

UFFICIO URBANISTICA
Istrutt. n. 343/93

TAGLIANDI N°



Diritto rimborso stampati L. 500

2 APR 1993 (SV)

del 24/4/93

Al Sig. Sindaco del Comune di

18 APR 1993
18 APR 1993
CARRARA
Pezzini

Arrivo al Protocollo Generale		N. di Pratica d'Archivio	
2 APR 1993 Prot. 10509		ANNO 198	
Arrivo all'Urbanistica		Arrivo all'Uff. di Igiene	
COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Protocollo N. 2654 Data		659 / 18.11.83 USL Visto 10/2/94	

OGGETTO: Domanda di concessione edilizia.

BAICCHI S.p.A.

I sottoscritt **BAICCHI ABRASIVI snc CARRARA**

LEGALE RAPPRESENTANZA Proprietari della costruzione	Sig./ri RICCARDO BAICCHI nato a CARRARA Li 19/04/1959
	domiciliato in CARRARA Via Teleset Civ. N. 22 Tel. Codice Fiscale 010425103104159
Progettista delle opere	Sig. Geom. UGO FERRARINI di professione
	residente a Studio Tecnico Professionale Via Cavour, 11 Tel. 0585-79780 54033 CARRARA N. Tel. iscritto all'Ordine Professionale F. FERR. GUO. 53P21. B832T della N. Ord. 505 Codice Fiscale Part. IVA 00539990459

chiedono alla S.V. la concessione di (a) **POSTEVIRE**
un fabbricato ad uso (b) **MAGAZZINO**

Ubicazione della costruzione	Località MELARA Via PISA
	Mappale 379 p-551 Foglio N. 65

1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. **1** tavole.
 2) Relazione sanitaria. 5) Estratto di mappa
 3) Fotografie (15x10) 6) Titolo di proprietà
 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31) 7) Relazione Tecnica
 8) Relazione Legge «373»

Visto Soprintendenza ai M.M. & G.G. (C.I.B.A.)
del..... N.

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
del..... N.

ONERI DI URBANIZZAZIONE PERCENTUALE COSTO COSTRUZIONE

REV. N. DEL L.
REV. N. DEL L.

LETTERE LIBERATORIE
ENEL AMIA ITALGAS SIP

CONVENZIONE ATTO N° DEL

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

NON ABBISOGNA DI VISTO
Carrara il il Tecnico

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
per Soprintendenza e Consorzio Carrione, C.I.B.A. - U.S.L.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno di proprietà mq. 3110,00

Superficie edificabile di zona mq.

Superficie a disposizione mq.

Superficie a vincolo mq.

Totale edificabile mq.

Esistente (1) mq. 576,00
~~2000,00~~

Esistente (2) mq.

Superficie coperta Progetto mq. 57,33

Totale mq. 57,33

633,37

Rapporto di copertura 1,92

mc. 4600,00 Esistente (1)

mc. Esistente (2)

mc. 156,26 Progetto

mc. 4766,26 Totale

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda fuori terra

Volume della costruzione interrato mc.

Volume totale compreso piano interrato mc.

Totale

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) i 1,53

Distanze minime dai confini Lato Nord ml. 1,50
Lato Sud ml. 30,00

Lato Ovest ml. proprio

Lato Est ml. 4,50

Distanza minima dal filo stradale ml.

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>1</u>	ml. <u>2,90</u>	ml.	r.

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>/</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>2,90</u>
Secondo Piano	ml. <u>/</u>
Terzo Piano	ml. <u>/</u>
Quarto Piano	ml. <u>/</u>
Quinto Piano	ml. <u>/</u>
Sesto Piano	ml. <u>/</u>
Attico	ml. <u>/</u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI DEL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.

FINANZIAMENTO 1 <input checked="" type="checkbox"/> Privato 2 <input type="checkbox"/> Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 <input type="checkbox"/> Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 <input type="checkbox"/> Residenziale 2 <input checked="" type="checkbox"/> Attività economica <small>(specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.)</small> 3 <input type="checkbox"/> Altre attività <small>(specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)</small>
TIPO 1 <input type="checkbox"/> Popolare 2 <input checked="" type="checkbox"/> Medio 3 <input type="checkbox"/> Super. al medio 4 <input type="checkbox"/> Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 <input type="checkbox"/> Pietra e mattoni 2 <input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato 3 <input type="checkbox"/> Acciaio 4 <input type="checkbox"/> Altra <i>Prefabbricata</i> 5 <input type="checkbox"/> Acciaio 6 <input type="checkbox"/> Altra
IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> 2 Condizionam. si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> 3 Ascensore si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	Altezza	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato
Terreno o Rialz.
Secondo
Terzo
Quarto
Quinto
Sesto
Attico

(1) Non interessato da intervento o fabbricato
 (2) Interessata da intervento
 (E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Materiali principali *C.P.*
 Materiali *U. Strada*
 Materiali *Altezza edifici*
 Materiali *Altezza*
 Materiali
 Materiali
 Materiali
 Materiali *in funzione di essere*

Il sottoscritto si impegna a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Il sottoscritto ha avuto visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO
RAICCHI ABRASIVI S.p.A.
 Carrara

IL PROGETTISTA



L'ESECUTORE

Il direttore dei lavori sarà il Sig.

Il direttore dei lavori è domiciliato in via al N.

Il direttore dei lavori sarà il Sig.

Il direttore dei lavori è domiciliato in via al N.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa, del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione indicata e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	<input type="checkbox"/> Estratto di mappa	<input type="checkbox"/> Certificato catastale	<input type="checkbox"/> Idoneità fondazioni	
	<input type="checkbox"/> Contratto	<input type="checkbox"/> Tipo di frazionamento.....	Data del frazion.	
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del..... rep. N. Volume..... Notaro			
CESSIONE TERRENO	Mappale..... Sez..... Foglio..... m².....			

Parere dell'Ufficio d'Igiene li.....

Parere Ufficio Ambiente li.....

L'UFFICIALE SANITARIO

IL TECNICO

Informativa di P. R. G. C.

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

~~Il sottoscritto ingegnere ...~~

PRG 71: due indennità Meraviglie - tetti delle estensioni di
NOTA DELL'INGEGNERE CAPO proponiamo in deposito notevoli incrementi l'attività

Meraviglie in ragione di tenuto in comodato da uno dei
titolari delle dette stane di acque in adiacenze

ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
7 6 1116 1994

fossevole f. 22.9.94

Seguendo alla tutela ambientale vista G. A. P. f. 22.9.94.

Parere della Commissione Edilizia

(Soluzione.....)

(Riunione N. 26 del 22.09.94)

Perme fossevole f. 22.9.94

P.P.F.

multaudo conformi alle condizioni delle zone ind. Meraviglie
ritirare occupabile f. 24.10.94

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

li

PRATICA COMPLETATA
IN DATA 26/10/1994
Il Tecnico