



**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 6, comma 4bis, lettera a) della LR 52/99 e s.m.; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di **CARRARA**

Il/la sottoscritto/a **DALLE Lucche Giuliano** nato/a a **CARRARA** il **27-08-51**, residente in **CARRARA** Via/piazza **COMANO** n. **8** in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

DICHIARA

che il progetto presentato da **BOLCHINI Giordano** nato/a a **CARRARA** il **28-09-40**, residente in **CARRARA** Via/piazza **G. CARLUCCI** n. **11-T** c.a.p. **54033** Tel. **/** Cell. **/** c.f./p.iva **/** e relativo ad intervento di **RISTRUTTURAZIONE** nell'immobile sito in **CARRARA** Via/piazza **G. CARLUCCI** n. **11-T** censito al N.C.E.U. Sez. **/** Fg. **64** Mapp. **279** Sub. **/** Cat. **/** censito al N.C.T. Sez. **/** Fg. **/** Mapp. **/** Sub. **/** Cat. **/**

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

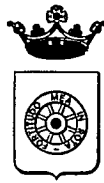
- ☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.
- ☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, **27/7/06**

Il tecnico incaricato

Visto il documento

Il dipendente addetto



COMUNE DI CARRARA



TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione
e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

LR. 16 - 12 - 93 n. 94

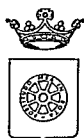
PROPRIETARIO

BORGHINI Giorgio

PROGETTISTA

DALLE Locche Giuliano

Fabbricato sito in loc. MEIANA CARRARA Via G. CARLUCCI Mapp. 64 Foglio 279



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio

Settore Urbanistica

prot. n° 36326/3043
del 26 settembre 2005.

Carrara 26 settembre 2005

A: BORGHINI GIORGIO
VIA CARDUCCI 11
54033 CARRARA

e p. c.: DALLE LUCCHE GEOM. GIULIANO
VIA COMANO 8
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO : Richiesta istanza di accertamento di conformità - Art. 140 L.R. 3/1/05 n. 1.
Comunazione Responsabile del Procedimento.

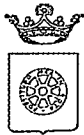
In relazione all'istanza recante data 26/09/2005 e ns. protocollo n° 3043 con la quale si richiede l'accertamento di conformità ai sensi dell'art. 140 della L.R. n. 1/2005 per la realizzazione delle opere abusive (AMPLIAMENTO FABBRICATO COMMERCIALE), interessanti l'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 64 e mappale/i n° 279, sito in CARRARA VIA CARDUCCI 11, si comunica che il Responsabile del Procedimento è l'Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo, presso il Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto dell'istanza si prega di citare il numero di Prot. 3043 e la data 26/09/2005 - istr. 56s/05.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo: Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Pubblica
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail rpezzica@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno, 1

Settore Urbanistica - U.O. Edilizia Privata

Telefono 0585.641238 - Fax 0585.641296 - e-mail rpezzica@comune.carrara.ms.it

ONERI

occorrente conferire Borghini

valore unitario = mc. $195,31/3 = 65,10$ mc
value F.T. 265,48 Tot. = mc. 330,58

1^a ONERI
 $330,58 \times 8,45 = \underline{2.794,00} \text{ €}$

2^a $330,58 \times 4,28 = 1.415,00 \text{ €}$

COSTO

10 p. unitario mc. $72,34 \times 0,60 = 43,40$ mc.
= 81,61 mc
10 p. PT mc. 81,61
Tot. 125,01 mc.

MC. $125,01 \times 175,12 \times 10\% = \underline{2.189,00} \text{ €}$

Totale oneri € $\underline{6.398,00}$
6.398
12.796
25/8/06

DI MONTEVERDE

SCOLI

CASSOLA

COMUNE DI CARRARA
24 SET. 2005

AEREO FOTOGRAFOMETRIA 1965

MANDATI ANTE '67

AGRICOLA

SETTEMBRE

GIOSE

PERTICATA

STRADA

S. ANTONIO

STRADA

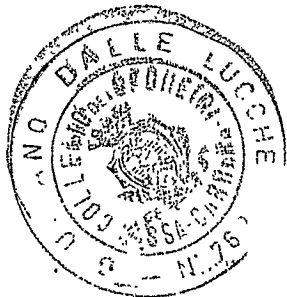
VICINALE

VICINALE

VIA

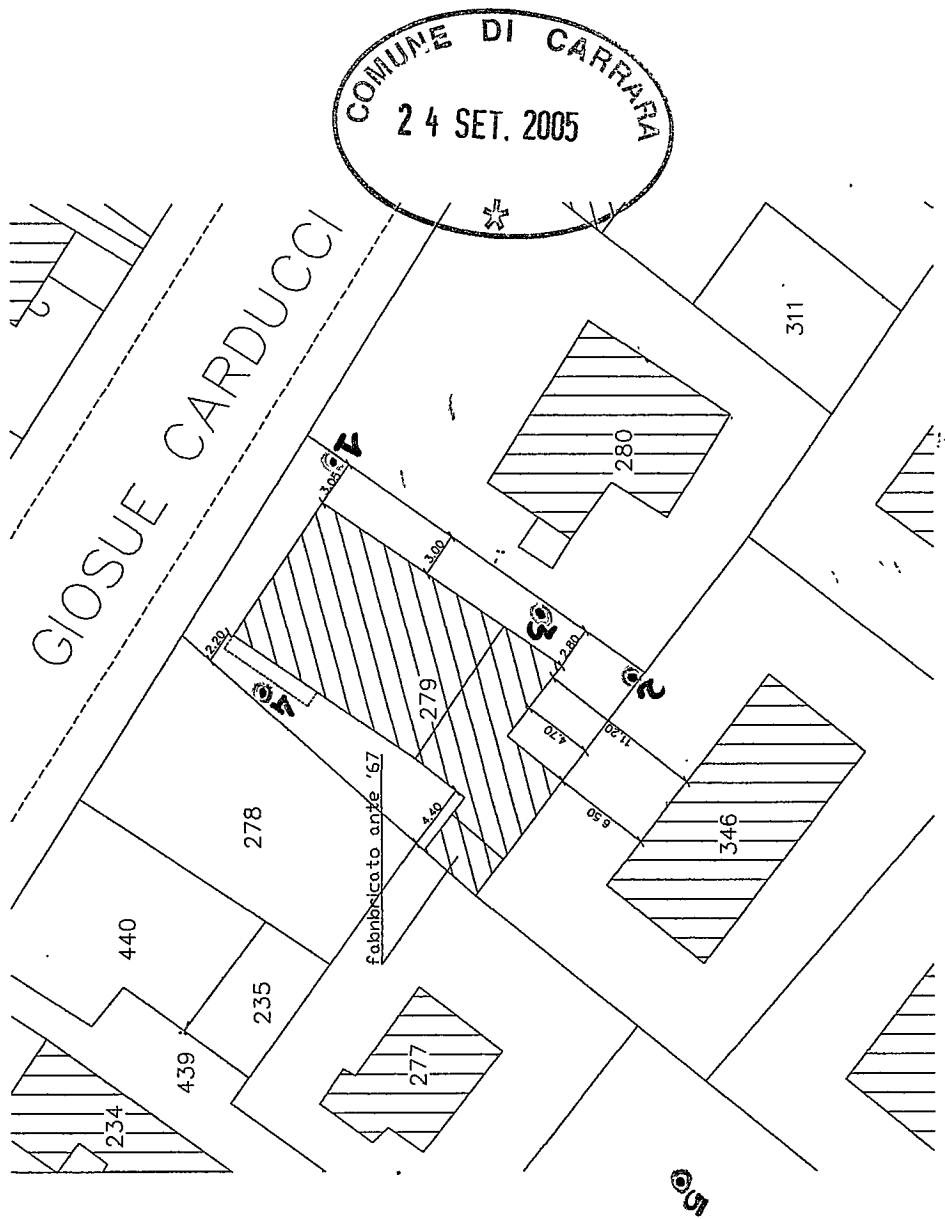
DI

RADA



STRALCIO CATASTALE
PUNTI di SCATTO

Scala 1:500



☐ Copia atti
Is. Dir. Della Buona

☐ Copia atti
Prot. Generale

☐ Copia atti
Uff. Ragioneria

COMUNE DI CARRARA
DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
(Codice 60 Bacicalupi)

N. 133 del 14 settembre 2006

SETTORE : ASSETTO DEL TERRITORIO/URBANISTICA - U.O. CONTROLLO DEL TERRITORIO

OGGETTO: Richiesta di accertamento di conformità ai sensi dell'articolo 140, 4° comma, della Legge Regionale 3 gennaio 2005 n° 1 – GIORGIO BORGHINI

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

che è stata redatta dall'ufficio Polizia Municipale, relazione prot. n. 08/P.M./URB/05 del 30.07.2005, nella quale si accerta che Giorgio Borghini, nato a Carrara il 20.09.1940 ed ivi residente in Via Carducci n° 11, in qualità di proprietario e responsabile delle opere, Giuliano Dalle Lucche, nato a Carrara il 27.08.1951 e ivi residente in Via Comano n° 8, in qualità di Direttore dei Lavori, hanno eseguito opere in assenza di Permesso di Costruire, come prescrive l'art.78 della Legge Regionale 3 gennaio 2005, n. 1 e in difformità totale alla D.I.A. n. 729/04, inoltrata dal sig. Borghini in data 26.11.2004, pervenuta al prot. n. 47633/3981, precisamente hanno:

- a) Realizzato un manufatto interrato di dimensioni ml 14.30x6.70 e altezza ml 2.70;
- b) Demolito i fabbricati esistenti assentiti con il condono n. 1067/cond.94 rilasciato in data 19.12.1997, e li hanno ricostruiti con diversa sagoma e superficie;

sull'immobile ubicato in Carrara, Via Carducci n.11 e contraddistinto catastalmente al foglio 64 mapp. 279;

Vista la sospensione dei lavori e contestuale comunicazione d'avvio del procedimento sanzionatorio ai sensi dell'art. 132 della Legge Regionale 3 gennaio 2005 n.1, recante protocollo n° 30222 del 03.08.05 debitamente notificata agli interessati in pari data;

Vista l'istanza presentata dal signor GIORGIO BORGHINI in data 24.09.2005 e pervenuta al prot. n. 36326, con la quale si chiedeva, ai sensi dell'art. 140 comma 4, della L.R. 1/2005, l'accertamento di conformità delle opere abusive contestate e riferite nel verbale della Polizia Municipale citato;

Verificato che sussiste il requisito della doppia conformità previsto dall'art. 140, 1° comma, della L.R. 3.01.2005, n. 1 per ottenere l'attestazione di conformità in sanatoria, essendo le opere abusive conformi alla normativa vigente all'epoca della realizzazione delle stesse e alle norme in vigore al momento della presentazione della richiesta sopra indicata;

Visto il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta n. 37 del 04.08.2006;

Visto l'art.140, comma 4, della L.R. 1/2005;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n° 380;

Considerato pertanto di dover procedere all'applicazione dell'articolo 140, comma 4, della legge regionale 01/05 sopra citato, subordinando il rilascio del permesso di costruire in sanatoria per i lavori sopra descritti, al pagamento, a titolo di oblazione, di una somma pari a quella prevista dal titolo VII della stessa legge;

Dato Atto che l'importo dovuto a titolo di contributo per oneri d'urbanizzazione e costo di costruzione è pari a € 6.398,00 (euro seimilatrecentonovantotto) di cui:

€	2.794,00	per	oneri	di	urbanizzazione	1°
€	1.415,00	per	oneri	di	urbanizzazione	2°
€	2.189,00	per	costo	di	costruzione	

Ritenuto pertanto di dover comminare la sanzione di € 6.398,00 (euro seimilatrecentonovantotto) a titolo di oblazione, in base al già citato art. 140, comma 4, della L.R. 1/2005;

Precisato che l'art. 140, comma 7, prevede che il rilascio del permesso di costruire in sanatoria comporta, inoltre, il pagamento dei contributi per gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione se dovuti;

DETERMINA

1. DI RITENERE, per quanto esposto in premessa, che le opere abusive consistenti nella:

- a) realizzazione di un manufatto interrato di dimensioni ml 14.30x6.70 e altezza ml 2.70;
- b) demolizione dei fabbricati esistenti assentiti con il condono n. 1067/cond.94 rilasciato in data 19.12.1997, e loro ricostruzione con diversa sagoma e superficie;

sull'immobile ubicato in Carrara, Via Carducci n.11 e contraddistinto catastalmente al foglio 64 mapp. 279, siano suscettibili di sanatoria;

2. DI SUBORDINARE il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria al pagamento della somma complessiva di € 6.398,00 (euro seimilatrecentonovantotto) a titolo di oblazione, ai sensi dell'art 140 comma 4 della L.R. 1/2005, da parte del signor GIORGIO BORGHINI, nato a Carrara il 20.09.1940 ed ivi residente in Via Carducci n° 11, proprietario e responsabile delle opere eseguite e sopra riferite;



3. DI PRECISARE che il rilascio del permesso di costruire in sanatoria comporta, inoltre, il pagamento della somma di € 6.398,00 (euro seimilatrecentonovantotto) per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione così come definiti in premessa.

4. DISPONE che Il versamento della sanzione a titolo di oblazione della somma di € 6.398,00 (euro seimilatrecentonovantotto) ed il versamento del contributo relativo agli oneri di concessione della somma complessiva di € 6.398,00 (euro seimilatrecentonovantotto) di cui sopra, devono essere effettuati, entro giorni 60 (sessanta) dal ricevimento della presente, presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara - Sede Centrale, dietro presentazione della presente e copia della reverse di pagamento dovrà essere consegnata presso la Segreteria Settore Assetto del Territorio/Urbanistica.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica, ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Controllo del territorio", che il responsabile del procedimento è l'Istruttore direttivo tecnico Geom. Rodolfo Pezzica e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12.30.



Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

[Handwritten signature]

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

E/ U	Capitolo	Art.	Anno	Impegno Acc.to	Importo per capitolo	Oggetto capitolo	Cod.Cont gest.	Importi analitici
E	40511150100		2006	33858	€ 6.398,00	Sanzione amm.va in materia urbanistica		€ 6.398,00
E	40511100100		2006	33859	€ 2.794,00	Oneri Urb. 1°		€ 2.794,00
E	40510900100		2006	33860	€ 1.415,00	Oneri Urb. 2°		€ 1.415,00
E	40510800100		2006	33861	€ 2.189,00	Costo di costruzione		€ 2.189,00

Carrara li.....14.9.06.....

Il Dirigente
Settore Contabilità e Bilancio



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio-Urbanistica

Prot.n.36326/3043

Attestazione di conformità edilizia in sanatoria
n.133/06 del 12/10/2006.

RACCOMANDATA A.R.

A BORGHINI GIORGIO
VIA CARDUCCI 11
54033 CARRARA

OGGETTO: Ritiro Attestazione di conformità edilizia in sanatoria. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata in data 26/09/2005 prot.n. 36326/3043 con la quale si richiedeva l'accertamento di conformità, ai sensi e per gli effetti dell'art.140 della L.R. 03/01/2005 n° 1, per la realizzazione di lavori abusivi consistenti in AMPLIAMENTO FABBRICATO COMMERCIALE sito in CARRARA VIA CARDUCCI 11 si comunica che la medesima è stata accolta.

L'attestazione di conformità edilizia in sanatoria potrà essere ritirata dopo che Lei abbia assolto i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro dell'attestazione di conformità di €.100,00;
- Una marca da bollo da €.29,24;
- Compilazione Mod. I.S.T.A.T.;
- Ricevuta di avvenuto versamento del contributo relativo ai permessi di costruire (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione), di cui agli artt. 120 e 121 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1;

Ai sensi dell'art. 126 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, il contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione e al costo di costruzione, è corrisposto al Comune all'atto del ritiro dell'attestazione di conformità edilizia in sanatoria.

I documenti sopraspecificati, necessari per il ritiro dell'attestazione di conformità edilizia in sanatoria, devono essere prodotti entro sei mesi dalla data di notificazione della presente.

In caso di inottemperanza a quanto sopra entro il termine indicato, l'istanza di cui trattasi sarà archiviata e si darà corso al procedimento sanzionatorio disciplinato dalla L.R. 03/01/2005 n° 1e per i punti applicabili dal D.P.R. 6/6/2001 n° 380.

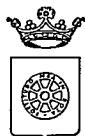
Carrara 12/10/2006

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio

Si fa presente che la pratica in oggetto trovasi presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio - Unità Operativa Edilizia Privata, a disposizione del pubblico martedì e giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 2/94.
Istruttoria 56s/05



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio-Urbanistica

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA IN SANATORIA
(ART.140 L.R. 03.01.05 n° 1)

Prot.n. 36326/3043
n.133/06 del 12/10/2006.

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda presentata in data 26/09/2005 da BORGHINI GIORGIO , residente in 54033 CARRARA indirizzo VIA CARDUCCI 11 C.F.BRGGRG40P20B832R ed altri (vedi art.6) registrata il 26/09/2005 al Prot. Gen. n.36326/3043 con la quale viene richiesta l'attestazione di conformità edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art.140 della L.R. 03/01/2005 n° 1, delle opere di AMPLIAMENTO FABBRICATO COMMERCIALE sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 64 mappale 279 posto in CARRARA VIA CARDUCCI 11;

VISTI gli elaborati grafici allegati alla domanda stessa;

VISTA la Legge Regionale 03 Gennaio 2005 n° 1;

VISTO il D.P.R. 6/6/2001 n° 380;

VISTO il vigente Regolamento edilizio comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 69 del 13.09.2002;

VISTO il vigente Regolamento comunale di Polizia Urbana, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 297 del 27.5.1985;

VISTA l'autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico sanitarie (art.6, comma 4bis, lettera a) della L.R. 52/99 e s.m.; art.47 del DPR 445/200) IN DATA 27/07/2006, a firma del progettista DALLE LUCHE GEOM. GIULIANO ;

VISTO il parere espresso dal Nucleo di Valutazione, istituito con Determinazione del Dirigente del 22/05/2000 n° 58, nella seduta n. 37 del 04/08/2006, FAVOREVOLE IN VIA DI SANATORIA ;

VISTA la determinazione Dirigenziale con la quale viene determinata ai sensi degli artt. 136 e 140 della suddetta L.R. n° 1/05 in €. 12796,00 l'importo da versare, comprensivo della sanzione e dell'oblazione ;

VISTA la determinazione Dirigenziale con la quale si autorizzava il Sig. Borghini Giorgio ad effettuare il pagamento della somma complessiva di €. 12796,00 in quattro rate, la prima di €.3199,00 e le rimanenti tre ciascuna dell'importo di €. 3258,00 comprensive degli interessi legali, da pagarsi con scadenza 31/10/2006 - 31/01/2007 - 30/04/2007 - 31/07/2007, con presentazione di idonea fidejussione bancaria o assicurativa, a garanzia del pagamento della 2° - 3° -4° rata, per un importo complessivo di €. 9776,00 ;

ATTESO che il pagamento della prima rata è avvenuto con quietanza n° 5215 del 11/10/06 ;

VISTA la fidejussione ITALIANA ASSICURAZIONI n° 2901 emessa a favore del Comune di Carrara a garanzia della somma dovuta;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del responsabile del procedimento "P.P.F.: SI PROPONE IL RIASCIO DI ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

CONSIDERATO che l'opera è conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione approvati e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione dell'opera sia al momento della presentazione della domanda;

3 P
4 2

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere il responsabile delle opere abusive o di essere proprietario dell'immobile o di avere il necessario titolo a richiedere il rilascio dell'attestazione di conformità edilizia in sanatoria;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare l'art.107, comma 3, lett. f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

DISPONE

ART.1 - OGGETTO DELL' ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA IN SANATORIA.

A BORGHINI GIORGIO con sede in 54033 CARRARA VIA CARDUCCI 11 è concessa, alle condizioni di seguito indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, l'attestazione di conformità edilizia in sanatoria ai sensi e per gli effetti degli artt.136 e 140 della L.R. 03/01/2005 n° 1, per la AMPLIAMENTO FABBRICATO COMMERCIALE sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 64 mappale n. 279 posto in CARRARA VIA CARDUCCI 11, secondo la rappresentazione indicata negli elaborati allegati alla suddetta istanza, costituiti da n. 3 tavole che si allegano quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART.2 - SANZIONE, OBLAZIONE E ONERI DI URBANIZZAZIONE

La somma di €. 3199,00 , relativa alla prima rata dell'importo calcolato ai sensi degli artt. 136 e 140 della L.R. n° 1/2005, per il rilascio dell'attestazione di conformità, è stata versata presso la Tesoreria Comunale, come risulta dalla quietanza n° 5215 del 11/10/06.

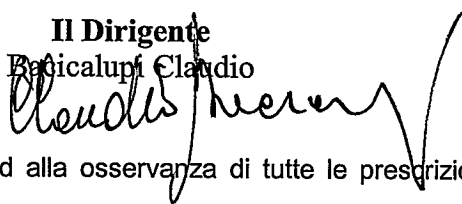
ART.4 - OPERE AMMESSE A SANATORIA

Le opere abusive delle quali è stata accertata la conformità ai sensi e per gli effetti degli artt.136 e 140 della L.R. 03/01/2005 n° 1, sono quelli rappresentati negli elaborati grafici, composti da n° 3 tavole, allegati alla presente attestazione di conformità in sanatoria. Ogni altra opera edilizia da realizzare sull'immobile individuato dall'art.1, anche al solo scopo di completamento funzionale, dovrà essere oggetto di successivo e separato provvedimento abilitativo, che potrà essere rilasciato solo a seguito di positiva verifica circa la sua conformità edilizia ed urbanistica.

La presente attestazione di conformità in sanatoria è rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi.

Carrara 12/10/2006

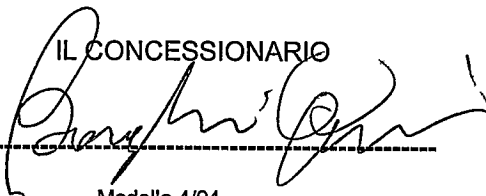
Il Dirigente
Baccalupi Claudio



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia.

Carrara li 12/10/2006

IL CONCESSIONARIO



Prot.n. 36326/3043 Attestazione di conformità n.133/06 del 12/10/2006.
Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 4/94.
Istruttoria 56s/05

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Assetto del Territorio-Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it



S.p.A. - Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
C. F., P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 11.10.2006

TESORERIA: FILIALE DI FOSSOLA

ENTE/ES
1010/2006

NUMERO
5215

CONTO
1

COMUNE DI CARRARA

MS

IL VERSANTE BORGHINI GIORGIO

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

IMPORTO

4308

3.199,00+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIE SECONDARIE COSTO
COSTRUZIONI SANZIONI AMM.VE RATA 1

RIF. 6540729 / 1 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA VALUTA

BOLLI

SPESE

IMPORTO RISCOSSO

3.199,00+ 11.10.2006 BB

1,81 ES

0,00

3.200,81+

DICONSI EURO TREMILADUECENTO/81*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

Operazione n° 80031/4/0106284

SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N.1

IL CASSIERE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

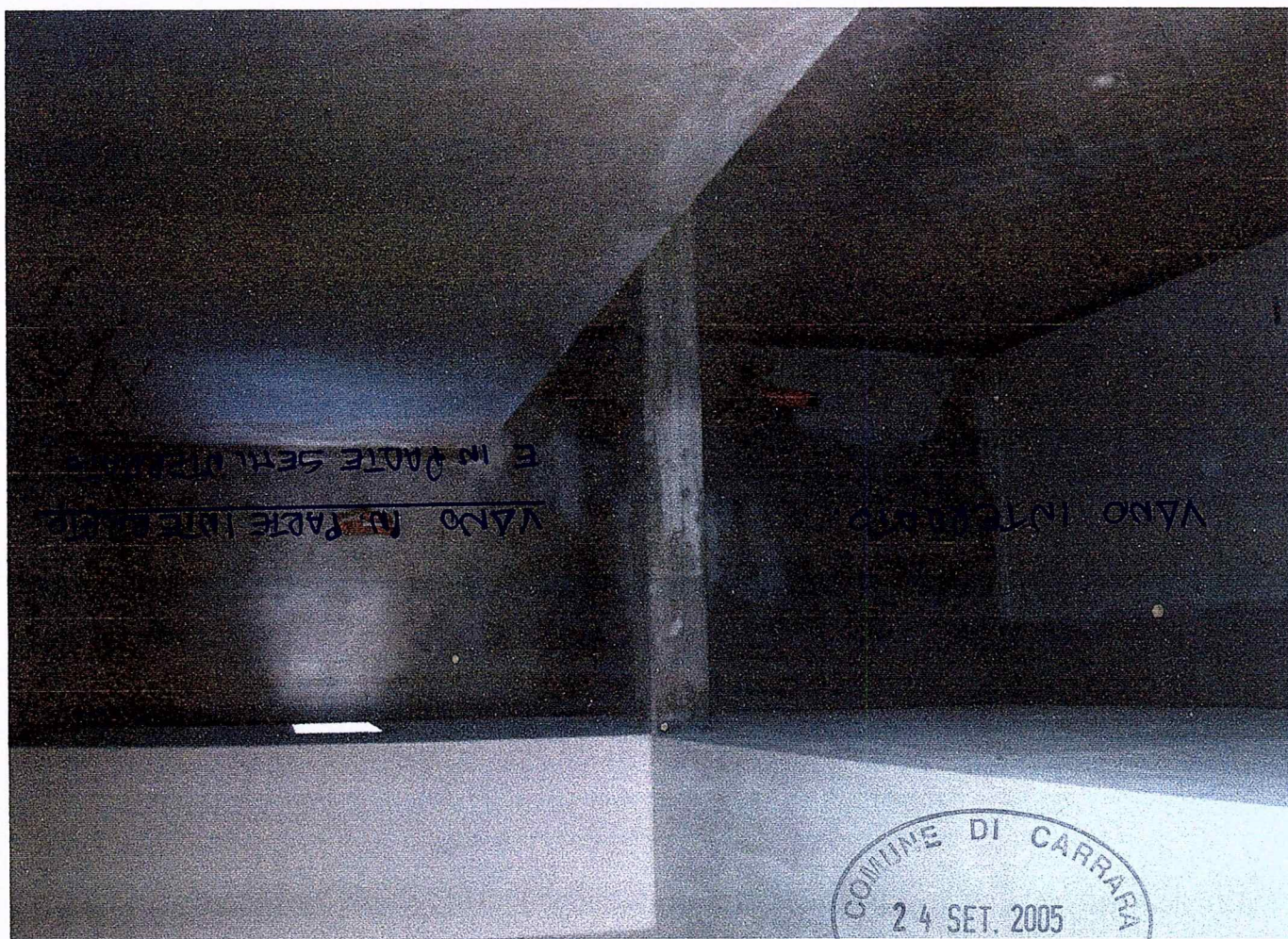
RELATIVA ALLA DITTA

BORGHINI GIORGIO

Punto di scatto 3.

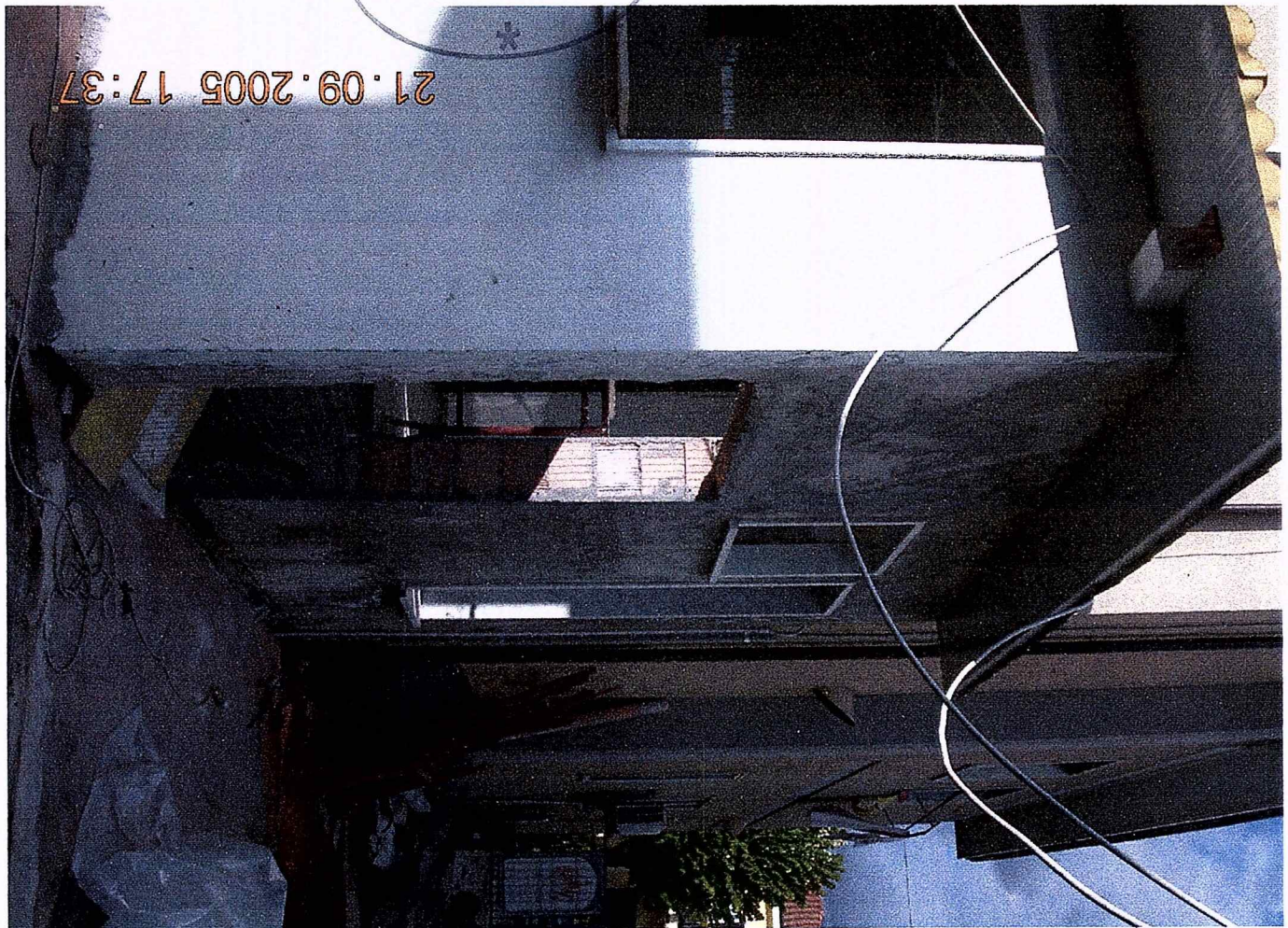


Punto di scatto



VANO COMPLETAMENTE INTERNO

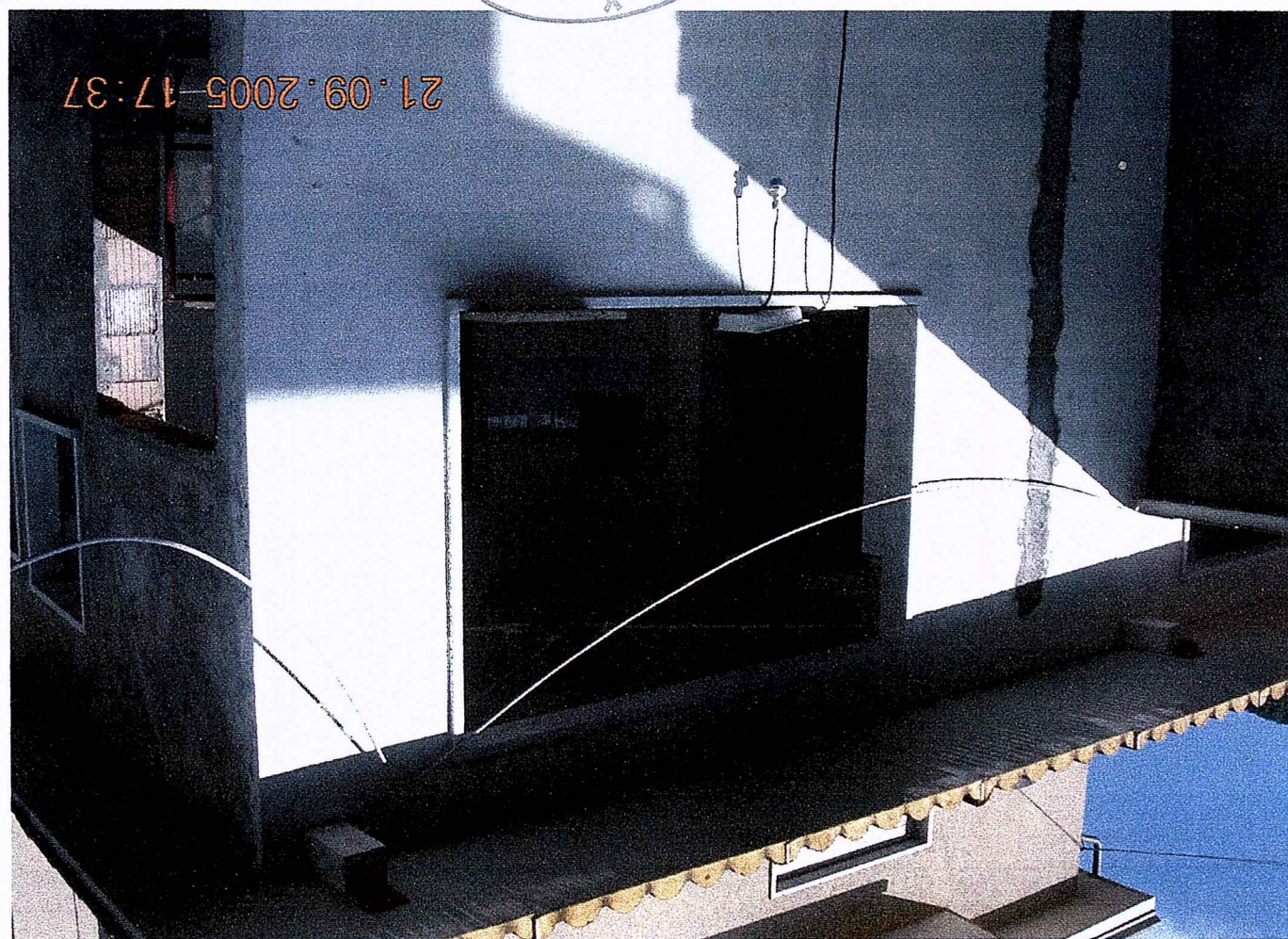
PUNTO DI SCATTO (1)



PUNTO DI SCATTO 2



Punto di scatto 2



Punto di scatto 2



RELAZIONE TECNICA

A seguito del verbale redatto dalla POLIZIA GIUDIZIARIA del COMUNE di CARRARA prot. 08/PM/URB/05, con la presente il sottoscritto Geom. Dalle Lucche Giuliano intende ricostruire l'esatta cronologia dei fatti, e la ricostruzione dei luoghi, prima e dopo il verbale summenzionato, in merito all'accertamento effettuato presso il compendio immobiliare di proprietà del Sig. BORGHINI GIORGIO, sito in Carrara v. G. Carducci 11, distinto catastalmente nel Comune di Carrara Fg. 68 Mapp. 297 .

Il compendio immobiliare di cui sopra, era costituito ad un fabbricato di civile abitazione, composto da due piano fuori terra, e un piano seminterrato, costruito con licenza edilizia n 239 del 23/12/1959, oltre ad una serie di manufatti, distaccati dal fabbricato principale, posti sul confine della proprietà lato Sud – Ovest (lato mare), il tutto come si evidenzia nella aerofotogrammetria del 1965 che si allega alla presente. Detti manufatti sono stati nel tempo ristrutturati, demoliti e in parte ampliati, dando luogo nel tempo ad un unico corpo di fabbrica. Detti interventi, effettuati senza le opportune Autorizzazione edilizie comunali, erano realizzati in struttura metallica, tamponatura in parte in muratura e in parte in alluminio anodizzato e vetro, la copertura realizzata con pannelli isolanti tipo ISOLPAK o similari. Il corpo di fabbrica realizzato, era costituito da più vani distinti:

- a) sala ristorante costituita da due stanze.
- b) Nr. 2 servizi igienici.

Voglio sottolineare che detti manufatti erano realizzati con struttura metallica, infissi in alluminio, e tamponamento in muratura. Adiacente a detta struttura era esistente una baracca, sempre in muratura, di modeste dimensioni , e coperta con lastre di fibrocemento, il tutto come si evince dalla documentazione fotografica allegata alla presente, utilizzata come locale di sgombero.

Nel mese di febbraio 1995 la Ditta G.M.A. di BORGHINI ANDREA, figlio di BORGHINI GIORGIO, conduttrice n locazione di parte del fabbricato principale, piano terra e seminterrato, presentava all'Amministrazione Comunale istanza di concessione in sanatoria per i manufatti realizzati abusivamente sul confine SUD – OVEST e ampliati. L'istanza di cui sopra otteneva la sanatoria per complessivi Mq 58, dalla quale era esclusa la baracca sopradescritta, in quanto già esistente prima dell'intervento delle ristrutturazioni (ante' 67) vedi Concessione in Sanatoria in data 26.10.2004 prot. 42256/354 istruttoria nr. 660/04.

In data 24.10.2004, il Sig. Borghini Giorgio presentava una D.I.A., con la quale intendeva demolire parte del fabbricato concesso in sanatoria, e realizzare due vani: uno seminterrato ad uso

magazzino, ed uno completamente interrato sempre da adibirsi sempre a magazzino. I locali sopradescritti prevedevano una altezza utile interna di mt. 2,70, non consentita dal R.U. Esaminata con il Tecnico istruttore la pratica, progettata con mero errore di altezza, si concertava con il responsabile del procedimento di abbandonare la pratica, e di istruire nuova istanza con altezze interne previste nella normativa vigente.

In data 26.11.2004 veniva presentata nuova D.I.A., intesa a realizzare sempre due locali; uno interrato e uno seminterrato, aventi altezza utile interna di mt. 2,40.

- Che durante i lavori, il Sig. Borghini intendeva ristrutturare anche gli altri manufatti, sempre facenti parte del condono egizio, e di ampliare il vano interrato, tanto in data 25.03.05, veniva presentata VARIANTE (729/04) alla DIA inoltrata in data 07.12.04. La D.I.A presenta in variante, risultava carente di documentazione (DURC), che veniva integrata in data 25.07.2005.

- Che durante l'esecuzione dei lavori, il Sig. Borghini disattendendo le indicazioni dello scrivente realizzava in parte opere in difformità della D.I.A., che lo scrivente avrebbe in ogni modo fatto ricondurre nella norma prima della chiusura dei lavori.

In data 30.07.05, per denuncia fatta da un confinante, sul luogo intervenivano i Vigili Urbani del Comune di Carrara, che riscontravano l'esecuzione di opere in difformità di quanto presentato, e in data 03.08.05 intimavano la sospensione dei lavori.

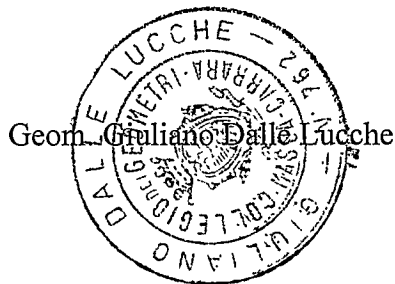
Nel rapporto redatto dei Vigili Urbani, in merito alla indicazione catastale riportata nella istanza in sanatoria, (MAPP. 297 – 323) si rileva un mero errore di trascrizione, in quanto i manufatti erano riportati con i Mapp. 297 – 398. prima del rilascio della concessione in sanatoria, in seguito, detti manufatti sono stati fusi catastalmente in una unica particella, che è l'attuale 279. L'indicazione del Mapp. 323, è dovuta a distrazione nel dilucidare l'estratto di mappa catastale fin dall'inizio delle operazioni, e tale errore è stato portato avanti fino a quando non è stata fatta la modifica catastale.

- Che in merito alla sagoma, del corpo accessorio del fabbricato lo stesso non è assolutamente cambiato, ad eccezione di un modesto fuori squadra che ghi accertatori hanno rilevato tra i grafici presentati per il Condonò Edilizio e quanto rilevato sul posto, ma detto elemento non comporta modifica della sagoma, inteso come tale..

-Si porta a conoscenza che i lavori non sono ancora stati ultimati, infatti in una zona relativa al seminterrato, deve ancora essere eseguito un contro soffitto atto a contenere vani per apparecchiature elettriche ed impianti di areazione aventi altezza di cm 30, portando pertanto l'altezza utile interna di detta porzione del vano a mt. 2,40.

-Si precisa che i manufatti fuori terra, sono realizzati con struttura in metallo, tamponamento in muratura, e infissi in alluminio anodizzato, utilizzando in pratica tutti i materiali usati nei manufatti esistenti, tenendo conto delle disposizioni previste dalla normativa sismica.

-Che le norme del R.U. attualmente in vigore, indicano per il compendio immobiliare del Sig. Borghini la sottocategoria “ edificio R3 ”, edifici in contesti ambientali omogenei che stante l’art.10 delle NTA prevede l’ampliamento del fabbricato esistente per il 20% della superficie esistente utile lorda. Quindi in data 24.09.05, lo scrivente presentava all’Amministrazione Comunale progetto di **accertamento di conformità Art.140 L.01/2005, e successive integrazioni, infatti le opere eseguite rientrano nella condizione prevista al PRGC.** Distinti saluti.



Marina di Carrara 14.03.2006



COMUNE DI CARRARA
DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

(Codice 60 Bacicalupi)

N. 143 del 10 ottobre 2006

SETTORE : ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA, U.O. CONTROLLO del TERRITORIO

OGGETTO: Irrogazione di sanzione amministrativa pecuniaria ai sensi dell'articolo 140, 4° comma, della Legge Regionale 3 gennaio 2005 n° 1 – GIORGIO BORGHINI - Provvedimenti

IL DIRIGENTE

Richiamata la propria determinazione N. 133 del 14 settembre 2006, con la quale si subordinava il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria al pagamento da parte del signor GIORGIO BORGHINI di una sanzione pecuniaria dell'importo di € 6.398,00 (euro seimilatrecentonovantotto) per aver eseguito opere in assenza del permesso di costruire sull'immobile ubicato in Carrara, Via Carducci n.11 e contraddistinto catastalmente al foglio 64 mapp. 279 e al pagamento del contributo per gli oneri di concessione e costo di costruzione dell'importo totale di € 6.398,00 (euro seimilatrecentonovantotto), per una somma complessiva di € 12.796,00 (dodicimilasettecentonovantasei);

Vista l'istanza presentata in data 10.10.06 dal sig. GIORGIO BORGHINI, con la quale viene richiesto di essere autorizzati ad effettuare il pagamento della sanzione sopra citata in forma rateizzata (quattro rate);

Ritenuto di disporre che il pagamento della complessiva somma di € 12.796,00 (dodicimilasettecentonovantasei) avvenga in forma dilazionata, attraverso l'individuazione di numero quattro rate, la prima delle quali di importo pari a € 3.199,00 e le rimanenti tre dell'importo di € 3.258,00 ciascuna, comprensivo degli interessi legali;

Precisato che le suddette rate debbano essere pagate con scadenza 31 ottobre 2006 – 31 gennaio 2007 – 30 aprile 2007 – 31 luglio 2007, dietro prestazione di idonea fideiussione bancaria o assicurativa, a garanzia del pagamento della 2° - 3° - 4° rata, per un importo complessivo di € 9.776 (euro novemilasettecentosettantasei);

DETERMINA

per i motivi sopra esposti:

1. di autorizzare il signor GIORGIO BORGHINI ad effettuare il pagamento della complessiva somma di € 12.796,00 (dodicimilasettecentonovantasei) in forma dilazionata, attraverso l'individuazione di numero quattro rate, la prima di € 3.199,00 e le rimanenti tre ciascuna dell'importo di € 3.258,00 comprensivo degli interessi legali, da pagarsi con scadenza 31 ottobre 2006 – 31 gennaio 2007 – 30 aprile 2007 – 31 luglio 2007, con prestazione di idonea fideiussione bancaria o assicurativa, a garanzia del pagamento della 2° - 3° - 4° rata, per un importo complessivo di € 9.776 (euro novemilasettecentosettantasei);

2. di dare atto che, in caso di mancato pagamento anche di uno solo degli importi sopra detti alle scadenze indicate, i soggetti debitori decadranno automaticamente dal beneficio della dilazione disposto con il presente atto e sarà intrapresa la procedura di riscossione coattiva delle somme dovute;

3. di dare atto, che:

- la somma di € 6.398,00 relativa alla sanzione amministrativa in materia edilizia è stata accertata al n. 33858;
- la somma di € 2.794,00 relativa agli oneri di urbanizzazione 1° è stata accertata al n. 33859;
- la somma di € 1.415,00 relativa agli oneri di urbanizzazione 2° è stata accertata al n. 33860;
- la somma di € 2.189,00 relativa al costo di costruzione è stata accertata al n. 33861;

con la determinazione n. 133 del 14 settembre 2006

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la copertura finanziaria della presente proposta di determinazione e l'avvenuta annotazione del relativo impegno di spesa.

E / U	Capitolo	Anno	Impegno	Importo per capitolo	Oggetto capitolo	Cod.Cont gest.	Importi analitici
	30307800100		2006	€ 179,00	Interessi attivi diversi		

Data _____

IL DIRIGENTE SETTORE CONTABILITA' E BILANCIO



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Generale

delle politiche territoriali ed ambientali

Ufficio Regionale

per la tutela del territorio di Massa-Carrara

AOO-GRT.Prot. n° 189003
Da citare nella risposta

Data

12 LUG. 2006

Allegati

Risposta al foglio del
numero



oggetto: T.U. 380/2001 - (Leggi 2.2.1974 n. 64, 5.11.1971 n. 1086 e L.R. 24/2006).

Norme per la disciplina delle costruzioni in zona sismica e per le opere in cemento armato, normale e precompresso ed a struttura metallica. Violazioni di legge.

Progetto in sanatoria relativo alle opere eseguite al fabbricato sito in Via Giosuè Carducci n° 11 Loc. Perticata nel Comune di Carrara e lavori di adeguamento sismico dello stesso.

Ditta: BORGHINI Giorgio.

Pratica: n° 418/D61/06.

Alla Ditta: BORGHINI Giorgio
Via Giosuè Carducci, 11
CARRARA

e, p.c. Al Sig. SINDACO DEL COMUNE di
CARRARA

Vista la denuncia presentata dalla S.V. in data 03/07/2006 relativamente al progetto di sanatoria dei lavori eseguiti al fabbricato indicato in oggetto, e delle opere previste per il completamento dello stesso, si restituisce un esemplare del progetto vidimato da quest'Ufficio ai sensi delle Leggi suindicate.

L'Ufficio, accertato che il progetto è completo di tutti gli elaborati previsti dalla vigente normativa antisismica, e che gli stessi sono redatti secondo i disposti della stessa normativa, rilascia il presente attestato ai soli fini del deposito.

Si unisce per gli usi del Comune una copia del progetto architettonico.

Si comunica che per le violazioni di Legge (Art. 17 L. 64/74) è stato inviato all'Autorità Giudiziaria in data 01/09/2005 nota informativa.

Si fa presente in fine che al termine dei lavori di adeguamento previsti dovrà essere presentata regolare documentazione di fine lavori e certificato di collaudo.

Il Responsabile della Posizione Organizzativa
"Sismica, opere in c.a. e strutture metalliche, difesa del suolo"
(Dott. Ing. Marco DADDI)

gde/tb
MOD16



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

All'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di
MASSA - CARRARA



protocollo generale

COMUNE DI CARRARA
28 LUG. 2006

Deposito progetto ai sensi:

- ☒ Legge 1086/71
☒ Legge 64/74 art. 17
☐ Legge 64/74 art. 2
☒ L.R. 06/12/1982 n° 88

Nel rispetto di:

- ☒ D.M. 16/01/96
☐ Ordinanza n° 3274/03

- ☐ Nuovo Progetto ☐ Condono (escluso art. 13 L. 47/1985)

☐ Variante/Integrazione n° al progetto n°

zona di classificazione sismica n°

Descrizione dell'intervento:

**FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE IN
SANATORIA - OPERE DI ADEGUAMENTO SISMICO
OPERE DA SANARE ESEGUITE NEL MESE DI LUGLIO 2005**

Comune	CARRARA	Estremi catastali	F. 64 MAP 279
Loc.	PERTICATA	Estremi Prat./Conc. Comunale	
Via/Piazza	GIOSUE' CARDUCCI M.	Estremi Den. Inizio Attività	
Committente	BORGHINI GIORGIO	Ditta Costruttrice	TARAJ COSTRUZIONI SRL
sede legale*: Comune	CARRARA	sede legale*: Comune	MASSA
Via/Piazza	GIOSUE' CARDUCCI M.	Via/Piazza	S. CARLO PO', 24
legale rappresentante*		legale rappresentante*	TARAJ SHKELQIM
nato a	CARRARA	ii	20/09/40
domiciliato in	GIOSUE' CARDUCCI	CAP.	54033
Via/Piazza	CARRARA	Via/Piazza	PROVINC. ALENZA CARRARA 2
Tel.	328 4655503	Tel.	
e-mail		e-mail	
Codice Fiscale	BRGGRG40P20B832R	Codice Fiscale	TRJSKL68T25Z100F
* indicare in caso di società o enti		* indicare in caso di società o enti	

Il committente per il progetto è domiciliato presso (facoltativo) _____

Progettista Strutturale	DOTT. ING. FABIO TELARA	Dir. dei Lavori strutturale	DOTT. ING. FABIO TELARA
nato a	CARRARA	ii	09/07/55
iscritto all'Albo	DEGLI INGEGNERI	iscritto all'Albo	DEGLI INGEGNERI
prov. di	MS	n.	311
domiciliato in	CARRARA	CAP.	54033
Via/Piazza	PELUCARA M/A	Via/Piazza	PELUCARA M/A
Tel.	0585/777738	Fax	0585/777738
e-mail	INFO@FABIOTELARA.IT	e-mail	INFO@FABIOTELARA.IT
Codice Fiscale	TRLFBA55LO9B832F	Codice Fiscale	TRLFBA55LO9B832F

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO REGIONALE

VISTO: Si attesta l'avvenuto deposito ai sensi delle Leggi sopracitate
Progetto n° Il
L'incaricato:
Depositato presso questo Ufficio ai sensi della
Elaborato allegato alla domanda presentata al
L. Regionale n° 12/1982 n° 88 e L. 2.2.1974 n° 64
e L. 11/1974 n° 1088/1974 - Pratica S. n°
Pratica S. n° 418/061 a. n. 12 LUG. 2006

Controllo obbligatorio

- ☐ SI
☐ NO

Prat. n° 179003
IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Alessandro Fignani)

Altri soggetti responsabili	
Committenti	BORGHINI GIORGIO
Progettisti	DOTT. ING. FABIO TELARA (OPERE DI ADEGUAMENTO) GEOM. DALLE LUCCHE GIULIANO (OPERE IN SANATORIA)
Direttori dei Lavori	DOTT. ING. FABIO TELARA (OP. DI ADEGUAMENTO) GEOM. DALLE LUCCHE GIULIANO (OP. DI ADEG. ARCHITETT.);
Ditte costruttrici	TARAJ COSTRUZIONI SRL

DESTINAZIONE	
EDIFICI ORDINARI:	
☒ Civile abitazione; ☐ Edifici industriali / artigianali (medio-piccoli); ☐ Palestra privata; ☐ Muri di sostegno di mt....., tori, ciminere;	☐ Ponti di luce di mt; ☐ Manufatti vari (garage, Annessi, Ripostigli, Loc. tecnici); ☐ Opere idrauliche di sbarramento; ☐ Altro.....
EDIFICI "STRATEGICI" (del. G.R. 604/03):	EDIFICI "RILEVANTI" (del. G.R. 604/03):
1. Strutture Ospedaliere: ☐ a) Ospedali; ☐ b) Case di Cura; ☐ c) Presidi sanitari - ambulatori; ☐ d) sedi A.S.L.;	1. Strutture per l'istruzione: ☐ a) Asili Nido; ☐ b) Scuole Materne; ☐ c) Scuole Elementari; ☐ d) Scuole Medie Inferiori; ☐ e) Scuole Medie Superiori; ☐ f) Licei; ☐ g) Istituti Tecnici e Professionali; ☐ h) Palestre; ☐ i) Università; ☐ j) Accademie e Conservatori; ☐ k) Provveditorati e Rettorati;
2. Strutture Civili: ☐ a) sedi Prefetture; ☐ b) sedi Regioni; ☐ c) sedi Province; ☐ d) Municipi; ☐ e) sedi Comunità Montane; ☐ f) Stato (Uffici Tecnici);	2. Strutture Civili: ☐ a) Stato (uffici amministrativi, finanziari); ☐ b) Sedi comunali decentrate; ☐ c) Uffici con accesso al pubblico; ☐ d) Poste e Telegrafi; ☐ e) Centro civico - centro per riunioni; ☐ f) Musei - Biblioteche; ☐ g) Carceri - Uffici Giudiziari; ☐ h) Chiese;
3. Strutture Militari: ☐ a) Caserme delle Forze Armate, Carabinieri, Pubblica Sicurezza, Vigili del Fuoco, Guardia di Finanza, Corpo Forestale dello Stato;	☐ i) Sale per lo spettacolo, teatri, Cinema, sale da ballo, edifici per mostre; ☐ j) Edifici annessi agli impianti sportivi destinati al pubblico - Stadi; ☐ k) Grandi magazzini di vendita - Mercati coperti; ☐ l) Banche; ☐ m) Edifici con cubatura > di 5000 mc. per ogni scala;
4. Infrastrutture: ☐ a) Centrali Elettriche; ☐ b) Centrali Operative; ☐ c) Impianti per le telecomunicazioni (radio, televisioni, ponti radio della rete nazionale).	3. Strutture Industriali: ☐ a) Edifici industriali con forte concentrazione di maestranze; ☐ b) Edifici a carattere industriale nei quali avvengono lavorazioni di materie pericolose; 4. Infrastrutture: ☐ a) Stazioni ferroviarie; ☐ b) Stazioni autobus e tranviarie - metropolitane; ☐ c) Stazioni aeroportuali e navali.

SISTEMI COSTRUTTIVI E LIVELLI DI CONOSCENZA

☐ Nuova costruzione ☒ Interventi su costruzioni esistenti	☐ Miglioramento ☒ Adeguamento	Rispettando: ☐ Ordinanza n° 3274 ☒ D.M. 16/01/1996
☒ In cemento armato ☒ In acciaio ☐ Mista c.a. e acciaio ☐ In muratura ☐ ordinaria ☐ armata ☐ In legno ☐ Sismicamente isolato ☐ a telaio ☐ a pareti	☐ misto a telaio e pareti ☐ a nucleo ☐ a ossatura pendolare in acciaio con pareti o nuclei ☐ prefabbricato ☐ a telaio con controventi: ☐ concentrici ☐ eccentrici ☐ a mensola ☐ intelaiato controventato	
☐ LC1 conoscenza limitata ☐ LC2 conoscenza adeguata <i>(Solo per edifici esistenti)</i> ☐ LC3 conoscenza accurata	☐ Edificio regolare in altezza ☐ Edificio regolare in pianta ☐ Edificio non regolare	Fattori d'importanza ☐ CAT. I° edifici strategici ☐ CAT. II° edifici rilevanti ☐ CAT. III° edifici ordinari

TIPO DI ANALISI UTILIZZATA

☐ Statica lineare ☐ Statica non lineare ☒ Dinamica modale ☐ Dinamica non lineare
☐ progettazione (attinente alle sole zone 4) che rispettano tutte le condizioni di cui ai punti 5.8 - 6.6 - 7.10 - 8.4 di cui all'Allegato 2 dell'Ordinanza n° 3274

ALLEGATI:

Il sottoscritto in qualità di committente dichiara sotto la propria personale responsabilità di aver allegato la seguente documentazione in duplice esemplare, firmata dal Progettista e controfirmata dal Direttore dei Lavori

☐ A1 Planimetria ubicativa con indicate le altezze dei fabbricati limitrofi e la larghezza delle "strade";	
☒ A2 Progetto architettonico;	elaborati n° <u>3</u>
☒ A3 Relazione tecnica generale;	elaborati n° <u>1</u>
☒ A4 Relazione materiali impiegati;	elaborati n° <u>1</u>
☐ A5 Relazione geologica;	elaborati n°
☒ A6 Relazione geotecnica;	elaborati n° <u>1</u> - <u>1</u>
☒ A7 Relazione sulle fondazioni;	elaborati n° <u>1</u>
☒ A8 Relazione di calcolo;	elaborati n° <u>1</u>
☒ A9 Fascicolo dei calcoli;	elaborati n° <u>1</u>
☒ A10 Disegni esecutivi delle strutture	elaborati n° <u>2</u>
☐ A11 Copia del certificato previsto dall'art. 9 della L. 1086/71 e dall'art. 7 della L. 64/74 per le strutture prefabbricate;	
☐ A12 Dichiarazione rilasciata dalla competente Amministrazione per edificio di speciale importanza artistica (art. 16 L. 64/74);	
☐ A13 Elenco dettagliato degli elaborati redatto dal progettista;	
☐ Altri:	

totale allegati n° 6

Nomina del Collaudatore e Accettazione dell'incarico

Il sottoscritto GIORGIO BORGHINI in qualità di Committente dichiara di nominare Collaudatore dei lavori in oggetto:

DOTT. ARCH. RICCARDO TESSITORE

Iscritto all'Albo DEGLI ARCHITETTI Prov. di MASSA CARRARA n. 181

Domiciliato in CARRARA Via/Piazza CAVOUR 43

Il sottoscritto ARCH. RICCARDO TESSITORE in qualità di collaudatore dichiara di accettare l'incarico conferitogli, di non aver partecipato alla progettazione dell'opera, di essere iscritto all'Albo professionale da almeno dieci anni e di impegnarsi a non prendere parte alla direzione e alla esecuzione dei lavori.

Il Collaudatore (timbro e firma)



Architetto
TESSITORE
Riccardo

☐ Trattandosi di opere di miglioramento eseguite su un edificio esistente ai sensi del D.M. 16/01/96, punto C.9.1.2. non si effettuerà il collaudo statico

Comunicazione di inizio lavori – Raccomandata a mano

Il sottoscritto in qualità di committente dichiara che inizierà i lavori relativi alla pratica in oggetto:

- ☒ dieci giorni dopo la data di accettazione in deposito della presente (termine minimo previsto dalla legge)
- ☐ Il giorno
- ☐ L'inizio lavori sarà comunicato successivamente per lettera raccomandata

Il/La sottoscritto/a in qualità di committente dichiara di autorizzare il a svolgere tutte le funzioni amministrative presso i competenti Uffici Regionali

Firme

Il Committente

[Signature]

Il Costruttore **TARAJ Costruzioni S.r.l.**
Via San Carlo Po 24
54100 MASSA
Cod. Fisc. e Part. IVA 01121240459

Dichiarazioni di responsabilità

Il/I sottoscritto/i in qualità di **progettista/i**, ognuno per le rispettive competenze, dichiara/dichiarano che il progetto depositato è conforme alla vigente normativa indicata, esecutivo e completo in ogni suo elaborato.

STRUTTURALE
OPERE ADEGUAMENTO

(timbro e firma)



(timbro e firma)

(timbro e firma)

Il/I sottoscritti in qualità di **costruttore/i** dichiara/dichiarano che si impegna/impegnano a realizzare l'opera così come è descritta nel progetto.

TARAJ Costruzioni S.r.l.
Via San Carlo Po 24
54100 MASSA
Cod. Fisc. e Part. IVA 01121240459

(timbro e firma)

(timbro e firma)

Il/I sottoscritto/i in qualità di **direttore dei lavori** dichiara/dichiarano che il progetto depositato è eseguibile ed è conforme alla vigente normativa

STRUTTURALE

(timbro e firma)



(timbro e firma)

(timbro e firma)



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

prot. n° 36326/3043
del 13 febbraio 2006

RACCOMANDATA A.R.

Alla Cortese Attenzione Sig.
BORGHINI GIORGIO
VIA CARDUCCI 11
54033 CARRARA

e p. c.: DALLE LUCCHE GEOM. GIULIANO
VIA COMANO 8
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO : Comunicazione di interruzione termini richiesta accertamento di conformità.
(art. 140 della L.R. 1/2005)

In relazione all'istanza presentata il 26/09/2005 finalizzata all'ottenimento di accertamento di conformità, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 64 e mappale/i n° 279, inerente a lavori di AMPLIAMENTO FABBRICATO COMMERCIALE, siti in CARRARA VIA CARDUCCI 11 si comunica che la domanda presentata dalla S.V., è giacente presso l'ufficio dell'Istruttore Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo dove a seguito di esame, ai fini istruttori, è risultata incompleta della seguente documentazione:

- parere A.S.L.
- attestazione deposito collaudo ai sensi dell'art. 118 L.R. 1/05
- integrazioni relazione tecnica
-

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo (tel.0585/6411), e che il **Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30**. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°36326/3043 del 13 febbraio 2006 e istuttoria 56s/05.

Il Responsabile del Procedimento
Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo.

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.641238– Fax 0585.641296 – e-mail rpezzica@comune.carrara.ms.it

COMUNE DI CARRARA	Cat.
29 LUG. 2006	103
Prot. n° 32450	Clas.

COMUNE DI CARRARA
 Assetto del Territorio
 Settore Urbanistica



Oggetto: Integrazione pratica BORGHINI GIORGIO Vs protocollo nr. 3043 del 26/09/2005-istr.56s/05.

Come da Vs. richiesta, ad integrazione della pratica di cui all'oggetto, allegato alla presente si invia quanto segue:

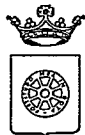
- 1) RELAZIONE TECNICA
- 2) COPIA AVVENUTO DEPOSITO GENIO CIVILE
- 3) AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME IGIENICO SANITARIE.

Distinti Saluti

Marina di Carrara 28/07/2006

Geom. Dalle Lucche Giuliano
 Geom. Giuliano Dalle Lucche
 Via A. Manzoni, 104 - 54036 M. di Carrara
 Tel. 0585/633763 - Cell. 335/5410296
 e-mail: giuliodallelucche@tinocali.it
 Part. IVA 00284330457
 Cod. Fisc. DUT GLN 51M27B832U

Prot. 3043/05	del 21.7.06
FIRMATA AL RESPONSABILE	
Sig. <u>Perice</u>	
IL DIRIGENTE	U _____



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 47663/3981
Carrara 7 dicembre 2004

A: BORGHINI GIORGIO
VIA CARDUCCI 11
54033 CARRARA

e, p.c.: A: DALLE LUCCHE GEOM. GIULIANO
VIA MUTTINI 20
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 07/12/2004. per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE E RESTAURO sull'immobile sito in CARRARA VIA CARDUCCI 11 e distinto catastalmente al foglio 64 mappale/i 279,,si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr.Tec.Marinello Geom.Veniero presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 47663/3981 del 07/12/2004. - d.i.a. n° 729/04-DIA

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

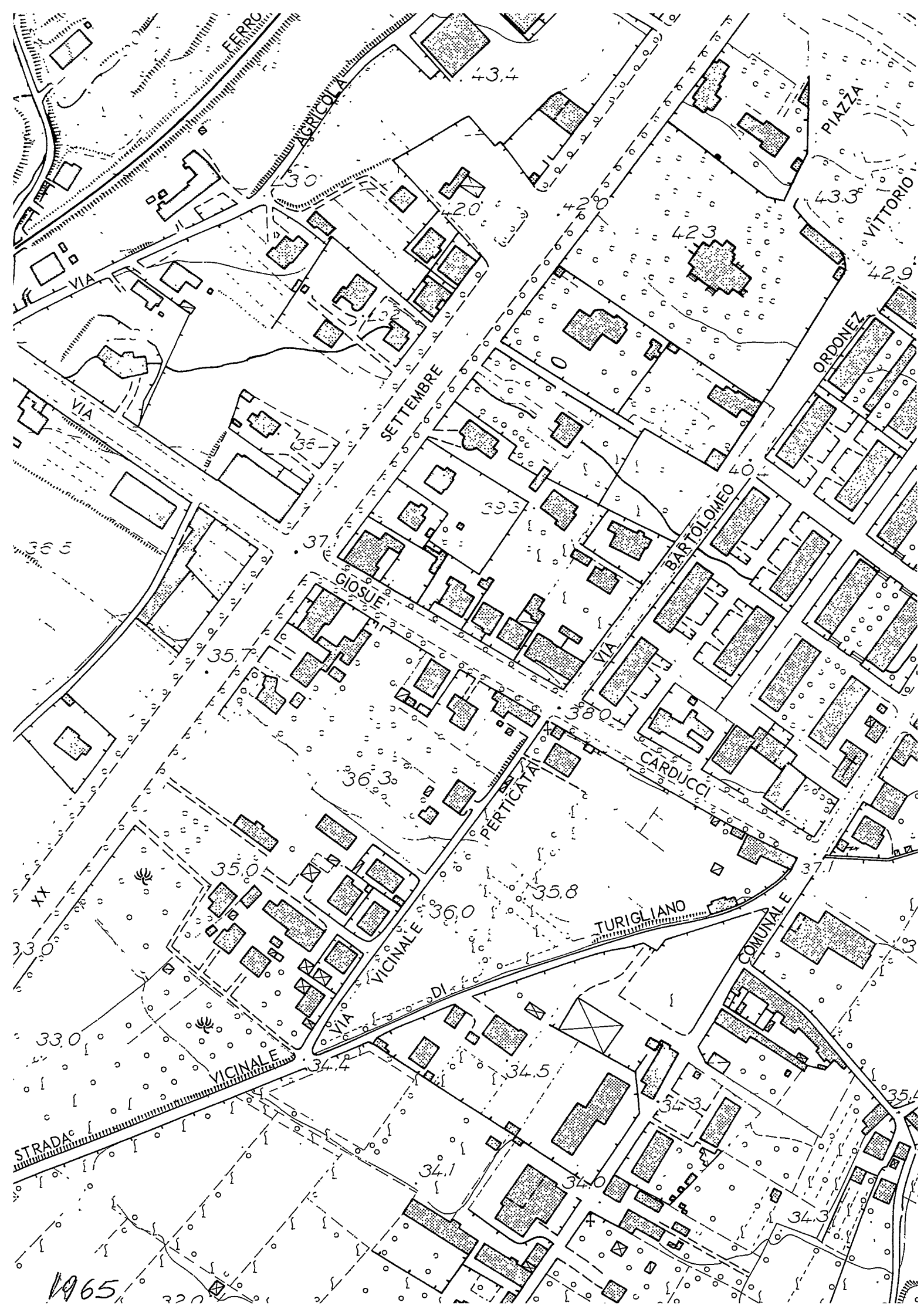
Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti degli articoli 11 e 16 della L.R. 52/99.

Carrara 7 dicembre 2004

Amm.: Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

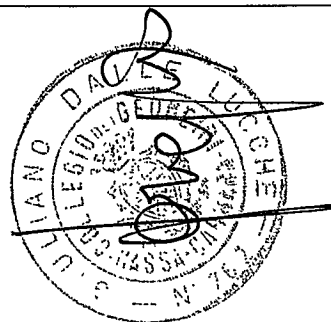
COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Controllo del Territorio
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail Vmarinello@comune.carrara.ms.it



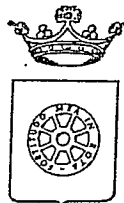
Ponti di SCAto

[illegible]

COMUNE DI CARRARA
24 SET. 2005



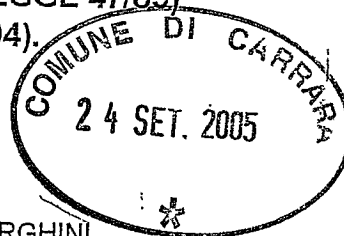
COMUNE: Carrara Foglio: 64 Mappale: 279



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (ART.31 LEGGE 47/85) CONDONO EDILIZIO (ART.39 LEGGE 724/94).

Concessione Edilizia in sanatoria n°1067/cond. 94
n. prog. 216/1098 Pratica n°216/1995



IL DIRIGENTE

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da G.M.A. DI BORGHINI residente a PERTICATA VIA CARDUCCI 54033 CARRARA C.F. 00606820454 con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art.31 Legge 28 febbraio 1985, n°47 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in PERTICATA VIA CARDUCCI e catastalmente distinto al fg.64, mapp. 323-279, opere consistenti in: AMPLIAMENTO UNITA' IMM.RE TURISTICO-RICETTIVA

Visto l'art.39 della Legge 23 dicembre 1994, n°724;

Vista la Legge 28 febbraio 1985, n°47;

Vista la legge regionale 7 maggio 1985, n°51;

Visti i riferimenti dell'Ufficio e della C.E. in data 9 gennaio 1997 n° 1 che ha espresso: "Parere favorevole";

Visto il nulla-osta di cui alla Legge 29 giugno 1939, n°1497;

PRESO ATTO CHE:

- L'oblazione di cui all'art.34, è stata determinata in via definitiva in L. 3.132.000 e che tale somma è stata interamente corrisposta;
- Il contributo di concessione di cui all'art.37 della legge 28 febbraio 1985, n°47 ed agli artt.1, 2 e 3 della legge regionale 7 maggio 1985, n°51 è stato determinato come segue:

Contrib. sul costo di costruzione	£. 3.956.800
Oneri di Urbanizzazione 1^	£. 3.054.400
Oneri di Urbanizzazione 2^	£. 1.313.800

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "E" la restante somma dovrà essere versata in 10 rate semestrali.

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da: elaborati grafici

RILASCIA

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art.31 della legge 28 febbraio 1985, n°47 e successive modifiche ed integrazioni, per le opere sopra citate.

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non indice sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

In base all'art.35, 14° comma della legge 28 febbraio 1985, n°47, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere sanate non contrastino con le disposizioni vigenti e in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni.

Carrara, lì 19 dicembre 1997

IL DIRIGENTE
Architetto Pier Luigi Bessi

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.

Carrara, lì

IL CONCESSIONARIO

Aruba Bessi



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (ART.31 LEGGE 47/85) CONDONO EDILIZIO (ART.39 LEGGE 724/94).

Concessione Edilizia in sanatoria n°1067/cond. 94
n. prog. 216/1098 Pratica n°216/1995

IL DIRIGENTE

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da G.M.A. DI BORGHINI
residente a PERTICATA VIA CARDUCCI 54033 CARRARA C.F. 00606820454
con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art.31 Legge 28 febbraio 1985, n°47 e
successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in PERTICATA VIA CARDUCCI e catastalmente
distinto al fg.64, mapp. 323-279, opere consistenti in: AMPLIAMENTO UNITA' IMM.RE TURISTICO-RICETTIVA

Visto l'art.39 della Legge 23 dicembre 1994, n°724;

Vista la Legge 28 febbraio 1985, n°47;

Vista la legge regionale 7 maggio 1985, n°51;

Visti i riferimenti dell'Ufficio e della C.E. in data 9 gennaio 1997 n° 1 che ha espresso: "Parere favorevole";

Visto il nulla-osta di cui alla Legge 29 giugno 1939, n°1497;

PRESO ATTO CHE:

- L'oblazione di cui all'art.34, è stata determinata in via definitiva in L. 3.132.000 e che tale somma è stata interamente corrisposta;
- Il contributo di concessione di cui all'art.37 della legge 28 febbraio 1985, n°47 ed agli artt.1, 2 e 3 della legge regionale 7 maggio 1985, n°51 è stato determinato come segue:

Contrib. sul costo di costruzione	£. 3.956.800
Oneri di Urbanizzazione 1^	£. 3.054.400
Oneri di Urbanizzazione 2^	£. 1.313.800

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "E" la restante somma dovrà essere versata in 10 rate semestrali.

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da: elaborati grafici

RILASCIATA

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art.31 della legge 28 febbraio 1985, n°47 e successive modifiche ed integrazioni, per le opere sopra citate.

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non indice sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

In base all'art.35, 14° comma della legge 28 febbraio 1985, n°47, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere sanate non contrastino con le disposizioni vigenti e in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni.

Carrara, lì 19 dicembre 1997

IL DIRIGENTE
Architetto Pier Luigi Bessi

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.

Carrara, lì

IL CONCESSIONARIO

Autore Bessi

MONTEVERDE

SCOLI

CASSOLA

COMUNE DI CARRARA
24 SET. 2005

AEREO FOTOGRAFOMETRIA 1965

MANOTATI ANTE '67

AGRICOLA

VIA

VIA

SETTEMBRE

GIOSUPE

PERTICATA

VICINALE

STRADA

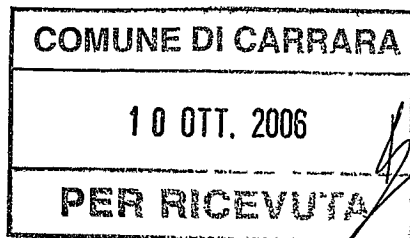
S. ANTONIO

STRADA

VIA

DI

STRADA



Spett.le SINDACO
DEL COMUNE DI
CARRARA

E p.c. al dirigente
Dell'UFFICIO URBANISTICA
Sig. Bacicalupi

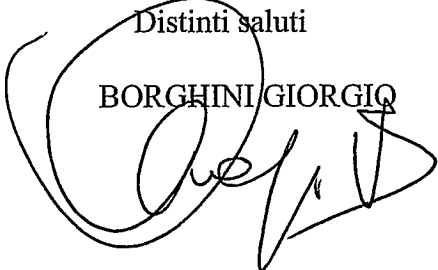
OGGETTO: Richiesta di rilascio del permesso di costruire in sanatoria in base all'art. 140 comma 4 della legge regionale 01/05 sull'immobile ubicato in Carrara, Via Carducci, 11 e contraddistinto catastalmente al foglio 64 mapp. 279.

Il sottoscritto BORGHINI GIORGIO nato a Carrara il 20/09/1940 ed ivi residente in via Carducci, 11 in riferimento alla p.v. del 14/09/2006 n. 133 avente per oggetto la richiesta di accertamento di conformità ai sensi dell'art. 140 4° comma della legge regionale 3 gennaio 2005, nella quale al fine del rilascio di cui all'oggetto è richiesto il pagamento a titolo di oblazione della somma di Euro 6.398,00 più la somma di Euro 6.398,00 per oneri di concessione per un totale di Euro 12.796,00.

Sono quindi a richiedere il rateizzo di tale somma in numero 4 (quattro) rate da Euro 3.199,00 ciascuna riconoscendovi gli interessi di legge e il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria dopo il pagamento della prima rata.
Certo che prenderete nota di quanto sopra porgo

Distinti saluti

BORGHINI GIORGIO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

RELATIVA ALLA DITTA

BORGHINI GIORGIO

Punto di scatto 3.



24 SET. 2005

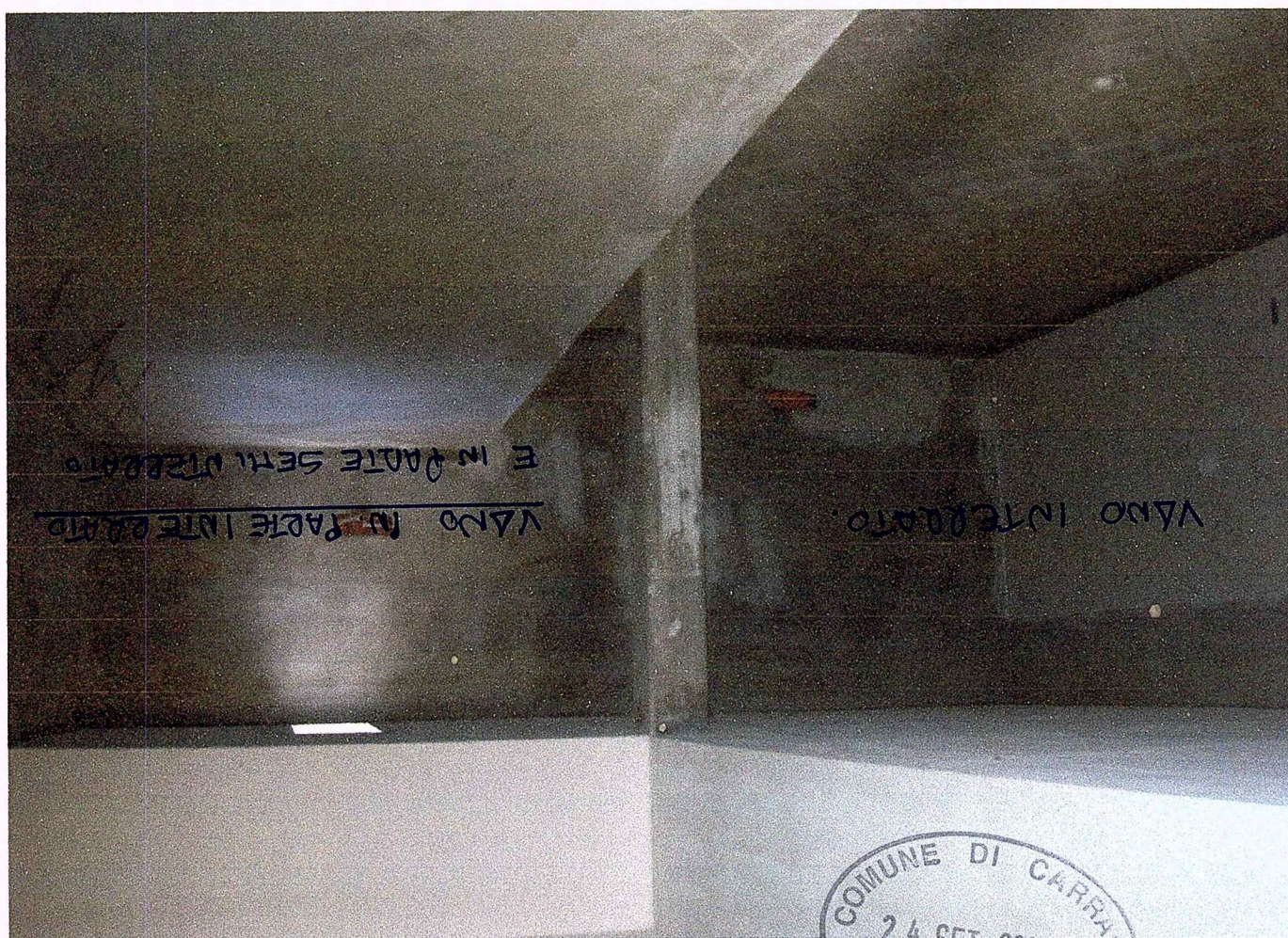


Punto di scatto

PUNTO DI SCATTO (1)

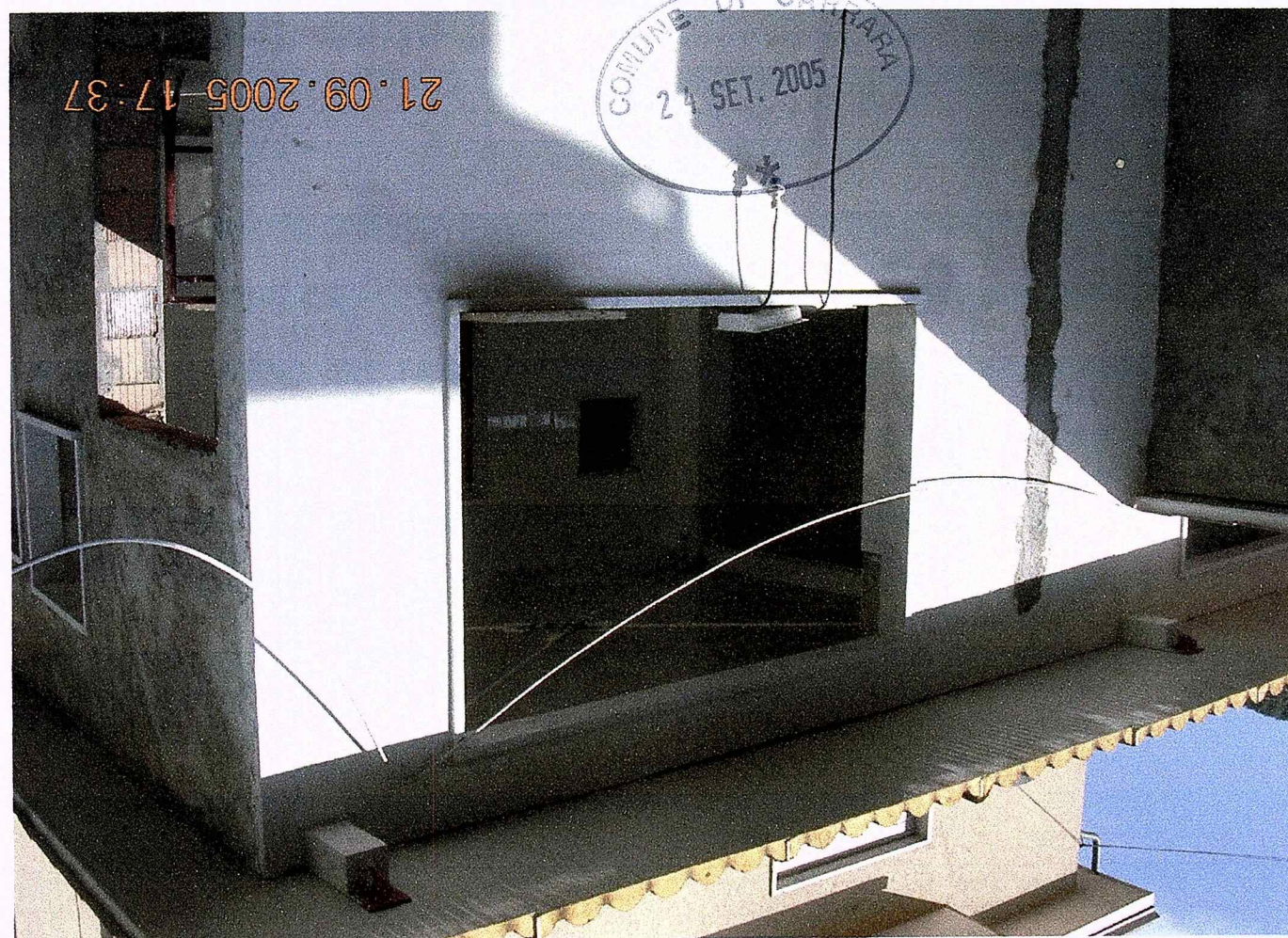


PUNTO DI SCATTO 2.

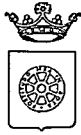




Punto di scatto 2



Punto di scatto 2



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot. n°:

Carrara 24.03.2006

ALLA PROCURA DELLA REPUBBLICA
Presso il Tribunale di Massa Carrara
Piazza De Gasperi, 1
54100 MASSA

Oggetto: Istanza di accertamento di conformità – BORGHINI GIORGIO

Si comunica che in data 26.09.05 il Sig. Borghini Giorgio, nato a Carrara il 20.09.1940 ed ivi residente in Via Carducci n. 11, ha presentato istanza di accertamento di conformità in sanatoria ai sensi dell'art. 140 della LR. 1/05 per lavori di ampliamento del fabbricato ad uso commerciale sito in Carrara Via Carducci n. 11, catastalmente censito al fg. 64 mappale 279.

La pratica in oggetto è attualmente in istruttoria.

Sarà nostra cura comunicare con cortese sollecitudine i successivi sviluppi.

Distinti saluti.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



RELAZIONE TECNICA

Oggetto della presente relazione, è l'avvenuto ampliamento di un fabbricato esistente sito in Carrara via Carducci n° 11, censito catastalmente nel comune di Carrara al Fg. 64 Mapp.279 di proprietà del Sig. Borghini Giorgio.

Il fabbricato era composto da un corpo principale, il quale era stato abusivamente ampliato, e tale ampliamento andava a incorporare dei manufatti esistenti prima del 1967.

Premesso che prima del presente progetto era stata presentata una D.I.A. in data 26/11/2004 n° 729, e che tale richiesta prevedeva la demolizione di manufatto realizzato abusivamente, con la sua ricostruzione, e la realizzazione di un vano seminterrato.

Durante l'esecuzione di dette opere il Sig. Borghini decideva di ampliare detto interrato adiacente a quello in precedenza richiesto, e la demolizione e la ricostruzione dei manufatti esistenti.

Si procedeva quindi a presentare una variante alla D.I.A. in variante a quella presentata, inoltrata in data 07/12/2004, la quale era carente di documentazione (DURC) con conseguente integrazione inoltrata il 25/07/2005; che per denuncia fatta dai confinanti sono intervenuti i vigili urbani del Comune di Carrara, notificando successivamente verbale di sospensione dei lavori.

Tutto ciò premesso, si è provveduto a redigere il presente progetto in Sanatoria.

Il fabbricato esistente del Sig. Borghini si compone di n° 2 piani fuori terra e n° 1 piano seminterrato. Detto fabbricato è adibito in parte ad abitazione del proprietario, (Piano Primo). Mentre il piano terra è adibito ad uso commerciale. La struttura portante di detto edificio è realizzata in c.a., con tamponamento in laterizio.

Le pareti interne sono in laterizio così come i solai del tipo "Bausta".

Il piano seminterrato è adibito ad uso magazzino, lavanderia

Sul confine del terreno erano presenti, realizzati prima del 1967, dei manufatti, come si evince dalla aereofotogrammetria del 1965, che si allega alla presente.

Nel tempo il fabbricato principale è stato ampliato abusivamente e i manufatti esistenti sul confine ristrutturati uniti insieme in modo da formare un unico corpo.

Tale manufatto, era realizzato in muratura perimetrale, con sovrastante struttura metallica in alluminio anodizzato.

Con l'entrata in vigore della Legge 47/85 sul condono edilizio, il corpo di fabbrica realizzato abusivamente è stato condonato e per il quale è stata rilasciata da codesto Comune la Concessione Edilizia in Sanatoria n° 1067/cond. 94 il 19/12/1997, della quale si allega copia alla presente relazione. Il fabbricato oggetto di condono non è stato ampliato nelle sue dimensioni planimetriche, ma solamente volumetriche. La ristrutturazione del fabbricato condonato, consiste nella posa in opera di struttura metallica, costituita da pilastri e travi in ferro, debitamente saldati alle fondazioni, e tamponamento realizzato in muratura del tipo poroton. Le finestre saranno sempre realizzate in alluminio, come le preesistenti.

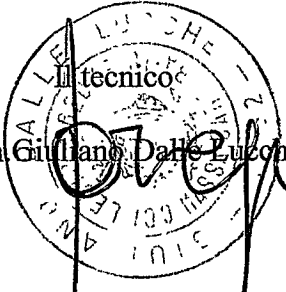
Stante la normativa di P.R.G.C. vigente e adottata il fabbricato tutto esistente, è classificato quale R3.

In tali fabbricati è consentito l'ampliamento della Sul esistente pari al 20% , nel caso specifico si ha:

Sul fabbricato esistente	mq. 348.59
Sul fabbricato condonato	mq. 51.73
Sul magazzino ante '67	mq. 11.52
Ampliamento ammesso	mq. 82.37
Ampliamento realizzato	mq. 80.95

Distinti saluti.

Il tecnico
Geom. Giuliano Dalle Luzzone



Marina di Carrara, 20/09/2005

ex server con del Verdele UV UV

Studio Tecnico
Dalle Lucche Geom. Giuliano
v. W. Muttini n° 20
Marina di Carrara
Tel-fax 0585/633763

CC	1
26 GEN. 2006	
Prot. n° 3506	103



**Al Sig. SINDACO
DEL COMUNE DI CARRARA**
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

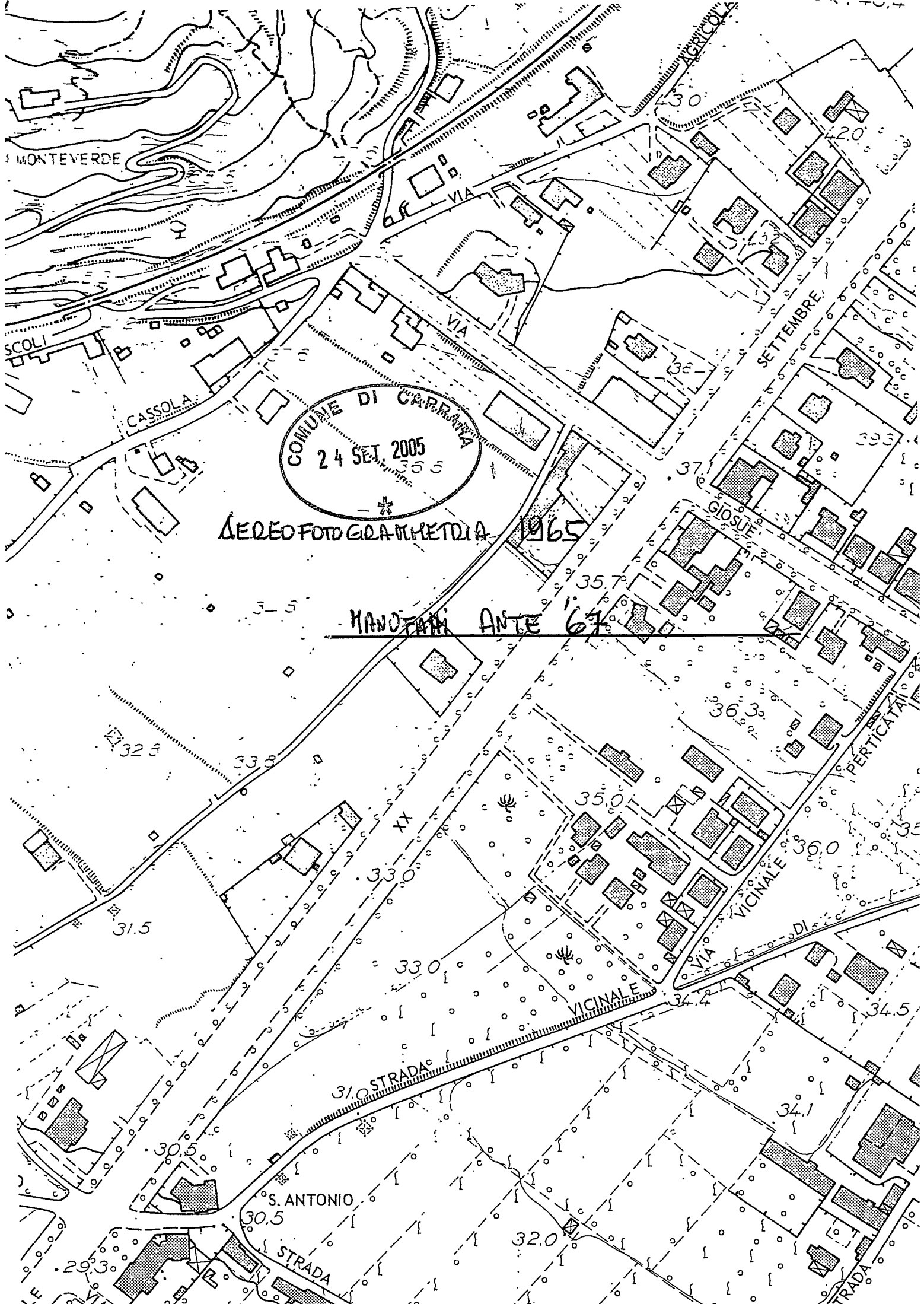
Oggetto: ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' di un fabbricato sito in Carrara località Perticata
v. G.Carducci n. 11 intestata al Sig. BORGHINI GIORGIO.

Allegato alla presente si trasmettono n. 3 copie degli elaborati grafici, costituiti da stato di
Pregresso, stato di Progetto e stato di Raffronto, in sostituzione degli elaborati grafici presentati
nella pratica di Accertamento di Conformità in oggetto presentata in data 24/09/2005.

Marina di Carrara, 23/01/2005

Dalle Lucche Geom. Giuliano

prot. 3043/05	del 24.1.06
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>ferice</i>	
IL DIRIGENTE	LI _____



MONTEVERDE

SCOLI

CASSOLA

COMUNE DI CARRARA
24 SET. 2005
*

AEREO FOTOGRAFIA 1965

MANDATI ANTE 67

VIA

VIA

SETTEMBRE

GLOSUE

PERTICATA

VICINALE

VICINALE

STRADA

S. ANTONIO

STRADA

DI

STRADA