



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

prot. n° 6287/902
del 2 maggio 1997 - posizione n° 82.

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
DE CRISTOFORO ANTONIO
VIA REPUBBLICA 144

MASSA

OGGETTO : Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94 - Richiesta documentazione a completamento pratica. - **ULTIMO SOLLECITO.**

In relazione all'istanza di sanatoria opere edili avanzata ai sensi della L. 724/94, in data 15/02/95, pari numero protocollo, opere consistenti in, consistente in **AMPLIAMENTO CAPANNONE USO ARTIGIANALE** in Loc. **AVENZA - VIA PASSO VOLPE**, catastalmente rappresentati al foglio 94 mapp. 820;

Viste le modifiche apportate dalla Legge 662 del 28/12/96 art. 2 comma 37 p.to d), convertito con modificazioni, dalla Legge 12/3/95, n° 85, il quale sancisce che: "...La mancata presentazione dei documenti previsti per legge entro il termine di tre mesi dalla espressa richiesta di integrazione notificata dal Comune comporta l'improcedibilità della domanda e il conseguente **DINIEGO** della concessione o autorizzazione in sanatoria per carenza di documentazione".

Richiamate le note già inviate da questo Ufficio quali richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico-amministrativa nei termini previsti dall'art. 35 della L. 47/85, con la presente si sollecita l'inoltro della documentazione tutt'ora mancante, segnatamente per il caso in esame:

- ☒ - Copia attestazione avvenuto deposito presso Genio Civile di Massa Carrara (L. 64/74 e L.R. n° 88);
- ☒ - Parere Ente preposto alla tutela del vincolo: FF-SS;
- ☐ - _____

Tale documentazione dovrà essere presentata, in unica soluzione al Protocollo Generale Comunale, entro gg. 90 dalla notifica della presente.

Il ritiro della concessione in sanatoria, nel caso di accoglimento, rimane subordinato, oltre all'esibizione dei versamenti a conguaglio oblazione e oneri di concessione (se dovuti) ed al versamento dei diritti comunali, al deposito della seguente documentazione.

- ☐ 1) - Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge;
- ☐ 2) - Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso U.T.E. di Massa Carrara;
- ☐ 3) - _____

In caso di non ottemperanza a quanto sopra richiesto l'istanza di concessione verrà **DINIEGATA** in quanto incompleta e tale da non renderne possibile la valutazione; conseguentemente, l'opera abusiva sarà sottoposta a procedimento sanzionatorio di cui al capo 1) Legge 28/02/85 n° 47.

Ai sensi della Legge 241/90, si comunicano alla S.V. le seguenti notizie:

- | | |
|----------------------------------|--|
| - Unità Operativa Responsabile: | Ufficio Condono Edilizio 1994; |
| - Istruttore Responsabile: | Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi; |
| - Dirigente Settore Urbanistica: | Arch. Pier Luigi Bessi. |

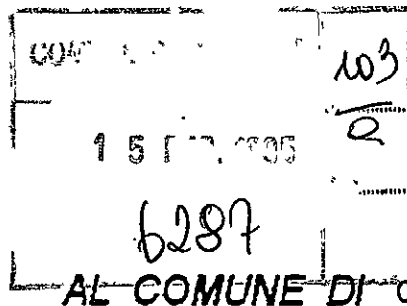
Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00, Martedì pomeriggio dalle ore 15.00 alle ore 18.00.

Carrara 2 maggio 1997.

L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco

Mrf/g

RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
COMUNE	
PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO	



Settore Urbanistica - Ufficio Condono Edilizio

OGGETTO: Domanda di concessione o di Autorizzazione in sanatoria.

I sottoscritto Antonio DE CRISTOFORO C.F. DCRNTN51S23F023D nat. a Massa (MS)
il 23/11/1951 residente a Massa (MS) via Repubblica n. 144
avendo realizzato abusivamente le seguenti opere: ampliamento di un capan-
none ad uso artigianale di sua proprietà posto in Via Passo
Volpe- dimensioni: ml. 0,80x1,40+6,80x6,30x3,90+3,00x1,25 x
altezza media ml. 3,30. 2

CHIEDE

di poter essere ammessa alla procedura per il rilascio della concessione edilizia in sanatoria.

Allega in merito la seguente documentazione:

- 1) Dichiarazione resa ai sensi dell'Art. 4 Legge 4.1.68 N° 15;
- 2) Attestazione versamento oblazione;
- 3) Attestazione versamento oneri concessori;
- 4) Fotografie;
- 5) Planimetria Catastale.
- 6)

In attesa di riscontro, ringrazie ed ossequio

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N.	<u>902</u>
Data	<u>16 FEB 1995</u>

Antonio De Cristoforo

Massa 15/02/1995

ef. Moschi

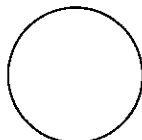
RICEVUTE DEL VERSAMENTO DELL'OBLAZIONE ED ONERI CONCESSORI NUOVO CONDONO

DITTA: DE CRISTOFORO AntonioCONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONEdi un versamento di L. - 1.094.760 -Lire UNMILIONENOVANTAQUATTROMILASETTECENTOSES-SANTAsul C/C N. 255000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da DE CRISTOFORO ANTONIOresidente in MASSA VIALE DELLA REPUBBLICA 144Codice Fiscale DCR NTN 51S23 F023D

Bollo a data

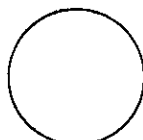
addi 30-12-94
1542.3 30-DIC-94 E1
IRONCHI 36/119
 Bollo lineare dell'Ufficio accettazione
10007 A. ****1094760
1000000 A. ****950
 L'UFFICIALE POSTALE

N. del bollettario ch 9

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

di un versamento di L. - 1.368.450 -Lire UNMILIONETRECENTOSESSANTOTTO MILA QUATTROCENT-
TOCINQUANTA--sul C/C N. 118547Intestato a COMUNE DI CARRARASERVIZIO TESORERIAeseguito da DE CRISTOFORO ANTONIOresidente in MASSA VIALE DELLA REPUBBLICA N° 144

Bollo a data

addi 30-12-94
1542.3 30-DIC-94 E1
IRONCHI 36/119
 Bollo lineare dell'Ufficio accettazione
10006 A. ****1368450
1000000 A. ****950
 L'UFFICIALE POSTALE

N. del bollettario ch 9

data progress.

Zona Centro Nord
Servizio Potenziamento e Sviluppo Firenze
Ufficio Opere Civili

COMUNE DI CARRARA	
1 SET. 1998	
33187	
Prot. n°	

SIG. DE CRISTOFORO ANTONIO
Via Della Repubblica n°114
Loc. Ronchi
54100

ASA RETE DI CARRARA
11 SET. 1998

POG.
MASSA Coud
82

PISA.	10 SET. 1998
PROT. N	1121
CLASSIF.	RE/Z3.FI.S.C.1/ Der. n°1501/98
RIF.	prot. 497
DEL	25.03.98

e,p.c. SIG. SINDACO DEL COMUNE DI
54033 CARRARA

prot. 6635 del 14.1.98
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. <i>[Signature]</i>
IL DIRIGENTE <i>[Signature]</i>

p.n. UFFICIO PRODUZIONE -PISA-

p.c. UFF. PROD. DIRIGENTE LINEA
-TRONCO P. - VIAREGGIO -

" SOC. METROPOLIS p.A.
DIREZIONE GESTIONE E DISMISSIONI
UFFICIO TERRITORIALE - FIRENZE -

Oggetto: Linea: Binario Dorsale Massa Z.I. Km.2+500 c.a.
Autorizzazione in deroga norme D.P.R. 11/7/1980, n.753
e art. 32 L.47/1985 o art.39 L.724/1994 come modif. art.
2 - c.43 - L.662/96.
Deroga: Mantenimento in opera di fabbricato ad uso artigia-
nale in Loc. Avenza Via Passo Volpe n° 39.
Fog.n. 94 mappale n.820.

Allegati: n°1 planimetria

IL CAPO UFFICIO OPERE CIVILI

Vista la richiesta in data 25.03.98 relativa all'autoriz-
zazione in oggetto ed esaminata la relativa documentazione trasmes-
sa;

Visto l'art.60 del D.P.R. suddetto che consente alla
Soc. Ferrovie dello Stato - Società di Trasporti e Servizi per
Azioni - di concedere deroghe alle relative norme in materia di
distanze dalle linee ferroviarie;

Vista la Legge 28 febbraio 1985, n°47 sulla sanatoria
delle opere abusive (c.d."Condonio Edilizio") e successive modifi-
cazioni ed integrazioni nonché le Circolari del Ministero dei LL.

PP. 30 luglio 1985, n°3357/25 e 6 febbraio 1989, n°1435 art. 89
Legge 23.12.1994, n.724 e Circolare Min. LL.PP. 17 giugno 1995 n°
2241/UL;

Visto l'art. 39 - c. 2° - della legge 23.12.1994, n.724
come modificato dall'art.2 - c.37 lett.c) - della legge 23.12.1996,
n.662;

Vista la dichiarazione di impegno rilasciata dal Ri-
chiedente l'autorizzazione in data 28.02.98 ai sensi e per gli
effetti del D.P.C.M. 1-3-1991 e legge 26.10.1995 n.447;

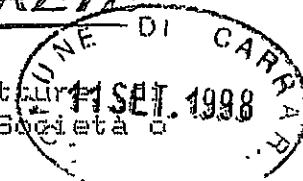
Comunicato la domanda prot. n° 6287/902 di sanatoria
opere edilizie abusivamente realizzate presentata al Sig. Sindaco del
Comune di Carrara in data 15.02.95 ,

esprime per quanto di competenza,

PARERE FAVOREVOLE

al mantenimento in opera nella fascia di rispetto ferroviario
l'intervento indicato in oggetto realizzato dal Sig. DE CRISTOFO-
RO Antonio ad una distanza minima di m. 6,00 ca. dalla più vicina
rotaia , in deroga alle norme del D.P.R. 11 luglio 1980, n.753,
come da disegni di progetto che si allegano, controfirmati alla
presente per farne parte integrante e sostanziale, con le seguen-
ti condizioni e prescrizioni:

- non potrà essere variata la destinazione d'uso delle opere au-
torizzate ad "USO ABITATIVO" ai sensi art.2 lett.b) L.447/95;
- le acque meteoriche di piazzale e ogni altro tipo di acque do-
vranno essere allontanate indipendentemente dagli impianti e aree
ferroviarie limitrofe (realizzazione di docce e pluviali con sca-
rico nella fognatura acque bianche); è vietato scaricare acque di
qualsiasi natura nei fossi laterali alla linea ferroviaria
(art.44);
- le tubazioni convoglianti liquidi infiammabili e gas nonché de-
positi di materiali combustibili e impianti termici, nessuno e-
scluso, dovranno trovarsi sempre ad una distanza non inferiore a
ml.20.00 dalla più vicina rotaia misurata in senso ortogonale al
binario (D.M. Int:31-3-84, art.56 D.P.R. 753/80 e
D.M.Trasp.23-02-1971 n.2445) e comunque dovranno essere autoriz-
zate espressamente dalla Società F.S. S.p.A.;
- le coperture e i tetti delle opere autorizzate dovranno essere
costruiti e/o mantenuti in maniera tale che le acque meteoriche
non scolino sulle limitrofe aree ferroviarie (art.980 cod.civ.);
le strutture di copertura devono essere opportunamente ancorate
alle murature verticali;
- ai sensi dell'art.40 del richiamato D.P.R. n.753/80 è fatto
obbligo di provvedere, a idonea recinzione dell'area su cui vie-
ne mantenuta l'opera o manufatto oggetto della presente autoriz-
zazione nei modi e con le prescrizioni previste dall'art.52 del
D.P.R. stesso al fine di evitare l'accesso ad estranei sulla se-
de ferroviaria (per recinz. con H<1,50 m.1,00 dal bordo esterno
cunetta FS - con H>m.1,50 dist.= m.2,00 sia in caso di trincea
che rilevato).
- non viene autorizzata alcuna occupazione, temporanea o defi-
nitiva, di terreno FS sia di fatto, di diritto o catastale nonché
il transito e/o passaggio su aree ferroviarie e attraversamento



superiore od inferiore della sede ferroviaria con conduttore di qualsiasi natura senza il prescritto consenso di questa Società o della Soc. METROPOLIS p.A.;

Questa Società, considerato il mancato rispetto delle distanze previste nel Piano Regolatore Comunale (P.R.G.C.) vigente in materia di distanze di fabbricati dai confini di proprietà e visto altresì il disposto dell'art.39 - c.2° della legge 23-12-1994, n.724 come modificato dall'art.2 - c.37 lett. c) della legge 23-12-1996, n.662, si riserva di tutelare i propri interessi nei modi e nelle Sedi più opportune.

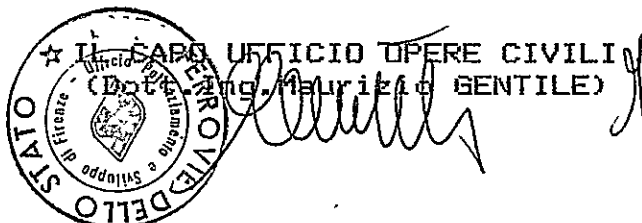
La concessione della deroga non darà luogo ad alcun risarcimento dei danni che potessero derivare, in conseguenza dell'esercizio ferroviario, al manufatto autorizzato a distanza inferiore a quella di Legge.

La presente autorizzazione viene rilasciata esclusivamente nei limiti di competenza ed ai fini di cui all'art.60 del D.P.R. citato e pertanto restano impregiudicati ogni eventuale diritto di terzi.

Restano, infine, salve ed impregiudicate tutte le vigenti norme sia urbanistico-edilizie, vincoli paesaggistico-ambientale, idrogeologico, sismico, e comunque di competenza di altre Pubbliche Autorità o Ente Locale.

Ogni variazione alla presente dovrà ottenere la preventiva autorizzazione di questa Società.

Distinti saluti.



AB/

UFFICIO TECNICO ERARIALE : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO : CARRARA - I6AG
DATA : 03/08/93 ORA : 09:25:12 NUMERO : 68

- CATASTO URBANO -

CONSULTAZIONE PER PARTITA

ATTUALE

Partita n. : 1016988

TOTALI DI PARTITA

Intestati : 2	Mq. : 111
U.i.u. : 2	Mc. : 0
Vani : 0,0	Rendita : 1.606.200

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. DE CRISTOFORO ANTONIO nato a MASSA il 23/11/51 ; PROPRIETARIO PER 1/2	DCRNTN51S23F023D
. BRESSAN ANTONIETTA nata a CORREZZOLA il 07/09/46 ; PROPRIETARIA PER 1/2	BRSNNT46P47D040Z

UNITA' IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO			P.TA		U B I C A Z I O N E		ZC CAT	CL	CONS	RENDITA
SEZ	FGL	NUM	SUB VAR	MUT PROV						
.	94	346	2 3	A 1014970	VIA PASSO VOLPE n. 39, p. T		1 D/1			585.000
		821	5							
.	94	820	3 B	23536	VIA PASSO VOLPE p. T		1 C/3	5	111	1.021.200
		908	3							

MUTAZIONI

A Dati della nota : Voltura n. 3286.001.93 in atti dal 03/08/93
 Atto : IST n. 160428 del 18/01/90
 : COMPRAVENDITA
 Rogante : F.ZUCCARINO ; sede : CARRARA
 Registrazione : UR - Ufficio del Registro - CARRARA
 : data : 07/02/90, n. 76

B Dati della nota : Voltura n. 3287.001.93 in atti dal 03/08/93
 Atto : IST n. 160429 del 18/01/90
 : COMPRAVENDITA
 Rogante : F.ZUCCARINO ; sede : CARRARA
 Registrazione : UR - Ufficio del Registro - CARRARA
 : data : 07/02/90, n. 75

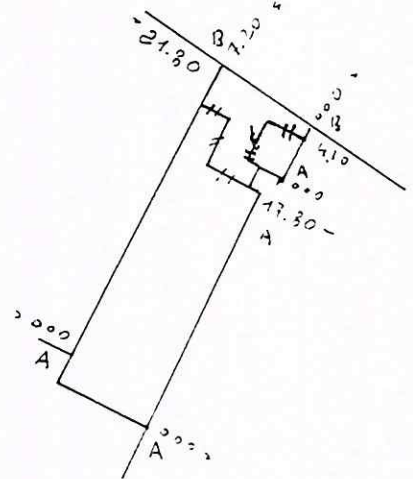
ATTESTATO

Riservato agli Uffici

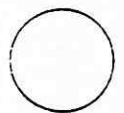
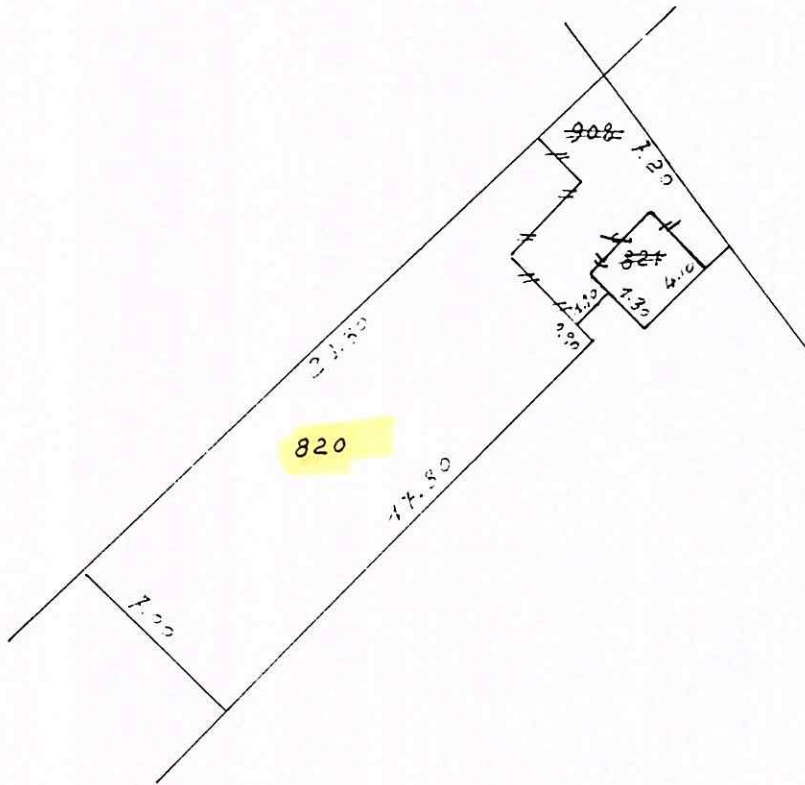
Allegato a: 64308/19823
 Prot. 64308/19823



Rapp. 1:500



Rapp. 1:500



orientamento

FOGLIO N. 94 SCALA 1:2000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

A: spigolo fabbricato B: spigolo recinzione in
 muratura

Si convalida la mappa

(se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)

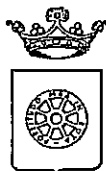
IL PERITO Geom. Alessandro Guidi iscritto al N. 40555
 (cognome e nome in chiaro)

dell'Albo dei Geometri della Provincia di MAIA CARERA

Data 02-09-93

Firma

Firma delle parti o loro delegati



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Condono Edilizio N° 82

SCHEDA TECNICA D'ISTRUTTORIA - ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO (art. 39 Legge 794/94)

Richiedente **DE CRISTOFORO ANTONIO** Località abuso **AVENZA - VIA PASSO VOLPE** su terreno
contraddistinto al **N.C.T.** al **Fg. 94** mappali **820** avente per oggetto
: **AMPLIAMENTO CAPANNONE ARTIGIANALE**
con destinazione D'USO: **ARTIGIANALE**, data di esecuzione delle opere **1990**;

RELAZIONE ISTRUTTORIA

- a) L'opera abusiva rientra entro limite di 750 mc. o entro il 30% della volumetria esistente e/o assentita: ☒ **SI** ☐ **NO**
b) L'abuso è compreso, stante la tabella di cui alla legge 47/85, nelle tipologie: **1**
c) Per l'abuso è stata richiesta riduzione dell'oblazione per prima abitazione: ☒ **SI** ☐ **NO** e per disagio abitativo: ☒ **SI** ☐ **NO**

VERIFICA DELL'OBLAZIONE

1) - MQ. **30,4** X **10800** x $\frac{1}{2}$ x $\frac{2}{3}$ £/MQ (1) = £. **1.094.400**
2) - MQ. _____ X _____ £/MQ (1) = £. _____

Totale oblazione dovuta £. **1.094.400**

oblazione versata £. L. **1.094.760**

TOTALE OBLAZIONE A SALDO £. **=** + interessi legali dal **16.12.95**

VERIFICA ONERI DI CONCESSIONE

- a) CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO AI SENSI _____ o opere anteriori al 1.9.1967;
b) CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO

NUOVE VOLUMETRIE

Oneri di urbanizzazione primaria	MC./MQ <u>30,4</u> x <u>24210</u> = £. <u>735.000</u>
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC./MQ <u>30,4</u> x <u>10716</u> = £. <u>325.800</u>
Percentuale costo di costruz.	MC./MQ _____ x _____ = £. _____

VOLUMETRIE RISTRUTTURATE

Oneri di urbanizzazione primaria	MC./MQ _____ x _____ = £. _____
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC./MQ _____ x _____ = £. _____
Percentuale costo di costruz.	MC./MQ _____ x _____ = £. _____

Totale oneri di concessione dovuti £. **1.061.800**

Totale acconti versati **CREDITO** £. L. **1.368.450**

TOTALE ONERI DI CONCESSIONE A SALDO £. **306.650**

Per il ritiro del provvedimento definitivo, il richiedente è tenuto a produrre la seguente ulteriore documentazione:

- ☒ 1) Parere Ente preposto alla tutela del vincolo: **FF. SS.**;
☒ 2) Dichiarazione, resa sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che l'abuso oggetto di sanatoria non costituisce limitazioni sui fondi finitimi, ai sensi del 2° comma art. 39 Legge 724/94;
☐ 3) Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso l'U.T.E. di Massa Carrara;
☒ 4) Copia attestazione di avvenuto deposito presso il Genio Civile di Massa Carrara, Legge L.64/74 e L.R. n° 88;
☒ 5) Certificato storico di residenza;
☐ 6) Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge;

(1) - parametro a mq. dell'oblazione determinata a seguito dei correttivi soggettivi

ZONIZZAZIONE DI P.R.G.C. vigente: PRG/CZIA : parte vincoli speciali

VINCOLI: parte vincolo assoluto - ART. 14 NTA /
CZIA

PRECEDENTI : verbali di P.M. : [SI] - N° _____ [NO]

RELAZIONE

ISTRUTTORIA: Si tratta dell'ampliamento in muratura
di fabbricato ad uso artigianale (sup. 30,4 mq -
vol. 100,35 mc). Osta art. 14 NTA-CZIA.

IL TECNICO ISTRUTTORE

Marchetti

PARERE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Alla C.E. con esito favorevole. - fm.

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N° _____ DEL _____

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA N° _____ DEL _____

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE DA PARTE DEL DIRIGENTE

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

- C A R R A R A -

OGGETTO: Richiesta di rimborso di eccedenza oneri
concessori.-

Il sottoscritto DE CRISTOFORO Antonio nato a Massa
il 23.11.1951 ed ivi residente in Viale della Repub

blica n°144 - C.F.= DCR NTN 51S23 F023D avendo pre

sentato domanda di Condono Edilizio 1994 per aver

ampliato un capannone ad uso artigianale ubicato

in Avenza - Via Passo Volpe e distinto in Catasto

al foglio 94 mappale 820 - Condono n° 82 del

1995 - con la presente CHIEDE che gli venga rim-

borsata la differenza di lire 307.650 tra quanto

versato e quanto invece dovuto secondo i calcoli

fatti dai tecnici del Comune. A maggior chiarimento

alla presente si allega copia della Raccomandata

A.R. Prot. 38075 del 06.10.98 in cui mi viene co

municato che la pratica di Condono ha avuto pare

re favorevole e che il Comune deve rimborsarmi li

re 307.650.-

In attesa di sollecito riscontro porgo distinti sa

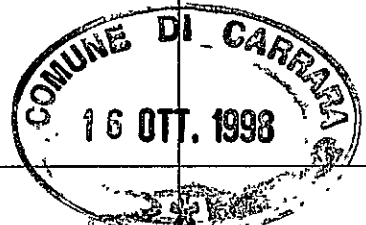
luti ed ossequi.-

Massa lì, 13.10.1998

De Cristoforo Antonio

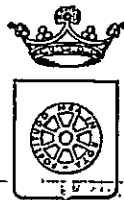
All/1

IL RICHIEDENTE HA DIRITTO AL RIMBORSO DI ONERI DI CONCESSIONE
VERSATI IN ECCEDEZA A QUANTO DOVUTO, PER UN IMPORTO PAR-
ALE - 307650.- 14 OTT. 1998



COMUNE DI CARRARA	A 103
206	
Prot. n° 10585	Clas.

prot. 511P del 20.10.98
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. <i>Lozel</i>
IL DIRIGENTE LI 20.10.98



RACCOMANDATA A.R.

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

prot. gen. 38043 del
prot. urb. 06-10-98 del

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condonio Edilizio 1994,
registrato con il n° 82 del 1995.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata il 15/02/95 prot. gen. 6287/902 ai sensi dell'art. 35 della Legge 47/85 come modificato dall'art. 39 della legge 23 dicembre 1994 n° 724, relative ai lavori di: **AMPLIAMENTO CAPANNONE USO ARTIGIANALE** ubicati in **AVENZA - VIA PASSO VOLPE**; dalla ditta **DE CRISTOFORO ANTONIO (C.F.: DCRNTN51S23F023D)**, VIA REPUBBLICA 144 MASSA.

COMUNICA

- che in data 9 gennaio 1997 n° 1 la C.E. ha espresso: Parere favorevole " pertanto l'istanza di **CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA** relativa ai lavori di cui sopra.

L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il **MARTEDI'** dalle ore 15.00 alle ore 18.00 e **SABATO** dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

- che entro e non oltre **TRENTA** giorni dalla data di ricevimento del presente atto, dovranno essere presentati i seguenti documenti:

- a) conguaglio oblazione //
- b) n° 2 copie elaborati grafici in scala 1:100;
- c) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara;
- d) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno);
- e) versati i contributi previsti dalla Legge 10/77, segnatamente, per il caso in esame:
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^ £. 735.000;
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^ £. 325.800;
 - Contributo Costo Costruzione £.//;

DA RIMBORSARE L. 307.650, c/o Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Carrara, con acc. n° _____.

I diritti di segreteria di L. 200.000 da pagarsi al ritiro della concessione edilizia c/o Ufficio Economato del Comune di Carrara.

All'atto del rilascio della concessione edilizia dovrà essere prodotto:

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n° 47 il mancato versamento comporta:

- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della legge 28 febbraio 1985 n° 47.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

Carrara, lì 2° ottobre 1998

IL DIRIGENTE
BACICALUPI CLAUDIO

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Relazione allegata alla proposta rimborso oneri Ditta DE CRISTOFORO ANTONIO

Con la deliberazione n.1862 del 23 ottobre 1997 la Giunta Municipale ha approvato il Progetto Finalizzato relativo al Condono Edilizio 1994.

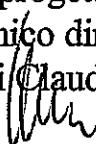
Nella fase del rilascio delle concessioni edilizie in sanatoria si è accertato che alcuni richiedenti hanno versato in eccedenza gli oneri relativi al costo di costruzione, urbanizzazione primaria e secondaria.

La Ditta DE CRISTOFORO ANTONIO residente in MASSA, Via REPUBBLICA,144 ha presentato istanza di rimborso degli oneri versati per lavori di AMPLIAMENTO CAPANNONE AD USO ARTIGIANALE per una somma di L. 307.650 con la motivazione di aver calcolato in eccesso gli oneri di urbanizzazione.

Verificati gli atti d'Ufficio si ritiene di dover rimborsare alla Ditta DE CRISTOFORO ANTONIO la somma richiesta 307.650.

Carrara lì,03/11/98

Il Coordinatore del progetto condono
Istruttore tecnico direttivo
Marchi Claudio





**DICHIARAZIONE RESA AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA LEGGE
4 GENNAIO 1968, n. 15.**

Il sottoscritto DE CRISTOFORO Antonio C.F. DCRNTN51S23F023D nato
a Massa (MS) il 23/11/1951 residente a
Massa (MS) Viale Della Repubblica n°144

DICHIARA

che le opere oggetto di condono sono state ultimate anno 1990
e che alla data del 31. 12. 1993 le stesse risultavano ultimate
Dette opere ricadono, secondo il vigente nuovo catasto edilizio urbano, nel
foglio n° 94, mappale n° 820/1-346/3
Abuso ubicato in località Gotara via Passo Volpe n° 39 ove
il vigente P.R.G. prevede zona artigianale
Nell'area sussistono i seguenti vincoli:

Le opere oggetto di condono rientrano nella Prima tipologia per cui essendo
le stesse state ultimate entro il 31/12/1993, la misura dell'oblazione è
di lire 108.000 per metroquadrato, più lire ----- per
quota forfettaria.

CALCOLO DELLE SUPERFICI

Superficie utile.....mq
Superficie non residenziale mq..... X 0,6 =mq
Superficie complessiva.....mq

CALCOLO OBLAZIONE

Superficie complessiva mq..... X = lire.....
Unica soluzione lire..... Importo fisso lire.....

CALCOLO OBLAZIONE PER ABUSI DI NECESSITA':

Oblazione limiti reddito lire..... X = lire.....
Oblazione ubicazione immobile lire..... X = lire.....
Riduzione art. 34/3° legge 47/85 lire..... X 1/3 = lire.....
Riduzione art. 34/4° legge 47/85 lire..... X 50% = lire.....
Superficie complessiva mq..... X = lire.....
Superficie eccedente mq. 150 mq..... X = lire.....
TOTALE..... = lire.....
Unica soluzione lire..... Importo fisso.....

CALCOLO OBLAZIONE PER ABUSI CON DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE

Attività artigianale..... Misura oblazione lire 108.000..... X mq.
Coefficienti correttivi:

Oblazione ridotta del 50% = lire 54.000
Ulteriore riduzione di 1/3 trattandosi di attività artigianale = lire 36.000
Abuso di mq. 30,41 X lire 36.000 = lire 1.094.760

Unica soluzione lire 1.094.760 Importo fisso lire

CALCOLO ONERI CONCESSIONARI (anticipazione)

Superficie mq..... X lire..... = lire..... (nuova superficie)
Superficie mq..... X lire..... = lire..... (nuova superficie oltre 150 mq)
Superficie mq 30,41 X lire 45.000 = lire 1.368.450 (ristrutturazione ecc.)
Unica soluzione 1.368.450 in n° rate di lire ciascuna.

DESCRIZIONE OPERE ESEGUITE

L'edificio ed il terreno di pertinenza sono di proprietà di De Cristoforo Antonio. L'abuso consiste nell'aver ampliato un capannone ad uso artigianale di sua proprietà posto in Via Passo Volpe - dimensioni dell'ampliamento: ml. 0,80x1,40+6,80x6,30+3,90+3,00x1,25 x altezza media di ml. 3,30. 2

La superficie coperta dell'opera oggetto di condono è di mq. 34,86 mentre il volume, calcolato a norma di P.R.G., risulta di mc. 115,03. La superficie utile residenziale, preesistente è pari a mq., quella accessoria è di mq.

Il sottoscritto, ai sensi della legge 28.1.77, n° 10, dichiara di avere titolo a richiedere la concessione edilizia in sanatoria.

NOTE:

COMUNE DI MASSA

L'anno millenovecentonovantacinque questo giorno DIECI del mese di FEBBRAIO nella sede comunale di Massa, avanti a me funzionario incaricato dal Sindaco, è personalmente comparso il Signor DE CRISTOFORO ANTONIO nato a MASSA il 23-11-1951 e residente a MASSA in via REPUBBLICA n° 144, il quale, ammonito in ordine alle responsabilità ed alle pene previste, in caso di mendaci dichiarazioni, dal codice penale e dall'art. 26 della legge 4.1.68, n° 15, ai sensi dell'art. 4 della stessa legge, ha reso la suddetta dichiarazione.

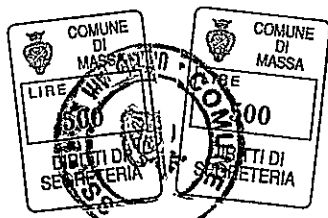
IL DICHIARANTE

De Cristoforo Antonio

Attesto inoltre, ai sensi degli artt. 4 e 20 della legge 4.1.68, n° 15, che la firma sopraesposta è stata apposta in mia presenza dal dichiarante, previa sua identificazione per.....

con il sette
in carta Legale ad uso.....

Massa 10 FEB 1995



IL FUNZIONARIO
FUNZIONARIO INCARICATO
Brigida Anna Maria



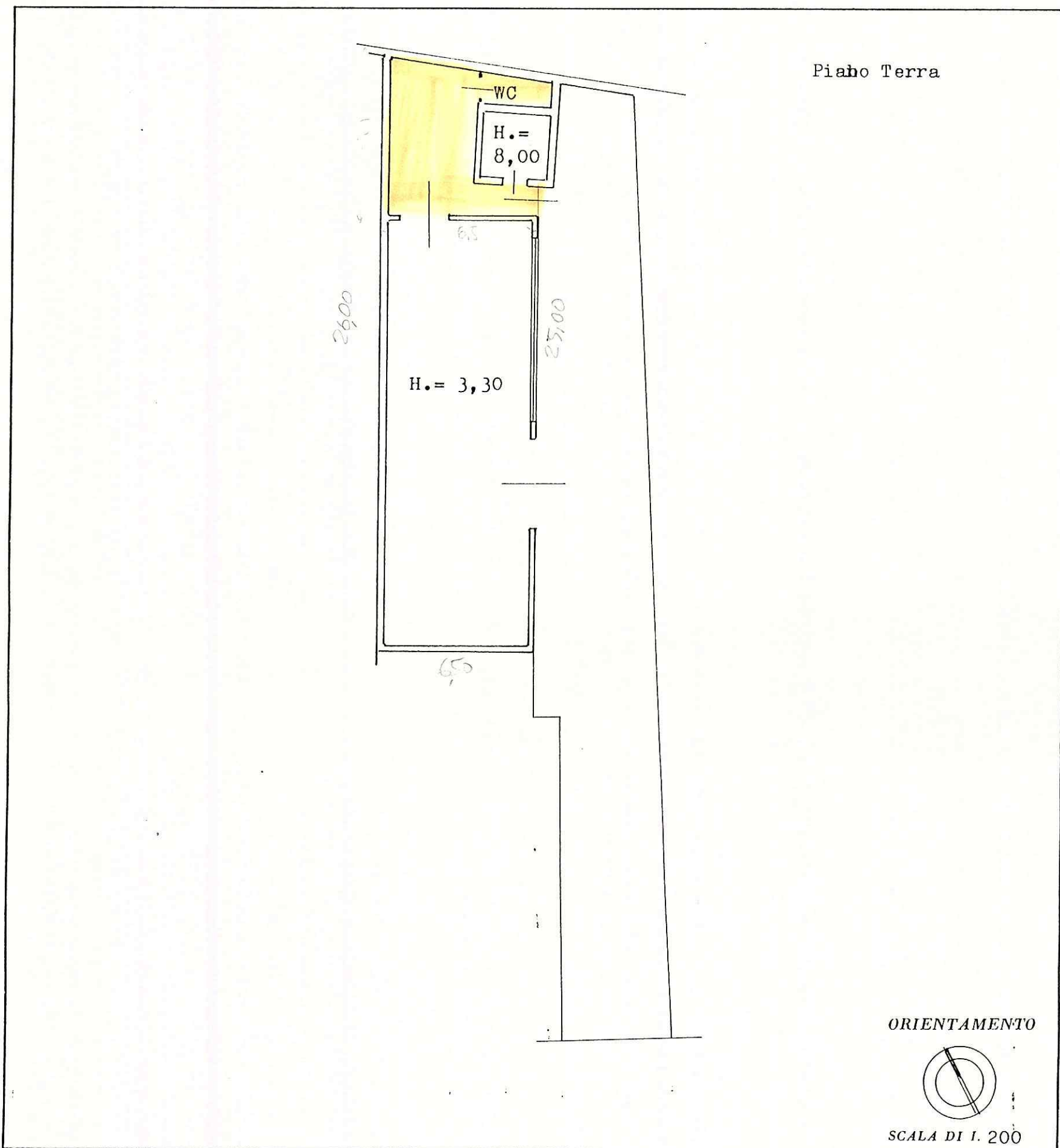
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA Via Passo della Volpe, 39

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA-CARRARA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 18 NOV. 1993
PROT. N° 2877Fog. 94 { 820 sub.1
346 sub.3Compilata dal Geometra
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Alessandro GUIDIIscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Massa-Carrara

DATA 01.10.93

Firma:







CONDONO EDILIZIO

(Art. 39 Legge 724/94)

PRAT. N° 82

RICHIEDENTE: DE CRISTOFORO Antonio

Ubicazione loc. AVENZA Via PASSO DI VOLPE, 39

Indicazione Catastale fg. 94 mapp. 820/1 - 346/3

SOMMARIA DESCRIZIONE DELL'OPERA:

AMPLIAMENTO CAPANNONE ARTIGIANALE

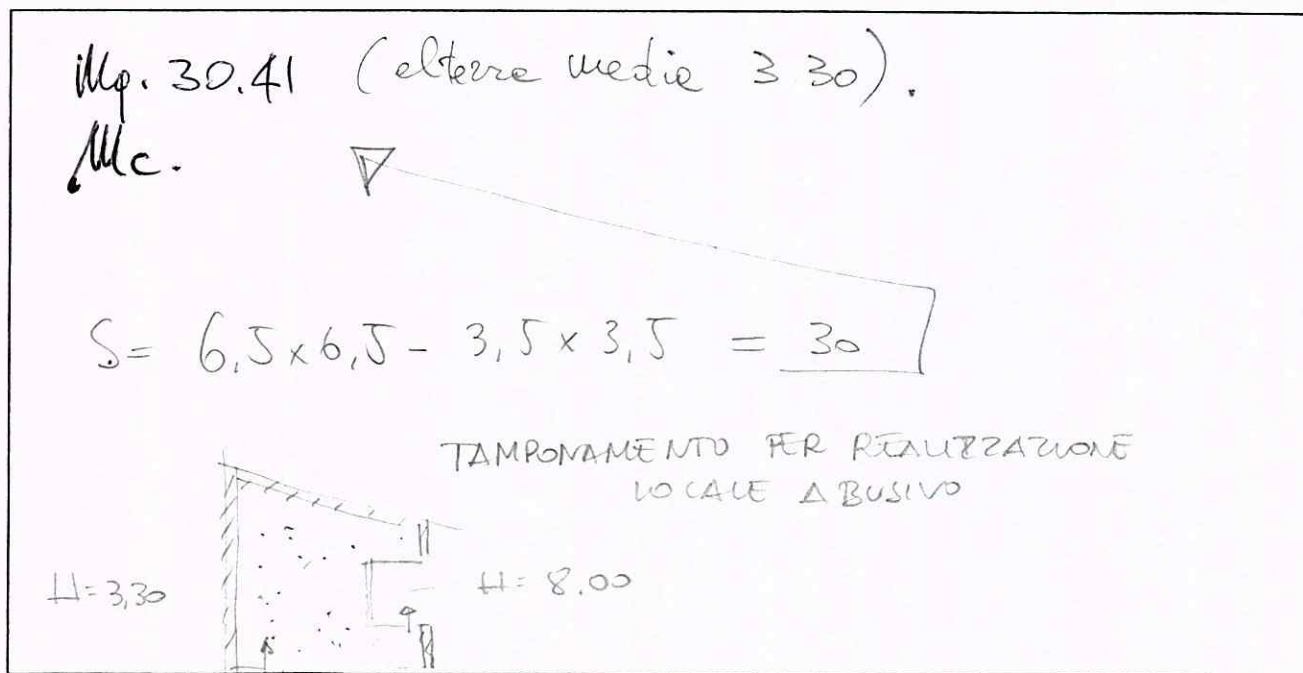
Dimensioni $0,80 \times 1,40 + \frac{6,80 + 6,30}{2} \times 3,90 + 3,00 \times 1,25$

Destinazione d'uso CAPANNONE ARTIGIANALE

Superficie abitabile _____

Superficie non residenziale 30,41

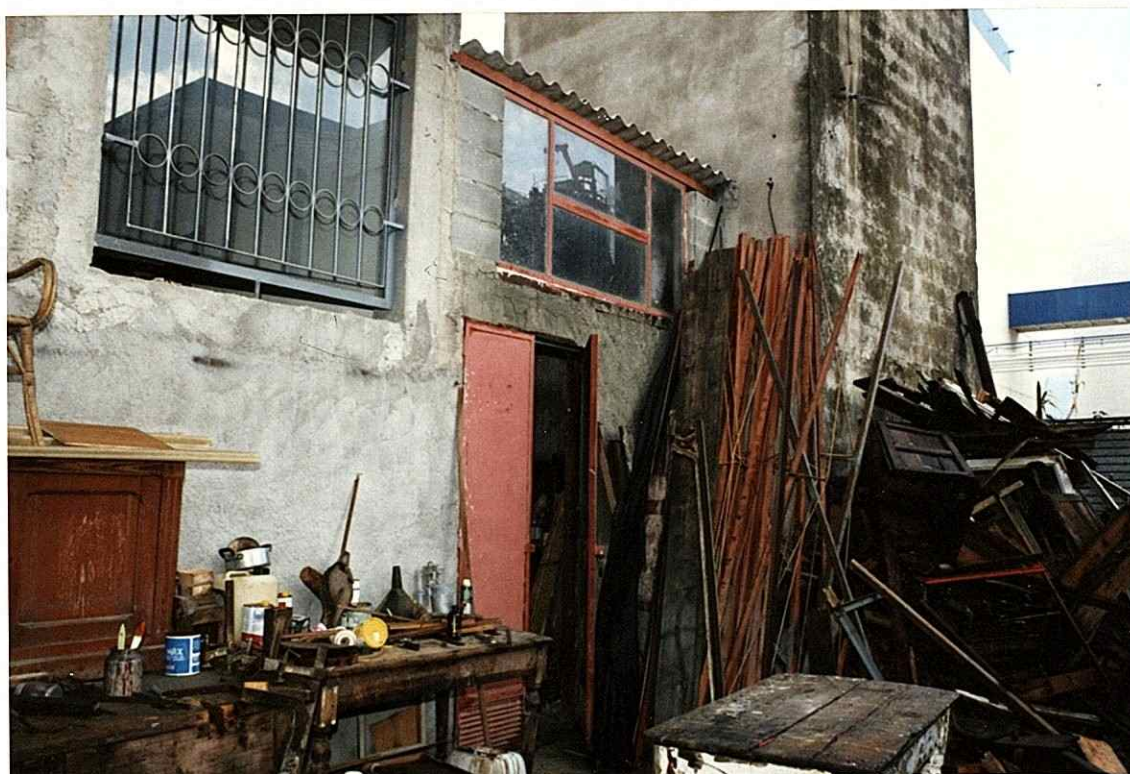
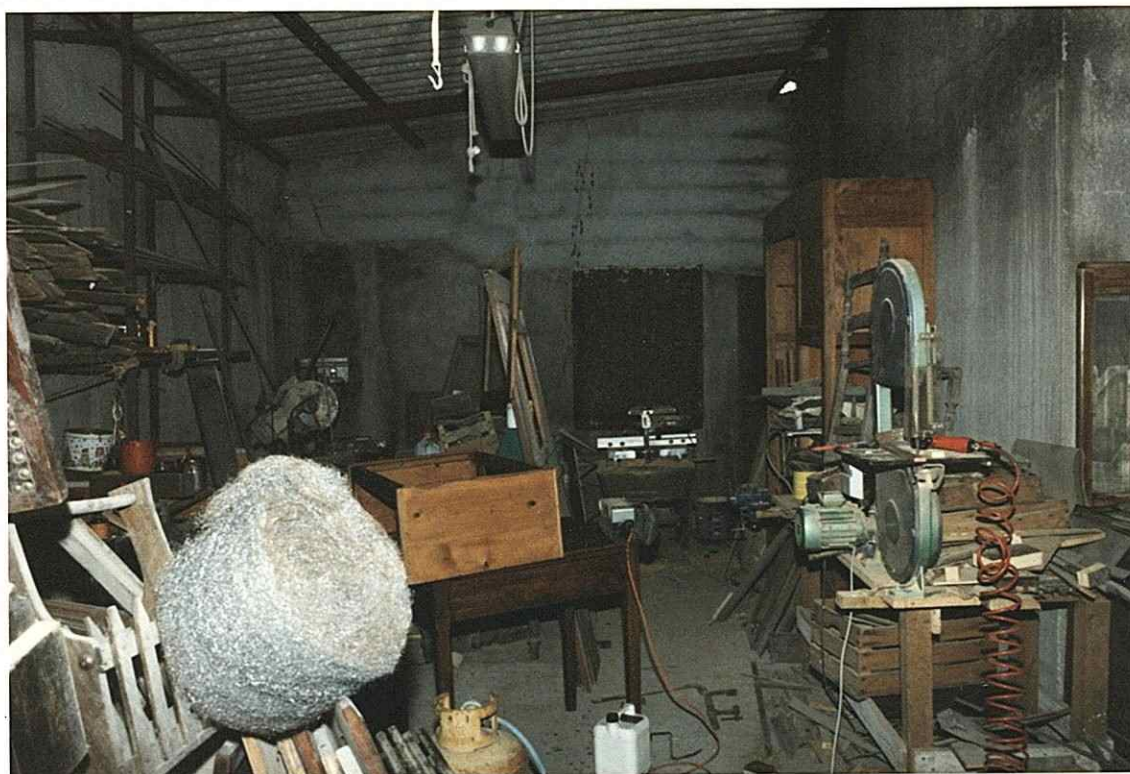
SCHIZZO PLANIMETRICO:

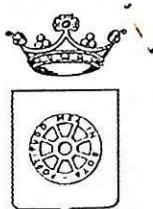


Carrara, li _____

CAP.
ESIST.

FOTO ALLEGATE ALLA DOMANDA DI NUOVO CONDONO PRESENTATO DALLA
DITTA : DE CRISTOFORO Antonio





COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot.n° 6287/902
del 20 febbraio 1996.
posizione n° 82

1502-96

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
DE CRISTOFORO ANTONIO
VIA REPUBBLICA 144
MASSA

OGGETTO: Istanza di Concessione edilizia a sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94,
richiesta documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L.724/94, presentata il 15/02/95, pari numeri protocollo, consistente in AMPLIAMENTO CAPANNONE USO ARTIGIANALE in loc. AVENZA - VIA PASSO VOLPE, foglio 94, mapp. 820, si comunica alla S.V., ai sensi della L.241/90, le seguenti notizie:

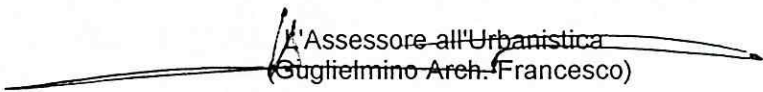
- | | |
|----------------------------------|---|
| - Unità Operativa Responsabile: | Ufficio Condono Edilizio 1994; |
| - Istruttore Responsabile: | Istr. Direttivo Tec. Geom.Claudio Marchi; |
| - Dirigente Settore Urbanistica: | Bessi Dott. Arch. Pier Luigi. |

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr.Dirett.vo Tec. Geom.Claudio Marchi, dove è giacente risultando **NON VALUTABILE** in quanto mancante della seguente documentazione:

- ☒ 1. Elaborati grafici con velatura in rosso della parte oggetto di sanatoria;
- ☐ 2. Relazione illustrativa;
- ☐ 3. Ricevuta Ufficio Tecnico Erariale attestante l'avvenuto accatastamento;
- ☐ 4. Fotografie dell'insieme e del dettaglio (reperto fotografico su cartoncino 21x31 - 2 in caso di Vincolo Paesaggistico-Ambientale);
- ☐ 5. Schema conteggio oblazione e contributo oneri di urban. 1^a e 2^a e contributo costo costruzione;
- ☒ 6. Idonea documentazione attestante il diritto alla riduzione dell'oblazione per abuso di necessità, prima casa ecc.;
- ☐ 7. Perizia asseverata e certificazione di idoneità statica per opera di volumetria superiore a 450 mc.;
- ☐ 8. Parere Ente preposto alla Tutela del Vincolo (vincolo ricorrente);
- ☒ 9. Attestazione di deposito al Genio Civile, ai sensi della L.64/74 e L.R. 88 per le opere realizzate dopo il 15/7/82;
- ☒ 10. Dichiarazione, resa dal richiedente sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che lo stesso non è stato condannato o non indagato per motivi di mafia (vedere Legge)

Si richiede documentazione di cui al punti: 1-6-9-10

La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, con allegata copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito all'espletamento di tutte le giacenze agli atti. Si ricorda che la mancanza della documentazione sopra richiesta non permette la maturazione di eventuali diritti di silenzio-assenso.


L'Assessore all'Urbanistica
(Guglielmino Arch. Francesco)

Amm.vo: Medici

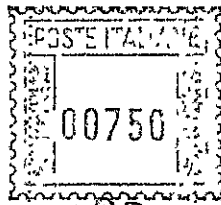
Si fa presente che la pratica in oggetto è visionabile presso l'Ufficio Condono Edilizio presso il Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Poste Italiane

Ente Pubblico Economico



**AVVISO DI RICEVIMENTO COMUNE DI
O DI RISCOSSIONE CARFARA (MS)**



3176/a B828

82

DA RESTITUIRE A:

Setlone Unbanned Five

N. B. — Il mittente è pregato di apporre chiaramente su entrambe le facciate le indicazioni richieste

--	--	--	--	--

CAF

LOCALITÀ

--	--

SIGLA PROV

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

N.

4	1	5	2
---	---	---	---

☐ Assicurata ☐ Pacco

di L.

Spedito il dall'Ufficio di Cornaro

Indirizzato a De Cristoforo Antonio
Via Repubblica, 144 54100 Montecatini

da compilare
a cura del mittente

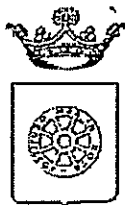
Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il 26/3
riscosso

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento



Firma De Cristoforo Antonio

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

Prot. 33989
prot. n° 6287/902
del 3 settembre 1996.
posizione n° 82.

11/08/96

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
DE CRISTOFORO ANTONIO
VIA REPUBBLICA 144

MASSA

OGGETTO : Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L.724/94,
2° richiesta della documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L.724/94, presentata il 15/02/95, pari numeri protocollo, consistente in AMPLIAMENTO CAPANNONE USO ARTIGIANALE in Loc. AVENZA - VIA PASSO VOLPE, foglio 94 mapp. 820, si comunica alla S.V., ai sensi della L.241/90, le seguenti notizie:

- | | |
|----------------------------------|--|
| - Unità Operativa Responsabile: | Ufficio Condonò Edilizio 1994; |
| - Istruttore Responsabile: | Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi; |
| - Dirigente Settore Urbanistica: | Arch. Pier Luigi Bessi. |

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condonò Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi che riceve il pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Richiamata la nota inviata da quest'ufficio e ricevuta dalla S.V. in data 20/03/96 quale richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico/amministrativa - nei termini previsti dall'art.35 della L.47/85 -, con la presente si sollecita la presentazione della documentazione mancante. Tale documentazione dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale con allegata copia della nota ricevuta in data 20/03/96.

Al fine di agevolare la S.V. si ritiene utile allegare alla presente copia della richiesta sopracitata già recapitata il 20/03/96.

In caso di **non ottemperanza** a quanto sopra l'istanza di concessione verrà respinta in quanto presentata incompleta e tale da non rendere possibile la valutazione sull'accogliibilità e conseguente verrà emessa ordinanza di demolizione.

Carrara 3 settembre 1996.

Amministratore

Assessore all'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco

Poste Italiane

Ente Pubblico Economico

**AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE**



SEMPRE 23

DA RESTITUIRE A:

N. B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

SETT. URBANISTICA
UFFICIO CONDONO

82

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

N.

5615

☒ Raccomandata ☐ Vaglia☐ Assicurata ☒ Pacco

di L.

Spedito il 18 SET 1996 dall'Ufficio di CARRARA

indirizzato a DE CASTRO ANTONIO
VIA REPUBBLICA 144 MASSAda compilare
a cura del mittenteDichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto suindicato il 29/9/96Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento