



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N°

ANNO

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

ABITAZIONE (SOPRAELEVAZIONE)

DMA: MARCHINI PRIMO e NEDI

RES. 1: CARRARA V. PROV. LE ALENZA-CARRARA, 139

LOCALITÀ MAZZANO

VIA PROV. LE ALENZA-CARRARA N.

SEZIONE

FOGLIO 75

MAPPAL 107p. - 108 - 109p.

CONCESS
LICENZA

EDILIZIA DEL 29.3.83 N. 117 COMM. NE ED. ZIA DEL 10.6.82 N. 22

N. PROTOCOLLO

9538/1382/1982

N. PRATICA

NOTE:



Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

I sottoscritti

uanchi Veriniani

Arrivo al Protocollo Generale COMUNE DI CARRARA - 7 APR. 1982 PROT. N. 9538	N. di pratica d'Archivio ANNO 1973 27
Arrivo all'Urbanistica COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Protocollo N. 1382 Data 8 APR. 1982	Arrivo all'Uff. di Igiene R. P. N. 209
Visto	

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione

APPROVATO

PRE PMG 31510 B8322/ MRC NDE 44T51 B8320 Proprietari della costruzione	Sig./ri HARCHINI PRIMO HARCHINI NEDI nato a <u>Carrara</u> Li <u>10-11-31</u> nato a <u>"</u> Li <u>11-12-44</u> domiciliato in <u>CARRARA</u> Via <u>Provinciale Avenza-Carrara</u> Civ. N. <u>139</u> Tel. <u>"</u> <u>-NAZZANO-</u>
Progettista delle opere Geom. DANTE ZENI Via F. Turati 21 tel. 40680 61688 51025 CAZZA P. F. 791 DNT 5-011 00321	Sig. <u>Geom. DANTE ZENI</u> di professione <u>Geometra</u> residente a <u>Avenza</u> Via <u>F. Turati</u> Civ. N. <u>21</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>Geometri</u> della <u>(MS)</u> N. Ord. <u>475</u>
chiedono alla S.V. la licenza di (a) <u>Sopraelevare</u> un fabbricato ad uso (b) <u>Abitazione</u>	
Ubicazione della costruzione	Località <u>NAZZANO</u> Via <u>Provinciale Avenza-Carrara</u> Mappale <u>107 parte - 108 - 109 parte</u> Sez. <u>—</u> Foglio N. <u>75</u>
1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N.° <u>1</u> tavole. 2) Relazione sanitaria. 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)	

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G. del <u>28/9/82</u> N. <u>2899.000</u>	Visto del C. Z. I. A. o Consorzio Carrione del <u>17/5/82</u> N. <u>171</u>
OPERE DI URBANIZZAZIONE <u>2874.000</u> L. <u>191.600 + 724.750</u> REV. N. <u>137/938</u> DEL <u>17/1/83</u> LETTERE LIBERATORIE ENEL ☐ ATHA ☐ ITALGAS ☐ <u>14/1/83</u> CESSIONE TERRENO del <u>"</u> mq. <u>"</u> mapp. <u>"</u> Sez. <u>"</u> F° <u>"</u>	Visto Comando dei Vigili del Fuoco spe. <u>127. collettore</u> NON ABL SOGM IN VISTO COMP. N. <u>28/6/82</u> <u>Pope</u> <u>Stampa</u> <u>Perito</u> <u>15151</u>

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 745.00
~~658.00~~ (Edificabile)
 Superficie coperta { Esistente mq. 180.30
 Progetto mq. — Rapporto di copertura 0.24
 Totale mq. 180.30

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

mc. 599.28 Esistente
 mc. 218.76 Progetto
 mc. 818.04 Totale

Volume totale compreso piano interrato

mc. —

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

i = 1.24

Distanze minime dai confini

Lato Nord ^{EST} ml. 29.00
 Lato Sud ^{EST} ml. 13.00

Lato Ovest ml. 0.00 (muro in comune)
 Lato Est ml. 5.00

Distanza minima dal filo stradale ml. 265.00

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>2</u>	ml. <u>5.45/6.45</u>	ml. <u>—</u>	<u>—</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>—</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>2.90</u>
Primo ^{Primo} Piano	ml. <u>200/310</u>
Terzo Piano	ml. <u>—</u>
Quarto Piano	ml. <u>—</u>
Quinto Piano	ml. <u>—</u>
Sesto Piano	ml. <u>—</u>
Attico	ml. <u>—</u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq. <u>—</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq. <u>658.00</u> (180)
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq. <u>—</u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq. <u>745.00</u>

FINANZIAMENTO

- 1 ☒ Privato
 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

- 1 ☒ Residenziale
 2 ☐ Attività economica
 (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.)
 3 ☐ Altre attività
 (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)

TIPO

- 1 ☒ Popolare
 2 ☐ Medio
 3 ☐ Super. al medio
 4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

- in sito*
 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato
 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra
Prefabbricata
 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento si ☒ no ☐
 2 Condizionam. si ☐ no ☒
 3 Ascensore si ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato									
Terreno o Rialz.	<u>2</u>	<u>4</u>	<u>10</u>						
Secondo ^{Primo} Piano		<u>4</u>	<u>4</u>						
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni
Muratura Portante in laterizio dello spessore di cm. 30
Copertura A falda inclinata con manto in tegole di laterizio
Tinteggiatura A calce con tinte tenui
Rivestimenti Nel bagno e in cucina in ceramica smaltata fino a mt. 1.80
Serramenti In alluminio anodizzato
Ringhiera Perzpetti in muratura
Pavimenti In mattonelle della dimensione di cm. 30x30

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO
Monchin Nedo Bruno Monchin



Esecutore dei lavori sarà il Sig. DA DESIGNARSI

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig. DA DESIGNARSI

domiciliato in via al N.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. <u>1200</u>	n. <u>46300</u> del <u>21 APR 1982</u>
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio		
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m ²		
Parere dell'Ufficio d'Igiene <u>Chiaro e conforme a norme igieniche</u> <u>in favore</u> <u>6/6/82</u> L'UFFICIALE SANITARIO			

titolo
pyto
fianza

Cylio

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 13 MAR. 1982

Informativa di P. R. G. C. In C.D.A. 24/

Inviato per
~~vedere~~ parere ~~del~~ del C.Z.I.A. V. d. n. 2.
14/5/82

NOTA DELL' INGEGNERE CAPO

Inviare al C.Z.I.A., pri alla C.E.

Ingegn. Ferd.
14/5/82
5 GIU. 1982

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 22 del 10-6-82)

Parere favorevole visto il parere del C.Z.I.A. Nella relazione igienico-sanitaria deve essere specificata la potenzialità della caldaia dell'impianto di riscaldamento -

Ingegn. Ferd.

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

IL SINDACO
ACCOGLIE

li
-7 MAR. 1983