fiscale: BRT PRZ 65A64 B832N-----

Certo io Notaio dell'identità personale dei Comparenti.-----

Stato civile delle parti (a dichiarazione delle medesime in
presenza dei testimoni)-----

BERTOLONI ENZO coniugato in regime di comunione legale.-----

BERTOLONI PATRIZIA coniugata in regime di comunione legale---

I Componenti quindi con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:-----

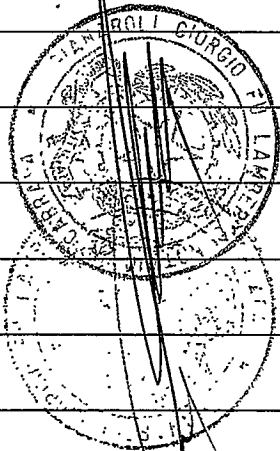
----- Art.1° -----

Il Signor BERTOLONI ENZO dona alla figlia Signora BERTOLONI PATRIZIA la quale con grato animo accetta l'area sovrastante (con diritto di sopraelevazione) il fabbricato di civile abitazione situato in Comune di Carrara, frazione Avenza, Viale Galileo Galilei n.8/bis, composto attualmente tale fabbricato di piani uno e vani tre, oltre accessori e servizi.-----

Tale fabbricato confina con Bertoloni Ferdinando e mappali 97, 923 e 95 del foglio di mappa 69, salvo se altri; e si rappresenta al N.C.E.U. del Comune di Carrara, Partita 16402, Sezione A, foglio 67, mappale numero 10704, categoria A/3, classe 5, vani 5, RCL.925.000-----

La futura sopraelevazione, della superficie coperta di circa mq.106, verrà costruita sulla costruzione esistente quale risulta nella pianta che, approvata e firmata dai Componenti, dai testimoni e da me Notaio, al presente atto si allega sotto la lettera "A" omessa la lettura delle parti leggibili per volontà dei Componenti.-----

Il donante, per sè e suoi aventi causa a qualsiasi titolo, concede alla donataria e suoi aventi causa a qualsiasi titolo, diritto di costruire la scala interna per accedere al piano che sarà costruito in sopraelevazione, diritto di sca-



Enzo Bertoloni
Patrizia Bertoloni
Glenn Bertoloni
Chiriac Bertoloni



rico con fognature e tubi diritto di attraversamento con ca-

vi elettrici e telefonici e diritto di passaggio pedonale e

carrabile con ogni sorta di veicoli dalla strada pubblica at-

traverso la proprietà del donante per accedere alla futura

costruzione.-----

----- Art.2° -----

La donazione s'intende eseguita con tutte le accessioni, per-

tinenze, annessi e connessi, usi, diritti, azioni, ragioni,

servitù attive e passive, nello stato di fatto e di diritto

in cui la detta area si trova, si possiede e dal donante si

ha diritto di possedere.-----

----- Art.3° -----

Dichiara e garantisce il donante, in presenza dei testimoni,

che l'immobile sopradescritto è di sua personale ed esclusiva

proprietà e disponibilità e che il medesimo è libero da pesi,

vincoli, oneri, livelli, privilegi fiscali, da tasse ed impo-

ste arretrate dirette ed indirette, da iscrizioni e trascri-

zioni pregiudizievoli, da diritti di prelazione ai sensi del-

le vigenti leggi in materia e presta le più ampie garanzie di

legge per ogni evizione e molestia; i Comparenti dispensano

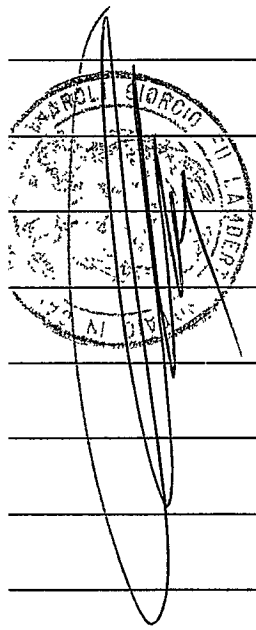
me Notaio da ogni accertamento catastale ed ipotecario esone-

randomi da ogni responsabilità al riguardo.-----

----- Art.4° -----

Consentono le parti le volture catastali, la trascrizione di

questo atto e rinunciano ad ogni ipoteca legale con pieno e-



sonero del Conservatore dei Registri Immobiliari competente
da ogni responsabilità al riguardo.-----

----- Art.5° -----

La donataria viene immessa nel possesso di quanto donato da
oggi e da oggi pertanto decorreranno a suo favore e carico
così gli utili che gli oneri.-----

----- Art.6° -----

Agli effetti fiscali e notarili le parti dichiarano, in pre-
senza dei testimoni, che il valore di quanto donato è di lire
ventunomilioni (L.21.000.000) che trattasi di prima donazione
e che tra il donante e la donataria corrono vincoli di paren-
tela di primo grado in linea retta.-----

----- Art.7° -----

Le spese del presente atto dipendenti e consequenziali e così
pure quelle dipendenti dall'applicazione dell'imposta sul-
l'incremento di valore degli immobili sono a carico della do-
nataria.-----

Ai sensi del secondo comma dell'art.40 della Legge n.47 del
28 Febbraio 1985 il donante Signor Bertoloni Enzo, proprieta-
rio dell'immobile sopradescritto sul quale verrà realizzata
la sopraelevazione oggetto di questo atto, dichiara, in pre-
senza dei testimoni, che il detto immobile è stato costruito
in conformità alla licenza edilizia n.138 rilasciata dal Co-
mune di Carrara in data 15 Maggio 1968 ed interamente ultima-
to in data 30 Maggio 1969 che il medesimo è rimasto conforme

	sino ad oggi alla predetta licenza e non è interessato in al-	
✓	cun modo dalle norme di sanatoria di cui alla detta Legge	
	n.47 del 28 Febbraio 1985, di cui alla Legge n.724 del 23 Di-	
	cembre 1994 ed al Decreto Legge n.400 del 20 Settembre 1995--	
	In osservanza a quanto disposto dall'art.3, comma 13-ter del-	
	la Legge n.165 del 26 Giugno 1990, il donante Signor Bertolo-	
	ni Enzo, proprietario dell'immobile sopradescritto, sul quale	
	verrà realizzata la sopraelevazione oggetto di questo atto,	
	ai sensi e per gli effetti dell'art.4 della Legge 4 Gennaio	
	1968 n.15, da me Notaio ammonito, in presenza dei testimoni,	
	ai sensi dell'art.26 di detta Legge sulle responsabilità pe-	
	nali alle quali potrà andare incontro in caso di dichiarazio-	
	ni mendaci, dichiara sotto la sua personale responsabilità ed	
	in presenza dei testimoni, che il reddito fondiario del pre-	
	detto immobile è stato dichiarato nell'ultima sua dichiara-	
	zione dei redditi per la quale il termine di presentazione è	
	scaduto alla data odierna.-----	
	Ai sensi dell'art.18 del Decreto del Presidente della Repub-	
	blica 26 Ottobre 1972 n.643 io Notaio ho richiesto alla dona-	
	taria, in presenza dei testimoni, la consegna della dichiara-	
	zione prevista dal predetto Decreto; la donataria consegna a	
	me Notaio, in presenza dei testimoni, la detta dichiarazione	
	della quale il donante ha preso visione.-----	
	Del presente atto ho dato lettura, in presenza dei testimoni,	
	ai Comparenti, i quali da me richiesti lo hanno dichiarato,	

sempre alla presenza dei testimoni, conforme alla loro volon-

tà e con me Notaio ed i testimoni lo sottoscrivono.-----

Scritto in gran parte con mezzi meccanici e con nastro inde-

lebile da persona di mia fiducia ed in piccola parte a mano

da me Notaio su due fogli per cinque pagine e parte della pa-

gina sei, escluse le eventuali postille.-----

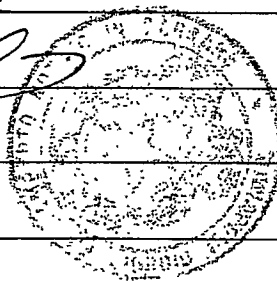
Bertoloni Enzo

Bertoloni Ruzio

Elene Bertoloni Teste

Elisabetta Bertoloni Teste

Giuseppe Bertoloni



Registrato a Carrara il 25 Ottobre 1995
Atto 848 Vol.
Scatta L. di L. per

Il Procuratore
F. M. Sauter

Copia conforme all'originale atto per
uso squarso in parte
Carrara, il 27 Ottobre 1995

