

402793



137/94 7

Legge 28 febbraio 1985 n° 47 - Art. 26 -

Al Sig. SINDACO del Comune di Carrara - C A R R A R A -

- Il sottoscritto **PIANINI ANDREA**, residente in Carrara, loc. Marina, Ruga A. Maggiani, 92A (C.F. PNN NRG 61T19 B832N), in qualità di proprietario di unità immobiliari site in Comune di Carrara, loc. Marina, Via Garibaldi, 99, con destinazione "ABITAZIONE CIVILE"

COMUNICA

di essere in procinto di iniziare lavori relativi a delle **OPERE INTERNE** da eseguirsi nell'unità sopra identificata e che dette opere, corrispondenti a quelle descritte nel comma I° dell'art. 26 della L. 47/85 e sotto indicate, sono tese alla creazione di un miglioramento dei locali sia sotto l'aspetto distributivo che sotto quello igienico sanitario.

- OPERE DA ESEGUIRSI :

- Risanamento solai e murature a P.T., demolizione di pareti a P.T., 1° e 2° ed esecuzione di nuovi divisori; ristrutturazione bagni e cucine; rifacimento di pavimentazioni, rivestimenti e infissi; adeguamento impianto idrico-sanitario, elettrico e di riscaldamento; intonachi, pitturazioni, coibentazioni e opere di finitura e conseguenziali.

- L'immobile non è sottoposto a vincolo di cui alla L. 1089/39.

- Si allega alla presente relazione tecnica a firma del Geom. **GIAMPIERO**

TONINI.

Il proprietario

Andrea Pianini

Carrara, li



OGGETTO : "OPERE INTERNE" da eseguirsi in unità immobiliari costituenti fabbricato ubicato in
Comune di Carrara, Via Garibaldi, 99, località "MARINA" -

* * *

Il sottoscritto Geom. **Giampiero Tonini**, residente in Carrara, libero professionista, a
seguito di incarico ricevuto dal Sig. **PIANINI ANDREA** di redigere relazione tecnica prevista dall'art.
26 comma 2 Legge 47/85, recatosi in sopralluogo ed effettuati gli accertamenti del caso, in possesso
dei dati utili all'espletamento del mandato conferitogli, rassegna la presente :

RELAZIONE TECNICA

Le unità oggetto di intervento rappresentano un piccolo fabbricato ad uso abitazione
ubicato in Carrara, Marina, Via Garibaldi, 99, si suddividono, nel numero di due, fra piano terra, primo
e secondo, o arretrato, sono censite a N.C.E.U. a part. 5937, F. **102** - M. **102/4** e **102/3** (quest'ultima
ancora indicata a S. A M. 5236/3) e ricadono in zona classificata quale di "Espansione" dal P.R.G.C.

Le opere previste non comportano modifiche alla sagoma della costruzione, né ai
prospetti, né aumento della superficie utile o del numero delle unità immobiliari, non modificano la
destinazione d'uso, non recano pregiudizio alla statica dell'immobile, vengono eseguite nel rispetto
delle originarie caratteristiche costruttive e degli strumenti urbanistici vigenti e, compatibilmente con
situazioni esistenti e non modificabili, in ottemperanza alle norme igienico-sanitarie.

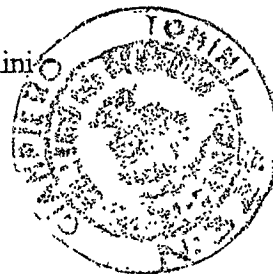
Il fabbricato non risulta vincolato dalle leggi 10891 e 14890 del 1939 e, come detto,
ricade in Zona di Espansione secondo normativa di P.R.

Le opere non rientrano fra quelle elencate all'art. 4 del D.P.R. 6.12.91, per cui non
incombe l'obbligo della presentazione di progetto ai sensi degli art. 1-6-13 della L. 5.3.90.

Il Tecnico

Geom. Giampiero Tonini

Carrara, li



* * *

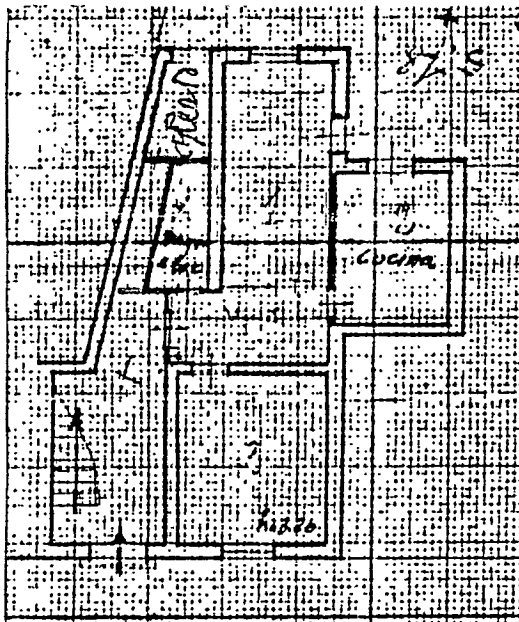


MARINA di CARRARA

F. 102

M. 102/3 - 102/4.

Scala 1/200 -



P. T

