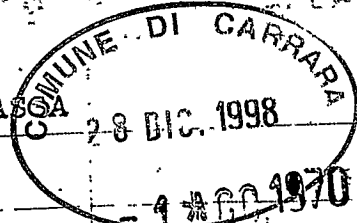




Zuccarino

SIG. CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA



Nota di trascrizione

a favore e contro:

Vol. 721 Cas. 3637

FACONTI MARIA nata a Carrara il primo dicembre 1923

Vol. ✓ Art. 3118

FACONTI MIRELLA nata a Carrara il sei marzo 1927;

FACONTI LIANA v° LIA nata a Carrara il 4 agosto 1930;

FREGOSI ALBANA nata a Carrara il 28 gennaio 1893;

tutte residenti in Comune di Carrara-Avenza tranne la sig.ra Faconti Maria residente a Carrara Via Roma;

Intimare in 3 mesi

Si chiede venga trascritto l'atto ricevuto dal dr.

FRANCESCO ZUCCARINO, Notaio in Carrara, in data 30 luglio 1970 da registrarsi;

mediante il quale, i sigg/ri:

Faconti Maria, Faconti Mirella e Faconti Lia sono comproprietarie, per egual quota di un terzo ciascuna, con il parziale usufrutto uxorio per quota di un terzo a favore della sig.ra Fregosi Albana, dei se-

guenti immobili in Comune di Carrara e di Massa:

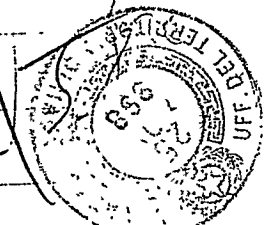
1°) Porzione di fabbricato in Avenza Via Garibaldi,

distinte in catasto (carte 2938 N.C.E.U.) Sez. A-

mappali:

-1135 sub.3 di vani 2 in primo piano, cat. A/4 rend.

IL CAPOUFFICIO VICARIO
DIRETTORE TRIBUTARIO
Dott. Costantino ROMANO



IL CAPO UFFICIO
DIRETTORE
Dott. Costantino Rolla

lit. 424;

-1135 sub.4 di vani 3 in primo piano cat.A/4 rend.

lit. 636;

-1135 sub.2 di mq.36 a pianterreno, cat.C/1 rend.

lit. 972;

-5339 sub.1 di mq.23 a pianterreno, cat.C/3 rend.lit.

742;

-5339 sub.2 di vani 1 in primo piano, cat.A/1 rend.

lit.84; tra i confini: Via Garibaldi, A.M.A.C. Faconti

Aldo eredi, Faconti Corrado, aia comune, salvo se altri;

2°) appezzamento di terreno con sovrastante fabbrica

to composto da seminterrato e piano d'abitazione,

in Avanza di Carrara Via Aurelia Vecchia n.28, il

terreno è distinto in catasto (carte 37189 reg.ter

reni) Sez.A- mapp.546/b di are 6,84 RD.61,56-RA.

19,84;mapp.547/b di are 1,90-RD.17,10 RA.5,51;mapp.

6009/b di are 8,80= RD.79,20 RA. 25,52.

Il fabbricato che insiste sul mapp. 6009/b è accan

pionato (carte 13675 N.C.E.U.) Sez. A mapp. 9968

di vani 8,5 fra pianterreno e primo piano Cata/2

rend.LIT. 1.640.

Tra i confini: Via Aurelia Vecchia, strada privata,

forfori Angela, Menconi Filippo.

3°) terreno in Comune di Massa località Bondano,

distinto in catasto (carte 37747) Sez.B- mapp.2913



3
IL CAPO UFFICIO VICARIO
DIRETTORE TRIBUTARIO
Dott. Costantino ROMANO

di are 11,90 RD. 65,45 RA. 28,56; tra i confini: Via

Bondano, Via Trento, fosso collettore, salvo se altri.

4°) Manufatto su terreno demaniale in Marina di Car

rara, Viale Cristoforo Colombo, distinto (a carte

11873 N.C.E.U.) Sez. A mappa. 27,69/A/1 cat.D/3

a R.M. mapp. 2769/A/2 di vani 3. a pianterreno cat.

A/3 rend.lit. 405, con area intestata al Demanio

dello Stato. Tra i confini: Demanio dello Stato da

tutti i lati.

5°) terreno in prossimità di Marina di Carrara Via

delle Pinete, distinto in catasto Sezione A mapp.

7076 di are 2,66 - RD 2,93 RA. 0,05 = mapp. 7080 di are

2,73 RD. 6,00 RA. 0,40 = mapp. 8490 di are 2,75

RD. 3,02 RA. 0,33 tra i confini: Telara Carlo, strada

Ferrovia ch intersa, Vatteroni salvo se altri.

Le sigg/re Maria Faconti, Mirella Faconti e Liana Lia

Faconti hanno dichiarato di voler procedere alla di

visione fra loro, dei suddetti beni mantenendo l'usu

frutto uxorio di spettanza della sig.ra Fregosi Al

bana (in ciò consenziente) su ogni quota, e a vican

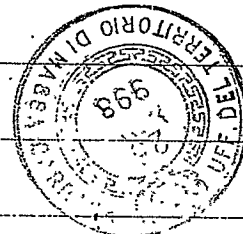
devole accettazione si sono assegnate come segue:

LOTTO PRIMO = all'accettante sig.ra FACONTI MARIA

Comprende:

A/I) parte del terreno in Avenza di Carrara Via Au

relia Vecchia, e precisamente la porzione individua



ta catastalmente con il mapp. 546/b di are 6,84 e con
il mapp. 547/b di are 1,90 descritti al precedente
n.2, tra i confini: Via Aurelia Vecchia, Menconi Filippo,
po, immobile al mapp; 6009/B salvo se altri;

a/2) porzione del fabbricato in Via Garibaldi descritt

ta al precedente n.1 e precisamente la porzione in

dividuata catastalmente con il mapp. 5339 sub.I di

mq.23 a pianterreno, nonché porzione del primo piano

facente parte del mapp; 1135 parte, composta da tre

vani con piccolo gabinetto sulle scale; figura -

quest'ultima porzione - colorata in rosso nella pla

nimetria che, controfirmata dalle parti e da me al

presente si allega sotto lettera A. La denuncia di

variazione al N.C.E.U. è stata presentata con scheda

0 -1525827 in data 28/7/70 n. 1389 di registrazione.

Viene altresì compresa nel presente lotto la quota

di comproprietà di una metà su vano sotterraneo ad

uso cantina con accesso dall'androne d'ingresso su

Via Garibaldi.

= Lotto secondo= all'accettante sig.ra FACONTI MI

RELLA - Comprende:

b/1) Il terreno in Comune di Massa loc. Bondano al

mapp.2913 Sez.B di are 11,90 descritto al preseden

te n.3;

b/2) porzioni del fabbricato in Via Garibaldi, descritt



to al precedente n.1 e cioè quella individuata con
il mapp. 1135 sub.2 di mq.36 a pianterreno, nonché
porzione del primo piano, al mapp. 1135 parte, e preci-
samente quattro vani, gabinetto e corridoio che figura-
no colorati in blu nella planimetria che, ~~confix~~
trovasi allegata sotto lettera B al trascrivendo ro-
gito; la denuncia di variazione al N.C.E.U. è stata
presentata con scheda C n.1525826 in data 28/7/1970
n. 1390 di registrazione.

Viene altresì compresa nel presente lotto la quota
di comproprietà di una metà su vano sotterraneo ad
uso cantina con accesso dall'androne d'ingresso
su Via Garibaldi.

= LOTTO TERZO = a. l'accettan e sig.na FACONTI LIANA

LIA: Comprende:

c/1) Il terreno con sovrastante fabbricato in Via
Aurelia Vecchia al mapp. 6009 sub.b- di are 8,80 ed
al mapp. 9968 (N.C.E.U.) descritti al precedente n.
2;

c/2) Il manufatto in Marina di Carrara ai mapp. 2769/
A/1 = 2769/A/2 = Viale Cristoforo Colombo, descritto
al precedente n.4;

c/3) Il terreno in Marina di Carrara Via delle Pine
te, ai mapp. 7076 di are 4,80 = 7078 di are 2,66 =
7080 di are 2,73 = 8490 di are 2,75 descritto al

precedente n.5.

6
IL CAPO UFFICIO VICARIO
DIRETTORE TRIBUTARIO
Dott. Costantino ROMANO

Valore assegnato a ciascun lotto lit. 2.000.000.=

NOTAIO
Zucca

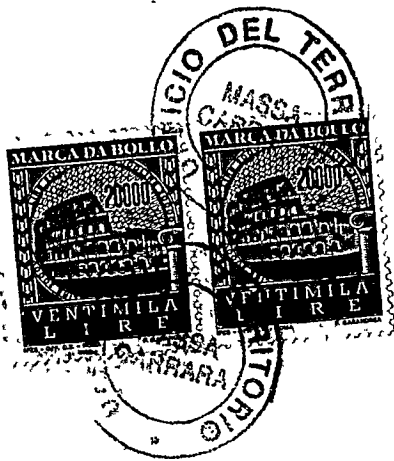


UFFICIO DEL TERRITORIO DI MASSA-CARRARA

Il sottoscritto certifica che la presente copia, composta di N. 6
fogli, è conforme alla nota originale esistente in
questo Ufficio e pubblicata in data 01 160 1986
al N. 3118 del Registro Particolare.

Riscosso L. 11.000 M. 0008 M. 0008 M. 0008

IL CAPO UFFICIO VICE
DIRETTORE TRIBUNALE
Dott. Castagna R.



RICERCA NOMINATIVA 5000

NOTE VISIONATE 1

PAGINE FOTOCOPIATE 6000

TOTALE TASSE IPOTECARIE 11.000

N° 1001 Mod. 10

