

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(Art. 19 L. 07/08/1990 n° 241)
(Art. 9 -comma 7- D.L. /1996)

ISTRUTTORIA N° **623** /1996

INTERESSATO : **ORSINI MICHELE**

LOCALITA' :

PROGETTISTA :

DATA DI PRESENTAZIONE : / /1996

PROTOCOLLO GENERALE : n° del / /1996

PROTOCOLLO URBANISTICA : n° del / /1996

623/96

COMUNE DI CARRARA	
- 4 OTT. 1996	di.....
Prot. n° 39126	class.....
AL	Sig.

SINDACO del COMUNE di CARRARA

- C A R R A R A -



OGGETTO : DENUNCIA di INIZIO LAVORI resa ai sensi del D.L. n° 495/96 - art. 9 comma 7 - G.U. n° 224 del 24.9.96 -
 "OPERE di MANUTENZIONE STRAORDINARIA" (art. 9 comma 7/a).
 PROPRIETA' : ORSINI MICHELE.

* * *

Il sottoscritto **ORSINI MICHELE**, nato a Carrara il 21/11/1946 (C.F. RSN MHL 46S21 B832N), residente in Carrara, Via Garibaldi, 99, loc. Marina, in qualità di proprietario di unità immobiliare ad uso abitazione civile, censita a Mapp. 102 del F. 102 del C.R. del Comune di Carrara, avendo necessità di intervenire sulla stessa con opere conformi a quelle definite dall'art. 9 del D.L. citato, ricorrendone i presupposti formali così come definiti nell'ambito della normativa (Opere assimilabili ad OPERE di MANUTENZIONE STRAORDINARIA - comma 7/a)

denuncia

che l'attività edilizia inizierà decorsi i termini prescritti da norma di legge (art. 9 comma 10)

allega

alla presente, quale parte integrante, relazione tecnica a firma del Geom. Giampiero Tonini e allegati afferenti.

Il richiedente

ORSINI MICHELE

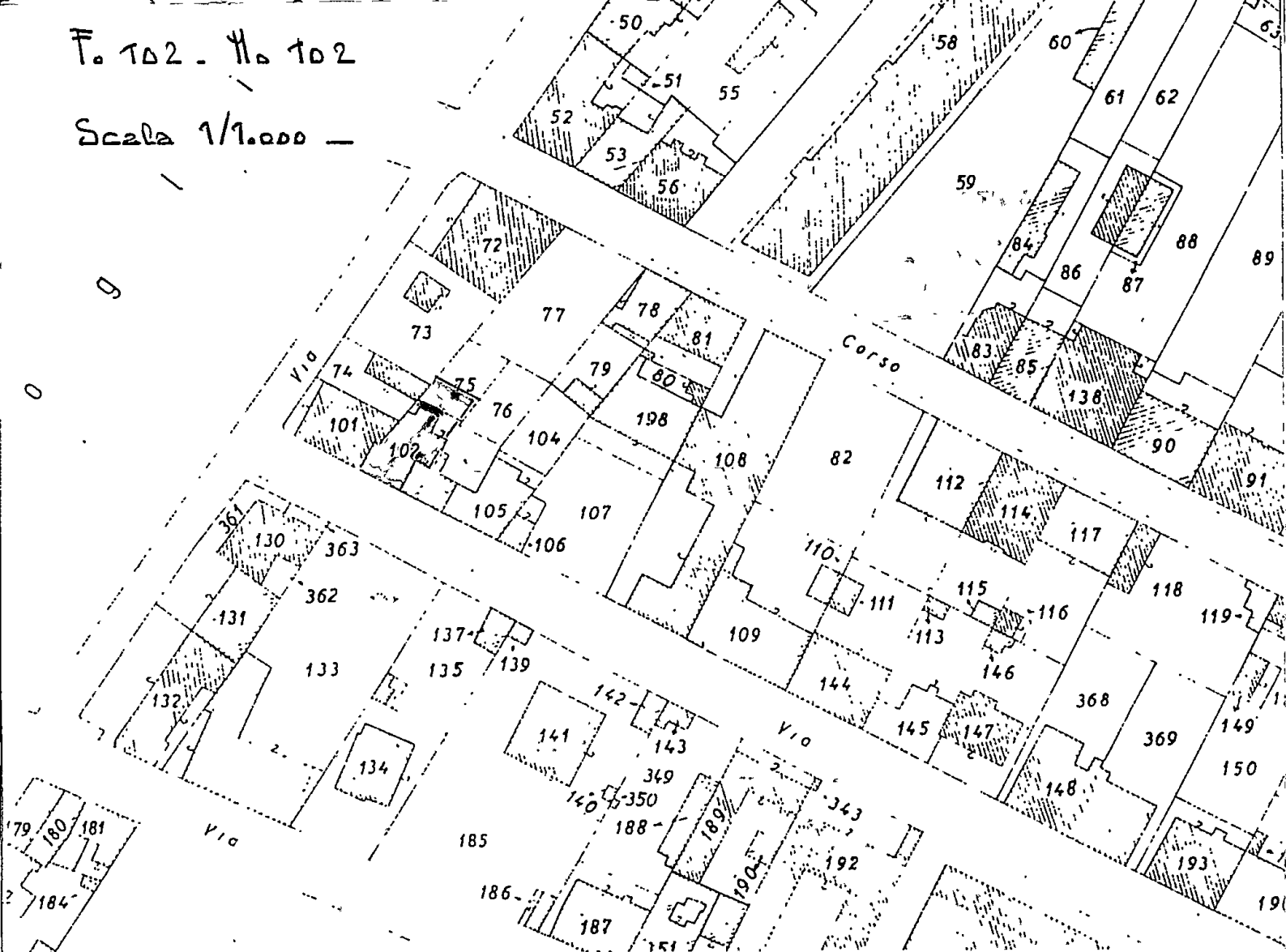
Orsini Michele

prot. 6940 del 7 OTT. 1996
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. <i>ref. M. Orsini</i>
Il DIR. <i>FE</i> U. <i>7.10.96</i>

Carrara, li 25.9.1996.

F. 102. M. 102

Scala 1/1.000 -



Scala 1/5.000 -



- RELAZIONE TECNICA -

OGGETTO : *RELAZIONE resa ai sensi del D.L. n° 495/96 - art. 9 comma 10 - G.U. n° 224 del 24.9.96 - OPERE assimilabili ad "OPERE di MANUTENZIONE STRAORDINARIA" (art. 9 comma 7/a).*

PROPRIETA' : Orsini Michele

* * *

- L'intervento edilizio oggetto della presente consiste nell'esecuzione di opere che per loro natura sono assimilabili a quelle di straordinaria manutenzione.

- Tale, nel concreto, è rappresentato dall'edificazione di minuscola tettoia in legno, di facile amovibilità e con copertura in tegole in laterizio, in sintonia con quelle di tettucci viciniore esistenti nella proprietà, a protezione raggi solari ed agenti meteorologici, da ubicarsi a ridosso di muro esterno del corpo principale, in posizione interna, e con proiezione su piccolo terreno pertinenziale, in aggetto per ml 1,50 ca., ed interessante tutto il fronte.

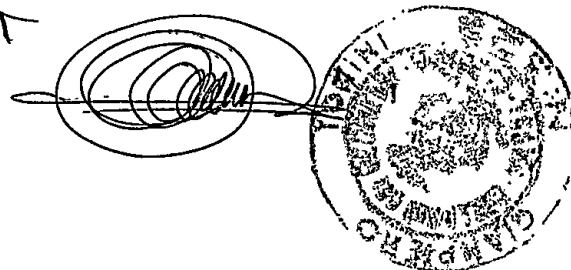
- Interessa una piccola proprietà in Marina di Carrara, composta da fabbricato di vecchia costruzione, ma recentemente ristrutturato, ad uso abitazione civile, con terreno annesso, posto in località Marina, in fregio a Via Garibaldi n°99, censito a C.R. del Comune di Carrara al Mappale 102 del F. 102.

- Le opere previste, in sintonia con norme regolamentari, non contrastano con strumenti urbanistici né col R.E.C. e non recano pregiudizio alla statica dell'immobile.

- I lavori verranno effettuati nel rispetto di norme di sicurezza ed igienico-sanitarie, giusta comunicazione resa nei termini ed ai sensi dell'art. 9 del D.L. 20.9.96 n° 495, di cui la presente costituisce parte integrante e sostanziale, assieme a documentazione grafica e stralcio catastale e aerofotogrammetrico.

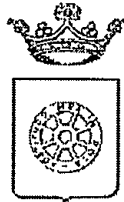
il Tecnico

Geom. Giampiero Tonini



Carrara, li 25.9.1996.





**COMUNE DI CARRARA
SETT.URBANISTICA**

Prot. n°39120/6940
del 9 ottobre 1996.

M 40826
10.96
14

Alla Cortese Attenzione Sig.
ORSINI MICHELE
VIA GARIBALDI 99
54036 MARINA DI CARRARA

e p. c.: TONINI GEOM.GIAMPIERO
VIA ROMA
54033 CARRARA

OGGETTO: Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta Art. 9 D.L. 24 settembre 1996 n° 495.

In relazione alla comunicazione di inizio attività presentata il 01/10/96 finalizzata alla realizzazione di opere comprese nell'art. 9 D.L. 24 settembre 1996, n° 495, per lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA siti in MARINA DI CARRARA VIA GARIBALDI 99, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n°102 e mappale/i n° 11/04, si comunica, ai sensi dell'art. 8 della legge 7 agosto 1990 n°241, alla S.V. le seguenti notizie:

- | | |
|----------------------------------|----------------------------|
| - Unità Operativa Responsabile: | Edilizia Privata. |
| - Istruttore Responsabile: | Marchetti Dott.Ing.Cesare. |
| - Dirigente Settore Urbanistica: | Bessi Arch. Pier Luigi. |

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell'Istruttore Tecnico Direttivo Marchetti Dott.Ing.Cesare (tel.0585/769795) dove è giacente.

Carrara, lì 9 ottobre 1996.

Il Dirigente del Settore
Bessi Arch. Pier Luigi

Si comunica che per la pratica sopraccitata, l'Istruttore Responsabile sopra individuato sarà disponibile a fornire le eventuali risposte il **LUNEDÌ** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30, **GIOVEDÌ** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30 e il **SABATO** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30 per funzioni di segreteria del settore.

Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza, a citare le sottoelencate scritture:

Istruttoria: 623/96-8 Tecnico: Marchetti Dott.Ing.Cesare Nota: 39120/6940 del
9 ottobre 1996.



STUDIO TECNICO PROFESSIONALE

GEOMETRI F. NARDINI - G.P. TONINI

(0585) 72.344

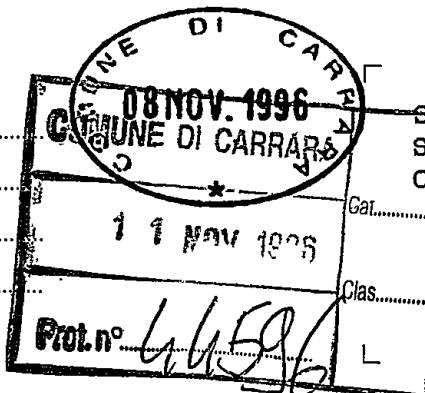
Part. IVA 00146510458
Cod. fisc. 00146510458

VIA ROMA, 6 - 54033, CARRARA

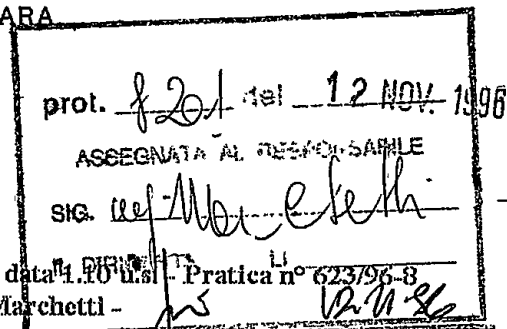
CARRARA, 31.10.1996.

PROT.

ALLEGATI



Spett.le Sig.
SINDACO del COMUNE di
CARRARA



Oggetto : DENUNCIA di INIZIO ATTIVITA' presentata in data 1.10.96 - Pratica n° 623/96-8
Prot. n° 39120/6940 del 21.10.96 - Tecnico Ing. Marchetti -
Richiedente : ORSINI MICHELE.

Nell'allegare alla presente la documentazione richiestami con nota prot. u. 42763, afferente la pratica in oggetto, mi preme sottolineare :

- Le norme che regolamentano la procedura posta in atto nel caso di specie, che traggono origine dalla volontà di semplificare le procedure, non sono "volta ad ottenere" alcunché, in quanto costituiscono "denuncia legittimante" e non sono soggette a "giudizio di merito". Infatti, la "denuncia di inizio di attività", prevista dall'art. 19 della L. 241/1990, sostituisce i nulla-osta, le autorizzazioni, le licenze, ecc., in ogni caso in cui il rilascio di questi atti non sia subordinato a prove o accertamenti che comportino valutazioni e apprezzamenti discrezionali da parte dell'Amministrazione.
- L'Amministrazione, "non è più interessata dall'attività di verifica e del conseguente rilascio dell'autorizzazione, ma deve espletare compiti di vigilanza e di verifica della rispondenza delle opere eseguite ai contenuti dichiarati nella denuncia" (Ghilloni - Manzo - Storto : L'applicazione del nuovo condono edilizio - Ed. Maggioli)
- Nessuna disposizione circa la documentazione da allegare alla denuncia, a meno di "dettagliata relazione nonché opportuni elaborati progettuali", è però evidente che, nel suo complesso, deve risultare esaustiva, e deve attestare compiutamente le opere da realizzare.
- E' intuibile perciò, come l'elenco dei documenti di cui al D.L., ove in sintonia con quanto sopra, esaurisca gli elementi necessari e che l'Amministrazione non ne possa richiedere di diversi.

"Si deve ritenere, però, che il perdurare della carenza della documentazione prescritta dietro richiesta dell'Amministrazione debba essere assimilata, dal punto di vista sanzionatorio, alla mancata presentazione della denuncia". (Ghilloni - Marzo - Storto)

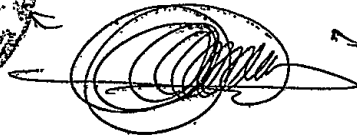
- ° Nel caso di specie, la documentazione fotografica, ancorché assolutamente non prevista (e pur ritenuta personalmente utile, se non indispensabile, in molteplici occasioni), nulla avrebbe aggiunto o tolto per l'intelligenza dell'opera denunciata.

Tanto per opportuna chiarezza e con espresso riferimento alla "momentanea interruzione dei termini per la formazione del silenzio accoglimento".



Il tecnico

Geom. Giampiero Tonini



Allegati :

- Documentazione fotografica

* * *

COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

Prot.n. 39120/6940
del 21 ottobre 1996

Raccomandata A.R.

Alla Ditta ORSINI MICHELE
VIA GARIBALDI 99
54036 MARINA DI CARRARA

TONINI GEOM.GIAMPIERO
VIA ROMA
54033 CARRARA

OGGETTO: Richieste di elementi integrativi di giudizio (art.5 D.P.R. 300/92).
Pratica n. 623/96-8

Con riferimento alla comunicazione di inizio attività edilizia, qui giunta il 01/10/96 protocollata in arrivo al n.39120/6940 volta ad ottenere MANUTENZIONE STRAORDINARIA si richiedono, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 D.P.R. 300/1992, i seguenti documenti integrativi o di giudizio che non sono nella disponibilità di questa civica amministrazione e che la stessa non può acquisire autonomamente:

Rapporto fotografico. . .

Con l'occasione si informa che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5, comma 2, del D.P.R. 300/1992, i termini previsti per la formazione del silenzio accoglimento sono momentaneamente interrotti e inizieranno nuovamente a decorrere dalla data di ricevimento, da parte di questa civica amministrazione, di tutti i dati e/o gli elementi integrativi di giudizio richiesti.

L'Ufficio e la persona responsabili del procedimento sono: Ufficio Urbanistica nella persona di Marchetti Dott.Ing.Cesare

Per prendere visione di tutti gli atti del procedimento, avere informazioni al riguardo, presentare scritti o memorie codesta Ditta può rivolgersi all'Ufficio Urbanistica ed alla persona sopra indicati.

L'Ufficio, ubicato in Carrara. P.zza 2 Giugno, è aperto al pubblico nei giorni ed ora seguenti: Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

Copia della presente, per notizia e seguito di competenza, al Comando di Polizia Municipale.

Assessore all'Urbanistica
(Guglielmino Arch. Francesco)

Tecnico: Ing. Marchetti
Amm.vo: Medici

Copia

- ☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.
☒ Copia fascicolo
pratica in archivio
☐ Copia per atti
Dirigente

COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

Prot.n. 39120/6940
del 21 ottobre 1996

Raccomandata A.R.

Alla Ditta ORSINI MICHELE
VIA GARIBALDI 99
54036 MARINA DI CARRARA

TONINI GEOM. GIAMPIERO
VIA ROMA
54033 CARRARA

OGGETTO: Richieste di elementi integrativi di giudizio (art.5 D.P.R. 300/92)
Pratica n. 623/96-8

Con riferimento alla comunicazione di inizio attività edilizia, qui giunta il 01/10/96, protocollata in arrivo al n.39120/6940 volta ad ottenere MANUTENZIONE STRAORDINARIA si richiedono, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5 D.P.R. 300/1992, i seguenti documenti integrativi o di giudizio che non sono nella disponibilità di questa civica amministrazione e che la stessa non può acquisire autonomamente:

Rapporto fotografico.

Con l'occasione si informa che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.5, comma 2, del D.P.R. 300/1992, i termini previsti per la formazione del silenzio accoglimento sono momentaneamente interrotti e inizieranno nuovamente a decorrere dalla data di ricevimento, da parte di questa civica amministrazione, di tutti i dati e/o gli elementi integrativi di giudizio richiesti.

L'Ufficio e la persona responsabili del procedimento sono: Ufficio Urbanistica nella persona di Marchetti Dott.Ing.Cesare

Per prendere visione di tutti gli atti del procedimento, avere informazioni al riguardo, presentare scritti o memorie codesta Ditta può rivolgersi all'Ufficio Urbanistica ed alla persona sopra indicati.

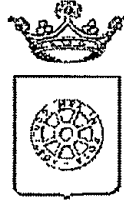
L'Ufficio, ubicato in Carrara. P.zza 2 Giugno, è aperto al pubblico nei giorni ed ora seguenti:
Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

Copia della presente, per notizia e seguito di competenza, al Comando di Polizia Municipale.

L'Assessore all'Urbanistica
(Guglielmino Arch. Francesco)

Tecnico: Ing. Marchetti
Amm.vo: Medici

Marchetti



**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

Prot. n°39120/6940
del 9 ottobre 1996.

Alla Cortese Attenzione Sig.
ORSINI MICHELE
VIA GARIBALDI 99
54036 MARINA DI CARRARA

e p. c.: TONINI GEOM. GIAMPIERO
VIA ROMA
54033 CARRARA

OGGETTO: Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta Art. 9 D.L. 24 settembre 1996 n° 495.

In relazione alla comunicazione di inizio attività presentata il 01/10/96 finalizzata alla realizzazione di opere comprese nell'art. 9 D.L. 24 settembre 1996, n° 495, per lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA siti in MARINA DI CARRARA VIA GARIBALDI 99, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n°102 e mappale/i n° 11/04, si comunica, ai sensi dell'art. 8 della legge 7 agosto 1990 n°241, alla S.V. le seguenti notizie:

- | | |
|----------------------------------|------------------------------|
| - Unità Operativa Responsabile: | Edilizia Privata. |
| - Istruttore Responsabile: | Marchetti Dott. Ing. Cesare. |
| - Dirigente Settore Urbanistica: | Bessi Arch. Pier Luigi. |

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell'Istruttore Tecnico Direttivo Marchetti Dott. Ing. Cesare (tel. 0585/769795) dove è giacente.

Carrara, lì 9 ottobre 1996.

Il Dirigente del Settore
Bessi Arch. Pier Luigi

Si comunica che per la pratica sopraccitata, l'Istruttore Responsabile sopra individuato sarà disponibile a fornire le eventuali risposte il **LUNEDÌ** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30, **GIOVEDÌ** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30 e il **SABATO** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30 per funzioni di segreteria del settore.

Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza, a citare le sottoelencate scritture:

Istruttoria: 623/96-8 Tecnico: Marchetti Dott. Ing. Cesare Nota: 39120/6940 del 9 ottobre 1996.

OGGETTO : DENUNCIA di INIZIO LAVORI resa ai sensi del D.L. n°
495/96 - art. 9 comma 7 - G.U. n° 224 del 24.9.96 -
"OPERE di MANUTENZIONE STRAORDINARIA"(art. 9 comma
7/a).
PROPRIETA' : ORSINI MICHELE.

* * *



AL Sig. SINDACO del COMUNE di CARRARA

- C A R R A -

OGGETTO : DENUNCIA di INIZIO LAVORI resa ai sensi del D.L. n° 495/96 - art. 9 comma 7 - G.U. n° 224 del 24.9.96 - "OPERE di MANUTENZIONE STRAORDINARIA" (art. 9 comma 7/a).

PROPRIETA' : ORSINI MICHELE.

* * *

Il sottoscritto **ORSINI MICHELE**, nato a Carrara il 21/11/1946 (C.F. RSN MHL 46921 B832N), residente in Carrara, Via Garibaldi, 99, loc. Marina, in qualità di proprietario di unità immobiliare ad uso abitazione civile, censita a Mapp. 102 del F. 102 del C.R. del Comune di Carrara, avendo necessità di intervenire sulla stessa con opere conformi a quelle definite dall'art. 9 del D.L. citato, ricorrendone i presupposti formali così come definiti nell'ambito della normativa (Opere assimilabili ad OPERE di MANUTENZIONE STRAORDINARIA - comma 7/a)

denuncia

che l'attività edilizia inizierà decorsi i termini prescritti da norma di legge (art. 9 comma 10)

allega

alla presente, quale parte integrante, relazione tecnica a firma del Geom. Giampiero Tonini e allegati afferenti.

Il richiedente

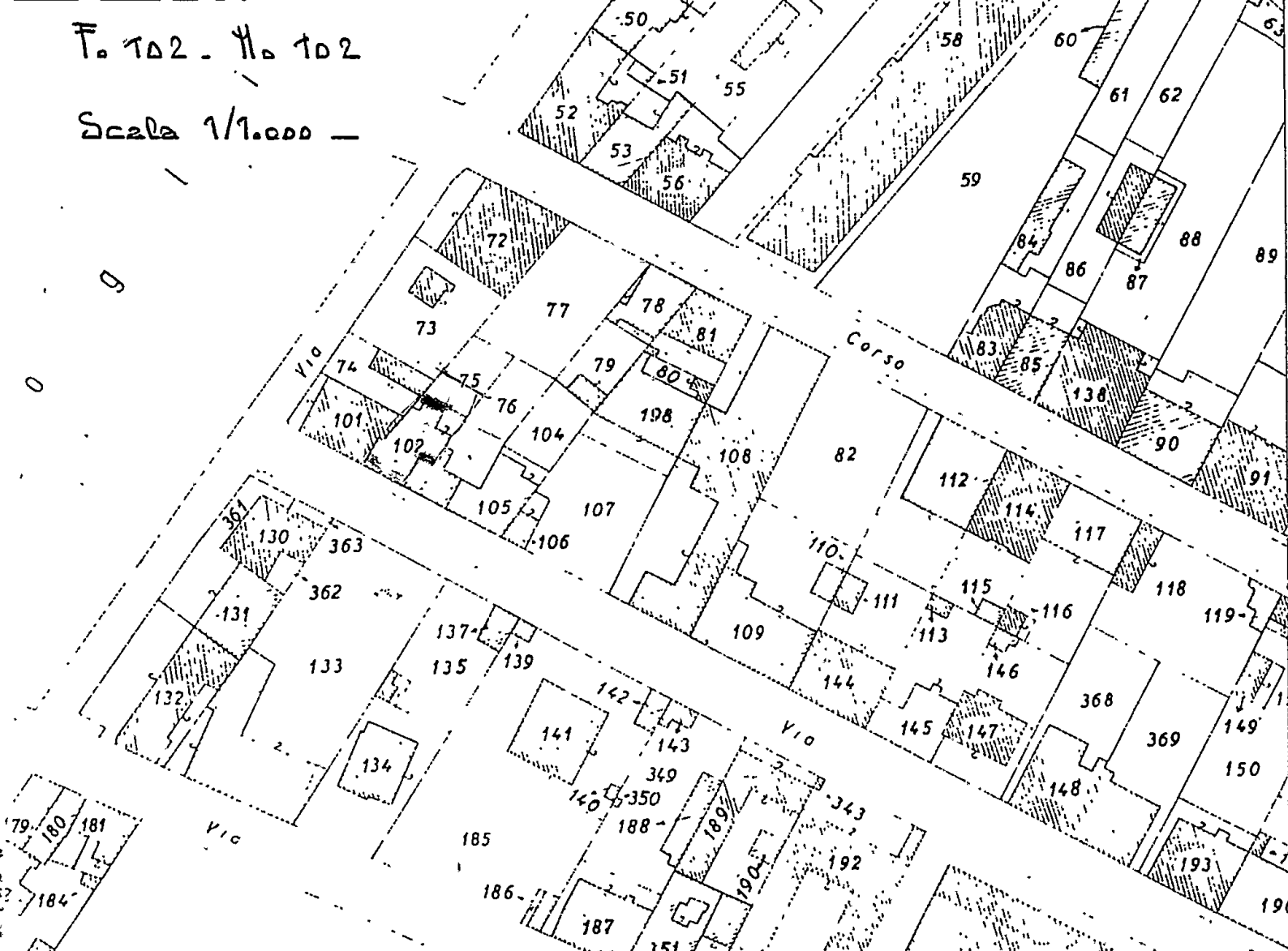
ORSINI MICHELE



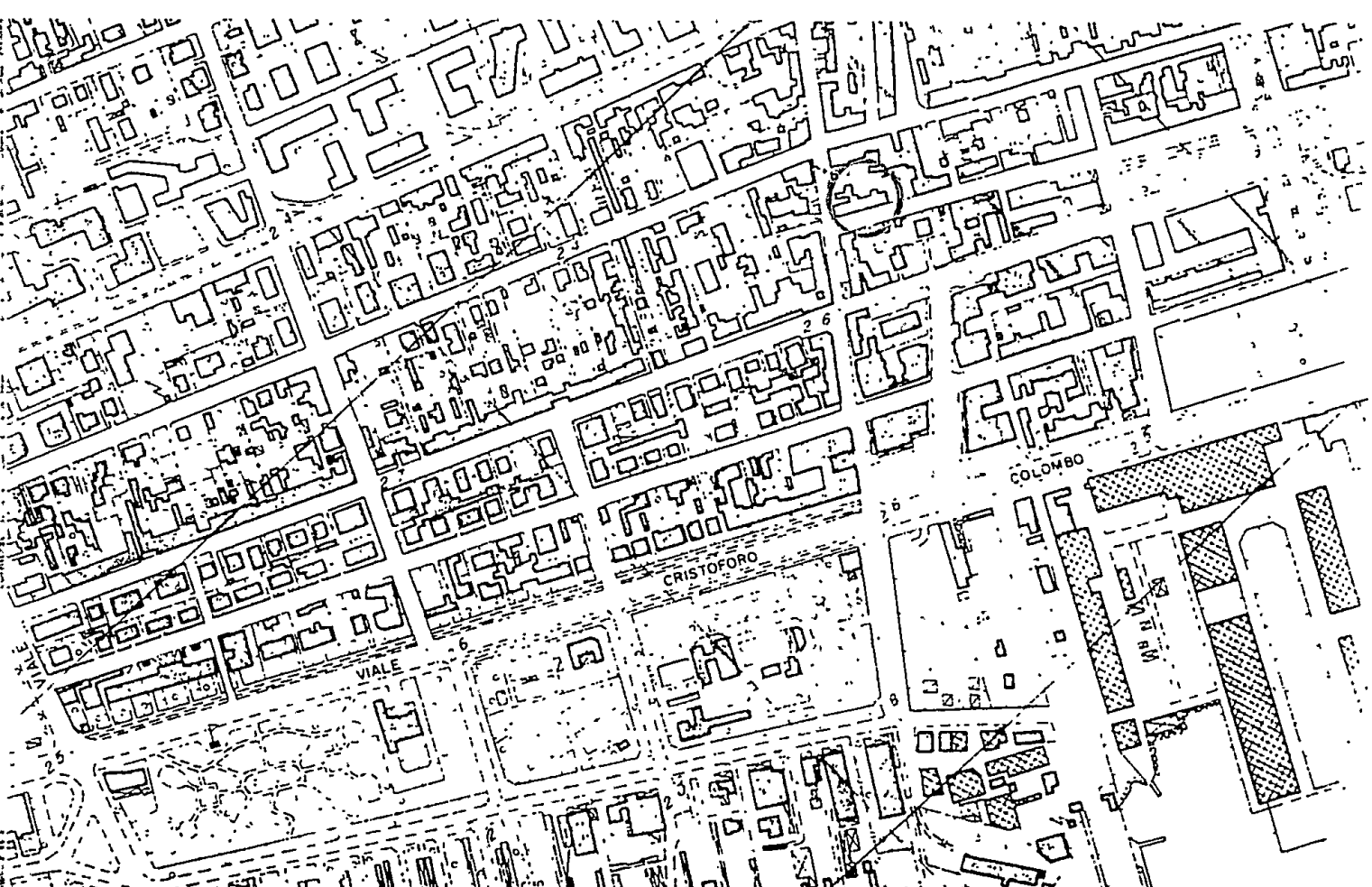
Carrara, li 25.9.1996.

F. 102 - M. 102

Scala 1/1.000 -



Scala 1/5.000 -



- RELAZIONE TECNICA -

OGGETTO : *RELAZIONE resa ai sensi del D.L. n° 495/96 - art. 9 comma 10 - G.U. n° 224 del 24.9.96 - OPERE assimilabili ad "OPERE di MANUTENZIONE STRAORDINARIA" (art. 9 comma 7/a).*

PROPRIETA' : Orsini Michele

* * *

- L'intervento edilizio oggetto della presente consiste nell'esecuzione di opere che per loro natura sono assimilabili a quelle di straordinaria manutenzione.

- Tale, nel concreto, è rappresentato dall'edificazione di minuscola tettoia in legno, di facile amovibilità e con copertura in tegole in laterizio, in sintonia con quelle di tettucci vicini esistenti nella proprietà, a protezione raggi solari ed agenti meteorologici, da ubicarsi a ridosso di muro esterno del corpo principale, in posizione interna, e con proiezione su piccolo terreno pertinenziale, in aggetto per ml 1,50 ca., ed interessante tutto il fronte.

- Interessa una piccola proprietà in Marina di Carrara, composta da fabbricato di vecchia costruzione, ma recentemente ristrutturato, ad uso abitazione civile, con terreno annesso, posto in località Marina, in fregio a Via Garibaldi n°99, censito a C.R. del Comune di Carrara al Mappale 102 del F. 102.

- Le opere previste, in sintonia con norme regolamentari, non contrastano con strumenti urbanistici né col R.E.C. e non recano pregiudizio alla statica dell'immobile.

- I lavori verranno effettuati nel rispetto di norme di sicurezza ed igienico-sanitarie, giusta comunicazione resa nei termini ed ai sensi dell'art. 9 del D.L. 20.9.96 n° 495, di cui la presente costituisce parte integrante e sostanziale, assieme a documentazione grafica e stralcio catastale e aerofotogrammetrico.

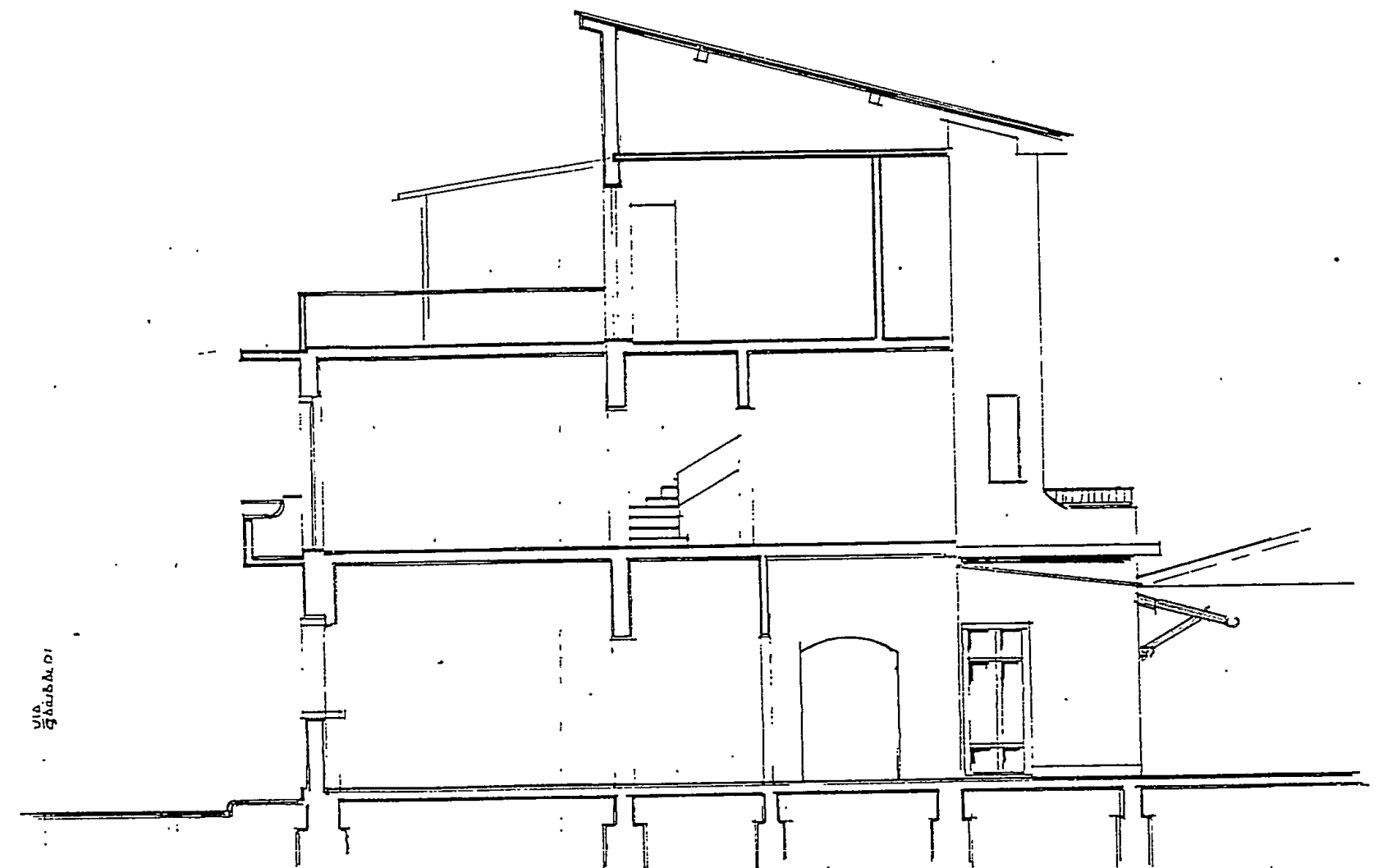
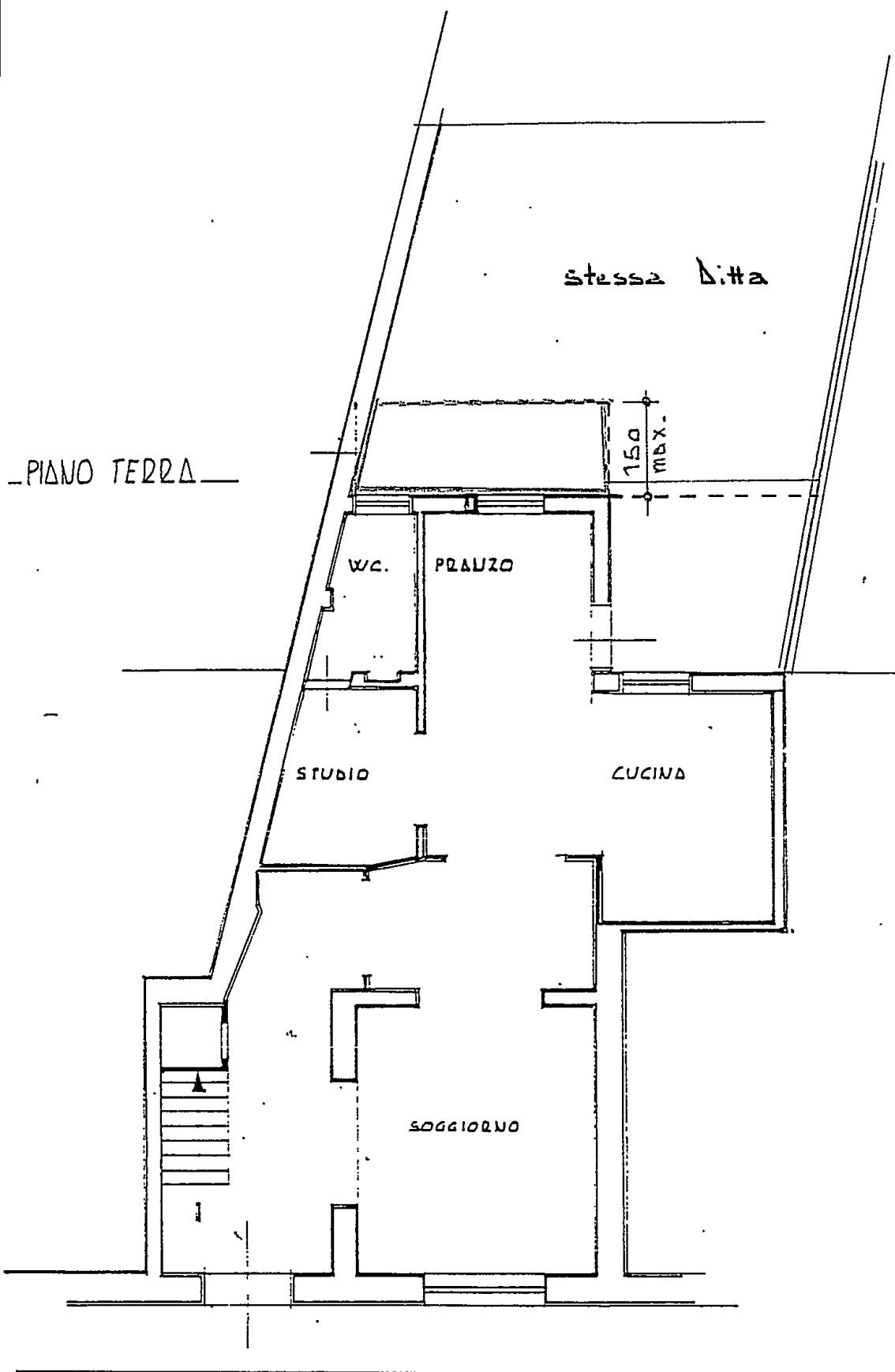
il Tecnico

Geom. Giampiero Tonini

Carrara, li 25.9.1996.

geometri nardini e tonini - studio tecnico professionale - carrara - ☎ (0585) 72344



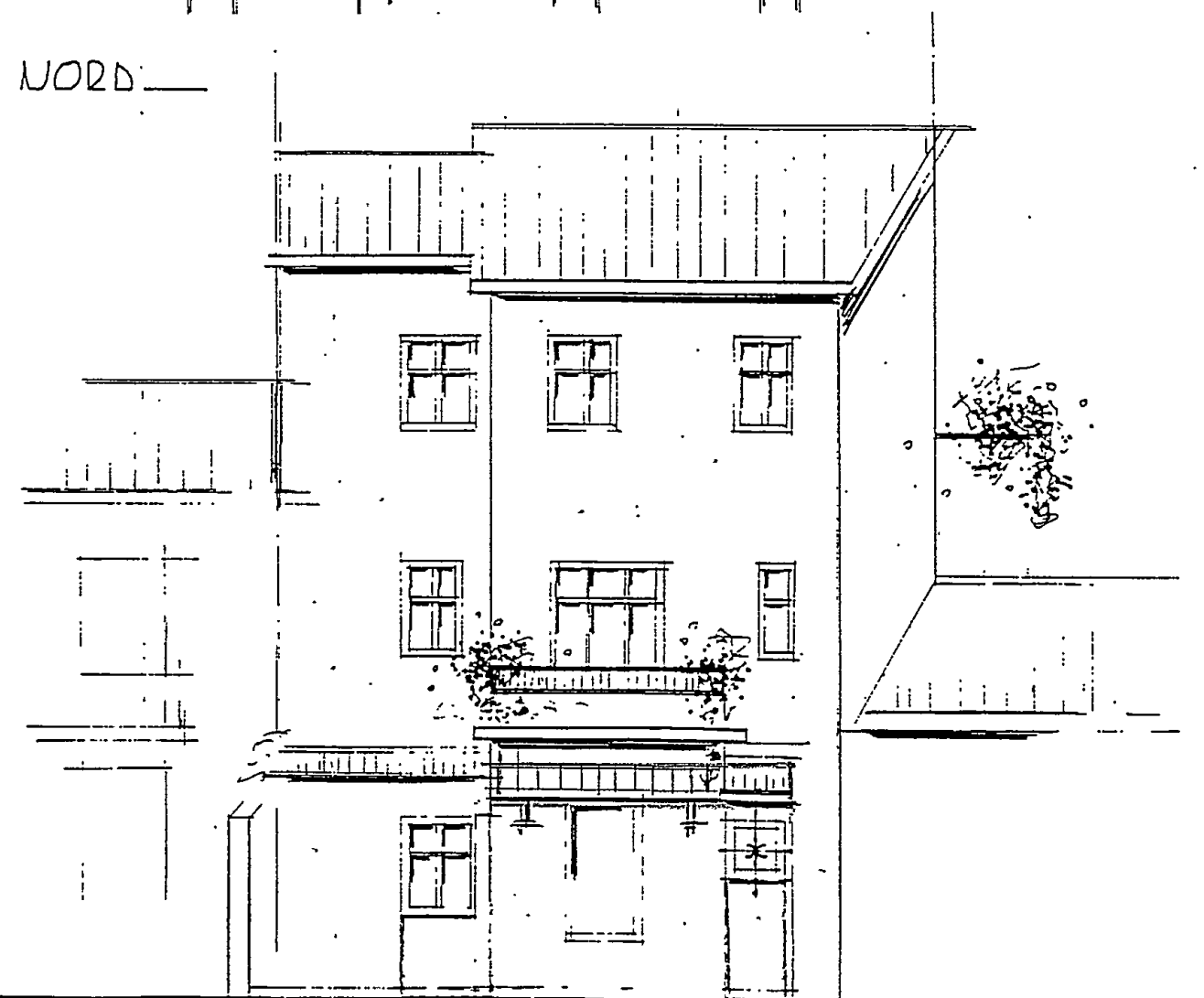


PROSPETTO NORD

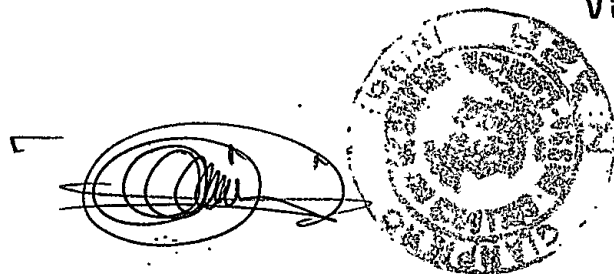
Marina di Carrara

F. 102 - No 102 -

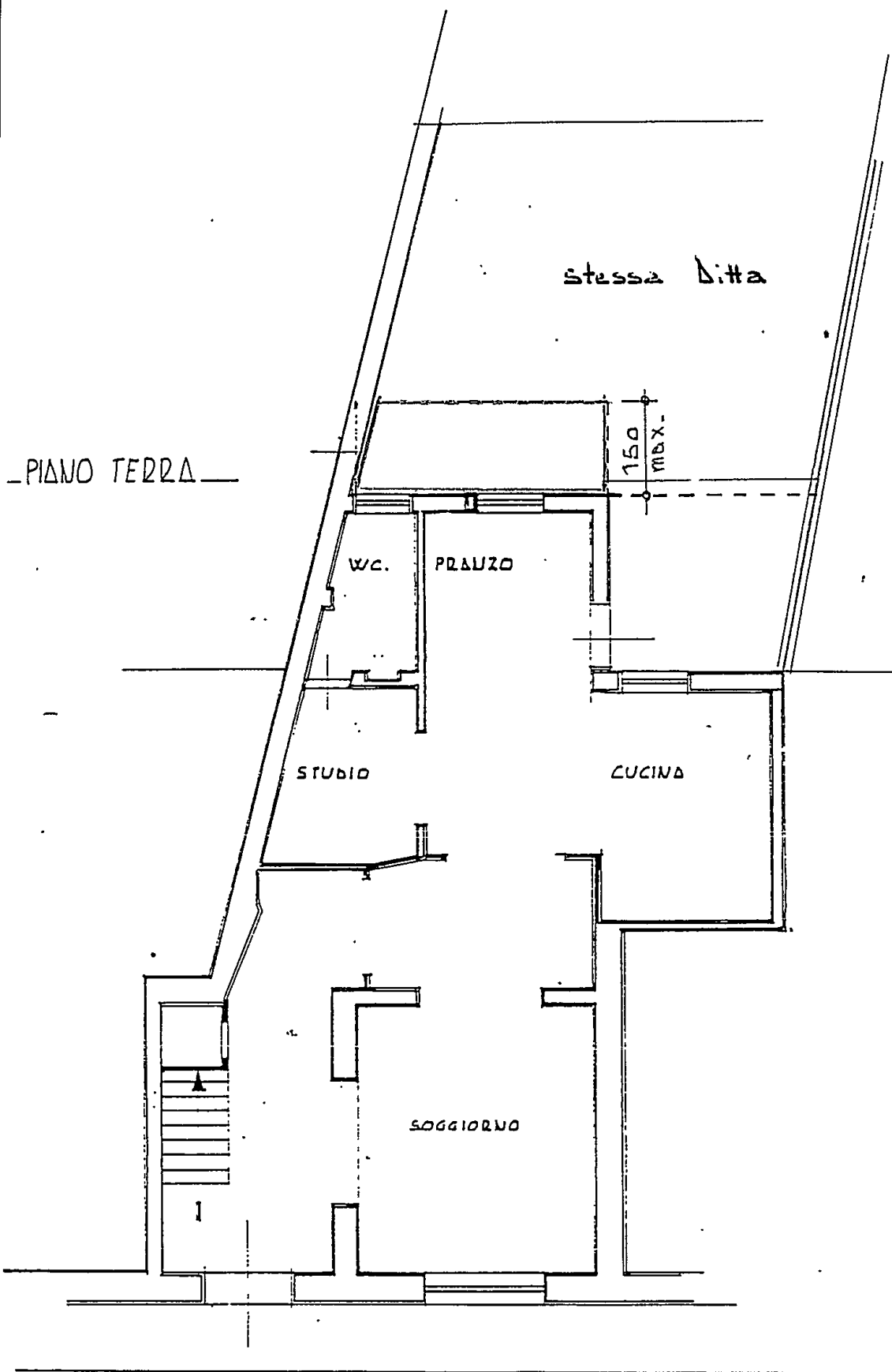
Scala 1/100



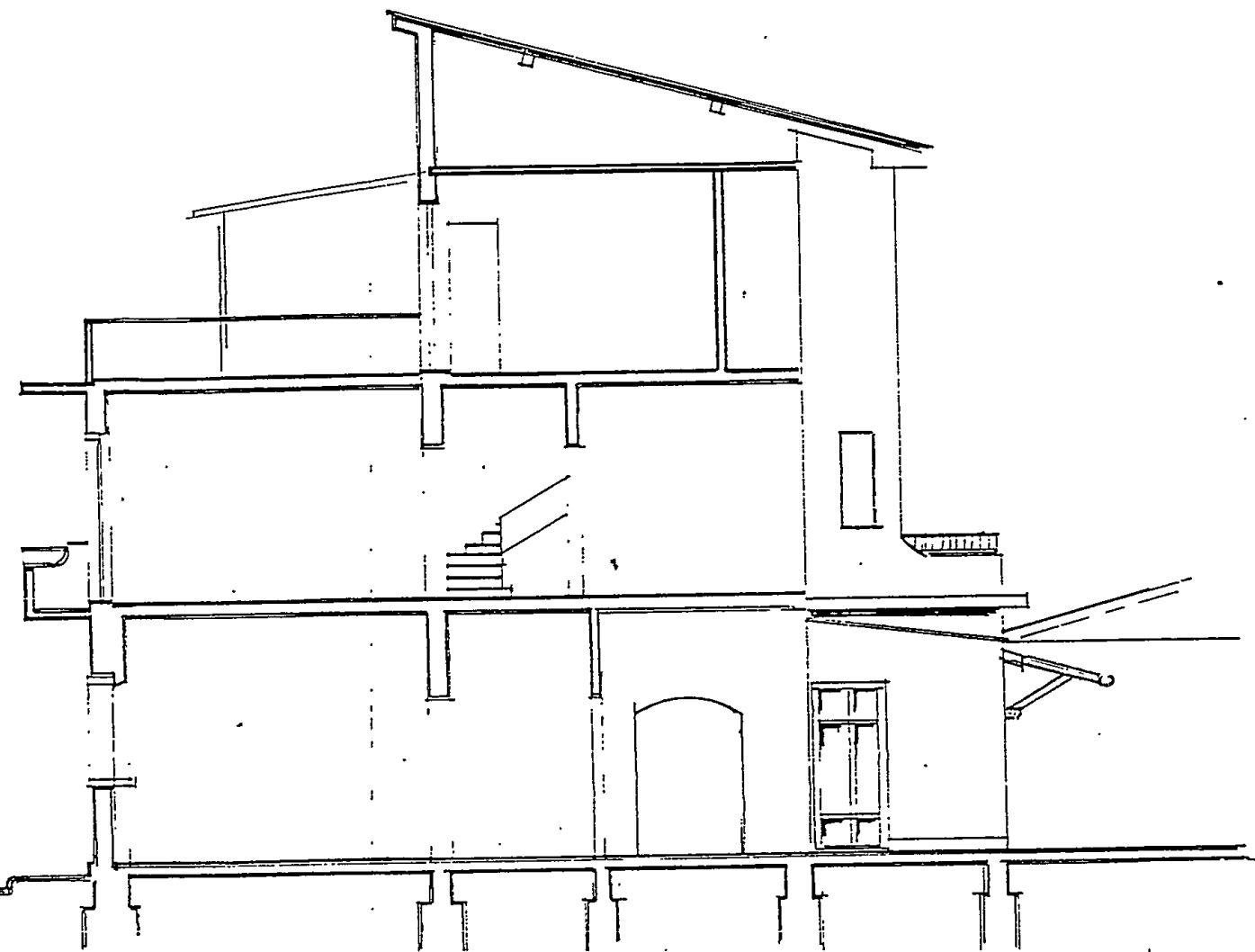
Via Garibaldi



PIANO TERRA



Via Garibaldi



PROSPETTO NORD

Marina di Carrara

№ 102 - № 102 -

Scala 1/100

