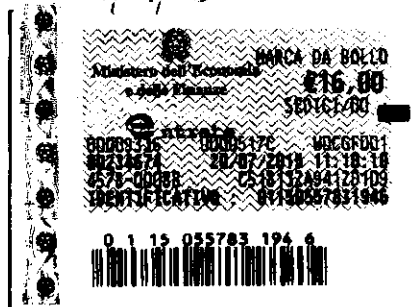


**COMUNE DI CARRARA**

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

AL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
U.O. EDILIZIA PRIVATA**ISTANZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE**
ai sensi dell'art. 77 comma 1 e 78
della L.R. n. 1 del 3/1/2005 e s.m.i.

Protocollo Generale	
21 SET. 2015	22 SET. 2015
Prot. n° 64925	

Protocollo Settore Urbanistica
COMUNE DI CARRARA 21 SET. 2015 *

DATI DEL PERMESSO
77 ANNO 2015

DATI RELATIVI ALL'ISTRUTTORIA
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Meinello
ISTRUTTORE
ISTRUTTORIA N. 30 /ANNO 2015

DATI DELL'ISTANZA

PERSONA FISICA (altri intestatari vedi interno)	Sig. <u>MARIA CARLA DAZZI</u> nato a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> il <u>25/01/1973</u>
	residente a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> Via <u>G. MENCONI</u> n. <u>58</u> cap <u>54033</u>
	in qualità di (1) <u>PROPRIETARIA</u> tel. _____
	codice fiscale <u>DZEMCR73A65B832B</u> email _____
PERSONA GIURIDICA	Soc. _____ con sede in _____ Prov. _____
	Via _____ n. _____ cap _____ tel. _____ email _____
	in qualità di (1) _____ c.f./p.iva _____
	Rapp. legale/Amm.re <u>ASSEGNATA AL RESPONSABILE</u> nato a _____ Prov. _____ il _____
RISERVATO UFFICIO	Sig. _____ nato a _____ Prov. _____ il _____
	residente a _____ Prov. _____ Via _____ n. _____ cap _____
	in qualità di (1) _____ tel. _____
	codice fiscale _____ email _____
VOLTURA	Sig. <u>PIETRO GENIGNANI</u> nato a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> il <u>09/11/1969</u>
	residente a <u>ORTONOVO</u> Prov. <u>SP</u> Via <u>DELLA CHIESA</u> n. <u>15</u> cap <u>19034</u>
	Tel. _____ iscritto all'Ordine/Collegio Professionale <u>ASCH</u> della Prov. _____ con il n. _____
	codice fiscale <u>GMGPTR65S08B832R</u> email <u>pietrogenignani@gmail.com</u>

OPERE OGGETTO DELL'ISTANZA	
☐ NUOVA COSTRUZIONE	☐ RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
☐ nc1 - nuova costruzione	☐ ru1 - demolizione e ricostruzione totale o parziale
☐ nc2 - nuova costruzione convenzionata	☐ ru2 - sopraelevazione dei fronti edilizi
☒ ADDIZIONI FUNZIONALI (art. 78 lettera g L.R. 1/05)	☐ ru3 - ampliamento
DESTINAZIONE D'USO	☐ ru4 - sostituzione
☒ residenziale	
☐ OPERE DI URBANIZZAZIONE	
☐ direzionale	

UBICAZIONE DELLA COSTRUZIONE	
Località <u>AVENEA</u>	via <u>G. MENCONI</u> n. <u>56/A</u>
identificativi catastali: foglio <u>92</u> mappale <u>368</u> sub <u>2</u>	mappale _____ sub _____ mappale _____ mappale _____

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO	
DATI RELATIVI AGLI ONERI DEL PERMESSO	
oneri urbanizzazione 1°	euro _____
oneri urbanizzazione 2°	euro _____
contributo costo costruzione	euro _____
pagamento ☐ a saldo ☐ a rate	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA	
☐ mod. IP (istanza e dichiarazioni)	☐ liberatorie enti servizi
☐ modulistica per conteggio oneri	☐ modello ISTAT
☐ titolo di proprietà o altro	☐ relazione geologica-geotecnica
☐ documentazione fotografica	☐ certificati - mappa UTE
☐ elaborati grafici	☐ schema degli impianti (DM 37/08)
☐ relazione tecnica del progettista	☐ _____
☐ elaborati sicurezza in quota (DPGR 62/R/2005)	☐ _____

(1) proprietario, nudo proprietario, comproprietario, usufruttuario, procuratore, titolare di contratto preliminare, affittuario, etc

STANDARDS URBANISTICI E EDILIZI DELL'ISTANZA

INQUADRAMENTO RELATIVO ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE	
☒ ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO ☐ Centro storico di <u>AVENTA</u> ☐ fuori dal centro storico ☐ piano particolareggiato di ☐ piano attuativo	☐ ALL'ESTERNO DEL CENTRO ABITATO ☐ CPA N. ☐ Alta collina e montagna ☐ Parco delle Apuane ☐ Zona Produttiva o Industriale

CLASSIFICAZIONE DELL'IMMOBILE INDICATA DAGLI STRUMENTI URBANISTICI	
Classificazione del Regolamento Urbanistico vigente: <u>A3</u>	
Unità tipologica ☐ villa-villino ☐ palazzina ☐ schiera ☐ linea ☐ blocco ☐ a corte ☐ altro	

PARAMETRI EDILIZI		
	NORMATIVA VIGENTE	PROGETTO
Superficie del lotto		
Superficie fondiaria (sf)		
Superficie non edificabile (vincoli esproprio)		
Superficie non computabile (diversa zonizzazione)		
Superficie edificabile ☐ Intera u.m.i.		
Indici di utilizzazione fondiaria (Uf)		
SUL esistente		
SUL in ampliamento		
SUL totale		
Percentuale incremento SUL		
SUL max		
Rapporto di copertura max (Rc)		
Superficie coperta		
Altezza max		
Volume fuori terra		
Numero piani f.t.		
Volume interrato		
Distanza dalle strade e/o allargamento di RU		
Distanza dal confine nord		
Distanza dal confine sud		
Distanza dal confine est		
Distanza dal confine ovest		
Distanza tra fabbricati		
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)		
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)		
Superficie drenante (DPGR 2/r - 2007)		
Piantumazioni (art. 17 NTA del RU)		
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)		
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)		
n. alberi di alto fusto (art. 17 NTA del RU)		
n. essenze arbustive (art. 17 NTA del RU)		

ALTRI INTESTATARI DELL'ISTANZA

PERSONA FISICA	Sig. nato a Prov. il
	residente a Prov. Via n. cap.
	in qualità di (1) tel.
	codice fiscale email
PERSONA FISICA	Sig. nato a Prov. il
	residente a Prov. Via n. cap.
	in qualità di (1) tel.
	codice fiscale email
PERSONA FISICA	Sig. nato a Prov. il
	residente a Prov. Via n. cap.
	in qualità di (1) tel.
	codice fiscale email
PERSONA FISICA	Sig. nato a Prov. il
	residente a Prov. Via n. cap.
	in qualità di (1) tel.
	codice fiscale email

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamenti, non lede diritti di terzi rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei Regolamenti Comunali, nonché ad eventuale denuncia in Sede Giudiziaria.

Carrara, li



IL RICHIEDENTE

Mario Costa

IL PROGETTISTA



Arch. **GEMIGNANI**
Pietro

Si allega copia di documento di identità in corso di validità

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO URBANISTICA

CLASSIFICAZIONE DI REGOLAMENTO URBANISTICO

"A"3 - ART. 10 NTA RU (PARTE) + SOTTOCONA "H3" - VERDE PRIVATO ART. 15 NTA RU. (PARTE)

QUALIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

VINCOLI - AUTORIZZAZIONI - PARERI ACQUISITI

SIR - D.M. 29/10/13 - AREA 13-PI.E (LIV. 1. MA)

- ☐ Autorizzazione paesaggistica n. del ☐ Autorizzazione Anas/Salt n. del ☐ Parere Uff. Patrimonio n. del
- ☐ Autorizzazione Comunale vincolo idrogeologico L. 3267/23 n. del ☐ Autorizzazione Amm.ne Prov.le n. del
- ☐ Parere Comando P.M. n. del ☐ Parere Uff. Tecnico (norme PAD) n. del ☐ Parere Ufficio Strade n. del
- ☐ Parere ASL n. del ☐ Parere Autorità di Bacino n. del ☐ Parere Forestale n. del

prescrizioni:

RELAZIONE ISTRUTTORIA

TRATTASI DI RICHIESTA DI NUOVO PERMESSO DI COSTRUIRE PER UN INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (E2) PER UN ADEGUAMENTO IGIENICO FUNZIONALE AD U.I. POSTA AL PIANO PRIMO DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE COSTITUITO DA TRE PIANI FUORI TERRA.

L'INTERVENTO PREVEDE UN AMPLIAMENTO ENTRO I LIMITI DI MP. 9,00 CON REALIZZAZIONE DI UN SERVIZIO IGIENICO SUL FRONTE INTERNO CON STRUTTURA A SBALZO E DI UN DISIMPEGNO A PARZIALE COPERTURA DELLA TERRAZZA QUALE ARRIVO DELLA SCALA ESTERNA CON TAMPONATURA IN STRUTTURA METALLICA E VETRO.

A COMPLETAMENTO ESTETICO È PREVISTO UN TAMPONAMENTO CON RATELLI LEGGERI SOSTENUTI DA STRUTTURA FACILMENTE AMMOVIBILE DISACCIATO DAL TERRENO IN MODO DA NON INTERFERIRE IN ALCUN MODO CON LO STESSO.

L'INTERVENTO RISULTA CONFORME CON IL COMBINATO DISPOSTO DI CUI ALL'ART. 9-10 DELLA NTA DEL R.U., VISTA LA DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA IN MERITO ALL'ART. 13 BIS DELLA LR 25/98, SI INVIA AL N.V. PER PARERE TRATTANDOSI DI FABBRICATO STORICO.

Carrara, li L'ISTRUTTORE *[firma]*

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. 14 del 10/12/15

Perme favorevole

Carrara, li L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. del

- Proposta di provvedimento finale: ☐ L'archiviazione dell'istanza
- ☐ Il diniego come da motivazioni di cui al parere del N.V.
- ☒ Il rilascio del permesso di costruire ☒ senza prescrizioni
- ☐ con prescrizioni

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ACCOGLIE LA PROPOSTA

Carrara, li 14/12/15 Carrara, li

Informativa Immobili

Richiedente

DAZZI MARIA CARLA

P_30_2015

prot_generale

data_prot_gen

64915

22/09/2015

Permesso di Costruire

Fg 92 p.IIa 368

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib. C.C. n° 28 del 16/03/2012

Pubbl. BURT n° 22 del 30/05/2012 :

Sistema della pianura costiera Art.8 N.T.A - U.T.O.E. n° 5 Avenza - Allegato A, intera particella

Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera e): Nuclei storici, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni :

A3 Edifici di valore storico e documentario con parti manomesse o alterate art. 10 NTA R.U., in parte

Sottozona H3 - Verde privato art. 15 NTA R.U., in parte

Sottoposto ai seguenti Vincoli:

Sito di bonifica di interesse regionale D.M. 29/10/2013, intera p.IIa

Carta delle Aree a Pericolosità Idraulica del Piano Strutturale approvato con Del. n° 28 del 16/03/2012

Pubbl. BURT n° 22 del 30/05/2012 : Area I3 - PIE - Pericolosità Idraulica Elevata, intera p.IIa

Sono da ritenersi comunque aree tutelate per legge e sottoposte a vincolo paesaggistico, ai sensi dell'art. 142 c.1 lett. g) del D.Lgs n. 42/2004, le aree boscate corrispondenti alla definizione di cui alla L.R. 39/2000 e al Reg. Forestale D.P.G.R. n. 48/R -2003 e s.m.i.

ISTR. N° 30/15 DITTA: DAZZI MARIA CARLA

Fg. 62 P.lla 368

**R.U.: "A3"-edifici di valore storico e documentario con parti manomesse o alterate art.10 NTA
R.U.-in parte – sottozona "H3"-verde privato art.15 NTA R.U. – in parte**

**Vincoli: Sito di bonifica di interesse regionale D.M. 29/10/2013, intera p.lla – Area I3 –PIE –
Pericolosità Idraulica Elevata, intera p.lla**

Trattasi di richiesta di nuovo permesso di costruire per un intervento di ristrutturazione edilizia (r2) per un adeguamento igienico funzionale ad u.i. posta al piano primo di un fabbricato residenziale costituito da tre piani fuori terra.

L'intervento prevede un ampliamento entro i limiti di mq.9,00 con realizzazione di un servizio igienico sul fronte interno con struttura a sbalzo e di un disimpegno a parziale copertura della terrazza quale arrivo della scala esterna con tamponatura in struttura metallica e vetro .

A completamento estetico è previsto un tamponamento con materiale leggero supportato da struttura facilmente amovibile distaccato dal terreno in modo da non interferire in alcun modo con lo stesso.

L'intervento risulta conforme con il combinato disposto di cui agli articoli 9-10 delle NTA del R.U., vista la dichiarazione del Progettista in merito all'art.13 bis della L.R.25/98, si invia al N.V. per parere trattandosi di fabbricato storico.

02/12/15

L'Istruttore Tec.



Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP2159/EP2160 - Mod. 23 I/P - MOD. 01304A - SI [3] Ed. 08/11



COMUNE CARRARA / EDILIZIA PRIVATA PERH. COSTR.
77/2015 NAV)

54 0 3 3

CARRARA (MS)

Avviso di ricevimento

☐ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

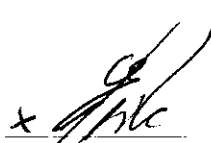
Numero 600P

Data di spedizione 28 DIC. 2015 Dall'ufficio postale di _____

Destinatario DAZZI ROSA CARLA

Via G. MENCONI N° 58

C.A.P. 54033 Località CARRARA (MS)

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 20 D.M. 01.10.08.

☐ Invii multipli a un unico destinatario

☐ Sottoscrizione rifiutata

79/12/15

