



COMUNE DI CARRARA

PIANINI Umberto

FANCIULLI

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Fabbricati di civile abitazione

Zona Omogenea _____

Volume nuovo

Volume ristrutturato

Volume ristrutturato

0,2

0,5

Mc _____

Mc _____

Mc _____

£./mc _____

£./mc _____

£./mc _____

Importo totale da pagare £.

Fabbricati destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali

Volume nuovo

Volume ristrutturato

Volume ristrutturato

0,2

0,5

£./mc _____

£./mc _____

£./m _____

Mc _____

Mc _____

Mc _____

Importo totale da pagare £.

Fabbricati destinati ad attività industriali o artigianali

Superfici coperte nuove

Superfici coperte ristrutturate

Mq. _____ £./mq _____

Mq. _____ £./mq _____

Importo totale da pagare £. _____

CALCOLO DELLA PERCENTUALE SUL COSTO DI COSTRUZIONE

Fabbricati di civile abitazione

Percentuale applicativa %

Edifici nuovi Vedi schema

Interventi su edifici esistenti

Costo £. _____

Importo totale da pagare

Fabbricati destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali

Volumi nuovi mc. _____ Costo a mc. £. _____

Del. G.M. 656

del 30/4/81

Edifici esistenti Costo £. _____

Importo totale da pagare Percentuale applicativa

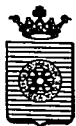
5% Del. C.C. 248 del 20/1/7

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DELLE LEGGI 28/1/77 N° 10, 5/8/78 N° 457
25/3/82 N° 94 E AI SENSI DELLE DELIB. E DETERMIN. DEL C.C. E G.M. [X]

Il Sindaco

L' Ingegnere Comunale

Carrara li 7/6/84 P.A. Il concessionario



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10.
Determinazione del costo di costruzione.
PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (p)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su			

SOMMA → I_a

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b Autorimesse ☐ singole ☐ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	
	Snr

$$\frac{Snr}{Su} \times 100 = \dots\dots\dots\%$$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☐	30

I_b

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3 60% Snr	Superficie raggugliata	
4 = 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sn (art. 9)	Superficie nella non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie raggugliata	
4 = 1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☐	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

I_c

TOTALE INCREMENTI
 $I = I_a + I_b + I_c$

I

Classe edificio (15)	% Maggiorazione (16)
	M

- A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = L/mq
- B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = L/mq
- C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ = L/mq
- D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc \div St) \times C$ = L

CARRARA L1

Il Sindaco

L'Ingegnere Comunale



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Richiesta concessione edilizia.

Carrara, lì 23 Giugno 1984

Prot. n° 30218/4878 - 1983

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. PIANINI UMBERTO E FANCIULLI ALINA

Via Venezia, 19/bis

54036 MARINA DI CARRARA

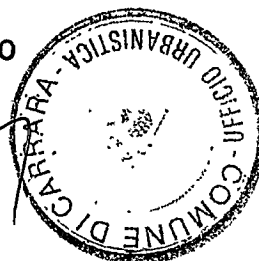
Mi prego informarla che in data 18 Giugno 1984 è stata
rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di rifacimento tetto

a Carrara Via Dell'Arancio, 2

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n. 10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n. 248 del 20.1.78 per l'ultimazione dei lavori.

La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori, presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento della presente.

IL SINDACO



4 MAG 1984

N. 1458 di Prot. Carrara

Estratto dal processo verbale delle deliberazioni della Giunta Municipale

Seduta del 26 aprile 1984

OGGETTO: Sulla esta concessione edilizia Legge 1497/1939 (Progetto SCAMPORRINO, CAZZARICA, PIANINI).

Visto per l'assunzione dell'impegno della spesa al cap. del bilancio

E' anno millenovecentootant (1984) il mese di Aprile il giorno ventisei in una sala del Civico Palazzo si e' riunita la GIUNTA MUNICIPALE con l'intervento dei Signori:

La pubblicazione per 15 giorni a termine dell'articolo 3 della legge 9 giugno 1947 n. 530 ha avuto inizio il 4 MAG 1984

- 1. COSTA ALESSANDRO - Presidente
- 2. CAFFAI ROMANO - Assessore effettivo
- 3. DEL FARO NICHELE
- 4. MENCONI CARLO
- 5. VATTENONI ITALO
- 6.
- 7.
- 8. BONDICONI FERUCCIO - Assessore supplente
- 9. MENCONI MARIA PAOLA

Il Segretario Generale F.to Dejana

Si certifica che la presente deliberazione e' stata pubblicata all'Albo Pretorio e che a riguardo non sono pervenuti a questo Ufficio opposizioni o reclami.

Carrara, li 26 aprile 1984 Il Segretario Generale

C.R.C. di Massa Carrara Prot. N. Non rileva vizi Seduta del Decisione N. Massa, li Il Segretario Generale

Assunti, data l'urgenza, i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 140 della Legge Comunale e Provinciale, T.U. 4.2.1915 n° 148;

Visto l'art. 82 del D.P.R. 616 del 1977 con il quale venivano delegate alle Regioni a statuto ordinario tutte le funzioni concernenti l'individuazione delle Bellezze naturali, la loro tutela e le relative sanzioni;

Visto l'art. 2 della L.R. n° 52 del 1972 con la quale si sub-delegano ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge 1497 del 29.6.1939;

Visto l'art. 4 della L.R. n° 52 con la quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate nell'art. 2 dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere della Commissione per i Beni Ambientali nei casi in cui sia necessaria concessione edilizia di cui alla Legge 27.1.1977 n° 10 e dall'autorizzazione di cui alla Legge 5.8.75 n° 457;

Preso atto del parere favorevole della Commissione per i Beni Ambientali, istituita presso la Comunità Montana, e espresso in merito ai progetti presentati;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

D.E.L. D.P.R.A. di autorizzare ai sensi della Legge 1497 del 29.6.1939 i lavori di cui al seguente elenco comprendente n° 3 interventi;

NOME	LOCALITA'	TIPO INTERVENTO
SCAMPORINO MARIA GRAZIA	Manticello di Massano	Variante al fabbricato di civile abitazione
CAZZANIGA CESARE	V.le Galilei n° 92 - Mari	Modifica e rifacimento tetto fabbricato di civile abitazione
PIANINI UMBERTO	Via dell'Aran cie, 24	Rifacimento tetto a fabbricato di civile abitazione
FANCIULLI ALINA	Carrara	

FAVOREVOLI

FAVOREVOLI

FAVOREVOLI

FAVOREVOLI

di pubblicare all'Albo Pretorio il presente provvedimento con l'elenco ad esso connesso delle opere autorizzate e con le relative prescrizioni imposte dalla Commissione Beni Ambientali;
di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 13 della L.R. 18/72.

Letto, approvato e sottoscritto.

All'originale firmato:

IL SINDACO: Costa

L'ASSESSORE ANZIANO: Caffar

IL SEGRETARIO GENERALE REGG.: Dejana

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE REGG.
(Dr. Luca Dejana)

COMUNITA' MONTANA ZONA B.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1848

Data 11 APR. 1984

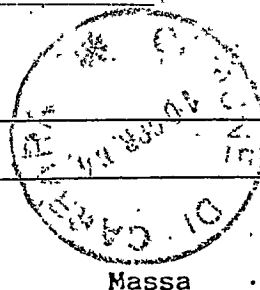
CARRARA - FOSDINOVO - MASSA - MONTIGNOSO

54100 - MASSA Via Democrazia, 44 - telefono (0585) - 41128

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI

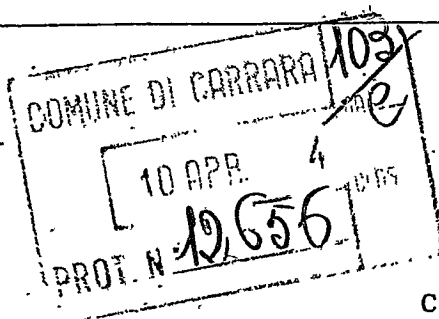
g. offi

OGGETTO: Trasmissione progetto.-



9 APR. 1984

Prot. N. 48
Allegati n.1



Comune di Carrara

Ufficio Urbanistica

Si trasmette a codesto Ufficio il progetto inviatoci in
data 24 febb. 1984 prot. n. 30218/4878/83 inerente il rifacimento del tetto
al fabbricato sito in Carrara in Via dell'Arancio n. 24
di proprietà dei Sig. g. ri PIANINI Umberto e FANCIULLI Alina.-

La Commissione Beni Ambientali nella seduta del 4 aprile 1984
ha espresso il seguente parere: F A V O R E V O L E.-

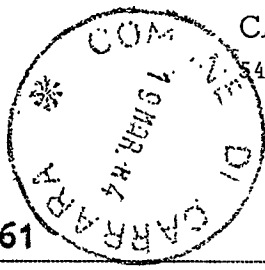
g. offi
12/4/84

IL PRESIDENTE
(Arch. Livio Sturlese)

COMUNITÀ MONTANA DELLE APUANE

CARRARA - FOSDINOVO - MASSA - MONTIGNOSO

54100 MASSA - Via Democrazia, 44 - Telefono (0585) 41.128



arch-Vaniani

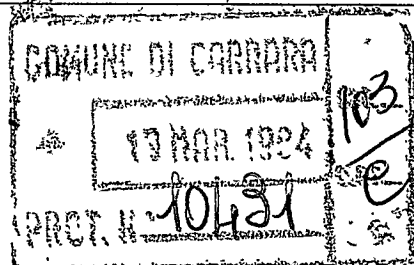
COMMISSIONE BENI AMBIENTALI

Prot. N. 61

Risposta al foglio n. _____

del _____

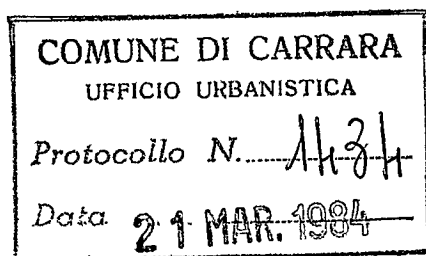
Allegati n. _____



Massa, li 15 marzo 1984

Cod. fisc. n. 92000910452

OGGETTO: Progetto PIANINI Umberto e FANCIULLI Alida - Rifacimento tutto
fabbricato in Via dell'Arancio.-



ALL'UFFICIO URBANISTICA
del Comune di CARRARA

Si comunica che nella riunione del 14 marzo u.s.
questa Commissione ha sospeso la pratica in oggetto de-
scritta, per sopralluogo.-

Distinti saluti.

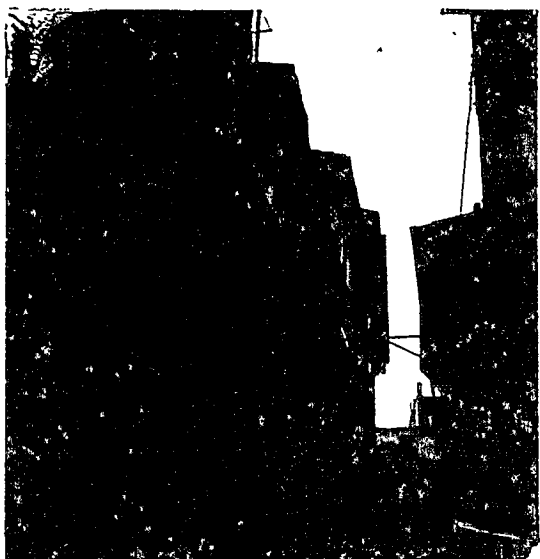
FR/

IL PRESIDENTE
(Arch. Livio Sturlese)

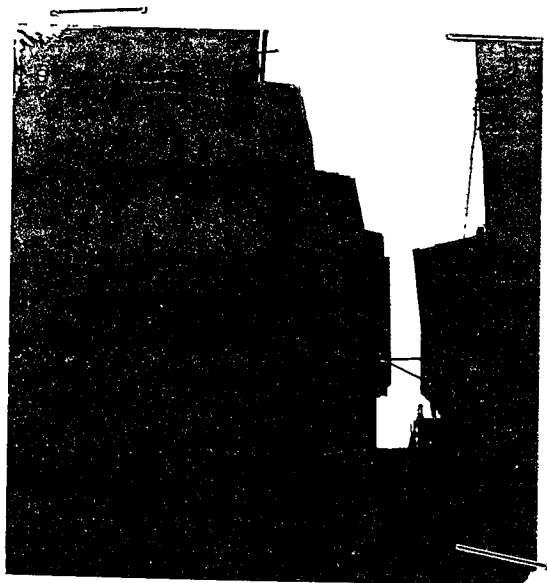
A

Lezzer

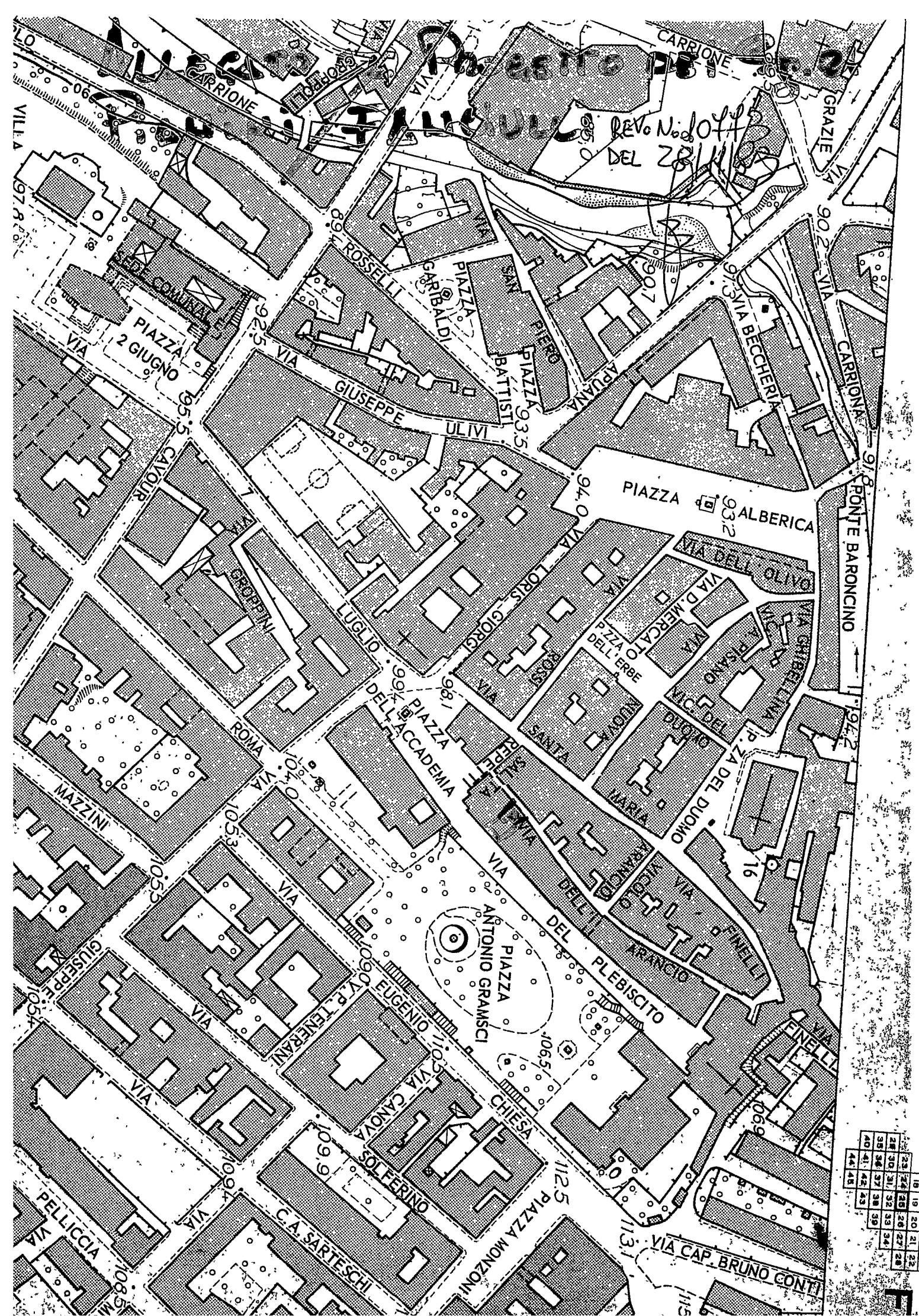
X 22/3/84 / p. 10431



ALLEGATO AL PROGETTO DEI SIG. ²¹
PIANINI e FANCIULLI



ALLEGATO AL PROGETTO DEI SIG. RI
PIANINI E FIANCIULLI



UFFICIO URBANISTICA

Progetto di proprietà della Ditta Benini - Favelli
 ad uso abitativo sito in Benini
 Via Dell'Industria Sez. 1 f° 1 mappale 1

ALL' INGEGNERE CAPO - SEDE

Il progetto è in regola col P.R.G. approvato con D.M. n° 2755 del 2.8.1971 vigente.

Classificazione della zona Zone Ceb A su P.P. del Centro Storico
per vando CIBD

" " " 0.

Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

P.R.G.C. 1971

Carrara, li 11 GEN 1984

IL TECNICO

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

Unf



ILL.MO SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

S E D E

COMUNE DI CARRARA

12 DIC 1983 103

PROCOMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICA

Protocollo N. 4904

Data 13 DIC 1983

IL SOTTOSCRITTO Geom. Sergio Faggioli, domiciliato in Carrara, P.zza Duomo n°7, in qualità di progettista e direttore dei lavori delle opere di demolizione e ricostruzione di parte del tetto dell'abitacolo sito in Carrara, via dell'Arancio n°24, identificato catastalmente con il mapp. 643 del Fog. 40, di proprietà dei Sig.ri Pianini Umberto e Panciulli Alina, residenti in Marina di Carrara, via Venezia 19/bis.

M. ardu
#13/12/83

COMUNICAZIONE

L'inizio dei lavori sopraindicati, come da progetto per ottenere la prescritta concessione edilizia, presentato in data 7/12/1983, ai sensi dell'Art. 4 del R.E.C. .

I lavori saranno eseguiti senza variazioni architettoniche e aumenti di volume, con materiali originari, possibilmente di recupero e in conformità con le leggi 2/2/74 e L.R. 6/12/82 n°88 .

Con riserva di presentare l'autorizzazione del Genio Civile, in quanto l'inizio lavori è stato presentato con procedura d'urgenza previo prescritto telegramma, (vedi allegata ricevuta).

Si allegano inoltre :

Documentazione fotografica

Presunta per teleg. di parole 67
77
flap
ore 10 50 L.
6000
Consigliare la presenza per dead di ricerche
N. 54033 CARRARA 7-12-1983
VIA ALBERTO

Carrara, 7/12/1983.

Distinti ossequi:

S. Leali



GEN. SERGIO FAGGIOLI
P.zza Duomo 7 Tel. (0585) 71980
54033 CARRARA

GEOM. SERGIO FAGGIANI

P.zza Duomo 7 Tel. (0585) 71989

54033 CARRARA

OGGETTO : RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto Geom. Sergio Faggiani, progettista della demolizione e ricostruzione di parte del tetto del fabbricato sito in Carrara, via dell'Arancio n°24 di proprietà dei Signori Pianini Umberto e Fanciulli Alina, riferisce quanto appresso.

Il fabbricato in oggetto è identificato catastalmente con il mapp. 643 del foglio 40, del comune di Carrara, ubicato nel centro storico cittadino con un ingresso su via dell'Arancio ed un altro su via Plebiscito.

L'edificio di vecchissima data di costruzione, conserva le caratteristiche originarie, con tetto parte su piani sfalsati a capanna e parte su una unica falda, le strutture portanti del tetto e dei solai sono in orditura di legno, la muratura portante è in pietrame.

L'immobile fa parte di un isolato di fabbricati nelle medesime condizioni strutturali, con i quali su due lati ha la muratura portante in comune.

La porzione di edificio interessata dallo intervento è distribuita su quattro piani fuori

terra, posta su via dell'Arancio è ad unica falda
di copertura
che scende verso la citata strada.

La porzione di cui sopra necessita di
urgenti lavori di manutenzione straordinaria, con-
sistenti nella demolizione e ricostruzione del tet-
to, in quanto l'orditura portante in legno risulta
gravemente danneggiata ed in stato di pericolosità
nei punti d'appoggio sulla muratura.

Il deterioramento della struttura all'og-
getto è dovuto ad infiltrazioni d'acqua piovana,
a causa di scarsa manutenzione.

Descrizione dell'intervento :

Demolizione della copertura esistente,
formata da travi e travicelli in legno, nonché del
manto di copertura in tegole di cotto del tipo to-
scano.

Nella demolizione sono previste delle trac-
ce nella ^{MURATURA} perimetrale che consentano l'inserimento
dei prescritti cordoli di collegamento in C.A.

Detti cordoli in C.A. saranno, sul muro
verso via dell'arancio, dello spessore della mura-
tura sottostante (cm. 50); mentre sugli altri lati,
inseriti nelle tracce sulla muratura, di larghezza
cm. 30 circa, l'altezza dei cordoli sarà di cm. 30
circa ed in entrambi i casi saranno armati con ton-

dini n°4 ø I6 e staffe n° 6 ogni cm 25°.

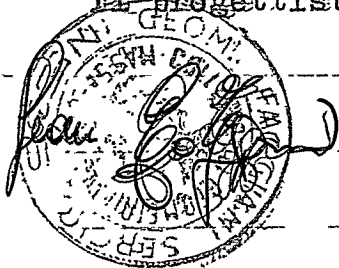
I travetti portanti saranno in laterizio armato prefabbricato di H. cm 12 e ben ancorati ai suddetti cordoli in C.A.

In mezzo ai suddetti travetti saranno posti tavelloni in laterizio e sopra questi sarà formata una caldara di spessore cm 4 circa, dove saranno in seguito fissate le tegole del tipo presedente.

La gronda sarà eseguita con le attuali dimensioni cm 40 x 50 circa e formata da tavelloni a sbalzo, al di sotto intonacati per mantenere architettonicamente l'aspetto attuale.

Carrara, 28/30/II/1983.

Il progettista:



CEM SERGIO FAGGIANI
P.zza 7 Tel. (0595) 71980
51055 CARRARA



AMMINISTRAZIONE P.T.

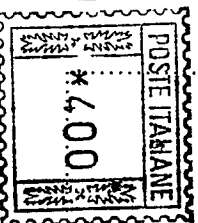


AVVISO DI RICEVIMENTO
E DI RISCOSSIONE

COMUNE DI

54033 CARRARA

(MS)



Lmae 404-n. 81890

DA RESTITUIRE A: UFFICIO URBANISTICA

N.B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

COMUNE DI

CARRARA

LOCALITA

MS

SICLA PROV

54033

CAP

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della: del: N.05701 di L.
☒ Raccomandata ☐ Vaglia spedit...il...14.7.1984
☐ Assicurata ☐ Pacco dall'Ufficio di Carrara
indirizzat...a PIANINI UMBERTO E FANCIULLI ALINA
Via Venezia 19 bis MARINA DI CARRARA

Dichiaro di aver ricevuto quanto spedito il
riscosso

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

Firma. Fanciulli

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.



COMUNE DI CARRARA

30218/1878/83
Prot. N. Alleg. N.

Risposta a N.

del

Carrara, 14-2-84

OGGETTO: Trasmissione progetto.-

ALLA COMMISSIONE INTERCOMUNALE
BENI AMBIENTALI
ZONA N°2
Via Democrazia

M A S S A

Per il parere di competenza, si trasmette il
progetto del Sig. Pisani, Umberto - Taccuini Aldo
residente in Marina di Carrara Via Venezia
n° 18/100 per i lavori di RIFACIMENTO TETTO
in loc. CARRARA VIA BENI PRANCIA 2
il quale è stato approvato dalla Commissione Edi-
lizia Comunale in data 14-2-84 verb. n° 7.

Il progetto ricade in area classificata dal
PRGC " ZONA EDILIZIA 'A'

la cui normativa è contemplata all'art. 2, III, II°
delle Norme Tecniche di Attuazione.-

IL SINDACO
[Signature]