

Dott. GUIDO LUCENTINI
NOTAIO

Repertorio n. 11726

Rogito n. 3213

DONAZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno milionovecentosettantatre il giorno ventidue
del mese di dicembre (22/12/1973)-----

In Carrara e nel mio studio, innanzi a me dottor Gui-
do Lucentini Notaio in Carrara con studio in largo
XXV Aprile, iscritto nel Ruolo dei distretti notarili
riuniti di La Spezia e Massa, con l'assistenza dei
testimoni noti ed idonei come essi affermano:-----

- GARBATI ROLANDO nato a Carrara il 20/7/1900 (venti
luglio millenovecento) ed ivi residente in viale XX
Settembre 74, pensionato;-----

- POCHERRA RENATO nato a Massa il 6/10/1908 (sei ot-
tobre millenovecentotto) e residente a Carrara via
VII luglio 36, dottore in legge;-----

sono comparsi i signori

- Dott. VATTERONI FERDINANDO nato a Ponte Noriano il
2/6/1911 (due giugno millenovecentoundici) e residen-
te in Avenza di Carrara Viale XX Settembre 220, impie-
gato;-----

(1)

- VATTERONI MARIA vedova Mancosi nata a Carrara il 19/
10/1913 (dieciannove ottobre millenovecentotredici)

o residente a Marina di Carrara Via Tiro a Volo 18,
casalinga; - VATTIRONI ANIELIA in Fusani nata a Carrara
il 27/4/1932 (ventisette aprile millesecentotrenta-
due) e residente a Marina di Carrara Via Tiro a Volo
18 bis, insegnante; -----

→ SIGHIERI MARIA ASSUNTA dotta Gina vedova Vatteroni
(2)
nata a Carrara il 3/8/1887 (tre agosto millocottocento-
ottantasette) e residente in Avenza di Carrara via
Giovanni De Rossi 10, pensionata -----

Detti comparenti, della cui identità personale io No-
taio sono personalmente certo, mi richiedono di riceve-
re il presente atto col quale dichiarano di donare,
come donano o trasferiscono irrevocabilmente al Comune
di Carrara il seguente immobile sito in Avenza di Car-
rara: striscia di terreno destinata ad allargamento
della sede stradale (via Vicinale della Vietta) -----
distinta in catasto rustico alla partita 32457 sez. 1
foglio 76 sotto parte dei mappali 1667 e 1678 non arb.
irrig. 2° o da rappresentarsi catastalmente - in ba-
se a tipo di frazionamento mod. 51 redatto dall'ing.
Bernardo Vatteroni n. 864/1973 ed approvato dall'U.T.E.
il 14 dicembre 1973 prot. 10771 (che in copia da me
autenticata si allega al presente atto sotto la let-
tera "A", firmata dalle parti, testi o me Notaio) con
le particelle 1667/c are 0,97 redd. 12,61-4,07 e 1678/c

are 4,40 metri, 50,50-15,84, detta striscia di terreno
confina con l'attuale sede stradale, residua proprie-
tà dei donanti e Scavezzoni in parte, e Lucetti.

la striscia di terreno donata viene trasferita nello
stato di fatto e di diritto in cui attualmente si tro-
va, con ogni pertinenza ed accessione, e con ampia
garanzia (da parte dei donanti) circa la proprietà e
la libertà ipotecaria dello stesso bene. Agli effet-
ti Fiscali i donanti dichiarano di attribuire all'in-
mobile donato il valore di lire 100.000 (centomila) e
dichiarano pure di non aver fatto prima d'ora alcuna
donazione al Comune donatario. I donanti inoltre sot-
topongono a servitù "non edificandi" a favore del Co-
mune la loro residua proprietà verso ^{monti (area scoperta)}
di cui ai numeri 1567/4 e 1568. Tutte le spese del
presente atto sono a carico dei donanti i quali di-
chiarano che trattasi di alienazione per realizzazione
di opere previste dal Piano Regolatore Generale del
Comune di Carrara, approvato con D.M. 2/8/1971 n. 2755,
pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica
Italiana n. 211 del 21 agosto 1971; si richiede per-
tanto l'applicazione delle agevolazioni Fiscali e tri-
butarie in materia.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, del

quale ho dato lettura avanti ai testi ai comparenti, i quali a mia domanda lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me ed i testi lo sottoscrivono. Atto dattiloscritto da persona di mia fiducia, con nastro indelebile, e scritto in parte di mia mano. Occupa tre pagine e righe sette della quarta di un foglio.

FIRMATI ALL'ORIGINALE: VATTERONI FERDINANDO-MARIA VATTERONI

" ved. Menconi-VATTERONI AMELIA in Fusani-SIGHIEWRI MARIA

" ASSUNTA-GINA v. Vatteroni-CARBATI ROLANDO-RENATO PO-

" CHERRA-GUIDO LUCENTINI Notaro

(1) annulla e sostituisci: "Ponte Moriano".

(2) annulla e sostituisci: "Vicopisano".

Postille due approvate.

registrato a Carrara il 28/12/1973 al n. 2028 vol. I69

esatte £ 4.800. Il Direttore: F.to Vita. Il Cassiere: F.to

Zanobini

Domane ?
file 1667/a

Repertorio n.

111717

Registro n.

3217

COMUNE DI CARRARA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno milionovecentosettantatre il giorno ventiquattro
del mese di dicembre (24/12/1973)

In Carrara e nel suo studio, innanzi a noi Dottor Giulio

de Lucchini Notaio in Carrara con studio in Largo

XIV Aprile iscritto nel Ruolo dei distretti notarili

riuniti di La Spezia e Massa senza l'assistenza dei

testimoni avvocati e sottofiscati comparenti d'accordo

fra loro e col mio consenso rinunziato, sono com-

parsi i signori:

- dott. VATTERONI FERDINANDO nato a Ponte Noriano il
2/6/1911 (due giugno milionovecentoundici) e residen-

te in Avenza di Carrara Viale XI Settembre 229, implo-

- VATTERONI MARIA vedova Mancini nata a Carrara il

19/10/1913 (dieciannove ottobre milionovecentotradici)

e residente a Marina di Carrara Via Tiro a Volo 18, co-

salunga;

- VATTERONI ADILIA in Fusoni nata a Carrara il 27/4/

1932 (ventisette aprile milionovecentotrentadue) e re-

sidente a Marina di Carrara Via Tiro a Volo 18 bis, in-

seguito;

- SIGNIFICI MARIA ASSUNTA detta GINA vedova Vatteroni

(b)
nata a Carrara il 3/8/1907 (tre agosto milleottocento-
ottantasette) e residente in Avenza di Carrara via
Giovanni De Bussi 10, pensionata

- CASTELLINI BRASIO nato a Crotona il 3/1/1937 (tre
gennaio mille novecentotrentasette) e residente a Ma-
rina di Carrara via Micheli n.5 e CASTELLINI CLAUDIO
nato a Crotona il 15/1/1939 (quindici gennaio mille nove-
centotrentanove) e residente a Marina di Carrara via
Vecchia del Pino 9, muratori, i quali dichiarano di
intervenire o stipulare nella loro esclusiva qualifi-
ca di socii soci, amministratori o rappresentanti della
società "BRASIO e CLAUDIO CASTELLINI - IMPRESA

EDILE società in nome collettivo" con sede a Marina
di Carrara via Cavallotti n. 40/A, capitale sociale
e 1.000.000 (interamente versato), costituita con ato
rogito 13/3/1970 rep. 72683 depositato nella Cancella-
ria del Tribunale di Massa il 17/3/1970 al n. 1917
reg. società.

Petti coesparenti, della cui identità personale io ho
taio, sono certo di richiederne di ricevere il pro-

to atto e convergono e stipulano quanto segue:

I signori Vatteroni Alessandro, Vatteroni Maria ved.

Nancoi, Vatteroni Anna in Nisani e Sigalieri Maria

Assunta detta Gina ved. Vatteroni, ciascuna per i ri-

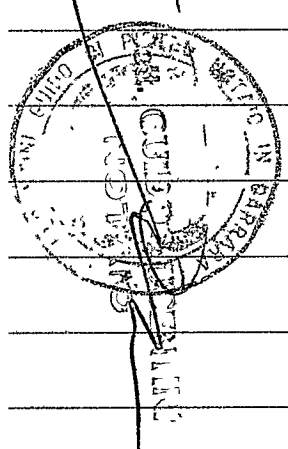
spettivi diritti ex congiuntamente per l'intero nome

lono e trasferiscono alla società "Gergio e Claudio
Castellitti" - loro essa edile società in nome collettivo
con sede a Marina di Carrara che, a mezzo dei co-
stituiti suoi amministratori o legali rappresentanti,
accetta ed acquista la piena ed esclusiva proprietà
del seguente immobile sito in Avenida di Carrara Via
vicinanze della Vittoria, costituito da un
apprezzamento di terreno della superficie catastale di
mq. 1007, confinante con residua proprietà dei vendi-
tori verso monti, striscia di terre-
no destinata a sede stradale verso levante
e verso mare e proprietà
Scavozzoni verso Sarzana
E' compresa altresì nella presente compravendita una
piccola porzione di area di mq. 44 catastali, conti-
gua al citato apprezzamento di terreno e che è separa-
ta da questo mediante la citata striscia di terreno
verso monti destinata a sede stra-
dale. Confina con la stessa, e proprietà credi Luc et-
ti, salvi ad altri. In catasto l'immobile compravendi-
uto è censito alla partita 32437 sez. A foglio 76
sotto parte dei mappali 1667 e 1678 sez. arb. irrig. 3°,
e sarà rappresentato catastalmente (in base a tipo di
fraccionamento cod. 51 n. 554/1973 redatto dal dr. ing.
Bernardo Vatteroni ed approvato dall'U.T.S. il 16 di-

ND
CIP
W

1201

94
913
49
1051



centro 1973 prot. 10771, che la copia da me autenti-
cata trovasi allegato sotto la lettera *A* al prece-
dente atto di donazione a me rogito in data odierna

rep. 111.705) come segue:

- l'appartamento di terreno di mq. 1007 con le parti-
colle n. 1667/b are 0,04 e d. 12,22-5,95 e n. 1676/a
are 0,13 e d. 104,95-30,57;

- la porzione di area, contigua, di mq. 44, con la par-
ticella 1676/c are 0,44 e d. 5,06-1,53.

A maggior precisazione si allega al presente atto sot-
to la lettera *A*, debitamente firmata dalle parti e
da me Notaio, copia ellografica del citato tipo di tra-
sferimento in cui l'immobile in oggetto è colmato in
colata. L'immobile in oggetto è pervenuto ai vendi-
tori in virtù di successione del fu Vatteroni Bernar-
do deceduto il 3 luglio 1937 (Dec. 78 vol. 193 uff.
cio registro Carrara registrata il 24/12/1937 al n.
1792) e per cessione di quota Notaio G. Zuccarino 24/
12/1950 rep. 33632 registrata a Carrara il 12/11/1950
al n. 496, e viene trasferita alla società acquirente
nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con
tutti i relativi diritti accessori, pertinenze, accen-
sioni o servitù, ed è garantita dai venditori di loro
proprietà o libero da oneri, vincoli coloniali o muni-
cipali, diritti di prelazione o di terzi in genere.

privilegi civili e tributari, ipoteche e trascrizioni

in pregiudizievole, restano essi obbligati, in caso contrario, a risponderne per l'evizione anche parziale ed i danni, così per legge e per patto espresso.

La somma di lire che il prezzo della presente compravendita è stato convenuta in lire 11.100.000

(undici milioni e centomila), di cui lire centomila (100.000) sono che i venditori dichiarano di avere ricevuto

dalla società acquirente alla quale ne rilasciano qui-

attestato di averne con rinuncia ad ogni eccezione od a

qualsiasi istanza legale, tutte le spese del presente

atto e conseguenti sono a carico della società acqui-

rente che, come sopra rappresentata, ha assunto, chie-

ndonando le agevolazioni fiscali di cui alla legge 2/7/

1949 n. 400 sui proroghe, modifiche o integrazioni,

avendo acquistato il terreno in oggetto al solo scopo

di costruirvi casa di civile abitazione non di lusso

ai sensi e termini della suddetta norma, la società

acquirente, inoltre, dichiara per quanto possa occor-

re ai sensi della legge 6 agosto 1967 n. 765, di es-

sonare a conoscenza che il terreno in oggetto non fa

parte di popolazione autorizzata dalla competenti

autorità.

Richiesto lo Notaio ha ricevuto il presente atto, del

quale ha dato lettura ed ai componenti i quali, a sua do-

avuta lo stesso dichiarato conforme alla loro volontà
e con la loro sottoscrizione. Atto dattiloscritto da per-
sona di età fiduciosa, con nastro indelebile, e scritto
in parte di età nuda. Eccezione cinque pagine e righe
circa della testa di due fogli.

FIRMA ALL'ORIGINALI: FERDINANDO VATTERONI-MARIA

*VATTERONI V.C. (V.C. Vatteroni) AUCITA in Pomerio.

*SIGNIFICI MARIA ASSUNTA V. Gina V. Vatteroni-CASTELLIT

*Sergio del nome-CASTELLIT CLAUDIO del nome-CUIRO LU-

SENTINI Notaro

(1) annulla e sostituisce "Ponte Moriano".

(2) annulla e sostituisce: "Vicopisano".

(3) annulla e sostituisce: "Ferdinando".

(4) annulla e sostituisce: "annulla e sostituisce: "

22/12/1973".

(5) addiz: per la porzione di area di mq. 44".

(6) addiz: "compensativa". Postilla del appropria.

registrato a Carrara il 28/12/1973 al n. 2029 vol. 169

esatte £ 1.159.800. Il Direttore: F.to illeggibile. Il

Cassiere: F.to Zanobini

trascritto a Massa il 16/1/1974 reg. d'ord. vol. 778

Cas. 472 reg. part. art. 42I esatte £ 2.320. Il Conserva-

tore: F.to Garraffo

copie conformi all'originale allegato

per la trascrizione delle lfe

data 10-4-74

GIORGIO LUCENTINI



Dott. Guido Lucentini - Notaro

CARRARA
LARGO XXV APRILE, 8 - TELEF. 71.926

Carrara, 3/7/1975

SPETT/LE COMUNE DI

CARRARA

CERTIFICATO

Io sottoscritto dottor Guido Lucentini, Notaio alla residenza di Carrara, iscritto nel ruolo dei distretti notarili riuniti di La Spezia e Massa, che con atto a mio rogito in data 28/6/1975 rep. N°II602I, i sigg. Vatteroni dr. Ferdinando, Vatteroni Maria e Vatteroni Amelia hanno confermato l'atto di donazione di porzioni di area in Avenza di Carrara mappali I667/c are 0,97 e I678/c are 4,40 sez. A foglio 76, di cui al mio rogito 22/12/1973 rep. 111706, nonché la servitù "non aedificandi" costituita sulla residua area di proprietà Vatteroni n. I667/a e I668.

In carta libera per gli usi consentiti dalla legge.

In fede

