



COMUNE DI CARRARA

N. 518/1 am di prot.

Risposta a nota N. del

OGGETTO:

Allegati N.

UFFICIO URBANISTICO

SEDE

e.p.c. Al titolare della licenza

Sede

Si certifica che la nuova costruzione sita in Marina di Carrara Viale littoraneo Bassagrande di cui é titolare il sig. Schiaffino Lorenzo "T.N.R. risponde ai requisiti voluti dalle vigenti disposizione di legge. Fabbricato denominato " S2 "

Si rimette in esecuzione degli accertamenti di cui all'art.5 del a licenza edilizia, con riserva di controllare:

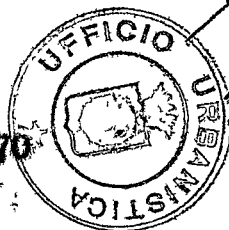
1°-che siano messi in opera gli aspiratori elettrici e le cappe fumarie.=2° di portare i camignoli sopra il tetto.=3° mettere gli aspiratori nei gabinetti. 4° controllare l'approvvigionamento idrico.5°= costruire fossa a perdere.=

L'UFFICIALE SANITARIO
(Prof. G. Barghini)

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Ad uso del Prof. Schiaffino Lorenzo residente a
Marina di Carrara via Fosca Incrosta n°45 che ne
ha fatta richiesta in data 18 Nov. 1970, in quali-
tà di Procuratore della Soc. T. N. R. si certifica
che i lavori di cui alla licenza comunale n°76
del 4/5/1970 per un fabbricato di civile abitazio-
ne classificato colla lettera S/2, ubicato a Mari-
na di Carrara via Fosca Incrosta su terreno distin-
to catastalmente con i mappali n°2773/a - 2775/a
sez. A. Foglio 78, a cui è stato dato inizio in de-
ta 3/7/1970 e copertura 21/8/1970, da sopralluogo
effettuato da tecnici comunali in data 30/12/1970
risultano compiuti allo stato rustico ivi compre-
se le opere in c.a.

IL SINDACO



Carrara 30 Dic. 1970

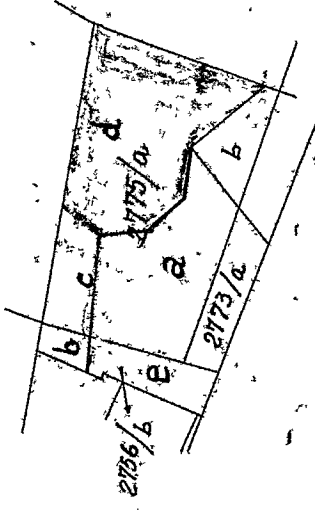
G. G. G.
[Signature]

Estratto di mappa che si rilascia esclusivamente a scopo di frazionamento a termini dell'articolo 57 del Testo Unico delle leggi sul Nuovo Catasto Terreni, modificato dall'art. 1 della legge 17 agosto 1941, n° 1043; soggetto ai soli diritti di disegno (tributi speciali) ai sensi del D. L. 11 maggio 1947, n° 378 e successive modificazioni.

REGNERE CAPO ERARIALE, *non peggio.*

**PREZZO
di
VENDITA
L. 20**

2



John Brown

2078

2

Scalia 7-2000

[illegible]

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO						
Foglio	NUMERI		SUPERFICIE		REDDITO	
	Provvisori Princ. Sub.	Definitivi Princ. Sub.	H _a	m ²	Dominicale	Agrario
78	2756 b		133	549	293	
e			390	1755	858	
			523	2354	1151	
"	<u>2752</u>		1217	5474	2687	
c			397	1728	845	
(d)			<u>1554</u>	6994	3419	
			3155	14198	6941	

Il presente tipo è stato eseguito dal sottoscritto in base ai rilievi sul luogo.
Carrara il 11 febbraio 1930

Riconosciuta regolare la ripartizione della superficie e dei redditi.

IL PERITO *fiorenzo*

scritto all'albo della Provincia di **Falco Corrad**

IL CAPO SEZIONE

Verificato in campagna e

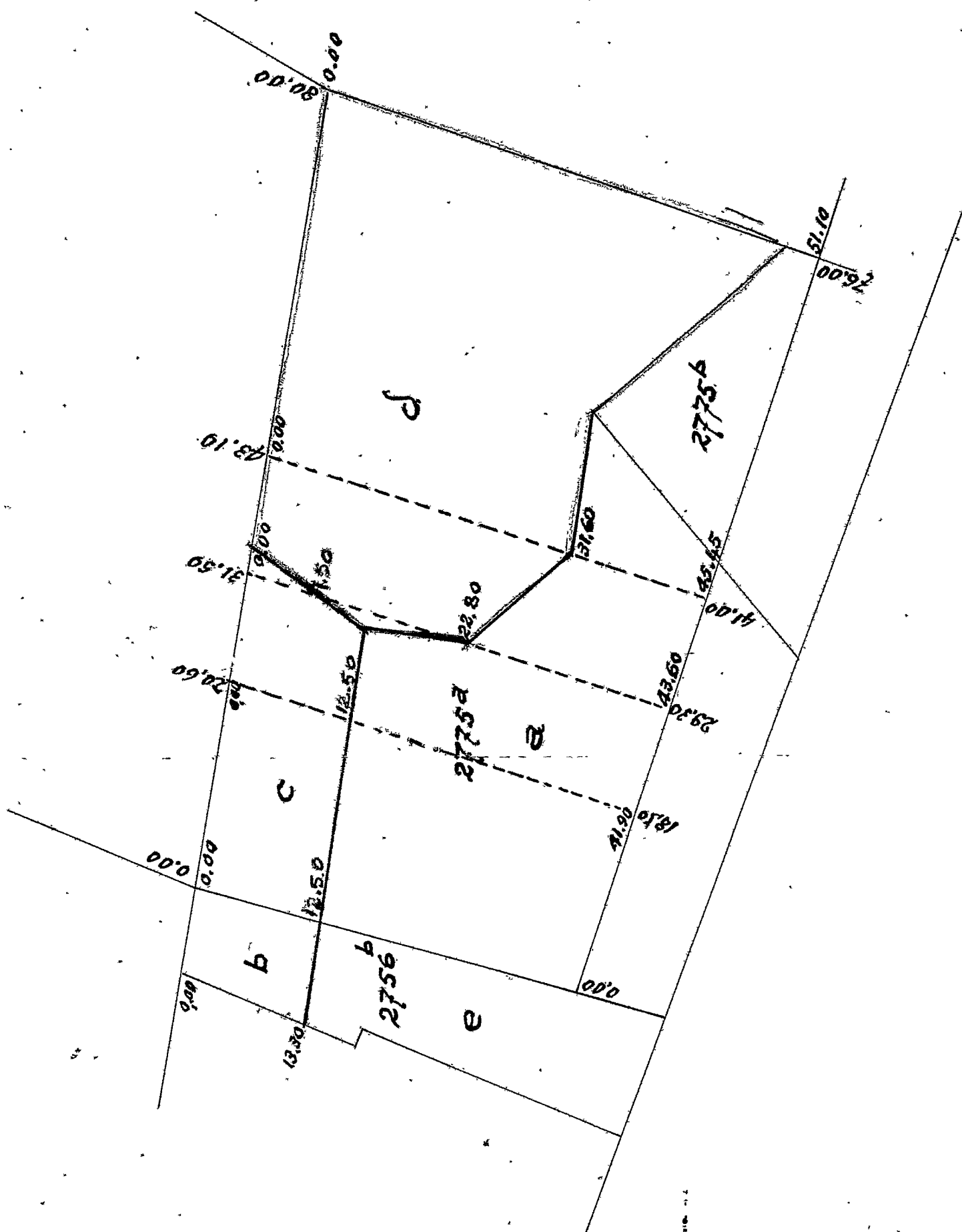
LE PARTI O I LORO DELEGATI

IL TECNICO ERARIALE.

100

५

Scale 1:500



Ditta Matelli Ottaviano

(fabb.S/2)

Tagliando 4

Dichiarazione di inizio lavori

N^o 00180

Carrara, li 3 LUG. 1970

65/70

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. Schiffino Lorenzo
nato a Carrara residente a M. di Carrara,
attuale intestatario della licenza di costruzione
N. 76 per il progetto approvato in data 4-5-70
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriore
correzione che ho dato inizio ai lavori di costruzione
di cui alla citata licenza in data 4/5/70
sotto la direzione tecnica del Sig. Macellari Mario

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA F.to

Protocollo N. 1197-

Data 3 LUG. 1970

116754/7

65/70

È d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6/8/67 n. 765.

Genignani riportare
nel registro 4/7/70

Ditta Matelli Ottaviano

(fabb.S/2)

Tagliando **B**

65

Dichiarazione di completamento
copertura

N° 00180

Carrara, li 21/8/70

21 AGO. 1970

*Officiale*Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. Matelli Ottaviano
 nato a Carrara residente a Carrara,
 attuale intestatario della licenza di costruzione
 N° 76 per il progetto approvato in data 4/5/70
 a cui è stato dato inizio ai lavori in data 21/8/70
 dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
 lavori di completamento della copertura sono giunti a
 termine in data 21/8/70 sotto la
 direzione tecnica del Sig. Macellaro Mario

La presente dichiarazione ha validità unica ed
 assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
 la presente spetta di competenza.

Le. Matelli
 F.to [firma]

È d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
 La mancata presentazione del tagliando comporta ai
 sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
 previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
 art. 13 della legge 6/8/67 n. 765.

Ditta Matelli Ottaviano

(fabb.S/2)

Garigian
Tagliando C. *#15/8/71*

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

N^o 00180

Carrara, li 13/2/71

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. Lorenzo Schioppino
nato a Carrara residente a M. di Carrara
attuale intestatario della licenza di costruzione
N. 76 per il progetto approvato in data 4/5/70
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 3/7/70
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di cui alla licenza in oggetto sono stati ultimati
in data 13/2/71 sotto la direzione
tecnica del Sig. Mario Macellaro

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA *Distretto del II Tribunale Nazionale*

Protocollo N. 2382 F.to

Data 15 FEB. 1971

*È d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765.*

S/2

20 GIUGNO 1972
CARRARA 14

COMUNE DI CARRARA

UFF. URBANISTICA

OGGETTO: Lavori di costruzione di un fabbricato di uso ^{civile} ~~industriale~~
in **Via Donato Creti n. 12 Comune**
sul terreno distante in Catasto alla sez. **A** foglio **73**
mappale numero **2775/c** **GIULIO LORIANI**
proprietà

I lavori in oggetto autorizzati con licenza **n° 76**
del **4/5/1970**

Sono stati iniziati in data **3/7/1970**
Sono stati coperti in data **21/8/1970**
Sono stati ultimati in data **13/2/1971**

in conformita alla licenza.

E dobligo il sopralluogo da parte dei VV.FF.

Le opere in C.A. risultano collaudate come da lettera della Prefettura di MASSA-CARRARA numero **3350/1953** del **17/5/1971**
32 + 30 noc. tutto ad uso
la costruzione si compone di vani **civili abitativi.**

Si rilascia in carta libera ad uso denuncia all'Ufficiale Sanitario alla Direzione S.A.R.I. all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio del Catasto.

Ing. Capo
[Signature]
Geo.

IL TECNICO ACCERTATORE
[Signature]
UFFICIO

L. ARCHITETTO CAPO SEZIONE
DELLA SEZIONE URBANISTICA
[Signature]
(Arch. Claudio Mariani)

FABBR. S/2

CARRARA 20-6-1941

COMUNE DI CARRARA

UFF. URBANISTICA

OGGETTO: Lavori di costruzione di un fabbricato di uso civile
in Via Fosso Maesha Marina di Carrara
sul terreno distante in Catasto alla sez. A foglio 48
mappale numero 2775/a proprietà Schiaffino Lorenzo

I lavori in oggetto autorizzati con licenza
del 4-5-1940

Sono stati iniziati in data 2-7-1940

Sono stati coperti in data 9-8-1940

Sono stati ultimati in data 13-2-1941

in conformita alla licenza.

E dobligo il sopralluogo da parte dei V.V.FF.

Le opere in C.A. risultano collaudate come da lettera della Prefettura di MASSA-CARRARA numero 3354/1558 del 17-5-1941

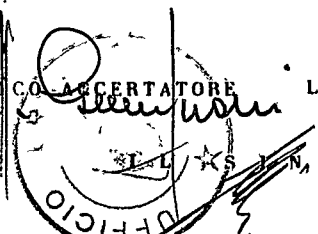
la costruzione si compone di vani 32 + 2o accessori
tutto ad uso civile abitazione

Si rilascia in carta libera ad uso denuncia all'Ufficiale Sanitario alla Direzione S.A.R.I. all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio del Catasto.

Ing. Capo
Mauri

L. TECNICO ACCERTATORE

L. ARCHITETTO CAPO SEZIONE
CAPO SEZIONE URBANISTICA
(Arch. Claudio Mariani)





COMUNE DI CARRARA

4630/269

Prot. N. Alleg. N.

Risposta a N.

del

Carrara, 1 Marzo 1977

OGGETTO:

UFFICIO DEL REGISTRO
Conservatoria dei Registri
Immobiliari

SARZANA

In riferimento alla richiesta di cui alla nota prot. n°218 del 11/2/77 si comunica che in data 4/5/70 è stata rilasciata licenza di costruzione n°76 intestata alla ditta Lorenzo Schiaffino per un fabbricato uso civile abitazione contraddistinto con la lettera S/2 ubicato in loc. Fossa Maestra (Marina di Carrara) su terreno di cui al mappale n°2775/a ~~2278~~ Sez. A f° 78.

Si allega copia delle certificazioni richieste.

Vr/br

IL SINDACO

Gervasi Alfieri

UFFICIO REGISTRO

CONSERVAZIONE DEI REGISTRI IMMOBILIARI
SARZANA

sub. Variani

Sarzana li

11 FEB 1977
Gervasi alfo

15 FEB. 1977

All'Ufficio Tecnico del

Comune di Carrara

COMUNE DI CARRARA
12-FEB-1977
Prot. N° 4630
103
c

Prot. 212 C.UNICO

OGGETTO: Ditta Del Santo Giancarlo, Monaco Roberto Costruzione fabbricato
Paganini Anna, Pelagatti Ennio ed altri

Ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 26/10/1972, n. 634, si invita il
Dirigente di Codesto Ufficio a comunicare, con la massima e cortese
urgenza, se la ditta in oggetto abbia o meno costruito il fabbricato
in località Fosse Mastra, Mappa 2775/a sez. fog. 75 denominato N. Plino "S2"

In caso affermativo, si prega trasmettere copia del certificato
attestante:

data inizio lavori, data ultimazione lavori, ed abitabilità.

IL DIRETTORE
(M. Santero)



Bv.
encore profico
15/1/77

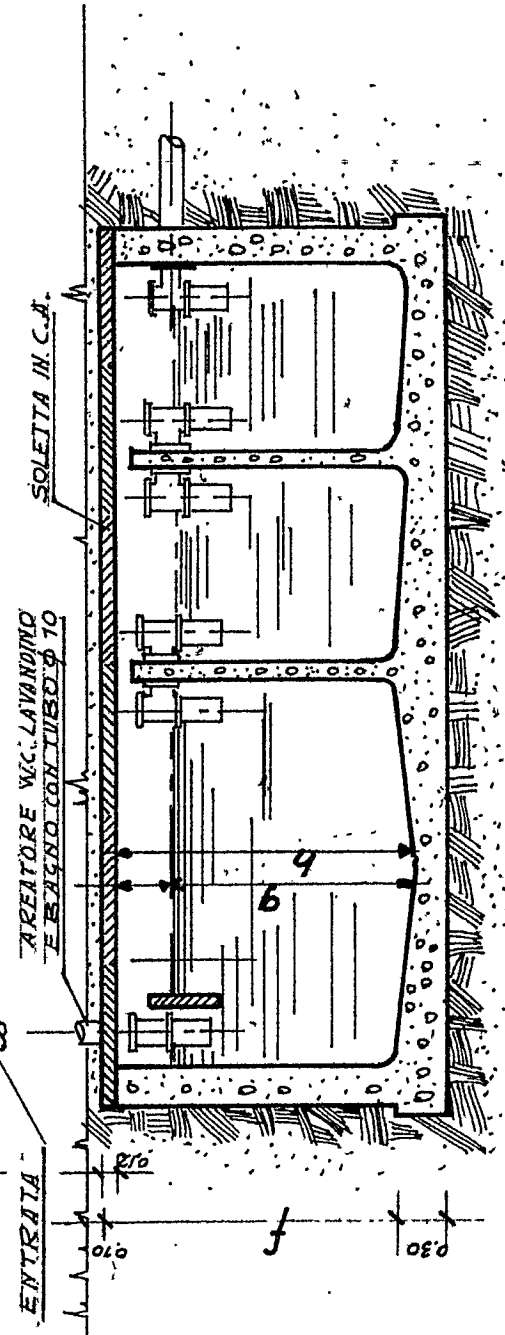
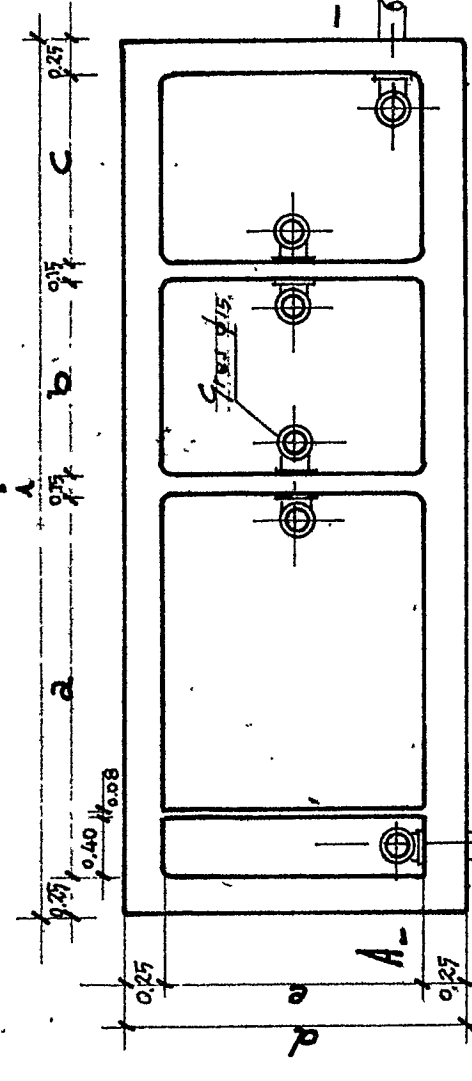
(Mancare cartelle
agli atti)

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 269

Data 15 FEB. 1977

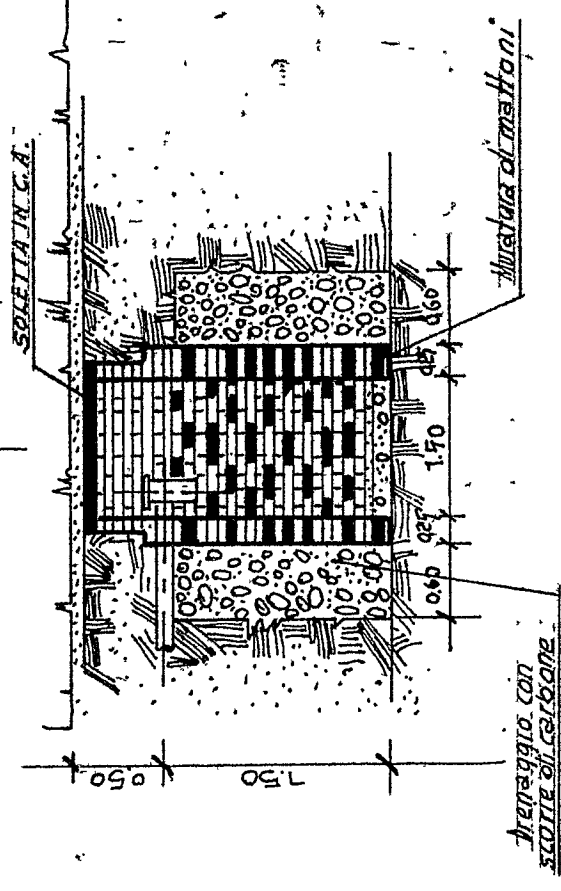
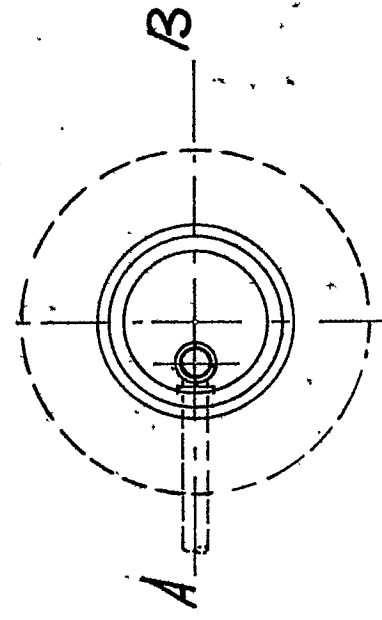
	1-5	10-14	15-20	21-25	26-30	31-35	36-40
a- Larghezza f. Camera	1.85	2.15	2.50	2.75	2.90	3.05	3.20
b- " " 2°	0.70	0.85	1.00	1.15	1.20	1.30	1.40
c- " " 3°	0.70	0.85	1.00	1.15	1.20	1.30	1.40
d- Larghezza completa fossa	4.20	4.55	4.60	4.75	4.80	4.85	4.90
e- " " utile camera	0.75	1.10	1.25	1.40	1.45	1.50	1.60
f- Altezza esterna fossa	1.60	1.60	1.60	1.75	1.80	1.85	1.85
g- " " liquido	1.20	1.20	1.20	1.30	1.35	1.40	1.45
h- " " utile fossa	1.50	1.50	1.50	1.60	1.65	1.70	1.75
i- lunghezza totale fossa	4.05	4.65	5.30	5.85	6.10	6.45	6.80



SEZIONE A-B

Fossa settica a 3 Camere

Tabb. 5/2



SEZIONE A-B

Pozzetto a perdere



PREFETTURA DI MASSA = CARRARA

Protocollo N.
Data

Prot. N. 3354/1553/Div. 4^a

Massa, li 17/5/1971

25 MAG. 1971

UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 780
Data 31 MAG. 1971

Al Comune di

COMUNE DI CARRARA
103
19 MAG 1971
Prot. N° 14033
CARRARA

OGGETTO: Controllo opere in C.A. - Costruzione uso civile abita=
zione in M. di Carrara - Via Fossa Maestra - Fabbricato
"S.2" -

e p.c. - Alla Ditta: Musetti Luciano

Via Aurelia 185/bis

Ortonovo (SP)

~~~~~  
Si trasmette, con preghiera di consegna alla Ditta in  
oggetto, il verbale di collaudo redatto dall' Ing. Gerardo  
Claps munito del visto di questa Prefettura, ai sensi e  
per gli effetti dell' art. 4 penultimo Comma del R.D.L. 16.11.  
1939, n° 2229.

Il documento medesimo, così vistato, è condizione  
indispensabile per il rilascio da parte di codesta Amministra  
zione del prescritto certificato di agibilità. -

*G. Mignani*  
*\* 21/5/71*



p. IL PREFETTO  
(G. Valerio)

*Conseguito al sign. Foggioni Carlo il 20-6-1972*



<sup>copio</sup>  
Modelli e tipo di firma

Vedersi all'interno contratto di foggia  
delle proprietà de Modelli e Schiavina  
per le quantità ed i maffali indicati  
già nella licenza originaria (mot. 4042 per  
entrambi i fabbr. S<sub>1</sub> e S<sub>2</sub>) Vanni  
21/7/70

Vedersi presso la Sec. Tributi (A.A.F.F.)  
Vanni  
23/9/70

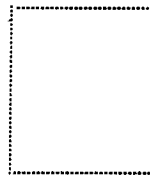
Parere favorevole al cambio d'intestazione.

Luigi  
23/9/70

23 SET 1970  
IL SINDACO



Vedere 1/16 ??



## COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI MASSA E CARRARA

23615/1569

N. 76 ..... protocollo

N. .... della pratica

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. SCHIAPPINO Prof. Lorenzo (Procuratore del  
T.N.R. - Turismo Naz. Residenziale)  
per essere autorizzato a Costruzione fabbricato uso civile abitazione  
(fabb.S/2) in via Fossa Maestra Marina di  
Carrara

Disti:

Determinazione del Sindaco al cam-  
bio d'intestazione 23/9/1970

i disegni allegati alla domanda stessa;  
il parere espresso dalla Commissione Edilizia in data 3/3/1970 verb.n°4;  
i riferimenti dell'Ufficio Urbanistica Comunale e dell'Ufficio d'Igiene;  
la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e 6-8-1967 n. 765;  
la legge Comunale e Provinciale;  
i regolamenti Comunali d'igiene e Polizia locale;

Visto il nulla osta della Soprintendenza ai Monumenti e Gallerie  
di Pisa n°6036 in data 23 Aprile 1970;

## AUTORIZZA

il sig. SCHIAPPINO Prof. Lorenzo (Procuratore del T.N.R. - Turismo Nazionale  
Residenziale)  
all'esecuzione dei lavori di cui si tratta sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in  
materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e alle  
condizioni entro riportate.

Gc.



- 1) - Rilasciando la licenza il Comune non assume nessun impegno circa la costruzione delle opere di urbanizzazione (strade, fognature, acquedotto ecc.) la dove queste manchino e siano deficienti, rimanendo le medesime a carico del costruttore ai sensi dell' art. 10 Legge 6-8-67 n° 765.

Il richiedente non acquista parimenti alcun diritto per opporsi o pretendere indenizzi contro le disposizioni che il Comune intendesse poi adottare per migliorare le condizioni degli spazi pubblici della zona; essendo il medesimo sottoposto agli obblighi previsti dall' art. 24 della legge 17-8-1943 n° 1150 sull' acquisizione dei relitti e del pagamento dei contributi di miglioria.

- 2) - La licenza è in ogni caso concessa fatti salvi i diritti dei terzi;
- 3) - La licenza di costruzione ha valore per anni 1 (uno) dalla data del rilascio. Qualora entro tale termine i lavori non siano stati iniziati dovrà essere presentata istanza diretta ad ottenere il rinnovo della licenza;  
Il Sindaco può concedere proroghe solo su motivata richiesta;
- 4) - In ogni cantiere dev' essere chiaramente esposto un cartello recante il numero e la data della licenza di costruzione ed i nomi dei titolari della licenza, del progettista, del direttore dei lavori e del costruttore. La licenza di costruzione deve essere tenuta in cantiere ed esibita ad ogni richiesta dei funzionari del Comune addetti alla sorveglianza;
- 5) - È FATTO OBBLIGO al titolare della presente licenza, prima di iniziare gli scavi di fondazione, di richiedere e ottenere il NULLA OSTA da parte dell' Ufficio Urbanistica il quale provvederà tempestivamente ad eseguire il sopralluogo e stabilirà gli allineamenti secondo il progetto approvato dalla Commissione Edilizia. Il titolare della licenza ha pure l' obbligo di segnalare tempestivamente al Comune la data del completamento degli scavi di fondazione, quella del completamento della copertura e quella di ultimazione dell' opera, nonché tutti i fatti occorsi nella esecuzione dei lavori che possono interessare l' Autorità Comunale. Deve altresì tempestivamente segnalare all' Ufficio d' Igiene quando stia per completare la costruzione degli impianti igienici (fosse settiche, pozzi neri, ecc.), affinché l' Ufficio possa controllarne la razionale esecuzione. In difetto di tali osservanze saranno applicate le sanzioni di cui al punto 19 della presente licenza;
- 6) - È vietato nel modo più assoluto di ricavare abitazioni anche ad uso alloggi di custodi, guardiani o portieri nei locali seminterrati o comunque posti al disotto del piano stradale o di campagna e in locali non illuminati od areati direttamente;
- 7) - Le porte dei fabbricati prospettanti su spazi pubblici debbono essere munite di infissi giranti all' interno;
- 8) - Non possono adottarsi persiane che si aprano verso l' esterno su spazi pubblici se l' altezza minima dal piano del marciapiede non è almeno di mt. 2,10;
- 9) - Il Comune ha diritto di usare gli assiti di ricenzione per le pubbliche affissioni, direttamente o attraverso ditte appaltatrici del servizio, senza corrispondere compensi di sorta;

- 10) - Le acque piovane debbono essere convogliate a terra e le tubazioni almeno per una altezza di mt. 3 dal piano del marciapiede debbono essere incassate nella muratura o, se esterne, in ghisa;
- 11) - Al piano di spiccato i muri dei fabbricati debbono essere impermeabilizzati mediante doppio strato orizzontale d'asfalto dello spessore complessivo di almeno cm. 1 o con altro sistema che assicuri non minore protezione;
- 12) - In ogni edificio di nuova costruzione i bidoni delle immondizie debbono essere tenuti in apposito locale ben areato al piano terreno con pareti rivestite di materiale impermeabile e lavabile;
- 13) - Negli edifici di civile abitazione è fatto obbligo di disporre efficaci isolamenti acustici almeno tra piano e piano o tra appartamento e appartamento e in corrispondenza dei macchinari installati per i vari servizi interni;
- 14) - Ove nella costruzione si usi conglomerato di cemento semplice o armato è fatto obbligo di osservare le disposizioni di cui ai RR. DD. LL. 16 Novembre 1939 n. 2228 e n. 2229 e di denunciare l'opera alla Prefettura documentando l'avvenuta denuncia al Comune prima dell'inizio dei lavori;
- 15) - In caso di sopraelevazione è fatto obbligo di verificare la capacità portante delle fondazioni o delle strutture che si intendono utilizzare, e di provvedere, ove necessario, al loro rafforzamento;
- 16) - È fatto obbligo di osservare le norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro stabilite dal D.P.R. N. 164 del 7 Gennaio 1956;
- 17) - Inoltre devono essere rispettate le seguenti condizioni:
  - a) ~~il rapporto di edificabilità previsto in 1/6 sia strettamente rispettato e pertanto dovrà costruttivamente essere contratta la superficie coperta in modo da essere riassorbita la eccedenza di mq. 2,78 riscontrata;~~
  - b) ~~sia previsto un impianto di smaltimento liquami ad ossidazione totale, dato il nucleo abitato e la quota alla quale arriva la falda freatica.~~

- 18) - In caso di inosservanza delle norme e modalità esecutive fissate nel presente atto verranno applicate le misure previste nell'art. 32 della legge 17-8-1942 n. 1150 e nell'art. 26 della legge stessa modificato ai sensi dell'art. 6 della legge 6-8-1967 n. 765; Salvo l'applicazione della sanzione pecuniaria prevista dal 2° e 3° comma dell'art. 13 della legge 6-8-1967 n° 765;
- 19) - Senza pregiudizio delle sanzioni penali e dei più gravi provvedimenti stabiliti dalle leggi, ogni infrazione alle presenti norme è punita con ammenda fino a L. 1.000.000 (Unmilione) e con l'arresto fino a 6 mesi e ammenda fino a L. 2.000.000 (Duemilioni) nei casi di prosecuzione dei lavori nonostante l'ordine di sospensione ai sensi dell'art. 13 della legge 6-8-1967 n. 765.
- 20) - L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporterà la decadenza della licenza se in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data d'inizio

SCIO Carrara, li 4 Maggio 1970  
CADENZA II 3 Maggio 1970

Accluse si restituiscono due copie di ciascuno dei disegni presentati.

L'INGEGNERE CAPO

IL SINDACO

Consegnata da

a mano di

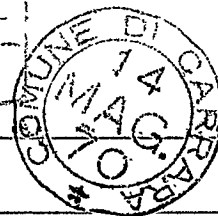
il

26 SET 1970

COMUNE DI CARRARA

16 MAG 1970

Prot. N° 13251



ALLA PREFETTURA DI MASSA-CARRARA, div. 4°

e.p.c. UFFICIO URBANISTICA Comune di CARRARA

OGGETTO: Opere di conglomerato cementizio Art. 4 del  
R.D.L. del 16/11/1939 n° 2229.

*arch. Fanani*

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 del R.D.L. del  
16/11/1939 il sottoscritto Musetti Luciano titolare  
della C.E.L.I. (Costruzioni Edili Lunense Impresa),  
corrente in Ortonovo Via Aurelia, 185 bis, informa  
Codesto Spett.le Ufficio di aver iniziato la costru-  
zione di un edificio di civile abitazione in Comune  
di Carrara, località Paradiso Marina di Carrara, Via

*Urbanistica*  
*16/5*

Fossa Maestra, denominato " S 2 " con licenza del 4.5.70

*Geom. Md.*  
*16/5/70*

N° 76 prot. 5431/323, progettista Ing. CARLO VIANINO

e calcolatore in c.a. Ing. MARIO MACELLAIO.

Detto villaggio fa parte del villaggio MARINA.

Chiede pertanto la nomina di un ingegnere per il con-  
trollo delle opere in c.a. del detto fabbricato.

All'uopo si allega n° 2 copie di progetto.

*Musetti Lucio*

Ortonov, 13 Maggio 1970

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N°

16 MAG. 1970

Data



**SOPRINTENDENZA AI MONUMENTI E GALLERIE**  
**PER LE PROVINCE DI PISA, LIVORNO, LUCCA E MASSA CARRARA**  
LOC/cn

OGGETTO:

MARINA DI CARRARA - Località "Fossa Maestra" - Costruzione fabbricato S2 da erigersi su aree di proprietà Ottaviano MATELLI per conto T.N.R.-

Pisa li 3 - MAR. 1970  
Lungarno Pacinotti, 46 - Telef. 29101 - 25117

Prot. N. 3365 Clas. QF

Risposta a

Allegati N. 7

Al COMUNE di

CARRARA



p.c. Sig. Prof. Lorenzo SCHIAFFINO  
Via Fossa Maestra 45

MARINA DI CARRARA

Il Prof. Schiaffino ha qui presentato la documentazione allegata, che si invia con carico di restituzione.

Poiché la soluzione urbanistica, oltre che le attribuzioni dei terreni, per conseguire i rapporti prescritti, sembrano a questo Ufficio, quanto di deteriore si possa immaginare, si prega codesto Comune di far conoscere per un supplemento preventivo di istruttoria, il proprio parere.

Zoppi  
7/3/70

|                   |      |
|-------------------|------|
| COMUNE DI CARRARA | 1123 |
| -6-MAR-1970       | C    |
| Prot. N. 6485     |      |

IL SOPRINTENDENTE

*[Signature]*  
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 222

Data 17 MAR. 1970



## COMUNE DI CARRARA

2/

OGGETTO: Marina di Carrara - località "Tossa Maestra" - fabbricati "0"  
"S/1" e "S/2" Ditta Fattori e Schiaffino.

Risposta al N. .... in data ..... Allegati Diversi

Prot. n. 2778/42 - 5431/323 - 5433/324 Carrara, 14 Marzo 1970

Alla Soprintendenza ai  
Monumenti e Gallerie  
Via Lungarno Pacinotti

- P I S A -

Nel trasmettere il materiale relativo ai sottoclon-  
cati fabbricati per il parere di competenza:

- Fabbricato uso civile abitazione contrassegnato con la let-  
tera "0" da originari in loc. Tossa Maestra (Marina di Carrara)  
su terreno di proprietà Fattori Andrea, e Maria e Guido  
e Schiaffino Lorenzo;
- Fabbricato contrassegnato con la lettera S<sub>1</sub> stessa ubicazio-  
ne su terreno di proprietà Ottaviano Natelli;
- Fabbricato contrassegnato con lettera S<sub>2</sub> stessa ubicazione  
su terreno di proprietà Ottaviano Natelli;

Si fa rinviare alle note di veduta Soprintendenza  
numero 1346, n° 1349 e n° 1361 del 3 Marzo c.a. In merito alle  
argomentazioni espresse, circa la destinazione urbanistica, con-  
cernente i 3 fabbricati, si rende noto che i progetti in oca-  
sione risultano nelle dimensioni volumetriche più modeste di quan-  
to il P.R.G. 1966 adottato consente; infatti l'indice di fab-  
bricabilità varia dal 2,5 mc/mq. del P.R. '66 a 1,4 mc/mq. per  
fabbricato, a 1,32 mc/mq. per il fabbricato S<sub>1</sub> e 1,6 mc/mq. per  
il fabbricato S<sub>2</sub>; avendo un rapporto di copertura di 1/6 anzi-



## COMUNE DI CARRARA

2

OGGETTO: .....

Risposta al N. .... in data ..... Allegati .....

Prot. n. ....

Carrara, .....

\* 2 \*

ché 1/4, come previsto dalla normativa 1966.

La forma dei fabbricati di tipo lineare, che contrasta con quella dei fabbricati esistenti del tipo a blocco ubicati alle spalle del complesso in esame, trova una propria giustificazione nel tentativo di creare una tipologia intermedia che determini un legame tra il complesso corpi a blocco già esistenti e le costruzioni sul fronte mare, anch'esse preesistenti, che si delineano in forma lineare.

Circa la dilatazione delle distanze reciproche, che si viene a creare tra i fabbricati in oggetto a causa dell'adozione di un diverso rapporto di copertura, si dichiara che all'inconveniente si può ovviare imponendo una vasta zona a verde condominiale che, acquistando carattere collettivo, viene a creare un elemento di convergenza per una attività di soggiorno all'aperto specie nelle stagioni estive.

La natura lineare dei corpi di fabbrica creerebbe così un elemento di schermatura ai venti marini dominanti, creando un ambiente più idoneo alla creazione di una zona verde di una certa consistenza, il cui sviluppo senza elementi protettivi in quella zona è pressoché impossibile. Vedasi planimetria allegata.

IL SINDACO

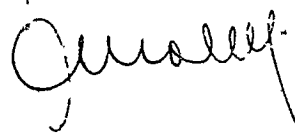
DICHIARAZIONE

6

S/2

Il sottoscritto Arch. Ottaviano Matelli dichiara di aver delegato il Prof. Lorenzo Schiaffino a svolgere tutte le operazioni relative al conseguimento delle licenze di costruzione per i fabbricati da erigersi in Marina di Carrara, Via Fossa Maestra, ai mappali 2775 A - 2773 A - 2756 B.

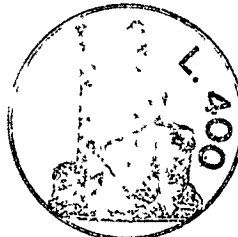
In fede



Marina di Carrara 2.2.70



7855 m



S. S.

UFFICIO TECNICO CATASTRALE

SEZIONE AUTONOMA

DI MASSA - CARRARA

S' CERTIFICA CHE A PAG. 36602 DEL CATASTO TERRENI  
DEL COMUNE DI CARRARA RISULTA INSCRITA LA  
DITTA: Mutelli Architetto Ottaviano nato a  
Carrara P' 1/12/1912

| Sezione |  | Foglio |   | Particella    |   | Superficie |    | Misure |    |
|---------|--|--------|---|---------------|---|------------|----|--------|----|
| A       |  | 2775   | a | Semmativo     | 3 | 31         | 55 | 141    | 48 |
|         |  | 2773   | a | Bonella finto | 2 | 3          | 64 | 6      | 91 |
|         |  | 2756   | b | Semmativo     | 3 | 5          | 83 | 23     | 54 |
|         |  |        |   |               |   |            |    | 11     | 57 |

Si rilascia il presente  
a richiesta del Sig. Don Opicardi

per gli usi consentiti dalla Legge.

Massa 23 DIC 1959

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

Marino

DISTINTA  
DIRITTI ERARIA

DIRITTI fissi L. 6

DIRITTI grad. 4

10

DIRITTI L. S. C. C. C.

DIRITTI fissi L. 400

DIRITTI grad. 200

600

9. R

1000

1610

5/2

Don Opicardi  
v. form. 4

COMUNE DI CARRARA  
UFFICIO URBANISTICA  
Protocollo N. 805  
Data 8 MAG. 1970

n°.....anno.....  
tagliandi n° 00180

Carrara li 8/5/70.....

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI

CARRARA

Il sottoscritto... Ma Telli Ottaviano... residente a  
M. Carrara..... via Fosca Mastia..... n° 45  
titolare della licenza di costruzione datata... 4/5/70....  
n°... 76... per la costruzione<sup>1)</sup> di un fabbricato ubicato in  
via... Marina di Carrara... località... Paradiso.....  
con la presente, a norma dell'art. 5 della citata licenza di  
costruzione

RICHIEDE

SOPRALLUOGO DA PARTE DI COTESTO UFFICIO PER DEFINIRE GLI AL-  
LINEAMENTI E CONCEDERE IL NULLA-OSTA ALL'INIZIO DEI LAVORI  
PREVIO VERSAMENTO DELLA QUOTA PER DIRITTI D'UFFICIO.

Distintamente

Il titolare della licenza

[Signature].....

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 8/5/70 n° 2731  
ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il  
giorno... 9.5.1970... alle ore... 11.30... da parte del Jean  
Mel P. L. V. C...... (nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma della Prefettura del... 13/5/70.....<sup>2)</sup>

Consegna del certificato da parte di..... il.....

Il Funzionario

1) - Citare l'ultima licenza

PROPRIETARIO. Arch. Ottaviano M. Vella, nato a Carrara, 31/12/1912.  
residente a Carrara, Via. F.lli. Mattei n° 45.  
DIRETT. DEI LAVORI. Ing. Mario Macellaro, nato a Rodi (S. G. G.), il. 1/9/1930.  
residente a Lerici, Via. S. Bernardino n° 45.  
TITOLARE IMPRESA. C. E. L. di M. MUSETTI, nato a Sazzano, il. 21-3-1934.  
residente a Ottaviano, Via. Innocenzo n° .....

OSERVAZIONE DEL VICE AL FIDUCIARIO

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della licenza e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla licenza di costruzione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla-osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della licenza che il Direttore dei Lavori che l'assuntore dei lavori, al rispetto della licenza di costruzione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17. 8. 1942 n° 1150 e successive modifiche.

IL TITOLARE DELLA LICENZA

*[Signature]*

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

*[Signature]*

IL DIRETTORE DEI LAVORI

*[Signature]*

IL TECNICO

*[Signature]*

Rif. Richiesta dell' 8.5.1990.....

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbrica-  
to sito in.. MARIVAS.....mapp.n° 2775/a....sez. A.f.78....  
del Sig. MATELLI DIONISIO.....residente a.. MARIVAS..  
via. FASDA MAESTRO...n° 45.....

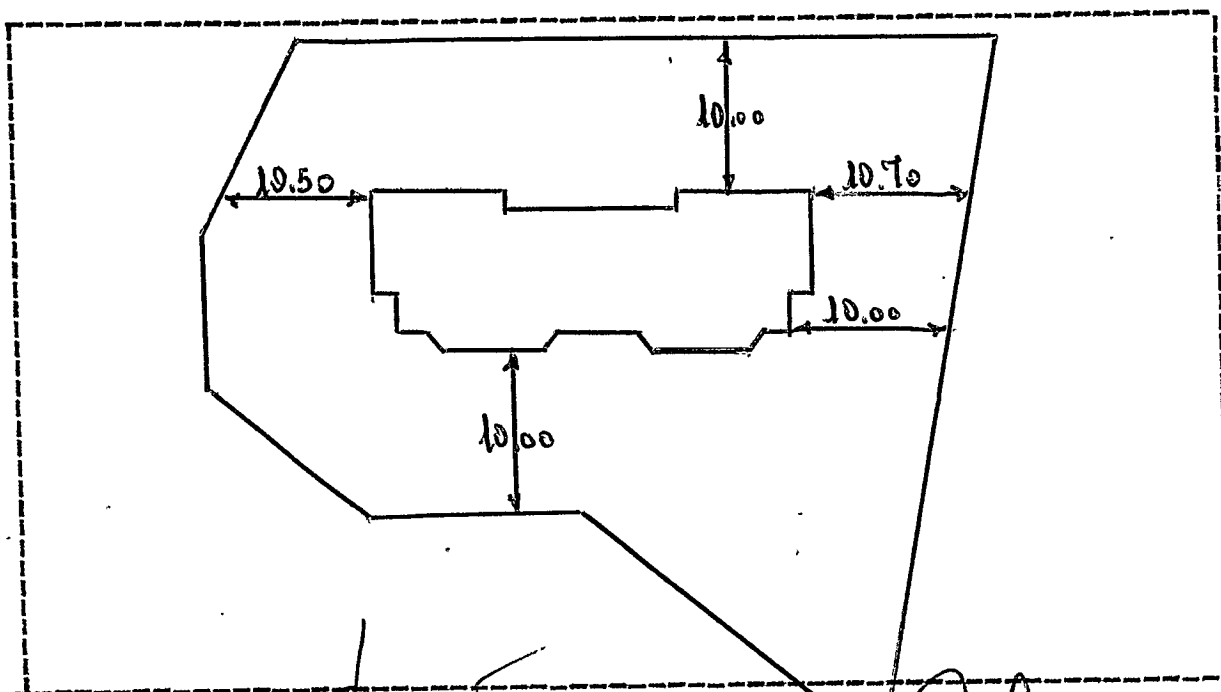
Tracciate le fondazioni, il proprietario del fabbricato chiede  
all'Ufficio Urbanistica la visita per l'inizio dei lavori del  
fabbricato in oggetto

Vista la nomina:

1)- del Direttore dei lavori. ING. MACELLARIO MARIO.....  
residente a. LERICI (SP).....via. S. Bernardino...n° 46  
iscritto all'Ordine mod. 100.....n° d'ord. 100.....

2)- dell'impresa. C.E.L.I. di Musetti Luciano.....  
residente a. ORTO NOVO (SP).....via. MAVADOLA...n° 7

il tecnico comunale. M.F.L.P. LUIGI recatosi sul posto, ha  
constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto pre-  
sentato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.  
A maggior chiarimento si riporta lo schema degli allineamenti  
che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore ed  
il tecnico comunale sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO M. Mattelli.....IL DIRETTORE DEI LAVORI Mario Macellario.....IL TECNICO M.F.L.P. Luigi..........n° 4.....



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

Mod. ISTAT/I/201/P

## RILEVAZIONE DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA

## Opere progettate

| Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro |  |
|--------------------------------------------------------|--|
| Comune                                                 |  |
| Provincia                                              |  |

| Riservato ISTAT |  |
|-----------------|--|
| 1               |  |
|                 |  |

## NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

|                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>a) NATURA</b><br>1 <input checked="" type="checkbox"/> Nuovo fabbricato <u>Voico S. S.</u><br>2 <input type="checkbox"/> Ampliamento per ricavare intere abitazioni<br>3 <input type="checkbox"/> Ampliamento per ricavare singoli vani |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Sito in <u>Via Fossa Maestra</u><br><u>MADONNA</u> (via, piazza)<br>Inizio dei lavori <u>x x x x</u><br>(mese, anno)                                                                                                                                                                        |
| Licenza di costruzione N. <u>116</u> rilasciata il <u>5-5-1970</u><br>Intestata a <u>MATELLI STAVIA NO</u><br>(giorno, mese, anno)                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Proprietario del fabbricato <u>della</u>                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Impresa costruttrice _____                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>b) FINANZIAMENTO</b><br>1 <input checked="" type="checkbox"/> Privato<br>2 <input type="checkbox"/> Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici<br>3 <input type="checkbox"/> Dello Stato o di Enti Pubblici                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>c) DESTINAZIONE</b><br>10 <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale<br>2 <input type="checkbox"/> Attività economica<br>(specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.)<br>3 <input type="checkbox"/> Altra attività<br>(specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)               |
| <b>d) TIPO</b><br>1 <input type="checkbox"/> Popolare<br>2 <input checked="" type="checkbox"/> Medio<br>3 <input type="checkbox"/> Superiore al medio<br>4 <input type="checkbox"/> Rurale                                                 | <b>e) STRUTTURA PORTANTE</b><br><i>In sito</i><br>1 <input type="checkbox"/> Pietra e mattoni 2 <input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato<br>3 <input type="checkbox"/> Acciaio 4 <input type="checkbox"/> Altra<br><i>Prefabbricata</i><br>5 <input type="checkbox"/> Acciaio 6 <input type="checkbox"/> Altra | <b>f) IMPIANTI CENTRALI</b><br>1 Riscaldamento sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/><br>2 Condizionamento sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/><br>3 Ascensore sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>g) DIMENSIONI</b><br>Superficie coperta <u>257</u><br>Piani fuori terra <u>3</u><br>(compreso il seminterrato)                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Volume V/P m <sup>3</sup> <u>257</u><br>della parte fuori terra<br>Volume totale V/P m <sup>3</sup> <u>257</u><br>(compreso l'interrato)                                                                                                                                                    |

## CONSISTENZA DELL'OPERA

| Totale<br>Abitazioni | VANI DI ABITAZIONE |           |        | Locali<br>destinati<br>ad altro<br>uso | Totale<br>generale<br>vani e locali | ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE |   |   |    |    |    |    |    |    |                            |    |  |
|----------------------|--------------------|-----------|--------|----------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|---|---|----|----|----|----|----|----|----------------------------|----|--|
|                      | Stanze             | Accessori | TOTALE |                                        |                                     | 1                             | 2 | 3 | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 e oltre<br>abit. stanze |    |  |
| 1                    | 2                  | 3         | 4=2+3  | 5                                      | 6=4+5                               | 7                             | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16                         | 17 |  |
| 12                   | 30                 | 26        | 56     | 1                                      | 57                                  | 6                             | 6 |   |    |    |    |    |    |    |                            |    |  |

|                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Data di fine lavori <u>x x x x</u><br>(mese, anno)                                         |
| Licenza d'uso (abitabilità, agibilità) richiesta il <u>x x x x</u><br>(giorno, mese, anno) |

9855

5/2

UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

DI MASSA - CARRARA

SI CERTIFICA CHE A PAG. 36602 DEL CATASTO TERRENI

DEL COMUNE DI CARRARA RISULTA INSCRITTA LA

DITTA Matelli Architetto Ottaviano nato a

Carrara P<sup>o</sup> 1/12/1912

| Sezione | Mapele |      | QUALITA      | n.° | Superficie | P E D D I T O |    |              |    |
|---------|--------|------|--------------|-----|------------|---------------|----|--------------|----|
|         | Princ. | Sub. |              |     |            | L. 1.ª e 2.ª  |    | L. 1.ª e 2.ª |    |
|         |        |      |              |     |            | 1.            | 2. | 1.           | 2. |
| A       | 2775   | a    | Semmativo    | 3   | 31 55      | 44            | 48 | 69           | 41 |
|         | 2773   | o    | Bonella juto | 2   | 3 64       | 6             | 91 | -            | 11 |
|         | 2756   | b    | Semmativo    | 3   | 5 23       | 23            | 54 | 11           | 57 |

Si rilascia il presente Atto  
a richiesta del Sig. Opicard

per gli usi consentiti dalla Legge,  
Massa 23 DIC. 1959

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

Marini

4.042 mq.

DISTINTA

DIRITTI ERARIALI

Diritti fissi L. 6

Diritti grad. „ 4

10

DIRITTI DISEGNI

Diritti fissi L. 400

Diritti grad. „ 200

600

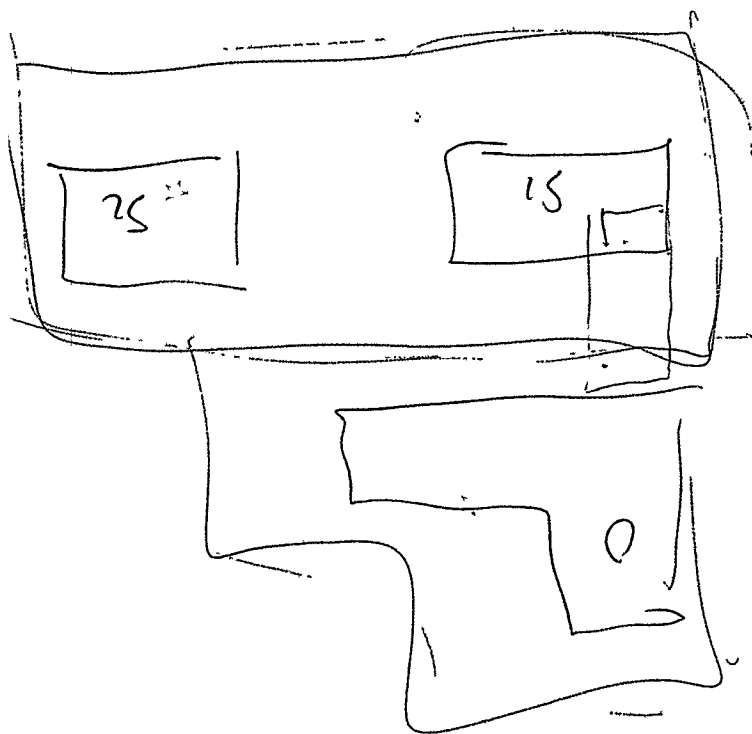
q.R. 1000

1610

RICHIEDENTE

Opicard

V. f. m. f. m. f. m.



$$\begin{array}{r} 1850 \\ 1558 \\ \hline 3515 \\ \hline 517 \\ \hline 4032 \text{ wq.} \end{array}$$

$$\begin{array}{r} 384 \\ 133 \\ \hline 517 \end{array}$$

COMUNE di CARRARA  
Ufficio - Urbanistica

Prot.n° 5431/323

Carrara li 25 Maggio 1970

Sig. Art. LII Ottaviano

Via Posca Loc. 1045

MARINA DI CARRARA

e p.c. Ufficio Imposte sugli incrementi di  
valore delle aree fabbricabili

S E D E

Oggetto: Legge 5/3/1963 n°246

Le comunico che il progetto di continuazione fabbricato C/2  
situato in Marina Carrara Loc. Posca Loc. 1045 presentato il 24/5/1970  
approvato dal competente organo in data 4 Maggio 1970

Ai sensi degli art.7 e 8 della legge 5/3/1963 n°246, la S.V.  
dovrà provvedere, entro 90 giorni dalla data di notifica del pre-  
sente atto, al versamento presso la Tesoreria Comunale di 1/24  
dell'imposta dichiarata nella denuncia da Lei compilata il 10/4/70  
mod. 10/4/70

La relativa quietanza dovrà essere trasmessa all'Ufficio Impo-  
te aree fabbricabili per essere allegata alla corrispondente de-  
nuncia.

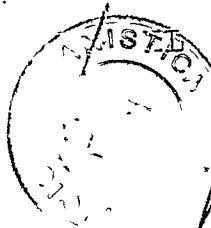
Gli altri 23/24 saranno versati in rate bimestrali uguali a  
decorrere dal primo bimestre solare alla data del primo versamen-  
to.

In caso di pagamento in unica soluzione verrà accordato uno  
sconto del 15%.

Si fa presente che il Comune, ai sensi dell'art.17 della leg-  
ge sopracitata, si riserva la facoltà di rettificare le denunce  
entro un anno dalla loro presentazione.

RELATA DI NOTIFICA

L'anno 1970 a questo giorno 3  
del mese di Giugno io sotto-  
scritto Messo Comunale ho no-  
tificato copia del presente  
atto al Sig. Artelli Ottaviano

 SINDACO  






arch. Varniani. *uff. Urbani*  
Comune di Carrara

N. 10987

3

Carrara, li 20.4.1970.-

IL SINDACO

Visto ~~il trasporto~~ la nota prot. n° 5324/Q-f della Soprintendenza ai Monumenti e Gallerie di Pisa, datata 10.4.70.

da cui risulta che - In difformità di quanto disposto dall'art. 31 della Legge

17 agosto 1942 n. 1150.- il Sig. Schiaffino Lorenzo, ha fatto

iniziare gli scavi delle fondazioni, inerenti alla costruzione

di n° 2 fabbricati (S.1 - S.2) non ancora approvati con relativi

va licenza di costruzione.- (Loc. Fossa Maestra, Marina di Carrara).

Visto l'art. 32 della legge 17 agosto 1942 n. 1150:

ORDINA

AL SIG. SCHIAFFINO LORENZO.-

DI SOSPENDERE IMMEDIATAMENTE I LAVORI ABUSIVI IN PRE-

MESSA RISERVANDOSI DI NOTIFICARE TEMPESTIVAMENTE I

PROVVEDIMENTI DEFINITIVI.

CIO' SENZA PREGIUDIZIO DELLE SANZIONI PENALI CON-  
SEQUENTI L'ACCERTATA INFRAZIONE.

IL SINDACO

REFERTO DI NOTIFICA

L'anno 1970 e questo giorno 27 del mese di Aprile io

sottoscritto Messo Comunale ho notificato copia del presente atto al Sig.

Schiaffino Lorenzo consegnandola a mani di Roberto

Renato impiegato comunale in ufficio.

*20/4/70*

MESSO COMUNALE

Febb. 11/5/2

Rimborso stampati L.20

COMUNE DI CARRARA

Ripartizione Igiene e Sanità

RELAZIONE IGIENICO SANITARIO

(da allegarsi ai progetti)

Cucina: sarà provvista di canna e cappa fumaria M l'acquaio sarà munito di sifone idraulico M le luride verranno allontanate a mezzo di suborin e convogliate in fossa a perdere

Gabinetto: sarà a caduta diretta / a W.C. o turco / con cassetta di cacciata M le pareti verranno impermeabilizzate M (solo per le case rurali) aereazione / dal gabinetto, saranno convogliati in pozzo nero a tenuta / a una camera / a due camere / dista dalla casa m. / in una fossa settica a B a perdita camere 3 Dimensioni: lunga m. 6,80 larga 4,85 altezza liquido 1,45 altezza totale 4,85

Essa risponderà ai requisiti tecnici indicati nelle allegate sezioni / dista dalla casa / i liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (vedi allegata planimetria) M nella fogna cittadina uso Altri sistemi / Il pozzo a perdere dista dalla casa m. / E' ubicato rispetto alla casa /

Approvvigionamento idrico: Avviene direttamente dall'acquedotto M con serbatoi / che alimentano anche la cucina / non alimentano la cucina / da un pozzo / cisterna / dista dalla casa m. / dalla concimaia / dal pozzo nero m. / dalla fossa settica m. / dalla fossa a perdere m. / il pozzo è fondo m. / è a valle / a monte / del pozzo nero / fossa settica / fossa a perdere / concimaia /

Immondizie: Verranno raccolte in una concimaia / dalla Nettezza Urbana / i bidoni provvisoriamente verranno sistemati in offerta contenitori in cemento

Isolamento: Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale M si prevede l'esistenza di un vespaio alto mt. 1,20 sarà aereato M si provvederà all'isolamento laterale dei muri / (solo per i semin

2) La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/10 della superficie delle stanze M

3) gli scalini avranno una pedata di cm. 20 una alzata di cm. 14

Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente M interrotte da pianerottoli M

4) Le pareti esterne saranno intonacate U.S. le acque meteoriche verranno allontanate invasante drenaggi naturali

sarà fatto uno stenditoio — dove —. La casa sarà soffittata M la copertura sarà eseguita in eternit

Ciò garantisce sufficientemente l'impermeabilità e l'isolamento termico dell'ultimo piano.

#### Isolamento acustico dell'ascensore:

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà eseguito: 1°) collegando le guide a pesanti blocchi di calcestruzzo o di altro materiale atto a non trasmettere le vibrazioni provocate dall'impianto; 2°) rendendo indipendente la gabbia dalla struttura circostante mediante opportuna intercapedine fatta con materiali isolanti; 3°) installando il motore su supporti elastici o altro materiale idoneo ed appoggiandolo sul pavimento costituito da materiale fono-assorbente. Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi all'atto della chiusura;

cucine:

Le cucine dotate di una cappa e di una canna fumaria di dimensioni atte ad allontanare i vapori ed i gas prodotti durante la cottura degli alimenti. La canna sarà indipendente, circolare, quadrata, rettangolare (x), le dimensioni minime della sezione sono di cmq. 150 ~~140~~ servirà 1 cucina del piano 1° e di cmq. 140 di sezione per le cucine del piano 1°.

Oppure (x)

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo —

La sezione del collettore principale sarà di cmq. —. Vi saranno collegate n° — cucine la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. —. Il collegamento avverrà a m. — dal pavimento del piano superiore (complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle sezioni delle canne delle varie cucine). La canna dell'ultimo piano nel caso di impiego di canne multiple sarà sempre indipendente. La canna multipla o singola terminerà con un aspiratore statico ed avrà un'altezza minima di m. — oltre il culmine del tetto.

scaldamento domestico:

a) - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente di sezione di cmq. \_\_\_\_\_ e terminerà oltre il culmine del tetto di m. \_\_\_\_\_ e sarà munita di aspiratore statico.

b) - per scaldabagno:

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas, carbone, legna, gas liquido, che rosene o altri combustibili liquidi (x). Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare rigurgiti o reflussi d'aria. (la sezione della canna sarà di cmq. \_\_\_\_\_).

c) - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

Il locale sarà munito di apertura minima di cmq. 50 di superficie che rimarrà sempre aperta per l'aerazione e ventilazione del locale, oltre la porta e le finestre regolamentari. Il volume da riscaldare previsto sarà di mc. 2538, la potenza della caldaia di Cal/h da stabilire. La canna fumaria avrà l'altezza di m. 11 e una sezione di cmq. 400. *l'impianto di riscaldamento è per il p.l. S*

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali, i collegamenti necessari in casi particolari avranno una inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m.3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

L'aspiratore statico avrà una superficie di  $5/4$  rispetto alla sezione della canna.

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO

COMUNE di CARRARA

Ufficio Urbanistica

Prot. 5433  
394

Carrara li. 4.3.70

OGGETTO: accoglimento della domanda di costruzione.

Al Sig. LATTELLI Odoardo

Mi prego informare la S.V. che la domanda di  
S/A 5/2

è stata accolta dalla Commissione Edilizia n° 4 del 3.3.70

Nel contempo si comunica che la pratica è stata inviata allo  
esame di competenza:

- a) ~~X~~ dell'Ufficiale Sanitario;
- b) - del Corpo dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara;
- c) ~~X~~ del Consorzio, per la Zona Industriale Apuana;
- d) - della Soprintendenza ai Monumenti e Gallerie di Pisa;
- e) ~~X~~ del Consorzio del fiume Carrione;

La S.V. è invitata a voler consegnare all'Ufficio Urbanistica  
estratto di mappa e titolo di proprietà; onde ottenere la li-  
cenza di costruzione.

Per eventuali notizie in merito, la S.V. è invitata a voler-  
si presentare alla Sezione Urbanistica del Comune.

Distinti saluti

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
(Sergio Nardi)

COMUNE di CARRARA  
Ufficio Tecnico - Sezione Urbanistica  
\*\*\*\*\*

Carrara 27.2.70

Progetto per la costruzione di Fabbricato  
sito in MARINA via Forte Mastro su terreno di pro-  
prietà MATELLI Ottaviano mappale 2255

\*\*\*\*\*  
ALL'INGEGNERE CAPO

S E D E S/2

Esaminato il sopradetto progetto, si fa rilevare quanto segue:

A)- PIANO REGOLATORE 1941 :

Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato Zone Edilizi

- |   |                                                                |              |
|---|----------------------------------------------------------------|--------------|
| - | Difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa: |              |
|   |                                                                | P.R.G.       |
| - | distanza dalla strada                                          | <u>/</u>     |
| - | distanze dai confini                                           | <u>/</u>     |
| - | superficie coperta                                             | <u>/</u>     |
| - | superficie coperta/ sup. terreno                               | <u>/</u>     |
| - | volumetria                                                     | <u>/</u>     |
| - | altezza del fabbricato                                         | <u>9</u>     |
| - | n° dei piani                                                   | <u>2 1/2</u> |
| - | piano attico                                                   | <u>/</u>     |
| - | cortili interni                                                | <u>/</u>     |
| - | aggetti e sporgenze                                            | <u>/</u>     |
| - | superficie parcheggi                                           | <u>/</u>     |
| - | altre prescrizioni particolari di P.R.                         | <u>/</u>     |

B)- PIANO REGOLATORE 1966 :

Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato Zone Edilizi Ex. Trasformato in E2

- |   |                                                                |          |
|---|----------------------------------------------------------------|----------|
| - | difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa: |          |
|   |                                                                | P.R.G.   |
| - | distanza dalla strada                                          | <u>/</u> |
| - | distanza dai confini                                           | <u>/</u> |
| - | superficie coperta                                             | <u>/</u> |
| - | sup. coperta/ sup. terreno                                     | <u>/</u> |
| - | volumetria                                                     | <u>/</u> |
| - | altezza del fabbricato                                         | <u>/</u> |
| - | n° dei piani                                                   | <u>/</u> |
| - | piano attico                                                   | <u>/</u> |
| - | cortili interni                                                | <u>/</u> |
| - | aggetti e sporgenze                                            | <u>/</u> |
| - | superficie parcheggi                                           | <u>/</u> |
| - | altre prescrizioni particolari di P.R.                         | <u>/</u> |