



COMUNE DI CARRARA
Decerato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Spazio riservato al protocollo generale
COMUNE DI CARRARA
22 DIC. 2011
Prot. n° 657PS

Spazio riservato al Settore
Prot. Urb. 3649 del 29/12/2011
Assegnata a
Dirigente del Settore

**COMUNICAZIONE di INTERVENTI di
MANUTENZIONE STRAORDINARIA**
ex art. 6, comma 2, lettere a), D.P.R. 380/2001 e Legge 22 maggio 2010 n. 73

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

Ia. sottoscritta BERTI ALESSANDRA nata a Viareggio il 01/01/1970 e residente in Avenza, via Villafranca n° 60 (C.F. BRTLSN70A41L833Z) in qualità di proprietaria¹, dell'immobile posto in Carrara (stabbio), viale XX Settembre n° 11, censito catastalmente al foglio 55, mappale 383, sub. 20 con destinazione d'uso residenziale², posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano strutturale	Sistema / Sub Sistema		U.T.O.E.	
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	R 2	Area classificata	

COMUNICA

VARIANTE ALLA COMUNICAZIONE PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA prot. urb. 2951
i cui lavori hanno avuto inizio il 17/10/2011: prot. GEN. 5280

- lettera a):

- ☒ interventi di manutenzione straordinaria, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici;

Dettagliata descrizione dell'intervento: vedi relazione tecnica allegata

- ☐ Comunica che per l'esecuzione delle opere in progetto: (barrare la casella che interessa)
- ☐ i lavori saranno affidati alla Ditta 3P Edilizia con sede in Carrara via Bartolini n° 18 della quale si indicano i seguenti codici di iscrizione identificativi:

INPS	INAIL	CASSA EDILE	C.F. / P.I.
4602805472	14299283	5220	01134650454



allega pertanto relativo DURC (documento di regolarità contributiva)



dichiara di aver verificato la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs.

81/2008

Oppure

- ☐ i lavori saranno eseguiti in economia diretta in quanto trattasi di opere di modesta entità.

ALLEGA

ai sensi dell'art. 6, comma 4 del D.P.R. 380/2001

- ☒ asseverazione a firma di un tecnico abilitato;
☐ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto);
☐ copia del titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva di atto notorio con allegata copia documento d'identità in corso di validità;
☐ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto;

ALLEGA inoltre ogni altro atto di assenso obbligatorio per le normative di settore:

- ☐ Copia dell'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata ai sensi del D.Lgs. 42/2004;
☐ Atto di assenso rilasciato dal Dirigente del settore previo parere del Nucleo di Valutazione ai sensi dell'art. 79 della L.R. 1/2005;
☐ Nulla osta igienico sanitario, da parte del professionista abilitato o dal competente ufficio ASL;
Ulteriore documentazione necessaria all'istruttoria del progetto (specificare):
relazione Legge 10 documentazione DPR 59/09

IL SOTTOSCRITTO SI IMPEGNA alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale (quando dovuto).

CARRARA, li 29 - 11 - 2011

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

L'interessato

Alessandro Berti

L'assuntore dei Lavori
(per accettazione)

3P Edilizia s.r.l.

Via Bartolini, 18
54033 Carrara (MS)
P.IVA 01134650454

**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
ALLEGATA ALLA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI
DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

art. 6, comma 2, lettere a), D.P.R. 380/2001, modificato dalla Legge 22 maggio 2010 n. 73

Il sottoscritto MANFREDI VALERIO residente a Avenza Prov (MS.) via Campo d'Appio n° 92 cap. 54031

Ordine / collegio professionale Geometri di Massa Carrara n° iscrizione 500.

C.F. MNFVLR52C24B832P, nella sua qualità di Tecnico abilitato, in relazione alla comunicazione di inizio dei lavori di manutenzione straordinaria, così come definiti all'art. 3 comma 1 lettera b) del DPR 6 giugno 2001, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, da parte del Sig. BERTI ALESSANDRA relativa all'immobile posto in Carrara (Stabbio), viale XX Settembre n° 11, piano 5° (attico), censito catastalmente al foglio 55., mappale 383, sub. 20

con destinazione d'uso residenziale,

RELAZIONE

che le opere sinteticamente indicate nella comunicazione di inizio sopraccitata, consistono in :

(relazione dettagliata dell'intervento)

- 1. demolizione attuale pavimento in clincker della terrazza, ripristino impermeabilizzazione mediante doppia membrana bituminosa da saldarsi a caldo sulla soletta cementizia esistente (eventualmente con ripristino delle pendenze per il deflusso dell'acqua piovana). Messa in opera di nuovo pavimento in gres porcellanato per esterno*
- 2. demolizione attuale rivestimento in ceramica del bagno e messa in opera di nuovo rivestimento in ceramica colorata*
- 3. installazione di nuovi sanitari per il bagno completi di rubinetteria*
- 4. messa in opera di nuovo pavimento per interni in gres porcellanato ed in parte in legno, montato mediante colla sul pavimento esistente*
- 5. messa in opera di zoccolino in gres porcellanato per esterno ed interno*
- 6. ristrutturazione dell'impianto idraulico della cucina e del bagno*
- 7. tinteggiature interna a base di idropittura*
- 8. risanamento ringhiera terrazza mediate pulitura della vecchia vernice e successiva verniciatura a smalto*
- 9. demolizione porzione di parete interna*

per i quali al fine di una sua corretta rappresentazione :

☒ *è necessario produrre elaborati progettuali che si allegano alla presente*

☐ *non è necessario produrre elaborati progettuali*

DICHIARA

di non avere rapporti di dipendenza con l'impresa che eseguirà i lavori né con il committente

ASSEVERA CHE

(ai sensi e per gli effetti degli artt. 359 e 481 del codice penale)

l'intervento edilizio di cui sopra :

- *è conforme agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo;*
- *rientra nella fattispecie di quelli individuati al comma 2, lettera a), dell'art. 6 del DPR 380 del 2001;*
- *non comporta aumento delle unità immobiliari e non implica incremento dei parametri urbanistici;*
- *è conforme alle norme igienico sanitarie;*
- *non riguarda parti strutturali dell'edificio o trattasi di opere di trascurabile importanza ai fini della pubblica incolumità (art.12 DPGR 9 luglio 2009, n.36/R);*
- *i lavori possono avere regolarmente inizio in quanto risultano osservate tutte le prescrizioni di cui al comma 1 dell'art. 6 del DPR 380/2001;*
- *il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso (www.comune.carrara.ms.it).*

Carrara, 29/11/2011

IL TECNICO ASSEVERANTE



Indicare una delle seguenti destinazioni d'uso: residenziale, commerciale, direzionale, artigianale, produttiva, turistico-produttiva, agricola, altro;

RIFERIMENTI NORMATIVI

ART. 3 DPR 6 giugno 2001 n. 380 comma 1 lettera b)

"interventi di manutenzione straordinaria", le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino modifiche delle destinazioni di uso;

ART 359 C. P. - Persone esercenti un servizio di pubblica necessità

1. Agli effetti della legge penale, sono persone che esercitano un servizio di pubblica necessità:

- 1) i privati che esercitano professioni forensi o sanitarie, o altre professioni il cui esercizio sia per legge vietato senza una speciale abilitazione dello Stato, quando dell'opera di essi il pubblico sia per legge obbligato a valersi;*
- 2) i privati che, non esercitando una pubblica funzione, né prestando un pubblico servizio, adempiono un servizio dichiarato di pubblica necessità mediante un atto della pubblica Amministrazione.*

ART. 481 C. P. - Falsità ideologica in certificati commessa da persone esercenti un servizio di pubblica necessità

1. Chiunque, nell'esercizio di una professione sanitaria o forense, o di un altro servizio di pubblica necessità, attesta falsamente, in un certificato fatti dei quali l'atto è destinato a provare la verità, è punito con la reclusione fino a un anno o con la multa da L. 100.000 a 1 milione.

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'
DEL PROGETTO ALLE
NORME IGIENICO-SANITARIE**
(art. 82, comma 5, lettera a) della L.R. 01/2005)



Il sottoscritto

VALERIO

nome

MANFREDI

cognome

nato/a a Carrara Provincia MS il 24/03/1952

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale Geometri Provincia MS al n. 500

con studio prof. in Avenza Provincia MS in via/piazza Campo d'Appio

n. 33 C.A.P. 54031 telefono 0585040693 fax _____

e-mail studiovmanfredi@libero.it Codice Fiscale MNFVLR52C24B832P

nella sua qualità di progettista, in relazione al progetto presentato al Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara dal Sig. ALESSANDRA

nome

BERTI

cognome

per l'esecuzione dei lavori di Variante ai lavori di manutenzione straordinaria

sull'immobile sito in Via/Piazza XX Settembre n. 11 e identificato catastalmente come segue

Catasto terreni sezione 55 particella 383 sub

Catasto fabbricati sezione foglio 55 particella 383 sub 20

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 82, comma 5, lettera a) della L.R. N.1/05 e s.m.i., e degli artt. 47 e 48 del D.P.R. 28.12.2000 n.445:

1. che gli interventi da realizzare nell'immobile indicato in premessa, non comportano valutazioni tecnico-discrezionali e sono conformi al Regolamento Edilizio Comunale e alle vigenti norme igienico-sanitarie;
2. che ha verificato i requisiti relativi all'impermeabilità, all'illuminazione, all'aerazione e al dimensionamento dei locali (superfici finestrate, altezza e superficie minima dei vani, ecc.) e quant'altro disposto dalla vigente normativa in materia;

Ai sensi dell'art. 38 comma 3 del D.P.R. 445/2000 alla presente dichiarazione viene allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

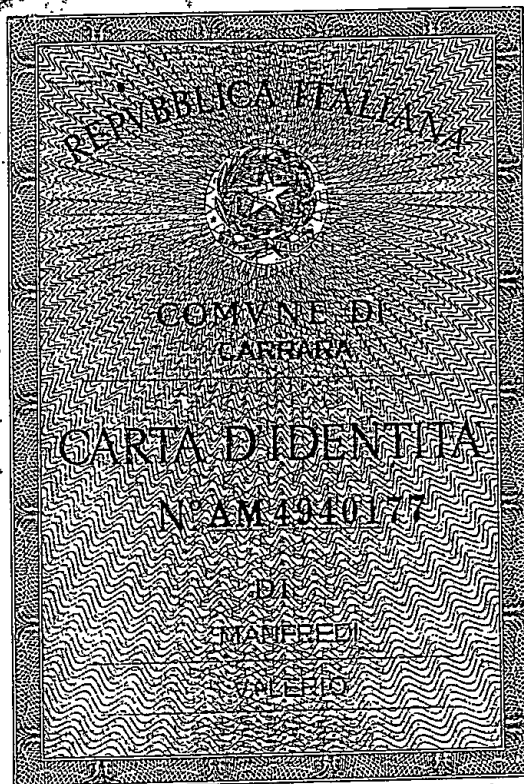
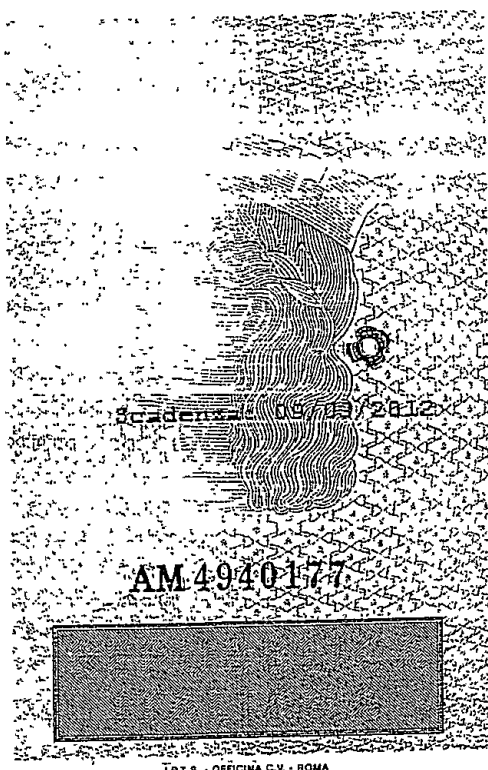
Carrara, li 29 11 2011

Il professionista

(Timbro e firma per esteso e leggibile)

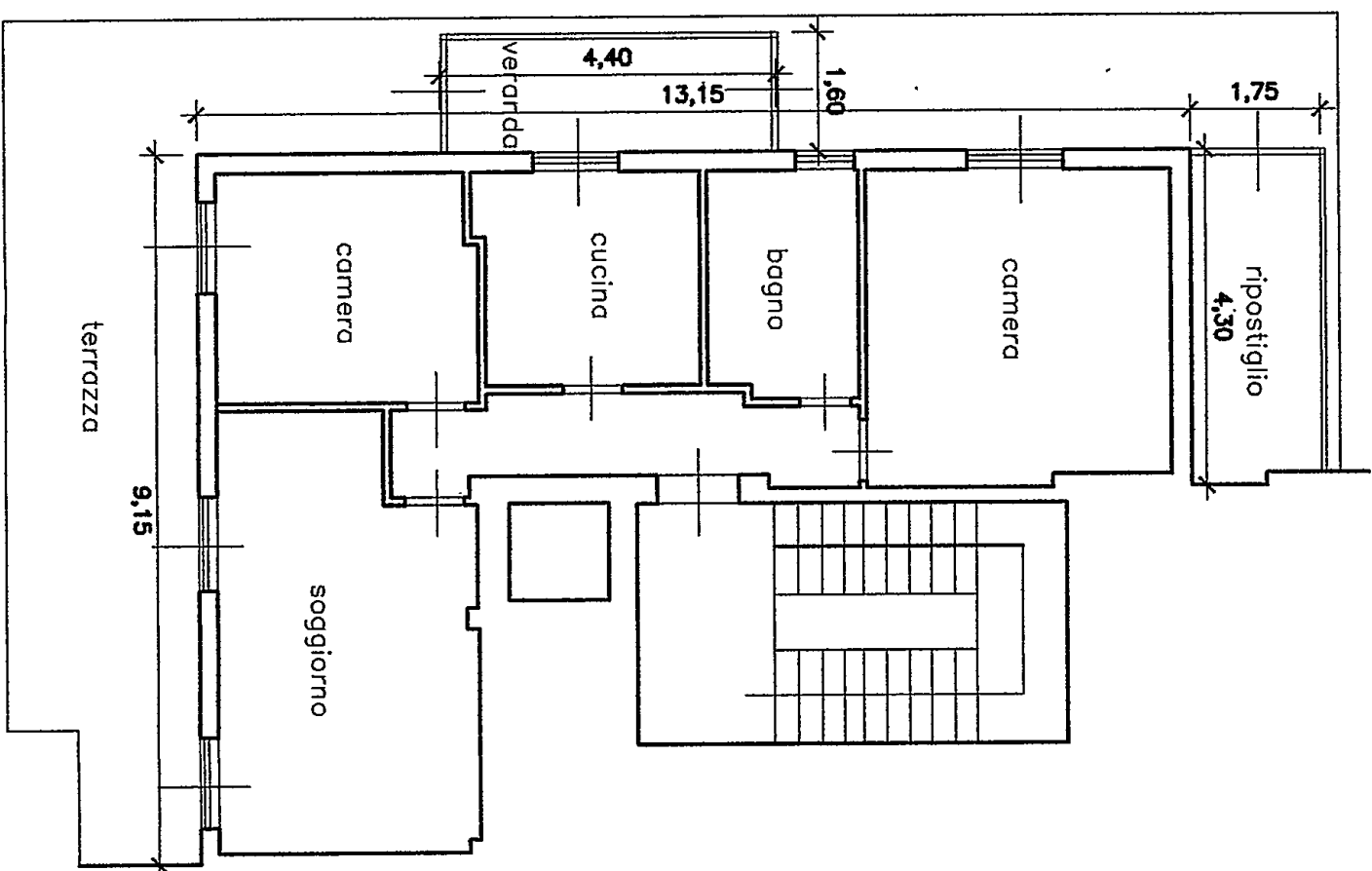
Cognome... MANFREDI
 Nome... VALERIO
 nato il... 24/03/1952
 (atto n. 193 p. 1 S. A)
 a... CARRARA (MS)
 Cittadinanza... ITALIANA
 Residenza... CARRARA (MS)
 Via... CAMPO D'APPIO n.92
 Stato civile... Coniugato
 Professione... GEOMETRA
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... 1.85
 Capelli... Castani
 Occhi... Celesti
 Segni particolari...


 Firma del titolare... *Valerio Manfredi*
 CARRARA (MS) 10/03/2007
 Imposta del registro... 5.25
 Imposta di bollo...
 Indice...
 COMUNE DI CARRARA
 UFFICIO ANAGRAFICO
 Carta d'identità
 N° AM 4940177



APPARTAMENTO ATTICO PIANO QUINTO h=m.2,80

PIANTA STATO ATTUALE



PIANTA STATO MODIFICATO

