

COMUNE DI CARRARA

VARIANTE IN CORSO D'OPERA
a progetto di ristrutturazione con sopraelevazione (ru2)
di fabbricato sito in Marina di Carrara viale Monzone, 21
(Fig. 89 mapp. 208 e 250)

OGGETTO TAV _ SISTEMAZIONE ESTERNA
Planimetrie stato di progetto e sovrapposto
scala 1:200

DATA _
20.08.2010

PROPRIETA' _ AURORA s.r.l.
P.zza Gino Menconi, 13 - Carrara loc. Marina (MS)

SCALA _
varie

TECNICO _ BROZZI FABRIZIO ARCHITETTO
Albo degli Architetti Massa Carrara n° 430
via Ordenez, 64 - 54033 Carrara (MS)
cell. 393.9211754 - arch_brozzi@yahoo.it

TAV n° _

3 di 3

AURORA s.r.l.
Geometra **Proprietà Immobiliari**
P.zza Gino Menconi, 13
54033 MARINA DI CARRARA
tel. 059.630754

Firma tecnico
Architetto
Sezione
A/6
Fabrizio

Disegno di nostra proprietà - Riproduzione vietata a norma di legge

Timbro per rilascio
del provvedimento

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO SETTORE URBANISTICA

VARIANTE N° 1
Approvato dal Dirigente alle condizioni
indicate nel permesso di costruire
n° 44 del 27/5/2009
elaborato grafico Tav. 2/3 esaminato
dal Nucleo Valutazione del 21/09/10
Il Responsabile del Procedimento
(Marinella Basso, Veniero)

APPROVATO

Viale Monzone

Planimetria stato sovrapposto scala 1:200

viabilità pubblica di progetto da P.R.G.

Planimetria stato di progetto scala 1:200

viabilità pubblica di progetto da P.R.G.

Area verde
mq. 21,83

Area verde
mq. 38,85

Area verde
mq. 15,60

Area verde
mq. 15,60

Area verde
mq. 10,02

Area verde
mq. 2,95

Area verde
mq. 5,94

Area verde
mq. 4,00

Area verde
mq. 9,75

Area verde
mq. 5,78

Area verde
mq. 65,08

Area verde
mq. 59,00

Sup. coperta 165,32 mq.
Area non coperta 1224,68 mq.
(N.T.A. R.U. art. 17) n. 2 piante d'alto fusto ogni 100 mq. di area scoperta
Alberi d'alto fusto 25 > 24,49 richiesti

Piantumazione delle alberature

Sup. lotto oggetto di intervento 1390,00 mq.

Verifica superficie drenante

Superficie permeabile al 100 % (area verde) 290,40 mq.
Superficie permeabile al 50% (parcheggio) 717,85 mq.
 $290,40 + (717,85 \times \frac{1}{2}) = 649,32$ mq.

Sup. destinata a parcheggio - L. 122/89 (1,00 mq./ 10 mc. vol.)

SUL di progetto = 330,64 mq.
posti auto complessivi richiesti = 5
posti auto di progetto = 30

Dotazione di parcheggi

Dotazione minima di posti auto - N.T.A. del R.U. - Art. 7
(n° 1,5 posti auto/ 100 mq. SUL)

Verifica parametri di progetto

Legenda

- Area parcheggio
- Superficie permeabile
- Pavimentazione parcheggi in autobloccanti drenanti al 50%
- Pavimentazione area pedonale realizzata con masselli autobloccanti
- Viabilità pubblica di progetto da P.R.G.
- Limiti di proprietà
- Essenze arboree d'alto fusto
- Arbusti

23 AGO. 2010
COMUNE DI CARRARA