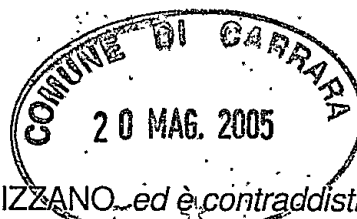


RELAZIONE

Edificio da ristrutturare e da adeguare alle norme sismiche.



L'edificio sorge ai margini del centro storico del paese di BEDIZZANO ed è contraddistinto dai mappali 332-1448 del foglio 40 del catasto del Comune di Carrara ed è classificato zona B2 - Centro abitato aree di completamento - secondo il Regolamento Urbanistico e Variante al P.R.G. '97.

L'edificio ha pianta rettangolare delle dimensioni di mt. 11,30x5,70 pari a mq. 64,41 ed una altezza dal piano di campagna di mt. 10,30 per un volume complessivo di mc. 663,42 ed è costituito da tre piani fuori terra ad uso abitazione, da un piano ad uso soffitta ed ogni piano consta di due vani abitabili separati da un vano scala.

L'intervento di ristrutturazione e di adeguamento sismico tende alla realizzazione di un organismo abitativo che sia a norma con le leggi vigenti.

Gli interventi saranno molteplici ed andranno ad interessare tutta la parte strutturale dell'edificio.

Le fondazioni delle murature portanti dovranno essere maggiorate e rinforzate da ogni parte sia della parte perimetrale che interna.

Le murature interne portanti dovranno avere uno spessore minimo di 40 cm. per i primi 3 piani e di 30 cm. per il 4° piano.

I solai che allo stato attuale hanno uno spessore di 10 cm. dovranno essere sostituiti da nuove strutture portanti orizzontali costituite da travi di ferro collegate alle strutture portanti verticali con cordoli armati in c.a.

La parte terminale delle murature portanti sarà collegata con cordoli armati delle dimensioni 25x25 cm.

La soffitta potrà essere resa abitabile poiché l'altezza media interna sarà superiore a mt. 2,40.

La scala di accesso ai piani sarà in cemento armato, del tipo aperto e posta all'esterno del fabbricato.

La soluzione da realizzarsi sarà possibile con un intervento di adeguamento igienico (r2) ottenuto con l'ampliamento della superficie coperta realizzata attraverso l'estensione in senso orizzontale della costruzione esistente da terra a tetto. In fase di progettazione si è verificato che i 9,00 mq. di ampliamento consentito avrebbero portato alla realizzazione di servizi igienici con una larghezza utile di mt. 1,20, insufficiente a garantire una buona fruizione del servizio stesso e con spazi liberi di passaggio di mt. 0,50. Pertanto si è optato per un ampliamento, in deroga, di mq. 11,00 per ottenere una soluzione più omogenea allo sviluppo architettonico del fabbricato e con l'acquisizione di una larghezza utile dei servizi di mt. 1,60 e quindi spazi liberi di passaggio di mt. 0,90.

Le principali opere di finitura saranno realizzate con i seguenti materiali:

Intonaci esterni ed interni con malte a base di calce e tinteggiati con colori ai silicati.

Scala e contorni finestre e porte finestre in marmo bianco di Carrara.

Infissi esterni in legno verniciati con colore bianco.

Persiane in legno verniciate con colore verde scuro.

Porte interne in legno con vernici a smalto di colore bianco.

Pavimenti e rivestimenti in marmo o ceramica.

Caldaie, per la produzione di acqua calda e riscaldamento, singole a gas metano.

Parcheggio di mq. 90,00 pavimentato con autobloccanti di colore grigio.

Il tecnico



Architetto
PREGLIASCO
Luca



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

Oggetto: Vs. prot. 11851/934 istrut. n.25/05

COMUNE DI CARRARA	Cat.....
21 MAG. 2005	103
Prot. n° 19236	Cias.....

Ad integrazione di quanto da Voi richiesto si invia la seguente documentazione:

Copia Vs. comunicazione.

Tavola 1 n. 3 copie-destinazione dei vani.

Tavola 2 n. 3 copie-destinazione aree di pertinenza, posti auto e accesso dalla pubblica via.
(planimetria catastale 1:500).

Tabella e schemi per conteggio oneri.

Dichiarazione del proprietario sull' anno di costruzione fabbricato.

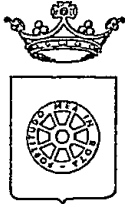
Consistenza catastale.

Relazione tecnica aggiornata.

Dichiarazione del progettista a sostituzione parere ASL.

Il proprietario

prot. 934/05	del 23.5.05
ASSESSORE AL SINDACO	
FIRMA _____	
IL SINDACO _____	



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

prot.n° 11851/934
del 26/03/2005

Carrara 1 aprile 2005

- ☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.
- ☐ Copia fascicolo
pratica in archivio
- ☒ Copia per atti
Geom. Marchi

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 12919
04-04-05

Alla cortese attenzione Sig.
PERFIGLI Marco
via Bonascola, 19
54033 - CARRARA - (MS) -

e, p.c. **Arch. PREGLIASCO Luca**
via Palestro, 2
54033 - CARRARA - (MS) -

OGGETTO: Comunicazione di interruzione termini di cui al comma 4 dell'art. 7 della L.R. 52/99. Richiesta di concessione edilizia .

In relazione all'istanza presentata il 26/03/2005, finalizzata all'ottenimento di Permesso di Costruire per l'esecuzione di opere edilizie da realizzare sull'immobile di Vs. proprietà catastalmente individuata al N.C.E.U. al Foglio 44 mappali 332 e 1448, consistenti in :

Ampliamento e ristrutturazione fabbricato residenziale.

Con la presente si comunica che l'istanza di cui sopra e' depositata presso l'Ufficio dell'Istr. Tec. Dir. Marchi geom. Claudio dove a seguito di esame, ai fini istruttori, e' risultata incompleta della seguente documentazione:

Completamento elaborati grafici (destinazione vani; planimetria sc. 1:200 con sistemaz. area di pertinenza; posti auto; accesso da viabilita' pubblica;); compilazione modulistica conteggio oneri; estremi lic/conc. edilizia fabbr. esistente; planimetrie catastali; parere ASL .

La documentazione di cui sopra dovra' essere trasmessa entro 90 gg. dal ricevimento della presente, in unica soluzione al Protocollo Generale, allegando anche copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza, l'istanza in oggetto verra' archiviata ed il riesame della stessa potra' essere attivato solo a seguito di presentazione di nuova istanza.

In osservanza agli artt. 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990 n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica e' l' U.O. Edilizia Privata, la pratica e' stata assegnata all'Istruttore Tecnico Direttivo Marchi geom. Claudio (tel. 0580/6411), e che il Settore Assetto del Territorio e' aperto al pubblico esclusivamente il martedi e giovedi dalle ore dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi a questo Settore o intraprendere corrispondenza, a citare le sottoelencate diciture: Prot 11851/934 istruttoria n. 25/05 .

Il Responsabile del procedimento
Marchi geom. Claudio



COMUNE DI CARRARA-54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411-fax 0585.641296-e-mail MarchiClaudio@comune.carrara.it

COMUNE DI CARRARA	
15 NOV. 2005	Cal.
Prot. n° 44579	Cla.

Spett.

COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica



Oggetto: VS prot. 40879 (inter. termini c. 60 art.2 L. 66/97)
Ristrutturazione fabbricato in via Bacchiotto Bedizzano

Si invia la seguente documentazione per la nuova soluzione dell' accesso alle unità immobiliari:

Copia VS. comunicazione

Progetto - tav 2 copie quattro

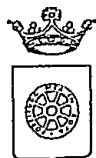
Sovrapposizione - tav. 3 copie quattro

cordiali saluti

Il Proprietario
Marco Perfigli

Carrara 12/11/05

prot. 934/05	del 16.11.05
INSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>Morel</i>	
L. DIACONTE	



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

prot. n° 11851/934
del 20 ottobre 2005.

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 60879



A PERFIGLI MARCO -
VIA BONASCOLA 19
54033 CARRARA

e p. c.: PREGLIASCO ARCH. LUCA
P.ZZA MATTEOTTI 56
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta al permesso di costruire art. 83 della L.R. 3/1/2005 n. 1 -
Comunicazione di interruzione termini di cui al comma 60 dell'art.2 della L.662/97.

In relazione all'istanza presentata il 30/03/2005 con la quale si richiedeva l'accertamento di conformità ai sensi e per gli effetti dell'art. 140 della L.R. 3/01/2005 n° 1, inerente lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE, a fabbricato sito in BEDIZZANO VIA BACCHIOTTO proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 44 e mappale/i n° 332-1448, si comunica che la domanda presentata dalla S.V., a seguito di esame da parte del Nucleo Valutazione nella seduta n° 22 del 19/10/2005, essendosi così espressa:

“SI RIN VIA RICHIEDENDO UNA DIVERSA SOLUZIONE PER L'ACCESSO ALLE UNITA' IMMOBILIARI POSTE AL PIANO PRIMO E SECONDO”.

La stessa sarà riattivata allorché la S.V. produrrà a questo settore quanto sopra richiesto.

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro i termini in legge, in unica soluzione al Protocollo Generale. In caso di non ottemperanza l'istanza verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

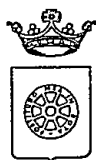
Si fa presente che la pratica in oggetto è depositata presso la Segreteria del Settore Urbanistica aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica (U.O Servizi Amministrativi)
Telefono 0585.641324 -Fax 0585.641296 - e-mailmarchiclaudio@comune .carrara.ms.it

Carrara, lì 20 ottobre 2005

L'Istruttore Tecnico
Istr.Tec.Dir. Marchi Geom.Claudio.





COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

prot. n° 11851/934
del 20 ottobre 2005.

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 40879
21-10-05

A PERFIGLI MARCO
VIA BONASCOLA 19
54033 CARRARA

e p. c.: PREGLIASCO ARCH. LUCA
P.ZZA MATTEOTTI 56
54033 CARRARA

☐ Copia per atti
Uff. Sr. Urbanistica Urb.

☐ Copia fascicolo
pratica in archivio

☒ Copia per atti
Geom. Marchi

OGGETTO : Richiesta al permesso di costruire art. 83 della L.R. 3/1/2005 n. 1 -
Comunicazione di interruzione termini di cui al comma 60 dell'art.2 della L.662/97.

In relazione all'istanza presentata il 30/03/2005 con la quale si richiedeva l'accertamento di conformità ai sensi e per gli effetti dell'art. 140 della L.R. 3/01/2005 n° 1, inerente lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE, a fabbricato sito in BEDIZZANO VIA BACCHIOTTO proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 44 e mappale/i n° 332-1448, si comunica che la domanda presentata dalla S.V., a seguito di esame da parte del Nucleo Valutazione nella seduta n° 22 del 19/10/2005, essendosi così espressa:

“SI RINVIA RICHIEDENDO UNA DIVERSA SOLUZIONE PER L'ACCESSO ALLE UNITA' IMMOBILIARI POSTE AL PIANO PRIMO E SECONDO”.

La stessa sarà riattivata allorché la S.V. produrrà a questo settore quanto sopra richiesto.

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro i termini in legge, in unica soluzione al Protocollo Generale. In caso di non ottemperanza l'istanza verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

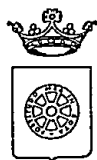
Si fa presente che la pratica in oggetto è depositata presso la Segreteria del Settore Urbanistica aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica (U.O Servizi Amministrativi)
Telefono 0585.641324 -Fax 0585.641296 - e-mailmarchiclaudio@comune .carrara.ms.it

Carrara, lì 20 ottobre 2005

L'Istruttore Tecnico
Istr.Tec.Dir.Marchi.Geom.Claudio.





COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

prot. n° 11851/934
del 20 ottobre 2005.

RACCOMANDATA A.R.

A PERFIGLI MARCO
 VIA BONASCOLA 19
 54033 CARRARA

e p. c.: PREGLIASCO ARCH. LUCA
 P.ZZA MATTEOTTI 56
 54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta al permesso di costruire art. 83 della L.R. 3/1/2005 n. 1 -
 Comunicazione di interruzione termini di cui al comma 60 dell'art.2 della L.662/97.

In relazione all'istanza presentata il 30/03/2005 con la quale si richiedeva l'accertamento di conformità ai sensi e per gli effetti dell'art. 140 della L.R. 3/01/2005 n° 1, inerente lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE, a fabbricato sito in BEDIZZANO VIA BACCHIOTTO proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 44 e mappale/i n° 332-1448, si comunica che la domanda presentata dalla S.V., a seguito di esame da parte del Nucleo Valutazione nella seduta n° 22 del 19/10/2005, essendosi così espressa:

“SI RINVIA RICHIEDENDO UNA DIVERSA SOLUZIONE PER L'ACCESSO ALLE UNITA' IMMOBILIARI POSTE AL PIANO PRIMO E SECONDO”.

La stessa sara' riattivata allorché la S.V. produrra' a questo settore quanto sopra richiesto.

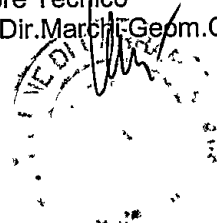
La documentazione di cui sopra dovra' essere trasmessa entro i termini i legge, in unica soluzione al Protocollo Generale. In caso di non ottemperanza l'istanza verra' archiviata ed il riesame della stessa potra' essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

Si fa presente che la pratica in oggetto è depositata presso la Segreteria del Settore Urbanistica aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica (U.O Servizi Amministrativi)
Telefono 0585.641324 -Fax 0585.641296 .- e-mailmarchiclaudio@comune .carrara.ms.it

Carrara, li' 20 ottobre 2005

L'Istruttore Tecnico
Istr.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio.





RELAZIONE SANITARIA

Costruzione di civile abitazione sita in località Bedizzano Comune di Carrara sui mappali 1448/332 foglio 44, di proprietà del sig. Marco Perfigli residente in via Bonascola 19 C.F. PRFMRC67T07B832G

A) - LIQUAMI

1 - CUCINE: I liquami saranno convogliati in una fossa a tenuta, con pareti e fondo impermeabilizzati, dalla quale con una pompa saranno sollevati ed immessi nella fognatura comunale.

2 - GABINETTI :I liquami saranno convogliati in una fossa a tenuta, con pareti e fondo impermeabilizzati, dalla quale con una pompa saranno sollevati ed immessi nella fognatura comunale.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO : Avverrà direttamente dall' acquedotto.

C) - FUMI E VAPORI :

Le cucine saranno dotate di cappa fumaria e di canna fumaria delle dimensioni $\Phi 120$ mm con sezione circolare.

Il comignolo arriverà fino a mt. 0,50 oltre il culmine del tetto.

D) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI :

L' impianto termico sarà singolo per ogni alloggio, a gas metano. Le dimensioni della canna fumaria sarà di $\phi 120$ mm., con sezione circolare.

La potenzialità sarà di da 9000 a 16000 K calorie ora ed il bruciatori a tiraggio forzato saranno installati all'interno dell'alloggio nel locale cucina.

Il Tecnico
Architetto
PREGIASCO
Luca

RELAZIONE SANITARIA



Costruzione di civile abitazione sita in località Bedizzano Comune di Carrara sui mappali 1448/332 foglio 44, di proprietà del sig. Marco Perfigli residente in via Bonascola 19 C.F. PRFMRC67T07B832G

A) - LIQUAMI

1 - CUCINE: I liquami saranno convogliati in una fossa a tenuta, con pareti e fondo impermeabilizzati, dalla quale con una pompa saranno sollevati ed immessi nella fognatura comunale.

2- GABINETTI :I liquami saranno convogliati in una fossa a tenuta, con pareti e fondo impermeabilizzati, dalla quale con una pompa saranno sollevati ed immessi nella fognatura comunale.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO : Avverrà direttamente dall' acquedotto.

C) - FUMI E VAPORI :

Le cucine saranno dotate di cappa fumaria e di canna fumaria delle dimensioni $\Phi 120$ mm con sezione circolare.

Il comignolo arriverà fino a mt. 0,50 oltre il culmine del tetto.

D) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI :

L' impianto termico sarà singolo per ogni alloggio, a gas metano. Le dimensioni della canna fumaria sarà di $\phi 120$ mm., con sezione circolare.

La potenzialità sarà di da 9000 a 16000 K calorie ora ed il bruciatori a tiraggio forzato saranno installati all'interno dell'alloggio nel locale cucina.

Il Tecnico
Architetto
PREGIASCO
Luca

RELAZIONE SANITARIA



Costruzione di civile abitazione sita in località Bedizzano Comune di Carrara sui mappali 1448/332 foglio 44, di proprietà del sig. Marco Perfigli residente in via Bonascola 19 C.F. PRFMRC67T07B832G

A) - LIQUAMI

1 - CUCINE: I liquami saranno convogliati in una fossa a tenuta, con pareti e fondo impermeabilizzati, dalla quale con una pompa saranno sollevati ed immessi nella fognatura comunale.

2 - GABINETTI :I liquami saranno convogliati in una fossa a tenuta, con pareti e fondo impermeabilizzati, dalla quale con una pompa saranno sollevati ed immessi nella fognatura comunale.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO : Avverrà direttamente dall' acquedotto.

C) - FUMI E VAPORI :

Le cucine saranno dotate di cappa fumaria e di canna fumaria delle dimensioni $\Phi 120$ mm con sezione circolare.

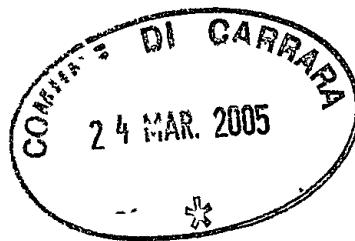
Il comignolo arriverà fino a mt. 0,50 oltre il culmine del tetto.

D) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI :

L' impianto termico sarà singolo per ogni alloggio, a gas metano. Le dimensioni della canna fumaria sarà di $\phi 120$ mm., con sezione circolare.

La potenzialità sarà di da 9000 a 16000 K calorie ora ed il bruciatori a tiraggio forzato saranno installati all'interno dell'alloggio nel locale cucina.

Il Tecnico
Architetto
PREGIASCIO
Luca



Spett. Comune di Carrara
Settore urbanistica

**Documentazione allegata al progetto di ristrutturazione ed adeguamento igienico sanitario
fabbricato in Bedizzano fg. 44 mapp. 332 e 1448**

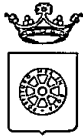
<i>Elaborato</i>	<i>Tavola</i>	<i>Scala</i>	<i>Copie</i>
Relazione tecnica			4
Relazione sanitaria			4
Cartella calcolo oneri di urbanizzazione			1
Stato attuale – Planimetria, piante, prospetti, sezioni	1	1:200, 1:100	4
Progetto - Planimetria, piante, prospetti, sezioni, particolari	2	1:200, 1:100	4
Sovrapposizione – Piante, prospetti	3	1:100	4
Estratto di mappa catastale		1:2000	1
Visura catastale			1
Scheda ecografica			1
Documentazione fotografica			1
Accordo con confinante per distanze			1

Il Progettista

Arch. Luca Pregliasco



Architetto
PREGLIASCO
Luca



COMUNE DI CARRARA
Assetto del Territorio-Urbanistica

Carrara 30 marzo 2005

prot. n° 11851/934
del 30 marzo 2005.

A: PERFIGLI MARCO
VIA BONASCOLA 19
54033 CARRARA

e p. c.: PREGLIASCO ARCH. LUCA
P.ZZA MATTEOTTI 56
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta variante al permesso di costruire art. 83 della L.R. 3/1/2005n. 1 -
CONC. Comunicazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 30/03/2005 e ns. protocollo n° 934 con la quale si domanda il rilascio di concessione relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 44 e mappale/i n° 332-1448, sito in BEDIZZANO VIA BACCHIOTTO, inerente a lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE, si comunica, ai sensi dell'art. 83 della L.R. n. 1/2005, che il Responsabile del Procedimento è Istr.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 934 e la data 30/03/2005 - istr. 25/05.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo: Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail cmarchi@comune.carrara.ms.it

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'
DEL PROGETTO ALLE NORME IGIENICO-SANITARIE**
(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 1/2005 ; art. 47 del DPR 445/2000)



AL DIRIGENTE
DEL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto **Arch. Luca Pregliasco** nato a Viareggio il 08/07/1967 con studio in Carrara P.zza Matteotti n. 56 (C.F. PRGLCU67L08L833A), iscritto all'Ordine degli Architetti p.p.c. della provincia di Massa Carrara al n° 300 e tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 82, comma 5, lettera a) della L.R. 3.1.2005 n° 1

D I C H I A R A

che il progetto in allegato alla richiesta di permesso di costruire presentato da Marco Perfigli residente in Via Bonascola 19 C.F. PRFMRC67T07B832G relativa ad intervento edilizio di ristrutturazione ed adeguamento igienico sanitario in fabbricato di civile abitazione ubicato in Bedizzano **via Bacchiotto**, meglio identificato al N.E.U. al foglio 44 mappali 332 e 1448

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 23/03/2005

Il tecnico incaricato

Si allega copia del documento di identità



Architetto
PREGLIASCO
Luca

COMUNE DI CAHINATA (MS)

Pratica di cancellazione N. PREGLIASCO LUCA nato/a a Volterra (Prov. LU) il 08/07/19 quale componente della famiglia

anagrafica (o persona legittimata), per la persona in 1 sopralindicata e iscritta/e nell'anagrafe del Comune di PULA (Prov. LA) o provenienti dall'estero (Stato: 1) e precedentemente iscritta/e nel Comune di Stesso oppure 2 lettera Interno scala piano (specificare)

RICHIEDE: l'iscrizione nell'anagrafe di questo Comune (Entrando nella famiglia anagrafica intestata al Sig. Vic. Pallano) DICHIARA (per la richiesta di iscrizione) che hanno la dimora abituale in questo Comune in Vol. Pula ecc. al seguente indirizzo: 13104/2002

DICHIARA inoltre, che gli interessati a questa variazione anagrafica sono stati già informati della presente dichiarazione. MODALITÀ DI RICONOSCIMENTO DA 6580081021

(2) Se ricorre il caso. 13104/2002 Pula il 14/08/02 L'UFFICIALE DI ANAGRAFE



Stampa del Comune di Pula. Firma del titolare: Il Sindaco L. 14/08/2001. Impronta del dito indice sinistro.

Cognome: PREGLIASCO
Nome: LUCA
nato il: 08/07/67
(atto n. 678 P. I. S. A.)
a: VIAREGGIO (LU)
Cittadinanza: Italiana
Residenza: Pula
Via: LOC. IS MOLAS GOLF n. 26 esp. UL VI
Stato civile: Stato Libero
Professione: ARCHITETTO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura: 175
Capelli: CASTANI
Occhi: CASTANI
Segni particolari:

CONSISTENZA CARRARA
GIUDIZIO DI STIMA PER LA CONCESSIONE DI UN MUTUO.

Alla BANCA CARIGE Cassa di Risparmio di Genova e Imperia

FILIALE DI AVENZA - CARRARA (MS)

RICHIEDENTE : Sig. Perfigli Marco.

UBICAZIONE DEL BENE:

Comune di Carrara (MS) - Loc. Bedizzano - Via Bacchiotto 12

Costituito da : **N.2 UNITA' IMMOBILIARI DI CIVILE ABITAZIONE.**

NOTIZIE RELATIVE ALL'UBICAZIONE:

Il fabbricato in oggetto ad esclusiva destinazione residenziale è suddiviso in due unità immobiliari su tre piani fuori terra oltre al sottotetto, con vano scale comune.

Il fabbricato è ubicato in località Bedizzano, sulla via Bacchiotto, in zona residenziale, adiacente al centro cittadino.

Il terreno edificabile è localizzato alle spalle del fabbricato.

Nella zona si trovano esercizi commerciali di prima necessità, oltre all'ufficio postale.

Il collegamento con il resto del territorio è assicurato da una fitta rete di strade e servizi pubblici. Il borgo di Bedizzano dista circa cinque chilometri dal centro di Carrara.

CONSISTENZA:

Le unità immobiliari in oggetto occupano rispettivamente una porzione del piano terra e primo piano e la restante porzione del piano terra e primo oltre tutto il secondo piano ed il sottotetto l'unità immobiliare più grande; la loro consistenza è la seguente:

UNITA' IMMOBILIARE 1:

Vano al piano terra e soprastante vano al piano primo collegati da scala comune all'unità immobiliare n. 2.

UNITA' IMMOBILIARE 2:

Vano al piano terra con soprastante vano al piano primo, n.2 vani al piano secondo e n.2 vani al piano sottotetto.

UNITA' IMMOBILIARE 1:

-VANI PRINCIPALI	Mq. 60,84
------------------	-----------

Applicando i coefficienti correttivi per la destinazione d'uso delle varie porzioni immobili si avrà:

DESTINAZIONE LOCALI	SUPERFICIE	COEFF. di DESTINAZIONE	SUPERFICIE RAGGUAGLIATA
- Vani principali	Mq 42,40	1.00	Mq. 60,84
TOTALE			Mq. 60,84

Per cui la superficie lorda vendibile Convenzionale dell' unità immobiliare è di Mq. 60

UNITA' IMMOBILIARE 2:

-VANI PRINCIPALI	Mq. 117,76
-LOCALI IN SOTTOTETTO.	Mq. 55,60

Applicando i coefficienti correttivi per la destinazione d'uso delle varie porzioni immobili si avrà:

DESTINAZIONE LOCALI	SUPERFICIE	COEFF. DI DESTINAZIONE	SUPERFICIE RAGGUAGLIATA
- Vani principali.	Mq 117,76	1.00	Mq. 117,76
- Locali in Sottotetto.	Mq 55,60	0.70	Mq. 38,92
TOTALE			Mq. 156,68

Per cui la superficie lorda vendibile Convenzionale dell' unità immobiliare è di Mq. 156

CONSIDERAZIONI SULLE CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE.

Il fabbricato, realizzato in epoche remote, risulta essere in pessime condizioni concernenti manutenzione, sia per quanto riguarda le facciate sia per quanto riguarda gli interni.

Infatti il fabbricato è stato oggetto di un inizio di ristrutturazione che ha comportato sostituzione dei solai del piano primo, secondo, e sottotetto, che attualmente sono in periferia e laterizio.

Il solaio di copertura è ancora quello originario in legno e laterizio.

Internamente le unità immobiliari sono prive di pavimentazione, gli intonaci sono da derisare, mancano gli infissi sia interni sia esterni ad eccezione delle porte d'ingresso al piano che andranno in ogni caso sostituite, non vi sono impianti tecnologici.

Pertanto le unità immobiliari sono, allo stato attuale, inabitabili.

Per contro i vani che compongono il fabbricato sono ampi e ben illuminati, la posizione del fabbricato è ottima e gode della vista delle cave di Marmò e dei ponti di Vara della ex marmifera, inoltre l'immobile è isolato e nella parte tergale vi è una piccola corte comune di circa.

I vani in sottotetto hanno un'altezza minima in gronda di mt. 1,70 ed un'altezza al colmo di risultano essere finestrati.

Sul retro del fabbricato vi è una piccola corte di mq. 50 circa.

➤ DATI CATASTALI.

L'unità immobiliare in esame figura iscritta al N.C.E.U. del Comune di Carrara nel:

UNITA' IMMOBILIARE 1:

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				
Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Categoria - Classe	Consistenza	Superf. Catastale	Rendita
44	332	1	2	A/4 3	2,0	-	Euro 75,40
Indirizzo			Via Bacchiotto n. 12 Piano T-1				

UNITA' IMMOBILIARE 2:

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				
Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Categoria - Classe	Consistenza	Superf. Catastale	Rendita
44	332	2	2	A/4 2	4,0	-	Euro 128,80
Indirizzo			Via Bacchiotto n. 12 Piano T-1-2				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Pucciarelli Maria Rita n.a. Carrara il 25.07.1959	PCCMRT59L65B832S	Proprietà 1000/1000

➤ CONFINI.

L'unità immobiliare di cui Mapp. 332 sub.1 confina con via Bacchiotto, vano scale comune, corte comune. L'unità immobiliare di cui Mapp. 332 sub.2. confina con via Bacchiotto, vano scale comune, corte comune; mappale 331, salvo se altri.

➤ CONSIDERAZIONI SUL VALORE E GRADO DI COMMERCIALIZZABILITA'.

Considerata la sua ubicazione e l'intorno in cui sono inserite le unità immobiliari, tenuto conto anche della sua posizione adiacente alla città di Carrara, è parere dello scrivente che l'immobile possa avere un buon interesse sul mercato immobiliare.

➤ **VALORE FABBRICATO.**

UNITA' IMMOBILIARE 1:

Valore intrinseco di ricostruzione: $\text{Mq. } 60,84 \times \text{Euro } 400,00 = \text{Euro } 24.336,00$

Valore a reddito: $\text{Mq. } 60,84 \times \text{Euro } 550,00 = \text{Euro } 33.462,00$

Valore Venale: $\text{Mq. } 60,84 \times \text{Euro } 650,00 = \text{Euro } 39.546,00$

Valore commerciale di riferimento: Il valore è riferito alla superficie lorda del fabbricato pari a $\text{Mq. } 60,84 \times \text{Euro } 600,00 = \text{Euro } 36.505,00$

Per cui al bene, nelle sue condizioni attuali, viene attribuito un valore di Euro 36.000,00

UNITA' IMMOBILIARE 2:

Valore intrinseco di ricostruzione: $\text{Mq. } 156,68 \times \text{Euro } 400,00 = \text{Euro } 62.672,00$

Valore a reddito: $\text{Mq. } 156,68 \times \text{Euro } 550,00 = \text{Euro } 86.174,00$

Valore Venale: $\text{Mq. } 156,68 \times \text{Euro } 650,00 = \text{Euro } 101.842,00$

Valore commerciale di riferimento: Il valore è riferito alla superficie lorda del fabbricato pari a $\text{Mq. } 156,68 \times \text{Euro } 600,00 = \text{Euro } 94.008,00$

Per cui al bene, nelle sue condizioni attuali, viene attribuito un valore di Euro 94.000,00

➤ **REGOLARITA' URBANISTICA.**

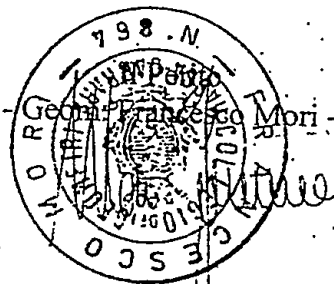
Il fabbricato è stato edificato anteriormente al 01.09.1967 lo stesso non è interessato da previsione di sanatoria in base alla normativa vigente.

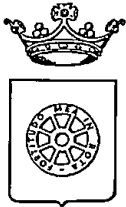
➤ **NOTE**

Sul retro del fabbricato oggetto di perizia è ubicato un terreno, che il richiedente andrà ad acquistare congiuntamente al fabbricato di cui sopra, della superficie complessiva di $\text{Mq. } 1752,00$ (distinto in Catasto Terreni nel: Fg. 44 Mapp. 325,328,333) che attualmente il P.R.G. definisce come segue: In parte "zona agricola" ed in parte zona di "edifici in lotti omogenei".

Con la Variante al P.R.G. del 2001 dette zone sono state trasformate e parte del terreno, circa Mq. 1300,00 ricade in zona "BXI" nella quale possibile l'edificazione con un'indice di fabbricabilità pari a 0,5 Mq/mq.
Attualmente la variante di P.R.G. è stata adottata dal Consiglio Comunale, ma per essere efficace necessita dell'approvazione finale che alla data odierna non è ancora avvenuta.
Pertanto i terreni sono attualmente inedificabili.

Marina di Carrara li 01.10.2003





COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

ONERI + C.C. RINNOVO PERFIGLI

~~C.C. nuovo HQ~~

ESIST. HQ 64,63 ^{SOPRAELEVAZIONE} ^{AMPL. nuovo} $\times 0,27 = MC 17,45 + 111,40 = MC 128,85$

1^a MC 128,85 $\times 3,97 = € 511,53$

2^a MC 128,85 $\times 11,18 = € 1440,54$

C.C. HQ 31,36 $\times 194,58 \times 7\% = € 427,14$

RISTRUTTI

1^a MC 659,29 $\times 1,32 \times 30\% = € 261,08$

2^a MC 659,29 $\times 3,73 \times 30\% = € 737,74$

C.C. HQ 177,85 $\times 175,12 \times 10\% = € 3114,51$

Riepilogo:

Rinnovo - Conc. Orig.

DIFF.

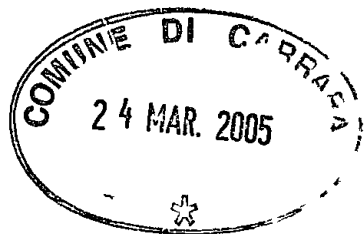
1^a € 777,61 - 435,08 = € + 337,53

2^a € 2178,28 - 1229,76 = € + 948,52

C.C. € 3541,65 - 4072,40 = € - 530,75

Tot. € 6492,54 - € 5737,24 + 755,30


17/01/04



CONVENZIONE

La Società Cecilia Immobiliare srl con sede in largo xxv Aprile, proprietaria dell' area sita in località Bedizzano e contraddistinta dal mappale 1447 del foglio 44 del catasto terreni del Comune di Carrara

concede

al sig. Perfigli Marco residente in via Bonascola 19, proprietario dell' area e del fabbricato contraddistinti dai mappali 332 e 1448 del N.C.T.U., confinanti con la proprietà suddetta della Società Cecilia Immobiliare, di realizzare l' ampliamento del fabbricato ad una distanza dal confine di m. 4,00 anziché 5,00 , come previsto dal Regolamento Urbanistico del Piano Strutturale, e visto che non vi potranno essere costruzioni fronteggianti.

Cecilia Immobiliare srl
Il Legale rappresentante
(Dott. Giorgio Dell' Amico)
CECILIA IMMOBILIARE s.r.l.
Largo XXV Aprile, 8
54033 CARRARA (MS)
Part. IVA e C.F. 0197980450

Carrara 21702/05



Spett. Comune di Carrara
Settore Assetto del Territorio
U.O. Edilizia Privata

P.zza 2 Giugno
Carrara

COMUNE DI CARRARA	Cal.
12 DIC. 2006	103
Prot. n° 50887	Cias.

Carrara 30/11/2006

APPROVATO

Oggetto: Richiesta di rinnovo integrale permesso di costruire n. 96/05 del 25/11/2005

Il Sottoscritto Marco Perfigli C.F. PRFMRC67T07B832G residente in via Bonascola 19/bis, in qualità di proprietario dell'immobile sito in Comune di Carrara località Bedizzano contraddistinto catastalmente al mapp. 332 fg. 44 del NCEU del Comune di Carrara, non avendo ancora dato inizio ai lavori relativi al permesso di costruire in oggetto ed essendo trascorsi i termini per il loro avvio,

Prot. n° 4361 del 4.12.06

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA

RICHIEDE

Il Dirigente

Il rinnovo integrale del permesso di costruire n. 96/05 del 25/11/2005.

Responsabile del procedimento

8 nominato CEM. MARC

IL DIRIGENTE

Il Proprietario

Marco Perfigli

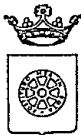
NON ESSENDO MODIFICATA LA NORMA, SI INVIA AL
N. U. CON PARERE FAVOREVOLE. - 11/12/06

NUCLEO DI VALUTAZIONE
RIUNIONE DEL 22/12/2006 N° 56
PARERE FAVOREVOLE.

PPF: ACCOGLIBILE. - 17/1/07

18P/06

RINNOVO INTEGRALE



COMUNE DI CARRARA
Assetto del Territorio-Urbanistica

Carrara 4 dicembre 2006

prot. n° 50887/4361
del 4 dicembre 2006.

A: PERFIGLI MARCO
VIA BONASCOLA 19
54033 CARRARA

e p. c.: PREGLIASCO ARCH. LUCA
P.ZZA MATTEOTTI 56
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta al permesso di costruire art. 83 della L.R. 3/1/2005 n. 1 -
Comunazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 04/12/2006 e ns. protocollo n° 4361 con la quale si domanda il rilascio di concessione relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 44 e mappale/i n° 332-1448, sito in BEDIZZANO VIA BACCHIOTTO, inerente a lavori di OPERE DI COMPLETAMENTO DI CUI ALLA CONC.ED. 96/05, si comunica, ai sensi dell'art. 83 della L.R. n. 1/2005, che il Responsabile del Procedimento è Istr.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 4361 e la data 04/12/2006 - istr. 189/06.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)



Amm.vo: Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail cmarchi@comune.carrara.ms.it

PROT. GEN.

PROT. URB.

Istrutt. 25/05

Al Comune di Carrara
p.zza 2 giugno

CARRARA

OGGETTO: Lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE CON
AMPLIAMENTO PER ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO.

Concess. n°96/05 del 25/11/2005

Il sottoscritto PERFIGLI MARCO residente a 54033 CARRARA VIA
BONASCOLA 19 titolare del permesso di costruzione n° 96/05 del 25/11/2005, per la
costruzione di un fabbricato ubicato in BEDIZZANO VIA BACCHIOTTO, con la
presente:

CHIEDE

a norma dell'art. 16 e 17 del Regolamento Edilizio Comunale vigente sopralluogo da
parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio
dei lavori.

Il titolare del permesso di costruzione

PERFIGLI MARCO

Il Direttore dei Lavori dichiara di aver eseguito deposito c/o Genio Civile
(L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data _____ prot. n° _____.

Il Progettista
timbo ordine o collegio

Avvertenza:

Il presente allegato composto da n°3 fogli deve essere riconsegnato
all'Ufficio protocollo dell'Amm.ne Com.le debitamente riempito e con i numeri di
telefono del titolare del permesso di costruzione e del direttore dei lavori per
consentire al tecnico comunale di avvertire il giorno e l'ora che si recherà ad
eseguire il controllo in cantiere.

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Verificato quanto contenuto nell'atto del permesso di costruzione in argomento e quanto dichiarato dal titolare della stessa nonché dal direttore dei lavori (deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data _____ prot. n° _____.

Il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno _____ alle ore _____ da parte dell'Istruttore tecnico _____.

Lettera di conferma del G.C. n° _____.

Carrara, li _____

Istruttore tecnico

Proprietario PERFIGLI MARCO nato a CARRARA il 07/12/1967 residente a 54033 CARRARA VIA BONASCOLA 19;

Direttore dei lavori _____ residente a _____ Via _____ n° _____ TEL. _____

iscritto all'Ordine/Collegio _____ n° d'ordine _____

Impresa titolare _____

residente a _____

Via _____ n° _____

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione edilizia e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari del permesso di costruzione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art.31 della legge 17/8/42 n°1150 e successive modifiche.

Il Proprietario
PERFIGLI MARCO

Il Direttore dei Lavori

L'Assuntore dei Lavori

COMUNE DI CARRARA - SETTORE URBANISTICA

Rif. richiesta del _____ Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori della realizzazione del manufatto ubicato in BEDIZZANO VIA BACCHIOTTO distinto al NCEU fogli/o 44 mappale/i 332-1448 di cui al permesso di costruzione n° 96/05 del 25/11/2005, intestato alla ditta PERFIGLI MARCO residente a 54033 CARRARA via VIA BONASCOLA 19.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'ufficio la visita per l'inizio dei lavori del manufatto in oggetto.

Direttore dei lavori _____ residente a _____ Via _____ n° _____

iscritto all'Ordine/Collegio _____ n° d'ordine _____

Impresa titolare _____

residente a _____

Via _____ n° _____

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Il Proprietario
PERFIGLI MARCO

Il Tecnico Accertatore

Il Direttore dei Lavori

Il Funzionario Tecnico

L'Impresa

AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'
DEL PROGETTO ALLE NORME IGIENICO-SANITARIE
(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 1/2005 ; art. 47 del DPR 445/2000)



AL DIRIGENTE
DEL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto **Arch. Luca Pregliasco** nato a Viareggio il 08/07/1967 con studio in Carrara P.zza Matteotti n. 56 (C.F. PRGLCU67L08L833A), iscritto all'Ordine degli Architetti p.p.c. della provincia di Massa Carrara al n° 300 e tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 82, comma 5, lettera a) della L.R. 3.1.2005 n° 1

D I C H I A R A

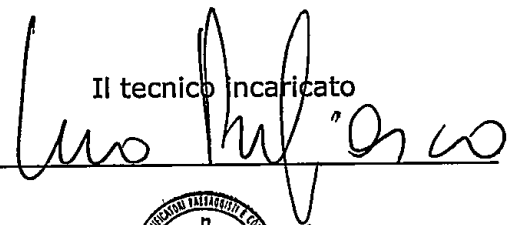
che il progetto in allegato alla richiesta di permesso di costruire presentato da Marco Perfigli residente in Via Bonascola 19 C.F. PRFMRC67T07B832G relativa ad intervento edilizio di ristrutturazione ed adeguamento igienico sanitario in fabbricato di civile abitazione ubicato in Bedizzano **via Bacchiotto**, meglio identificato al N.E.U. al foglio 44 mappali 332 e 1448

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 23/03/2005

Il tecnico incaricato


Si allega copia del documento di identità



Architetto
PREGLIASCO
Luca

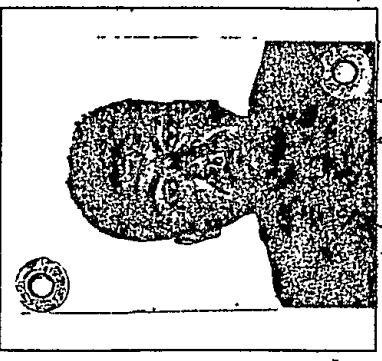
COMUNE DI CAHAPATA - (MS)

Pratica di iscrizione N. 20 E GLIA SCO Luca nat/a a V. 0-0-0-0 (Prov. LU) il 08/07/17 quale componente della famiglia
anagrafica (o persona legittimata), per tale personale (n. 1) sopraindicato/iscritto/iscritto nell'anagrafe del Comune di FULIA (Prov. CA) o provenienti
dall'estero (Stato: Italia) e precedentemente iscritte/iscritto nel Comune di Stesso oppure Stesso (specificato)
RICHIESTE: la cancellazione dall'anagrafe di questo Comune (Entrando nella famiglia anagrafica intestata al Sig. Stesso) (2).
DICHIARA (per la richiesta di iscrizione) che hanno la dimora abituale in questo Comune in Via P. Pallavicini
(per la richiesta di cancellazione) che hanno trasferito la dimora abituale nello Stato di Italia al seguente indirizzo: Stesso
DICHIARA inoltre, che gli interessati a questa variazione anagrafica sono stati già informati della presente dichiarazione.
Data 13/06/2002 IL DICHIARANTE Luca
(2) Se ricorre il caso.



L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

IL SINDACO Donato
Impronta del dito indice sinistro
Firma del titolare Luca
Pula 14/08/2001



Cognome PREGLIASCO
Nome LUCA
nato il 08/07/67
(atto n. 678 P. I. S. A.)
a VIAREGGIO (LU)
Cittadinanza Italiana
Residenza: Pula
Via LOC. IS. MOLAS GOLF n. 26 esp. UL. VI
Stato civile Stato Libero
Professione ARCHITETTO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura 175
Capelli CASTANI
Occhi CASTANI
Segni particolari



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

Prot.n° 50887/4361 Permisso di costruzione
a titolo oneroso n° 8/07 del 19/01/2007

n°. 8/07.

TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI
(art. 14 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO/URBANISTICA COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto PERFIGLI MARCO in qualità di titolare del permesso di costruzione n. 8/07 del 19/01/2007, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti previsti dalla legge e dal Regolamento Edilizio Comunale:

- istanza di allineamento (ex art.32 R.E.C.) in data
- deposito c/o U.R.T.A.T.(L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82)
in data.....prot. n°.....;
- dichiarazione di esenzione da parte della D.L. in data.....;
- deposito relazione Legge 373/76 e L.10/91 in dataprot.....
o dichiarazione della D.L. di esenzione in data.....

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni, che in data.....hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui al citato permesso di costruzione.

In fede il proprietario

Il sottoscritto.....in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui al sopracitato permesso di costruzione conferma e sottoscrive quanto sopra dichiarato dal titolare.

In fede il tecnico

E' d'obbligo la restituzione al Settore Assetto del Territorio/Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni previste dall'art.44, comma 1, lettera a) del DPR 06/06/01, n° 380

Prot.n°50887/4361 permesso di costruzione a titolo oneroso n° 8/07 del 19/01/2007.

Amministrativo: SOGGIA

Tecnico: MARCHI

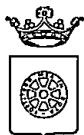
Modello 21/94.

Istruttoria: 189/06

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1

Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi

Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

Prot.n° 50887/4361 Permisso di costruzione
a titolo oneroso n° 8/07 del 19/01/2007

n°. 8/07.

TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art. 14 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO/URBANISTICA COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto PERFIGLI MARCO in qualità di titolare del permesso di costruzione n.8/07 del 19/01/2007, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data.....ho **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo.

In fede il proprietario

Il sottoscritto.....in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. PERFIGLI MARCO dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono al permesso di costruzione n° 8/07 del 19/01/2007

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

In fede il tecnico

In fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Settore Assetto del Territorio/Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.44 comma 1, lettere a) del DPR 06/06/01, n° 380.

Prot.n°50887/4361 permesso di costruzione a titolo oneroso n° 8/07 del 19/01/2007.

Amministrativo: SOGGIA

Tecnico: MARCHI

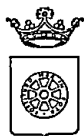
Modello 22/94.

Istruttoria: 189/06

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1

Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi

Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

Prot.n° 50887/4361 Permesso di costruzione
a titolo oneroso n° 8/07 del 19/01/2007

n°. 8/07.

TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art. 19 del Regolamento Edilizio Comunale)

*COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL
TERRITORIO/URBANISTICA COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.*

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Io sottoscritto **PERFIGLI MARCO** in qualità di titolare del permesso di costruzione n.8/07 del 19/01/2007, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni, che in data.....ho **ULTIMATO I LAVORI** di costruzione di cui al citato provvedimento amministrativo.

In fede il proprietario

Io sottoscritto.....in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accetto l'incarico affidatomi dal Sig. **PERFIGLI MARCO**, quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità corrispondono al permesso di costruzione n°..8/07..del...19/01/2007

timbro

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale.

In fede il tecnico

In fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Settore Assetto del Territorio/Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.44 comma 1, lettere a) del DPR 06/06/01, n° 380.

Prot.n°50887/4361 permesso di costruzione a titolo oneroso n° 8/07 del 19/01/2007.

Amministrativo: SOGGIA

Tecnico: MARCHI

Modello 21/94.

Istruttoria: 189/06

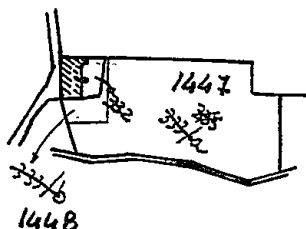
COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it

2° ORIGINALE

Riservato agli Uffici

Allegato a:

COMUNE DI CARRARA	
1 SET 2004	103
Prot. n° 31380	103



Si approva il presente tipo per la individuazione
topografica delle particelle originarie dal frazionamento ed ai fini della conservazione del Catasto

Il presente tipo di frazionamento
è stato depositato ai sensi del 5°
comma dell' art. 18 della Legge
28. 2. 1985 n. 17.
Carrara, i. 30 SET. 2004
IL TECNICO



orientamento

FOGLIO N. 44 SCALA 1: 2000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

VEDI RELAZIONE E LIBRETTINO MISURE ALLEGATI

(se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO BIGGI ALESSANDRO
(cognome e nome in chiaro)

dell'Albo dei GEOMETRI

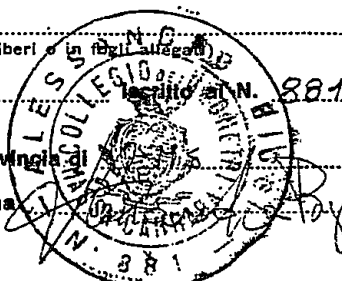
della Provincia di CARRARA

Data 29 SET 2004

Firma

Firma delle parti o loro delegati

[Handwritten signature]





UFFICIO TECNICO ERARIALE di

MS

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di CARRARA

Sez. Cens.

Prot. (Mod. 8) N. 55909

Riscosse E

Si rilascia
autentica il presente estratto autorizzandone l'uso per la
redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

- 6 OTT. 2004

data

Il Capodirigente III
(Alessandra MAZZEI)

La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio
(autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi
momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

Si convalida il presente estratto.

data

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Sezione	Foglio	Numero		Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Reddito			
		Princ.	Sub.				Reddito dominiale	Reddito agrario	ha	a	ca	Dominiale	Agrario	lire	c
40	332			E.U.											
40	333			SEH- 199. ABB.											

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. 55911 ANNO 04

Si autorizza l'uso del presente tipo
riconosciuto conforme alle norme vigenti
restituito per decorrenza del termine di legge (*)
entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza dev.
essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle parti
celle derivate nel frattempo non variate.

Il Capodirigente III
(Alessandra MAZZEI)

Prot. (Mod. 8) N. 55911 Riscosse E. 25.82

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro 1 sei me.
l'esame del tipo senza ulteriore spesa: per detto esame l'Ufficio
non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre 1 termin
è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti
Si restituisce per decorrenza del termine di legg
e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoind
cata la validità dell'intero tipo / per le sole particell
derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'
(D.P.R. 28.12.00, n° 245)

Il sottoscritto Marco Perfigli, nato a Carrara il 07/12/1967, residente in Comune di Carrara Via Bonascola 19, codice fiscale PRFMRC67TO7B832G, in qualità di proprietario dell' immobile sito in località Bedizzano, Via Bacchiotto, contraddistinto al NCEU mapp. 232 Foglio 44 del Comune di Carrara

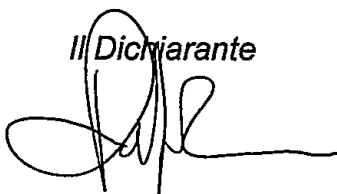
DICHIARA

ai sensi dell' art. n° 47 D.P.R. 28.12.00, n° 445 che l' immobile in oggetto è stato edificato posteriormente la 1930.

Il sottoscritto è consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal D.P.R, 28.12.00, n° 445, è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia (art. n° 76 del D,P,R, 28.12.00, n° 445)

Carrara 24.08.05

Il Dichiarante



Allegato: Copia documento di identità

Scadenza: 07/07/2008

AE 0075504

IPZS OFFICINA CV ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
CARRARA

CARTA D'IDENTITÀ

N° AE 0075504

DI
PERFIGLI
MARCO

Cognome..... **PERFIGLI**
Nome..... **MARCO**
nato il..... **07/12/1967**
(atto n. **610** P. **1** S. **A**)
a..... **CARRARA (MS)**
Cittadinanza..... **ITALIANA**
Residenza..... **CARRARA (MS)**
Via..... **SCUOLA N. 19 / B**
Stato civile.....
Professione..... **IMPRENDITORE**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura..... **1,85**
Capelli..... **Castani Chiari**
Occhi..... **Castani**
Segni particolari.....



Firma del titolare..... **CARRARA (MS)** 08/07/2008

Impronta del dito
Indice sinistro

Imposte
dovute
al Comune
€ 5,25



Visura per soggetto limitato ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2004

2. Immobili siti nel Comune di CARRARA (Codice B832) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha arc ca				
1	44	1447		-	SEM IRR ARB	12 76	I2A	Euro 8,57	Euro 2,97	FRAZIONAMENTO n. 55911 .1/2004 del 14/10/2004 in atti dal 14/10/2004 (protocollo n. MS0055911)
2	44	1448		-	SEM IRR ARB	00 76	I2A	Euro 0,51	Euro 0,18	FRAZIONAMENTO n. 55911 .1/2004 del 14/10/2004 in atti dal 14/10/2004 (protocollo n. MS0055911)

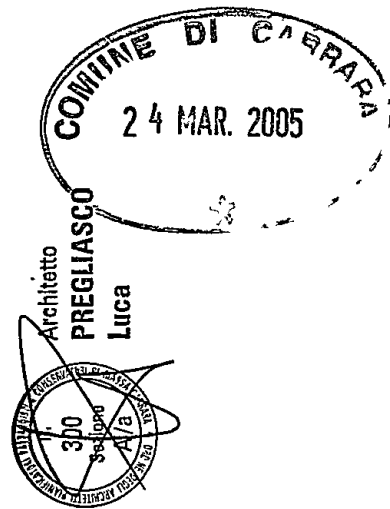
Totale: Superficie 13.52 Redditi: Dominicale Euro 9,08 Agrario Euro 3,15

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

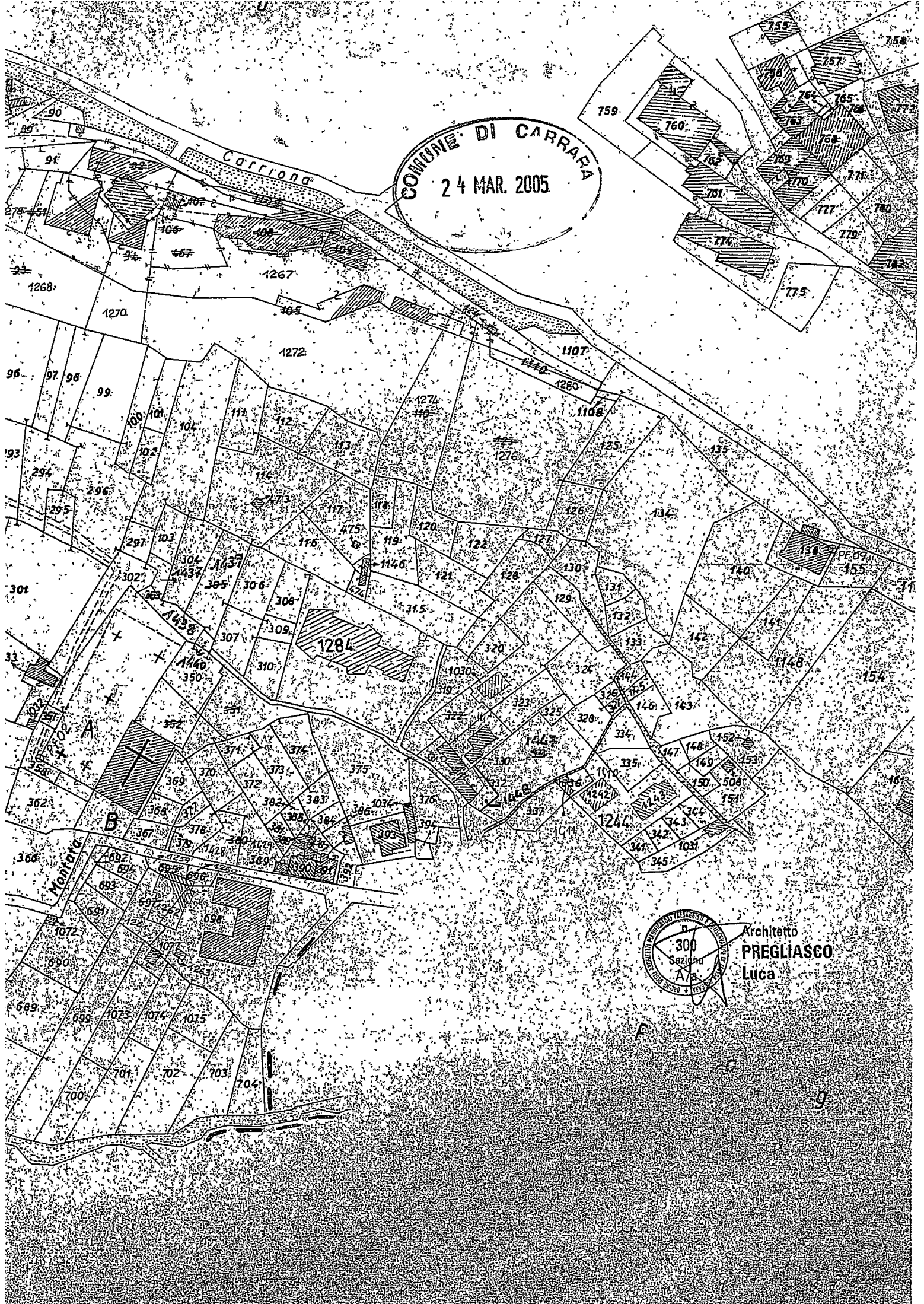
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PERFIGLI MARCO nato a CARRARA il 07/12/1967	PRFMRC67T07B832G	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

Totale Generale: Superficie 17.36 Redditi: Dominicale Euro 10,87 Agrario Euro 3,75

Righe utili ai fini della liquidazione n. 27



COMUNE DI CARRARA
24 MAR. 2005



Architetto
PREGIASCO
Luca

F

G

9

RELAZIONE

Edificio da ristrutturare e da adeguare alle norme sismiche.



L'edificio sorge ai margini del centro storico del paese di BEDIZZANO ed è contraddistinto dai mappali 332-1448 del foglio 40 del catasto del Comune di Carrara ed è classificato zona B2 - Centro abitato aree di completamento - secondo il Regolamento Urbanistico e Variante al P.R.G. '97.

L'edificio ha pianta rettangolare delle dimensioni di mt. 11,30x5,70 pari a mq. 64,41 ed una altezza dal piano di campagna di mt. 10,30 per un volume complessivo di mc. 663,42 ed è costituito da tre piani fuori terra ad uso abitazione, da un piano ad uso soffitta ed ogni piano consta di due vani abitabili separati da un vano scala.

L'intervento di ristrutturazione e di adeguamento sismico tende alla realizzazione di un organismo abitativo che sia a norma con le leggi vigenti.

Gli interventi saranno molteplici ed andranno ad interessare tutta la parte strutturale dell'edificio.

Le fondazioni delle murature portanti dovranno essere maggiorate e rinforzate da ogni parte sia della parte perimetrale che interna.

Le murature interne portanti dovranno avere uno spessore minimo di 40 cm. per i primi 3 piani e di 30 cm. per il 4° piano.

I solai che allo stato attuale hanno uno spessore di 10 cm. dovranno essere sostituiti da nuove strutture portanti orizzontali costituite da travi di ferro collegate alle strutture portanti verticali con cordoli armati in c.a.

La parte terminale delle murature portanti sarà collegata con cordoli armati delle dimensioni 25x25 cm.

La soffitta potrà essere resa abitabile poiché l'altezza media interna sarà superiore a mt.

2,40.

La scala di accesso ai piani sarà in cemento armato, del tipo aperto e posta all'esterno del fabbricato.

La soluzione da realizzarsi sarà possibile con un intervento di adeguamento igienico (r2) ottenuto con l'ampliamento della superficie coperta realizzata attraverso l'estensione in senso orizzontale della costruzione esistente da terra a tetto. In fase di progettazione si è verificato che i 9,00 mq. di ampliamento consentito avrebbero portato alla realizzazione di servizi igienici con una larghezza utile di mt. 1,20, insufficiente a garantire una buona fruizione del servizio stesso e con spazi liberi di passaggio di mt. 0,50. Pertanto si è optato per un ampliamento, in deroga, di mq. 11,00 per ottenere una soluzione più omogenea allo sviluppo architettonico del fabbricato e con l'acquisizione di una larghezza utile dei servizi di mt. 1,60 e quindi spazi liberi di passaggio di mt. 0,90.

Le principali opere di finitura saranno realizzate con i seguenti materiali:

Intonaci esterni ed interni con malte a base di calce e tinteggiati con colori ai silicati.

Scala e contorni finestre e porte finestre in marmo bianco di Carrara.

Infissi esterni in legno verniciati con colore bianco.

Persiane in legno verniciate con colore verde scuro.

Porte interne in legno con vernici a smalto di colore bianco.

Pavimenti e rivestimenti in marmo o ceramica.

Caldaie, per la produzione di acqua calda e riscaldamento, singole a gas metano.

Parcheggio di mq. 90,00 pavimentato con autobloccanti di colore grigio.

Il tecnico

Architetto
PREGLIASCO
Luca

SETTORE URBANISTICA
SCHEDA INFORMATIVA DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

ISTR. N. _____

RICHIEDENTE

Perfogli Marco

PIANO STRUTTURALE

Sub sistema: ☐ 2B ☐ 3A ☐ 1E ☐ 1F U.T.O.E. _____

Invarianti: ☐ - Centro Storico ☐ - Ville ed edifici di valore storico architettonico
☐ - Area Boschiva ☐ - Zona Umida di tutela paesistica
☐ - Giardini storici e parchi di valore ambientale ☐ - Altro _____

VINCOLI

☐ - Vincoli Paesaggistici DM 03.02.69 D.L.G.S. n°42/2004 ☐ - Vincolo Idrogeologico LN 3267/23
☐ - Altri Vincoli _____

Area compresa nella perimetrazione del P.A.I. ☐ P.I.E. ☐ P.I.M.E. ☐ P.F.E. ☐ P.F.M.E. ☐ (in parte)
(DELIBERA G.R.T. n° 1328 DEL 20.12.04)

REGOLAMENTO URBANISTICO

Destinazione Urbanistica dell'intervento

- ☐ - Area Extraurbana
☐ - Area all'interno di progetto d'area
☐ - Area all'interno del piano particolareggiato degli Arenili; Zonizzazione _____
☐ - Area all'interno del piano attuativo del villaggio Melara
☐ - Area all'interno del piano attuativo la Grotta
☐ - Area all'interno del piano di rec. del torrente Carrione; Sottoc.: ☐ A5/A6 ☐ A7 ☐ A8 Altro _____
☐ - Area all'interno del sistema funzionale del Carrione
☐ - Accessorio pertinenziale o non pertinenziale

Sottocategoria: ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ☐ A4 ☐ R1 ☐ R2 ☐ R3 ☐ R4a ☐ R4b ☐ R5a ☐ R5b ☐ R5c
☐ R6a Tav. _____ n° _____ ☐ R6b Tav. _____ n° _____ ☐ R7 Tip. _____ ☐ Altra _____

Sottozona: ☐ D1 ☐ D2 ☐ D4 ☐ D4 alberg. ☐ D5 ☐ D6 ☐ D7 ☐ D8 ☐ D9 ☐ F1 ☐ F2 ☐ F3
☐ F4 Viab.prgc ☐ F5 ☐ G1 ☐ G2 ☐ H1 ☐ H2 ☐ H3 ☒ Altra P. Paesi' : B2

- ☐ - Area interessata da fascia di rispetto stradale ☐ - Area all'interno del parco delle apuane L.R. 65/97
☐ - Area interessata da fascia di rispetto ferroviaria ☐ - Area all'interno dell'area contigua L.R. 65/97
☐ - Area interessata da fascia di rispetto autostradale ☐ - Area all'interno della zona di cava L.R. 65/97
☐ - Fabbricato vincolato dalla L. 1089/39 ☐ - Area all'interno del perimetro del C.Z.I.A.
☐ - Area interessata dal sito di bonifica di interesse nazionale D.M. 21/12/99
☐ - Altro _____

☐ - Area interessata da variante adottata; Zonizzazione : _____

Carrara li 29/3/05

IL TECNICO

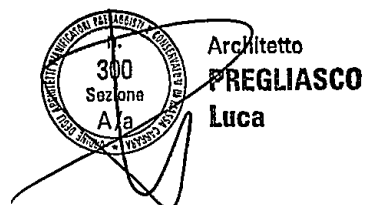
luca pregliasco architetto

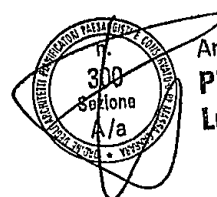
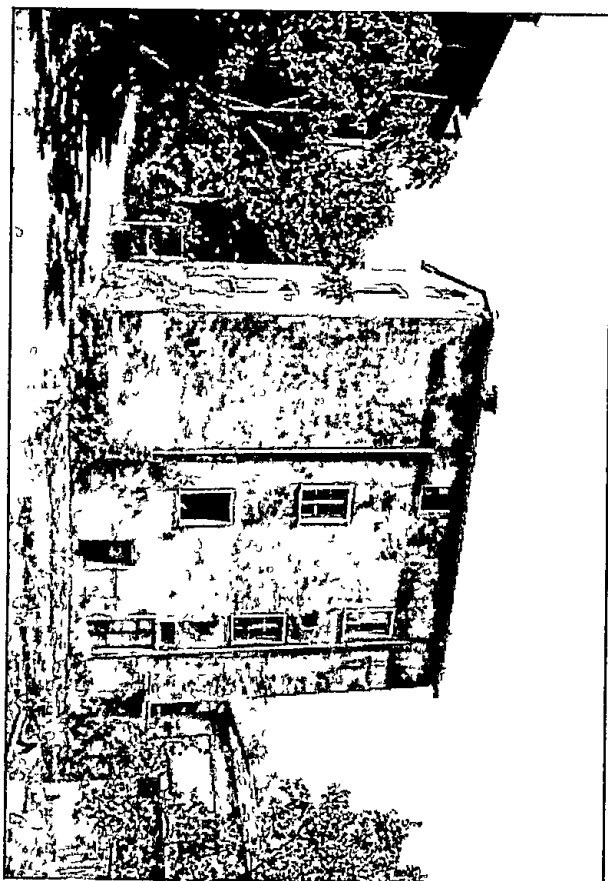
iscritto all'ordine degli architetti, p.p.c. della provincia di massa e carrara al numero 300

piazza matteotti 56
54033 carrara
tel.+39.0585.72327

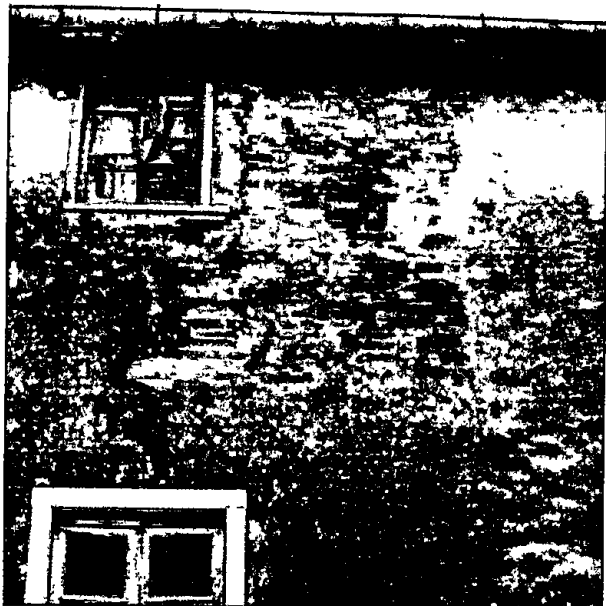
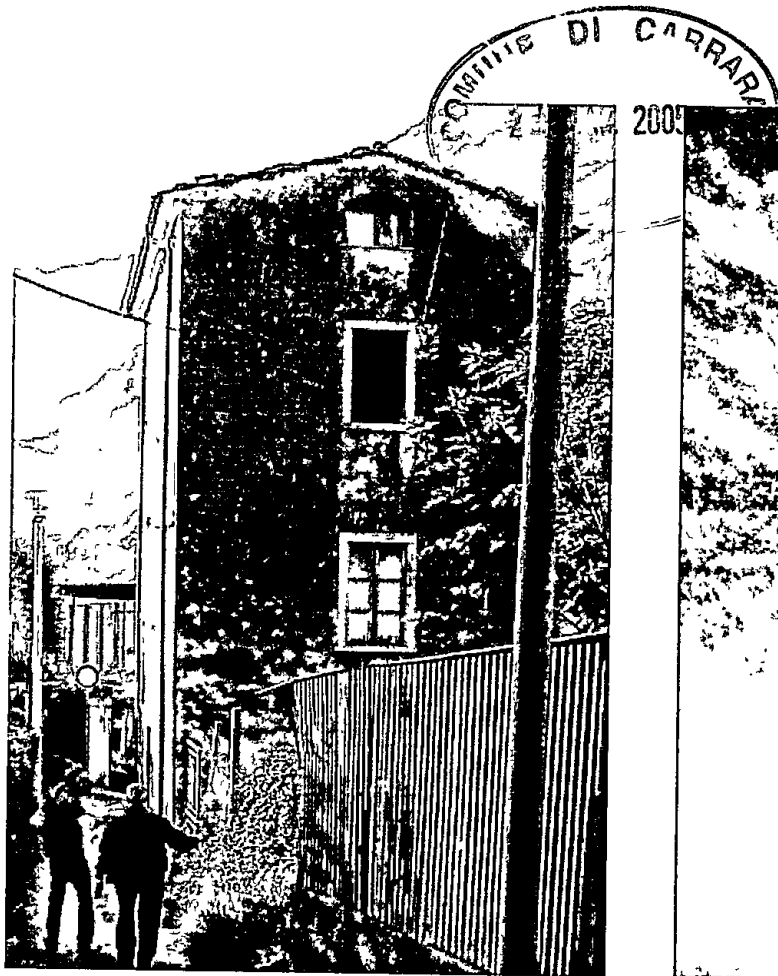


DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Architetto
PREGLIASCO
Luca



Architetto
PREGLIASCO
Luca

RELAZIONE SANITARIA



Costruzione di civile abitazione sita in località Bedizzano Comune di Carrara sui mappali 1448/332 foglio 44, di proprietà del sig. Marco Perfigli residente in via Bonascola 19 C.F. PRFMRC67T07B832G

A) - LIQUAMI

1 - CUCINE: I liquami saranno convogliati in una fossa a tenuta, con pareti e fondo impermeabilizzati, dalla quale con una pompa saranno sollevati ed immessi nella fognatura comunale:

2 - GABINETTI : I liquami saranno convogliati in una fossa a tenuta, con pareti e fondo impermeabilizzati, dalla quale con una pompa saranno sollevati ed immessi nella fognatura comunale.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO : Avverrà direttamente dall' acquedotto.

C) - FUMI E VAPORI :

Le cucine saranno dotate di cappa fumaria e di canna fumaria delle dimensioni $\Phi 120$ mm con sezione circolare.

Il comignolo arriverà fino a mt. 0,50 oltre il culmine del tetto.

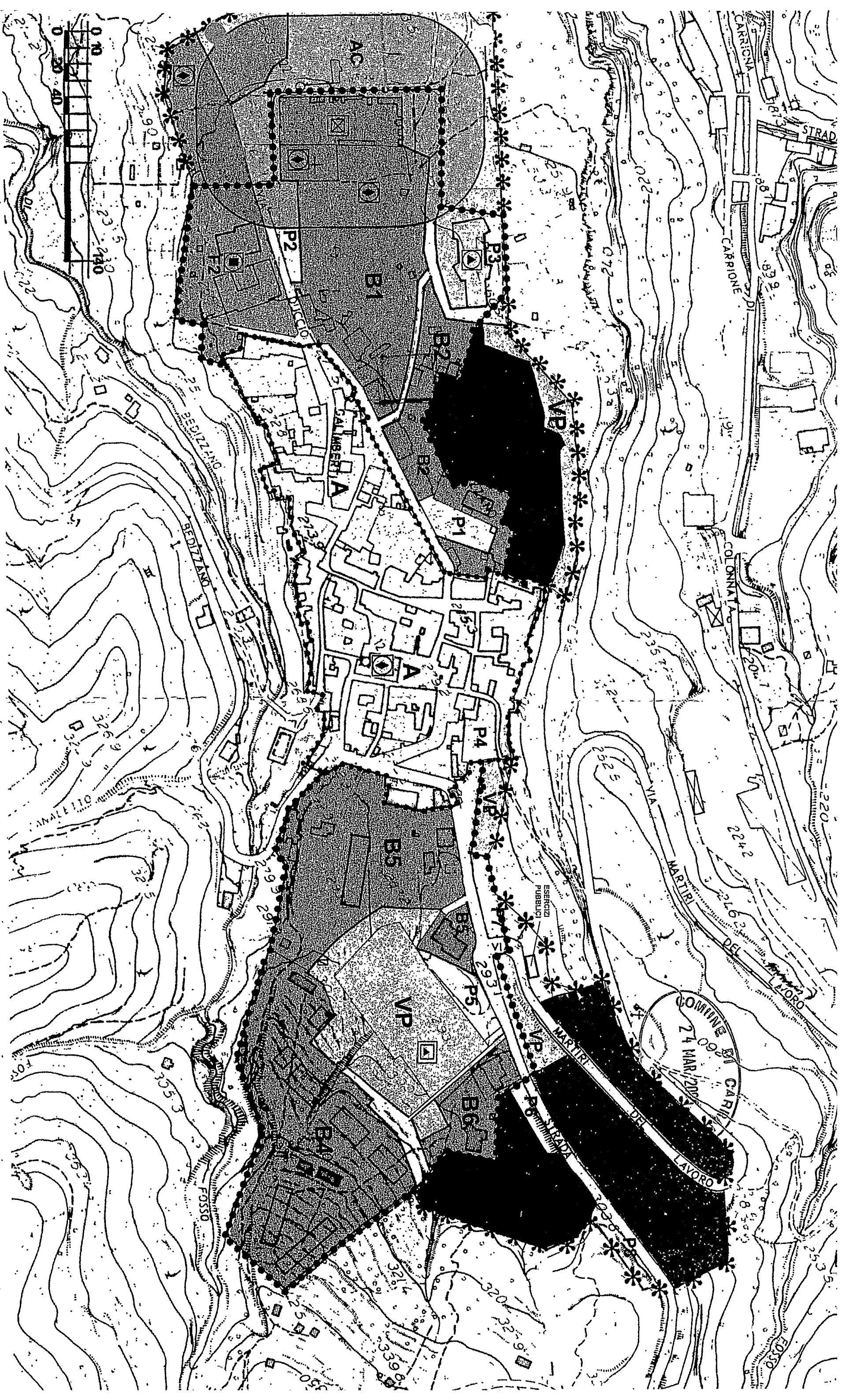
D) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI :

L' impianto termico sarà singolo per ogni alloggio, a gas metano. Le dimensioni della canna fumaria sarà di $\phi 120$ mm., con sezione circolare.

La potenzialità sarà di da 9000 a 16000 K calorie ora ed il bruciatori a tiraggio forzato saranno installati all'interno dell'alloggio nel locale cucina.

A circular stamp from the Comune di Carrara, n. 300, Sezione A/a. The text "COMUNE DI CARRARA" is curved along the top inner edge, and "n. 300 Sezione A/a" is in the center. To the right of the stamp, the text "Tecnico Preliasco Luca" is written, with a signature over it.

Tecnico
Preliasco
Luca



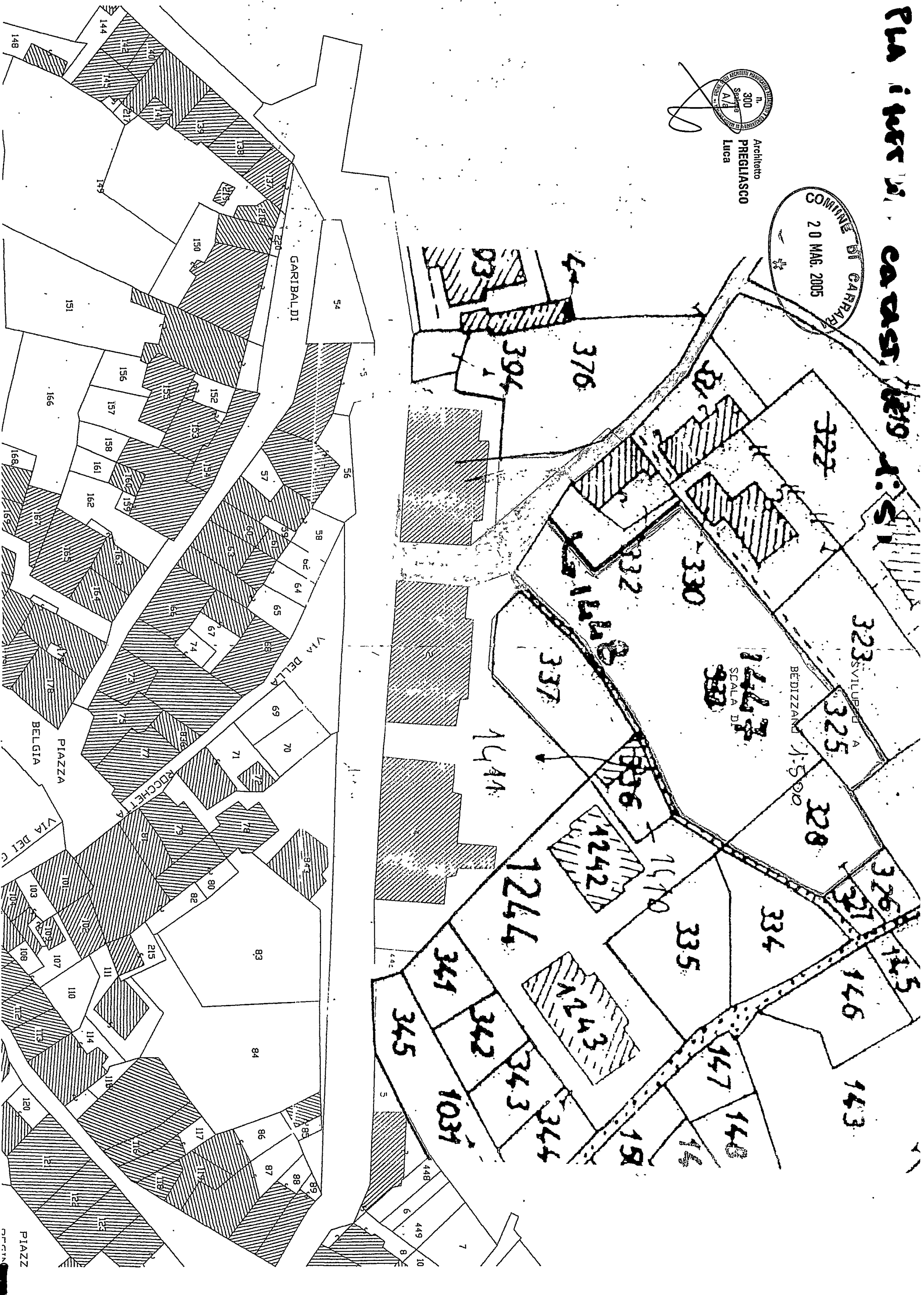
DIZZANO

Pla iust i caast i: 51

COMUNE DI GARRARA
20 MAG. 2005

Architetto
PREGIASCIO
Luca

300
Sezione
A/4





MOD. UR B 02

COMUNE DI CARRARA



TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione
e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

Mauro Bertini

Via Bonanno 19 54033 Carrara

PROGETTISTA

Arch. Luca Pregliasco

Via Palente 2 54033 Carrara

Fabbricato sito in loc. Bediziano Via Baceno 10 Mapp. 332 Foglio 44
1447



Architetto
PREGLIASCO
Luca

☐ Progetto presentato in data 26/03/2005 Prot. N° 11851/934

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☐ Rinnovo presentato in data Prot. N°/.....

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N°/.....

~~alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione / di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agricolo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare~~

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC Centro Abitato - Spina - Zona B2

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc ()

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59 categoria D1 / D2 / (D3) / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc ()

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc 786/00

Portici in aggiunta o pilotis Mc /

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc /

TOTALE Mc 786/00 F.T.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA	112	$\times$	(8.177 $\times$ 1,029)	$\times$		3,09	= € 435,68
SECONDARIA	112	$\times$	(16.637 $\times$ 1,029)	$\times$		10,98	= € 1.229,76

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
 Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
 Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate
 dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
 delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA		$\times$	(8.177 $\times$ 1,029)	$\times$			= L. _____
SECONDARIA		$\times$	(16.637 $\times$ 1,029)	$\times$			= L. _____

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

REPTURAS ZOOLOGICAS DO ACERVALETO VETERINARIO SANITARIO D'UNHATICO
DE CIMA ABAIXO DO LHA NA DECOMO - BENJAMIN CABRERA

Su = Superficie abitabile

PIANO ... ^{1°} ... ALLOGGIO N. ... ¹ ...			
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	SOGGIORNO - PRANZO		18,59
	CUCINA		18,78
	BEDROOM		7,23
	BATH		8,13
	HALL		3,04
	SOMMA	SOMMA	55,78
	TOTALE A RIPORTARE		111,56

[illegible]

CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = S u (Art. 5) mq.						SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art. 2) mq.			
PIANO	ALLOGGIO.	≤ 95	>95—>110	>110—>130	>130—>160	> 160	Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze ☐ singole ☐ collettive L. 122	Androni d'ingresso e porticati liberi	Logge e balconi
T 1		55,48							
P 2		55,48							
2/3			105,51						
Totale	mq.	111,56	105,51				✓	✓	✓

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

	Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1	S u (art. 3)	Superficie utile abitabile	217,04
2	S n r (art. 2)	Superficie netta non residenziale	✓
3	60% S n r	Superficie ragguagliata	✓
4=1+3	S c (art. 2)	Superficie complessiva	217,04

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

	Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1	S n (art. 9)	Superficie netta non residenziale	217,04
2	S a (art. 9)	Superficie accessori	✓
3	60% S a	Superficie ragguagliata	✓
4=1+3	S t (art. 9)	Superficie totale non residenziale	✓

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche:

N.

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3): Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	2	111,56	1	0	0
> 95 → 110	1	105,51		5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	

Su 217,07

SOMMA

0

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a. Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	✓
b. Autormesse □ angolo □ collettive L. 122	✓
c. Androni d'ingresso e porticati liberi	✓
d. Logge e balconi	✓
Sm	0

$\frac{Sm}{Su} \times 100 = \dots \%$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Sm}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	□	20
> 100	□	30

0

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	217,07
2 Sm (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3 60% Sm	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Superficie complessiva	217,07

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	□	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50

0

TOTALE INCREMENTI

0

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
	M

A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata 250.000 L/mq

B - Costo a mq. di costruzione pari all'85% di A 212.500 L/mq.

C - Costo a mq. di costruzione maggiorato B x $\left(1 + \frac{M}{100}\right)$ L/mq.

D - Costo di costruzione dell'edificio (Sc + St) x C L.

LI

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a

€ 435,08

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a

€ 1229,46

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

€ 4042,40

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma

del Progettista

Architetto

PREGIASCO

Luca

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara, li

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Mauro Feticchi nato
a il residente a CARRARA
in via Braschi n. 10 titolare della domanda di
concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato uso civile abitazione
sito in loc. Badiziano via Bacemuto
con la presente

C H I E D E

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione di cui sopra ed ammontanti a
€ 1665,44 per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n. 4 rate costanti
semestrali, e € 4072,40 per la percentuale sul costo di costruzione divisi-
bili in n. 4 rate costanti semestrali.

Allo scopo si allegano idonee fideiussioni bancarie od assicurative come previsto dalla legge.

Firma



Carrara li

24/03/05

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: Restituzione e razionalizzazione abitativa
di proprietà: ASCO Petrucci
sito in : loc. Bad'erano
via : Baceno 10
mapp. n. 332-1008 foglio n. 40

Il sottoscritto Peri-Alex Petrucci nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 26/03/05

Timbro e firma
del Progettista



Architetto
PREGLIASCO
Luca