



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 8

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 5446/89

Li 16 MAG. 1989

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al Assig. L. n. 116/84
Ass. D. n. 116/84
V. e J. n. 116/84
Ass. D. n. 116/84

e, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA **SEDE**
AI SETTORE TRIBUTI **SEDE**

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) edilizia

In (2) Ass. D. n. 116/84 Via J. n. 116/84
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	L. <u>108.400.000</u>	T. O. <u>53.930.000</u>
b) per spese commisurate al costo di costruzione	L. <u>15.680.000</u>	L. <u>4.360.000</u>
TOTALE		L. <u>143.390.000</u>

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— 1 rata di L. 108.400.000 (data)

— 2 rata di L. 4.360.000 (data)

— 3 rata di L. 4.360.000 (data)

— 4 rata di L. 4.360.000 (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 143.390.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO
[Firma]

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE. — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai



COMUNE DI CARRARA

U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de)

Costruzione posta in CARRARA-AVENZA Via R. S. CALILEI
di proprietà di ARRIGHI LINDA - MOSTI DVIDIO

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico.....
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di.....
e convogliate in

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta Di.....; a W.C. con cassetta di cacciata di l.
I tubi di caduta saranno in P.V.C. Ø 100....., collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 1.20.....
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 2.50.....
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta 2.....
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a..... camere, distanti dalla casa m.....
3) in una fossa settica a camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

larghezza
lunghezza
altezza (utile)

1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

.....
.....
I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a , 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina
2) - da un pozzo 3) -
il pozzo distante dalla casa m.....; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.....
Il pozzo è fondo m.; è a valle; a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. sarà areato
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

- 1) - altezza dei vani del seminterrato Interrati per m.; del piano terra dell'ammezzato; dei piani intermedi; dell'ultimo piano/attico
- 2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a della superficie delle stanze.
- 3) - Gli scalini avranno una pedata di cm., una alzata di cm. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente ed interrotte da pianerottoli
Non aereate ed illuminate ma
- 4) - Le pareti esterne saranno intonacate
- 5) - Le acque meteoriche verranno allontanate

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio
7) - La casa sarà soffittata
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne
con

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante

La copertura sarà eseguita in

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE sì/no

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

L'altezza del vano corsa dell'ascensore sarà di m.

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sarà collocato

L'aerazione del vano motore sarà di mq.

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria e di canna fumaria della seguente dimensione con sezione: circolare/rettangolare/quadrata. Il comignolo arriverà fino a m. oltre il culmine del tetto e terminerà

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL

potenzialità in K-calorie ora

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel

all'esterno dell'appartamento nel superficie di aerazione continua del locale dove è installato il bruciatore cmq.

Canna fumaria singola di cmq.
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. rami secondari n. di cmq.
innestata a cm. sopra il bruciatore
canne fumarie n.

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL

Ubicazione del locale bruciatore
.....

Accesso da

Superficie del locale Aereazione

apertura in controcorrente n. superficie spessore delle pareti perimetrali
cm.

Materiali usati nelle pareti

Potenzialità in K-calorie-ora

Canna fumaria in alta m. di sezione di cmq. combustibile
usato contenuto in contenitori da kg. mc.

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq.

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

Interrati fuori terra in

all'aria aperta lontani dai fabbricati m. da linee elettriche
m.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

* L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gasliquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO

SCHEMA DI ALLACCIAMENTO TIPO

Tubo P.V.C. Ø 110

pendenza 1%

RECINZIONE

DOTT. ING. A. DAZZI
ALBO DEGLI INGEGNERI - CARRARA

SEZIONE

STRADA

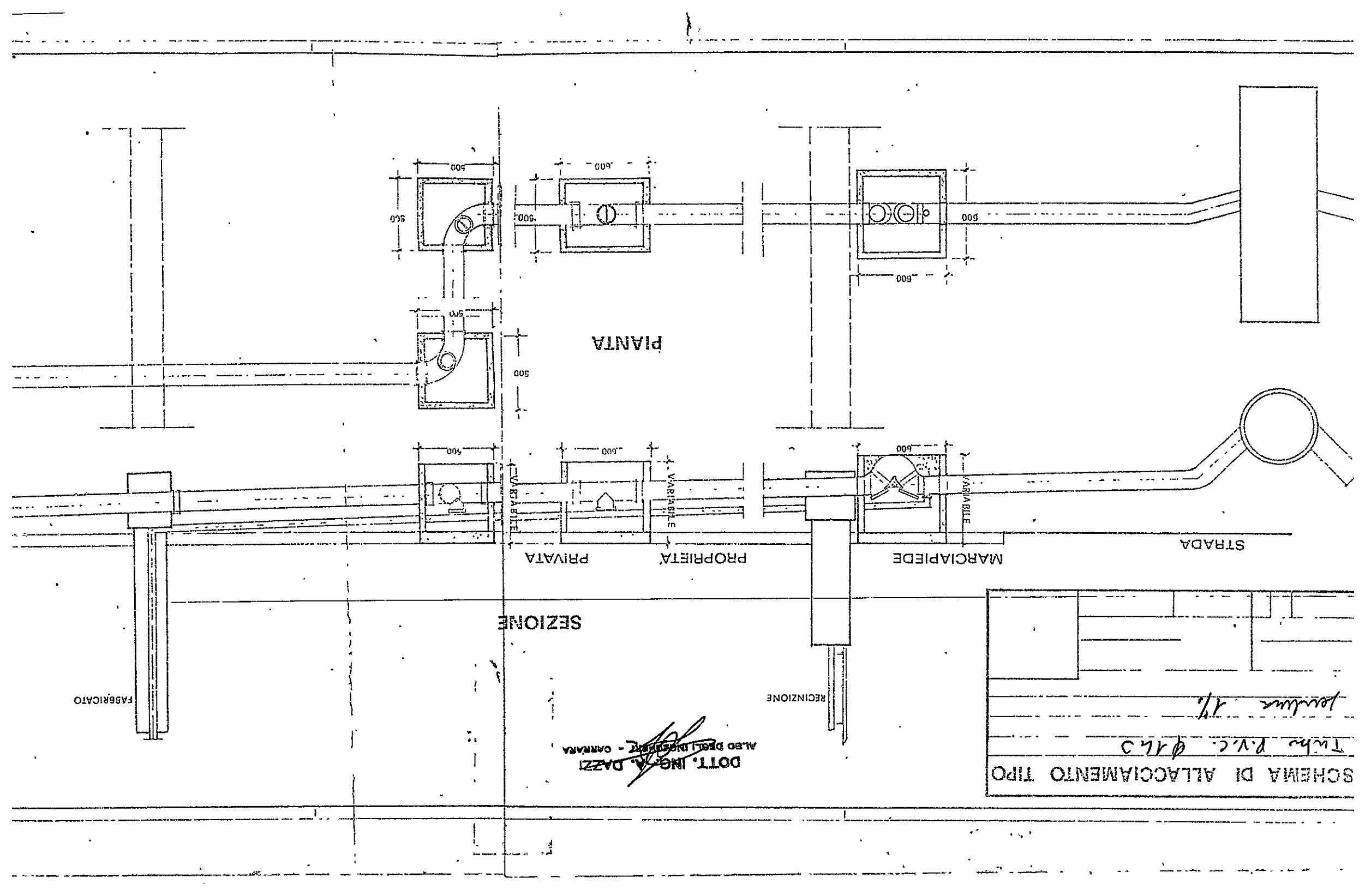
MARCIAPIEDE

PROPRIETA'

PRIVATA

PIANTA

FABBRICATO





COMUNE DI CARRARA

Mod. 5

N. 3274/442 di prot.

L. 19/08/87

Pratica N. _____

Concessione N. _____

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA R.R.

Al Arrighi Linda e Mosti Ovidio

V/le G/ Galilei

Marina di Carrara

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 28/01/85 (classificata al n. 3274/442) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per lavori per costruzione deposito commerciale in Marina di Carrara V/le Galilei

si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 26/06/87 Verb. N°17 la medesima è stata accolta a condizione di _____

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- ☐ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
- ☒ eventuale delega per il ritiro degli atti
- ☐ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento da parte del richiedente la concessione di quanto dovuto per la Cassa previdenza ingegneri ed architetti secondo le disposizioni di detta Cassa;
- ☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione
- ☐ pagamento stampati di concessione
- ☒ una marca da bollo da L. 3.000 e n° ... marche da bollo da L. 500
- ☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 17 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)
- ☐
- ☐

1) Si allega lettera indicante:

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

IL SINDACO

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di _____ dichiara di avere oggi notificato copia del presente atto al Sig. _____
abitante in _____
consegnandola nelle mani di _____

IL MESSO COMUNALE

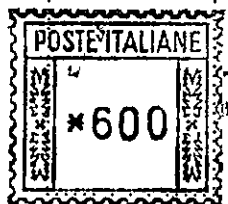


Mod. 23-I (per l'interno) (1983) - 07008400

AMMINISTRAZIONE P. T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE
COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)



Lmae 404 - n. 81890

DA RESTITUIRE A: Ufficio Urbanistica

N. B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

5 4 0 3 3

COMUNE DI
CARRARA

MS

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della: del: N. *01318* di L.

☒ Raccomandata ☐ Vaglia spedit... il..... **25 AGO. 1987**

☐ Assicurata ☐ Pacco dall'Ufficio di.....

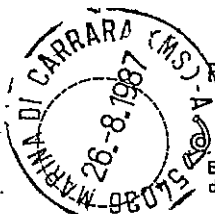
indirizzat... a **ARRIGHI LINDA E MOSTI OVIDIO** **CARRARA.**

Viale G. Galilei Marinadi Carrara

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il... *26/8/87*
riscosso

Firma dell'Incaricato
della distribuzione o del pagamento.

Arrighi



Firma *Mosti Ovidio*

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.



COMUNE DI CARRARA

Mod. 5

3274/442
di prot.

Li 19/8/1987

Pratica N. _____

Concessione N. _____

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA R.R.Al On. Pini e On. Ovidio
Viale G. Galilei

Municipio di Carrara

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 28/1/1985 (classificata al n. 3274/442) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977 n. 10, per lavori di costruzione deposito commerciale in Carrara - V.le G. Galilei

si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 26/6/1987, la medesima è stata accolta a condizione di

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- ☒ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
- ☒ eventuale delega per il ritiro degli atti
- ☐ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento da parte del richiedente la concessione di quanto dovuto per la Cassa previdenza ingegneri ed architetti secondo le disposizioni di detta Cassa;

☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione☒ pagamento stampati di concessione☒ una marca da bollo da L. 3.000 e n° ... marche da bollo da L. 500☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 17 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)

1) Si allega lettera indicante:

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

IL SINDACO

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di _____ dichiara di avere oggi notificato copia del presente atto al Sig. _____
abitante in _____
consegnandola nelle mani di _____

IL MESSO COMUNALE

TAV. PLANIMETRICA PER COINTESTAZIONE PROGETTO ALL. 1

PROPR.

11

ARRIGHI - MOSTI MAPP. 282

FRA. MO. VER. S.N.C. MAPP. 334

Fg. 79

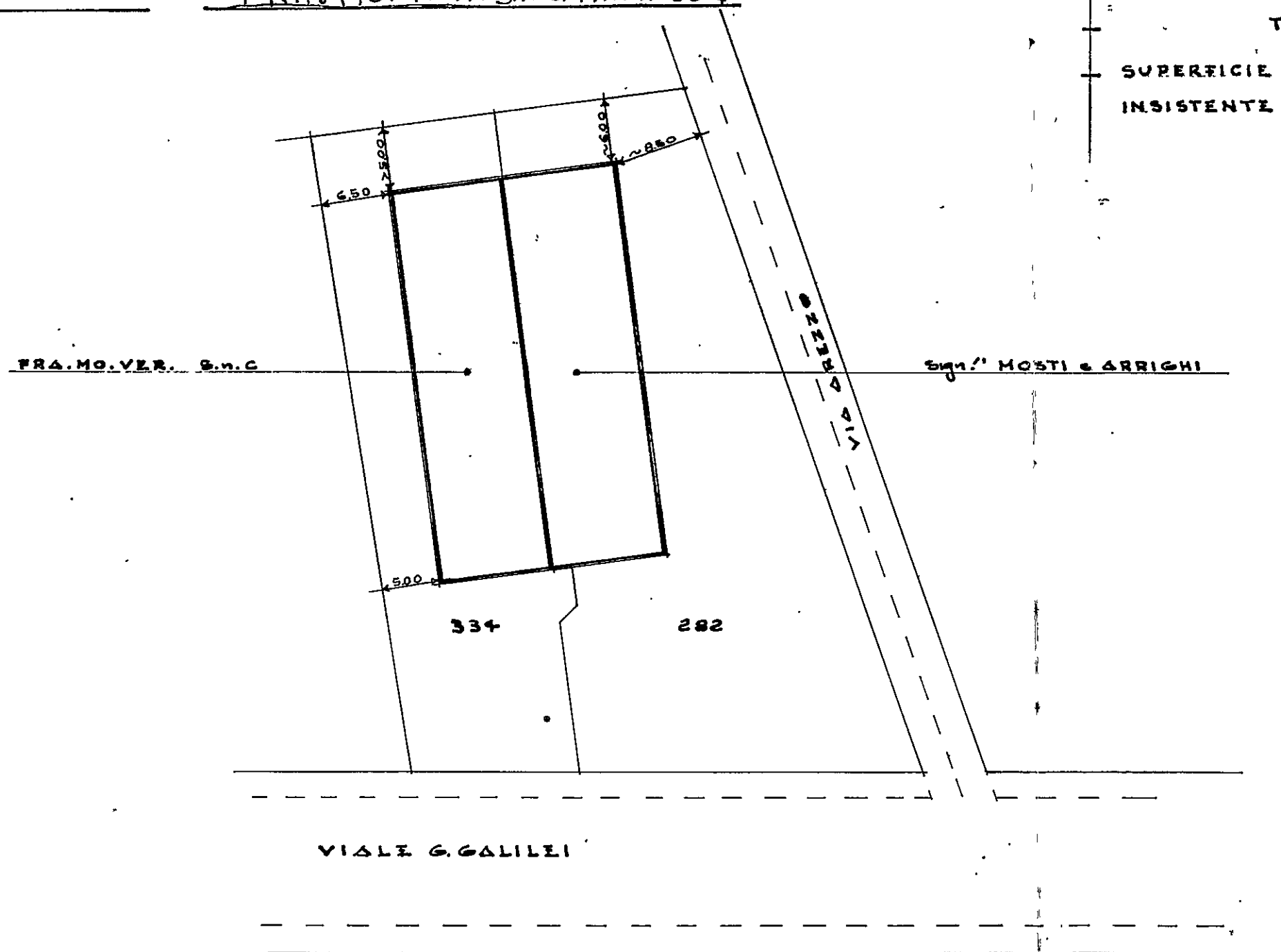
MAPPALE (334) mq. 1.036

TERRENO ASSERVITO mq. 200

TOTALE mq. 1.236

SUPERFICIE COPERTA DEL MANUFATTO

INSISTENTE SUL MAPP. (334) - mq. 418 -



VIALE G. GALILEI

SCALA 1:500 Fg. 79 MAPP. 334-282

FRA. MO. VER. SNC
Part. IVA 00488680455
AMMINISTRATORE

DAZZI Ing. ALBERTO
F. Cavallotti, 44 - Marina di Carrara
Telef. uff. 0586/76265
F. DZL LRT 88R31 B832R
P. I.V.A. 00117600452

TAV. PLANIMETRICA PER COINTESTAZIONE PROGETTO ALL.1

PROPR.

ARRIGHI - MOSTI MAPP. 282

" "

FRA.MO.VERI S.N.C. MAPP. 334

Fg. 79

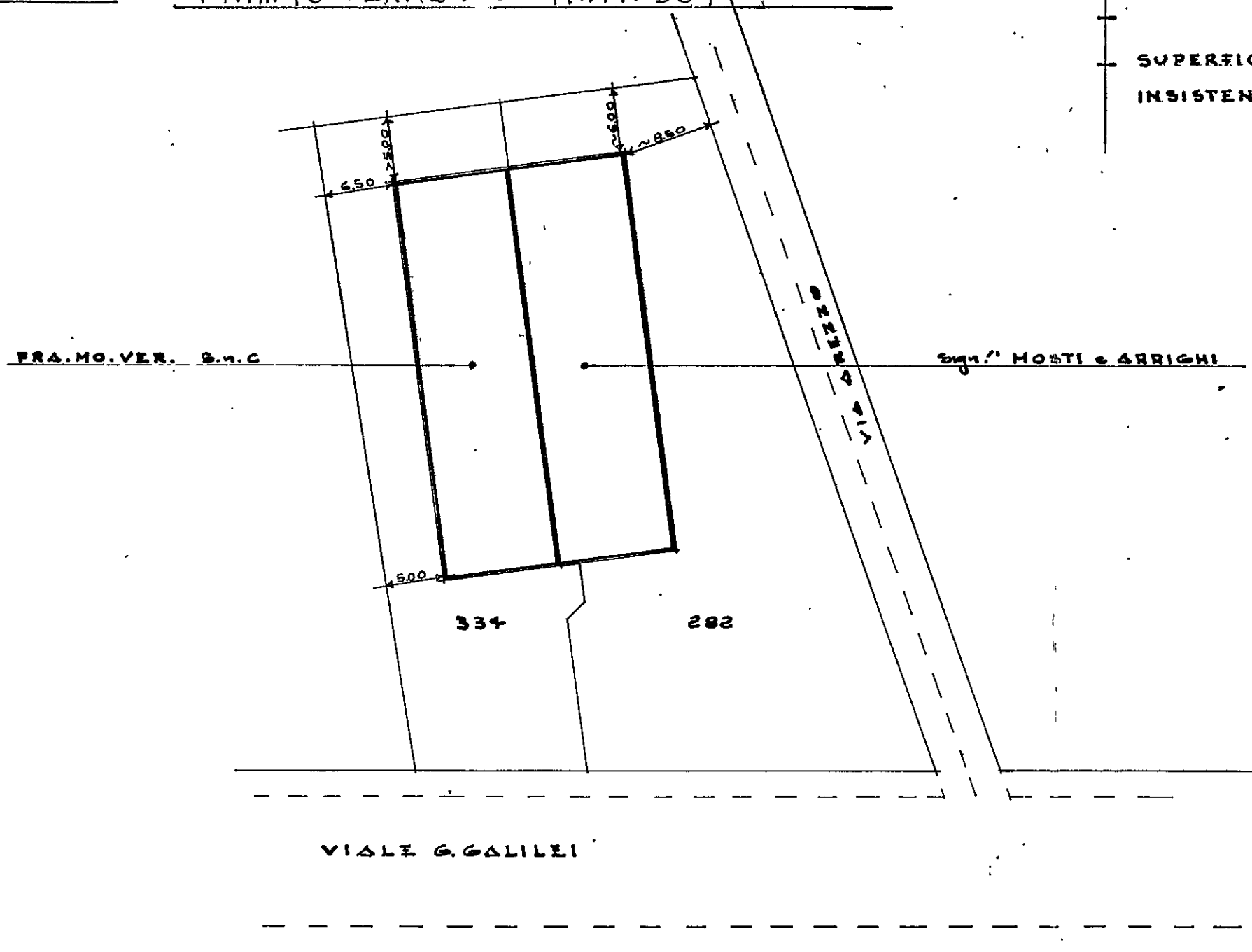
MAPPALE (334) mq. 1.036

TERRENO ASSERVITO mq. 200

TOTALE mq. 1.236

SUPERFICIE COPERTA DEL MANUFATTO

INSISTENTE SUL MAPP. (334) - mq. 418 -



SCALA 1:500 FOG. 79 MAP. 334-282

FRA.MO.VER snc
Part. IVA 00488680455
AMMINISTRATORE

DAZZI Ing. ALBERTO
Via F. Cavallotti 29 - Marina di Carrara
Tel. 0585/76265
C.F. DZZ LRT 38R31 8832R
P. IVA. 00117600452



A. M. I. A.

Azienda Municipalizzata Igiene Urbane e Acquedotto

18/04/1989

CARRARA - AVENZA, li
Via G. Pietro 2 - telef. 57.551

PROT. N.

OGGETTO: Lettera Libera

torla

- DICHIARAZIONE LIBERATORIA -

Per il rilascio della concessione edilizia relativa alla costruzione di FABBRICATO USO MOSTRA-DEPOSITO-UFFICI

da erigersi nel Comune di Carrara in località MARINA DI CARRARA

Via LE GALILEO nell'ambito de mappal--

n° 282 - 344 Sez. Foglio 79

richiesta dal Sig. DAZZI ING. ALBERTO

residente in AVENZA Via CAMPO D'APPIO

n°

si dichiara :

L'allacciamento al costruendo fabbricato puo' essere eseguito
alla tubazione acquedotto corrente lungo il Viale Galileo.

A. M. I. A.

IL DIRETTORE

(Ing. Francesco Pollara)



DAZZI ING. ALBERTO

Carrara, 08/02/89

Via Campo d'Appio
Centro Commerciale
54031 - Avenza-Carrara
tel. 0585/50397

Spett/le Ufficio Tsc SIP

~~Via Roma - Carrara~~

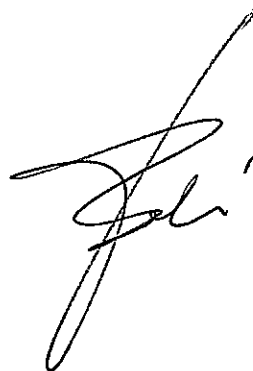
VIA REGGIO

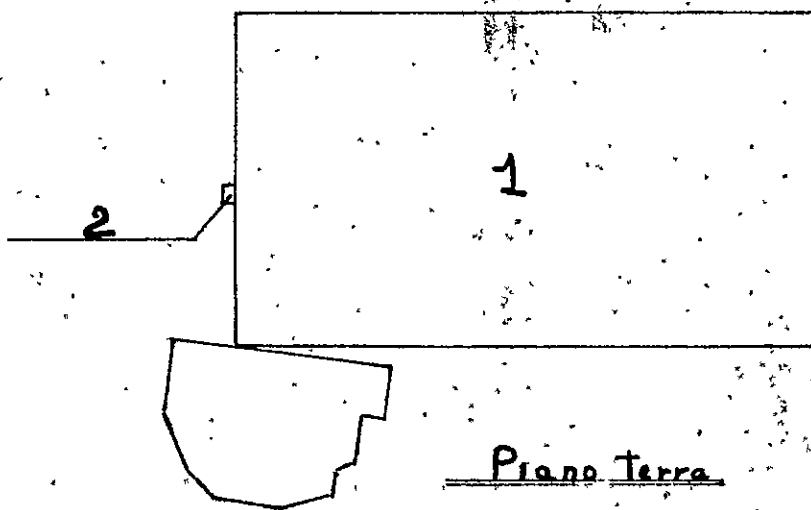
OGGETTO : Lettera liberatoria.

Il sottoscritto Dott. Ing. Alberto Dazzi, in nome e per conto dei Sig. Arrighi Linda e Mosti Ovidio proprietari di un terreno sito in V.le G. Galilei Marina di Carrara, al fine di ottenere il ritiro della concessione edilizia dal Comune di Carrara relativa al progetto di un edificio ad uso mostra-deposito-uffici ed abitazione custode, da erigersi su detto terreno, chiede a codesto Spett/le Ufficio la relativa lettera liberatoria.

Allega planimetria catastale.

Distinti saluti





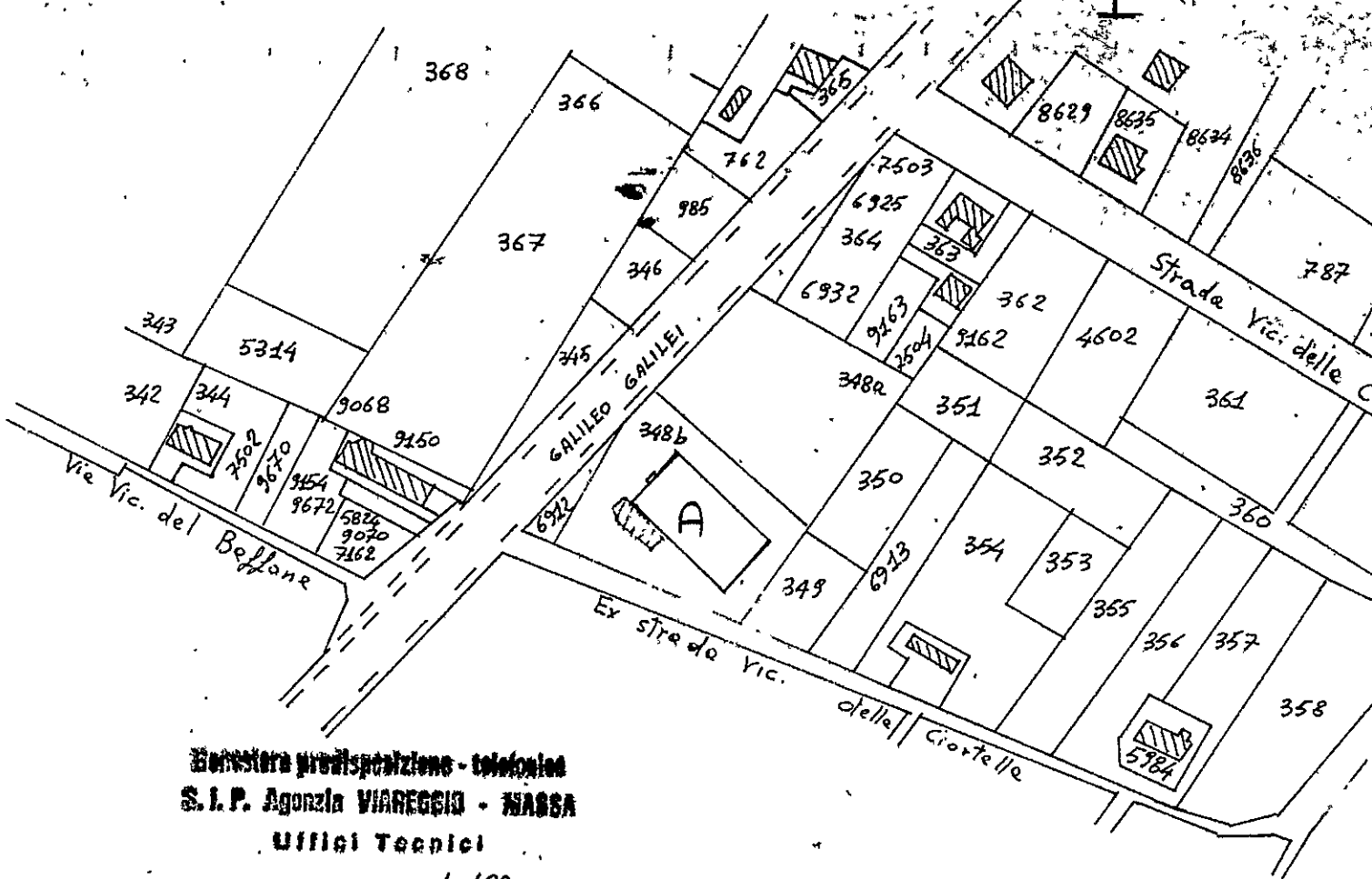
Esistente

Nuovo

$$22 \times 38 = 836$$

$$2 \times 0.90 = 1.80$$

1:2000



Benestera prodisposizione - telefonica
S.I.P. Agenzia VIAREGGIO - MASSA
Uffici Tecnici

4/5/89

mt



AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

I sottoscritti, MOSTI Ovidio e ARRIGHI Linda, entrambi residenti in Carrara V.le G. Galilei, proprietari del terreno sito in Viale G. Galilei, distinto al N. C.T. del Comune di Carrara al fg. 79, mapp.282 (Ex mapp.348 B /6912, CHIEDONO alla S.V. il rinnovo del progetto presentato in data 30/1/1985 Prot.442 (Urbanistica) approvato con notifica del Sindaco in data 25/8/1987, per la costruzione di un manufatto ad uso deposito e Magazzino.

In attesa di buon accoglimento di quanto richiesto porgono distinti saluti.=

Carrara li 26 Gennaio 1989

IN FEDE

Mosti Ovidio
Arrighi Linda

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA <i>pm</i>
Protocollo N. <u>698</u>
Data <u>1 - FEB 1989</u>

Esiste p.e. richiesta di 1° Soluzione

CARRARA	
30 GEN 1989	103
4451	C

mt
2/2/89

Alessandro Prohiz

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO : Capannone ad uso deposito commerciale sito in
Marina di Carrara Viale G. Galilei

Il fabbricato in oggetto sorgerà in Marina di Carrara Viale G. Galilei al fg. 67 mapp. 6912, 348b su terreno di proprietà dei Sig. Arrighi Linda e Mosti Ovidio residenti in Marina di Carrara Viale G. Galilei.

Sarà destinato a deposito materiali termo-idro-sanitari.

Il capannone è a forma quasi rettangolare ed ha una superficie coperta in pianta di mq. 978,22 con una altezza in gronda di m. 7,60 per una cubatura di mc. 6703,30. Nell'interno, una zona di dimensioni 11,40x5,00 = 57,00 mq. è su due piani; il piano terra è a magazzino attrzzi, mentre il primo piano è ad uffici.

Il capannone è del tipo prefabbricato, con travi e pilastri in p.v.c., poggianti su fondazioni a plinti collegati con cordoli gettati in opera; la copertura è a travi in p.v.c. e copponi, il tutto opportunamente impermeabilizzato; il tamponamento esterno sarà in pannelli prefabbricati coibentati. Portoni scirrevoli su guide permettono l'accesso al deposito, mentre ampie vetrate in alluminio anodizzato ne garantiscono l'illuminazione e l'aerazione.

Il primo piano, adibito ad uffici verrà riscaldato con caldaia murale inferiore alle 30.000 Kcal.

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
MASSA CARRARA

L'eminato il presente progetto si esprime, per quanto di competenza, il nulla osta alla sua realizzazione.
Carrara 26/11/86
Massa Il,

5 GEN. 1987

IL COMANDANTE PROVINCIALE

Il tecnico

DOTT. ING. A. DAZZI
ALBO DEGLI INGEGNERI - CARRARA



ARRIGHI LINDA
MOSTRATI O
MARINA





10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971

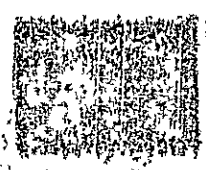
10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971

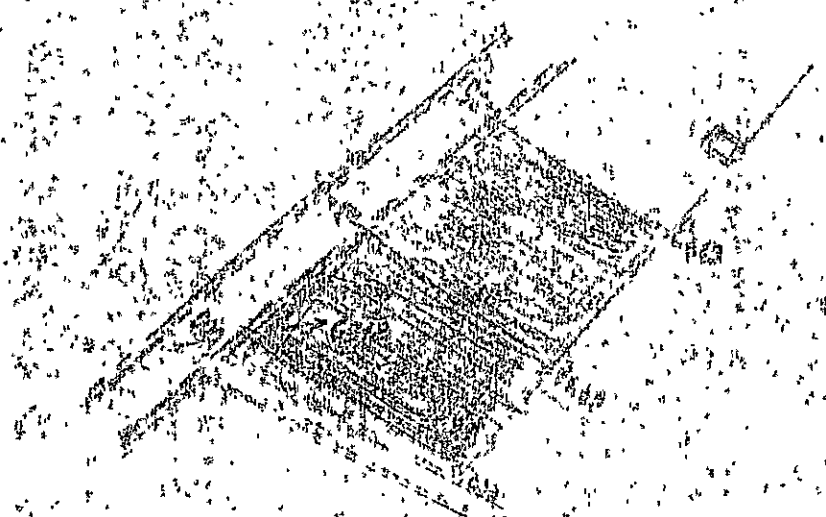
10/10/1971

10/10/1971



10/10/1971

10/10/1971



10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971

67

348
69/12

79

12

10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971

10/10/1971



UFFICIO TECNICO CATASTALE

Comune di **CARRARA** Sez. Cens. **A**

Allegato a nota di valore N°

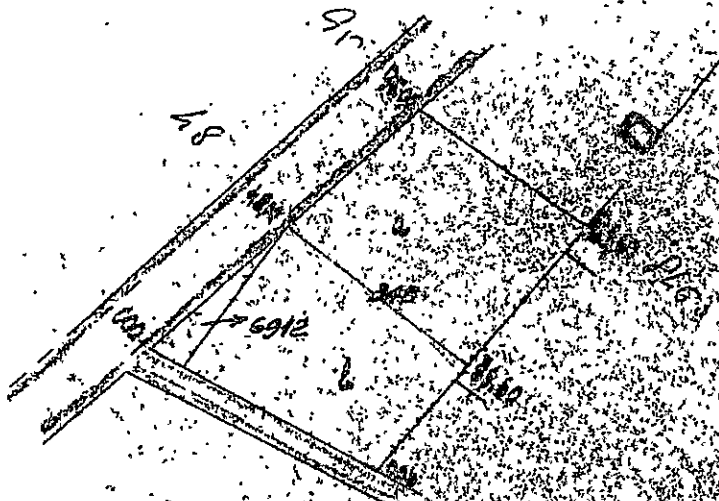
del n. 1

di mappa che si rilascia esclusivamente a scopo di trasferimento a termini dell'art. 51 del Testo Unico delle leggi sul Nuovo Catasto, modificato dall'art. 1 della legge 17 agosto 1941, n° 1034, e successivamente al art. 1 del Regio Decreto (art. 1) del D.L. 11 maggio 1947 e successive modificazioni.

del 3 SET 1971

PREZZO
di
VENDITA
L. 20

UFFICIO TECNICO CATASTALE
CAPO DELLA II SEZIONE
(Giacca, Pina, Oscar, Tanni)
[Signature]



La Cella M. R.

DIRITTO DI PROPRIETÀ
Diritto di proprietà
Diritto di usufrutto
Diritto di abitazione
Diritto di superficie
Diritto di servitù
Diritto di enfiteusi
Diritto di pegno
Diritto di ipoteca
Diritto di usufrutto
Diritto di abitazione
Diritto di superficie
Diritto di servitù
Diritto di enfiteusi
Diritto di pegno
Diritto di ipoteca

TOTALE L. 1.000.000

A 67 348 79 12
6912

Diritto fatto di approvazione L. 147

18 SET 1971

Secco 1971





COMUNE DI CARRARA



TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

ARRIGHI LINDA e FIGLI OVIDIO

PROGETTISTA

DARZI Alberto

Fabbricato sito in loc. Manne Via L. B. Lelli Mapp. 48 Foglio 16

☐ Progetto presentato in data 28/1/85 Prot. N° 3224/442

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☐ Variante sostanziale ☐ presentata in data Prot. N°/.....
☐ non sostanziale ☐

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☒

Zonizzazione di (informativa)

PRGC HOISTRE E DEPOSITI

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☒ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / ~~D~~ / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 388,24

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L. 30'971'000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. 2'718'000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

.....
.....

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....
.....

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

(Vedi atto Notaio del)

V^o Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

.....
.....
.....

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

.....
.....
.....
.....

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

26/6/87

n. 17

Carrara li

22.8.87

IL SINDACO

.....
.....

Prot. N. 5146/892

Carrara, li

Si invita il Sig. DAZZI Ag. ALBERTO in qualità di
Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di 2° SOA
ubicati in Morone Via B. Jolite
presentata in data 4/2/89 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ
SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
documenti:

- | | |
|--|---|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☒ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi L.R. 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☒ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☒ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO

Prot. N. 5146/892

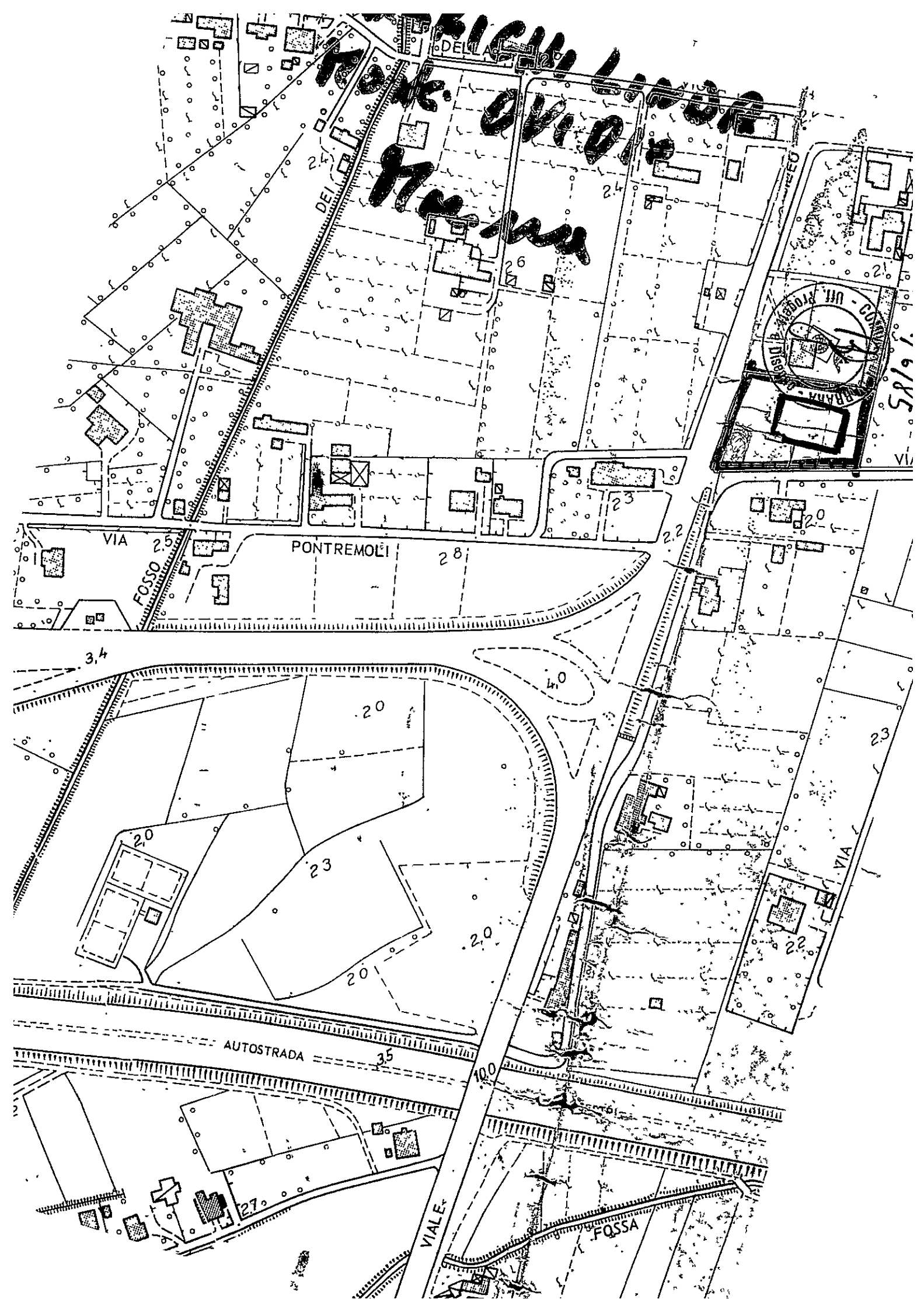
Carrara, li

Si invita il Sig. ARZUFFI Pado - NOTI in qualità di
Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di 2° SOA
ubicati in Morone Via B. Jolite
presentata in data 4/2/89 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ
SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
documenti:

- | | |
|--|---|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☒ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi L.R. 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☒ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☒ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO



i terreni in oggetto non sono compresi in piani di
lottizzazione. Dichiarano gli acquirenti di fare lo
acquisto per costruire casa d'abitazione non di lus-
so; vengono richieste le agevolazioni fiscali di cui
alla legge 2 luglio 1949 n.408, proroghe emodificazio-
ni/

Richiesto lo Notaio ho ricevuto questo atto, da me ~~re~~
scritto su quattro facciate di un foglio, e da me let-
to ai Comparenti che l'approvano e con me sottoscrivo
no come segue.

F.to PierMarco Fontana- Giovanni Fontana- Maria Erme-
lina Fontana- Mosti Ovidio- Arrighi Linda - Bernar-
dini Giancarlo - Dell'Amico Ottavio } Rinaldi Giulio

Dr. Francesco Zuccarino, Notaio

Registrato il 11-1-71
N. 1318 Vol. 167 Atti Pubblici
Esatto L. ✓ Il Procuratore

Trascritto a Massa il 6-6-71
Reg. Gen. Vol. 151 N. 3613
Reg. Priv. Vol. 1 N. 5036
Esatto L. ✓ Il CONSERVATORE

tirreniagas

16043 CHIAVARI (GE) - VIA TRIESTE 2
TEL. (0185) 301001

ESERCIZIO DI CARRARA

54033 CARRARA - VIA ELISA, 6
TEL.: (0585) 71751 - 76411

Sigg. ARRIGHI Linda e MOSTI Ovidio
c/o Ing. DAZZI ALBERTO
Via Campo D'Appio Centro Commerciale
AVENZA - MS -

Carrara

6 APR. 1989

Riferimenti da citare nella risposta:

TEC/NCL/cg.Prot.

218

Oggetto: URBANIZZAZIONE PRIMARIA GAS

Con riferimento alla delibera del Consiglio Comunale N° 35 del 6.9.1972 ed alla richiesta di lettera liberatoria del 8.2.89... relativa al progetto di costruzione di...¹... fabbricato... ad uso mostra-deposito-uffici ed abitazione custode... composto da n°... alloggi da erigersi sul terreno sito in Comune di Carrara V.le G. Galilei... contraddistinto in catasto al mappale N° 348 B... foglio N°... si conferma che... non esiste *... la rete di distribuzione gas metano t.q.

Distinti saluti.

TIRRENIA GAS S.p.A.

IL RESPONSABILE ESERCIZI

CARRARA - SARZANA

Tonelli

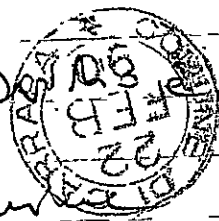
(Andrea Tonelli)

* Lavori di metanizzazione previsti per l'anno 1989



Al. Sig. Sindaco del. Comune di Carrara.

G. Antonioli FRA. NO. VER. SNC. e Marti



Ampli N. 100. Chiusura le parti

delle Concessionarie Edilizia e PP del 13/5/1988.

In quanto enumeramente risulta il n° del.

Foglio. e mappali non corrispondenti curiale

Fp. 87 (mappali 3486/5112) dovranno figurare

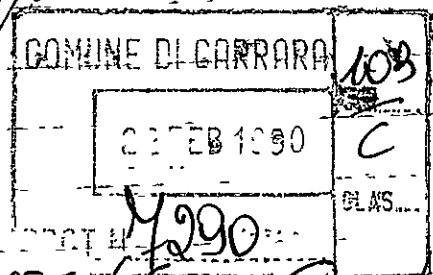
come in quelle figurano Fp. 79 mappali 334/282,

come da tipo di provvedimento 190/89 allefets

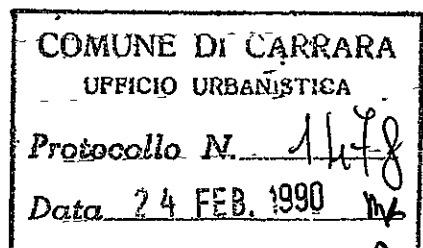
delle richieste di Co.intervento di cui al. det. 7112/

1431 del. 21/2/1988. Replemante appreso.

Tutti dovranno distribuire.



Carrara 20/4/90



Antonioli FRA. NO. VER. SNC. e Marti
[Signature]

A. Rossi B. h. - *[Signature]*

Si prosegue con il piano della concessione
del 13/5/1988.



UFFICIO TECNICO ERARIALE di

MS

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di CARRARA

Sez. Cons.

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

Si rilascia il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data

IL DIRIGENTE

La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

Si convalida il presente estratto.

data

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Sezione	Foglio	Numero		Qualità	Classe	Simbolo e riduzione	Tariffa		Superficie		Reddito	
		Primo	Secondo				Reddito comune nicato	Reddito erario	ha	ca	Dominicale lire	Agrario lire
49	282	1	1	1	1	1	1	1	2420	39,60	1904	1

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE

DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. ANNO

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge (*) entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La prova della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa: per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

tributi versati con prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti. Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

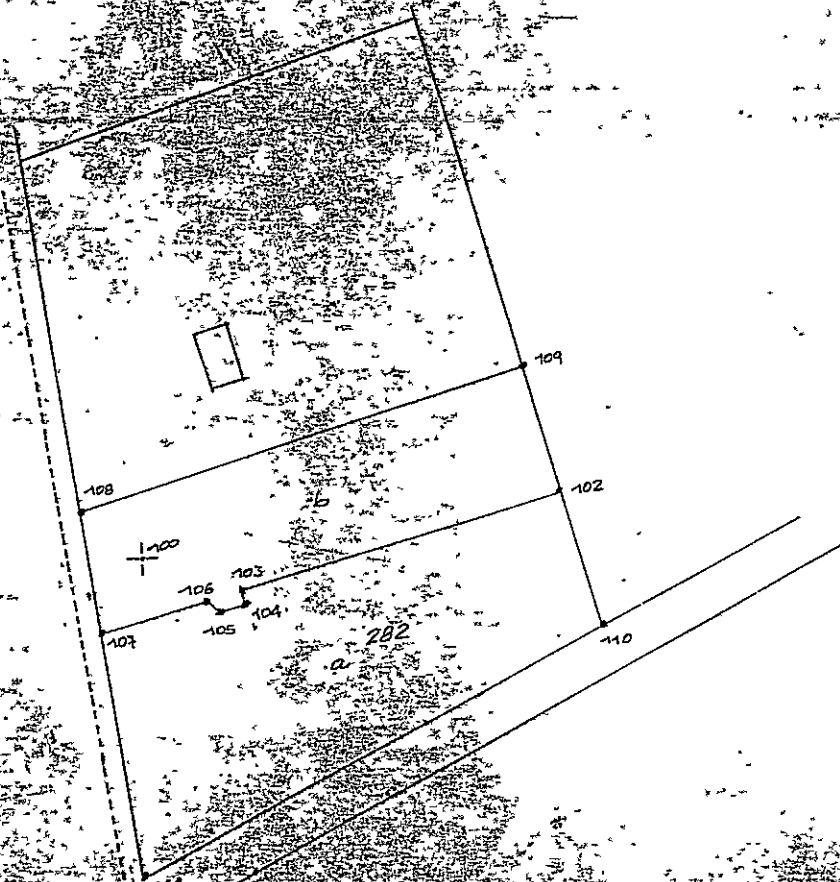
IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data

Riservato all'Ufficio

Allegato a:



FOGLIO N. 79

SCALA 1:1.000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee di viduati

VEDI LIBRETTO DELLE MISURE ALLEGATO

(se necessario regolare negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO

DAZZI Alberto

(cognome e nome in chiaro)

dell'Albo degli Ingegneri

della Provincia di Massa Carrara

Data 9-2-1989

Firma

Firma delle parti o loro delegati



Allegato a:



IO N 79 SCALA 1:7.000

orientamento

PF 11/0690

Io ho di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
ritorno dei punti di appoggio e delle nuove linee di divisione

Firma delle parti o loro delegati

LIBRETTO DELLE MISURE ALLEGATO

(se necessario, seguitare negli spazi liberi o in fogli allegati)

PRO. DAZZI ALBERTO
(cognome e nome in chiaro)

di via Mazzini, 10, della Provincia di ...

9/2/1989

Firma



= Acquisito in prefettura - sup 1035 - FP 79 - sup 282/B
= Mercurio di sup. 135



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Comune di CARRARA

Sez. Cens. di
(quando abbia catasto separato)Provincia di MS

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento
redatto sull'estratto di mappa N. dell'anno

Riservato agli Uffici

N. PROTOCOLLO TIPO

DATA DI APPROVAZIONE

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

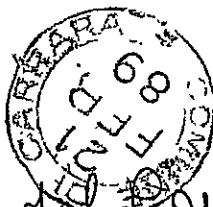
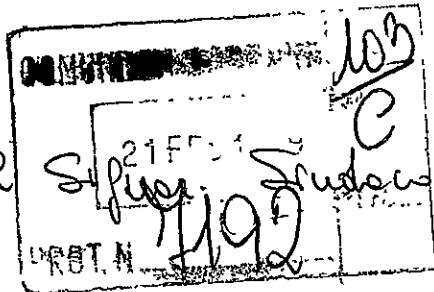
FOGLIO	NUMERO					SUPERFICIE CATASTALE			REDDITI CATASTALI				Formazione dei lotti
	Provvisorio		Definitivo			ha.	a	ca.	Dominicale		Agrario		
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.					Lire	c.	Lire	c.	
1	2	3	4	5	6	7			8		9		10
79	282					27	03	38	923	18	921		
		a				16	67	21	005	16	69		
		b				10	36	14	918	7	252		

AVVERTENZE

- 1 - Le tre parti dello stampato **d e v o n o** essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco.
- 2 - La consistenza di ogni particella originaria **d e v e** immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate, al fine di accertarne la corrispondenza col **d e v'essere**, non vanno trascritte.
- 3 - Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata in bianco una riga.
- 4 - Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.
- 5 - A colonna 10 si prega di contraddistinguere, con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.

La presente dimostrazione segue/non segue sul retro

Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul mod. 51 a cui il presente modello è allegato.



del Sindaco del Comune di
CARRARA.

ML
#28/2/89

Il sottoscritto Bolognini Gianfranco
in qualità di amministratore delle
FRA. MO. VER di Viale Giuseppe e C. SNC, con
sede in Comune di Carrara, V.le G. Galilei
13/ter. P.I. 00488680455, chiede che
S. V. il Comitato di Intestazione per
(COINTESTAZIONE) del prefetto già presentato
a. nome di HOSTI OVIDIO e ARRICHI LINDA
Ha ottenuto la piena richiesta per
distribuire relativi.
Carrara, li, 20 Febbraio 1989.

FRA. MO. VER SNC
P.I. VA 00488680455
L'AMMINISTRATORE

ALBO

Allegati: copie presentate per
Albo in prefetto -

Amministratore

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 4131
Data 27 FEB. 1989

Troitori di coesistenza del prefetto sup. ce-
no con nicolo e non edificandi per una parte
di terreno dei venditori per mantenere l'indice
di edificabilità della parte venduta. 15 APR. 1989

Si chiede tavola espositiva delle
quale multi linee di frazionamento
e segna futuro fabbricato con relativi
segni indicativi seg. 21/4/89.

Alle. CE in quanto il terreno
afferrito non è censito al
lotto di competenza (per valutazione)

Vario
5/5/89

Fin

- 5 MAG. 1989

Commissione Edilizia N. 1 del 5/5/89

Varese favorevole alla coesistenza

IL SINDACO

ACCOGLIE

8 MAG. 1989

Fin

Vario

Fin



46

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE

DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO**Sez. Cons.**

Prot. (Mod. 8) N. 9099

Riscossa L. 

Si rilascia autentica il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento e tipo mappale.

Si autorizza l'uso del presente tipo
riconosciuto conforme alle norme vigenti
restituito per decorrenza del termine di legge (*)
entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

data 2-2 FEB. 1989

DIRIGENTE

IL CAPO DELLA N° 51

Ing. Conzatti MIL

La validità dell'estratto decade dopo 60 mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censurarie.

L'INCARICATO

IL CAPO DELLA SEZIONE

ing. CINCINNATI, OHIO

date 28/2/8

GEORGE B. RICCI

Prot. (Mod. 8) N

Riscossa L. Spod

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa: per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

**Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini
è riconosciuto conforme alle norme vigenti.**

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

Si convalida il presente estratto.

```
data .....

```

PARTICELLE RICHIESTE

PARTICELLE RICHIESTE														
Sezioni	Foglio	Numero		Qualità	Cassa	Simboli e deduzione	Tariffa		Superficie			Reddito		
		Primo	Secondo				Reddito fondi aleale	Reddito agrarie	ha	a	ca	Dominicale Lire	c	Agrarie Lire
	19	282		2. ha	4					2320	3946		1904	

IL DIRIGENTE

data _____

Prot. (Mod. 8) N

Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI V. IDTA'

Si riconosce in conformità alle norme vigenti
Si restituisce per decorrenza del termine di legge
e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sotto-
scritta la validità dell'intero "pacchetto" di particelle
derivate.

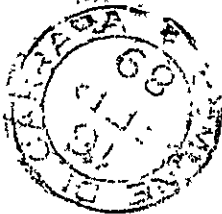
data

Prot. (Mod. 8) N

VERIFICA DEL TIPO B

IL TECNICO AERIALE

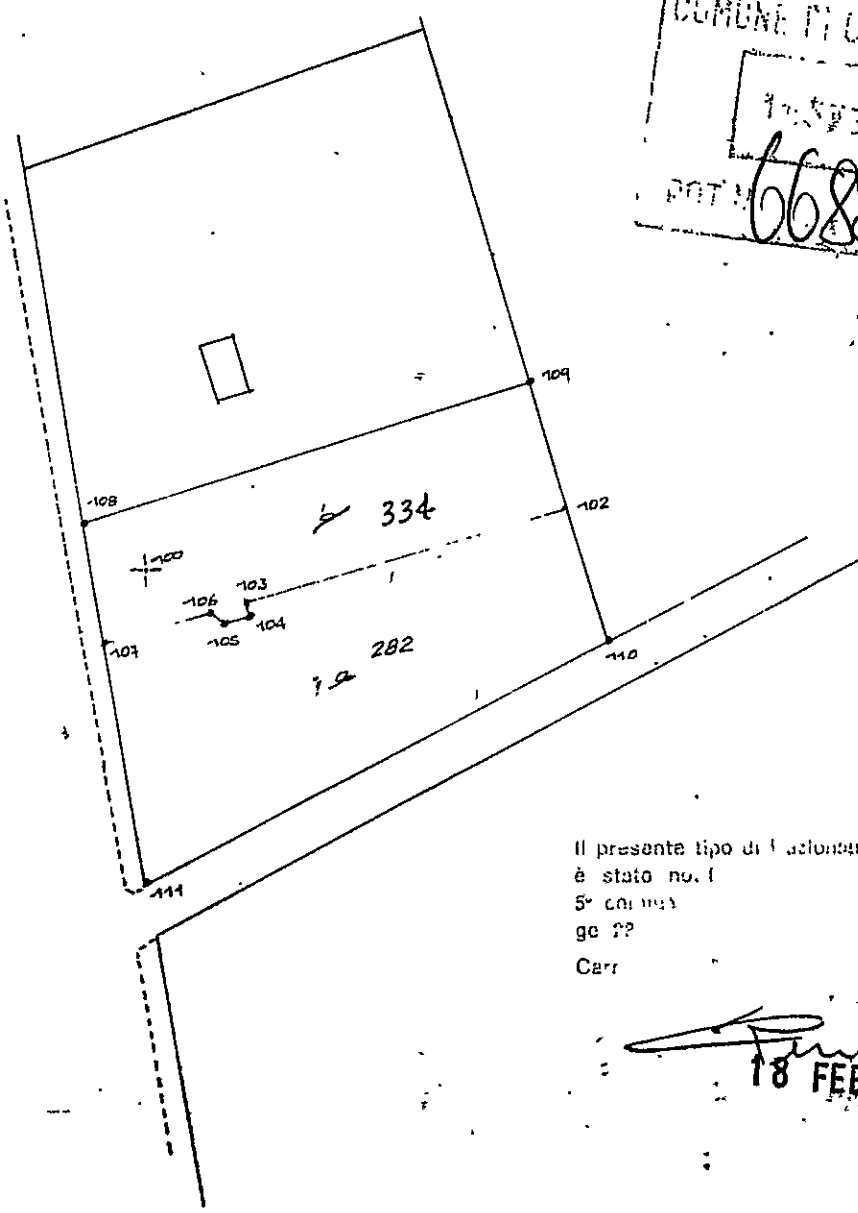
data



Riservato agli Uffici
 Allegato a:

COMUNE DI CARRARA 103
 1-5703 15.5
 POT 6688

Si approva il presente tipo per la individuazione topografica delle particelle originarie dal frazionamento ed ai fini della conservazione del Catasto



Il presente tipo di l'adombramento
 è stato no. 1 del
 5° cens. del
 ge. 22
 Carr

18 FEB. 1989

OGGIO N. 79 SCALA 1:1.000



Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
 Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

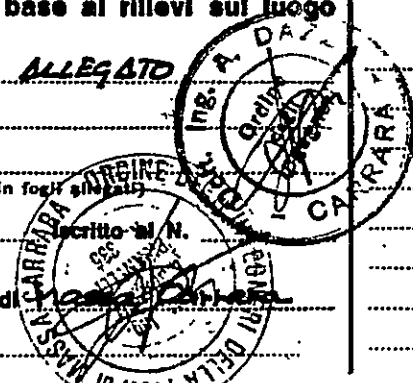
VEDI LIBRETTO DELLE MISURE ALLEGATO

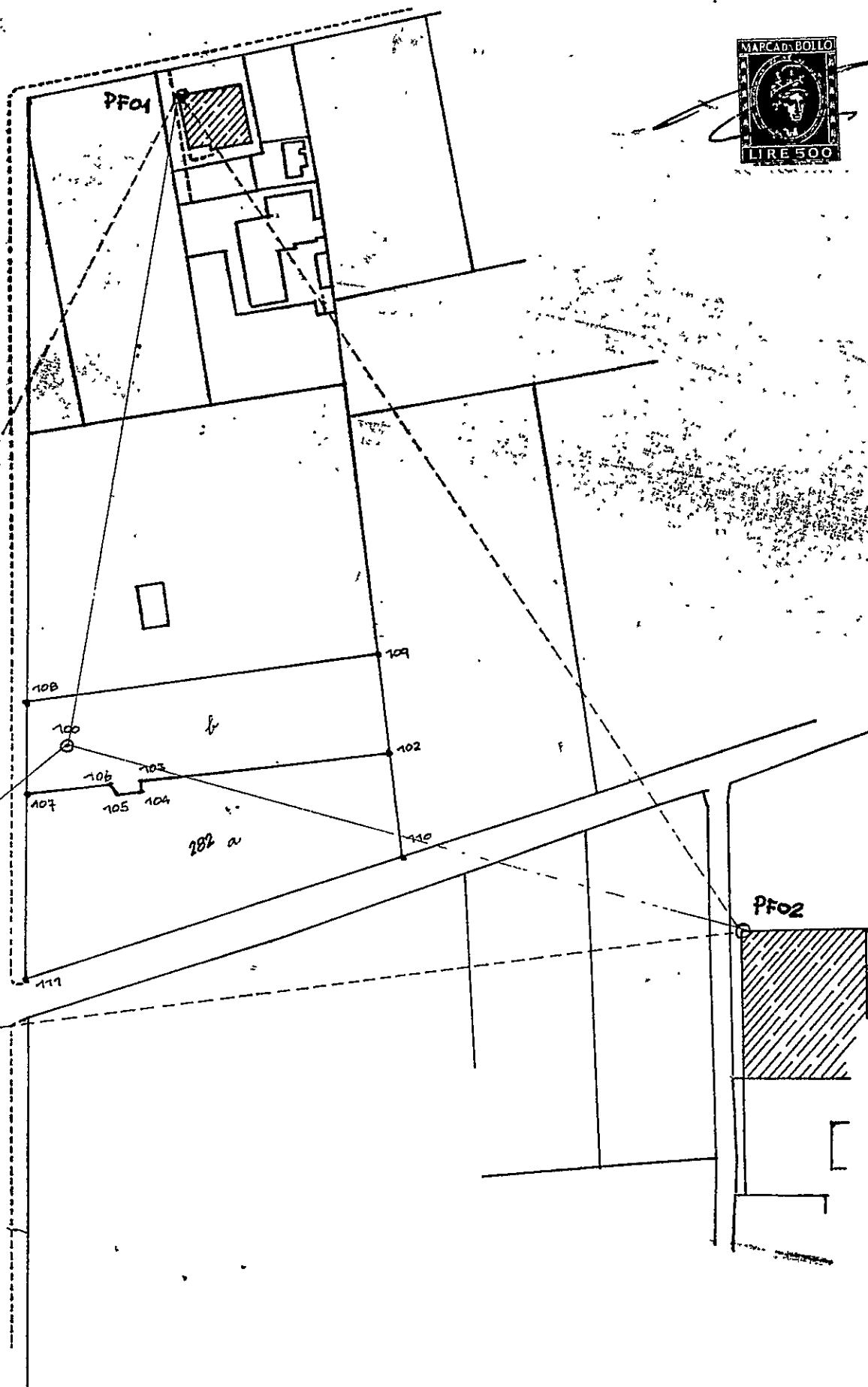
IL PERITO DAZZI Alberto
 (cognome e nome in chiaro)

dell'Albo degli Ingegneri della Provincia di Carrara
 Data 9-2-1989 Firma

Firma delle parti e loro delegati

DAZZI ing. ALBERTO
 Via F. Cavallotti 402 Marina di Carrara
 Tel. diff. 0585/76265
 C.F. DZZ LRT 38R31-8892R
 P. I.V.A. 00117600452





Alle parti el



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
SERVIZIO TECNICO ERARIALE
CONSERVAZIONE DEI CATASTI

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO DI : CARRARA Mod. VCA
DATA : 15/03/89 ORA : 11:04:47 NUMERO : 356

CONSULTAZIONE PER PARTITA ATTUALE

Partita n. : 48534

TOTALI DI PARTITA

Intestati : 2	Superficie : 00.27.20
Particelle : 1	Reddito Dominicale : 39.168
Subalterni : 0	Reddito Agrario : 19.040

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

- . ARRIGHI LINDA nata a CARRARA il 21/05/20 ; PROPRIETARIA PER 1/2
- . MOSTI OVIDIO nato a CARRARA il 10/07/18 ; PROPRIETARIO PER 1/2

MSTVD018L10B832E

PARTICELLE

IDENTIFICATIVO	P.TA	SUPERFICIE	RIS	REDDITO	REDDITO
FGL NUM SUB VAR MUT PROV. HA A CA QUALITA' CL ANN DEDUZIONI DOM. AGR.					
79 282 3 A 44595 27.20 PRATO ARBOR 1 RIC 39.168 19.04					

MUTAZIONI

- A Dati della nota : Voltura (N) n. 7082 in atti dal 20/09/82
Atto : RET n. 35076 del 30/09/78

Sez. Cens. di
(quando abbia catasto separato)

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento
redatto sull'estratto di mappa N. 9099 dell'anno 1989.

Riservato agli Uffici

N. PROTOCOLLO TIPO 190

DATA DI APPROVAZIONE 28/2/89

[illegible]

1 - Le tre parti dello stampato **devono** essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco.

- 2 - La consistenza di ogni particella originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate, al fine di accertarne la corrispondenza col *dev'essere*, non vanno trascritte.

- 3 - Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata in bianco una riga.

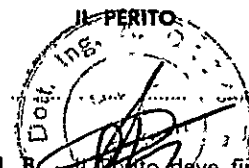
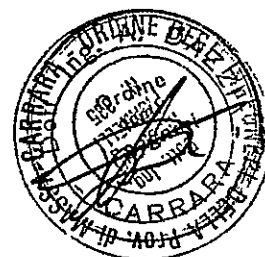
- 4 - Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.

- 5 - A colonna 10 si prega di contraddistinguere, con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.

Il presente tipo di funzionamento è stato notificato ai sensi del 5° comma dell'art. 13 della legge 28.2.1985 n. 47.	
Carrara, lì	

IL SINDACO

18 FEB. 1989



N. B. Il titolo deve firmare con firma autografa (non a ricalco) le due parti simili dello stampato.

La presente dimostrazione segue/non segue sul retro

Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul mod. 51 a cui il presente modello è allegato.

IL CAPO DELLA 11^a SEZIONE

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - S.

IL DIBIQUENTE

MINISTERO DELLE FINANZE
Direzione Generale del Catasto e dei Servizi Tecnici Erariali

libretto originale 87/1

Q
015028911188321079012821 DAZZI INGEGNERE MASSA CARRARA

61strumentazione: tacheometro theo 015b1

61distanziometro elettroottico geod. 2001

61q.m.5

611001chiodo miniato1

21PF11/06901244.13189.851

21PF01101115.371

21PF0211061121.521

211011227.4920160.541sp.fab1

21102190.3630155.591p.a.1

211031119.36101141c.s1

211041125.9160115.131c.s.1

211051139.0980112.261c.s.1

211061139.161019.851c.s.1

211071233.7500111.591c.s.1

211081335.54719.881sp.muro rec.1

21109170.0610155.751c.s.1

211101109.9610161.221sp. rec. metall.1

211111200.16142.541c.s.1

61particella originaria1

71511081109111011111081

61nuova dividente1

7161102110311041105110611071

61particella derivata a1

7191108110911021103110411051106110711081

61particella derivata b1

1102111011111107110611051104110311021

DAZZI Ing. ALBERTO

Via F. Cavallotti, 44 - Massa di Carrara
Telef. uff. 0585/76265
C.F. DZZ LRI 38731 B832R
P. I.V.A. 00117800482

DAZZI Ing. ALBERTO

Via F. Cavallotti, 44 - Massa di Carrara
Telef. uff. 0585/76265
C.F. DZZ LRI 38731 B832R
P. I.V.A. 00117800482

ALLEGATO AL TIPO

Prot. n° 190 del 1989

☒ ORIGINALE ☐ COPIA

IL CAPO DELLA 1ª SEZIONE

(Ing. Concetta MELI)

CARRARA LI 23/2/1989

RELAZIONE TECNICA.

NESSUNA OSSERVAZIONE PARTICOLARE DA
SEGNALARE.

ALLEGATO AL TIPO

Prot. n° 190 del 1989

☒ ORIGINALE ☐ COPIA ☐ ATTESTATO

IL TECNICO

DAZZI
DOTT. ING. A. DAZZI

ALBO DEGLI INGEGNERI - CARRARA



IL CAPO DELLA 1^a SEZIONE
(Ing. Competenza MLL)

G. B. RICCI
Geom. G. B. RICCI

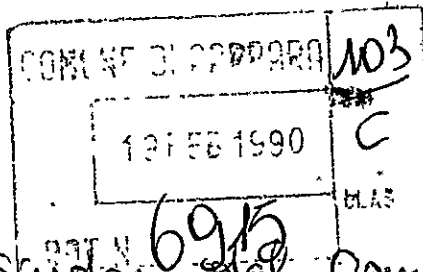
DAZZI Ing. ALBERTO

Via F. Cavallotti 14 - Marina di Carrara

Tel. 0585/76265

C.F. 022/URT 38R31 B832R

P. I.V.A. 0011700452



Re Seguer Sindaco del Comune di Carrara

CARRARA

Il sottoscritto NOSTI Fausto, nato e residente il 4/3/1946 ivi residente in V. G. Galici 49, E.F. MST FST 46C04 B832N, NOSTI MIRNA nata e comune il 31/10/1949 ivi residente Via Prov. Anne Sorene, 80/T, E.F. MST HRN 49RTI B8320, chiedendo alle S.V. il cambio di intestazione delle Comunioni Edilizie N° 196 del.

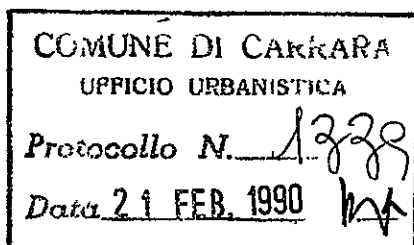
13 Giugno 1989 delle già intestate (NOSTI ANDIO ARIGHI LINDA - FRA. MAVER SNC) per la parte di intestazione di NOSTI-ARIGHI.

In attesa di pronto referto si spera in tutti i casi.

Comune di Carrara 15 Febbraio 1990

Mauro Nosti
mauro nosti

Allegati: copie atto di intestazione intestazioni.



Amministratore

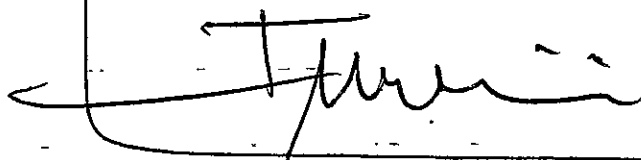
A seguito di esplicita richiesta dei
fornitori e figli della propria gen-
te, nulla osta alla variazione
di intestazione

16 LUG. 1990

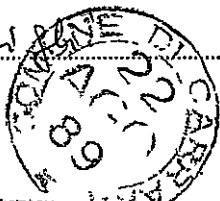
Per il Provare

Vano
20/7/90

IL SINDACO
ACCOGLIE
27 LUG. 1990



Ditta FRA. MÖVER - Anselmo
Mosè
Tagliando A
n° 54 / 4988367/1



Dichiarazione di inizio lavori N° 4082
Carrara, li 24/5/89
Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Sig. FRA. MÖVER, Snc Anselmo Mosè
nato a residente a Carrara
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N° 196 per il progetto approvato in data 16/5/89
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriore
correzione che ho dato inizio ai lavori di costruzione
di cui alla citata concessione in data 25/5/89
sotto la direzione tecnica del Sig. Dott. Ing. ...

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

F.to [Signature]

Anselmo Mosè

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67 n. 765, ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28 gennaio 1977 n. 10.

Ditta FRAMO.VER - Donighi - Nov.

Tagliando **B**

Dichiarazione di completamento - 3
copertura 14082

Carrara, li 8344

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Sig. FRAMO.VERONE - Realis. N. 17
nato a..... residente a.....
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 186 per il progetto approvato in data 16/5/88
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 25/5/88
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data 22/5/1990 - sotto la
direzione tecnica del Sig. Prof. Deseri Albert

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali

la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICO

F.to

Protocollo N. 1932

Data 5 MAR. 1991

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La man-
cata presentazione del tagliando comporta ai sensi dell'art. 32
legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della
stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67 n. 765,
ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28.1.77 n. 10.

Armeno B. h.



Al Signor Sindaco del Comune

Comune

Il sottoscritto Bobbio Benfante
in qualità di amministratore delle

FRA.MO.VER. Snc con sede in M.oli

Comune Via G. Galilei, 1130/Ter, chiede

alle S.V. l'ultima versione lavori pubblici

e rispetta alle sue frequenze per

il pubblico in loc. Marina di Carrara

Via G. Galilei, 40 Comune Carrara

Enlize 13/6/1989 e numero

del 27/8/89 - (Conte della Marina di Carrara)

In attesa di quanto sopra per info

selez -

Carrara li 20/8/90

FRA.MO.VER. di Viola G. & C. snc
COSTRUZIONI
Via G. Galilei, 130 Ter - Tel. 787355
54036 MARINA DI CARRARA
Part. IVA 043860435

Allegati copie Collaudo G. Carlo -

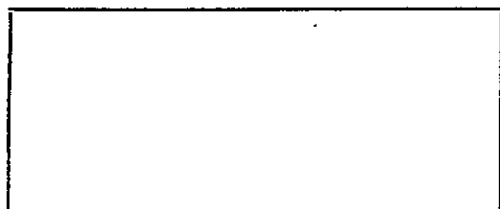
Firma di Viola Giuseppe

2816 / 14-08-90

22/89

196/89

Archivio -



n. anno 1989
tagliandi 1082

COMUNE DI CARRARA 103
Carrara 22463-1989
PROT. N. 27982

- ☒ Grossi lavori
☐ Piccoli lavori

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI

CARRARA

OGGETTO: Lavori di ☐ Ampliamento
☐ Ristrutturazione
☐ Recinzione

Il sottoscritto Fra-Mo-Ver S.n.c. residente a
Mezzana di Carrara Viale G. Galilei n. 130/ter
titolare della CONCESSIONE n. 196 datata 13/6/89
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Viale G. Galilei
località Mezzana di Carrara, con la presente

RICHIEDE

UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 5813
Data 24.08.89

a norma dell'art. 17 del R.E.C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno con bolletta
n. ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
..... alle ore da parte del
..... (nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma del G.C. n. del
Consegna del certificato da parte di

Il Funzionario



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in Mezzana
di Carrara mapp. 348 b/6912 P. 87
del Sig. Fra - Mo - Ver. S.n.c. residente a Mar. di Carrara
Viale G. Galilei n. 130/ter

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

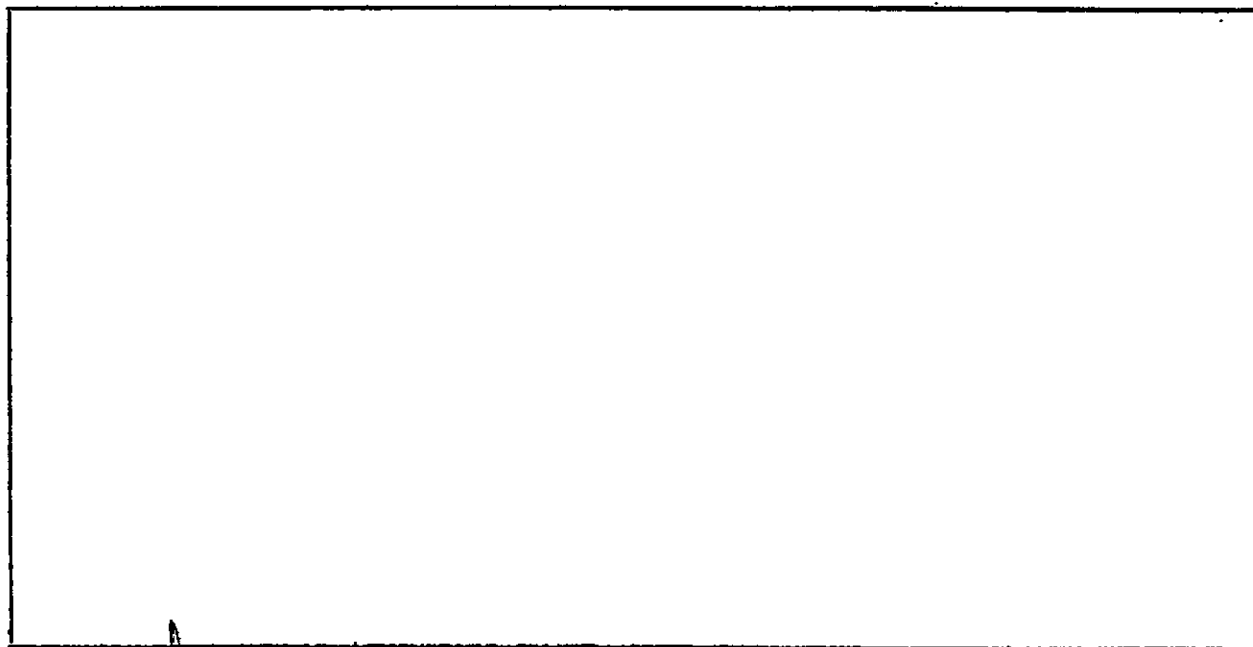
Vista la nomina:

Direttore dei Lavori Ing. Dazzi Alberto residente a Mar. di Carrara
Via F. Cevellozzi n. 44

iscritto all'Ordine/Collegio degli Ing. n. d'ordine
Impresa titolare Fra - Mo - Ver. S.n.c. residente a Mar. di Carrara
Via le G. Galilei n. 130/ter

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

Il Direttore dei Lavori

L'Impresa

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in Merine
di Carrara mapp. 3486/6912 P. 87
del Sig. Fra-Mo-Ver. S.n.c. residente a Merine di Carrara
Viale G. Galilei n. 130/ter

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori
del fabbricato in oggetto.

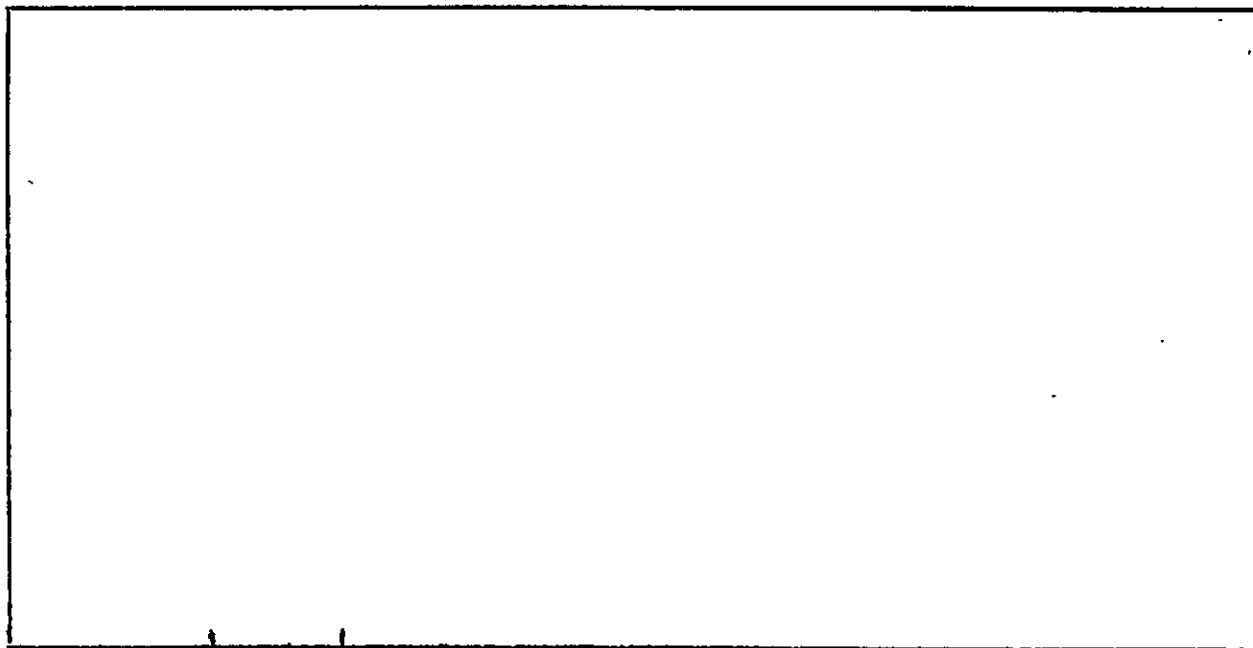
Vista la nomina:

Direttore dei Lavori Ing. Dazzi Alberto residente a Merine di Carrara
Via F. Cavallotti n. 44

iscritto all'Ordine/Collegio dipl. Ing. n. d'ordine
Impresa titolare Fra-Mo-Ver. S.n.c. residente a Merine di Carrara
Viale G. Galilei n. 130/ter

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha
constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA
OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

Il Tecnico Comunale

Il Direttore dei Lavori

Il Capo Sezione

L'Impresa

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in Me vine
di Canare mapp. 348 6/6912 P 82

del Sig. Fve - Mo - Ver. S.n.c. residente a Me. di Canare
Via G. Galilei n. 130/ter

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

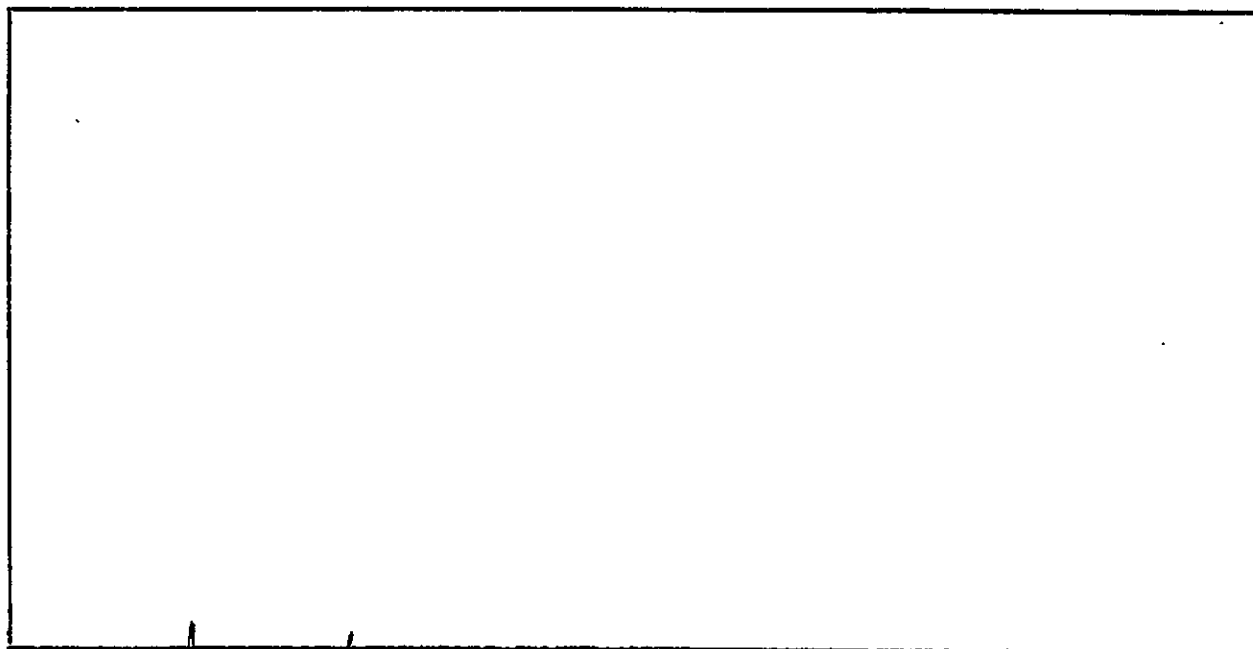
Vista la nomina:

Direttore dei Lavori Ing. Dazzi Alberto residente a Me vine di Canare
Via F. Cevalletti n. 44

iscritto all'Ordine/Collegio degli Ing. n. d'ordine
Impresa titolare Fve - Mo - Ver. S.n.c. residente a Me di Canare
Via G. Galilei n. 130/ter

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

Il Tecnico Comunale

Il Direttore dei Lavori

Il Capo Sezione

L'Impresa

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Prot. N.

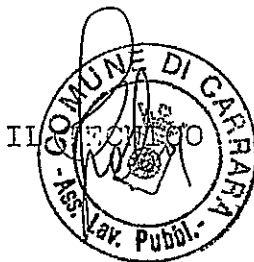
Alleg. N.

Risposta a N. . .

Carrara, 28-8-90

OGGETTO: Nulla-Osta rilascio certificato ultimazione dei lavori.

Si dichiara che la Ditta FRAMOVER
residente in MARINA L. CARRARA
Viale G. GALILEI 130 ter ha presentato il progetto
di allacciamento alla fognatura comunale ed ha pagato i relativi contributi per il fabbricato sito in MARINA L. CARRARA V.le GALILEI 40



COMUNE DI CARRARA
29 AGO 1990
25283
CARRARA



Al Signor Sindaco del

Carrara

Carrara

Il sottoscritto Roberto Benvenuti
in qualità di Amministratore delle
FRA. MO. VER. Snc. con sede in M. St.
Carrara V.le G. Galilei, 130/ter, chiede
alle S.V. l'ultimazione lavori per le
e risposte alle sue proposte, per
il pagamento in loc. Marina Carrara
V.le G. Galilei, 40 come le Convenienze
Enelire N° 116 del 13/6/1989 e numero
Arretrate (Contestato con Monti Faraone) -
In attesa di quanto sopra pfo mlti
saluti -

7419/90

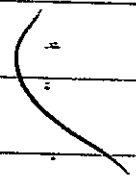
Carrara li 24/8/90

FRA. MO. VER. di Viola G. e C. snc
COSTRUZIONI
V.le G. Galilei, 130 ter - Tel. 787355
54036 MARINA DI CARRARA
Part. IVA 00488680455

Allegati copie Collaudo G. Carlo -

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO CREDITIZIO
Prot. N° 6942
Data 4 SET. 1990

Andrea Buihien



REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA
54100 MASSA - VIA DEMOCRAZIA, 17 - TEL. (0585) 43791/2

14 GIU. 1990

PROT. N. 2816

U.O.O. 3

DATA

ALLEGATI

RISPOSTA AL FOGLIO DEI

N.

OGGETTO Leggi 2.2.1974 n° 64 e 5.11.1971 n° 1086
Lavori di costruzione fabbricato industriale sito in Viale
G. Galilei di Marina di Carrara
Ditta : FRA.MO.VER di VIOLA GIUSEPPINA & C.s.n.c.
Pratica sismica n° 339 - C.a. n° 166

Al Sig. Ing. OPSINI PIETRO



CARRARA

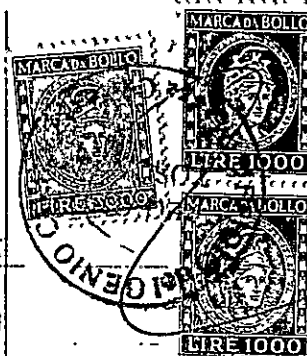
e p.c. Al SINDACO del Comune di
CARRARA

In relazione alla denuncia in data 24.04.1989 al n° 2655 di protocollo e relativa alle opere indicate in oggetto, si restituisce una copia del certificato di collaudo munita dell'attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art. 7 della legge 5 Novembre 1971 n. 1086, integrato dal collaudatore con la dichiarazione della rispondenza delle opere medesime alla normativa antisismica, da consegnare al committente.

Una copia degli elaborati suddetti è custodita agli atti di questo Ufficio.

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. P. Festa)

CS/



CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO RELATIVO ALLE OPERE

IN CALCESTRUZZO ARMATO DI COSTRUZIONE DI UN
FABBRICATO INDUSTRIALE SITO IN VIALE G. GALILEI
MARINA DI CARRARA COMUNE DI CARRARA.

COMMITTENTE: ditta FRA.MO.VER. di Viola Giuseppina
& C. s.n.c. V.le G.Galilei, 130 Marina di Carrara
Sig. Mosti Ovidio, Sig.ra Arrighi Linda V.le
G.Galilei Marina di Carrara.

CALCOLO STRUTTURE: Dott. Ing. ALBERTO DAZZI,
iscritto al n.102 dell' Albo degli Ingegneri di
Massa-Carrara e residente in Marina di Carrara, via
Felice Cavallotti, 44.

DIRETTORE DEI LAVORI C.A.O.: Ing Alberto Dazzi.
con studio in Avenza, via Campo d'Appio n. 31,
Centro Commerciale.

IMPRESA ESECUTRICE DELLE OPERE: FRA.MO.VER. di
Viola Giuseppina & C. s.n.c.

Pratica depositata presso l'Ufficio del Genio
Civile di Massa Carrara in data 24 APR 1989 -
Pratica S. n.339 - C.A. n.166 - Prot.N.2665

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Trattasi di costruzione di un capannone
industriale, uso mostre, deposito, uffici ed
alloggio custode; le dimensioni max. sono 38.00 x
22.00 m ; si eleva in altezza per due piani fuori

terra, per un totale di m.7;10 dal piano di

campagna al sotto gronda; la copertura e` a falde inclinate ed e` stata realizzata con pannelli di eternit di copertura al di sopra del solaio; le fondazioni sono a travi rovesce, collegate da una soletta in c.a. dello spessore di 25 cm., armata con doppia rete elettrosaldata e ferri aggiuntivi.

L'elevato e` costituito da pilastri e travi in c.a. gettato in opera, tali da formare una serie di telai longitudinali e trasversali.

I materiali impiegati sono stati : solai prefabbricati tipo SPIROL, calcestruzzo classe 300, acciaio Fe B 44k controllato.

E` stata effettuata dal sottoscritto 'Ing Pietro Orsini una battuta sclerometrica su elementi strutturali in c.a. in vista, che ha dato risultati accettabili nell'ambito delle approssimazioni consentite dalla metodologia di indagine.

Il sottoscritto Dott. Ing. Pietro Orsini, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Massa-Carrara, incaricato del collaudo statico della struttura di cui al titolo ha effettuato visita all'opera ultimata e gia' sottoposta ai carichi di progetto, constatando la buona efficienza della opera in data 26 Febbraio 1990.

Sono state controllate dimensionalmente le varie parti della struttura ispezionabili, riscontrando una buona corrispondenza con le dimensioni di progetto. Visti i certificati ufficiali allegati alla relazione di fine lavori depositata presso l'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara si evince che la qualita' dei materiali e' rispondente a quanto richiesto nei calcoli di progetto. Tutte le opere sono apparse eseguite a regola d'arte nelle singole parti e nell'insieme.

CONCLUSIONE

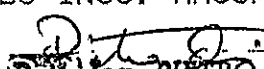
Il sottoscritto collaudatore, visto quanto sopra esposto, visti gli elaborati di progetto correttamente redatti ed eseguiti, esaminati e controllati i calcoli di progetto, ritiene che le strutture di cui al titolo siano idonee allo scopo cui sono destinate e pertanto ai sensi e per gli effetti delle vigenti Leggi di fatto, le si collauda.

CARRARA, 13-03-1990

IL COLLAUDATORE :

Dott.Ing. Pietro Orsini

n.169 ALBO ING. MASSA CARRARA


~~Dott. Ing. PIETRO ORSINI~~

Dichiara altresì, se richiesto, che l'opera e' conforme alla normativa sismica, di cui alla Legge

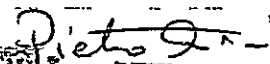
n.64 del 02/02/ 1974 e alle norme tecniche di cui

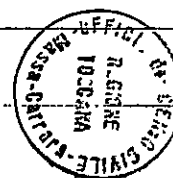
al D.M. \ LL.PP. del 24/01/1986.

IL COLLAUDATORE :

Dott.Ing. Pietro Orsini

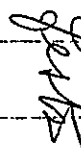
n.169 ALBO INGG. MASSA CARRARA


Dott. Ing. PIETRO ORSINI



DEPOSITATO presso questo Ufficio ai sensi della
Legge 5.11.1971 n. 1096.
Pratica N° 228 C.D. 466
Prot. N° 4846
Massa, 11

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Pasquale Festari)



14 GIU. 1990



COMUNE DI CARRARA

Vol. 8

5146/852 - 1989
7192/1431 ^{di prot} - 1989

16 MAG. 1989

Firma L. _____

Concessione N. _____

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA R.E.

Al
FRA.MO.VER DI Viola Giuseppina e C.
S.n.c. e ARRIGHI LINDA E MOSTI OVI-
DIO
Viale G. Galilei

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 4/2/89 e 21/2/89 (classificata al n. 5146/852 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per 7192/1431

lavori di costruzione fabbricato ad uso mostre e deposito ubicato in Marina di Carrara - Viale G. Galilei - 2° SOLUZIONE -
si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 17/2/89

Verb. n° 8 la medesima è stata accolta a condizione di _____

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- ☒ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
- ☒ eventuale delega per il ritiro degli atti

- ☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione

☐ pagamento stampati di concessione

☒ una marca da bollo da L. 10.000

☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 13 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)

1) Si allega lettera indicante:

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto nell'art. 4 comma IV° della legge 23.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

IL SINDACO

Firma

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Alessio del Comune di _____
del presente atto al Sig. _____
abitante in _____
consegnandola nelle mani di _____

dichiara di avere oggi notificato copia

IL MESSO COMUNALE

Carrara

Polizza di Garanzia Unico Assicurazioni
N° 105/A 1183 del 23-5-89 per 72.123.000€



24-5-89 Quelli 24

60 COMUNE DI CARRARA-PI00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 89 Ricevuta N° 2.655 1

Reversale d'incasso N° 4.429/ 0

Dal Sig. SOC.FRA.MO.VER DI VIOLA

riceviamo la somma di L. 8.986.500

per 1' RATA ONERI URB. COSTR.

FABB. MOSTRE

BOLLO L.500

Li 24/05/89

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

(G) Mod. Z/276 - 100 000x3 - 5-1988

60 COMUNE DI CARRARA-PI00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 89 Ricevuta N° 2.654 1

Reversale d'incasso N° 4.428/ 0

Dal Sig. SOC.FRA.MO.VER DI VIOLA

riceviamo la somma di L. 3.034.000

per 1' RATA ONERI URB. SECONDARIA COSTO

COSTR. FABB. USO MOSTRE

BOLLO L.500

Li 24/05/89

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

(G) Mod. Z/276 - 100 000x3 - 5-1988



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

PERCHIAZZA

ROSSI ANTONIO

PROGETTISTA

[Redacted]

DAZZI ING. ALBERTO

Fabbricato sito in loc.

PARMA

Via

Le Gualchiere

Mapp.

348

Foglio

87

☒ Progetto presentato in data 28/1/85 Prot. N° 3274 / 442

☒ Soluzione N° 2 presentata in data 4/2/85 Prot. N° 3146 / 852

☐ Variante sostanziale ☐ presentata in data Prot. N° /
☐ non sostanziale ☐

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☒

Zonizzazione di (informativa)

PRGC ZONA MONTEFALCONE

Zona di saturazione ☒ Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C (D) E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc
*Mostre 534,68
Uffici 1126,64
abit 381,48*

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATI AD USO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE

Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature Mq 1022,02

SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE

Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature Mq

URBANIZZAZIONI PRIMARIE

RETE GAS Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE ENEL Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE ILLUMINAZIONE Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE ACQUEDOTTO Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE STRADALE Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE FOGNATURE Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE SIP Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC	x	IPOTESI	x	COEFF. TAB C	
1 ^a	391,46	x	8,177 x 1,028	x	1,1 x 0,8 x 1,08 x 1,04	= L. 3.569,00
2 ^a	391,46	x	16.667 x 1,028	x	1,1 x 0,8 x 1,08 x 1,04	= L. 7.262,00

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC	x	IPOTESI	x	COEFF. TAB C	
		x		x		= L.

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C1 × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		IPOTESI		COEFF. TAB C1	
1 ^a	1.711,33	x	10,855 x 1,028	x	1,1 x 1,08 + 1,04	= L. 23.617,00
2 ^a	1.711,33		4,620 x 1,028		1,1 x 1,08 + 1,04	= L. 10.161,00

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C1 × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C1	
	x		x		= L.

FABBRICATI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI TAB. A/2 a) b) L.R. 41

A $19.000 + 8.400 = 27.400 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 28.194,6/\text{Mq}$

Categorie speciali: Alimentari, Tessili, Calzature, Chimiche ed affini, Cartiere e Cartotecniche.

$23.600 + 8.400 = 32.000 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 32.928/\text{Mq}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(19.000 \times 0,6) + (8.400 \times 0,6) = 16.440 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 16.916,76/\text{Mq}$

Categorie speciali

$(23.600 \times 0,6) + (8.400 \times 0,6) = 19.200 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 19.756,8/\text{Mq}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $19.000 + (8.400 \times 0,6) = 24.040 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 24.737,16/\text{Mq}$

Categorie speciali

$23.600 + (8.400 \times 0,6) = 28.640 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 29.470,56/\text{Mq}$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(19.000 \times 0,7) + (8.400 \times 0,7) = 19.180 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 19.736,22/\text{Mq}$

Categorie speciali

$(23.600 \times 0,7) + (8.400 \times 0,7) = 22.400 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 23.049,6/\text{Mq}$

NB. Ai sensi L.R. 41/84 queste ipotesi risultano applicabili sia ai fabbricati completamente nuovi che a quelli ristrutturati.

FABBRICATI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI**SUPERFICI NUOVE E DA RISTRUTTURARE
CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE**

$(\text{Mq}) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (0,8 \text{ se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84}) =$

Importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa delib. del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MQ		IPOTESI	
1 ^a	1072,02	x	$19.000 \times 1,029 \times 1,08 \times 1,05$	= L. 23.841,00
2 ^a	1072,02	x	$8400 \times 1,029 \times 1,08 \times 1,04$	= 10.408,00

CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = S _u (Art. 5) mq.						SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art. 2) mq.				
PIANO	ALLOGGIO	≤ 95	>95—>110	>110—>130	>130—>160	> 160	Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze ☐ singole ☐ collettive	Autorimesse	Androni d'ingresso e porticati liberi	Logge e balconi
1 ^a	1		98,44-							33,00

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

	Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1	S _u (art. 3)	Superficie utile abitabile	98,44
2	S _{n r} (art. 2)	Superficie netta non residenziale	33,00
3	60% S _{n r}	Superficie ragguagliata	19,80
4=1+3	S _c (art. 2)	Superficie complessiva	118,24

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

	Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1	S _n (art. 9)	Superficie netta non residenziale	/
2	S _a (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% S _a	Superficie ragguagliata	
4=1+3	S _t (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche:

..... N. 0

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10
Determinazione del costo di costruzione.
PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3): Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110	1	98,44	1	5	5
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su 98,44	SOMMA → 5		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a. Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze.	
b. Autonomia ☐ singole ☐ collettive	
c. Androni d'ingresso e porticati liberi	
d. Logge e balconi	33,00
Sm 33,00	

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervallo di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	X	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☐	30
$\frac{Snr}{Su} \times 100 = 34,1\%$		0

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)	(18)	(19)
1. Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	98,44
2. Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	33,00
3. 60% Snr	Superficie ragguagliata	18,80
4 = 1+3	Sc (art. 2)	118,24

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)	(21)	(22)
1. Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2. Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3. 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	St (art. 9)	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% incremento
(12)	(13)	(14)
0	X	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50
		0

TOTALE INCREMENTI
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

Classi edificio (15)	% Maggiorazione (16)
1	1

A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata 171,00 L/mq.

B - Costo a mq. di costruzione pari all'85% di A 145,35 L/mq.

C - Costo a mq. di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ 148,35 L/mq.

D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ 171,86 L/mq.

U

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
1) Abitazioni aventi superficie utile: a) superiore a mq 160 e accessori $\leq$ mq 60 10% 9% 8% 7% b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori $\leq$ mq 55 9% 8% 7% 6% c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori $\leq$ mq 50 9% 8% 7% 6% d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori $\leq$ mq 45 8% <u>7%</u> 8% 3% e) inferiori a mq 95 e accessori $\leq$ mq 40 8% 7% 7% 3% 2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969) 10% 10% 10% 10%					
Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.					

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE
AL D.M. 10.5.77

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

17.186.000	×	7%	=	1.203.000
-----------------------	---	---------------	---	----------------------

MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D		=	IMPORTO DA VERSARE
	×		×			=	

MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D		=	IMPORTO DA VERSARE
	×		×			=	

MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D		=	IMPORTO DA VERSARE
	×		×			=	

TOTALE

FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE

MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)		5%	-	IMPORTO DA VERSARE
1476,64	×	140.000	×	5%	=	8.236.000
MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)		5%	=	IMPORTO DA VERSARE
34,64	×	130.000	×	5%	=	3.475.000
MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)		5%	=	IMPORTO DA VERSARE
	×		×	5%	=	
TOTALE						

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10 ☐

COMMA

A
B
C
D
E
F
G

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A
B
C
D
E
F
G
H
I
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

	tot.	CONT. 2	ASSIGNAZIONE	FRAN. MO. VBL
1 ^a	50.727.000	22.835.000	27.892.000	
2 ^a	27.831.000	15.695.000	12.136.000	
L.	12.914.000	4.860.000	8.054.000	

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

15 MAR 1989

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

17/2/89

n. 8

Carrara li

16 MAR 1989

IL SINDACO

per John Wilson
 e sua moglie, Mrs.
 John Wilson e la sua
 ambasciata: prima
 loro
 Bell

0.00 C
 705.25 X
 10 855.00 X
 1.029 X
 1.10 X
 1.08 X
 1.04 =
 9 732 806.23 T
 ↓
 705.25 X
 4 670.00 X
 1.029 X
 1.10 X
 1.08 X
 1.04 =
 4 187 213.74 T
 ↑



COMUNE DI CARRARA

N. 6915/1339-90
8351/1714-90

Carrara, li 27 LUG. 1990

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE -- COMUNICAZIONE

RACCOMANDATA R.R.

Alla snc FRA.MO.VER. - MOSTI FAUSTO e MIRNA
Viale G.Galilei n. 40 - MARINA CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 19.2.1990 e 3.3.1990 (classificata al n. 6915/1339-8351/1714) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori costruzione fabbricato uso deposito mostre ed uffici in V.le G.Galilei Marina di Carrara - VARIANTE e CAMBIO DI INDESTAZIONE. Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 19.6.1990 Verb. n. 25 la medesima è stata accolta a condizione: _____//____.

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- X - PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- X - EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- X - RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- X - UNA MARCA DA BOLLO DA L. 11.000;

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione;
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5.8.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.1977, n. 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

IL SINDACO

/fig



Mod. 23-1 (per l'Interno) (1989) : Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE P.T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
COMUNE DI
CARRARA
4033 CARRARA
(MS)



Lmae 404 - n. 81890

DA RESTITUIRE A:

Ufficio Urbanistica

N. B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

5 4 0 3 3

COMUNE DI
CARRARA

MS

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

N.

08031

di L.

☐ Raccomandata

☐ Vaglia

spedito il

31 LUG 1990

☐ Assicurata

☐ Pacco

dall'Ufficio di

indirizzat. a **Soc. F. RA. MO. VER MOSTI FAURTO E MIRNA**
Viale G. Galilei N. 40 MARINA DI CARRARA

Dichiaro di aver ricevuto quanto sopra spedito il 26/08/90
riscosso

Firma dell'Incaricato
della distribuzione o del pagamento

Corioli



Firma

Man. H. H. H.

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.



Prefettura di Massa Carrara

Prot.n. 2047 /Gab.M.

Massa, li 30-05-1990

Certificazione ai sensi dell'art. 7 della legge 19 marzo 1990,
n.55.

Si certifica, ai sensi dell'art. 7 della legge 19 marzo 1990,
n.55, che a carico della ditta e persone fisiche (e relativi familiari
conviventi) sottoelencate non risultano procedimenti o provvedimenti di
cui alla citata norma:

DITTA: FRA.MO.VER. DI VIOLA GIUSEPPINA & C. S.n.c.

PERSONE FISICHE:

N° D'ORD.	COGNOME E NOME	LUOGO E DATA DI NASCITA
01	BOLOGNINI GIANFRANCO	CARRARA 19-10-1947
02	VIOLA GIUSEPPINA	CARRARA 17-05-1949



p. IL PREFETTO
IL VICE PREFETTO
(DR.D.Allotta)



COMUNE DI CARRARA - UFFICIO URBANISTICA

27 LUG. 1990

Prot. n. 8351/1714

li _____

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Alla snc FRA.MO.VER. - MOSTI FAUSTO e MIRNA
Via G. Galilei

MARINA DI CARRARA

Concessione Edilizia

n. _____ del _____

e, p.c.: All'Ufficio di Registrazione - SEDE

Al Settore Tributi - SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla Legge 5.8.1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di Variante fabb, uso mostre, depositi, uffici, abitaz. in V.le Galilei Marina di C., si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	primaria	<u>841.000</u>	
	secondaria	<u>347.000</u>	£. <u>1.188.000</u>
b) per spese commisurate al costo di costruzione			£. <u>1.035.000</u>
T O T A L E			£. <u>2.223.000</u>

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1 rata di f. _____ (data) _____
- 2 rata di f. _____ (data) _____
- 3 rata di f. _____ (data) _____
- 4 rata di f. _____ (data) _____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di f. _____ a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di f. _____, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della Legge 28.1.1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.1985, n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 3274/462

Li 1/6/85

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del 1.8.1984

Al ARRICCHI Diwa

10851 20020

Via E. Jolli

n.

Ullain d. Carrara

e, p.c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTISEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) costruzione

edilizia una deposito

in (2) Ullain Via E. Jolli

si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	L. 30.971.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione	L. 2.718.000
TOTALE	L. 33.689.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1. rata di L. 8.422.250 (data)
- 2. rata di L. (data)
- 3. rata di L. (data)
- 4. rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 5.533.600, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.

Nov. 1985

PRATICA
EDILIZIA N°

PROT.

COMUNE DI

Scheda informativa per nuovi insediamenti industriali, ampliamenti o adattamenti di opifici già esistenti

DITTA (nome o ragione sociale) ARRIGHI LINDA e MOSTI OVIDIO

ATTIVITÀ

SEDE LEGALE

INDIRIZZO Viale S. GALILEI MARINA di CARRARA

DATI SUL CICLO TECNOLOGICO, SULLE ATTREZZATURE E SUL PERSONALE

1) Titolo per il quale si procede alla costruzione (cancellare la parte che non interessa):

nuovo impianto, ampliamento potenzialità di impianto esistente, trasferimento di impianto già esistente nel Comune di CARRARA Via P. GALILEI

estensione dell'attività a nuova produzione o lavorazione e altre causali

2) Destinazione dei nuovi locali (allegare planimetria generale scala 1/2.000 e disegni in pianta e sezione scala 1/100 con indicato sul disegno l'uso del locale)

ad uso ~~fabbrica~~ di DEPOSITO e MOSTRA di
MATERIALI IDRO-TERMO-SANITARI

3) Ciclo tecnologico; (schema a blocchi dell'impianto con descrizione delle principali operazioni del processo produttivo e specificare le lavorazioni a ciclo continuo e discontinuo)

14) Esistono locali seminterrati (nel caso specifico la destinazione d'uso)

15) Altri impianti particolari

PER SOSTANZE E MATERIALI IN DEPOSITO E LAVORAZIONE DEL TIPO SOTTO ELENCATO RIEMPIRE IL MODULO 2

1) ESPLOSIVI (R.D. 635 del 6-5-1940)

2) SOSTANZE INFIAMMABILI allo stato liquido o gassoso (D.M. 22-12-1958)

3) POLVERI INFIAMMABILI (D.M. 22-12-1958)

4) SOSTANZE TOSSICHE (R.D. 9-1-1927, n. 147)

5) GAS COMPRESSI

6) SOSTANZE RADIOATTIVE

SMALTIMENTO ED ABBATTIMENTO INQUINANTI

— Inquinanti gassosi e polverulenti: riempire mod. A. B. C. del CRIAT allegando il progetto del sistema di abbattimento.

— Inquinanti liquidi: per nuovo insediamento presentare domanda in carta da bollo come prescritto dalla Legge 319 del 10-5-1976 e successive modificazioni e riempire mod. 3; nel caso di modifiche presentare dichiarazione con gli estremi della domanda già presentata.

— Rifiuti solidi (specificare la natura): riempire mod. 4.

Il sottoscritto ARRIGHI LINDA e MOSTI OVIDIO, quale legale rappresentante della Ditta

VIALE CARLILEI Comune di CARRARA Provincia di MS

dichiara di aver compilato quanto sopra. Si impegna, inoltre, di comunicare immediatamente ogni eventuale variazione di materie prime, del ciclo produttivo, delle emissioni e degli scarichi.

Allega alla presente N° elaborati tecnici che sono stati redatti e firmati da DAZZI

ALBERTO iscritto all'Albo di Ing. col N° 132

FIRMATO



UNITÀ SANITARIA LOCALE N. 2

AREA DI MASSA - CARRARA

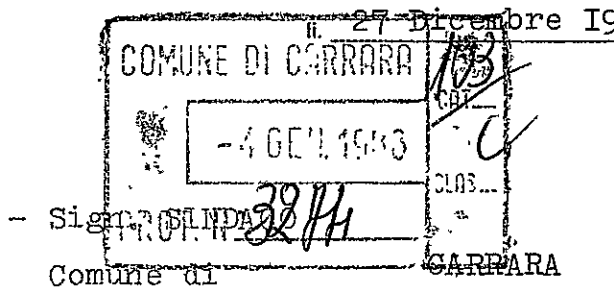
UFFICIO Segr. Presidenza

Off. Dubietke

OGGETTO: Parere su progetto costruz. fabbricato V.le Galilei Marina Carrara
Ditta ARRIGHI LINDA -

Risposta al N. 8900 in data 27 Dicembre 1985 Allegati 1. rel.

Prot. N. 8900



Con riferimento alla pratica citata in oggetto, si comunica che la Commissione nuovi insediamenti produttivi, nominata ai sensi dell'art.10 della L.R.T.7.5.85 n°60, ha rilasciato il seguente pare re :

"Visto quanto dichiarato dal proprietario nella scheda informativa del Novembre 1985, si rinvia la pratica al Comune perchè non di competenza della Comm.ne Nuovi Insediamenti Produttivi. Il progetto non risulta classificarsi come impianto produttivo".

Distinti saluti,

IL PRESIDENTE
(Marino Lippi)

[Signature]

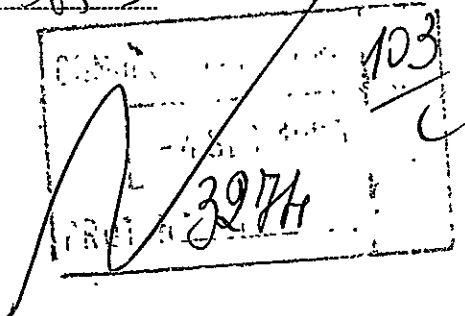
N.B.=allegata pratica relativa.

UNITÀ SANITARIA LOCALE N. 2
AREA DI MASSA - CARRARA
UFFICIO Serv. Presidenza



OGGETTO: Parere su progetto costruz. fabbricato uso comm.le. V.le Galilei
Marina Carrara - Ditta ARRIGHI LINDA.

Risposta al N. _____ in data _____ Allegati _____
Prot. N. 5853 II. 29 Agosto 1985



Tullio Lippini
3 SET. 1985

- Sign. SINDACO
Comune di

CARRARA

Con riferimento alla pratica citata in oggetto, si comunica che la Commissione nuovi insediamenti produttivi, nominata ai sensi dell'art.10 della L.R.T.7.5.85 n°60, ha rilasciato il seguente parere :

"NON E' possibile rilasciare parere per quanto dichiarato dai proprietari al punto 3) (frontespizio) della scheda informativa USL. La pratica verrà riesaminata quando sarà specificata l'attività che vi sarà svolta".

Si restituisce, allegata alla presente, la relativa pratica.

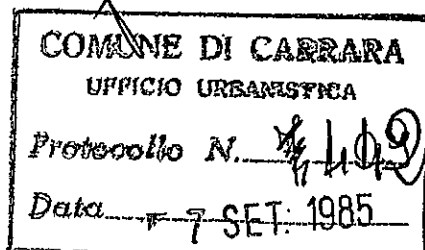
Distinti saluti,

*2 eff. servizio off. Amb.
9/9/85*

IL PRESIDENTE

(Marino Lippi)

21 2 SET. 1985



*Valeria Lippi 8920
29/12/85*

Prot. N. 3274/442

Carrara, li 24/3/86

Si invita il Sig. ALBERTI - NOXI in qualità di
Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di costruzione
ubicati in Marina Via Galilei
presentata in data 28/1/85 a presentarsi nei giorni di LUNEDI-MERCOLEDI
VENERDI presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti

documenti :

- ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista
- ☐ contratto o certificato catastale
- ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento
- ☐ aereofotogrammetria
- ☐ completamento cartella/disegni
- ☐ campione colore tinteggiatura
- ☐ relazione tecnica dell'intervento
- ☐ fotografie

- ☐ bolli
- ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP
- ☐ computo metrico estimativo
- ☒ tabella schemi superfici utili dei vani
- ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.
- ☒ tavole elaborati grafici con visto VV.FF.
- ☒ modello ISTAT
- ☐ relazione igienico-sanitaria

N. B. ☐ Autorizzazioni

- ☐ Lavori inferiori a mc. 120
- ☒ Lavori superiori a mc. 120

CAPO UFFICIO

Prot. N. 3274/442

Carrara, li 24/3/86

Si invita il Sig. DARZI ALBERTI in qualità di
Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di costruzione
ubicati in Marina Via Galilei
presentata in data 28/1/85 a presentarsi nei giorni di LUNEDI-MERCOLEDI
VENERDI presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti

documenti :

- ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista
- ☐ contratto o certificato catastale
- ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento
- ☐ aereofotogrammetria
- ☐ completamento cartella/disegni
- ☐ campione colore tinteggiatura
- ☐ relazione tecnica dell'intervento
- ☐ fotografie

- ☐ bolli
- ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP
- ☐ computo metrico estimativo
- ☒ tabella schemi superfici utili dei vani
- ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.
- ☒ tavole elaborati grafici con visto VV.FF.
- ☒ modello ISTAT
- ☐ relazione igienico-sanitaria

N. B. ☐ Autorizzazioni

- ☐ Lavori inferiori a mc. 120
- ☒ Lavori superiori a mc. 120

CAPO UFFICIO

OGGETTO : Relazione tecnica illustrativa sui materiali impiegati nella esecuzione dei lavori sotto descritti e sue parti interessate da intervento.

LAVORI DI: ... *CAPPAVONE*

ubicati in ... *MARINA A. Lina* ... via *L. S. Gelsio*

PROPRIETA': ... *D. F. R. G. H. L. N. A. R. e. M. O. S. T. O. V. I. D. I.*

FONDAZIONI... *plumb in c.a.*

MURATURA IN ELEVAZIONE... *pa. vuoli l. l. o. prefabbr*

TRAMEZZATURE... *matte* *8x15x12*

SOLAI DI CALPESTIO... *matte c.a. labors*

COPERTURA... *prof. fura*

MANTO DI COPERTURA... *ekent*

INTONACI... *evl*

PAVIMENTAZIONI E RIVESTIMENTI... *induschi e ceram*

IMPIANTO IDRICO E SANITARIO... *20'*

IMPIANTO TERMICO... *20'*

SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI... *allum*

IMPERMEABILIZZAZIONE/COIBENTAZIONE... *20'*

CANALE E PLUVIALI... *20' x 20' f. 15*

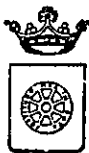
TINTEGGIATURE... *Dalr. chass*

SISTEMAZIONI ESTERNE... *zarch. el. ande*

Carrara li *2.6.8r*

Il Progettista delle opere





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. 3274
442

Carrara, li 14/3/1985

Si invita il tecnico Sig. Ing. DAZZI Alberto

residente a CARRARA via Dolore Uffici n°

redattore del progetto di ☒ costruzione ☐ ampliamento ☐ sopraelevaz.

☐ ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricato

ubicato in MARINA A. COLUMBALI Gal. Bi n°

e p.c. si invita il proprietario Sig. ARRIGHI Lino e Monte

residente a MARINA A. C. via Gal. Bi n°

a presentarsi nei giorni di LUNEDI'-MERCOLEDI'-VENERDI' presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

- | | |
|--|---|
| ☒ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☒ fotografie |
| ☒ pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale costo di costruzione | ☒ bolli |
| ☒ contratto o certificato catastale | ☐ marche Giotto |
| ☒ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☒ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP |
| ☒ aereofotogrammetria | ☒ computo metrico estimativo |
| ☒ completamento cartella | ☐ tabella schemi superfici utili dei vani |
| ☒ disegni/completamento disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ Atto Notarile | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☒ modello ISTAT |
| ☒ relazione tecnica dell'intervento | ☒ relazione igienico-sanitaria |

N.B. ☐ Autorizzazioni

☐ Lavori inferiori a mc. 120

☒ Lavori superiori a mc. 120

IL SINDACO

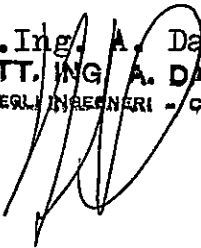
Ing. ALBERTO DAZZI
Galleria d'Azeglio
Carrara

Carrara 14/06/1985

Oggetto : DICHIARAZIONE

Il sottoscritto Ing. Alberto Dazzi, in qualità di progettista e direttore dei lavori del progetto del capannone ad uso commerciale presentato su terreno di proprietà dei sig.^{ri} Mosti Ovidio ed Arrighi Linda sito in viale G. Galilei, mapp. 6912,348b fg. 67, DICHIARA che il capannone sarà sprovvisto di impianto di riscaldamento e che il numero di persone impiegate nella futura attività sarà inferiore a 20 unità.

Dott. Ing. A. Dazzi
DOTT. ING. A. DAZZI
ALBO DEGLI INGEGNERI - CARRARA



DICHIARAZIONE

I sottoscritti Arrighi Linda e Mosti Ovidio residenti in Viale G. Galilei Marina di Carrara, intestatari del progetto di capannone ad uso commerciale presentato su terreno di loro proprietà sito in Viale G. Galilei ai mapp. 6912, 348b fg. 67

Dichiarano

che il capannone sarà sprovvisto di impianto di riscaldamento e che il numero di persone impiegate nella futura attività sarà inferiore a 20 unità

Carrara 14/6/85

Mosti Ovidio
Arrighi Linda

Carrara

li. 2-6-83

Relazione in allegato al progetto di.....CARRANNOVE
Per conto della Ditta.....ARRICHI LINDA e MOSTI OVIDIO
Località.....MARINA.....ai sensi del D.M. 22/6/83

La località ove insiste l'intervento in oggetto non presenta particolari differenze nei confronti delle condizioni climatiche generali del territorio Comunale che si presentano soddisfacenti sotto ogni punto di vista, in particolare tutto il territorio Comunale è protetto a Nord dalla catena montuosa delle Alpi Apuane che si distende la Levante a Ponente creando così un paravento naturale per le correnti fredde provenienti da Nord, ne risulta essere particolarmente umida se non a brevi periodi o ventosa. La località in oggetto è esposta a Sudest.....e la natura presente morfologica è del tipo....., mentre la natura del terreno è..... il rapporto S/V (riferito al volume complessivo) è 1522/5702 = 0,25. Inoltre nella progettazione si è tenuto conto di valutazioni di carattere orientativo che tendono a porre una maggior superficie esposta a Sud Sud-Ovest e cioè sul lato maggiormente soleggiato.

Nella costruzione verranno impiegati il più possibile materiali da cimbentazione onde accentuare il risparmio dei consumi energetici o comunque nel rispetto della Legge 373/76.

Tanto era dovuto ad evasione di quanto richiestomi.

DOTT. ING. A. DAZZI
MEMO DEGLI INGEGNERI - CARRARA

Giugno 1985

PRATICA
EDILIZIA N°

PROT.

COMUNE DI _____

Scheda informativa per nuovi insediamenti industriali, ampliamenti o adattamenti di opifici già esistenti

DITTA (nome o ragione sociale) Amigh. Liana e Most. Ordio

ATTIVITÀ _____

SEDE LEGALE _____

INDIRIZZO Viale G. Galilei M. St. Carrara

DATI SUL CICLO TECNOLOGICO, SULLE ATTREZZATURE E SUL PERSONALE

1) Titolo per il quale si procede alla costruzione (cancellare la parte che non interessa):

nuovo impianto, ~~ampliamento~~ ~~potenzialità di impianto esistente~~, ~~trasferimento di impianto già esi-~~
stente nel Comune di CARRARA Viale S. GALILEI

estensione dell'attività a nuova produzione o lavorazione e altre causali _____

2) Destinazione dei nuovi locali (allegare planimetria generale scala 1/2.000 e disegni in pianta e sezione
scala 1/100 con indicato sul disegno l'uso del locale) _____

ad uso commerciale

3) Ciclo tecnologico; (schema a blocchi dell'impianto con descrizione delle principali operazioni del pro-
cesso produttivo e specificare le lavorazioni a ciclo continuo e discontinuo) _____

Non è possibile descrivere l'attività che verrà svolta, in-
quanto i proprietari del terreno hanno in corso varie
trattative che potranno concludersi solo a progetto approvato.
Comunque i proprietari si impegnano a trattare con chiarezza
o presentare istanza documentata relativa all'attività
che verrà svolta.



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 8

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 5466/852

Li 16 MAG. 1989

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al Soc. F. LA. MO. VER
2 viale Giuseppe C. s.c.
Via Jolli n. 130 fra.
Mon. S. Loma.

e, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA **SEDE**
AI SETTORE TRIBUTI **SEDE**

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) costr.

folle in via Jolli (2°)
in (2) Mon. Via la Jolli.

si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	<u>22 892 000</u>	tot.	L. <u>12 018 000</u>
b) per spese commisurate al costo di costruzione	<u>2° 12 136 000</u>		L. <u>3 264 000</u>
TOTALE			L. <u>15 282 000</u>

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— 1 rata di L. 17 612 500 (data)

— 2 rata di L. 2 (data)

— 3 rata di L. 2 (data)

— 4 rata di L. 2 (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 22 123 000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO
Ferr. V.

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

2004 10/11



2004 10/11

Polizza di garanzia ZURIGO Assicurazioni
N° 105/AM 82 del 23.5.89 per 65085000 =
24.5.89 G. Ricci



60 COMUNE DI CARRARA-PI00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO⁸⁹ Ricevuta N° 2.656 1

Reversale d'incasso N° 4.430/ 0

Dal Sig. ARRIGHI L E MOSTI 0

riceviamo la somma di L. 3.923.750 :

per 1' RATA ONERI URB SECONDARIA

BOLLO L.500

L 24/05/89

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

(G) Mod. Z/276 - 100 000x3 - 5-1988

60 COMUNE DI CARRARA-PI00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO⁸⁹ Ricevuta N° 2.657 1

Reversale d'incasso N° 4.431/ 0

Dal Sig. ARRIGHI L. E MOSTI 0

riceviamo la somma di L. 6.923.750

per 1' RATA ONERI URB COSTRUZ.

BOLLO L.500

L 24/05/89

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

(G) Mod. Z/276 - 100 000x3 - 5-1988