

COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA

RELAZIONE:

PROGETTO DI COSTRUZIONE

Galli Antonietta nata ad
Arosio il 15/5/904 res. Monza
via Donizetti n°35/a

Al Sig; Sindaco

Sede

Si comunica che a seguito sopralluogo effettuato
in via Genova n°42 é emerso che la persona in premessa
generalizzata, proprietaria di un alloggio nel retro dello
stabile sito all'indirizzo anzidetto, dopo aver chiesto
a norma dell'art.4 del Reg. Edilizio Comunale il ripristino
del tetto in quanto carente, essa, ha eseguito i lavori in
modo diverso da quello previsto in quanto l'abitazione,
era fornita di copertura a terrazzo mentre la nuova coper=
tura é stata eseguita a un solo spiovente tramite la
costruzione di un muro lungo ml.21,20 e alto ml.0,70,
detto muro é stato riportato sul muro di confine già
esistente sul lato monti dell'abitazione. Non vi é aumento
di volume in quanto la quota di gronda, é rimasta invariata.
Carrara, 6/7/977

Legittimazione ovvero Verbale
al Prefare - ai sensi dell'art. 765

Per il Prefare
14 LUG. 1977

V. Cenni
12/7/77

lungi in
13/7/77

IL RELATORE

Vig. Portuleno
Ass. Marchi

Comune di CARRARA

POLIZIA MUNICIPALE

VERBALE

DI

ACCERTAMENTO VIOLAZIONE

all'articolo 10

Legge Urbanistica 17-8-1942, n. 1150, modificata ed integrata dalla legge 6-8-1967, n. 765, ed all'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10.

A CARICO DI:

Galli Antonietta

quale Proprietaria

nato a Arosio

il 15/5/904

professione

abitante in Monza

via Donizetti n°35

quale

nato a

il

professione

abitante in

quale

nato a

il

professione

abitante in

quale

nato a

il

professione

abitante in

Verbale n. 69/e

Anno 1977

/ L'anno 1977 e questo di 6
del mese di Luglio alle ore 11,30
in Marina di Carrara via Genova n°42
il sottoscritt o Portulano Vincenzo

VIGILE URBANO

ha constatato che la persona a fianco indicat ha
dato corso ai lavori di Modifica della copertura della
propria abitazione.

☒ in totale difformità della concessione edificatoria n. in
in assenza

data

☐ in parziale difformità della concessione edificatoria n. in
data

Sono state eseguite le seguenti opere:

Dopo aver chiesto a norma dell'art.4 del Reg.
Edilizio Comunale il ripristino del tetto
dell'abitazione sita in via Genova n°42 Marina
di Carrara in quanto carente, la persona a fianco
indicata, ha eseguito i lavori in modo
diverso da quello previsto in quanto la casa,
era fornita di una copertura e terrazza mentre
quella nuova, è stata eseguita a un solo spio-
vente tramite la costruzione di un muro lungo
fu fatta parlando con ml.21,20 e alto ml.0,70, detto
muro è stato riportato sul muro di confine gi-
esistente sul lato monti il quale era parte in-
grante dell'abitazione stessa.

Baratta Elis Portulano Vincenzo

All. III.mo Sig. PRETORE di

Carrara

All. III.mo Sig. SINDACO

S E D E

Si trasmette il presente verbale di accertamento per i provvedimenti
di competenza.

il 13/7/977

IL COMANDANTE

Baratta Elis

21 LUG 1977

Comune di CARRARA
POLIZIA MUNICIPALE

VERBALE
DI
ACCERTAMENTO VIOLAZIONE

all'articolo 10
Legge Urbanistica 17-8-1942, n. 1150, modificata ed integrata dalla legge 6-8-1967, n. 765, ed all'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10.

A CARICO DI:

Galli Antonietta

quale Proprietaria

nato a Arosio

il 15/5/904

professione

abitante in Monza

Via Donizetti n°35

quale

nato a

il

professione

abitante in

quale

nato a

il

professione

abitante in

quale

nato a

il

professione

abitante in

Verbale n.

Anno 1977

L'anno 1977 e questo di 6
del mese di Luglio alle ore 11,30
in Marina di Carrara via Genova n°42
il sottoscritt. Portulano Vincenzo

VIGIL O URBANO

ha constatato che la persona a fianco indicat. ha
dato corso ai lavori di Modifica della copertura della
propria abitazione.

☒ in totale difformità della concessione edificatoria n. in
in assenza

data

☐ in parziale difformità della concessione edificatoria n. in
data

Sono state eseguite le seguenti opere:

Dopo aver chiesto a norma dell'art. 4 del Reg.
Edilizio Comunale il ripristino del tetto
dell'abitazione sita in via Genova n°42 Marina
di Carrara in quanto carente, la persona a fianco
indicata, ha eseguito i lavori in modo
diverso da quello previsto in quanto la casa,
ora fornita di una copertura a terrazza mentre
quella nuova, è stata eseguita a un solo spio-
vante promito la costruzione di un muro lungo
fu fatta parlando con ml. 21,20 o alto ml. 0,70, detto
muro è stato riportato sul muro di confine gi-
stistente sul lato nord il quale ora parte in-
grando dell'abitazione stessa. VIGILE

Baratta Elia Portulano Vincenzo

COMUNE DI CARRARA
103
c
20 LUG 1977
Prot. N° 19532
Alleg. mo Sig. SINDACO

COMUNE DI CARRARA
CARRARA
S E D E
22
077
21
1977

Si trasmette il presente verbale di accertamento per i provvedimenti
di competenza.

il 13/7/977

IL COMANDANTE
Baratta Elia

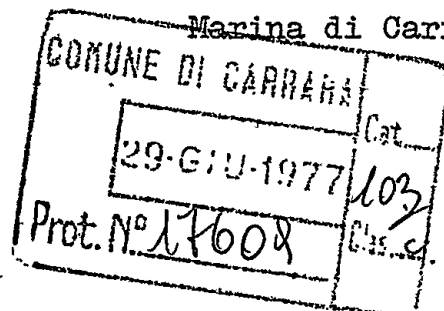
30 GIU 1977

*Particolare
sopra il via e e fessura
anche Variain
fcl/H/H*

Amministrazione Condominio

Via Venezia, 21/bis

MARINA DI CARRARA



all. Urbanistica

e p.c.

All'Ill.mo Sig. SINDACO

DEL COMUNE DI CARRARA

Sig. GALBIATI CARLO

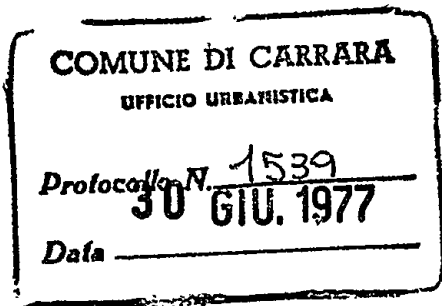
Via Genova, 42

MARINA DI CARRARA

In seguito alla riunione condominiale dell'11 Giugno 1977 fatta all'unanimità, chiediamo che il muro costruito dal Sig. Galbiati Carlo, a confine la ns. proprietà Condominiale e precisamente lato mare di Via Venezia, 21/bis sia rimosso e portato allo stato iniziale dato che è stato eseguito senza autorizzazione Condominiale e in modo da recare danno sia per la luce, per l'estetica e esalazioni di 2 canne fumarie.

Certi di essere stati chiari e in attesa di una Vs. risposta, distintamente Vi salutiamo.

In fede si sottoscrivono i CONDOMINI

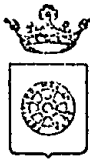


[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Legge 28.1.977 n°10 art.15. Ditta Galli Antonietta via
Genova n° 42 Marina di Carrara.

Risposta al N. _____ in data _____

Prot. N. 2269

Allegati

Carrara,

26.9.1977

Cat. _____

29-SET-1977 103

Al Sig. Sindaco

Sede

Prot. N. 25021 c

Si comunica che la ditta Galli Antonietta ha eseguito opere di modifica alla copertura di un fabbricato uso civile abitazione in modo diverso da quello preesistente pur avendo invocato la prassi di cui all'art.4 del R.E.C.

La modifica, consistendo nella creazione di un tetto in forma lievemente più rialzata di quella esistente al di sopra di un solaio e costituendo per questa ragione volumetria tecnica non si ritiene possa configurarsi come opera soggetta a demolizione.

Infatti, è esclusa la mancanza di concessione in quanto la medesima è stata concessa secondo la procedura dell'art.4 del R.E.C. anche se le opere sono state eseguite in forma diversa. Inoltre trattandosi di volume tecnico si ritiene la demolizione per tornare alle linee originarie eccessivamente onerosa e punitiva vista la modestia del rialzamento e la sua non fruibilità.

Si propone la multa in via amministrativa.

Dr. Fumelle

uff. Urbanistica Del

*Scrivere UTE per edilizia
e fine appleggi come 11 art 15
di 29-11-77*

L'Ing. Capo.

Ing. Cap.

uff. Urbanistica Del

*Prof. edilizia
fatti urbanistica*

*Partolano P
23/11/77*

Del

arch. Pannini INCL. LOCONOM



11790
11790
COMUNE DI CARRARA
UFFICIO CANTIERISTICA
PROT. N. 11790

1980
COMUNE DI CARRARA
11790/78
PROT. N. 11790/78

Oggetto: Art. 13 Legge 6/8/67 n°765 - ditta Galli Antonietta.

Risposta al N. _____

in data _____

Allegati _____

Prot. n. _____

Carrara, 12 Gennaio 1980

ALL'UFFICIO SEGRETERIA

SEDE

dr. Samello

Si segnala che la difformità di cui al verbale n°69/c del 6/7/77 per l'esecuzione di un tetto a copertura di manufatto di civile abitazione in modo diverso da quello preesistente, la cui esecuzione è stata richiesta a norma dell'art. 4 del R.E.C. è rimovibile in quanto tale/tuttavia si segnala che tale provvedimento prevederebbe la rimozione di un elemento strutturale e funzionale che ne ridurrebbe o annullerebbe l'abitabilità.

L'INGEGNERE CAPO

[Signature]

[Signature] Capo Serly

Particolare
2/14/4/80

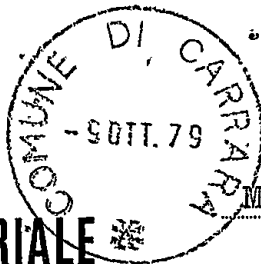
Fuso atto di preavviso di espropriazione
e del censimento della rete per
oggetto della 28-8-77, conforato
anche dalla valutazione negativa
dell'UTE di Roma, si propone
l'ARCHIVIAZIONE del provvedimento
sanzionatorio.
di 6-3-8- *[Signature]*

All'Ufficio Segreteria
Salve

Cfr. Art. 13 l. 618/62 n. 765 b. H e
Gelli. Aut. emette

Si segnala che la diffusi-
di em. al verbale n. 609 del 6/7/77
per l'ispezione ~~in sede~~ ^{manifesto} di
di una tetto a caperture di ~~essa~~ di
civile ~~abitazione~~ in sede diversa
da quella esistente la cui esecuzione
è stata richiesta e approvata dall'Art. 13 del
R. E. e' rimovibile in quanto tale
tuttavia si segnala che tale provvedimento
prevedere la rimozione di un elemento
strutturale e funzionale che ~~per la~~ ~~essa~~
ne ridurrebbe a un'ulteriore l'abitabilità

Il Capo



dr/

8 OTT. 1979

19

UFFICIO TECNICO ERARIALE

di Massa-Carrara

Al Sindaco del Comune

Prot. N. 177/78

Allegati

11 gennaio 1978

Risposta al foglio del

Div. Sez.

N.

1707

10 OTT 1979

CAT. 103

CARRARA

PROT. N. 1707/78

OGGETTO: Legge 6/8/1967, n. 765, art. 13. Valutazione delle opere abusivamente eseguite dalla ditta Galli Antonietta.-

Con nota in riferimento codesta Amministrazione ha chiesto di determinare il valore delle opere eseguite al manufatto, ad un sol piano, sito in Via Genova n. 42 a Marina di Carrara, senza la prescritta licenza edilizia.

Trattasi della costruzione di un tetto ad una-falda, con manto in eternit, realizzato al di sopra della copertura a terrazza di cui detto manufatto (uso cantina) è dotato.

Tale struttura, anche in considerazione del fatto che l'altezza massima del sottotetto è di m. 1,15, non ha comportato alcun miglioramento economicamente apprezzabile.-

IL PRIMO DIRIGENTE

(Dr. Ing. Raffaele Polichetti)

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 2223
Data 15 OTT. 1979

Per la
P. U. Carrara
16/10/79

Alt. Alberici

Comune di CARRARA

Provincia di MASSA - CARRARA

103
C

Prot. N.

1707
19/1/78

Li 7/1/1978

RACCOMANDATA A.R.

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE di

() MASSA

OGGETTO: CONCESSIONE EDIFICATORIA N. _____ DEL _____ - RICHIESTA
VALUTAZIONE DI OPERE ABUSIVAMENTE ESEQUITE (Art. 15, comma nono, legge 28-1-1977, n. 10).

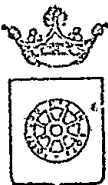
Ai fini dell'applicazione della sanzione pecuniaria prevista dall'art. 9, comma nono,
della legge 28 gennaio 1977, n. 10, si prega disporre la valutazione delle opere abusiva-
mente eseguite dal ~~XXXXXXXXXX~~ Sig.ra GALLI ANTONIETTA
residente in Monza Via Donizzetti, 35

essendo intervenuto l'annullamento della concessione edificatoria in oggetto.

Per l'esatta individuazione delle opere abusivamente eseguite, in allegato si trasmette
la relazione di questo Ufficio tecnico corredata da copia degli atti richiamati nella medesima.

IL SINDACO

Genovese Alfredo



COMUNE DI CARRARA

Prot.n°.....

Carrara, li 7/1/1978.....

OGGETTO:

Legge urbanistica 6/8/1967, n°765 - Valutazione del valore venale delle opere difformi -

Ditta: **GALLI ANTONIETTA**
.....

Allegati n°.....¹

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
DI MASSA E CARRARA

= M A S S A =

Per la necessaria valutazione del valore venale delle opere difformi di cui all'art.13 della legge urbanistica 6 Agosto 1967, n°765, alla presente si allega la documentazione indicata nella nota n°7023 del 1 Agosto 1968, di codesto U.T.E.

I)- Ditta intestataria della licenza: **GALLI ANTONIETTA**
.....
..... Residente a **Monza**
Via **G. Donizzetti** n° **35** - licenza di
costruzione n°..... del

2)- Ubicazione dell'immobile: Località **Marina di Carrara**
Via **Genova** n° **42** - Mappali n° **690**
..... Sez. - Foglio **101** piano
..... porzione di piano, di appartamento o uffici: **volume tecnico tetto ad 1 falda**

Superfici difformi.....

3)- Volume realizzato e vincoli di zona non osservati:
mc. 35,37 di volume tecnico

Segue nota n° del

.....
.....
Difformi.....
.....
.....
.....
.....

4)-Volumi e vincoli di zona da osservare.....

Regolamento Edilizio Comunale art. 4
.....
.....
.....

5)-Altri dati: Trattadi di copertura di terrazza che
viene sormontata da tetto ad una falda.
.....
.....
.....

Si prega vivamente di voler provvedere a quanto ri=
chiesto, dandone comunicazione a questa Amministrazione.

Distintamente

NS/ns

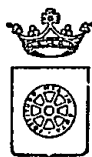
IL SINDACO
Gentile Aldo

22-12-80

TELARA NICOLA

Dizy', Acropeto, C.F.
per conto di GALLI ANTONIETTA

/
F.



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Richiesta concessione edilizia.

Carrara, li 27 Agosto 1982

Prot. n° 17969/1575

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig: GALLI ANTONIETTA

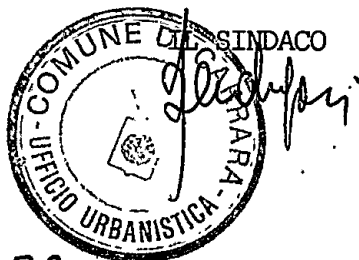
VIA DONIZETTI, 35

MONZA

Mi prego informarla che in data 6 Marzo 1982 è stata rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di copertura in legno e eternit di un lastrico solare (in sanatoria) a Marina di Carrara Via Genova, 42

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n. 10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n. 248 del 20.1.78 per l'ultimazione dei lavori.

La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori, presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento della presente.



89
RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento 82
addì 30 del mese di Agosto

io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto di legge e perchè ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al Sig.

GALLI ANTONIETTA

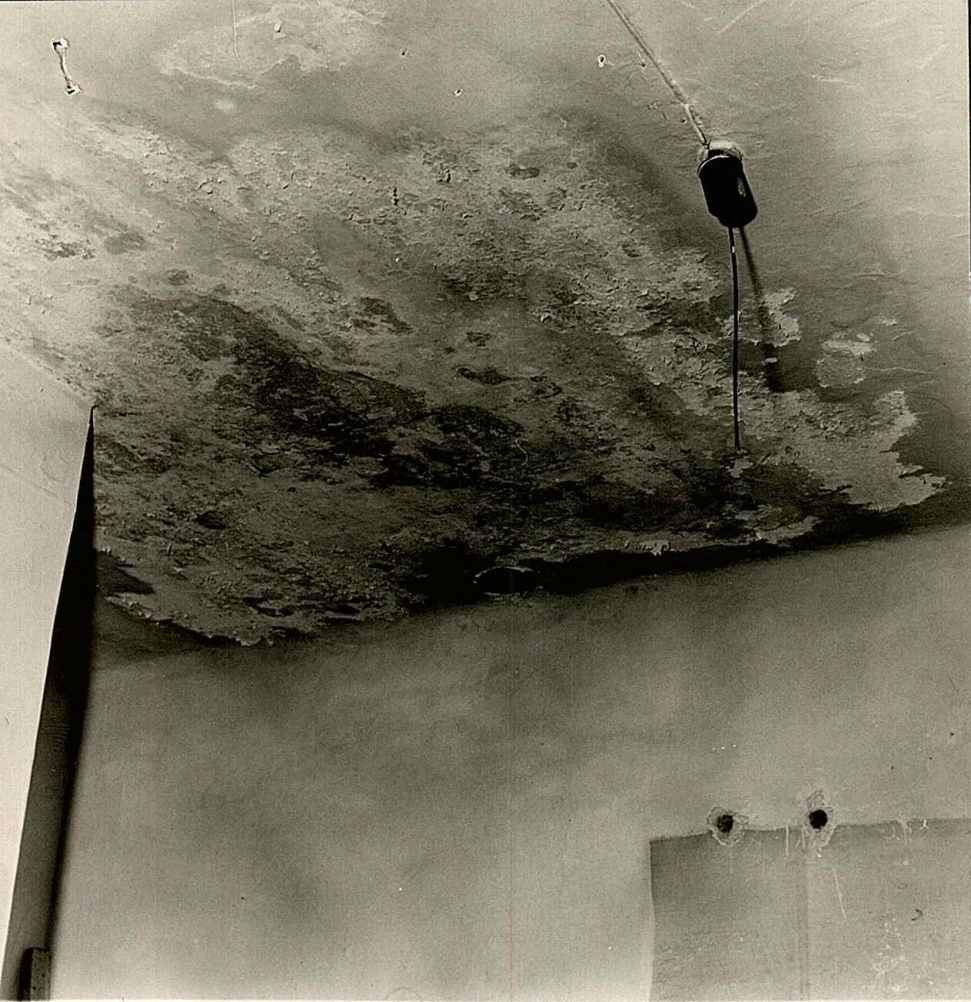
nella sua residenza in della Nuova
consegnandola a mani della Stessa

FIRMA DEL RICEVENTE

Antonina Galli

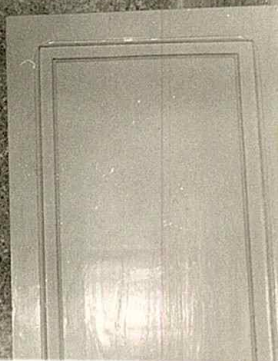
IL MESSO COMUNALE
LEONARDI AURELIO













URBANISTICA

* GALLI ANTONIETTA : Toto (25/1/74/81)

TECARA NICOLA

* piano di Galli Antonietta occupano
Toto dove si vede l'altare del
fabbricato confinante

UFRENTE

Inno

vedi Variari



URB
103
C

COMUNE DI CARRARA

1707/2223 - 78

Prot. N. Alleg. N.

Risposta a N.

Carrara, 29 ottobre 1979

del

OGGETTO: Applicazione art. 13 legge 6/8/67 n°765
e successive modifiche Ditta Galli Anto-
nietta.-

ALLA SEGRETERIA GENERALE

SEDE

Si segnala che con nota dell'U.T.E.
prot. n°177/78 dell'8/10/79 non é stato
riscontrato miglioramento apprezzabile
conseguente alle difformità riscontrate e
verbalizzate quali difformità alla co-
pertura con verbale n° 69/c del 6/7/77.

Si prega comunicare provvedimenti de-
finitivi.-

D° INGEGNERE CAPO

Atto Ing. Capo Sech

Si prega far conoscere - per una
esatta valutazione - se si ritiene tecnicamente
possibile ottenere la sanatoria
della porta difforme nella disposizione
della porta conforme

li 11-12.79

M. Marinica



COMUNE DI CARRARA
31 MAG 1977 103
Prot. N° 4669 c

12/5/1977

Ill.mo Sig. Sindaco del Comune di Carrara

Fusani
1/6/77
Parlatano

La sottoscritta Galli Antonietta nata ad Arosio il 15-5-1904
e residente a Monza Via Donizzetti 35/a, premesso di essere
proprietaria in Marina di Carrara di una piccola casetta
posta nel retro del fabbricato sito in via Genova 42, con la
presente chiede l'applicazione dell'art.4 del Regolamento
Edilizio Comune del 19/12/1974.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO DEL SINDACO

Protocollo N. *1143*

Data *2 GIU 1977*

Infatti, il solaio della suddetta casetta, a lastrico solare,
a causa di continue infiltrazioni di acqua piovana verifi-
catesi durante l'inverno ed in assenza della sottoscritta,
costituiva un pericolo in caso di nuove infiltrazioni, per
cui la sottoscritta si impegna a presentare entro 15 gg.
un progetto per la copertura del solaio in legno ed eternit.
Sperando in un benevolo accoglimento della presente, coglie
l'occasione per inviare distinti saluti.

Marina di Carrara li 28/5/1977

Galli Antonietta

Da ref. esp. si riferisce che in
effetti, il fatto dell'abitazione
non è in via favorevole in linea,
fornita esente esenzione di tributo
tento che i ven. sottoscritti,
non in esenzione fornire documenti
all'Amministrazione. Si fa presente che
i lavori di rifinitura, sono in
corso d'opera.

2 GIU. 1977

IL VIGILE ACCERTATORE
V.U. Portulano Lorenzo

per.
Venerio
6/6/77