

110 39/68
Not. PIERGIORGIO GRIFONI
Via N. Sauro, 66 MARINA DI CARRARA

N.3556 del Repertorio

N.817 della Raccolta

- COMPRAVENDITA -

Repubblica Italiana

14 novembre 1967

L'anno millenovecentosessantasette il giorno quat-
tordici novembre.

In Carrara, nel mio studio posto in frazione Marina
di Carrara Via N. Sauro civico numero sessantasei(66).

Innanzi a me Grifoni Piergiorgio Notaio in Arcola
iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti
di La Spezia e Massa, senza l'assistenza dei testi-
moni ai quali gli infrascritti comparenti avendo i
requisiti di legge espressamente di comune accordo
e col mio consenso hanno rinunciato

SONO PRESENTI

VATERONI Edda, casalinga, nata a Carrara il 23 a-
prile 1921 ed ivi residente Via Garibaldi, 30-Avenza;
GUERRA Marta in Bassi nata a Carrara il 29 febbraio
1932 ivi residente Via Cassagrande n.60, casalinga,
in atti anche Merti Marta;

ANDREANI Giuseppe, muratore, nato a Carrara il 27 a-
gosto 1933 ivi residente Via Carlone - Avenza;

ANDREANI Dilva, casalinga, nata a Carrara il 13 mar-
zo 1932 e UBSI Pietro, attista, nato a Carrara il 1°
ottobre 1924 entrambi ivi residenti in frazione A-

Registrato a	La Spezia
il	9-11-1967
al n.	5043 vol. 134
atti	pubblici esati
lire	60.300

Trascritto a	Massa
il	18-11-1967
vol.	— n. —
d'ordine	6 vol. 169
n.	4671 di formal

venza, Via Piombara 1.

Essi comparenti della cui personale identità io Notaio sono personalmente certo col presente atto convengono e stipulano quanto segue:

1°) Vatteroni Edda con tutte le garanzie di legge

- - - - - v e n d e - - - - -

e trasferisce:

a) Al Sig. Andreani Giuseppe che accetta ed acquista la piena ed esclusiva proprietà del seguente immobile: In Comune di Carrara frazione Avenza terreno esteso nel complesso mq.658 confinante: restante proprietà della venditrice, Marti Marta, Strenta Enrico, Ercolini Ignazio.

L'immobile descritto è censito in Catasto come partita 39855 sez.A, mapp. 110, sem.arb.mr., cl.3°, mq.1317, R.D.11,94 e giusta tipo di frazionamento redatto dal Geom. Gianfranchi Giuseppe di Carrara la porzione in oggetto figurerà come: sez.A, foglio 66, mapp.110/a, mq.658, R.D.55,93, R.A.19,08.

Le parti dichiarano che il prezzo della presente vendita è convenuto il L.100.000 pagate prima d'ora e con questo atto quietanzate.

b) Alla Sig.ra Andreani Dilva ed Usni Pietro che in parti uguali ed indivise accettano ed acquistano la piena ed esclusiva proprietà del seguente immobile:

In Comune di Carrara frazione Avenza di Carrara terreno seminativo arborato irriguo esteso circa 659 mq., confinante: Andreani Giuseppe (mappali 110/a), Merti Marta, strada di Ca Marchetti, Strenta; con i dati censuari indicati sotto la precedente lettera a) e giusta tipo di frazionamento predetto la porzione in oggetto figurerà come: sez.A, foglio 66, mapp.110/b, mq.659, R.D.56,01, R.A.19,11. ✓

Le parti dichiarano che il prezzo della presente vendita è convenuto in L.100.000 pagate prima d'ora e con questo atto quietanzate.

2°) La Sig.ra Guerra Marta (in atti anche Merti Marta) con tutte le garanzie di legge

VENDE E TRASFERISCE:

a) Al Sig.Andreani Giuseppe che accetta ed acquista la piena ed esclusiva proprietà del seguente immobile: In Comune di Carrara frazione Avenza terreno esteso mq.658 confinante: il compratore(mapp.110/a), Via del Carlone; la venditrice, eredi Ercolini Ignazio. Censito in Catasto alla partita 3327 come: sez. mapp.8551, sem.arb.irr., cl.2°, mq.1316, R.D.111,86 R.A.38,17 e giusta tipo di frazionamento redatto dal Geom.Gianfranchi predetto la porzione in oggetto figurerà come:sez.A, mapp.8551/a, mq.658, R.D.55,93, R.A.19,08.

Le parti dichiarano che il prezzo della presente vendita è convenuto in lire centomila pagate prima d'ora e con questo atto quietanzate.

b) Ai Sigg. Andreani Dilva e Ussi Pietro che in parti uguali ed indivise accettano ed acquistano la piena ed esclusiva proprietà del seguente immobile: In Comune di Carrara frazione Avenza di Carrara terreno esteso circa mq. 658, confinante: Via Ca Marchetti, Via del Carlone la parte compratrice (mapp. 110/b) e Andreani (mapp. 8551/a).

Con i dati censuari indicati sotto la precedente lettera a) e giusta precitato tipo la porzione in oggetto figurerà come: sez. A, mapp. 8551, sub. b, mq. 658, R.D. 59, 93, R.A. 19, 08. ✕

Le parti dichiarano che il prezzo della presente vendita è convenuto in lire centomila (L. 100.000) pagate prima d'ora e con questo atto quietanzate.

3°) Le parti venditrici rinunziano alla ipoteca legale ed esonerano il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità.

4°) Gli immobili sono trasferiti con l'immediato possesso, a corpo con tutte le accessioni e pertinenze passivi ed accessi, adiacenze e dipendenze.

5°) Gli immobili sono gravati da livello a favore dei Sigg. Fiaschi. Le parti venditrici dichiarano che sal

vo il livello sono liberi da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli canoni censi diritti personali e reali a terzi spettanti, ragioni ed azioni oneri e privilegi anche fiscali.

6°) La Sig.ra Guerra Marta in Bassi nata a Carrara il 29 febbraio 1932 fu Alberto dichiara di essere la stessa persona fisica di Merti Marta in Bassi nata a Carrara il 29 febbraio 1932 fu Alberto. La variazione avvenne a seguito di riconoscimento del padre premorto Merti Alberto omissso con decreto del Presidente della Repubblica 22 novembre 1953 da parte del l'avo Guerra Camillo fu Antonio.

7°) I compratori chiedono per la registrazione del presente atto l'applicazione dei benefici fiscali previsti dalla legge 2 luglio 1949 n.408 sue integrazioni modifiche e proroghe impegnandosi a costruire sull'area in oggetto - ciascuno sui propri mappali case non di lusso nei termini e con le modalità di dette disposizioni. I venditori consegnano moduli di denuncia a sensi art.6 legge 5 marzo 1963 n.246.

8°) Per la miglior determinazione dei beni oggetto della presente vendita le parti fanno riferimento alla copia fotostatica del precitato tipo di frazionamento -che previa ricognizione- si allega a questo atto sotto la lettera A sottoscritto dalle parti e me

Notaio? Le porzioni acquistate da Andreani figurano tinte in rosso mentre quelle acquistate da Ussi e Andreani Dilva figurano tinte in celeste.

9°) Tutte le spese nascenti da questo atto sono a carico dei compratori.

10°) Nessun vincolo di parentela intercorre tra le parti.

E richiesto io Notaio ho rogato questo atto che ho letto ai comparenti che da me interpellati lo confermano ed approvano perchè conforme alla loro volontà espressami.

Scritto da me Notaio questo atto occupa sei facciate intere e 22 righe della settima di due fogli e viene sottoscritto con l'allegato A in calce ed a margine dalle parti e me Notaio.

F.to: Guerra Marta in atti Merti Marta; Vatteroni Edda; Ussi Pietro; Andreani Dilva; Andreani Giuseppe; Grifoni Piergiorgio Notaio (L.S.).