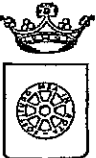


453 MA 06

spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
COMUNE DI ~ 11 AGO. 2006 Prot. n° 36479		Prot. n° 2975 del 14/08/06 ASSEGNATA ALL'U.O.C. CONTROLLO DEL TERRITORIO Il Dirigente <i>[firma]</i> 19 AGO. 2006 Responsabile del procedimento è nominato <i>Geor. Marinello</i> IL DIRIGENTE <i>[firma]</i>	



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività

Art.77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1
Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

- ☒ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° 453,06
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N°

Il sottoscritto **FERRANDI Gianluca**, nato a Carrara il 20/06/1968, iscritto al Registro Imprese Agricola n° 129 (C.F.: FRRGLG68H23B832X) in qualità di titolare unico, con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione di dati.

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere: (descrizione sintetica dell'intervento)

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento		BancoPosta
€	sul C/C n. 000118547	/
	di Euro 000000025,00	
IMPORTO IN LETTERE	VENTICINQUE/00	
INTERESTATO A	COMUNE DI CARRARA - SETTORE URBANISTICA	
CAUSALE	ACQUISTO DIRITTO DI SEQUESTRO PER DIA.	

36/115 04 08-08-06 #1
0148 €*25,00*
VCY 0752 €*1,00*
C/C 00118547

ESEGUITO DA **FERRANDI GIANLUCA**
VIA - PIAZZA **AGRICOLA N° 129**
CAP **54033** LOCALITÀ **CARRARA**

Saranno eseguiti lavori di **Manutenzione Straordinaria**

Piano Terra (mappale 531 sub. 3 – mapp. 536 sub. 1)

- Demolizione pavimenti e rivestimenti interni
- Rifacimento pavimenti e rivestimenti interni
- Rifacimento intonaci interni
- Installazione di nuovi infissi esterni ed interni
- Tinteggiatura interna
- Smantellamento corte esterna in terra mista a pietra
- Rifacimento pavimentazione esterna in pietra ad elementi di dimensioni regolari
- Realizzazione di aiuole, camminamenti, zone a verde ed impianto di illuminazione esterno
- Sostituzione gradini della scala esterna con nuovi gradini in marmo di Carrara

Mappale 720 (ex 315)

- Rifacimento copertura, del locale accessorio, con pannelli isotech e tegole laterizie tipo portoghesi
- Realizzazione di pergolato, sul lato sud-Ovest del fabbricato (locale accessorio), con pali in legno e copertura leggera con pavimento in pietra, delle dimensioni di ml 2,30 di larghezza e lungo come il lato del fabbricato per un'altezza di ml 2,20
- Realizzazione di aiuole, camminamenti, zone a verde ed impianto di illuminazione esterno
- Tinteggiatura del locale accessorio

da realizzarsi sull'immobile posto in Carrara, via Agricola n° 129, censito catastalmente al foglio **50** mappale **531 sub. 3 – mapp. 536 sub. 1 – mapp. 720** - con destinazione d'uso:

- | | |
|---|--|
| ☒ residenziale, | ☐ produttiva, |
| ☐ commerciale, | ☐ turistico-produttiva, |
| ☐ direzionale, | ☐ agricola, |
| ☐ artigianale, | ☐ altro _____ |

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

- ☒ Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato (*obbligatorio*)
- ☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),
- ☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, (*obbligatorio*)
- ☐ relazione geologica e/o geotecnica,

- ☐ progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74,
- ☐ progetto ai sensi della L. 46/90 e del D.P.R. 447/91,
- ☐ progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412,
- ☐ attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236,
- ☐ progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco,
- ☒ quietanza n° del di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)
- ☐ quietanza n° del di versamento della somma di € presso la Tesoreria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività
- ☐ quietanza n° del di versamento della somma di € 516,00 presso la Tesoreria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività ai sensi dell'art. 135 della L.R. 03/01/2005 n° 1

DICHIARA...

1) che il Progettista dei Lavori è BERGAMINI Luciano nato a Carrara il 23/07/1963 e residente a Carrara in v.le da Verrazzano n° 11/b (C.F. BRG LCN 63L23 B832 Q) iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 709, con studio professionale in v.le da Verrazzano n° 11/b (tel 0585-85265- fax 0585-785265 e-mail gtbassociati@tiscalinet.it);

2) che il Direttore dei Lavori è BERGAMINI Luciano nato a Carrara il 23/07/1963 e residente a Carrara in v.le da Verrazzano n° 11/b (C.F. BRG LCN 63L23 B832 Q) iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 709, con studio professionale in v.le da Verrazzano n° 11/b (tel 0585-85265- fax 0585-785265 e-mail gtbassociati@tiscalinet.it);

3) che le opere saranno eseguite:

- ☐ dalla Ditta con sede in via/piazza n° (P.I.), della quale si allega documentazione di cui all'art.82, commi 8,9,10,11, L.R.01/05
- ☒ in economia diretta,

4) che l'intervento:

- ☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;
- ☐ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96 e pertanto si impegna a comunicare prima dell' inizio dei lavori l'avvenuta trasmissione all'Azienda U.S.L. della notifica preliminare ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs n° 494/96; e conseguentemente dichiara che il Responsabile della Sicurezza è nat... a il e residente a in via/piazza n° (C.F.)

.....), iscritto all'Albo Professionale dei della
provincia di al n°, con studio professionale in
....., via/piazza n° (tel - fax
..... e-mail);

5) di essere edotta che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;

6) di essere edotta che, ai sensi e per gli effetti dell'art.84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

7) di essere edotta dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

8) di essere edotta dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

9) di essere edotta che, ai sensi della L. 22/12/2001 n° 443:

☒ le eventuali terre e/o rocce di scavo risultanti dai lavori previsti saranno trasportate e conferite in idoneo centro di trattamento/discarda autorizzata per la tipologia dei materiali o rifiuti in oggetto, nel rispetto delle norme vigenti in materia;

☐ i materiali di scavo eventualmente prodotti saranno gestiti al di fuori della normativa dei rifiuti, operando in conformità alle disposizioni contenute e richiamate dalla Legge 22.12.2001 n° 443 e successive modificazioni ed integrazioni (parere preventivo ARPAT);

10) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

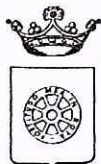
11) altro:

.....
.....
.....

Marina di Carrara, lì 07/08/2006

In fede.

(firma)



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n° 453,106

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto Geom. Luciano BERGAMINI nato a Carrara il 23/07/1963 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 709 (C.F. BRG LCN 63L23 B832 Q) con studio professionale in Marina di Carrara viale da Verrazzano n° 11 bis (tel 0585/785265 cell 329/9893099- fax 0585/785265 e-mail gtbassociati@tiscali.it)

in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da **FERRANDI Gianluca**, residente in Carrara, via Agricola n° 129

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 :

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in Carrara, via Agricola n° 129, censito catastalmente al foglio **50** mappale **531 sub. 3 – mapp. 536 sub. 1 – mapp. 720** - con destinazione d'uso attuale:

- ☒ residenziale
☐ produttiva
☐ turistico produttiva

- ☐ direzionale
☐ artigianale
☐ commerciale

☐ altro: _____

Piano Terra (mappale 531 sub. 3 – mapp. 536 sub. 1)

- Demolizione pavimenti e rivestimenti interni
- Rifacimento pavimenti e rivestimenti interni
- Rifacimento intonaci interni
- Installazione di nuovi infissi esterni ed interni
- Tinteggiatura interna
- Smantellamento corte esterna in terra mista a pietra
- Rifacimento pavimentazione esterna in pietra ad elementi di dimensioni regolari
- Realizzazione di aiuole, camminamenti, zone a verde ed impianto di illuminazione esterno
- Sostituzione gradini della scala esterna con nuovi gradini in marmo di Carrara

Mappale 720 (ex 315)

- Rifacimento copertura, del locale accessorio, con pannelli isotech e tegole laterizie tipo portoghesi

- Realizzazione di pergolato, sul lato sud-Ovest del fabbricato (locale accessorio), con pali in legno e copertura leggera con pavimento in pietra, delle dimensioni di ml 2,30 di larghezza e lungo come il lato del fabbricato per un'altezza di ml 2,20
- Realizzazione di aiuole, camminamenti, zone a verde ed impianto di illuminazione esterno
- Tinteggiatura del locale accessorio

☐ (vedi relazione tecnica dettagliata)

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

- | | |
|--|---|
| ☐ Comma 1, lettera a) | ☒ Comma 2, lettera b) |
| ☐ Comma 1, lettera b) | ☐ Comma 2, lettera c) |
| ☐ Comma 1, lettera c) | ☐ Comma 2, lettera d) |
| ☐ Comma 1, lettera d) | ☐ Comma 2, lettera d1) |
| ☐ Comma 1, lettera e) | ☐ Comma 2, lettera d2) |
| ☐ Comma 1, lettera f) | ☐ Comma 2, lettera d3) |
| ☐ Comma 2, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera e) |

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

- ☒ preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,
- ☒ preesistente all'01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,
- ☐ realizzato con licenza/concessione edilizia n° del
- ☐ realizzato con concessione edilizia in sanatoria L. ___/___ n° del

3) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

- ☒ ~~licenza~~/concessione edilizia n° 13 del 22.04.98
- ☐ autorizzazione edilizia n° del
- ☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° del
- ☐ autorizz. edilizia in sanatoria (ex art.13 L.47/85)n° del
- ☐ comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del
- ☐ denuncia di inizio attività del
- ☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) n° del
- ☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.39 L.724/94) n° del

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

SI ☐

NO ☒

5) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale:

Sistema / Sub Sistema _____

U.T.O.E. _____

Regolamento Urbanistico:

Edificio classificato **A3 (mappale 531 sub. 3 – mapp. 536 sub. 1)**

Fabbricato pertinenziale (mapp. 720)

Area classificata _____

☐ allego documentazione di cui all'art.81 L.R.01/05. (fabbricati "A")

6) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		X
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.		X
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		X
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		X
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		X
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		X
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)	X	
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		X
12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X

14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		X
18	Altri		X

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

- ☐ comporta, l'obbligo della redazione del progetto di installazione dei seguenti impianti tecnologici:
1. di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
 2. radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
 3. di riscaldamento e climatizzazione,
 4. idrotermosanitari e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
 5. di trasporto ed utilizzazione di gas,
 6. di sollevamento di persone o cose,
 7. di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

- ☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

- ☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

- ☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

- ☐ comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti presso la struttura regionale competente ai sensi dell'Art. 105 L.R. 01/05;

- ☒ non comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti,

10) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)

☐ è pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 5.2.1992 n° 104 e del D.P.R. 24.7.1996 n° 503, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica allegati alla presente,

☒ non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è relativa all'attività n° ... elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati,

☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494 e pertanto il sottoscritto si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 12, della L.R. 03/01/05 n° 1, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D. Lgs. 14.8.1996 n° 494, che dovrà avvenire, obbligatoriamente, prima dell'inizio dei lavori.

☒ non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

☐ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA € _____

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO
	TIPO DI INTERVENTO

	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA € _____

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE € _____

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO € _____	
SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE DELL'IMPORTO IN RATE N. (max. n. 4)	N. _____
IMPORTO CIASCUNA RATA	€ _____

☒ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1.

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;
- ☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

- ☒ non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria
- ☐ comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto allega documentazione necessaria al rilascio del medesimo;
- ☐ allega parere A. USL n° _____ prot. _____ del _____

16) che in caso di movimentazione terre e/o materiali di scavo:

☒ le terre e/o rocce di scavo risultanti dai lavori previsti saranno trasportate e conferite in idoneo centro di trattamento/discarda autorizzata per la tipologia dei materiali o rifiuti in oggetto, nel rispetto delle norme vigenti in materia;

oppure

☐ che i materiali di scavo eventualmente prodotti saranno gestiti al di fuori della normativa dei rifiuti, operando in conformità alle disposizioni contenute e richiamate dalla Legge 22.12.2001 n° 443 e successive modificazioni ed integrazioni (parere preventivo ARPAT);

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- ☒ relazione tecnica asseverata integrativa della presente,
- ☒ autocertificazione ai sensi dell'Art. 82 comma 5 lettera a) L.R. 01/05;
- ☒ documentazione redatta ai sensi dell'Art. 81 L.R. 01/05;
- ☐ altro _____

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Marina di Carrara, li 07/08/2006

IL PROGETTISTA DEI LAVORI

(timbro e firma)



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 4 Legge 15/68)

La presente dichiarazione viene resa dall' interessato nelle forme previste dall' art. 2, commi 10 e 11, Legge 191/98, in quanto atto di notorietà contenuto in istanza rivolta alla pubblica amministrazione o a gestori ed esercenti pubblici servizi. Il presente atto è valido esclusivamente per la pubblica amministrazione o per gestori e/o esercenti pubblici servizi. In caso di uso diverso l' atto è nullo.

A norma dell' art. 11, comma 3° del DPR 403/98, l' amministrazione pubblica provvede ad effettuare controlli a campione circa la veridicità della dichiarazione rilasciata sul presente modello. Qualora dovesse emergere la non veridicità della dichiarazione, il dichiarante, oltre a perdere ogni eventuale beneficio ottenuto, viene denunciato all' Autorità giudiziaria, ai sensi dell' art. 26 Legge 4/1/1968 n. 15. I dati contenuti nella presente dichiarazione saranno utilizzati esclusivamente per le finalità previste dalla Legge 675/1996.

Il sottoscritto :

FERRANDI Gianluca, nato a Carrara il 20/06/1968 (C.F. FRRGLG68H23B832X),
residente in Carrara, via Agricola n° 129;

in qualità di proprietario dell'immobile ubicato in Carrara, via Agricola n° 129, distinto catastalmente al Fg. 50 mapp. 531/3-536/1 dichiara sotto la propria personale responsabilità e consapevole delle conseguenze civili e penali nelle quali possono incorrere in caso di dichiarazioni false o mendaci, secondo quanto disposto dall' art. 26 della Legge 4/1/1968, n. 15, quanto segue:

- che il fabbricato in oggetto è anteriore all'anno 1942

Marina di Carrara, lì 07/08/2008

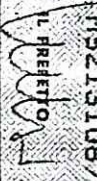
In Fede


Non soggetto ad autentica ai sensi commi 10 e 11, art. 2 Legge 191/98. Allegare fotocopia non autentica di documento di identità valido.

1. Cognome **FERRANDI**
 2. Nome **GIANLUCA**
 3. Data e luogo di nascita **23/06/1968**
 4. Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **VIA AGRICOLA 129**
 5. Gruppo sanguigno **A+**

FIRMA DEL TITOLARE

 48 Rilasc. dal Prefetto di **MASSA CARRARA**
 7. Il **15 MAG 1991**
 8. Valore fino al **14-5-1995**
 Patente N. **MS2131087K**
 DEN

Il Prefetto 

Il funzionario della Motorizzazione Civile **MS**

Indicazioni aggiuntive
 (DEM5224796)
 CONVERSIONE MILITARE
 50511UISCE MS2105670

A	MS2131087K 24/04/90
B	MS2131087K 24/04/90
C	MS2131087K 24/04/90
D	MS2131087K 24/04/90
E	MS2131087K 24/04/90

NOTE:
 di rinnovo, legge (7/50) la data occorre la patente A, o B o secondo del con-
 per lo quale di procedure precedenti occorre la patente B.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 4 Legge 15/68)

La presente dichiarazione viene resa dall' interessato nelle forme previste dall' art. 2, commi 10 e 11, Legge 191/98, in quanto atto di notorietà contenuto in istanza rivolta alla pubblica amministrazione o a gestori ed esercenti pubblici servizi. Il presente atto è valido esclusivamente per la pubblica amministrazione o per gestori e/o esercenti pubblici servizi. In caso di uso diverso l' atto è nullo.

A norma dell' art. 11, comma 3° del DPR 403/98, l' amministrazione pubblica provvede ad effettuare controlli a campione circa la veridicità della dichiarazione rilasciata sul presente modello. Qualora dovesse emergere la non veridicità della dichiarazione, il dichiarante, oltre a perdere ogni eventuale beneficio ottenuto, viene denunciato all' Autorità giudiziaria, ai sensi dell' art. 26 Legge 4/1/1968 n. 15. I dati contenuti nella presente dichiarazione saranno utilizzati esclusivamente per le finalità previste dalla Legge 675/1996.

Il sottoscritto :

FERRANDI Gianluca, nato a Carrara il 20/06/1968 (C.F. FRRGLG68H23B832X),
residente in Carrara, via Agricola n° 129;

in qualità di proprietario dell'immobile ubicato in Carrara, via Agricola n° 129, distinto catastalmente al Fg. 50 mapp. 720 dichiara sotto la propria personale responsabilità e consapevole delle conseguenze civili e penali nelle quali possono incorrere in caso di dichiarazioni false o mendaci, secondo quanto disposto dall' art. 26 della Legge 4/1/1968, n. 15, quanto segue:

- che il fabbricato in oggetto è preesistente all' 01/09/1967.

Marina di Carrara, li 07/08/2006

In Fede


Non soggetto ad autentica ai sensi commi 10 e 11, art. 2 Legge 191/98. Allegare fotocopia non autentica di documento di identità valido.

1. Cognome **FERRANDI**
2. Nome **GIANLUCA**
3. Data e luogo di nascita **23/06/1968**
4. Residenza **CARRARA (MS)**
5. Gruppo sanguigno **A1**
Via **VIA AGRICOLA 129**



FIRMA DEL TITOLARE
M5
Il funzionario
della
Motorizzazione Civile
UFF. Prov. di

7. Il **15 MAG 1990**
8. Valore fino al **15-5-1995**
Potente N. **M52131087K**
DEN **DEN**
Il Prefetto

Indicazioni addizionali
(D5M5224796)
CONVERSIONE MILITARE
SOSTITUISCE M52105670

A	M52131087K	24/04/90
B	M52131087K	24/04/90
C	M52131087K	24/04/90
D	M52131087K	24/04/90
E	M52131087K	24/04/90
A	motocicli di nuova concezione a 400 kg e di massa complessiva fino a 1300 kg	
B	motocicli a 2 ruote, i cui modelli, indipendentemente dal motore, non superano i 3,5	
C	motocicli a 2 ruote, i cui modelli, indipendentemente dal motore, non superano i 3,5	
D	motocicli a 2 ruote, i cui modelli, indipendentemente dal motore, non superano i 3,5	
E	motocicli a 2 ruote, i cui modelli, indipendentemente dal motore, non superano i 3,5	

Repertorio numero 15.643

Raccolta numero 5.757

VENDITA

FERRANDI E PUNTELLI - FERRANDI

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantatr , il mese di
gennaio, il giorno diciannove.

(19 . 1 . 1993)

In Marina di Carrara, Piazza Nazioni Unite n. 15.

Innanzi a me, Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in
Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili
Riuniti di La Spezia e di Massa, sono presenti i
Signori:

- FAUSTO FERRANDI, nato a Carrara il ventidue
ottobre millenovecentoquarantatr , pensionato,

codice fiscale FRR FST 43R22 B832Z;

- VERA PUNTELLI, nata a Carrara il ventotto agosto
millenovecentoquarantasei, casalinga, codice
fiscale PNT VRE 46M68 B832T;

entrambi residenti in Carrara-Fossola, Via Agricola
n. 129, i quali dichiarano di essere coniugati
fra di loro in regime di comunione legale;

- GIANLUCA FERRANDI, nato a Carrara il ventitr 
giugno millenovecentosessantotto e residente in
Carrara-Fossola, Via Agricola n. 129, artigiano,
codice fiscale FRR GLC 68H23 B832X, il quale

REGISTRATO A CARI

ATTI 1 V

IL 22-01-1993

N. 053

CON L. 3.260.000

PER TRASCR. L. 386.0

PER INVIM L. 842.00

Trascritto a Messe

il 21-01-1993

N. 344 di formalit 

2
dichiara di essere celibe.

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, previa rinuncia, di comune accordo, all'assistenza dei testimoni, stipulano quanto segue:

ARTICOLO PRIMO

I Signori FAUSTO FERRANDI e VERA PUNTELLI, ciascuno per i diritti di sua spettanza, e così ambedue per l'intero, congiuntamente vendono al Signor GIANLUCA FERRANDI, che compra, i seguenti beni siti in Carrara-Fossola, Via Agricola n. 141, e precisamente:

- porzione di fabbricato, con annessa aia, composta di vani catastali 2,5 sui piani terreno e primo; confina con Costa, Volpi e Licata o loro aventi causa, salvi altri.

Quanto sopra, già distinto nel Catasto Urbano alla partita 6556, foglio 50, mappale 531 subalterno 1, piani T-1, zona censuaria 1, Categoria A/5, classe 2^a, consistenza 2,5 (due virgola cinque) rendita Lire 210.000

(già rendita Lire 165), a seguito della denuncia Modello D, per diversa distribuzione degli spazi interni, presentata al competente Ufficio Tecnico Erariale in data 21 maggio 1992, protocollo numero 2363, va a distinguersi nel Catasto Urbano alla stessa

partita 6556, foglio 50, mappale 531 subalterno 1,

Via Agricola n. 141, piani T-1;

- terreno della superficie catastale di metri quadrati 192 (centonovantadue), confinante con sede ferroviaria e proprietà di cui ai mappali 315 e 530 del foglio 50.

DOM MAPP.
720

E' distinto nel Catasto Terreni alla partita 55089, foglio 50, mappale 486, di metri quadrati 192, vigneto di 3[^], reddito dominicale Lire 2.208, reddito agrario Lire 2.016.

La parte venditrice, da me previamente ammonita ai sensi dell'articolo 26 della Legge 4 gennaio 1968, numero 15, sulle conseguenze penali cui si può andare incontro a seguito di dichiarazioni mendaci, a norma dell'articolo 4 della citata Legge numero 15/1968, dichiara che:

- le opere di costruzione del fabbricato di cui fa parte la porzione sopra descritta hanno avuto inizio in data anteriore all'1 settembre 1967;

- il reddito fondiario della porzione di fabbricato stessa è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale, alla data odierna, è già scaduto il termine di presentazione.

La parte venditrice mi consegna, quindi, il certificato di cui all'articolo 18 della Legge 28

febbraio 1985, numero 47, che si allega al presente atto sotto la lettera "A" e dichiara che dalla data del suo rilascio ad oggi, non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici del Comune di Carrara, relativamente alla zona in cui trovasi incluso il terreno oggetto del presente atto.

ARTICOLO SECONDO

La vendita è fatta a corpo e comprende tutti gli accessori, nonché il diritto di passo sulla striscia di terreno distinta nel Catasto Terreni al foglio 50, con il mappale 527.

ARTICOLO TERZO

Il prezzo di quanto venduto è stato stabilito in Lire 24.120.0000 (ventiquattromilionicentoventimila), (di cui Lire 23.040.000 per la porzione di fabbricato e Lire 1.080.000 per il terreno; somma che la parte venditrice dichiara di aver già ricevuto dalla parte acquirente, alla quale ne rilascia quietanza.

Le parti dichiarano che i Signori FAUSTO FERRANDI e VERA PUNTELLI sono i genitori del Signor GIANLUCA FERRANDI.

ARTICOLO QUARTO

La parte venditrice garantisce la buona proprietà

5
di quanto venduto e la sua libertà da pesi,
livelli, privilegi, trascrizioni pregiudizievoli ed
ipoteche.

ARTICOLO QUINTO

Gli effetti del presente atto decorrono da oggi.

La parte venditrice mi consegna la denuncia INVIM.

ARTICOLO SESTO

Le spese del presente atto e dipendenti -salva
l'INVIM- sono a carico della parte acquirente.

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale.

Le parti dichiarano di volersi avvalere delle
disposizioni di cui all'articolo 12 del Decreto
Legge 14 marzo 1988, numero 70, convertito, con
modificazioni, nella Legge 13 maggio 1988, numero
154.

I componenti mi dispensano dalla lettura
dell'allegato.

Del presente atto è stata data, da me Notaio,
lettura ai componenti, che lo hanno dichiarato
conforme alla loro volontà.

In gran parte dattiloscritto da persona di mia
fiducia e in piccola parte scritto di mio pugno,

occupa cinque pagine circa, di due fogli.

FIRMATO A NORMA DI LEGGE

FERRANDI FAUSTO

Visura per immobile

Visura n.: 572205 Pag: 1 Fine

Data: 04/08/2006 - Ora: 17.17.07

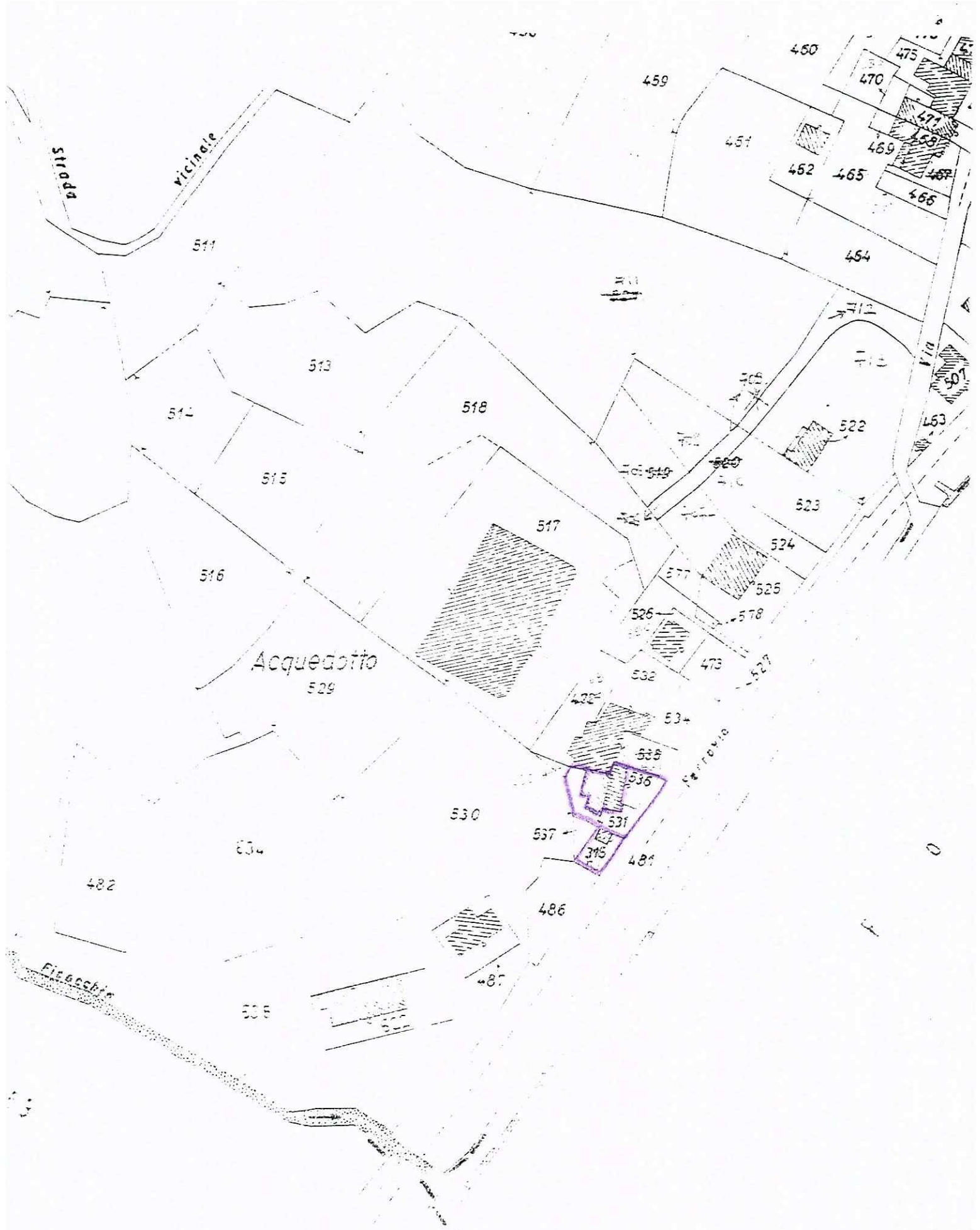
Situazione degli atti informatizzati al 04/08/2006

Dati della richiesta		Comune di CARRARA (Codice: B832)									
Catasto Fabbricati		Provincia di MASSA									
		Foglio: 50 Particella: 536 Sub.: 1									
Unità immobiliare											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita
1	Urbana	50	531	3	1		A/4	4	7 vani	166	Euro 379,60
			536	1							
Indirizzo											
VIA AGRICOLA n. 141 piano: T.1-2;											
Annotazioni											
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											
INTESTATO											
N.	DATI ANAGRAFICI										
1	FERRANDI GIANLUCA nato a CARRARA il 23/06/1968										
CODICE FISCALE										DIRITTI E ONERI REALI	
FRRGLC68H23B832X										(1) Proprieta' per 1000/1000	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 3,00

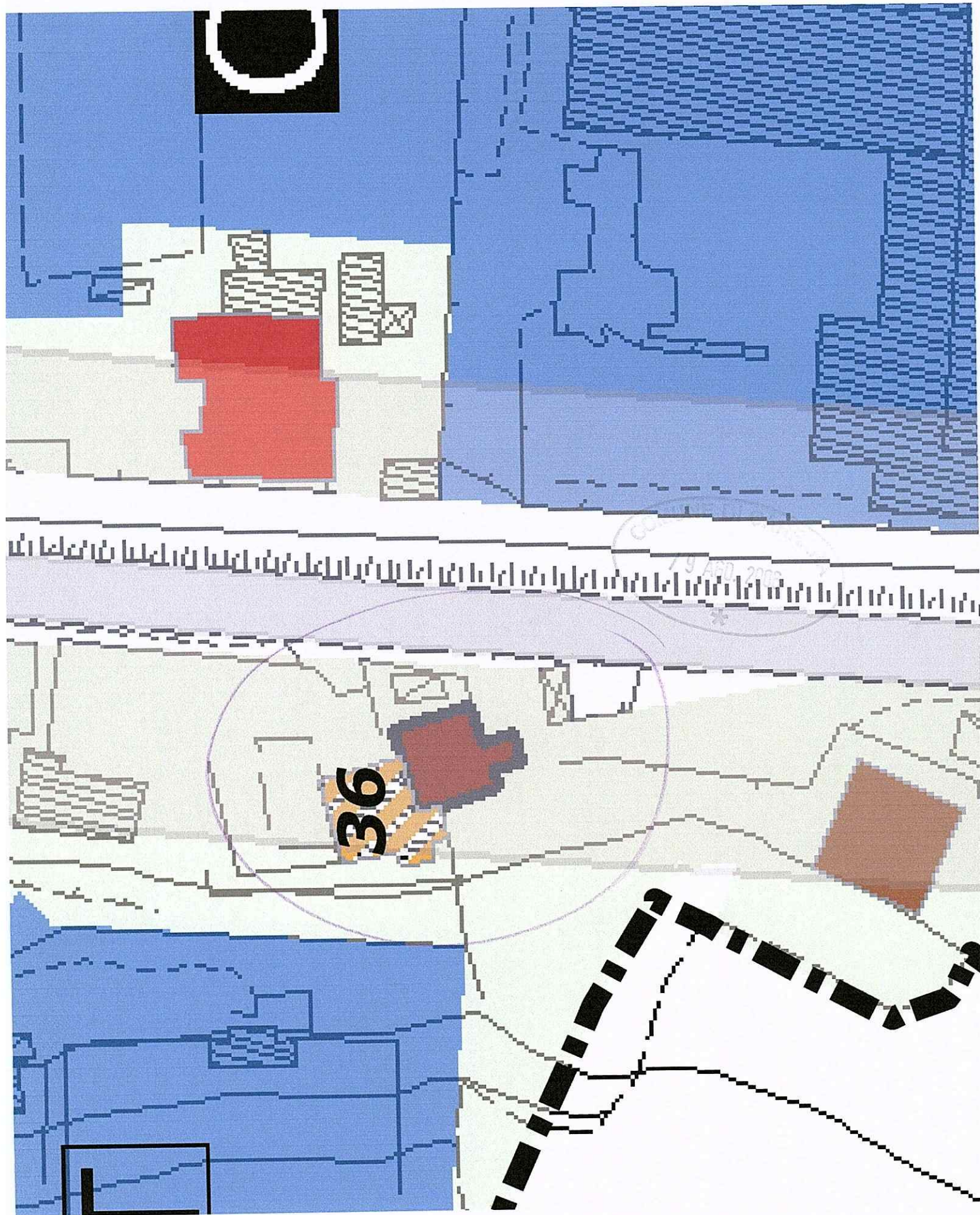
Rilasciata da: Servizio Telematico



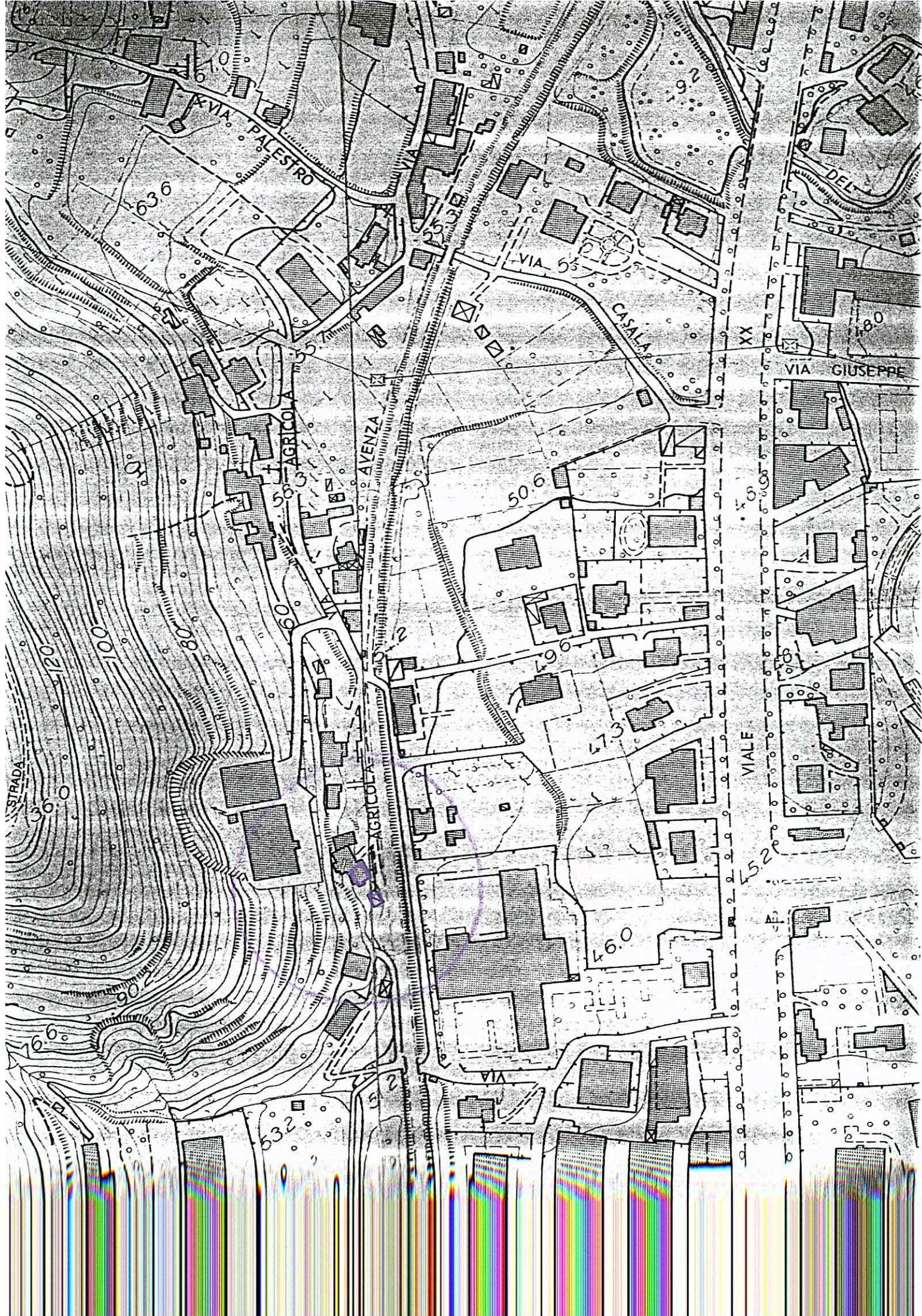
50m 100m

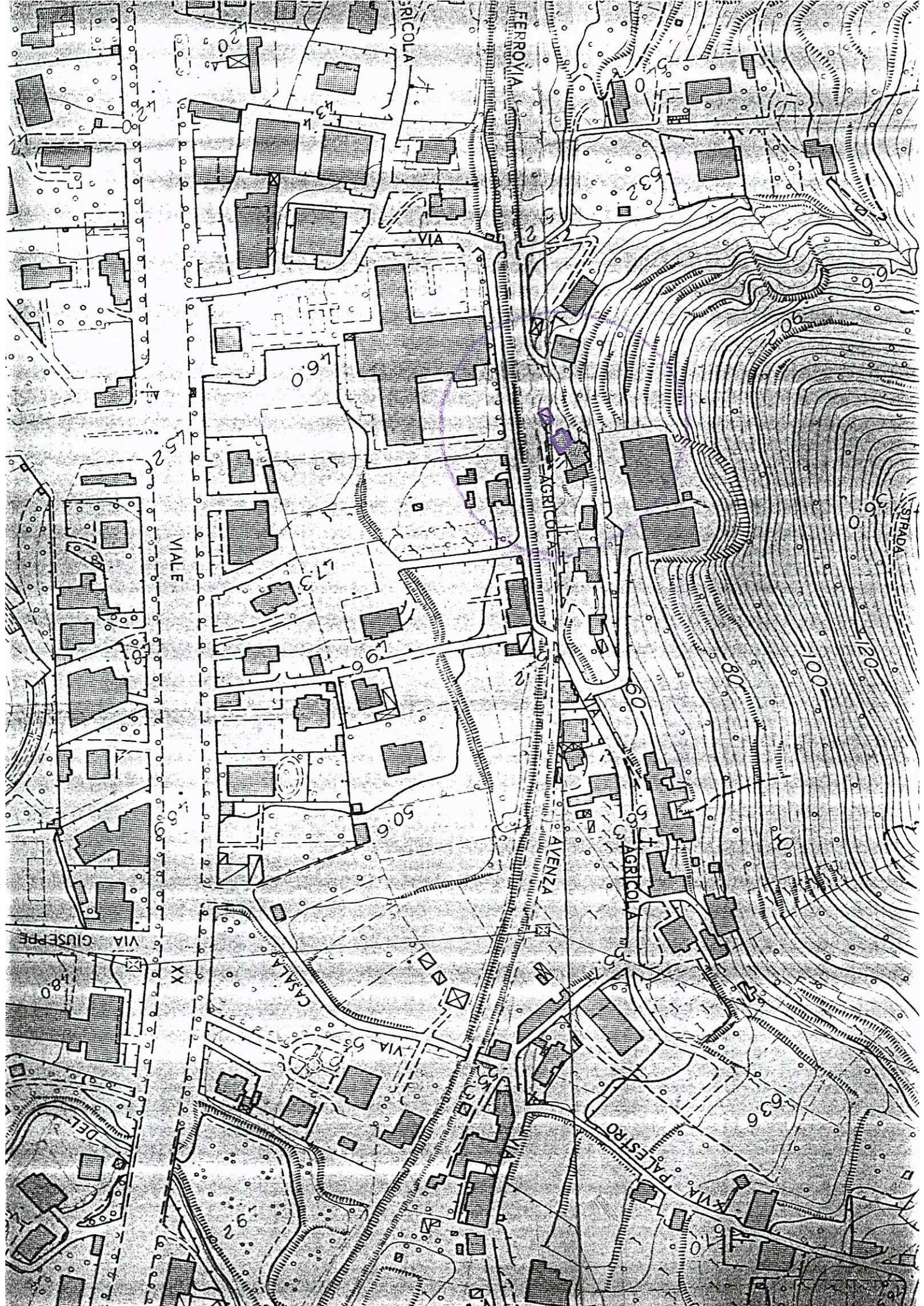
1:1000

Fig. 50



36





ANALISI CRITICO STORICA DEL FABBRICATO.

Metodologia di intervento a fabbricati di valore storico

(Art. 81 Legge Regionale 3 Gennaio 2005 n. 1)

Il fabbricato oggetto di intervento, di proprietà del Sig. FERRANDI Gianluca, è un manufatto presumibilmente risalente ai primi anni del '900, ubicato in Comune di Carrara, via Agricola n° 129; il fabbricato è inserito in un contesto di altri fabbricati aventi la stessa vetustà e lo stesso stile architettonico, di forma rettangolare, ha un lato minore afferente ad altri fabbricati, mentre gli altri tre lati prospettano su corte privata.

Trattasi di un classico fabbricato di tipo unifamiliare, costituito da tre piani fuori terra con copertura a falde inclinate, avente tre facciate libera mentre l' altra è afferente ad un fabbricato limitrofo; l'unità immobiliare in oggetto è distinta al catasto edilizio urbano al foglio 50 mappale 531 sub. 3 – mapp. 536 sub. 1 – mapp. 720 -. Lo stabile presenta una forma rettangolare regolare, le aperture a finestra sulle facciate sono di media dimensioni e allineate per file, si dà ritmo alla facciata tra vuoto e pieno.

Strutturalmente lo stabile è formato da murature portanti in pietra, gli orizzontamenti sono in struttura lignea, la copertura è in struttura lignea con manto di copertura in tegole laterizie; la gronda perimetrale è semplice, con sbalzo orizzontale di circa cm. 30; tanto le facciate quanto le gronde, non presentano particolari decori o fregi ornamentali, ma tutto l' impianto è improntato alla semplicità costruttiva.

L' intervento eseguito sull'immobile consiste in lavori di **Manutenzione Straordinaria**:

Piano Terra (mappale 531 sub. 3 – mapp. 536 sub. 1)

- Demolizione pavimenti e rivestimenti interni
- Rifacimento pavimenti e rivestimenti interni
- Rifacimento intonaci interni
- Installazione di nuovi infissi esterni ed interni
- Tinteggiatura interna
- Smantellamento corte esterna in terra mista a pietra
- Rifacimento pavimentazione esterna in pietra ad elementi di dimensioni regolari

- Realizzazione di aiuole, camminamenti, zone a verde ed impianto di illuminazione esterno
- Sostituzione gradini della scala esterna con nuovi gradini in marmo di Carrara

Mappale 720 (ex 315)

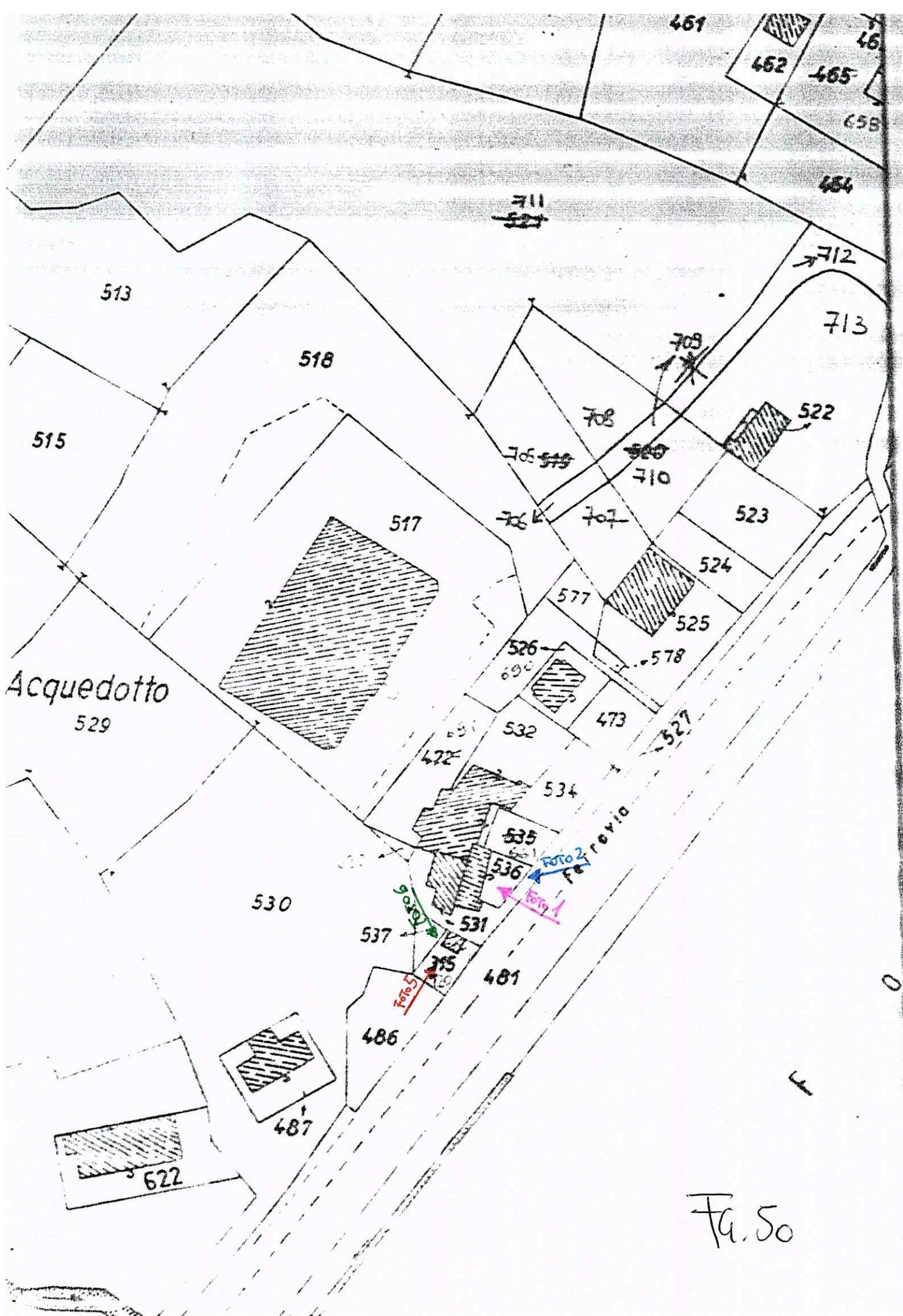
- Rifacimento copertura, del locale accessorio, con pannelli isotech e tegole laterizie tipo portoghesi
- Realizzazione di pergolato, sul lato sud-Ovest del fabbricato (locale accessorio), con pali in legno e copertura leggera con pavimento in pietra, delle dimensione di ml 2,30 di larghezza e lungo come il lato del fabbricato per un'altezza di ml 2,20
- Realizzazione di aiuole, camminamenti, zone a verde ed impianto di illuminazione esterno
- Tinteggiatura del locale accessorio

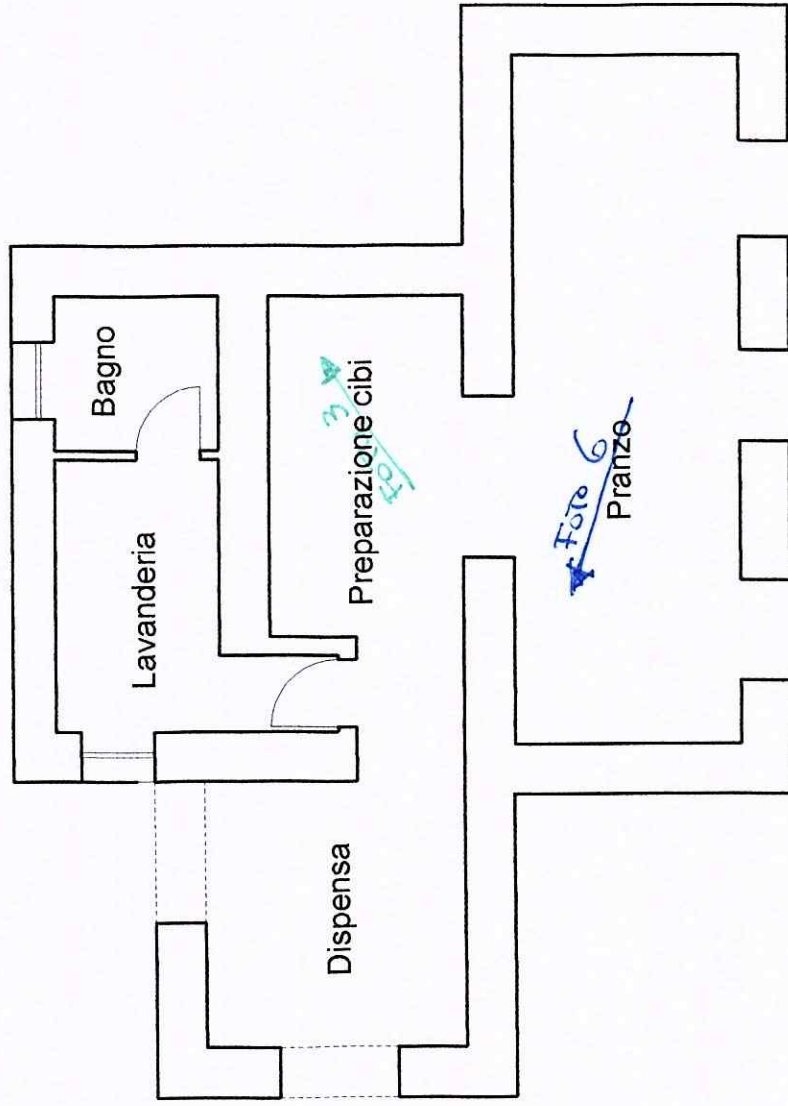
Marina di Carrara, li

**Il Tecnico
(Geom Luciano BERGAMINI)**

LIBRETTO FOTOGRAFICO

**Comune di Carrara
Sig. FERRANDI Gianluca**





Piano Terra

Fotografia panoramica



Fotografia n° 1



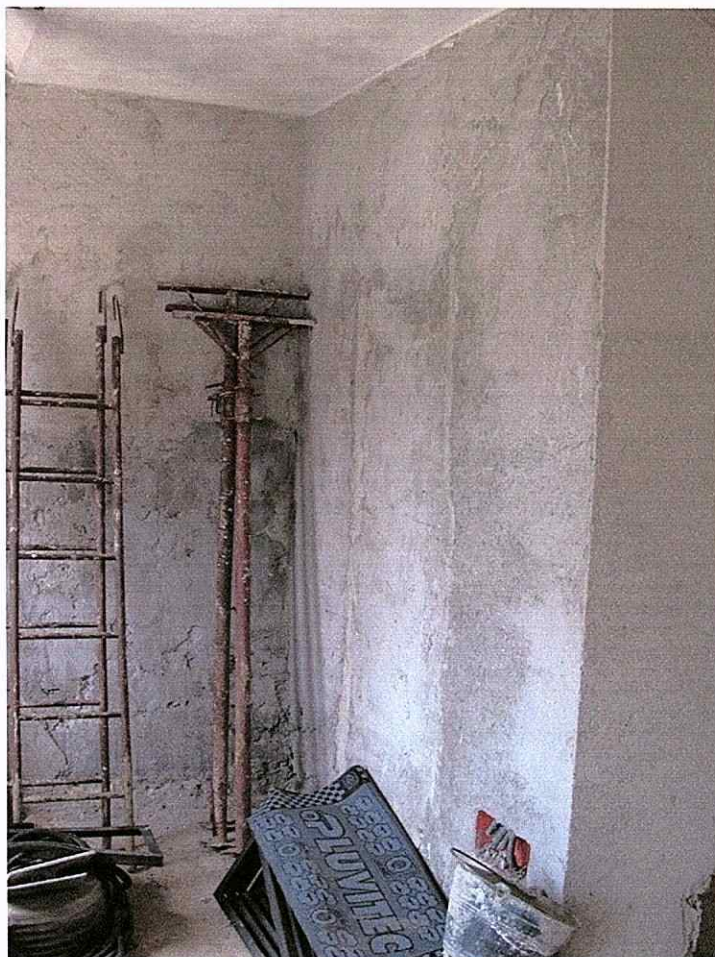
Fotografia n° 2



Fotografia n° 3



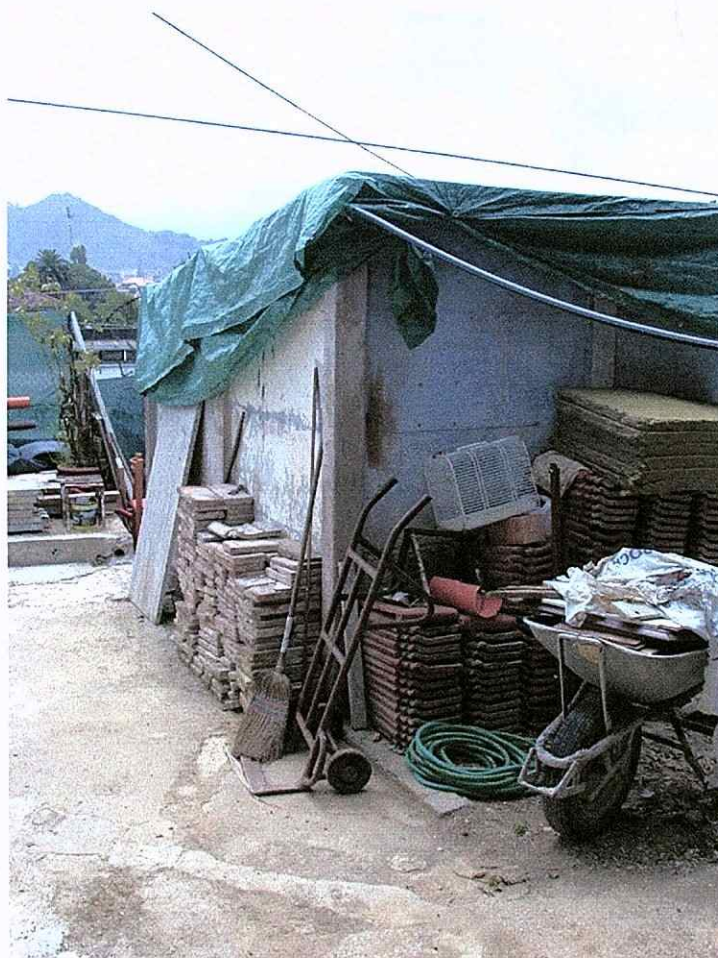
Fotografia n° 4



Fotografia n° 5



Fotografia n° 6



Fotografia n° 7



COPERTURA LOC. ACCESSORIO
STRUTTURA INTERNA