

Dott. Anna Maria CAROZZI
NOTAIO

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Rep.N. 3007

L'anno 1987 -millenovecentoottantasette- il giorno

23 -ventitre- Dicembre.

In Carrara, Piazza Matteotti 56, piano secondo.

Dinanzi a me Dottor Anna Maria Carozzi -Notaio in

Arcola- iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili

Riuniti di La Spezia e Massa- non assistito da

testimoni per espressa e concorde rinuncia fattane,

con il mio consenso, dai sottoindicati comparenti-

sono presenti:

BONI CARLO, nato a Tresana il 27 -ventisette-

Settembre 1921 -millenovecentoventuno- residente in

Aulla Via Pioli 23-pensionato;

BONI MARIA PIA, nata a Tresana il 16 -sedici-

Settembre 1923 -millenovecentoventitre- residente

in Tresana, Novegigola, casalinga;

CARLINI SAIDA, nata a Carrara il 12 -dodici-

Gennaio - 1922 -millenovecentoventidue- residente

in Carrara Via dei Romani 1 - casalinga.

Detti comparenti, della cui personale identità io

Notaro sono certo, mi richiedono di ricevere questo

atto con il quale, premesso che tra parte venditri-

REGISTRATO A LA SPEZIA

Il 11 GENNAIO 1988

N. 86 Vol. 3

TRASCritto a MASSA

Il 22 GENNAIO 1988

Reg. Ord. N. 617 Vol. 1

Reg. Part. Art. 478

ce e parte acquirente non corrono nè rapporti di coniugio nè vincoli di parentela in linea retta o che tali siano considerati ai fini dell'imposta sulle successioni o donazioni, convengono e stipulano quanto segue.

ART.1- Boni Carlo e Boni Maria Pia congiuntamente vendono cedono e trasferiscono a Carlini Saida che acquista i seguenti immobili in Comune di Carrara:

1) porzione di fabbricato in Codena di Carrara Via dei Romani; e precisamente la porzione costituita da un alloggio a piano terreno composto di tre vani e corridoio e con poco giardino pertinenziale. Costituiscono accessori di detto alloggio e sono pertanto compresi nel presente atto: a) una piccola costruzione ora quasi ridotta a rudere costituita da lavanderia e sgombero; b) pozzonero e gabinetto al di là della strada a piano terra.

Nel N.C.E.U. -a seguito della denuncia di variazione presentata all'U.T.E. di Massa il 24 Novembre 1987 N.2217- si distingue al foglio 44 mappali congiunti 536 sub 1 e 534 con altri dati da determinarsi.

La parte acquirente dichiara di conoscere che è in pessimo stato, con infissi da rifare, con pavimenti in parte mancanti e con altre infiltrazioni di

umidità dal basso.

2) piccolo casetta in Codena di Carrara Via dei Romani N.1 costituita da una cantina bassa e buia a piano terra e da due vani a piano primo.

Nel N.C.E.U. si distingue -a seguito della denuncia di variazione presentata all'U.T.E. di Massa il 24 Novembre 1987 Prot.N.2220- a partita 6205 foglio 44- mappale 1043 -Via dei Romani- con altri dati da determinarsi.

La parte acquirente da atto di conoscere che è in pessimo stato, con pavimenti sconnessi, serramenti logori, solai in legno ed intonaci in parte caduti.

3) piccolo terreno in abbandono in Codena distinto nel C.T.R. a partita 59910- foglio 44- mappale 239 di mq.832- r.d. 9.568 r.a. 8.736; e foglio 44 mappale 1154 di mq.305 r.d.3.507- r.a.3.202;

4) quota di comproprietà indivisa pari a 5/6 -cinque sesti dell'intero- salvo se più o meno e comunque quella che è, su terreno ripido e scosceso inaccessibile a mezzi di trasporto, nelle vicinanze di Codena, distinto nel C.T.R. a partita 59471 foglio 44 mappale 910 di mq.1430 r.d.16.445- r.d.15.015..

ART.2- Detto immobile viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni

ne; e che è stato costruito in conformità alle
norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli
strumenti urbanistici e dei regolamenti edilizi;
che non è stato mai oggetto dei provvedimenti
sanzionatori richiamati dall'art.41 della legge
N.47/1985 sopra citata e che è in regola con tutta
la relativa normativa urbanistica ed edilizia.
La parte venditrice mi consegna il certificato di
destinazione urbanistica che il Sindaco del Comune
di Carrara ha rilasciato, ai sensi e per gli
effetti dell'art.18 della legge 28 Febbraio 1985
N.47, in data 23 Novembre 1987 N.432. Detto
certificato -in originale- io Notaio allego al
presente atto sotto la lettera "A" previa lettura
da me datane ai comparenti stessi.
La parte venditrice dichiara altresì che dalla data
del rilascio di detto certificato ad oggi non sono
intervenute modifiche degli strumenti urbanistici.
Le parti danno atto di conoscere che il presente
atto sarà trasmesso, ai sensi dell'articolo 18
della citata Legge 47/1985, al Sindaco del Comune
di Carrara.
ART.5- Quanto oggetto della presente vendita è
pervenuto alla parte venditrice per successione da
Ravenna Giulietta deceduta a Tresana il 3 Marzo

	1985 (Den.N.35 Vol.402 Registrata ad Aulla).		se
	ART.6- Le parti dichiarano che il prezzo della		fc
	compravendita è convenuto, a corpo e non a misura,		mi
	comlessivamente in L.13.000.000-tredicimilioni di		vo
	lire- di cui imputabili: f.7.000.000-settemilioni-		F.
	all'immobile di cui al punto uno; f.3.000.000-tre-		An
	milioni di lire- all'immobile di cui al punto due e		
	f. 3.000.000-tremilioni di lire- ai terreni.		
	Detta complessiva somma i venditori riconoscono già		
	riscossa dalla parte acquirente cui pertanto ne		
	rilasciano ampia quietanza di saldo.		
	Si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale possa		
	competere dal presente atto.		
	ART.7- Ai fini della legge 19 Maggio 1975 N. 151		
	dichiarano: l'acquirente di essere vedova; Boni		
	Carlo di essere in regime di separazione dei beni;		
	Boni Maria Pia di essere in comunione legale dei		
	beni e che quanto venduto è suo bene personale.		
	ART.8- Io Notaro ho richiesto la dichiarazione		
	I.N.V.I.M. prescritta dal D.P.R. 26 Ottobre 1972		
	N.643.		
	Le spese di questo atto e conseguenti -salvo		
	l'INVIM- sono a carico della parte acquirente.		
	Il presente atto, in parte da me dattiloscritto ai		
	sensi di legge ed in parte scritto di mia mano in		

sette facciate e parte di questa ottava su tre

fogli, è stato da me Notaro letto ai comparenti che

mi dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscri-

vono.

F.ti: Carlo Boni- Boni Maria Pia- Carlini Saida-

Anna Maria Carozzi Notaio-

COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI MASSA - CARRARA

Prot. 36369/9830



11/23/11/87

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N° 432 DI REGISTRO
Legge 28 Febbraio 1985 n° 47

IL SINDACO

Vista la domanda presentata da CARLINI SAIDA

nato a Carrara il 12/1/22

residente in Codena Via dei Romani

codice fiscale CRL.SDA 22A52 B832T

con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui al
della legge 28.2.1985 n° 47, relativo al terreno in località Codena

to in Catasto al F° 44 particelle n° 239-1154-910-1043 e F. 35 pa
2-3-13-

evidenziato in colore ROSSO nella allegata planimetria in duplice c

Visti gli Strumenti Urbanistici vigenti in questo Comune;

Visto il PPA approvato con delibera del C.C. n° 150 del 19.4.1984.

CERTIFICA

che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune riguardanti l'area distint
tasto terreni di Carrara come sopra descritto e come risulta dalla planime
gata, munita di timbro e controfirmata dal sottoscritto Sindaco, sono le seg
Per effetto del PRGC approvato con D.M. voto n° 2755 del 2 agosto 1971 e de
Variante al P.R.G.C. approvata dalla G.R.T. con delib' n° 5921

- 1) DESTINAZIONE DEL SUOLO : l'area è destinata a Zona Marmifera la c
mativa è contemplata dall'art. 20 delle N.T.A. del P.R.G. mapp
2-3-13- F. 35. Zona Rurale la cui normativa è contemplata dall
13 delle stesse norme: mappale 910 parte. Vincolo Assoluto stra
a rispetto della viabilità: mappale 910 p. . Zona adibita ad At

DI
500
erio
DI
500
terio



zatura Collettive di cui all'art. 23 delle stesse norme: mappale 239 parte. Viabilità: 239 p. e 1154 p.. Zona Edilizia Esistente di cui all'art. 8 delle stesse norme successivamente integrate con delib. G.R.T. n° 5921 del 4/6/84: mappale 1154 p. e mappale 1043.

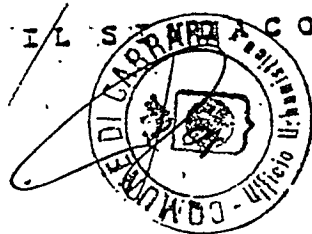
2° Vincoli specifici: Idrogeologico di cui alla L. n° 3267 del 30/12/2. mappale 1-2-3-13 F. 35. Detti mappali rientrano negli ambiti di applicazione delle L.R. n° 65/75, n° 61/79, n° 5/85.

3° Condizionamenti:

4° Altri condizionamenti: I mappali interessati da zona edilizia esistente sono inclusi nel perimetro delle zone di recupero di cui all'art. 27 L. 5/8/70 n° 451.

Il presente certificato, compilato in ogni sua parte, previo annullamento degli spazi non usufruiti, viene rilasciato insieme alla allegata planimetria unita e timbro d'Ufficio.

Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, sempreché l'interessato firmi la dichiarazione a fianco riportata.

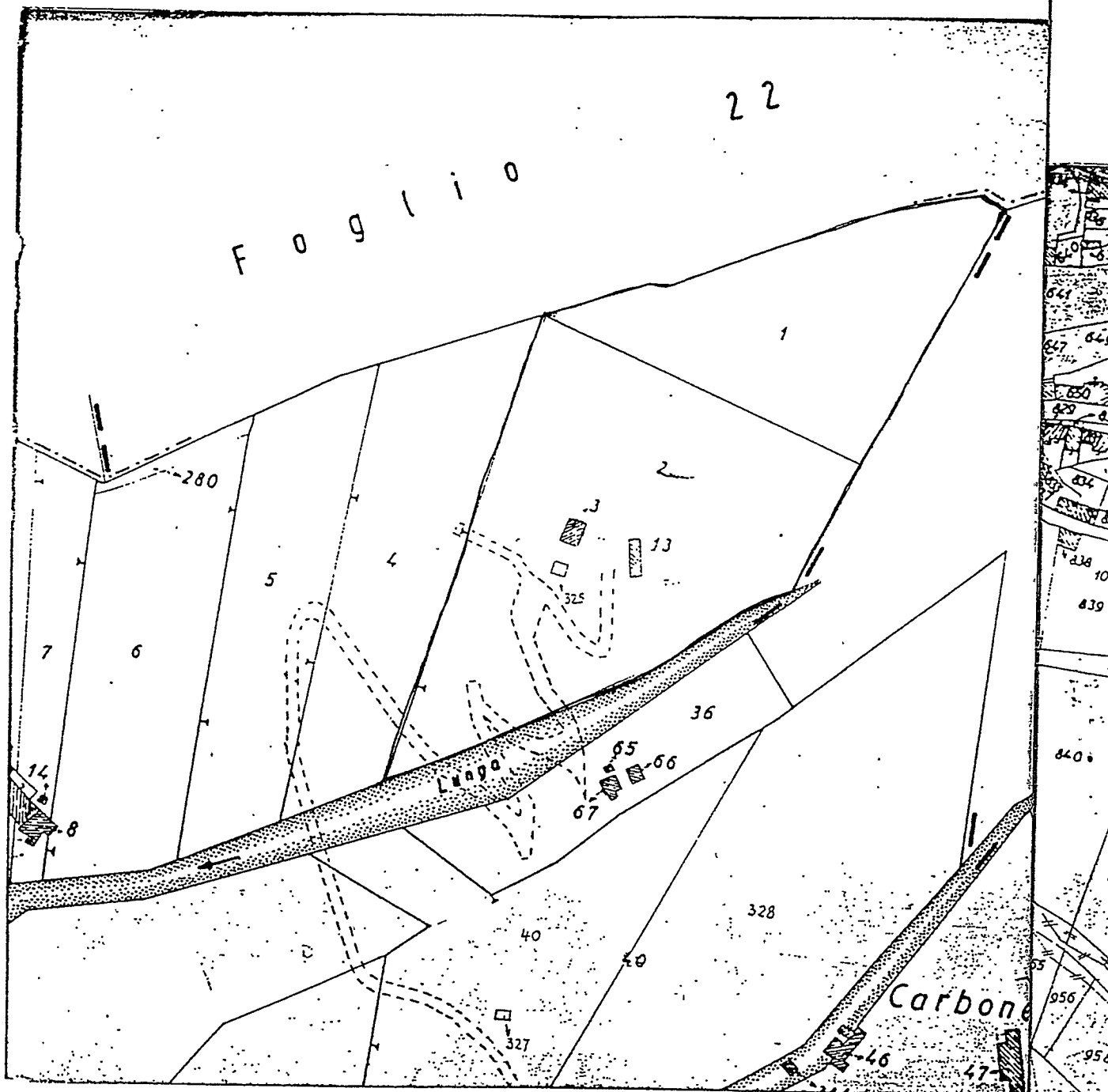


UFFICIO TECNICO ENCARIALE

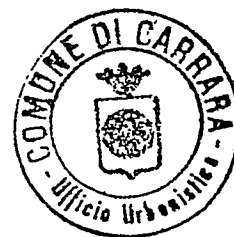
SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA SEZ.



23 NOV. 1987



IL SINDACO

[Signature]

UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

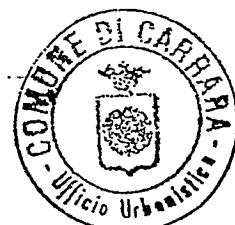
COMUNE DI CARRARA SEZ.



1987



23 NOV 1987



IL SINDACO

UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA SEZ.

Imposta di bollo a
modo virtuale -
zione dell'Inter-
Finanza il
N. 9194/2



23 NOV. 1987



IL SINDACO

UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA

SEZ.

N. 0104

del 12 12 1977



LP