



Protocollo Generale

12 OTT. 2017

Prot. n° 712P3

DATI DEL PERMESSO

7

N

ANNO 2018



Protocollo Settore Urbanistica

ASSEGNAZIONE AL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

03102017

DATI RELATIVI ALL'ISTRUTTORIA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ISTRUTTORE

ISTRUTTORIA N. 295 / ANNO 2017

BOSCO GIUSEPPE - ROSSIELBA

DATI DELL'ISTANZA

☐ sanatoria relativa all'abuso edilizio n. _____ del _____ ☒ dichiarazione di abuso edilizio

PERSONA FISICA ☒ altri intestatari vedi interno	Sig. <u>BOSCO GIUSEPPE</u> nato a <u>CROTONE</u> Prov. <u>KR</u> il <u>30/11/37</u> residente a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> Via <u>AURELIA</u> n. <u>146</u> cap <u>54033</u> in qualità di (1) <u>COMPROPRIETARIO</u> tel. _____ codice fiscale <u>BSCGPP37S30D122J</u>
PERSONA GIURIDICA	Soc. _____ con sede in _____ Prov. _____ Via _____ n. _____ cap _____ tel. _____ in qualità di _____ G.f./I.r.l. _____ Rapp. legale _____ nato a _____ Prov. _____ residente a _____ Prov. _____ Via _____ n. _____ cap _____
TECNICO ACCERTATORE	Sig. <u>FIASCHI GUIDO</u> nato a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> il <u>10/05/1965</u> residente a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> Via <u>DOUS</u> n. <u>40</u> cap <u>54033</u> tel. <u>3382664496</u> iscritto all'Ordine/Collegio Professionale <u>GEOMETRI</u> della Prov. <u>MS</u> con il n. <u>743</u> codice fiscale <u>FSCGDU65E10B832Y</u> email <u>fiасchi.guido@virgilio.it</u>
DATI RELATIVI ALLE OPERE ABUSIVE	opere eseguite in assenza di titolo in data <u>1996</u> opere eseguite in difformità a ☐ licenza edilizia n. _____ del _____ ☒ concessione edilizia n. _____ del _____ ☐ permesso di costruire n. _____ del _____ ☐ autorizzazione edilizia n. _____ del _____ ☐ DIA n. _____ del _____ AUTORIZZAZIONE SISMICA art. 118 della L.R. 1/05 autorizzazione sismica prot. _____ del _____ certificato di conformità prot. _____ del _____ collaudo prot. _____ del _____

OPERE OGGETTO DELL'ISTANZA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ

☐ NUOVA COSTRUZIONE ☐ RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (ampliamento - sopraelevazione) ☒ OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

☐ OPERE PERTINENZIALI ☐ MANUTENZIONE STRAORDINARIA ☐ RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐ OPERE DI URBANIZZAZIONE ☐ OPERE DI CONTENIMENTO

DESTINAZIONE D'USO: ☒ residenziale ☐ direzionale

UBICAZIONE DELLA COSTRUZIONE

Località FOSCONE via AURELIA n. 146

identificativi catastali: foglio 67 mappale 606 sub 5-6 mappale 1326 sub (PARTE) mappale _____ mappale _____

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI RELATIVI AGLI ONERI DELLA SANATORIA

oneri urbanizzazione 1°	euro _____
oneri urbanizzazione 2°	euro _____
contributo costo costruzione	euro _____
sanzione amministrativa	euro _____
rev. n. _____ del _____	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA

☐ mod. IS (istanza e dichiarazioni)	☒ relazione tecnica del progettista
☐ modulistica per conteggio oneri	☒ aut. - collaudo sismica
☒ documentazione fotografica	☒ <u>RELAZIONE IDRAULICA</u>
☒ elaborati grafici	☐ _____
- stato legittimato	
- stato attuale	
- raffronto stato attuale e quello legittimato	

(1) proprietario, nudo proprietario, comproprietario, usufruttuario, procuratore, titolare di contratto preliminare, affittuario, etc

STANDARDS URBANISTICI E EDILIZI DELL'ISTANZA

INQUADRAMENTO RELATIVO ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE	
☐ ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO ☐ Centro storico di ☐ fuori dal centro storico ☐ piano particolareggiato di ☐ piano attuativo	☒ ALL'ESTERNO DEL CENTRO ABITATO ☐ CPA N. ☐ Alta collina e montagna ☐ Parco delle Apuane ☐ Zona Produttiva o Industriale

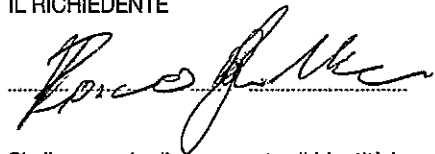
CLASSIFICAZIONE DELL'IMMOBILE INDICATA DAGLI STRUMENTI URBANISTICI	
Regolamento Urbanistico vigente:	CPA 2A
Classificazione all'epoca dell'abuso:	ZONA AGRICOLA

PARAMETRI EDILIZI			
	NORMATIVA VIGENTE	NORMATIVA EPOCA ABUSO	STATO ATTUALE
Superficie del lotto			
Superficie fondiaria (sf)			
Superficie non edificabile (vincoli esproprio)			
Superficie non computabile (diversa zonizzazione)			
Superficie edificabile ☐ Intera u.m.i.			
Indici di utilizzazione fondiaria (Uf)			
SUL esistente			
SUL in ampliamento			
SUL totale			
Percentuale incremento SUL			
SUL max			
Rapporto di copertura max (Rc)			
Superficie coperta			
Altezza max			
Volume fuori terra			
Numero piani f.t.			
Volume interrato			
Distanza dalle strade e/o allargamento di RU			
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine sud			
Distanza dal confine est			
Distanza dal confine ovest			
Distanza tra fabbricati			
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)			
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)			
Superficie drenante (DPGR 2/r - 2007)			
Piantumazioni (art. 17 NTA del RU)			
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)			
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)			
n. alberi di alto fusto (art. 17 NTA del RU)			
n. essenze arbustive (art. 17 NTA del RU)			

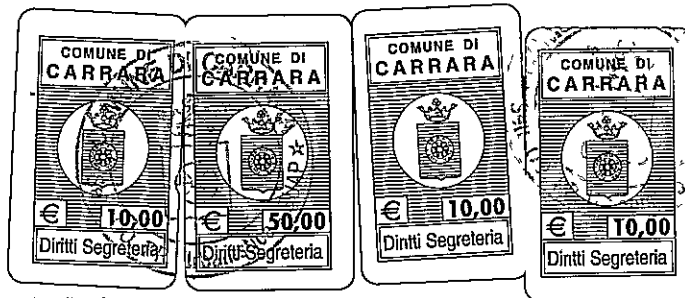
I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamenti, non lede diritti di terzi rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei Regolamenti Comunali, nonché ad eventuale denuncia in Sede Giudiziaria.

Carrara, li

IL RICHIEDENTE



Si allega copia di documento di identità in corso di validità



ALTRI PROPRIETARI

ROSSI ELBA nata a Carrara il 13/08/1939 cf RSS LBE 39M53 B832X

Residente a Carrara (MS) via Provinciale Avenza Sarzana n. 148

Informativa Immobili

Richiedente

BOSCO GIUSEPPE

S_29_2017

prot_generale

data_prot_gen

71293

02/10/2017

Accertamento di Conformità

Fg 67 p.IIa 606

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib. C.C. n° 28 del 16/03/2012

Pubbl. BURT n° 22 del 30/05/2012 :

Art.8 N.T.A - Sistema della pianura costiera, intera particella

Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera d): Aree di interesse agricolo, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni :

Territorio aperto - CPA 2a area agricola residuale in ambito di piano art. 25 NTA R.U., intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli:

- Carta delle Aree a Pericolosità Idraulica del Piano Strutturale approvato con Del. n° 28 del 16/03/2012 Pubbl. BURT n° 22 del 30/05/2012 : Area I4 - PIME - Pericolosità Idraulica Molto Elevata, intera p.IIa
- Piano di Gestione del Rischio Alluvioni: Area P3 - pericolosità da alluvione fluviale elevata - Delibere n° 231/2015 e 235/2016 del Comitato Istituzionale Integrato - Appennino settentrionale , intera p.IIa
- Piano di Gestione del Rischio Alluvioni: Area R4 - rischio da alluvione fluviale molto elevato - Delibere n° 231/2015 e 235/2016 del Comitato Istituzionale Integrato - Appennino settentrionale, intera p.IIa

Fg 67 p.IIa 1324

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib. C.C. n° 28 del 16/03/2012

Pubbl. BURT n° 22 del 30/05/2012 :

Art.8 N.T.A - Sistema della pianura costiera, intera particella

Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera d): Aree di interesse agricolo, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni :

Territorio aperto - CPA 2a area agricola residuale in ambito di piano art. 25 NTA R.U., intera particella

Sottoposto ai seguenti Vincoli:

- Carta delle Aree a Pericolosità Idraulica del Piano Strutturale approvato con Del. n° 28 del 16/03/2012 Pubbl. BURT n° 22 del 30/05/2012 : Area I4 - PIME - Pericolosità Idraulica Molto Elevata, intera p.IIa
- Piano di Gestione del Rischio Alluvioni: Area P3 - pericolosità da alluvione fluviale elevata - Delibere n° 231/2015 e 235/2016 del Comitato Istituzionale Integrato - Appennino settentrionale , intera p.IIa
- Piano di Gestione del Rischio Alluvioni: Area R4 - rischio da alluvione fluviale molto elevato - Delibere n° 231/2015 e 235/2016 del Comitato Istituzionale Integrato - Appennino settentrionale, intera p.IIa

Alla data del 1994 per effetto del PRGC'71:

- Zona Rurale (art. 13 NTA) in parte;
- Zona di Vincolo Assoluto (art. 17 NTA) in parte.

Sono da ritenersi comunque aree tutelate per legge e sottoposte a vincolo paesaggistico, ai sensi dell'art. 142 c.1 lett. g) del D.Lgs n. 42/2004, le aree boscate corrispondenti alla definizione di cui alla L.R. 39/2000 e al Reg. Forestale D.P.G.R. n. 48/R-2003 e s.m.i.

ISTR. N° 29s/17 DITTA: BOSCO GIUSEPPE

Fg. 67 P.lla 606 SUB.5-6 – 1324 (parte)

R.U.: Territorio aperto – CPA 2a area agricola residuale in ambito di piano art.25 NTA. RU(intera p.lla)

Vincoli: Area I4 – PIME – Pericolosità idraulica Molto Elevata – Area P3-pericolosità da alluvione fluviale elevata – Area R4 – rischio da alluvione fluviale molto elevato

Anno di realizzazione opere : 1994 – PRGC71-Zona Rurale art.13 NTA(parte) –Zona di vincolo Assoluto art.17 NTA (in parte)

Trattasi di istanza di accertamento di conformità per avere realizzato opere edilizie in assenza di titolo nell'anno 1994 su un fabbricato residenziale posto su due piani fuori terra.

Le opere consistono in: -frazionamento in due u.i. ciascuna per piano

-Realizzazione di scalinata con sottostante addizione volumetrica per alloggio impianti(volume tecnico)

- due tettoie aggettanti soprastanti due porte di ingresso.

Risulta deposito in sanatoria presso il Genio Civile di Massa con relativo attestato di corrispondenza n°18 del 13/04/17

Ha ottenuto: Parere favorevole dal Settore Ambiente in data 18/12/2017 in merito alla messa in sicurezza idraulica dell'area con prescrizione.

Trattandosi di interventi assentibili ai sensi dell'art.25 e 28 delle NTA del R.U., e visti i soprastanti pareri, si invia al N.V. con parere favorevole.

08/01/18

L'Istruttore Tec.



PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO URBANISTICA

REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE

CPA 29 - ART. 25 NTA RU

QUALIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

NORMATIVA EPOCA ABUSO

1996 - PRGC. 71 - ZONA RUABE ART. 13 (PARTE) + U.MOLO
ASSOLUTO ART. 17 NTA (PARTE)

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

VINCOLI - AUTORIZZAZIONI - PARERI ACQUISITI

AREA 14 - PIME - PGRA - P3 - R4

- ☐ Autorizzazione paesaggistica n. del ☐ Autorizzazione Anas/Salt n. del ☐ Parere Uff. Patrimonio n. del
- ☐ Autorizzazione Comunale vincolo idrogeologico L. 3267/23 n. del ☐ Autorizzazione Amm.ne Prov.le n. del
- ☐ Parere Comando P.M. n. del ☐ Parere Uff. Tecnico (norme PAD) n. del ☐ Parere Ufficio Strade n. del
- ☐ Parere ASL n. del ☐ Parere Autorità di Bacino n. del ☐ Parere Forestale n. del

prescrizioni:

RELAZIONE ISTRUTTORIA

TRATTASI DI ISTANZA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ PER AVERE REALIZZATO OPERE EDILIZIE IN ASSENZA DI TITOLO NELL'ANNO 1994 SU UN FABBRICATO RESIDENZIALE POSITO SU DUE PIANI FUORI TERRA. LE OPERE CONSISTONO IN: - FRAZIONAMENTO IN DUE U.I. CIASCUNA PER PIANO - REALIZZAZIONE DI SANATORIA CON SODDISFACENTE ADDIZIONE VOLUMETRICA PER ALLOGGIO IMPIANTI (VOLUME TECNICO) - DUE TENDE ACCENTRANTI SOPRASTANTI DUE PORTE DI INGRESSO. RISULTA DEPOSITO IN SANATORIA PRESSO IL GENIO CIVILE DI MASSA CON RELATIVO ATTESTATO DI CORRESPONDENZA D' 16 DEL 13/04/17. HA CHIESTO: PARERE FAVOREVOLE DAL SEGRETORE AMBIENTE IN DATA 18/12/17 IN MERITO ALLA PRESSA IN SICUREZZA IDRAULICA DELL'AREA CON PRESCRIZIONE. TRATTANDOSI DI INTERVENTI ASSENTI ALLA AI SENSI DELL'ART. 25 E 28 DELLA NTA DEL RU, E VISTI I SOPRASTANTI PARERI, SI INVIA AL N.U. CON PARERE FAVOREVOLE.

Carrara, li 08/01/18

L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. 1 del 18/1/18

Parere favorevole in via di sanatoria

Carrara, li

L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. del

Si trasmette alla U.O. Abusivismo Edilizio per la determinazione della sanzione di cui al comma 16 dell'art. 140 L.R. 1/05

Carrara, li 22/01/18

- Proposta di provvedimento finale: ☐ L'archiviazione dell'istanza
- Visto il pagamento della sanzione si propone ☐ Il diniego come da motivazioni di cui al parere del N.U.
- ☐ Il rilascio del permesso di costruire in sanatoria
- ☒ Il rilascio dell'attestazione di conformità

- ☐ senza prescrizioni
- ☒ con le seguenti prescrizioni

PARERE DEL SETTORE AMBIENTE DEL 18/12/17

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ACCOGLIE LA PROPOSTA

Carrara, li 23/01/18

Carrara, li

E' pari a € 1033,00 + CONTRIBUTI DOVUTI

Di cui AL