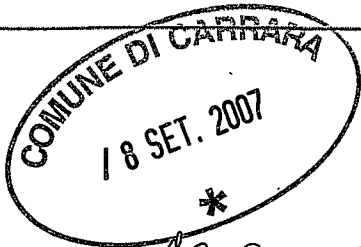


26/08

Istanza di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/04

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore COML.....
	Cat..... 18 SET. 2007 11/3
	Prot. n° 40515



Responsabile del procedimento

nominato

IL DIRIG



330 10.9.07 COMUNE DI CARRARA

Prot. n° 330 del

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

ASSEGNATA ALL'U.O.C.

PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA

Il Dirigente

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA

Piazza 2 Giugno - Carrara

Ai sensi dell'art. 146 D. Lgs. 42/04 e art. 87 comma 2, della L.R. 01/05:

Il/la sottoscritto/a ERCOLINI MARIA ROSAdomiciliato/a in CARRARA Via CAROLI 19 BISTel. in qualità di PROPRIETARIOdell'immobile posto in Carrara alla Via CAROLI n° 19 BIScensito catastalmente al Foglio n. 107 Particella/e n. 195 sub.....**CHIEDE**L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA AI SENSI DELL'ART. 146 D. LGS. 42/04 e ART. 87 COMMA 2, L.R. 01/05,
PER EFFETTUARE, SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I LAVORI CONSISTENTI IN: (brevedescrizione) CONDONO EDILIZIO L.R. N° 53 del 20/10/2004
(SANTO.ELA VERANDA)

quali risultanti dalla documentazione allegata.

Progettista delle opere: ARCH. CLAUDIO BIENAIUE'

IL RICHIEDENTE

Manfredi

IL PROGETTISTA

Arch. Claudio Bienaiue'data 08.09.07

120/07

ISTRUTTORIA D'UFFICIO

PIANO REGOLATORE

P.S.97

U.T.O.E. : _____

Centro Storico ☐ P. Rec. Torrente Carrione ☐

Altre perimetrazioni _____

ZONA OMOGENEA : ☐A ☐B ☐D ☐E ☐F

Regolamento Urbanistico

Edificio tipologia: A1 ☐

A2 ☐

A3 ☐

A4 ☐

Altro _____

Vincoli e/o altre classificazioni : _____

P.A.I. : ☐ P.I.E

☐ P.I.M.E.

ISTRUTTORIA D'UFFICIO

PARERE DEGLI ESPERTI

seduta n° 34 Data 14/11/2007

☐ FAVOREVOLE

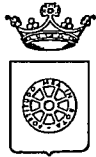
☐ NON FAVOREVOLE

**SIR INVIA RICHIEDENDO DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA CHE RENDA LEGGIBILE LO STA
MODIFICATO**

**COLLEGIO DI ESPERTI - RUMANO N° 2 DEL 16/01/08
PARERE FAVOREVOLE**

10/25

1. The first part of the document is a list of references. The references are listed in a standard format, with the author's name, the title of the work, and the publisher. The references are as follows:
1. J. H. Van Veen, *The History of the Netherlands*, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578,



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

prot. n° 40515/3311
del 23 novembre 2007.

RACCOMANDATA A.R.

Prot. SG 331
24-11-07

A: ERCOLINI MARIA ROSA
VIA CAIROLI 19 BIS
54036 MARINA DI CARRARA

e p. c.; A: BIENAIME' ARCH.CLAUDIA B.
VIA MONTIA 8
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.dall'art.159 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42 .

In relazione all'istanza presentata da ERCOLINI MARIA ROSA il 10/09/2007 finalizzata al rilascio di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 159 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n°42 proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio 107 e mappale/i 195 inerente a lavori di COSTRUZIONE VERANDA, a fabbricato sito in MARINA DI CARRARA VIA CAIROLI 19 BIS si comunica che il Collegio degli Esperti nella seduta n° 34 del 14/11/2007 si è così espresso:

“ SI RINVIA RICHIEDENDO DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA CHE RENDA LEGGIBILE LO STATO MODIFICATO “

La stessa sara' riattivata allorché la S.V. produrra' a questo settore quanto sopra richiesto.

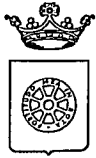
La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro i termini di legge, in unica soluzione al Protocollo Generale. In caso di non ottemperanza l'istanza verra' archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

Si fa presente che la pratica in oggetto è depositata presso la Segreteria del Settore Urbanistica aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

Carrara, lì 23 novembre 2007


Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica (U.O Servizi Amministrativi)
Telefono 0585.641324 -Fax 0585.641296 .- e-mailmarchi@comune .carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

prot. n° 40515/3311
del 23 novembre 2007.

RACCOMANDATA A.R.

A: ERCOLINI MARIA ROSA
VIA CAIROLI 19 BIS
54036 MARINA DI CARRARA

e p. c.: A: BIENAIME' ARCH.CLAUDIA B.
VIA MONTIA 8
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.dall'art.159 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42 .

In relazione all'istanza presentata da ERCOLINI MARIA ROSA il 10/09/2007 finalizzata al rilascio di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 159 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n°42 proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio 107 e mappale/i 195 inerente a lavori di COSTRUZIONE VERANDA, a fabbricato sito in MARINA DI CARRARA VIA CAIROLI 19 BIS si comunica che il Collegio degli Esperti nella seduta n° 34 del 14/11/2007 si è così espresso:

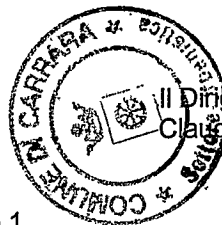
“ SI RINVIA RICHIEDENDO DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA CHE RENDA LEGGIBILE LO STATO MODIFICATO “

La stessa sara' riattivata allorche' la S.V. produrra' a questo settore quanto sopra richiesto.

La documentazione di cui sopra dovra' essere trasmessa entro i termini di legge, in unica soluzione al Protocollo Generale. In caso di non ottemperanza l'istanza verra' archiviata ed il riesame della stessa potra' essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

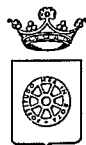
Si fa presente che la pratica in oggetto è depositata presso la Segreteria del Settore Urbanistica aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

Carrara, li' 23 novembre 2007



Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica (U.O Servizi Amministrativi)
Telefono 0585.641324 -Fax 0585.641296 .- e-mailmarchi@comune .carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio -Urbanistica

40515/ 3311

10/09/2007

RACCOMANDATA A.R.

A: ERCOLINI MARIA ROSA
VIA CAIROLI 19 BIS
54036 MARINA DI CARRARA

A: BIENAIME' ARCH.CLAUDIA B.
VIA MONTIA 8
54033 CARRARA

In riferimento all'istanza prot. 40515/3311, recante data 10/09/2007, tesa ad ottenere la prescritta autorizzazione paesaggistica, ai sensi del D.L.vo 42/2004 e succ. mod. ed integrazioni, si comunica che la documentazione prodotta a corredo dell'istanza medesima è carente della relazione paesaggistica che deve necessariamente avere i contenuti stabiliti dal D.P.C.M. 12/12/2005.

La suddetta documentazione dovrà essere presentata entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dal ricevimento della presente.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 3311 e la data 10/09/2007.

Carrara 10 settembre 2007

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



amm.:Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail nmigliorini@comune.carrara.ms.it

COMUNE DI CARRARA	
12 NOV. 2007	Cat. u 3
Prot. n° 52035	Clas.



Al Comune di Carrara
Assetto Territorio Urbanistica

Oggetto : Vostra richiesta intergazione istanza 40515 prot. 3311 del 10/09/2007

La sottoscritta Arch. Claudia Barbara Bienaimé per conto della Sig.ra Ercolini Maria Rosa, proprietaria dell'immobile sito a Marina di carrara in Via cairolì n°19, con la presente trasmette relazione paesaggistica per integrazione pratica in oggetto.

Carrara, lì 09.11. 2007

Il tecnico
Claudia Barbara Bienaimé

Architetto
BIENAIMÉ
Claudia Barbara

prot. 3311	del 13.11.07
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>[Signature]</i>	
IL DIRIGENTE <i>[Signature]</i>	

EDIFICIO RESIDENZIALE SITO A CARRARA IN VIA CAIROLI, 19

N.C.E.U. FOGLIO 107 MAPPALE 195 Proprietaria Sig.ra ERCOLINI MARIA ROSA
CONDONO EDILIZIO D.L. 30/9/2003 L.R. 20 ottobre 2004 n° 53

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA



La richiesta interessa un edificio residenziale costituito da due piani fuori terra con piccola pertinenza sul fronte di accesso, via Cairoli e giardino sul retro.

Il piano terra ha uno sviluppo, verso il giardino, maggiore del piano primo costituito da un corpo aggiunto di profondità di 3,20 metri.

La proprietà è pervenuta alla richiedente attraverso atto notarile il 23 Aprile 1996, solo nel 2000 la proprietà ha proceduto alla ristrutturazione dell'immobile con D.I.A. 148/00 a firma Arch. Ezio Bienaimé.

Durante l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione e a seguito di ricerche presso gli uffici comunali ci si è accorti che la veranda esistente e trasferita con lo stesso atto non era stata realizzata antecedentemente al 1 Settembre 1967 come dichiarato nel contratto di vendita. Il bagno attiguo alla stessa era stato realizzato con permesso di costruire n° 923 del 22.11.1969.

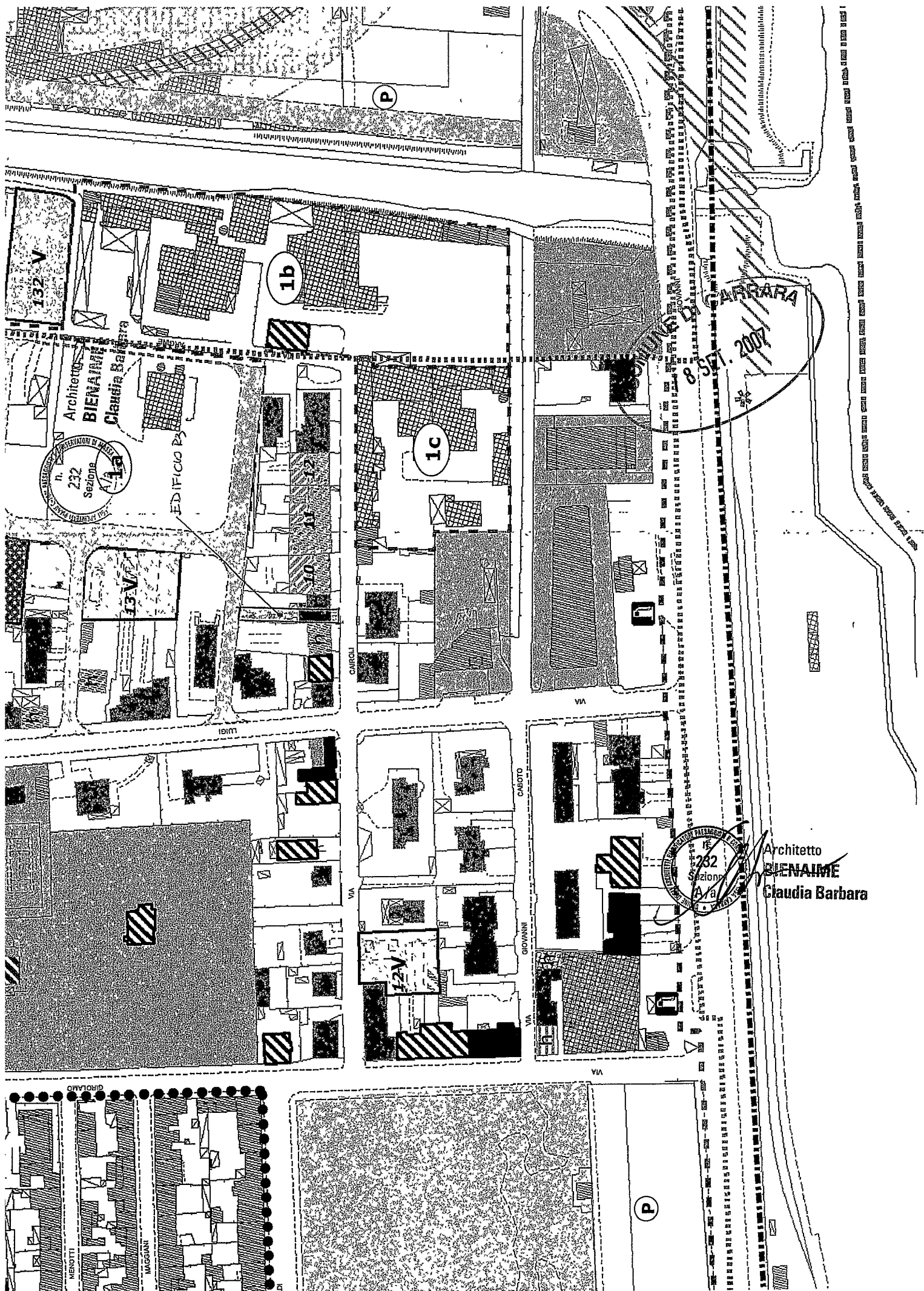
Durante i lavori di ristrutturazione si è proceduto alla demolizione della copertura della veranda e del bagno e al rifacimento di un unico solaio impostato ad un livello più basso e in continuità con il corpo posto sul confine Est. Il solaio è stato realizzato in putrelle e tabelloni, gettato in opera con posa di rete elettrosaldata, superiormente è stato impermeabilizzato e completato con struttura a falda finita con tegole in cotto.

L'area della veranda è stata inglobata nel soggiorno pranzo.

Carrara Marzo 2007

Il tecnico incaricato
Architetto
Arch. Claudia Barbara Bienaimé
Claudia Barbara

A handwritten signature in black ink, which appears to be "Claudia Barbara", is written over a circular professional stamp. The stamp contains the text "PROFESSIONE ARCHITETTO", "n. 232", "Sezione A/a", and "CARRARA - PROV. DI CARRARA".



Architetto
CLAUDIO BARBARA
Claudio Barbara



**SANATORIA EDILIZIA DI VERANDA IN EDIFICIO MONOFAMILIARE AD USO
CIVILE ABITAZIONE SITO A MARINA DI CARRARA IN VIA CAIROLI N° 19**
N.C.E.U. FOGLIO 107 MAPPALE 195 Proprietaria Sig.ra ERCOLINI MARIA ROSA.
CONDONO EDILIZIO D.L. 30/9/2003 L.R. 20 ottobre 2004 n° 53

RELAZIONE PAESAGGISTICA

ai sensi dell'art. 146 comm 3 D.L. 22 Gennaio 2004, n° 42 e art. 87 comma 2 della L.R. 01/05

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'intervento interessa un edificio a civile abitazione inserito nel tessuto residenziale di Marina Centro Storico, a monte della via Da Verrazzano, caratterizzato da edifici di varie tipologie, a palazzini gli edifici di impianto recente a schiera quelli di vecchio impianto.

In particolare la Via Cairoli è caratterizzata da edifici con piccola corte di accesso sul fronte strada e ampio giardino sul retro.

Il contesto in cui è inserito l'edificio riguarda una zona di pianura, edificata lungo assi paralleli alla costa collegati da tratti ortogonali, la via Cairoli è uno di questi, l'edificio dista circa 250 metri dalla linea di costa che in questo tratto ospita il porto industriale.

VINCOLI SOVRAORDINATI

Vincolo paesaggistico D. L. n° 490 del 29.10.99 ex L.1497/39

Non rientra nelle fasce di rispetto individuale nella legge 431/85

QUADRO NORMATIVO

L'area dove è inserito l'edificio è individuata nella tavola n. 1 del P.T.C. (Sistemi Territoriali e Ambiti Territoriali di Paesaggio) nell'ambito delle aree di pianura costiera (SP2) e nella tavola n. 4b (Rete infrastrutturale ed insediamenti) tra gli insediamenti residenziali ad alta densità.

Il piano strutturale delimita il sistema territoriale della pianura costiera come un sistema fortemente urbanizzato che si estende dal mare ai piedi delle colline, attraversato longitudinalmente da infrastrutture di interesse nazionale e regionale quali l'autostrada, la statale Aurelia e la ferrovia Tirrenica.

All'interno di questo sistema ricco di molteplici funzioni e di forte specializzazione viene individuato il Sub sistema insediativo costiero dove il tessuto residenziale prevalentemente costruito a partire dal secondo dopoguerra si caratterizza per un assetto omogeneo nella parte più vicina alla costa e con ampie zone disomogenee / eterogenee nelle parti marginali ai tratti edificate in modo casuale.

Il sub sistema insediativo costiero è diviso in U.T.O.E.

L'edificio in questione si trova nella 1B5 – Area edificata di Marina levante – l'edificio è collocato a circa 250 metri dalla battigia come si può evincere dalla foto aerea allegata (all. 1)

DESCIZIONE DELL'INTERVENTO

La richiesta interessa un edificio residenziale costituito da due piani fuori terra con piccola pertinenza sul fronte di accesso, via Cairoli e giardino sul retro.

Il piano terra ha uno sviluppo, verso il giardino, maggiore del piano primo costituito da un corpo aggiunto di profondità di 3,20 metri.

La proprietà è pervenuta alla richiedente attraverso atto notarile il 23 Aprile 1996, solo nel 2000 la proprietà ha proceduto alla ristrutturazione dell'immobile con D.I.A. 148/00 a firma Arch. Ezio Bienaimé.

Durante l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione e a seguito di ricerche presso gli uffici comunali ci si è accorti che la veranda esistente e trasferita con lo stesso atto non era stata realizzata anteriormente al 1 Settembre 1967 come dichiarato nel contratto di vendita. Il bagno attiguo alla stessa era stato realizzato con permesso di costruire n° 923 del 22.11.1969.

Durante i lavori di ristrutturazione si è proceduto alla demolizione della copertura della veranda e del bagno e al rifacimento di un unico solaio impostato ad un livello più basso e in continuità con il corpo posto sul confine Est. Il solaio è stato realizzato in putrelle e tabelloni, gettato in opera con posa di rete elettrosaldata, superiormente è stato impermeabilizzato e completato con struttura a falda finita con tegole in cotto. L'area della veranda è stata inglobata nel soggiorno pranzo.

COMPATIBILITA' DELL'INTERVENTO

la realizzazione dell'intervento si inserisce perfettamente nel contesto dell'edificio, la veranda occupa uno spazio delimitato dal volume del servizio regolarmente autorizzati nel 1969 dello stesso mappale e da volume del servizio del mappale ad est.

Le foto allegate (all. 2) mostrano l'edificio prima e dopo l'intervento.

Si vede chiaramente che la veranda era preesistente agli interventi di ristrutturazione e con gli stessi non si è modificato l'ingombro della stessa.

Il tecnico
Claudia Barbara Bienaimé

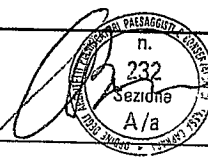

Architetto
BIENAIMÉ
Claudia Barbara

ALLEGATO 1

FOTO AEREE DA SATELLITE



10 NOV 2007
ARRABA



Architetto
BIENAIMÉ
Claudia Barbara

ALLEGATO 2

PRIMA DELL'INTERVENTO

Fronte Sud: via Cairoli



Fronte Sud: via Cairoli



Architetto
BIENAIMÉ
Claudia Barbara

Fronte Nord: retro sul giardino



COMUNE DI CARRARA
1-8 NOV. 2007



ALLEGATO 2

DOPO L'INTERVENTO



Fronte Sud: via Cairoli



Fronte Sud: via Cairoli



Fronte Nord: retro sul giardino



COMUNE DI CARRARA		Cat.
10 DIC. 2007		VI
Prot. n. 57410		3



Carrara 7/12/2007

Comune di Carrara
Settore Urbanistica

Al Dirigente Claudio Bacicalupi

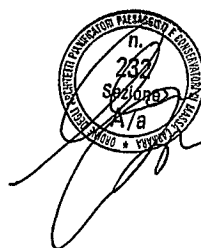
Oggetto: richiesta autorizzazione paesaggistica a nome Ercolini Maria Rosa integrazione documentazione fotografica come da vs richiesta del 23/11/07 prot. n. 40515/3311.

Si invia, come da Vostra richiesta integrazione alla documentazione fotografica.

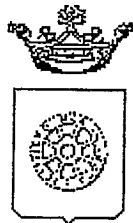
Si ricorda che l'abuso non è stato realizzato dall'attuale proprietaria come viene spiegato nella relazione paesaggistica, pertanto la situazione è quella descritta nelle foto allegate.

prot. 3311	del 11.12.07
ASSEGNATO AL RESPONSABILE	
SIG.	<i>[Signature]</i>
IL DIRIGENTE	LI

Arch. Claudia Barbara Bienaimé



Architetto
BIENAIMÉ
Claudia Barbara



Comune di Carrara

**SETTORE URBANISTICA E S.U.A.P.
AUTORIZZAZIONE N° 7 del 19/01/2008**

IL DIRIGENTE

PREMESSO che ERCOLINI MARIA ROSA in data 10/09/2007 prot. 40515/3311, ha presentato progetto relativo a lavori di COSTRUZIONE VERANDA a fabbricato sito in MARINA DI CARRARA VIA CAIROLI 19 BIS al fine di ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica prevista dall'art.159 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali ed ambientali;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, come modificato da ultimo, dal T.U. citato, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, tutela e relative sanzioni;

VISTA la L.R. del 2.11.1979 n.52 e successive modifiche ed in particolare:

- l'art 2, con il quale sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di beni culturali e ambientali; l'art. 4 che stabilisce che gli atti relativi alle funzioni indicate in oggetto dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere del Collegio degli Esperti, di cui all'art. 3 del Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il parere espresso dal Collegio degli Esperti, nella riunione n. 2 del 16/01/2008; in merito al progetto sopra citato : " PARERE FAVOREVOLE ".

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali " ed in particolare l'art.107, comma 3, lett.f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

RILASCI

Per quanto esposto in premessa

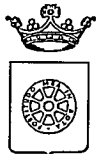
a ERCOLINI MARIA ROSA, autorizzazione paesaggistica relativa a lavori di COSTRUZIONE VERANDA a fabbricato sito in MARINA DI CARRARA VIA CAIROLI 19 BIS come da progetto presentato in data 10/09/2007, con prot.40515/3311 costituito da tavola unica, in atti depositata.

La presente autorizzazione verra' inviata alla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Lucca ai fini dell'espressione del parere di competenza che ai sensi di quanto disposto dall'art. 159, del Codice dei beni culturali e del paesaggio, (D. Lgs 22.01.2004 n° 42) dovra' essere comunicato entro il termine perentorio di 60 (sessanta) giorni dalla ricezione della presente autorizzazione.

Entro il medesimo termine di 60 giorni e' consentita ai sensi del Capo III della L. 7/8/1990, n° 241 e successive modificazioni, la partecipazione al procedimento, anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, 19 gennaio 2008

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 3311 /40515
del 21 gennaio 2008

Prot- 3014
23-01-08

55100

e p.c.

ALLA SOPRINTENDENZA DI LUCCA
Manifattura Tabacchi,
P.zza della Magione
L U C C A

ERCOLINI MARIA ROSA
VIA CAIROLI 19 BIS
54036 MARINA DI CARRARA

Oggetto: Autorizzazione paesaggistica. Art.159 del D. Lgs. n° 42 intestata a ERCOLINI MARIA ROSA

Per l'espressione del parere di cui all'art. 159 del D.lgs 22 gennaio n°42 si trasmette in allegato autorizzazione paesaggistica relativa all'istanza presentata da ERCOLINI MARIA ROSA inerente i lavori di COSTRUZIONE VERANDA a fabbricato sito in loc. MARINA DI CARRARA VIA CAIROLI 19 BIS censito in catasto fg. 107 mapp. 195.

Alla autorizzazione di cui sopra viene allegata la seguente documentazione:

- 1) n°3 copie autorizzazione paesaggistica;
 - 2) n°1 copia elaborati grafici di progetto;
 - 3) n°1 copia relazione tecnica;
 - 4) n° 1 copia relazione paesaggistica ai sensi del DPCM 12/12/05
 - 5) documentazione fotografica dell'area interessata;
 - 6) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento;
- e si invita Codesto Ministero ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Nei confronti del richiedente ERCOLINI MARIA ROSA, la presente costituisce avviso di inizio del relativo procedimento ai sensi e per gli effetti della Legge 7.801990, n° 241 e successive modifiche.

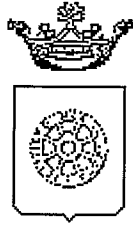
Ai sensi del capo III della sopracitata L.7.8.1990 n° 241 è consentito al richiedente medesimo la partecipazione al procedimento anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, lì 21 gennaio 2008



COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica (U.O Servizi Amministrativi)

Telefono 0585.641324 -Fax 0585.641296 .- e-mailmarchiclaudio@comune.carrara.ms.it



Comune di Carrara

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE URBANISTICA-S.U.A.P.

ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

IL DIRIGENTE

RICHIAMATA l'autorizzazione paesaggistica rilasciata in data 19/01/2007 alla Sig.ra Ercolini Maria Rosa relativa alla costruzione di veranda a fabbricato sito in localita' Marina di Carrara, Via Cairoli 19 bis;

ATTESO che per mero errore materiale l'autorizzazione e' stata rilasciata sulla base dell'art. 159 del D.Lgs. 42/2004 e succ. mod, anziche' ai sensi degli artt. 167 e 181, comma 1 quater, che disciplinano l'accertamento di compatibilita' paesaggistica nel caso di lavori gia' realizzati;

VISTO il D. Lgs 267 del 18/08/2000

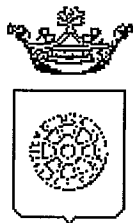
A N N U L L A

l'autorizzazione paesaggistica' n° 7 rilasciata in data 19/01/2007 alla Sig.ra Ercolini Maria Rosa, relativa alla costruzione di veranda a fabbricato sito in localita' Marina di Carrara, Via Cairoli,19.

Carrara, li'11 aprile 2008



IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi



Comune di Carrara

SETTORE URBANISTICA-S.U.A.P.

Autorizzazione paesaggistica in sanatoria

IL DIRIGENTE

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N°26 del 10/04/2008

PREMESSO che che la Sig.ra **Ercolini Maria Rosa** in data 08/09/2007 ha presentato istanza di accertamento di compatibilita' paesaggistica ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs 42/04 e succ. modifiche per aver costruito veranda a fabbricato sito in localita' Marina di Carrara Via Cairoli,19 bis ; censito catastralmento al fog. 107 mapp 195;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, come modificato da ultimo, dal T.U. citato, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, tutela e relative sanzioni;

VISTA la L.R. del 2.11.1979 n.52 e successive modifiche ed in particolare:

l'art 2, con il quale sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di beni culturali e ambientali; l'art. 4 che stabilisce che gli atti relativi alle funzioni indicate in oggetto dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere del Collegio degli Esperti, di cui all'art. 89 della L.R. 3.1.2005 n° 1;

VISTO il seguente parere espresso dal Collegio degli Esperti, nella riunione n° 2 del 16/01/2007 in merito all'istanza sopra citata : "Parere Favorevole ";

VISTI gli artt. 181 comma 1 quater e 167 del D. Lgs 22.1.2004 n° 42 e succ. mod. ed integrazioni e dato atto che il cambio d'uso attuato rientra, nei casi previsti del succitato art. 167;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali " ed in particolare l'art.107, comma 3, lett.f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

Rilascia la presente

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA IN SANATORIA

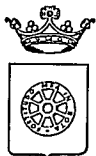
per costruzione veranda, attuato dalla Sig.ra **Ercolini Maria Rosa**, nel fabbricato sito in localita' Marina di Carrara, Via Cairoli,19 bis secondo quanto rappresentato nella tavola allegata all'istanza sopra descritta, e acquisita agli atti in data 08/09/2007, con prot. 40515/3311.

Il presente provvedimento verra' inviato alla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Lucca ai fini dell'espressione del parere vincolante di competenza che ai sensi di quanto disposto dagli artt. 167 e 181, del Codice dei beni culturali e del paesaggio, (D. Lgs 22.01.2004 n° 42) dovra' essere comunicato entro il termine perentorio di 90 (novanta) giorni dalla ricezione del provvedimento medesimo.

Entro il medesimo termine e' consentita ai sensi del Capo III della L. 7/8/1990, n° 241 e successive modificazioni, la partecipazione al procedimento, anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, li'10 aprile 2008

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica - S.U.A.P.

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 3311 /40515

del 28 giugno 2008

**A ERCOLINI MARIA ROSA
VIA CAIROLI 19 BIS
54036 MARINA DI CARRARA**

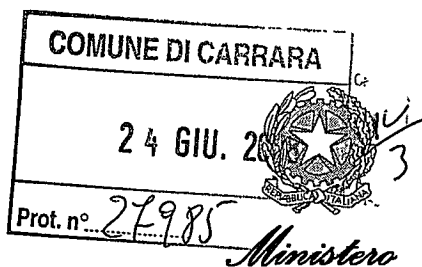
Oggetto: Autorizzazione paesaggistica 26 del 10/04/2008 Art.159 del D. Lgs. n° 42/04.

Con riferimento all'istanza presentata in data 10/09/2007 prot. n° 3311 /40515, si trasmettono, in allegato alla presente, copia del parere rilasciato dal Ministero per i Beni Culturali e Ambientali di Lucca. ai sensi dell'art. 159 del D.lgs 22 gennaio 2004 n°42, e copia dell'autorizzazione paesaggistica relativa a lavori di COSTRUZIONE VERANDA sito a MARINA DI CARRARA VIA CAIROLI 19 BIS e distinto catastalmente al fog. 107 mapp. 195,

Carrara, lì 28 giugno 2008

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica (U.O Servizi Amministrativi)
Telefono 0585.641324 -Fax 0585.641296



16 GIU. 2008

per i Beni e le Attività Culturali

Al Comune di Carrara

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI PAESAGGISTICI, STORICI,
ARTISTICI ED ETNOANTROPOLOGICO PER LE PROVINCE DI
LUCCA E MASSA CARRARA

Prot. N. 8-253

Allegati

Risposta al Foglio del 21 Gen 2008

Div. Lex. N. 3014

Class.

OGGETTO: (MS) Comune di Carrara, vostra richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica in sanatoria riferimento pratica del 21/01/2008 n. **Prot.3311/40515**, per lavori di costruzione veranda Marina di Carrara Via Cairolì 19 bis – richiedente Ercolini Maria Rosa, (*nostro prot. Generale n. 1537 del 31 gennaio 2008 da riportare in eventuali comunicazioni successive*). **Parere di competenza**

VISTO il Decreto Legislativo n. 368 del 20/10/98, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.250 del 26/10/98 recante "Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali";

VISTO il D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 45 del 24 febbraio 2004 rubricato come "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 Luglio 2002, n. 137 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO in particolare l'art. 167 riferito all'accertamento della compatibilità paesaggistica;

VISTO il D.P.R. 26 novembre 2007 n. 233 "Regolamento di riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali", art.18, c.1;

In riscontro alla nota con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso la pratica relativa ai lavori indicati in oggetto, si comunica che questa Soprintendenza, esaminati gli atti, esprime per quanto di competenza parere favorevole sulla compatibilità paesaggistica.

Si ricorda che il Comune, quale autorità amministrativa competente ad accertare la compatibilità paesaggistica, è tenuto a verificare che l'intervento rientri nella casistica prevista all'art. 167 comma 4 del D.Lgs 42/04

IL SOPRINTENDENTE
Isabella Vapi

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

Corrada Miniati

CMI/lp

[Signature]

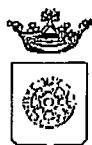
Manifattura Tabacchi, piazza della Magione - 55100 Lucca

Tel. 0583.416541 - Fax 0583.416565

e-mail: sbappsae-lu@beniculturali.it

Numero fax : 0585641381
Nome : UFF PROTOCOLLO

Nome/Numero : 00583416565
Pag. : 2
Ora iniz. : 14-APR-2008 09:45 LUN
Tempo trascorso : 00' 40"
Modalita' : STD ECM
Risultati : [O.K]



Comune di Carrara

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
SETTORE URBANISTICA-S.U.A.P.

ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

IL DIRIGENTE

RICHIAMATA l'autorizzazione paesaggistica rilasciata in data 19/01/2007 alla Sig.ra Ercolini Maria Rosa relativa alla costruzione di veranda a fabbricato sito in localita' Marina di Carrara, Via Cairoli 19 bis;

ATTESO che per mero errore materiale l'autorizzazione e' stata rilasciata sulla base dell'art. 159 del D.Lgs. 42/2004 e succ. mod, anziche' ai sensi degli artt. 167 e 181, comma 1 quater, che disciplinano l'accertamento di compatibilita' paesaggistica nel caso di lavori gia' realizzati;

VISTO il D. Lgs 267 del 18/08/2000

ANNULLA

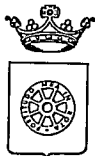
l'autorizzazione paesaggistica n° 7 rilasciata in data 19/01/2007 alla Sig.ra Ercolini Maria Rosa, relativa alla costruzione di veranda a fabbricato sito in localita' Marina di Carrara, Via Cairoli, 19.

Carrara, li' 11 aprile 2008



IL DIRIGENTE
Claudio Baccalupi

*Funzione aut. in materia
10.04.08 a mezzo fax alla
Soprintendenza Uniferta all'ambiente
della prefettura - Attendere 90 giorni
dal 14.04.08*



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica - S.U.A.P.

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 3311 /40515

del 28 giugno 2008

Prot. n. 29581
02/07/08

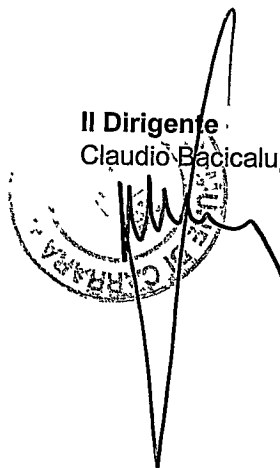
**A ERCOLINI MARIA ROSA
VIA CAIROLI 19 BIS
54036 MARINA DI CARRARA**

Oggetto: Autorizzazione paesaggistica 26 del 10/04/2008 Art.159 del D. Lgs. n° 42/04.

Con riferimento all'istanza presentata in data 10/09/2007 prot. n° 3311 /40515, si trasmettono, in allegato alla presente, copia del parere rilasciato dal Ministero per i Beni Culturali e Ambientali di Lucca. ai sensi dell'art. 159 del D.lgs 22 gennaio 2004 n°42, e copia dell'autorizzazione paesaggistica relativa a lavori di, COSTRUZIONE VERANDA sito a MARINA DI CARRARA VIA CAIROLI 19 BIS e distinto catastalmente al fog. 107 mapp. 195,

Carrara, lì 28 giugno 2008

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica (U.O Servizi Amministrativi)
Telefono 0585.641324 -Fax 0585.641296