



COMUNE DI CARRARA

- Ripartizione Igiene e Sanità -

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto di ampliamento)

Costruzione posta in LOCALITA' PERTICATA Via Vignale Perticata 33
di proprietà di ROSSETTI ORLANDO LAZZINI VIRGINIA

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di TUBAZIONE

e convogliate in pozzi e tenute e fosse settiche

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 5

I tubi di caduta saranno in plastica, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra il tetto (a incasso per) almeno m.

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 1.50

I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;

I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a tre camere, distanti dalla casa m. 5

3) in una fossa settica a tre camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza	<u>2 m</u>	<u>2 m</u>	<u>2 m</u>	
lunghezza	<u>2 m</u>	<u>2 m</u>	<u>2 m</u>	
altezza (utile)	<u>2 m</u>	<u>2 m</u>	<u>2 m</u>	

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. 200 a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti no.

Le fosse a perdere distano m. 5 dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a , 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto si con serbatoi no coperti che alimentano anche la cucina si non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -

il pozzo distante dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.

Il pozzo è fondo m.; è a valle a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana si. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori davanti alla casa

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. sarà areato

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato 320 interrati per m.; del piano terra 320 dell'ammezzato; dei piani intermedi 270: dell'ultimo piano/attico 270.

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/8 della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm., una alzata di cm. Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente ed interrotte da pianerottoli Non aeree ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate line

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate attraverso canale

6) Sarà fatto lo stenditoio no

7) La casa sarà soffittata no

8) Le soffite saranno usabili/abitabili/non usabili non usabili

La copertura sarà eseguita in cemento

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico sopra il tetto: in lume)

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attuare i colpi di chiusura

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria sì e di canna fumaria sì della seguente dimensione con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. 0,50 oltre il culmine del tetto e terminerà Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - RISCALDAMENTO DOMESTICO

a - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente, di sezione di cmq. e terminerà oltre il culmine del tetto di m. e sarà munita di aspiratore statico.

il vano sarà aereato a mezzo di.....

b - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale :

il locale sarà aereato mediante

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

Il locale sarà munito di apertura minima di mq. di superficie e rimarrà sempre aperta per la areazione e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di m³, la potenza della caldaia di Cal/h La canna fumaria avrà l'altezza di m. ed una sezione di cmq.

c - altro sistema :

l'impianto di riscaldamento, sarà collegato con l'attuale -

G' - Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati. la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti *no*

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

d - per scaldabagno : *elettrico*

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

Vanelli Wilco
Dott. VANELLI Arch. NILDO
STUDIO: Via Larga 30 - Tel. (0187) 66842
ORTONOVO (SP)
Abbaz.: Via Apuana 5 - Tel. (0585) 72715
CARRARA

IL PROPRIETARIO

Sajini Virginia
Bonatti Orlando

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10.
Determinazione del costo di costruzione.

PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto alpetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110	1	97,98 / 177,86	1	5	5
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	

Su 177,86

SOMMA → 15

TABELLA 2 - Superfici per servizi o accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi o accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b Autorimessa □ singola □ collettiva	
c Androni d'ingresso e porticati-liberi	
d Logge e balconi	
	Snr

$\frac{Snr}{Su} \times 100 = \dots\%$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☒	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☐	30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	177,86
2 Snr (art. 2)	Superficie nella non residenziale	
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3 Sc (art. 2)	Superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Su (art. 9)	Superficie nella non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3 St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

TOTALE INCREMENTI
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
1	M

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = 121000 L/mq

B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = 102850 L/mq

C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ = 102850 L/mq

D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ = 2.595.350 L

Garrara

17.5.1979

da citare nella risposta:

Uff. **Segr**

pos. **ab**

Vs/rit. data

Uff. pos.

Spett.

COMUNE DI CARRARA

Ufficio Urbanistica Licenze Edil.
CARRARA

oggetto: Progetto per l'ampliamento di una casa
di civile abitazione in Loc. Perticata
via Perticata St Antonio
presentato dai sigg. Rossetti Orlando
Lazzini Virginia in data 5/4/1978 prot.1

PREMESSO:

- che a seguito del parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia del Comune di Carrara nella seduta del 22/12/78 n° 46 per la costruzione della casa di civile abitazione di cui all'oggetto;
- che al momento del ritiro della concessione edilizia i Sigg. Rossetti Orlando e Lazzini Virginia devono versare alle casse del Comune di Carrara la somma di Lire 843.520.= quale contributo alle opere di urbanizzazione connesse alla citata costruzione;
- che ai sensi della legge n° 457 del 5.8.78 art. 47 il Comune di Carrara consente ai richiedenti di procedere al rateizzo della somma dovuta nei seguenti termini:
 - 1/ Lire 210.880.= a vista
 - 2/ " " a 6 mesi
 - 3/ " " a 12 mesi
 - 4/ " " a 18 mesi
- che ai sensi della legge n° 1 del 14/1/1978 Art. 13 il Comune di Carrara, a garanzia del pagamento delle quote a scadenza (a 6, 12 e 18 mesi) consente ai Sigg. Rossetti Orlando e Lazzini Virginia di provvedere mediante fidejussione bancaria;
- che la parte a vista di Lire 210.880.= sarà pagata contestualmente al ritiro della citata concessione edilizia;

TUTTO CIO' PREMESSO

la sottoscritta AGENZIA DI CARRARA del Monte dei Paschi di Siena - Istituto di Credito di Diritto Pubblico con sede legale in Siena si costituisce fidejussore nell'interesse dei sigg. Rossetti Orlando e Lazzini Virginia a favore del Comune di Carrara fino alla concorrenza di L. 632.640.= (seicentotrentaduemilaseicentoquaranta.) così suddivise:

Lire 210.880.= al 17/11/79

Lire 210.880.= al 17/5/80

Lire 210.880.= al 17/11/80.

Tale fidejussione il Monte dei Paschi di Siena presta e costituisce con formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con i Sigg. Rossetti Orlando e Lazzini Virginia, fino alla scadenza dell'ultima rata prevista.

MONTE DEI PASCHI DI SIENA
Filiale di Carrara



UFFICIO TECNICO ERARIALE

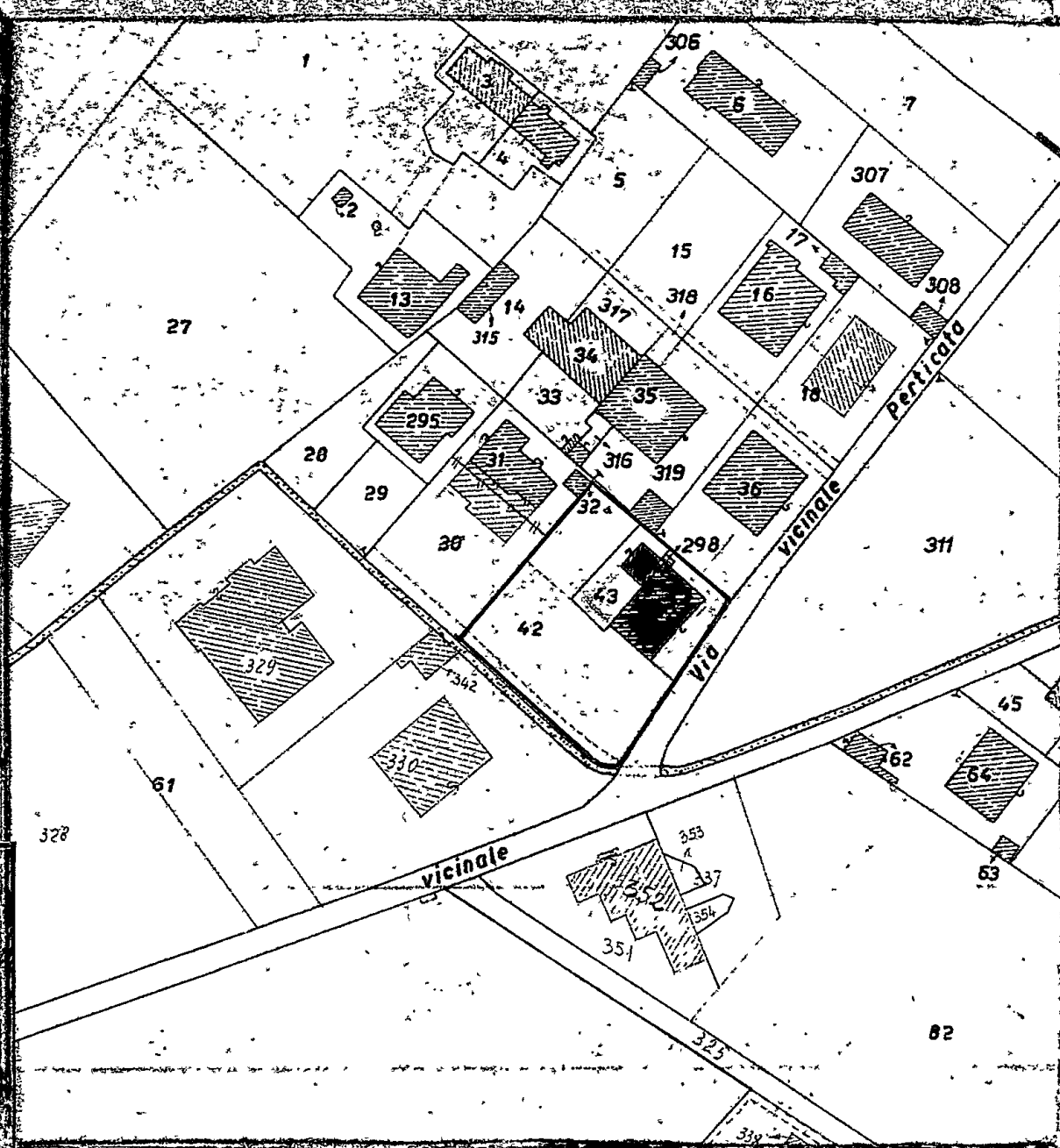
SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI

CARRARA

SEZ. 1



FOLIO N° 73

Scala 1:1000

DEL PRESENTE ESTRATTO DI MAPPA SI ATTESTA CHE I DATI IN 1:1000

SONO STATI VERIFICATI E SI RITENE A PIU' GIUSTA

LA PRESSIONE DI 1:1000 E SI RITENE A PIU' GIUSTA

LA PRESSIONE DI 1:1000 E SI RITENE A PIU' GIUSTA

LA PRESSIONE DI 1:1000 E SI RITENE A PIU' GIUSTA

LA PRESSIONE DI 1:1000 E SI RITENE A PIU' GIUSTA

LA PRESSIONE DI 1:1000 E SI RITENE A PIU' GIUSTA

LA PRESSIONE DI 1:1000 E SI RITENE A PIU' GIUSTA

N° 5772

mod. B

DIRITTI ERARIALE

L

Diritto di 1900

L

Diritto di 200

L

Diritto di 200

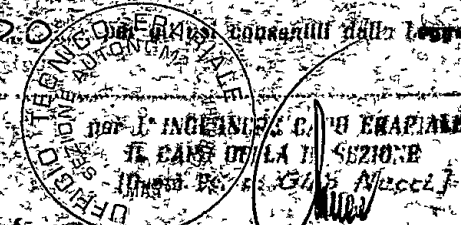
L

Diritto di 200

L

TOTALE L. 2100

4 MAR 1978



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO DI _____

Carrara, li _____

22-3-79

Si invita il Sig.

Vanelli Wilko

a presentarsi al più presto a questo Ufficio per affari che lo riguardano

Bojatto

Vanelli Wilko

21 MAR 1979

IL CAPO UFFICIO

Sig. Vanelli Edoardo

Via Apuane N° 5

Carrara

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO DI

Carrara, li 2/7/8-

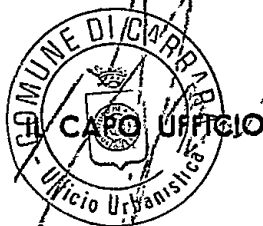
Si invita il Sig. *Francesco*

a presentarsi al più presto a questo Ufficio per affari che lo riguardano

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

RITIRO CONCESSIONE EDILIZIA PREVIO PACAMENTO OPERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE.





COMUNE DI CARRARA

Prot. N. Alleg. N.

Risposta a N.

del

Carrara.

18-5-78

OGGETTO: Contributo commisurato al costo di costruzione

ALLA RAGIONERIA COMUNALE

SEDE

Fabbricato uso Abitazione sito a Portofino

Via Portofino mapp. 42-43-44 fo 59

Proprietà Ruselli O. - Lippi V.

residente in Portofino Via Portofino

IMPORTO ALIQUOTA 30°/° £

IMPORTO ALIQUOTA 60°/° £ 233.635,-

IMPORTO ALIQUOTA 100°/° £

TOTALE

£ 233.635,-

Il funzionario incaricato



COMUNE DI CARRARA

Prot. N. Alleg. N.

Risposta a N.

del

Carrara, 18/5/79

OGGETTO: Contributo opere di urbanizzazione.

ALLA RAGIONERIA COMUNALE

SEDE

civile abitazione.

Fabbricato uso ~~commerciale~~ ~~industriale~~

sito a Portofino

Via Vic. Portofino mapp. 42-43-44 fo 59

Proprietà Russett' Orlando - Luffa' Virginia

Residente in Portofino Via Vic. Portofino

Importo URB. PRIMARIA £

Importo URB. SECONDARIA £

Importo TOTALE URBANIZ. £ 843.521.

Eventuali scomputi £

TOTALE £ 843.521.

Pagamento rateale semestrale in n° 4 rate costanti di

£ 210.880 garantite con fideiussione del

17-5-79 n° 1 . Il funzionario incaricato
del Monte Paschi di Siena