

Repertorio n. 121858

Rogito n. 3866

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettantasei il giorno ventinove
del mese di dicembre (29/12/1976)-----

In Marina di Carrara Ruga Alfio Maggiani 56.-----

Innanzi a me dott. Guido Lucentini Notaio in Carrara,
con studio in Largo XXV Aprile 8, iscritto nel Ru-
olo dei distretti notarili riuniti di La Spezia e
Massa, senza l'assistenza dei testimoni avendovi i

sottoindicati comparenti d'accordo fra loro e col
mio consenso rinunciato, sono comparsi i signori:

- DE GIACOMI MARCO nato a Borgofranco di Ivrea (To-
rino) il 29/1/1888 (ventinove gennaio milleottocen-
teottantotto) e residente a Borgofranco d'Ivrea
via Palma 50, imprenditore;-----

- DI LORENZO COSTANZA vedova De Giacomi nata a Pisa
il 25/6/1909 (venticinque giugno millenovecentonove)
e residente a Livorno Via Piave 6, casalinga;-----

- DE GIACOMI CARLA in Salghetti-Drioli nata a Livor-
no il 20/4/1935 (venti aprile millenovecentotrenta-
cinque) e residente a Rosignano Solvay via B. Buozzi
17, casalinga;-----

- DE GIACOMI GIUSEPPE nato a Livorno il 14/4/1938
(quattordici aprile millenovecentotrentotto) e resi-

dente a Livorno Piazza Matteotti n.40, im.renditore,

il quale interviene e stipula oltreche in proprio
anche in nome, conto e vece del proprio fratello DE
GIACOMI FRANCESCO nato a Livorno il 18/11/1942 (di-
ciotto novembre millenovecentoquarantadue) e residen-
te a Livorno Via Ricasoli 58, amministratore, in virtù
di procura generale a rogito Notaio Serafino Selli
di Livorno in data 23 dicembre 1976 re. 36496 regi-
strata a Livorno il 24/12/1976 al n.3838 che in co-
pia autentica si allega al presente atto sotto "A",
previa lettura da me datane ai comparenti -----

e d'altra parte:-----

- BIANCARDI ALBERTO nato a Pola il 25/12/1949 (venti-
cinque dicembre millenovecentoquarantanove) e resi-
dente a Marina di Carrara Viale Monzoni n.47, auto-
carrozziere;-----

- BIANCARDI GIUSEPPE nato a Carrara il 18/8/1951
(diciotto agosto millenovecentocinquantuno) e resi-
dente in Avenza di Carrara Via Carriona 245-----
autocarrozziere;-----

- BIANCARDI RICCARDO nato a Carrara il 18/3/1955 (di-
ciotto marzo millenovecentocinquantacinque) e resi-
dente in Avenza di Carrara via Molina 29, autocarroz-



ziere.-----

Intervengono inoltre, per gli scopi di cui appresso,
le signore: ANELLI CATERINA nata a Berceto il 24/1/1950
(ventiquattro gennaio millenovecentocinquanta) e resi-
dente a Marina di Carrara viale Monzoni 47, operaia
e PAITA VIRGINIA nata a Carrara il 16/9/1956 (sedici
settembre millenovecentocinquantasei) e residente in
Avenza di Carrara via Molina 29, casalinga, le quali sono
coniugi, rispettivamente la prima del sig. Biancardi
Alberto, e la seconda del sig. Biancardi Riccardo co-
me le stesse dichiarano.-----

Il sig. Biancardi Giuseppe, dal suo canto, dichiara di
essere celibe. -----

Detti comparenti, della cui identità personale io No-
taio sono certo, mi richiedono di ricevere il presen-
te atto e, previa dichiarazione che tra venditori ed
acquirenti non c'è alcun vincolo di parentela, con-
vengono e stipulano quanto segue: -----

ART. 1°) I signori De Giacomi Marco, Di Lorenzo Costan-
za ved. De Giacomi, De Giacomi Carla in Salghetti-Drio-
li, De Giacomi Giuseppe e De Giacomi Francesco ,
quest'ultimo come sopra rappresentato, -----

ciascuno per i rispettivi diritti, ma congiuntamente
per l'intero, vendono e trasferiscono ai signori Bian-

cardi Alberto, Biancardi Giuseppe e Biancardi Riccardo i quali accettano ed acquistano in comune, parti uguali e pro-indiviso il seguente compendio immobiliare sito in Carrara, frazione Avenza Via Carriona n.450 e cioè: terreno, di forma rettangolare, con sovrastanti manufatti in muratura di vetusta costruzione, già destinati ad impianto per la fabbricazione del ghiaccio, e costituiti da un capannone principale con entrostante alloggio di servizio, di tipo economico-popolare, composto di quattro vani e disimpegno in piano elevato; una cabina elettrica di trasformazione e alcune tettoie, e contigua piccola striscia di terreno - costituente argine del torrente Carrione - posta al di là di una gora che la separa dall'area suddescritta; il tutto formante corpo unico - intersecato da gora - confinante con segheria Frugoli a monte, torrente Carrione a levante, proprietà Pezzica verso mare e Via Carriona a ponente, e censito in catasto come segue: nel catasto terreni revisionato l'area, in parte occupata dalle suddette costruzioni, è riportata al foglio 91 mappali n.63 mq.16, n.64 mq. 1310 e n.65 mq.8, enti urbani (corrispondenti al mappale 1081 fg.75 sez.A partita 1 del preesistente catasto); la contigua striscia di terreno è invece riportata a partita 32881 fg.91 mappale 66 mq. 53



ato 3° R.D.1,57 R.40,50 (corrispondente al n°
1019 sez.A del preesistente catasto)._____

el Nuovo Catasto Edilizio Urbano le costruzioni so-
predescritte sono censite alla pagina 2448 sez.A

fig.9 mappali n.1081/1 Via Carriona n° 450 piano T.
cat. D/1 redd. a R.M. - n.1081/2 Via Carriona n.450
piano 1° cat.A/4 cl. 5° vani 5 rend.£ 725._____

A maggior precisazione le parti mi esibiscono una
planimetria scala 1:500 -- predisposta e firmata dal
geom.Giuseppe Gianfranchi -- rappresentativa del com-
pendio immobiliare in questione e che viene allegata
al presente atto sotto la lettera "B", debitamente
firmata dai comparenti stessi e da me Notaio._____

ART. 2°) L'immobile in oggetto viene compravenduto
nello stato di fatto e di diritto in cui si trova,
così come visto ed accettato dagli acquirenti i qua-
li dichiarano inoltre di conoscere perfettamente an-
che la posizione della suddetta proprietà rispetto
al Piano Regolatore Generale ed al Regolamento Edi-
lizio._____

Con la firma del presente atto si trasferiscono in
favore degli acquirenti la proprietà e il possesso
dei beni sopra descritti, con tutti gli accessori,
diritti, azioni, ragioni, locazioni ed affitti ed
eventuali servitù, decurtando gli effetti utili ad

onerosi della compravendita dalla data odierna.

ART. 3°) I venditori (presenti e come sopra rappresentati) solidalmente garantiscono la piena proprietà del compendio immobiliare in oggetto che compete-
va, per quota di comproprietà di una metà, al sig. De
Giacomi Marco in virtù di titoli di acquisto e pos-
sesso oltrentennali, e per l'altra metà, ai signori
De Giacomi Carla, Giuseppe e Francesco e Di Lorenzo
Costanza in virtù di successione del rispettivo pa-
dre e coniuge De Giacomi Rinaldo, deceduto a Livor-
no il 2 gennaio 1974, avendo disposto delle sue so-
stanze con testamento olografo in data 14 giugno
1973 pubblicato con verbale ai rogiti del Notaio
Ciampi di Pisa 23 gennaio 1974 rep.111616, ivi regi-
strato il 29/1/1974 al n.415. La relativa denuncia
di successione è stata presentata all'Ufficio del
Registro di Ivrea e registrata al n° 23 vol.960 il
6/7/1974.

I venditori, altresì, solidalmente garantiscono la
totale libertà dei beni in oggetto da oneri, vinco-
li (tranne quelli di Piano Regolatore), privilegi
civili e tributari, ipoteche e trascrizioni pregiu-
dizievole, obbligandosi espressamente ad affranca-
re a proprie cura e spese, nel più breve termine
possibile livelli ancora esistenti, ed al pagamento

... le imposte conseguenti alla suddetta suc-
... manlevando gli acquirenti da ogni responsa-
... per ogni caso di evizione anche parziale o
... di terzi.

ART. 4°) Le parti dichiarano che il prezzo comples-
sivo della presente compravendita è stato convenuto
in lire 32.000.000 (trentaduemilioni)

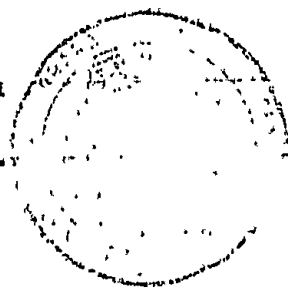
somma che i venditori, presenti e come so pra rap-
presentato, e ciascuno per quanto di rispettiva
spettanza dichiarano di avere interamente ricevuto
dagli acquirenti (da ciascuno pro-quota) ai quali
ne rilasciano ampia quietanza di saldo, con rinunzia
ad ogni eccezione.

ART. 5°) I signori Biancardi Riccardo, e Biancardi
Alberto danno atto e dichiarano che pur trovandosi il
primo (cioè il sig. Biancardi Riccardo) in regime di
comunione legale col proprio coniuge Paia Virginia
a seguito di matrimonio contratto a Carrara il 15
novembre 1975, ed il secondo (cioè il sig. Biancardi
Alberto) nel regime transitorio previsto dall'art.

228 1° comma legge 19/5/1975 n. 151, in relazione al-
la comunione legale nei rapporti col proprio coniu-

ge Anelli Caterina sposata a Carrara il 16 giugno

1974 - il compendio immobiliare col presente atto



acquistato non costituisce oggetto della comunione legale tra coniugi in quanto tale bene è destinato a servire esclusivamente all'esercizio della loro professione di attività artigiana di autofficina ed autocarrozzeria.

Per quanto occorrer possa, ai sensi della citata legge 19/5/1975 n° 151, i signori Biancardi Riccardo e Biancardi Alberto dichiarano inoltre che le somme da essi rispettivamente versate per l'acquisto in oggetto erano di loro esclusiva disponibilità da data anteriore al rispettivo suddetto matrimonio.

A questo punto le sunnominate signore Anelli Caterina e Paita Virginia dichiarano e confermano che i beni immobili come sopra pro-quota acquistati dai rispettivi coniugi sono esclusi dalla comunione legale con i medesimi, per tutti i motivi sopra esposti (senza alcuna eccezione o riserva), ai sensi dello art. 179 lett.d) e lett.f) ed ultimo comma² della legge 19/5/1975 n.151).

ART. 6°) Tutte le parti (presenti e come sopra rappresentate) rinunziano a qualsiasi ipoteca legale possa loro competere, esonerando il competente conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità.

ART. 7°) Tutte le spese del presente atto e conse-

3
guenti sono a carico degli acquirenti.

Chiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto,
del quale ho dato lettura ai comparenti i quali, a
mia domanda lo hanno dichiarato conforme alla loro
volontà e con me lo sottoscrivono. Atto dattiloscrit-
to da persona di mia fiducia, con nastro indelebi-
le e scritto in parte di mia mano.
Occupava otto pagine e righe nove della nona di tre
fogli.

FIRMATI ALL'ORIGINALE: MARCO DE GIACOMI-COSTANZA DI
" LORENZO ved. De Giacomi - CARLA DE GIACOMI in Sal-
" ghetti Prioli-GIUSEPPE DE GIACOMI in proprio e n.n.
" BIANCARDI ALBERTO-BIANCARDI GIUSEPPE-BIANCARDI
" RICCARDO-ANELLI CATERINA-PAITA VIRGINIA-GUIDO
" LUCENTINI Notaio

(1) adde: "pro-quota"

(2) adde: "del codice civile (art. 58)"

(3) adde: "Ai fini fiscali le parti dichiarano che il
valore attribuito all'area con sovrastanti fabbrica-
ti è di lire 31.700.000, e quello della striscia di
terreno attigua di lire 300.000". Postile 3 approvate.

Canep
17-1-1977 142
100.000
100.000
100.000

UFFICIO DEI REGISTRI IMMOBILIARI

MAGSA - CARRARA

TRASPONENZA 21-1-1977

Volume Cas. 454 Vol. 825

Volume N. 424 Vol. _____

5.00

scrivatore f.to

Magari

✓