



COMUNE DI CARRARA

- Ripartizione Igiene e Sanità -

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto de)

Costruzione posta in Carrara Via Corriente 235
di proprietà di ORLANDI ROBERTO

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di
e convogliate in

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 2m
I tubi di caduta saranno in P.V.C., collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 1.60
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 1.60
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta 2m
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Rego-
lamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m.
3) in una fossa settica a camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza				
lunghezza				
altezza (utile)				

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con
superficie perdente di mq. a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

*Trottoni di 2 gabinetti con anfibio e
resisti con aspiratore*

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di $\phi 12$ di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a *la tetta*, 1 canna di ventilazione statica di sezione *300*; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. ~~300~~ o munita di griglie in basso con apertura posta a m. *0.40* dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto *A* con serbatoi ~~coperti~~ che alimentano anche la cucina ~~non alimentano la cucina~~

2) - da un pozzo 3) -

Il pozzo distante dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.

Il pozzo è fondo m.; è a valle a monte dal pozzo nero fossa settica fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia ~~.....~~; dalla Nettezza Urbana *A* I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. sarà areato

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato ~~.....~~ interrati per m.; del piano terra *3.90* dell'ammezzato; dei piani intermedi dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. _____, una alzata di cm. _____. Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente _____ ed interrotte da pianerottoli _____. Non aeree ed illuminate ma _____

4) - Le pareti esterne saranno intonacate _____

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate _____

6) Sarà fatto lo stenditoio _____

7) La casa sarà soffittata _____

8) Le soffite saranno usabili/abitabili/non usabili _____

La copertura sarà eseguita in _____

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico _____)

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore _____

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato _____

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attuare i colpi di chiusura _____

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria _____ e di canna fumaria _____ della seguente dimensione _____ con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. _____ oltre il culmine del tetto e terminerà _____

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo _____

La sezione del collettore principale sarà di cmq. _____. Vi saranno collegate n. _____ cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. _____. Il collegamento avverrà a m. _____ dal pavimento del piano superiore. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine _____.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. _____ oltre il culmine del tetto.

H) - RISCALDAMENTO DOMESTICO

a - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente, di sezione di cmq. _____ e terminerà oltre il culmine del tetto di m. _____ e sarà munita di aspiratore statico,

il vano sarà aereato a mezzo di.....

b - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:

il locale sarà aereato mediante.....

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

Il locale sarà munito di apertura minima di mq. di superficie e rimarrà sempre aperta per la areazione e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di m³, la potenza della caldaia di Cal/h, La canna fumaria avrà l'altezza di m. ed una sezione di cmq.

c - altro sistema:

con radiatori elettrici
.....
.....
.....

G' - Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati. la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

d - per scaldabagno :

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

Il Tecnico

IL PROPRIETARIO

Proprietario

COMUNE DI CARRARA
TESORERIA COMUNALE
(CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE)
Codice Fiscale 00079450458

N. 5973

Esercizio 198. 3

Il sottoscritto Tesoriere Comunale ha ricevuto dal

Sig. Oliveri Roberto

la somma di L. duecentoventisei/100

decimi e cinque L. 233.690

come da reverse di cassa N. 6431

per

SPESA ALLACCIAMENTO FOGNATURA

LOTTO N. IVA COMPRESA

L. 233.690 Tesoreria Esattoria Comunale di Carrara
(Cassa di Risparmio di Firenze)

Carrara, 17-11-83


Il Tesoriere



COMUNE DI CARRARA

Mod. 8

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 16.134/4134

Li 3/2/84

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Al ORLANDI Roberto

Via Lavinio n. 135

e, p. c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE

ALLA TESORERIA COMUNALE SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) tracciato della strada

in (2) forare Via Lavinio, si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione L. 47.000
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:

— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)

b) per spese commisurate al costo di costruzione L. 52.000
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:

— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

[Signature]

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.

PROVINCIA DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICO
CARRARA

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICO

COMPUTO METRICO

e stima dei lavori inerenti a individuazione del costo di costruzione V comma

Art. 5 Legge 28/1/1977 n. 10 per intervento su edificio esistente, come da

progetto presentato in data con protocollo N.

da ORLANDI ROBERTO per il fabbricato sito

in CARRARA - PIZZICATA via CARRARA

Li. 3.2. 1984

Redatto da :

Dr. FRANCESCO MENICONI
Arch. Enrico
Via M. D'Azeglio, 3 - CARRARA

L'INGEGNERE CAPO DIVISIONE

L'INGEGNERE CAPO

[Signature]

IL SINDACO

[Signature]

N. d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantità	Numero corrispondente delle analisi	Prezzo	IMPORTARE DEI LAVORI			ANNOTAZIONI
								PARZIALE	TOTALE DA APPALTARSI		
									A CORPO	A MISURA	
1	Demolizione di parete da cm. 8 - (0.80 x 2.10)			mq.	1.68		6900			11.592	
2	Costruzione di pareti in mattoni forati da cm. 8 (1.50+2.00+1.00+1.00) x 3.90			mq.	21.45		12.700			272.415	
3	Intonaco civile su nuove pareti: 2 (1.50+2.00+1.00+1.00) x 3.90			mq.	42.90		2.200			94.380	
4	Imbiancatura idrica per WE.			m ²	2		184.000			368.000	
5	Forniture e posa in opera di WE. con cassette di scaccio.			m ²	2		138.000			276.000	
6	Lavandini con piatti di sbrinatori			m ²	2		150.000			300.000 2.3200	
7	Punti luce			m ²	2		25.300			50.600	
8	Parete di cemento			m ²	2		20.400			40.800	
9	Porte interne bombinate in abete			m ²	3		138.000			414.000	
									40.800	1.828.385	



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Richiesta concessione edilizia.

Carrara, li 23 Febbraio 1984

Prot. n° 26103/4187

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. ORLANDI ROBERTO

Via Carriona, 235

CARRARA

Mi prego informarla che in data 22 Febbraio 1984 è stata rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di formazione di due WC

a Carrara Via Carriona, 235

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n. 10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n. 248 del 20.1.78 per l'ultimazione dei lavori.

La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori, presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento della presente.

IL SINDACO



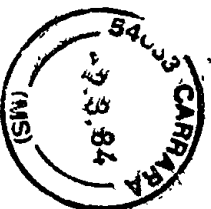
AMMINISTRAZIONE P.T.

AVVISO DI RICEVIMENTO
E DI RISCOSSIONE



COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)

DA RESTITUIRE A:



UFFICIO URBANISTICA

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

COMUNE DI

CARRARA

LOCALITÀ

5 4 0 3 3

(A P

M S

SIGLA PROV



AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della: del: N. 00298 di L.
☒ Raccomandata ☐ Vaglia spedito il 2.3.1984
☐ Assicurata ☐ Pacco dall'Ufficio di Carrara
indirizzato a ORLANDI ROBERTO
Via Carriona 235 CARRARA

Dichiaro di aver ricevuto quanto indicato il

Firma dell'Incaricato
della distribuzione o del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.

DOTT. FRANCO MENCONI
ARCHITETTO

Carrara 2/12/83

ABITAZ.	VIALE COLOMBO, 11 - 54036 MARINA DI CARRARA - TEL. 5380
STUDIO	VIA M. D'AZEGLIO, 3 - 54033 CARRARA - TEL. 70535

Al Sig. SINDACO DEL COMUNE DI
CARRARA

Oggetto:

Realizzazione di due servizi igienici da ubicare in negozi situati nel fabbricato di civile abitazione di proprietà del Sig. Roberto Orlandi in Via Carriona 235 TER S. Antonio.

RELAZIONE

Trattasi di modesto intervento e all'interno di locale costruiti da altre vent'anni, il vano era già predisposto, ma era mancante del collegamento alla fognatura e della posa degli apparecchi sanitari.

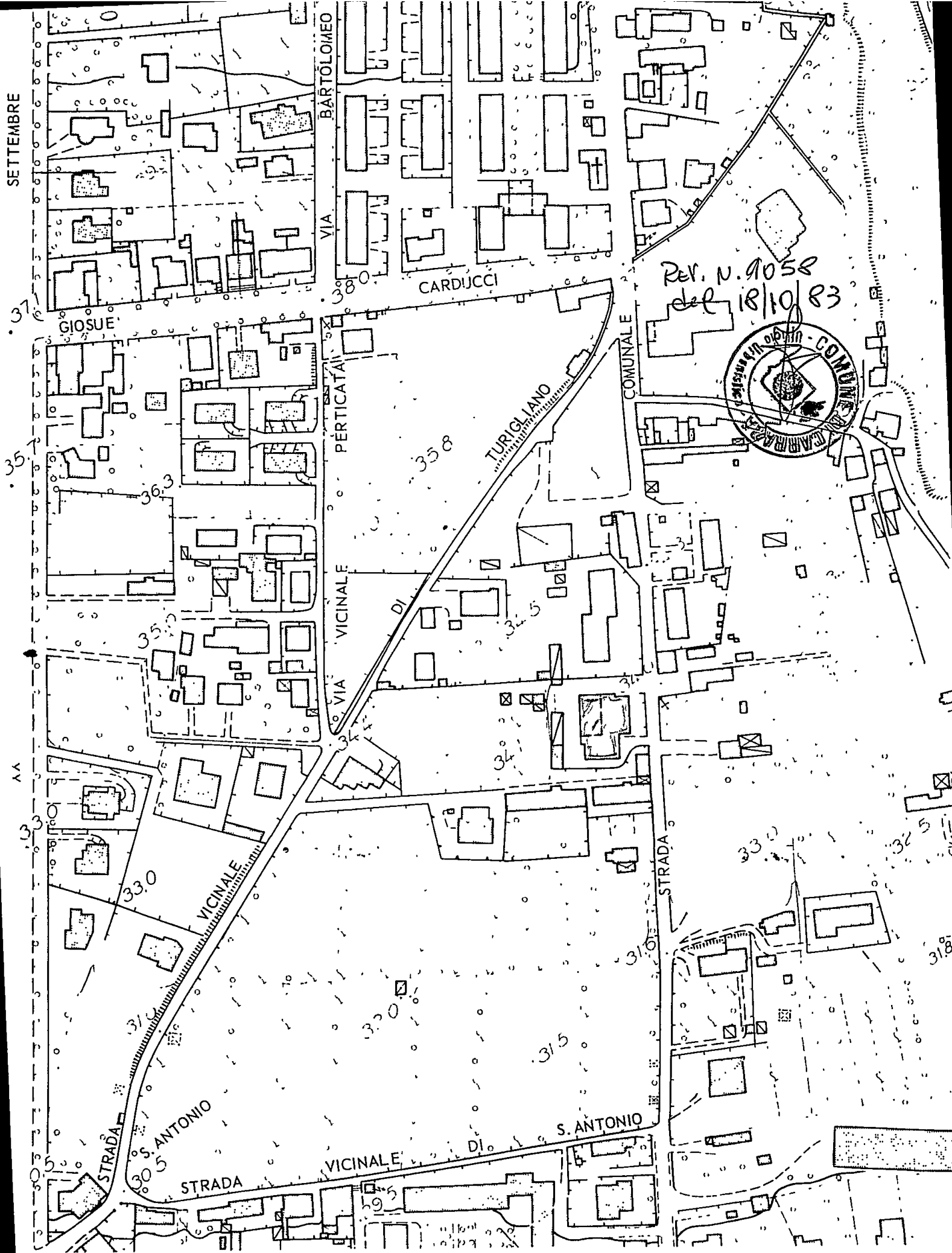
Come è evidente dal progetto allegato, i due servizi igienici sono provvisti di antigabinetto, è pure installato un aspiratore elettrico con tubazione Ø 12 per il ricambio della aria.

I due locali saranno rivestiti con mattonelle di ceramica. Il contributo per l'allacciamento alla fognatura è stato pagato all'Esattoria Comunale il 17/11/83.

Distintamente



SETTEMBRE



Rev. N. 9058
del 18/10/83



