

COMUNE DI CARRARA

RISTRUTTURAZIONE SEMPLICE (r1) con modifica del disegno della facciata del fabbricato ad uso civile abitazione sito in Marina di Carrara via Monzone, 21 e censito al NCEU al Foglio 89 mappali 208 e 250. (TITOLO III, art. 9 delle N.T.A. del Regolamento urbanistico)

*

OGGETTO TAV _

INQUADRAMENTO
Planimetria stato di progetto - scala 1:200
Aerofoto / stralcio catastale - scala 1:1000
Particolare recinzione - scala 1:20

DATA _

PROPRIETA' _

AURORA s.r.l.
P.zza Gino Menconi, 13 - Carrara loc. Marina (MS)

SCALA _

TECNICO _

BROZZI FABRIZIO ARCHITETTO
Albo degli Architetti Massa Carrara n° 430
via Ordenez, 64 - 54033 Carrara | MS
cell. 393.9211754 - arch_brozzi@yahoo.it

varie

Firma proprietaria
AURORA s.r.l.
Gestioni Turistiche e Immobiliari
P.zza Gino Menconi, 13
54033 MARINA DI CARRARA
C.F./P. IVA 01061630453

Firma tecnico
Architetto
BROZZI FABRIZIO

Disegno di nostra proprietà - Riproduzione vietata a norma di legge

TAV n° **1** di 4

Timbro per rilascio del provvedimento

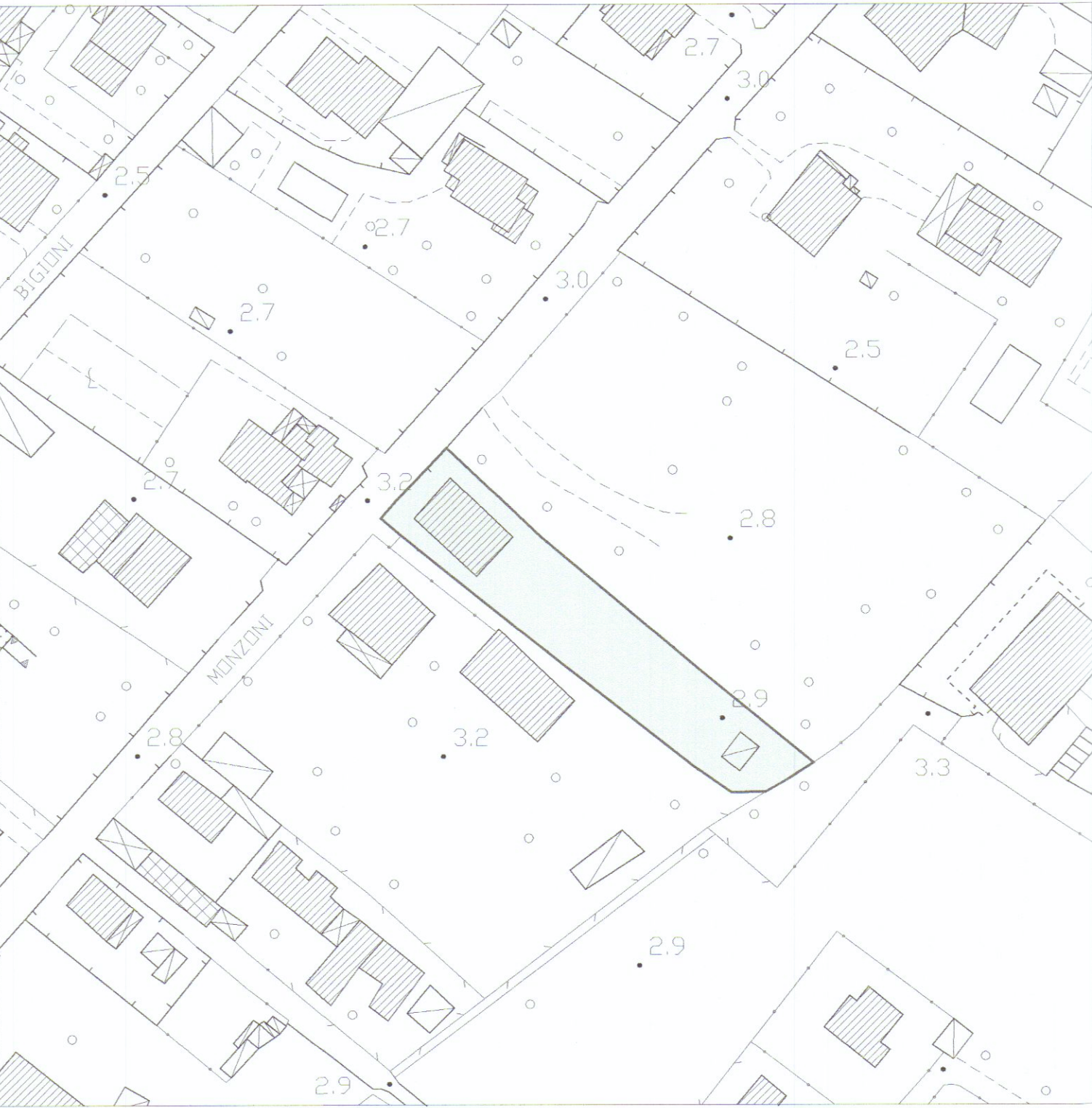
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

APPROVATO

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA
Approvato dal Dirigente alle condizioni indicate nel permesso di costruire n° 44 del 2009
elaborato grafico Tav 1/4 esaminato dal Nucleo Valutazione del 2009/08
Il Responsabile del Procedimento (Marinello Geronzi/Veniero)

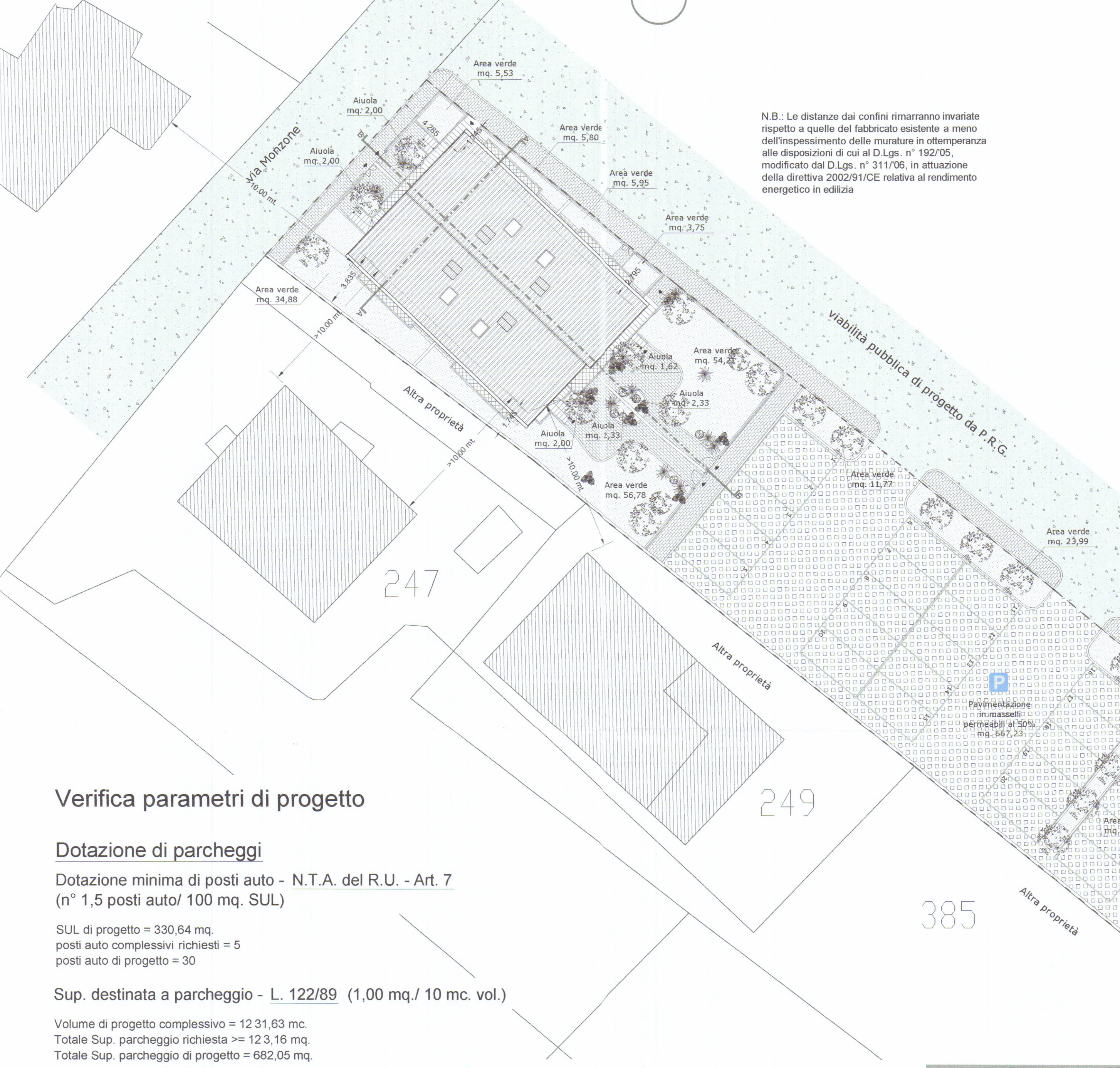
Stralcio Aerofoto

scala 1:1000



Planimetria stato di progetto

scala 1:200



Verifica parametri di progetto

Dotazione di parcheggi

Dotazione minima di posti auto - N.T.A. del R.U. - Art. 7 (n° 1,5 posti auto/ 100 mq. SUL)

SUL di progetto = 330,64 mq.
posti auto complessivi richiesti = 5
posti auto di progetto = 30

Sup. destinata a parcheggio - L. 122/89 (1,00 mq./ 10 mc. vol.)

Volume di progetto complessivo = 12 31,63 mc.
Totale Sup. parcheggio richiesta >= 12 3,16 mq.
Totale Sup. parcheggio di progetto = 682,05 mq.

Ciascuna unità abitativa sarà dotata minimo di n° 2 posti auto localizzati nell'area parcheggio, nel rispetto dei requisiti minimi richiesti dalla normativa vigente.

Verifica superficie drenante

Superficie permeabile al 100 % (area verde) 315,04 mq.
Superficie permeabile al 50% (parcheggio) 667,23 mq.
315,04 + (667,23 x 1/2) = 648,65 mq.

pari al 46,66% > 25% della Sup. fondiaria (D.P.G.R. 09/02/07 n° 2 art. 16)
Sup. lotto oggetto di intervento 1390,00 mq.

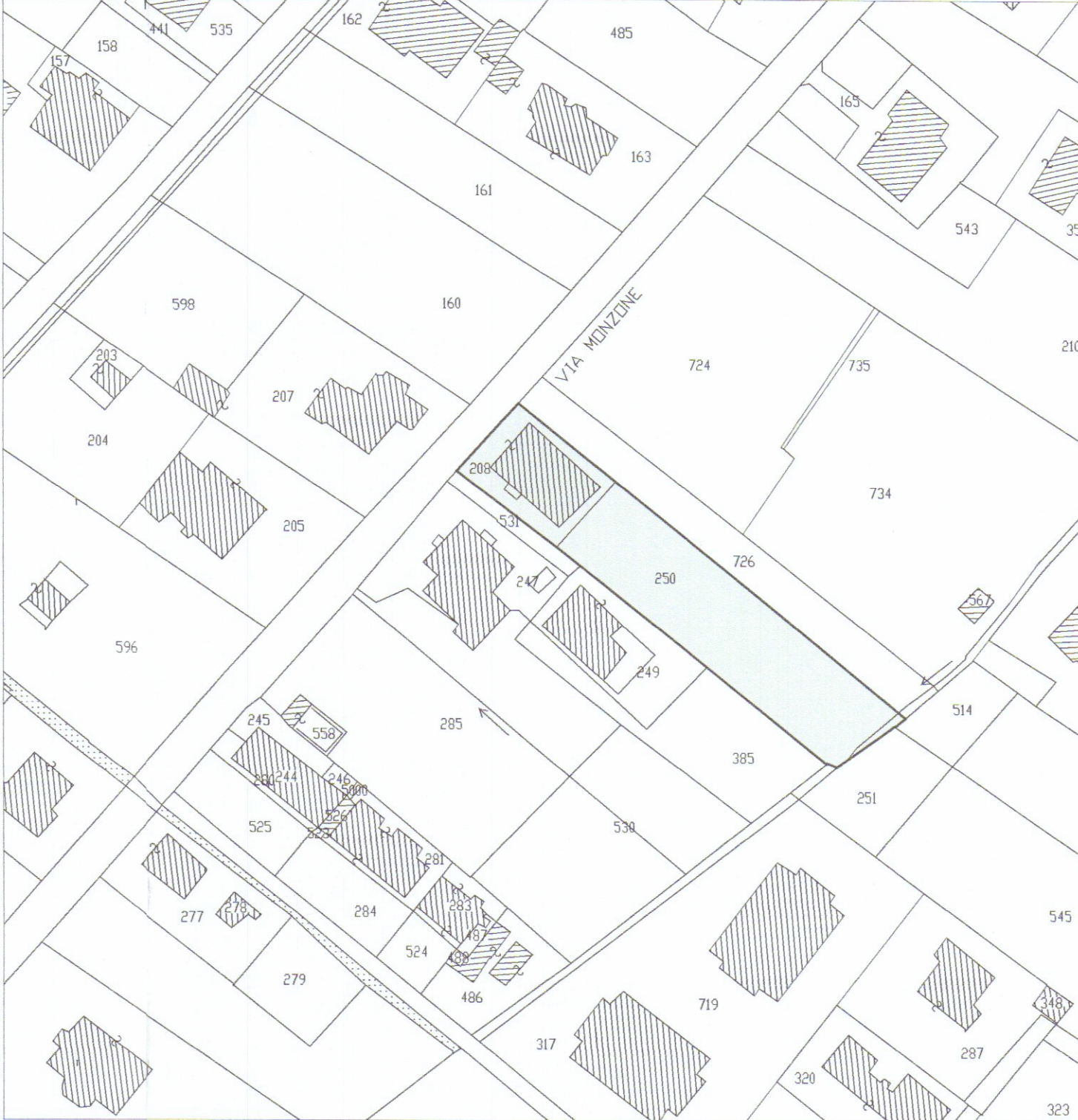
Piantumazione delle alberature

Sup. coperta 165,32 mq.
Area non coperta 1224,68 mq.
(N.T.A. R.U. art. 17) n. 2 piante d'alto fusto ogni 100 mq. di area scoperta
Alberi d'alto fusto 28 > 24,49 richiesti

Stralcio catastale

Fg. 89 mapp. 208 e 250

scala 1:1000

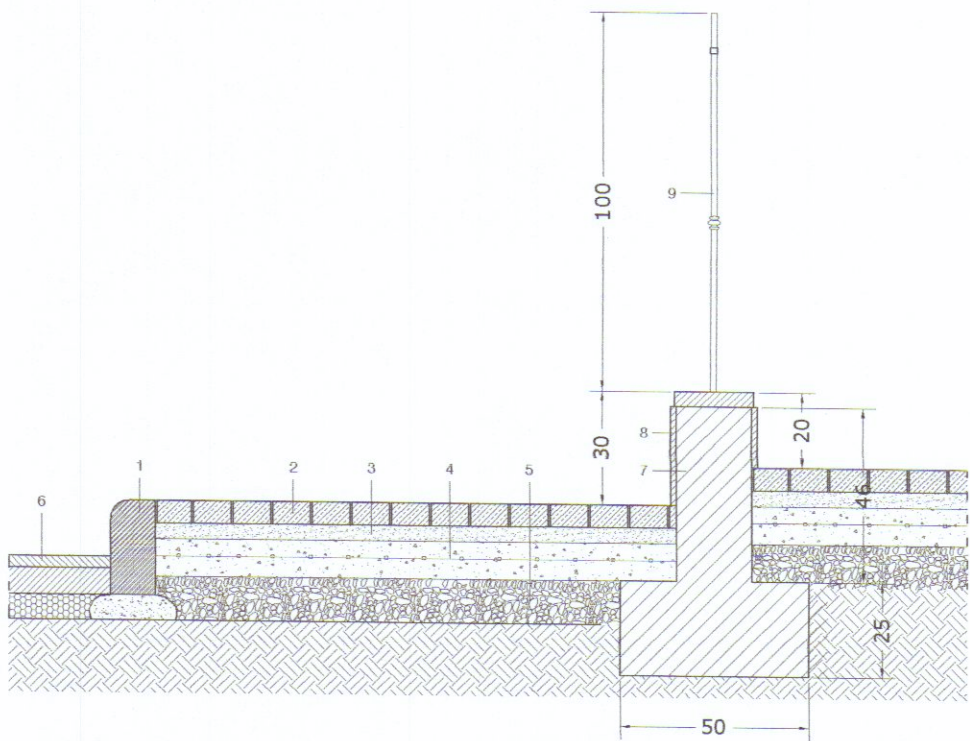


Particolare recinzione tipo e pavimentazione

scala 1:20

Legenda

- 1 - Cordolo in cls a becco di civetta dimensioni 12 cm x 25 cm
- 2 - Masselli autobloccanti a doppia T spessore 6 cm
- 3 - Sottofondo in sabbia o graniglia spessore cm.4
- 4 - Soletta in calcestruzzo armata con rete elettrosaldata
- 5 - Materiale arido
- 6 - Via Monzone
- 7 - Muretto in c.a
- 8 - rivestimento in pietra
- 9 - Ringhiera in ferro



Legenda

- P Area parcheggio
- Superficie permeabile
- Pavimentazione parcheggi in autobloccanti drenanti al 50%
- Pavimentazione area pedonale realizzata con masselli autobloccanti
- Viabilità pubblica di progetto da P.R.G.
- Limiti di proprietà
- Essenze arboree d'alto fusto
- Arbusti