



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N. 218

ANNO 93

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

ABITAZIONE

DITTA PROPRIETARIA

DELL'AMICO RENATO

Res. a MANNA Via BERGOLONI 66

LOCALITÀ SARZANO VIA DEL FERRO N.

SEZIONE * / FOGLIO 84 MAPPAL 88-89-386

LICENZA EDILIZIA DEL 29/12/92 N. 218/93

COMMISSIONE EDILIZIA N. 16 DEL 16/11/92

N. PROTOCOLLO 7344/90 N. PRATICA 1461/90

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res a. via

licenza N. del

I RINNOVO licenza N. del

II RINNOVO " " "

III RINNOVO " " "



Stampati L. 585/61/92
N. Pratica 440

336/91 361/91 546/92

TAGLIANDI N° 5744

Arrivo al Protocollo Generale

N. di Pratica d'Archivio

ANNO

218

1993

1991

50

UFFICIO URBANISTICA

Istrutt. n. 328/92

23 FEB 1990

COMUNE DI CARRARA

103

PROT. 7344

CLAS.

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 4461

Data

24 FEB. 1990

Arrivo all'Uff. di Igiene

Visto

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

RESPINTO

OGGETTO: Domanda di concessione edilizia.

Io sottoscritto

DELL'AMICO RENATO

Proprietari
della costruzione

Sig.ri Dell'Amico Renato

nato a Carrara

LI 17.06.1936

domiciliato in Carrara

Via Bertoloni

Cap. N. 66

Tel.

Codice Fiscale DILLRNIT36D177B83210

Progettista delle opere

Sig. Ferdinando Bacchini

di professione Geometra

residente a Carrara

Via Prov. Avenza-Sarzana N. 36 bis

Tel. 51321

iscritto all'Ordine Professionale Geometri

della prov. di MS

N. Ord. 211

Codice Fiscale BCCFDDN30T06B83215

chiedono alla S.V. la concessione di (a) COSTRUZIONE

un fabbricato ad uso (b) INDUSTRIALE

Ubicazione
della costruzione

Località Nazzano

Via del Ferro

Mappale 88.89.386

Foglio N. 84

☒ 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 2 tavole.

☐ 2) Relazione sanitaria.

☒ 5) Estratto di mappa

☒ 3) Fotografie (15x10)

☒ 6) Titolo di proprietà

☒ 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)

☒ 7) Relazione Tecnica

☐ 8) Relazione Legge «373»

Visto Soprintendenza ai M.M. & G.G. (C.I.B.A.)

del

N.

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione

del

N.

ONERI DI URBANIZZAZIONE
PERCENTUALE COSTO COSTRUZIONE

REV. N. DEL L.

REV. N. DEL L.

LETTERE LIBERATORIE

ENEL ☐ AMIA ☐ ITALGAS ☐ SIP ☐

CONVENZIONE ATTO N° DEL

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

25 GIU. 1991

22 GIU. 1991

Se, a compilare, sopralevare, modificare.
Se, a compilare, sopralevare, modificare.
Se, a compilare, sopralevare, modificare.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno di proprietà mq. 2.045Superficie edificabile di zona mq.
Superficie a disposizione mq.
Superficie a vincolo mq.
Totale edificabile mq.Esistente (1) mq. 296.02
Esistente (2) mq. 324.41 = 620.43
Superficie coperta Progetto mq. 103.73 Rapporto di copertura 35%
Totale mq. 724.16

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda fuori terra

Volume della costruzione interrato mc.
Volume totale compreso piano interrato mc.
TotaleIndice di fabbricabilità (mc./mq.) i 2.09Distanze minime dai confini Lato Nord ml. aderenza
Lato Sud ml. 10.00 m.Distanza minima dal filo stradale ml. 10.00 m.mc. 1711.74 Esistente (1)
mc. 1073.99 Esistente (2)
mc. 1488.85 Progetto
mc. 4280.58 TotaleLato Ovest ml. aderenza
Lato Est ml. 11.00 m.

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>1</u>	ml. <u>6.00</u>	ml.	r.

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml.
P. Terra o rialz.	ml. <u>6.00</u>
Secondo Piano	ml.
Terzo Piano	ml.
Quarto Piano	ml.
Quinto Piano	ml.
Sesto Piano	ml.
Attico	ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI DEL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☒ Attività economica (<u>Laboratorio marmi</u>) (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale		STRUTTURA PORTANTE <i>in situ</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☒ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	
		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒	

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	Altezza	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato						<u>1</u>	<u>1</u>	<u>2</u>	<u>4</u>	
Terreno o Rialz.										
Secondo										
Terzo										
Quarto										
Quinto										
Sesto										
Attico										

(1) Non interessato da intervento o fabbricato
(2) Interessata da intervento

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le cucine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio).

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni
Muratura
Copertura
Integgiatura
Investimenti
Ferramenti
Inghiere
Pavimenti

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

L'esecutore dei lavori sarà il Sig.

Cominciato in via al N.

Il direttore dei lavori sarà il Sig.

Cominciato in via al N.



IL PROGETTISTA

L'ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni	
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento.....	Data del frazion.	
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del..... rep. N. Volume..... Notaio			
CESSIONE TERRENO	Mappale..... Sez..... Foglio..... m².....			

Parere dell'Ufficio d'Igiene li

L'UFFICIALE SANITARIO

Parere Ufficio Ambiente li 9.5.91
Visto il piano CUP US n.2 del 3.12.80; Viste le domande presentate, in data 3.5.91 p. 14542, ai sensi dell'Art. 216 R.U.L. 85. Fatti salvi i pareri degli altri uffici e la conformità al PRG, si lascia PARERE FAVOREVOLE a questa direzione che la detta comunichi all'UTA l'ultimazione lavori e la avvenuta realizzazione degli interventi di miglioramento ambientale proposti nella domanda di autorizzazione con l'ottenimento del relativo permesso USL.

IL TECNICO
L'ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
(Firma e Sig.)

24 MAG. 1990

Informativa di P. R. G. C. 21A. ZONA PER INDUSTRIE MANIFATTURIERE IN GENERALE

Orto x distruzione di zone f. 21/5/91

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

Allo CE, con parere contrario per diverse destinazioni
d'uso.

✓ Var: 9
2215191

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

Reunione N. 25 del 5/6/31)

6 G.I.U. 1991

Penser en termes d'étendue de destination et
d'zone

~~_____~~

Vendredi

~~Value across part. 1992 10/15/92~~

1564 1991

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 26 del 15.06.91)

Si conferma il precedente parere contrario

15 G/10 1991

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

AL SINDACO

~~RESPINGE~~

GIU. 1991

IL SINDACO

RESPINGE IL RICORSO

zappa srl - sarzana

FTL/SINBACC

ACCOGLIE

21 DIC. 1992