



# COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N°

87

ANNO 1971

## PROGETTO

per ampliare e sopraelevare  
il fabbricato adibito  
ad uso abitazione civile  
di proprietà della sig.<sup>ra</sup>  
~~Balchieri Emma~~  
Lupini Giorgio

LOCALITÀ Montecosco VIA Montecosco N. 35

SEZIONE "I" FOGLIO 41 MAPPALE 112  
~~116 e 117~~

LICENZA EDILIZIA DEL 21 luglio 1971 N° 88

N. PROTOCOLLO 126129/867 N. PRATICA

NOTE:

24/7/1971  
sistemazione archivi  
al inizio - la sera  
P.H.

A LAVORI INIZIATI: 2-10-1971

B LAVORI COPERTI: 5-3-1972

C LAVORI ULTIMATI: 18-11-1972

(SOPRALLUOGO in data 2-12-1972)

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 N° 12 tavole di segni / N° 5 tavole con osservazioni 2/7/71
- 2 Richiesta di licenza della Socco-Edile si impegna a presentare la stabilità
- 3 Atto di compravendita del Not. G. Lanzetti del 3/7/69
- 4 Licenza di costruzione N° 88
- 5 Reintegro di £ 8.000= Cassa Jug. Prelitelli
- 6 Domanda in cambio intestazione licenza edilizia N° 3495/120
- 7 Atto di compravendita Not. G. Lanzetti Rep. N° 132311 del 17/12/71
- 8 Nuova licenza di costruzione
- 9
- 10 Stipulazione fatta
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15



L.B.C.  
420

7 MAG. 1971

2

Imborsato stampati L. 203

-6 MAG. 1971

**APPROVATO**

ARRIVO AL PROTOCOLLO-GENERALE COMUNE DI CARRARA -5 MAG. 1971 Prot. N. 12629	N. DI PRATICA D'ARCHIVIO <b>87</b> ANNO 1971
ARRIVO ALL'URBANISTICA COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Protocollo N. 867- Data 10 MAG. 1971	ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE R. P. N. 126 25 MAG. 1971 VISTO 1971

Al Sig. Sindaco del Comune di

ARR/R/RTA  
(MF)

OGGETTO: Licenza di costruzione  
Pieno 15/7/71

La sottoscritt

Proprietari della costruzione	Sig.ra Baccieri Bruna nato a Carrara Li 19.7.1909 domiciliato in Carrara Via Monterosso Civ. N. 35 Tel. 21638
Progettista delle opere	Sig. <u>Mario Casarini</u> di professione <u>ingegnere</u> residente a Carrara Via <u>Napoli</u> Civ. N. <u>60</u> iscritto all'Ordine Professionale della <u>Prov. MS</u> N. Ord. <u>29</u>
chiedono alla S. V. la licenza di (a) <u>ampliamento, sopraelevazione, modificazione</u> un fabbricato ad uso (b) <u>ABITAZIONE</u>	
Ubicazione della costruzione	<u>MONTEROSSO CARRARA</u> <u>viale 114/e 114/a e 110</u>
1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. <u>3</u> tavole. 2) Relazione sanitaria 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano 4) Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31)	

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.  
del ..... N. ....

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE  
del ..... N. ....

VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI  
COMUNE DI CARRARA  
UFFICIO URBANISTICA  
Visto: adempiti gli obblighi di cui all'art. 7  
legge 5/3/1968 n. 248  
IL CAPO URBANISTICO

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO  
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO  
MASSA-CARRARA  
Ai sensi dell'art. 2 della legge 26.7.1965 n. 966  
LUCULLOSIA per quanto riguarda la prevenzione  
incendi, all'approvazione  
MAG. 1971

... modificare.

512  
20  
1024  
1024 D.

1486  
912  
574

### Descrizione delle opere

Superfici del terreno a disposizione mq. 1700 *atollo terreno*  
 Superficie coperta ..... mq. 170 *i* Rapporto di copertura 1/10  
 Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano *esistente* *alla gronda* (comp. intern.) mc. 912  
 Volume totale compreso piano interrato *di progetto* (comp. intern.) mc. 1486  
 Indice di fabbricabilità (mc/mq) *i = 0.8*  
 Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. 11 Lato Est ml. 6.50  
 Lato Sud ml. 21.50 Lato Ovest ml. 17.50  
 Distanza minima dal filo stradale ml. 5.50

### Descrizione del Fabbricato

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>2</u>	ml <u>6.30-9.55</u>	ml <u>5.00</u>	r <u>✓</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml <u>2.85</u>
P. Terra o rialz.	ml <u>3.00</u>
Secondo Piano	ml <u>3.00</u>
Terzo Piano	ml .....
Quarto Piano	ml .....
Quinto Piano	ml .....
Sesto Piano	ml .....
Attico	ml .....

### DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq	

FINANZIAMENTO	DESTINAZIONE
1 <input checked="" type="checkbox"/> Privato	1 <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale
2 <input type="checkbox"/> Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici	2 <input type="checkbox"/> Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.)
3 <input type="checkbox"/> Dello Stato o di Enti Pubblici	3 <input type="checkbox"/> Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)

TIPO	STRUTTURA PORTANTE	IMPIANTI CENTRALI
1 <input type="checkbox"/> Popolare	<i>in situ</i> 1 <input checked="" type="checkbox"/> Pietra e mattoni	1 Riscaldamento si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
2 <input checked="" type="checkbox"/> Medio	2 <input type="checkbox"/> Cemento armato	2 Condizionam. si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
3 <input type="checkbox"/> Super. al medio	3 <input type="checkbox"/> Acciaio	3 Ascensore si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
4 <input type="checkbox"/> Rurale	<i>Prefabbricata</i> 5 <input type="checkbox"/> Acciaio	
	6 <input type="checkbox"/> Altra	

### Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	-	1	2	-					
Terreno o Rialz.	2	4	5	-					
Secondo	1	5	3						
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio

Vedere la II soluzione con  
altezze ridotte.

Alle R.E.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni ..... esistenti  
 Muratura .....  
 Copertura ..... coppi  
 Tinteggiatura ..... a calce  
 Rivestimenti ..... ceramica e marmo  
 Serramenti ..... legno  
 Ringhiere ..... ferro  
 Pavimenti ..... marmo e ceramica

Commissione Edilizia  
 Parere favorevole alla II soluzione  
 Verina

21 LUG. 1971  
 IL SINDACO

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Boecher Bruno in Capua

IL PROGETTISTA

M. Vicini

Esecutore dei lavori sarà il Sig. ....

L'ESECUTORE

A. Subiani

domiciliato in ..... via ..... al N. ....

e direttore dei lavori sarà il Sig. Carlo Vicini

IL DIRETTORE DEI LAVORI

domiciliato in Morio Carrara via Narvis. al N. 66

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. // n. // del //
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit. 10.240 = n. 432 del 22-7-71
	Soprintendenza MM.GG.	Lit. 8.000 n. 862 del 18-9-71

DOCUMENTI PRESENTATI

- Estratto di mappa
- Tipo di frazionamento
- Cessione del terreno
- Contratto
- Certificato catastale

Parere dell'Ufficio d'Igiene

Favorevole visto le modi (1° sol)  
 fatto al rinvio d'accreditamento  
 Sin di pueri  
 parere favorevole 16.7.71  
 L'UFFICIALE SANITARIO

Carrara, li 11.5.71

Informazioni di P.R.G.C. / 41 Zona Paralela  
66 117  
68 Zona Peristria A

Non è in regola col P.R.G.C. - Col P.R.G.C. difette nelle distanze dai confini - non rispetta la topografia da adottare nell'esercizio in pendenza. Varine

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere contrario stando il P.R.G.C. e P.R.G.C. 12/5/71

per insufficiente distanza dai confini e perché non rispetta la topografia della zona peristria A.

14 MAG. 1971

Geom. Mel fare 12/5/71

e controllo ante costruzione se il fabbricatore può essere compreso nell'area di insediamento con la misura di un 9,40 metri mt. 5,40 - Varine - Da sopralluogo in data odierna le misure 18/5/71 contrastante risulta essere mt 8,90

Vedere nuova sessione 21/5/71

Verificare sopralluogo sulle C.E. in data 11/7/71

Il progetto non rispetta completamente le norme della zona peristria A e alcuni dell'elenco punti del terreno - è insufficiente la distanza da uno dei confini. Trattandosi di sopralluogo, si rimette alla C.E.

Varine 25 MAG. 1971  
25/5/71

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 90 del 4/6/71)

Si rimanda richiedendo una più ampia rappresentazione grafica dell'assetto attuale del terreno, partendo dalle basi sui punti alla quota stabilita che il progetto rispetti meglio le norme del P.R.G.C.

Inviare alla C.E. 15 GIU. 1971  
14/6/71

Commissione edilizia n° 21 del 15/6/71

visto la domanda  
visti i pareri degli

una diversa soluzione progettata riguarda il piano in sopralluogo  
dovrà provvedere ad anzitutto e strutturalmente  
rispettare meglio le norme del P.R.G.C.

ACCOGLIE

vedere interno Polaris e Foto  
22

Vedere le foto e la relazione, rimettere alla C.E. per esame. 24 GIU. 1971  
34/6/71