

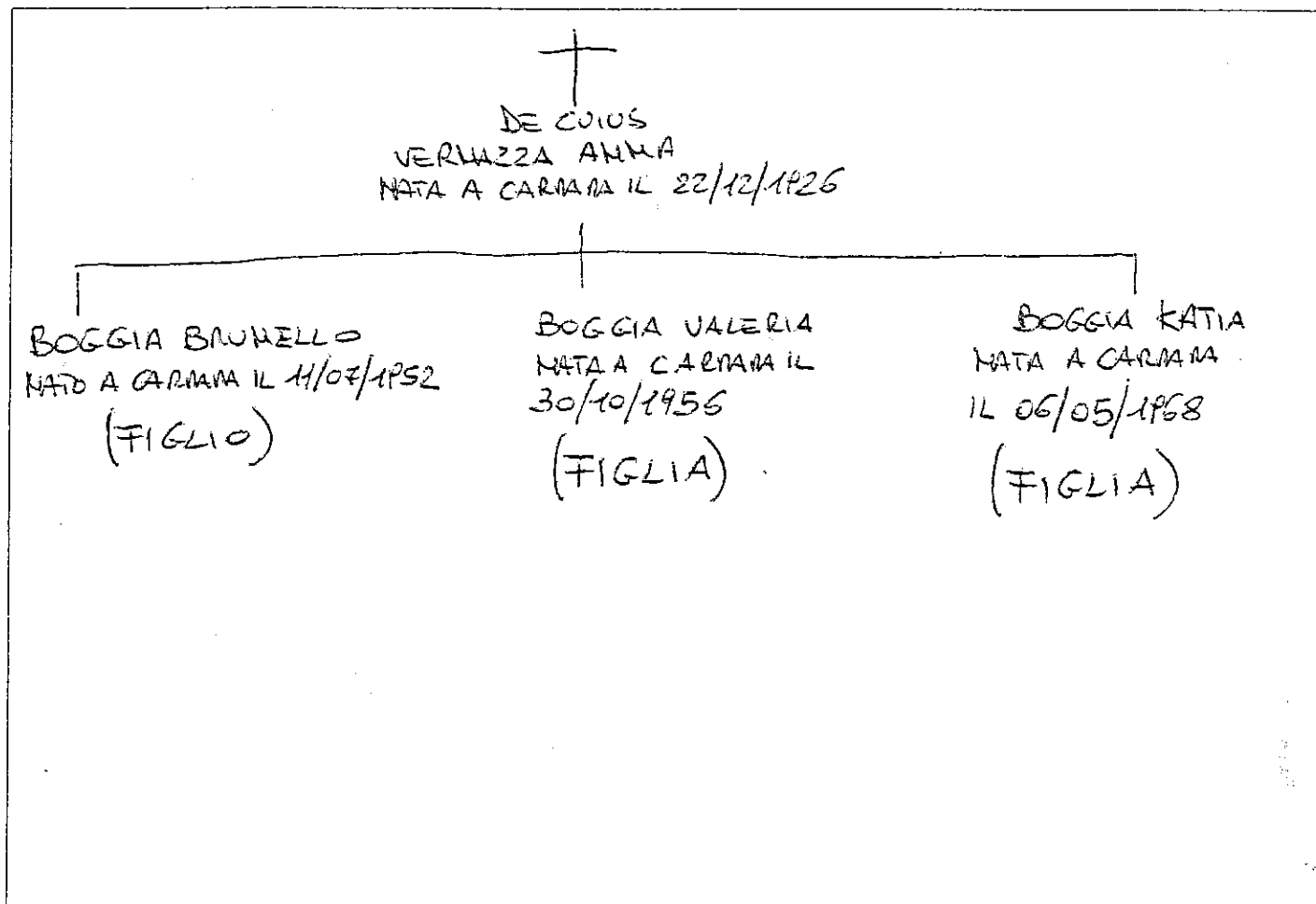
DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE

Ufficio del Registro di

La presente denuncia è stata prodotta in data 24.09.2007 ed annotata
I competenti diritti per le valture catastali erano, rinviati all'imporsi
minipale. A norma della legge 110/1998 e per le parti che non presentano copia (estratto) deve essere
data alla domanda e nota di valore, da presentarsi all'Ufficio Tecnico Esaviale entro trenta giorni
1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100/101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000/1001/1002/1003/1004/1005/1006/1007/1008/1009/1010/1011/1012/1013/1014/1015/1016/1017/1018/1019/1020/1021/1022/1023/1024/1025/1026/1027/1028/1029/1030/1031/1032/1033/1034/1035/1036/1037/1038/1039/1040/1041/1042/1043/1044/1045/1046/1047/1048/1049/1050/1051/1052/1053/1054/1055/1056/1057/1058/1059/1060/1061/1062/1063/1064/1065/1066/1067/1068/1069/1070/1071/1072/1073/1074/1075/1076/1077/1078/1079/1080/1081/1082/1083/1084/1085/1086/1087/1088/1089/1090/1091/1092/1093/1094/1095/1096/1097/1098/1099/1100/1101/1102/1103/1104/1105/1106/1107/1108/1109/1110/1111/1112/1113/1114/1115/1116/1117/1118/1119/1120/1121/1122/1123/1124/1125/1126/1127/1128/1129/1130/1131/1132/1133/1134/1135/1136/1137/1138/1139/1140/1141/1142/1143/1144/1145/1146/1147/1148/1149/1150/1151/1152/1153/1154/1155/1156/1157/1158/1159/1160/1161/1162/1163/1164/1165/1166/1167/1168/1169/1170/1171/1172/1173/1174/1175/1176/1177/1178/1179/1180/1181/1182/1183/1184/1185/1186/1187/1188/1189/1190/1191/1192/1193/1194/1195/1196/1197/1198/1199/1200/1201/1202/1203/1204/1205/1206/1207/1208/1209/1210/1211/1212/1213/1214/1215/1216/1217/1218/1219/1220/1221/1222/1223/1224/1225/1226/1227/1228/1229/1230/1231/1232/1233/1234/1235/1236/1237/1238/1239/1240/1241/1242/1243/1244/1245/1246/1247/1248/1249/1250/1251/1252/1253/1254/1255/1256/1257/1258/1259/1260/1261/1262/1263/1264/1265/1266/1267/1268/1269/1270/1271/1272/1273/1274/1275/1276/1277/1278/1279/1280/1281/1282/1283/1284/1285/1286/1287/1288/1289/1290/1291/1292/1293/1294/1295/1296/1297/1298/1299/1300/1301/1302/1303/1304/1305/1306/1307/1308/1309/1310/1311/1312/1313/1314/1315/1316/1317/1318/1319/1320/1321/1322/1323/1324/1325/1326/1327/1328/1329/1330/1331/1332/1333/1334/1335/1336/1337/1338/1339/1340/1341/1342/1343/1344/1345/1346/1347/1348/1349/1350/1351/1352/1353/1354/1355/1356/1357/1358/1359/1360/1361/1362/1363/1364/1365/1366/1367/1368/1369/1370/1371/1372/1373/1374/1375/1376/1377/1378/1379/1380/1381/1382/1383/1384/1385/1386/1387/1388/1389/1390/1391/1392/1393/1394/1395/1396/1397/1398/1399/1400/1401/1402/1403/1404/1405/1406/1407/1408/1409/1410/1411/1412/1413/1414/1415/1416/1417/1418/1419/1420/1421/1422/1423/1424/1425/1426/1427/1428/1429/1430/1431/1432/1433/1434/1435/1436/1437/1438/1439/1440/1441/1442/1443/1444/1445/1446/1447/1448/1449/1450/1451/1452/1453/1454/1455/1456/1457/1458/1459/1460/1461/1462/1463/1464/1465/1466/1467/1468/1469/1470/1471/1472/1473/1474/1475/1476/1477/1478/1479/1480/1481/1482/1483/1484/1485/1486/1487/1488/1489/1490/1491/1492/1493/1494/1495/1496/1497/1498/1499/1500/1501/1502/1503/1504/1505/1506/1507/1508/1509/1510/1511/1512/1513/1514/1515/1516/1517/1518/1519/1520/1521/1522/1523/1524/1525/1526/1527/1528/1529/1530/1531/1532/1533/1534/1535/1536/1537/1538/1539/1540/1541/1542/1543/1544/1545/1546/1547/1548/1549/1550/1551/1552/1553/1554/1555/1556/1557/1558/1559/1560/1561/1562/1563/1564/1565/1566/1567/1568/1569/1570/1571/1572/1573/1574/1575/1576/1577/1578/1579/1580/1581/1582/1583/1584/1585/1586/1587/1588/1589/1590/1591/1592/1593/1594/1595/1596/1597/1598/1599/1600/1601/1602/1603/1604/1605/1606/1607/1608/1609/1610/1611/1612/1613/1614/1615/1616/1617/1618/1619/1620/1621/1622/1623/1624/1625/1626/1627/1628/1629/1630/1631/1632/1633/1634/1635/1636/1637/1638/1639/1640/1641/1642/1643/1644/1645/1646/1647/1648/1649/1650/1651/1652/1653/1654/1655/1656/1657/1658/1659/1660/1661/1662/1663/1664/1665/1666/1667/1668/1669/1670/1671/1672/1673/1674/1675/1676/1677/1678/1679/1680/1681/1682/1683/1684/1685/1686/1687/1688/1689/1690/1691/1692/1693/1694/1695/1696/1697/1698/1699/1700/1701/1702/1703/1704/1705/1706/1707/1708/1709/1710/1711/1712/1713/1714/1715/1716/1717/1718/1719/1720/1721/1722/1723/1724/1725/1726/1727/1728/1729/1730/1731/1732/1733/1734/1735/1736/1737/1738/1739/1740/1741/1742/1743/1744/1745/1746/1747/1748/1749/1750/1751/1752/1753/1754/1755/1756/1757/1758/1759/1760/1761/1762/1763/1764/1765/1766/1767/1768/1769/1770/1771/1772/1773/1774/1775/1776/1777/1778/1779/1780/1781/1782/1783/1784/1785/1786/1787/1788/1789/1790/1791/1792/1793/1794/1795/1796/1797/1798/1799/1800/1801/1802/1803/1804/1805/1806/1807/1808/1809/1810/1811/1812/1813/1814/1815/1816/1817/1818/1819/1820/1821/1822/1823/1824/1825/1826/1827/1828/1829/1830/1831/1832/1833/1834/1835/1836/1837/1838/1839/1840/1841/1842/1843/1844/1845/1846/1847/1848/1849/1850/1851/1852/1853/1854/1855/1856/1857/1858/1859/1860/1861/1862/1863/1864/1865/1866/1867/1868/1869/1870/1871/1872/1873/1874/1875/1876/1877/1878/1879/1880/1881/1882/1883/1884/1885/1886/1887/1888/1889/1890/1891/1892/1893/1894/1895/1896/1897/1898/1899/1900/1901/1902/1903/1904/1905/1906/1907/1908/1909/1910/1911/1912/1913/1914/1915/1916/1917/1918/1919/1920/1921/1922/1923/1924/1925/1926/1927/1928/1929/1930/1931/1932/1933/1934/1935/1936/1937/1938/1939/1940/1941/1942/1943/1944/1945/1946/1947/1948/1949/1950/1951/1952/1953/1954/1955/1956/1957/1958/1959/1960/1961/1962/1963/1964/1965/1966/1967/1968/1969/1970/1971/1972/1973/1974/1975/1976/1977/1978/1979/1980/1981/1982/1983/1984/1985/1986/1987/1988/1989/1990/1991/1992/1993/1994/1995/1996/1997/1998/1999/2000/2001/2002/2003/2004/2005/2006/2007/2008/2009/2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024/2025/2026/2027/2028/2029/2030/2031/2032/2033/2034/2035/2036/2037/2038/2039/2040/2041/2042/2043/2044/2045/2046/2047/2048/2049/2050/2051/2052/2053/2054/2055/2056/2057/2058/2059/2060/2061/2062/2063/2064/2065/2066/2067/2068/2069/2070/2071/2072/2073/2074/2075/2076/2077/2078/2079/2080/2081/2082/2083/2084/2085/2086/2087/2088/2089/2090/2091/2092/2093/2094/2095/2096/2097/2098/2099/2100/2101/2102/2103/2104/2105/2106/2107/2108/2109/2110/2111/2112/2113/2114/2115/2116/2117/2118/2119/2120/2121/2122/2123/2124/2125/2126/2127/2128/2129/2130/2131/2132/2133/2134/2135/2136/2137/2138/2139/2140/2141/2142/2143/2144/2145/2146/2147/2148/2149/2150/2151/2152/2153/2154/2155/2156/2157/2158/2159/2160/2161/2162/2163/2164/2165/2166/2167/2168/2169/2170/2171/2172/2173/2174/2175/2176/2177/2178/2179/2180/2181/2182/2183/2184/2185/2186/2187/2188/2189/2190/2191/2192/2193/2194/2195/2196/2197/2198/2199/2200/2201/2202/2203/2204/2205/2206/2207/2208/2209/2210/2211/2212/2213/2214/2215/2216/2217/2218/2219/2220/2221/2222/2223/2224/2225/2226/2227/2228/2229/2230/2231/2232/2233/2234/2235/2236/2237/2238/2239/2240/2241/2242/2243/2244/2245/2246/2247/2248/2249/2250/2251/2252/2253/2254/2255/2256/2257/2258/2259/2260/2261/2262/2263/2264/2265/2266/2267/2268/2269/2270/2271/2272/2273/2274/2275/2276/2277/2278/2279/2280/2281/2282/2283/2284/2285/2286/2287/2288/2289/2290/2291/2292/2293/2294/2295/2296/2297/2298/2299/2300/2301/2302/2303/2304/2305/2306/2307/2308/2309/2310/2311/2312/2313/2314/2315/2316/2317/2318/2319/2320/2321/2322/2323/2324/2325/2326/2327/2328/2329/2330/2331/2332/2333/2334/2335/2336/2337/2338/2339/2340/2341/2342/2343/2344/2345/2346/2347/2348/2349/2350/2351/2352/2353/2354/2355/2356/2357/2358/2359/2360/2361/2362/2363/2364/2365/2366/2367/2368/2369/2370/2371/2372/2373/2374/2375/2376/2377/2378/2379/2380/2381/2382/2383/2384/2385/2386/2387/2388/2389/2390/2391/2392/2393/2394/2395/2396/2397/2398/2399/2400/2401/2402/2403/2404/2405/2406/2407/2408/2409/2410/2411/2412/2413/2414/2415/2416/2417/2418/2419/2420/2421/2422/2423/2424/2425/2426/2427/2428/2429/2430/2431/2432/2433/2434/2435/2436/2437/2438/2439/2440/2441/2442/2443/2444/2445/2446/2447/2448/2449/2450/2451/2452/2453/2454/2455/2456/2457/2458/2459/2460/2461/2462/2463/2464/2465/2466/2467/2468/2469/2470/2471/2472/2473/2474/2475/2476/2477/2478/2479/2480/2481/2482/2483/2484/2485/2486/2487/2488/2489/2490/2491/2492/2493/2494/2495/2496/2497/2498/2499/2500/2501/2502/2503/2504/2505/2506/2507/2508/2509/2510/2511/2512/2513/2514/2515/2516/2517/2518/2519/2520/2521/2522/2523/2524/2525/2526/2527/2528/2529/2530/2531/2532/2533/2534/2535/2536/2537/2538/2539/2540/2541/2542/2543/2544/2545/2546/2547/2548/2549/2550/2551/2552/2553/2554/2555/2556/2557/2558/2559/2560/2561/2562/2563/2564/2565/2566/2567/2568/2569/2570/2571/2572/2573/2574/2575/2576/2577/2578/2579/2580/2581/2582/2583/2584/2585/2586/2587/2588/2589/2590/2591/2592/2593/2594/2595/2596/2597/2598/2599/2600/2601/2602/2603/2604/2605/2606/2607/2608/2609/2610/2611/2612/2613/2614/2615/2616/2617/2618/2619/2620/2621/2622/2623/2624/2625/2626/2627/2628/2629/2630/2631/2632/2633/26

ALBERO GENEALOGICO

AVVERTENZE: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo e la data di nascita.



DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

1 CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

2 CERTIFICATO DI FONTE

3 USUFRUTTI ATASTATI AGGIORNATE

4 PROSPETTO LIQUIDAZIONE IMPOSTE

5 DICHIARAZIONE AGEVOLAZIONE PRIMA CASA (BOGGIA KATIA)

6 PAGAMENTO IMPOSTE CON MOD. F. 23

7

8

9

10

Sono stati utilizzati i seguenti intercalari:

n. ☐ 4/A ☐ 4/B ☐ 4/C ☐ 4/D ☐ 4/E

QUADRO A - EREDI E LEGATARI

Progressivo	Relazione di parentela		Categoria	
0101	FIGLIO			
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)		
	BGGBNLS2L11B832X	BOGGIA		
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita
	Brunello	CARANA	MS	11/07/1952
	Sesso (3)			
	M			
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico
	CARANA	MS	VIA TAURINA	29
Progressivo	Relazione di parentela		Categoria	
0102	FIGLIA			
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)		
	BGGVLR56R70B832W	BOGGIA		
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita
	VATERIA	CARANA	MS	30/10/1956
	Sesso (3)			
	F			
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico
	ORTOLOVO	SP	VIA BOLOGNA	18
Progressivo	Relazione di parentela		Categoria	
0103	FIGLIA			
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)		
	BGGKTA68EL6B832U	BOGGIA		
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita
	KATIA	CARANA	MS	06/05/1968
	Sesso (3)			
	F			
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico
	CARANA	MS	VIA FOSSONE BASSO	89
Progressivo	Relazione di parentela		Categoria	
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)		
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita
	Sesso (3)			
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico
Progressivo	Relazione di parentela		Categoria	
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)		
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita
	Sesso (3)			
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico
Progressivo	Relazione di parentela		Categoria	
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)		
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita
	Sesso (3)			
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico

(1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automobilistica
 (3) M o F
 (4) Nel caso di residenza all'estero, indicare il domicilio eletto nello Stato italiano (art. 29, comma 1, lettera L)

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo 0101	Comune (1) CARMAA					Prov. (2) MS	Codice catastale	Partita (3)
Catasto T	Sezione	Foglio 67	Numero 859	Subalterno /	Ubicazione VIA FOSSONE BASSO 8Q			
Zona Censuaria	Categoria A/4	Classe 4	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani 5,5	Rendita 298,25	Quota di possesso 12/18
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'					Codice diritto	Valore 22.965,25		
Osservazioni: VALUTAZIONE AUTOMATICA FABBRICATO - AGEVOLAZIONE PRIMA CASA-								

Progressivo 0102	Comune (1) CARMAA					Prov. (2) MS	Codice catastale	Partita (3)
Catasto T	Sezione	Foglio 67	Numero 199	Subalterno	Ubicazione VIA FOSSONE BASSO 8Q			
Zona Censuaria	Categoria NIGERO	Classe 3	Superficie: ettari 00.11.50	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita R.D. 6,83	Quota di possesso 12/18
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'					Codice diritto	Valore 512,25		
Osservazioni: VALUTAZIONE AUTOMATICA TERRENO AGRICOLA								

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
Diritto (5)					Codice diritto	Valore		
Osservazioni:								

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
Diritto (5)					Codice diritto	Valore		
Osservazioni:								

IL DIRETTORE
Raffaele De Luca
 per delega
L'ADDETTO
Canalini Giuseppina

(1) Senza abbreviazioni

(2) Sigla automobilistica

(3) Catastale o tavolare

(4) Solo se riportati sull'estratto catastale

(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

: AZIONI, TITOLI, QUOTE DI PARTECIPAZIONE NON QUOTATI IN BORSA NÈ NEGOZIATI AL MERCATO RISTRETTO

Progressivo	Quota di possesso	Descrizione
	Codice cespite	Partita IVA
		Valore
	Agevolazione sul cespite	
	Codice (tipo agevolazione)	

Progressivo	Quota di possesso	Descrizione
	Codice cespite	Partita IVA
		Valore
	Agevolazione sul cespite	
	Codice (tipo agevolazione)	

: AZIENDE

Progressivo	Quota di possesso	Descrizione
	Codice cespite	Partita IVA
		Valore
	Agevolazione sul cespite	
	Codice (tipo agevolazione)	

Progressivo	Quota di possesso	Descrizione
	Codice cespite	Partita IVA
		Valore
	Agevolazione sul cespite	
	Codice (tipo agevolazione)	

[illegible]

[illegible]

QUADRO C
DONAZIONI E LIBERALITÀ ANCORCHÉ PRESUNTE EFFETTUATE
DAL DEFUNTO AGLI EREDI E LEGATARI

[illegible]

QUADRO D - PASSIVITÀ

9

Espressivo	Descrizione:	
	Documenti allegati	
	Codice	Valore
	RISERVATO ALL'UFFICIO	
	Osservazioni	Debiti dedotti
Espressivo	Descrizione:	
	Documenti allegati	
	Codice	Valore
	RISERVATO ALL'UFFICIO	
	Osservazioni	Debiti dedotti
Espressivo	Descrizione:	
	Documenti allegati	
	Codice	Valore
	RISERVATO ALL'UFFICIO	
	Osservazioni	Debiti dedotti
Espressivo	Descrizione:	
	Documenti allegati	
	Codice	Valore
	RISERVATO ALL'UFFICIO	
	Osservazioni	Debiti dedotti

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

Immobili	
Aziende	
Quote di compartecipazione in società	
Altri beni	
Totale	
Passività deducibili	
Attivo netto	
Denaro, gioielli e mobilia (presunti o inventariati)	
Beni trasferiti negli ultimi 6 mesi di vita	
Attivo ereditario imponibile	
Donazioni	
Attivo precedenti dichiarazioni	
TOTALE	

RICEVUTA DI PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

di _____

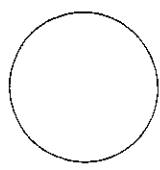
residente in _____

deceduto/a in _____ il _____

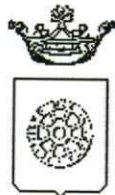
TIMBRO

Il _____

Il Funzionario



Area for additional notes or details, consisting of multiple horizontal lines.



Comune di Carrara

SETTORE URBANISTICA
U.O. EDILIZIA PRIVATA

Prot. 20160/1712

rif. istrut. n° 44/08

alla c.a.

AL DIRETTORE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI
DEL RESPONSABILE DELLA U.O.
SICUREZZA E STRADE
Ing. Nicola Festa
SEDE

e p.c.

all'Arch. Andreoni Marco
Corso Rosselli n.9
54033 Carrara

Oggetto : richiesta di parere istanza di permesso di costruire - area pericolosità idralica elevata (PIE)
- verifica compatibilità con le norme P.I.M.E. - **Ditta : BOGGIA BRUNELLO & KATIA**

Si trasmette in allegato elaborati di progetto inerenti l'istanza di permesso di costruire relativo a lavori di costruzione fabbricato ad uso abitazione sul terreno ubicato in Fossone stradello di via Fossone Basso, per il parere di V.S. competenza in ordine alla disposizione Dirigenziale di cui alla nota prot. 1919 del 30.5.2005.

Si prega di restituire la documentazione allegata.

Carrara 18 agosto 2008

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Pezzica Rodolfo)

parere ing festa per idraulico boggia.wps

Marco Andreoni Architetto

C.so Rosselli, 9
54033 Carrara (MS)
tel. 0585-040404
e-mail studioarchandreoni@libero.it

COMUNE DI CARRARA	
18 AGO. 2008	
Prot. n°	35238



Comune di Carrara
Assetto del Territorio-Urbanistica
Alla c.a. Geom. Rodolfo Pezzica

Oggetto: istr. n° 44/08 prot. n° 20160/1712 del 12/05/2008

La seguente ad integrazione della documentazione precedentemente inoltrata di cui alla pratica in oggetto, si inoltrano n° 3 copie relazione idraulica, tabella oneri.

Rimango a disposizione per ulteriori chiarimenti in merito.

Distinti saluti

Arch. Marco Andreoni



Architetto
ANDREONI
Marco

Carrara li 08/08/08

prot.	1712/08	del	18.8.08
ASSEGNATA AL RESPONSABILE			
SIG.	Pezze		
IL DIRIGENTE	LI _____		



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE URBANISTICA-S.U.A.P.

prot. n° 20160/1712
del 30 giugno 2008

RACCOMANDATA A.R.

Alla Cortese Attenzione di
BOGGIA BRUNELLO ED ALTRI
VIA TAURINA 29
54033 CARRARA TORANO

e p. c. ANDREONI ARCH. MARCO
C.SO ROSSELLI 9
54033 CARRARA

OGGETTO : Comunicazione di interruzione termini richiesta di permesso di costruzione.
(comma 3 dell'art. 82 della L.R. 1/05)

In relazione all'istanza presentata il 12/05/2008 finalizzata all'ottenimento del permesso di costruzione, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 67 e mappale/i n° 589-199, inerente a lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE, siti in FOSSONE si comunica che la domanda presentata dalla S.V., è giacente presso l'ufficio dell'Istruttore Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo dove a seguito di esame, ai fini istruttori, è risultata incompleta della seguente documentazione:

- **documentazione dimostrante il rispetto delle norme P.A.I. (rischio idraulico)**
- **compilazione modulistica conteggio oneri**
-
-
-

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale.

In caso di non ottemperanza l'istanza verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo (tel.0585/6411), e che il **Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30**. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°20160/1712 del 12/05/2008 istr. n. 44/08.

Il Responsabile del Procedimento
Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo

Marco Andreoni Architetto

C.so Rosselli, 9
54033 Carrara (MS)
tel. 0585-040404
e-mail studioarchandreoni@libero.it



Comune di Carrara
Assetto del Territorio-Urbanistica
Alla c.a. Geom. Rodolfo Pezzica

Oggetto: istr. n° 44/08 prot. n° 20160/1712 del 12/05/2008

La seguente quale sostituzione della Tav. n° 1 (per diversa distribuzione planimetrica degli accessi) alla documentazione precedentemente inoltrata.

Rimango a disposizione per ulteriori chiarimenti in merito.

Distinti saluti

Arch. Marco Andreoni
387
Sezione
A/a
ANDREONI
Marco

Carrara li 10/06/08





L'ENERGIA CHE TI ASCOLTA.

DIVISIONE INFRASTRUTTURE E RETI
MACRO AREA TERRITORIALE CENTRO
DIPARTIMENTO TERRITORIALE RETE TOSCANA E UMBRIA

ZONA MASSA

54100 Massa, Via Bassa Tambura 1
T +39 0585293111 - F +39 0664445159
TOU-ZMS-PO

Egr. Sig.
ANDREONI ARCH. MARCO
Corso Rosselli, 9
54033 CARRARA

COMUNE DI CARRARA
Ufficio Concessioni Edilizie
P.za 2 Giugno
54033 - CARRARA

Lucca, 10 Giu 2008

N. Rif. ZMS/P2008000754

Massa

Oggetto: Lettera liberatoria per costruzione
Fabbricato uso residenziale
Via Fossone Basso - Loc. Fossone
Progettista: Arch. Androni Marco
N.C.T.: foglio 67 - mappale 199-859

Diamo seguito alla Sua richiesta, relativa al rilascio di una nostra attestazione, necessaria per richiedere al Comune di Carrara apposita concessione edilizia.

Con riferimento al fabbricato da realizzare e considerate le necessità elettriche dichiarate, diamo il nostro benestare, per quanto di competenza dell' Enel, al solo fine dell'esistenza delle infrastrutture elettriche.

L'ubicazione dei gruppi di misura dovrà essere concordata con la nostra unità tecnica.

Distinti saluti.

Gabriele Gelli
Il Responsabile





Gestore Unico del Servizio Idrico Integrato
dell'A.T.O. N.1 "Toscana Nord"

Numeri verdi: Informazioni e pratiche ☎ 800.223.377 guasti ☎ 800.234.567 **Sito internet:** www.gaia-spa.it **E-mail:** info@gaia-spa.it



Spett.le arch. Andreoni Marco
C.so Rosselli n°9
54033 Carrara (MS)

OGGETTO: LETTERA LIBERATORIA ALLACCIO FOGNATURE NERE

Su richiesta dell'intestatario, in riferimento alla costruzione di un fabbricato composto da sei unità immobiliari tipologia palazzina, da realizzarsi in Carrara sui mappali 199-859 del foglio 67;

SI DICHIARA

che lungo via Fossone Basso esiste una condotta fognaria per acque nere avente una portata sufficiente a garantire lo scarico fognario delle costruende unità abitative.

Pertanto il fabbricato sopra indicato può essere allacciato alla rete fognaria cittadina.

Distinti saluti.

Carrara lì, 12/05/08

Il Tecnico Fognatura

Geom. Alessandro Del Freo

Il Dirigente Tecnico

Ing. Roberto Vercelli

Sede Legale:

Viale Europa n.474 - 55100 San Concordia **LUCCA**
Cap. Soc. € 2.055.222,34
Cod. Fisc. - P. Iva - Reg. Imp. Lu. 01966240465
R.E.A. 185558

Sedi Operative:

Viale Zaccagna n.18/A - 54033 Avenza **CARRARA (MS)**
Via della Rena n.24 - 55027 **GALLICANO (LU)**
Via Donizetti n.16 - 55045 **MARINA DI PIETRASANTA (LU)**
Corso Europa Unità n.27 - 54016 **TERRAROSSA (MS)**

COMUNE DI CARRARA	
12 MAG. 2008	Cla...
Prot. n° 28104	



Gestore Unico del Servizio Idrico Integrato
dell'A.T.O. N.1 "Toscana Nord"



Numeri verdi: informazioni e pratiche 800.223.377 guasti 800.234.567 **Sito internet:** www.gaia-spa.it **E-mail:** info@gaia-spa.it

Ufficio Tecnico Acquedotto Carrara



Spett. le Studio Tecnico
Arch. Andreani Marco
Corso Rosselli, 9
54033 Carrara



p.c. Al Comune di Carrara
Uff. Autorizzazioni Edilizie.
Piazza II Giugno
54033 Carrara

Oggetto: Lettera liberatoria. Caratteristiche del Servizio Idrico.

Su richiesta dell'intestatario, per il rilascio dell'autorizzazione edilizia relativa alla realizzazione di nuova costruzione con n. 6 unità immobiliari ad uso da ubicarsi a Carrara in loc. Fossone, Via Fossone-Basso, in Catasto distinto al Foglio N. 67 mappale N. 199 e 859 ;

si dichiara :

che in Via Fossone-Basso - zona interessata - esiste una condotta idrica di piccolo diametro (32 mm.) avente una portata insufficiente per le 6 unità immobiliari da realizzare;

condizione questa, che con la sostituzione / potenziamento dell'attuale condotta con una di diametro superiore (almeno D.E. 63 mm) per una lunghezza di un centinaio di metri circa, da eseguire con spesa a completo carico dell'utente/costruttore, potrebbe diventare sufficiente a garantire il fabbisogno idrico delle costruende unità abitative;

e che pertanto l'immobile sopra indicato **può essere allacciato** alla rete idrica cittadina con la riserva di cui sopra

Carrara li, 22/04/2008

Il Tecnico Acquedotto Carrara
Geom. Daniele Leonelli



Il Dirigente Tecnico
Ing. Roberto Vercelli

Sede Legale:

Viale Europa n.474 - 55100 San Concordio **LUCCA**

Cap. Soc. € 2.055.222,34

Cod. Fisc. - P. Iva - Reg. Imp. Lu. 01966240465

R.E.A. 185558

Pagina 1 di 1

Sedi Operative e Uffici Commerciali:

Viale Zaccagna n.18/A - 54033 Avenza **CARRARA** (MS)

Via della Rena n.24 - 55027 **GALLICANO** (LU)

Via Donizetti n.16 - 55045 **MARINA DI PIETRASANTA** (LU)

Via XX Settembre n.3 - 55049 **VIAREGGIO** (LU)

Corso Europa Unità n.27 - 54016 **TERRAROSSA** (MS)



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica- SUAP

Carrara 12 maggio 2008

prot. n° 20160/1712
del 12 maggio 2008.

A: BOGGIA BRUNELLO ED ALTRI
VIA TAURINA 29
54033 CARRARA TORANO

e p. c.:

A: ANDREONI ARCH. MARCO
C.SO ROSSELLI 9
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta al permesso di costruire art. 83 della L.R. 3/1/2005 n. 1 -
Comunicazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 12/05/2008 e ns. protocollo n° 1712 con la quale si domanda il rilascio di concessione relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 67 e mappale/i n° 589-199, sito in FOSSONE, inerente a lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE, si comunica, ai sensi dell'art. 83 della L.R. n. 1/2005, che il Responsabile del Procedimento è Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 1712 e la data 12/05/2008 - istr. 44/08.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo: Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail rpezzica@comune.carrara.ms.it

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA
PERMESSO DI COSTRUIRE - SCHEDA INFORMATIVA DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

Richiedente del permesso di costruire Sig. Boccia Brunello

Ubicazione della costruzione Località Fussona. Fg. 67 Mapp. 859-199.

VINCOLI

- ☐ - Vincolo Paesaggistico D.L.G.S. n°42/2004 ☐ - Sito di bonifica di interesse naz. D.M. 21/12/99
☐ - Vincolo Paesag. (L.431/85 let."g" Boschi) D.L.G.S. 42/04 ☐ - Area all'interno del parco delle apuane L.R.65/97
☐ - Vincolo Idrogeologico L.N. 3267/23 ☐ - Area all'interno dell'area contigua L.R. 65/97
☐ - Fabbricato vincolato dalla L. 1089/39 ☐ - Area all'interno della zona di cava L.R. 65/97
☒ - Area compresa nella perimetrazione del P.A.I. ☒ P.I.E. ☐ P.I.M.E. ☐ P.F.E. ☐ P.F.M.E.
(DELIBERA G.R.T. n°11 del 25.01.05) PARTE DEL TAPP. 199

REGOLAMENTO URBANISTICO

Sottocategoria: ☐A1 ☐A2 ☐A3 ☐A4 ☐A4 Ampl. n° ☐A4 Demoliz. e ricostr. ☐A4 Sopraelev.
☐R1 ☐R2 ☒R3 ☐R4 ☐R4 Ampl. n° ☐R4 Sopraelev. ☐R5 ☐R5 Ampl. n°
☐R5 Sopraelev. ☐R6a Tav. n° ☐R6b Tav. n° ☐R7 tip. ☐V ☐P ☐S ☐L
☐Altra

Sottozona: ☐D1 ☐let."A" ☐let."B" ☐D2 ☐let."A" ☐let."B" ☐D3 ☐D4 ☐D4 alberg. ☐D5 ☐D6
☐D7 ☐D8 ☐D9 ☐F1 ☐F2 ☐F3 ☐F4 ☐F5 ☐G1 ☐G2 ☐G3 ☐H1 ☒H2
☒H3 e/o accessorio pert. o non pert. ☐H4 ☐i4 ☐Altra

- ☐CPA 1a ☐CPA 1b ☐CPA 1c ☐CPA 2a ☐CPA 2b ☐CPA 2c ☐CPA 3a ☐CPA 3b ☐Area alta collina e mont.
☐ - Area all'interno del piano particolareggiato degli arenili, zonizzazione
☐ - Area all'interno del piano di rec. torrente Carrione, sottocat.: ☐A5/A6 ☐A7 ☐A8 Altro
☐ - Area di Integrazione Urbana n° ☐ - Zona B1 di cui alla delibera CC. 181/98
☐ - Area all'interno del perimetro dello Z.T.U. ☐ - Comparto edificatorio Variante CC. 128/94
☐ - Area all'interno del piano attuativo del villaggio Melara. ☐ - Area all'interno del piano attuativo la Grotta.
☐ - Area all'interno di progetto d'area. ☐ - Altro

☐ - Area all'interno del R.U. relativo alle frazioni montane:

Categoria: ☐A1 ☐A2 ☐A3 ☐A4 ☐A5 ☐A6 ☐Area di pertinenza ☐Costruzione accessoria

Zona: ☐B ☐BX ☐D ☐PG ☐F2 ☐F3 ☐F6 ☐AT ☐G1 ☐G2 ☐VPR ☐Altra

- ☐ - Area interessata da fascia di rispetto ☐ Stradale ☐ Autostradale ☐ Ferroviaria
☐ - Area all'interno del CZIA ☐ - Area all'interno del sist. funz. del Carrione ☐ - Area all'interno del C. Storico
☐ - Altro

Carrara li 9/5/08

IL TECNICO



Largo Regio Parco 9
10153 Torino
Fax: 011.2394.499
Tel. centralino: 011.2394.1
www.italgas.it

Società Italiana per il Gas per Azioni
Sede sociale in Torino
Via XX Settembre 41
Capitale Sociale € 252.263.314,00 i.v.
Registro Imprese di Torino
Codice Fiscale e Partita IVA 00489490011
R.E.A. Torino 1082

Società soggetta all'attività di direzione
e coordinamento dell'Eni S.p.A.
Società con unico socio



**Spett.le Arch.
Andreoni Marco
C.so Rosselli, 9
54033 CARRARA**



Carrara 23 Aprile 2008

NORD/C.O.CARRARA/ RM

Protocollo: 08114DEF0365

Oggetto: Richiesta nulla osta preventivo per allacciamento

Con riferimento alla delibera del Consiglio Comunale di Carrara n°35 del 06/09/1972 e alla Sua richiesta di lettera liberatoria dello 17/04/08, relativa al progetto di costruzione di un fabbricato in Via Fossone Basso loc. Fossone, (mapp.199-859 del foglio 67), La informiamo che, per servire l'edificio in progetto, occorre eseguire un'estensione della rete gas esistente.

Restando a disposizione per ulteriori chiarimenti porgiamo distinti saluti.

SOCIETÀ ITALIANA PER IL GAS p.A.

**DISTRETTO NORD
Centro Operativo Carrara
il Responsabile**

Ing. Enrico Scotto

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 15/01/2008

Dati della richiesta	BOGGIA KATIA Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di MASSA
Soggetto individuato	BOGGIA KATIA nata a CARRARA il 06/05/1968 C.F.: BGGKTA68E46B832U

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale(m ²)	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		67	859		1		A/4	4	5,5 vani		Euro 298,25	VIA FOSSONE BASSO n . 8Q piano: T; Variazione del 03/09/2007 n . 3888 .1/2007 in atti dal 03/09/2007 (protocollo n . MS0102047) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/07/2007 n . 7933 .1/2007 in atti dal 22/10/2007 (protocollo n . MS0121993) Registrazione: UU Sede: CARRARA Volume: 45 n: 74 del 24/09/2007 DENUNCIA DI SUCCESSIONE		
1	BOGGIA Brunello nato a CARRARA il 11/07/1952		BGGBNL52L11B832X	(1) Proprieta' per 6/18
2	BOGGIA Katia nata a CARRARA il 06/05/1968		BGGKTA68E46B832U	(1) Proprieta' per 6/18
3	BOGGIA Valeria nata a CARRARA il 30/10/1956		BGGVLR56R70B832W	(1) Proprieta' per 6/18

2. Immobili siti nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca				
1	67	199		-	VIGNETO 3	11 50		Dominicale Euro 6,83 L. 13.225	Agrario Euro 6,24 L. 12.075	Tabella di variazione del 07/03/1976 n. 276 in atti dal 05/07/1976

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOGGIA Brunello nato a CARRARA il 11/07/1952	BGGBNL52L11B832X	(1) Proprieta` per 6/18
2	BOGGIA Katia nata a CARRARA il 06/05/1968	BGGKTA68E46B832U	(1) Proprieta` per 6/18
3	BOGGIA Valeria nata a CARRARA il 30/10/1956	BGGVLR56R70B832W	(1) Proprieta` per 6/18
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/07/2007 n. 7934 .1/2007 in atti dal 22/10/2007 (protocollo n. MS0121993) Registrazione: UU Sede: CARRARA	
		Volume: 45 n. 74 del 24/09/2007 DENUNCIA DI SUCCESSIONE	

Totale Generale: vani 5,5

Rendita: Euro 298,25

Totale Generale: Superficie 11.50

Redditi: Dominicale Euro 6,83

Agrario Euro 6,24

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: Servizio Telematico



CATEGORIA DI VALORI PER LA DEDUZIONE D'IMPOSTA									
A	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
B	M52126625M 19/01/90								
C	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
D	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
E	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****
A	velocità di massa a vuoto fino a 400 kg o di massa complessiva fino a 1300 kg;								
B	motociclisti, motori i monocilindrici, polivalenti di massa complessiva non superiore a 3,5 tonnellate e di cui numero di portelli o sedili anche quello del conducente è superiore a 3,5 tonnellate o di cui, anche se fornito un rimorcolo leggero ovvero un rimorcolo da rimorcolo la massa a vuoto del veicolo rimorcolato a non comparsi una massa complessiva superiore a 3,5 tonnellate;								
C	rimorcoli, anche quelli della categoria D, di massa complessiva a pieno carico superiore a 3,5 tonnellate, anche se rimorchi a pieno carico;								
D	veicoli ad altri costruttori costruiti al trasporto di persone il cui numero di portelli a pieno carico è superiore a 3,5 tonnellate, anche se rimorchi a pieno carico;								
E	veicoli, anche quelli del conducente, a motore a olio, anche se rimorchi a pieno carico;								

NOTA:

a) Rimorco, leggero (750 kg).

b) In caso di macchine agricole occorre in prima, A o B o secondo dei casi.

c) In caso di macchine agricole occorre in prima, A o B o secondo dei casi.

P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA 1985

MOL MC 701/MEC
I. - tipo rand. 647

REPUBBLICA ITALIANA

MINISTERO DEI TRASPORTI
DIREZIONE GENERALE DELLA MOTORIZZAZIONE
CIVILE E DEI TRASPORTI IN CONCESSIONE

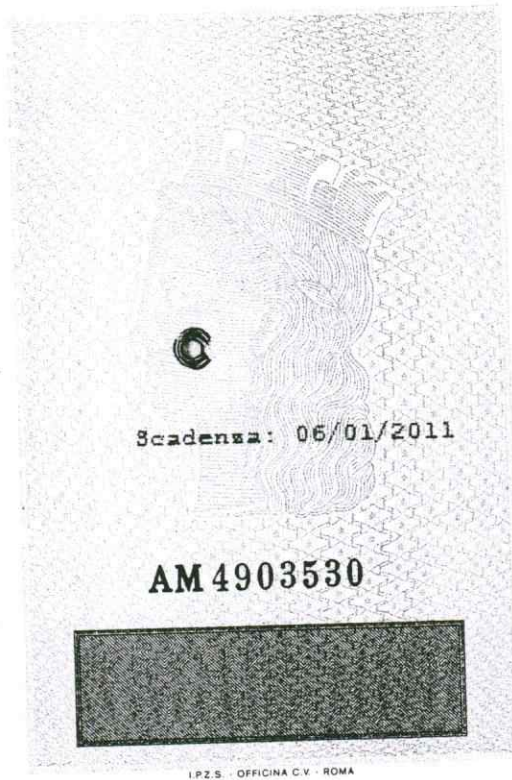
I

CANTIERI

PATENTE DI GUIDA

Károlykört
Führerschein
Állásig jogosítvány
Permiso de Condución
Driving Licence
Permis de Conduire
Ceaduns Tlithna
Rijbewijs
Carte de Conducção

Modello delle
COMUNITÀ EUROPEE



Cognome	BOGGIA
Nome	BRUNELLO
nato il	11/07/1952
(atto n.	410 P. 1 S. A)
a	CARRARA (MS)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	CARRARA (MS)
Via	TAURINA Nr.29
Stato civile	PENSIONATO
Professione	
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1,80
Capelli	Grigi
Occhi	Castani
Segni particolari	

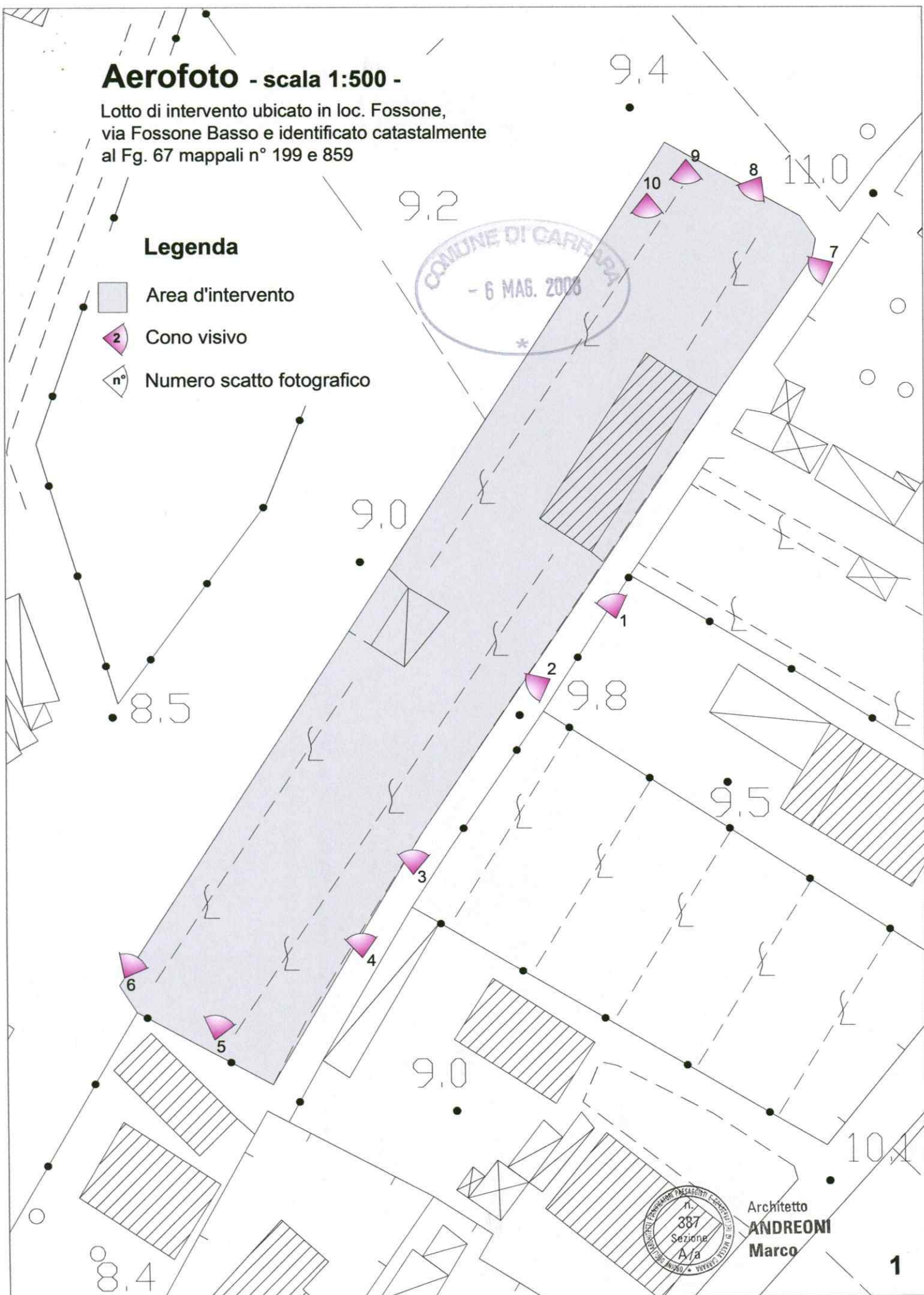
	
Firma del titolare	07/01/2008
CARRARA (MS)	
d'ORDINE DEL SINDACO	
IL FUNZIONARIO INCARICATO	
(Dr. Franca Fabrizi)	
imposta dovuta al Comune	5.25
	

Aerofoto - scala 1:500 -

Lotto di intervento ubicato in loc. Fossone,
via Fossone Basso e identificato catastalmente
al Fg. 67 mappali n° 199 e 859

Legenda

-  Area d'intervento
-  Cono visivo
-  Numero scatto fotografico



Marco Andreoni Architetto
Albo degli Architetti Massa-Carrara n. 387
C.so Rosselli n. 9 Carrara (MS)
c.f. NDRMRC72D24B832O



RELAZIONE FOTOGRAFICA

- Boggia -

- Loc. Fossone -

Carrara, 30.04.2008

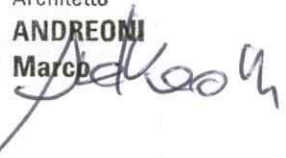
  Architetto
ANDREONI
Marco 

FOTO n. 1



FOTO n. 2



Architetto
ANDREONI
Marco

FOTO n. 3

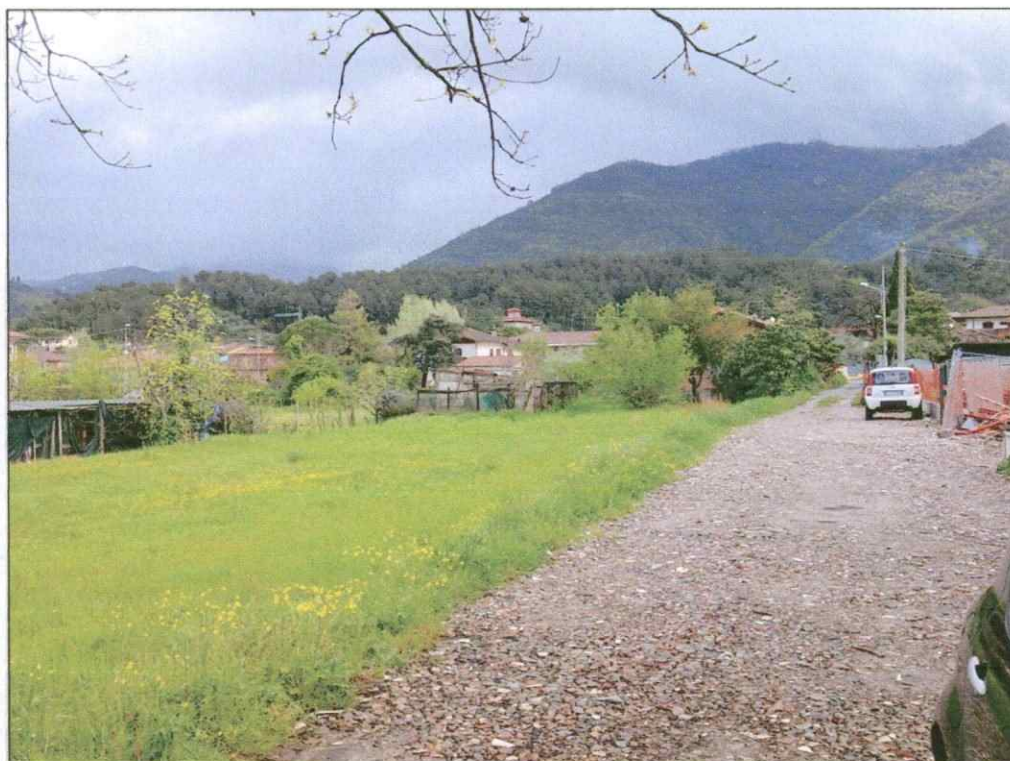


FOTO n. 4



Architetto
ANDREONI
Marco

FOTO n. 5



FOTO n. 6



Architetto
ANDREONI
Marco

FOTO n. 7



- 6 MAG. 2008

FOTO n. 8



Architetto
ANDREONI
Marco

FOTO n. 9



FOTO n. 10



Architetto
ANDREONI
Marco

Fax

A: STUDIO LESSONA AVV.
IARIA E RIGACCI

Da: BACICALUPI CLAUDIO
DIRIGENTE SETTORE
URBANISTICA-SUAP
COMUNE DI CARRARA

Fax:055/264470

Telefono: 055219271

Fax: 0585/641296

Telefono:0585/641402

Data: 29/06/09

Oggetto: INVIO DOCUMENTAZIONE

Commenti: 15 COMPRESA LA PRESENTE



BETA version



Visual Forum
Nuovi Di la tua Tutto su
PagineGialle visual

Visual Toolbar
Visualizza ciò che cerchi.
Scaricala ora!



PRENOTA ALBERGHI

ANNUNCI IMMOBILIARI

CERCA EVENTI

STRADE e ITINERARI

CERCA COSA

Indirizzo

Azienda, Prodotti, Ser Carrara

Stampa | Email | Link a pagina | Invia una cartolina



©2007 copyright SEAT Pagine Gialle S.p.a.
©TELESPAZIO
Powered by XImage®

Scegli la qualità della mappa: 56K | ADSL | ADSL+

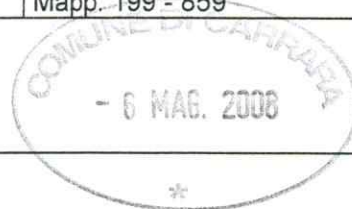
Il contenuto del servizio PagineGialle.it è copyright SEAT Pagine Gialle S.p.a, P.I.: 03970540963. E' vietata la riproduzione anche parziale.

PAGINEGIALLE.IT PAGINEBIANCHE.IT PAGINEGIALLE.ORG

it | en | de | fr |



dati catastali	Foglio 67	Mapp. 199 - 859
----------------	-----------	-----------------



Dati di P.R.G..

Destinazione urbanistica

Art. 10 N.T.A. - Disciplina degli immobili -
 -R3- Edifici in contesti ambientali omogenei
 Art. 15 N.T.A. - Zona "H" verde privato -
 -H3- verde privato
 -H2- orto urbano

Prescrizioni (art. 9 delle NTA. Definizione degli interventi)

Procedure d'intervento Intervento diretto

H max 7,50 m
 distacco dai fabbricati = 10,00 ml.
 distacco dai confini = 5,00 ml.
 distacco dalla strada = 5,0 ml.
 SUL max 350,00 mq.

Ubicazione e identificativi catastali

Trattasi di appezzamento di terreno di circa 2040,00 mq. (vedi visure catastali allegate)
 identificato al N.C.E.U. al foglio 67, mapp. 199 - 859 sito in loc. Fossone via Fossone
 Basso, prospiciente la via stessa nel lato Massa, collegato verso monti alla Via Cavaiola.

Inquadramento urbanistico

Tale compendio immobiliare è stato classificato R3 – "Edifici in contesti ambientali omogenei", per quanto riguarda il fabbricato, mentre il terreno di pertinenza il fabbricato risulta classificato H3 – " verde privato" ed H2 – "orto urbano" attualmente non presenta vincoli specifici.

Descrizione dell'intervento e verifiche standard

L'intervento consiste nella demolizione del fabbricato esistente, e la ricostruzione del fabbricato in progetto in un area di sedime posta nel lato mare del terreno di pertinenza, tale operazione nasce dall'esigenza di ampliamento del fabbricato esistente, avendo l'opportunità di abitare il fabbricato oggetto di demolizione sino all'avvenuta costruzione del fabbricato di progetto, così come riportato nelle N.T.A. del PRG del comune di

Carrara, in dettaglio si andrà a realizzare un fabbricato con tipologia a villino e sarà formato da sei unità immobiliari di metrature diverse tra loro, con muro in comune e giardino di pertinenza su tre lati per quanto riguarda le unità di testata, mentre per le unità centrali avranno giardino di pertinenza su due lati, per quanto riguarda le dotazioni di parcheggio delle unità immobiliari, verrà realizzata area di sosta esterna al fabbricato con disponibilità di n° 10 posti auto e relativa area di manovra, esclusivamente per l'unità immobiliare posta nel lato mare verrà realizzata area di parcheggio interna al giardino di pertinenza con disponibilità di n° 2 posti auto, complessivamente la disponibilità di posti auto dell'intero compendio immobiliare raggiunge i 12 posti auto per una superficie di 150,00 mq. > 139,06 mq. (1/10 volume fabbricato 1390,58 mc.), in modo tale da rispettare i parametri imposti dalla legge 122/89, e per quanto previsto dall' art. 7 N.T.A. del P.R.G. 1997 del Comune di Carrara 1,5 posti auto (pari a 18,75 mq.) ogni 100,00 sul.. L'accesso carrabile all'unità immobiliare lato mare è garantito da cancello di larghezza pari a 3,00 ml. opportunamente rientranti (5,0 ml.) rispetto al confine, posto sulla via Fossone Basso, dove è previsto un allargamento stradale, in modo da consentire un agevole transito in curva.

Il fabbricato si svilupperà su due piani fuori terra ed avrà una altezza media in gronda pari 4,81 ml. per i corpi di fabbrica lato mare e lato monti mentre il corpo centrale avrà altezza media in gronda pari 7,45, il tutto per una sul. complessiva pari a 341,76 mq..

Per quanto riguarda l'edificazione si realizzerà una fondazione a platea posta a una quota di -0,80 ml. rispetto al piano di campagna, tale fondazione sarà edificato con platea e muri di contenimento in c.a. aventi caratteristiche Rck 300 e FeB 44 K., e sarà dotato di prese d'aria a livello del marciapiede posto a quota +0,30 ml. (rispetto alla sistemazione del giardino, la quota del piano di campagna è pari a +0,15 ml. rispetto alla quota della strada), tali opere saranno opportunamente isolate dal terreno ponendo in opera strato di guaina impermeabilizzante.

Il piano terra sarà realizzato con struttura portante in c.a. aventi caratteristiche Rck 300 e FeB 44 K. costituita da travi e pilastri e messa in opera di solai tipo bausta dello spessore 20+4, anche il piano primo avrà la stessa struttura, ed entrambi i piani saranno tamponati con muratura in laterizio di tipo a cappotto (messa in opera di blocco laterizio tipo Isolforte, camera d'aria, pannello di polistirene sinterizzato da cm. 5, blocco di laterizio tipo forato cm. 12), la copertura sarà realizzata con struttura portante in c.a. così come la gronda sagomata, il solaio sarà del tipo Bausta 20+4 con messa in opera di pannello di polistirene sinterizzato da cm. 5, con funzione da isolante termico, manto

impermeabilizzante realizzato con guaina ardesiata mm.4, e posa di tegole in laterizio tipo portoghese.

Tutti i locali saranno dimensionati nel rispetto della normative igienico-sanitarie vigenti e saranno così distribuiti per l'unità lato monti e mare; piano terra: soggiorno-cottura, W.C., camera, vano scale, piano sottotetto: locali ad uso accessorio, oltre a pergolati esterni, per quanto riguarda le unità immobiliari poste nel corpo di fabbrica centrale al piano terra risultano distribuite: soggiorno-cottura, W.C., camera, oltre a pergolato esterno, mentre le unità immobiliari poste nel corpo di fabbrica centrale al piano primo: soggiorno-cottura, W.C., camera, vano scale, oltre a terrazze; piano sottotetto: locali ad uso accessorio.

Gli intonaci sia interni che esterni saranno di tipo tradizionale realizzati con malta bastarda e finitura ad arenino, gli intonaci interni verranno tinteggiati con idropittura a base calce, mentre gli intonaci esterni saranno tinteggiati con tinta ai silicati traspirante.

I pavimenti saranno in pietra naturale a spacco per la parte esterna (marciapiedi, terrazzi, logge, porticati, locali accessori), marmo per le zone giorno (cucina, pranzo-soggiorno) ed i servizi igienici, parquet per le camere, inoltre i servizi igienici saranno rivestiti sino ad un'altezza di 2,0 m. in marmo fregato con sigillanti antimuffa.

Gli stipiti delle porte delle finestre saranno realizzati in marmo bianco di Carrara sp. 10 cm., gli infissi saranno realizzati in alluminio tinteggiato color bianco opaco, mentre le persiane saranno realizzate in alluminio preverniciato color verde salvia.

Il fabbricato sarà edificato rialzando la quota di campagna di circa 0,35 ml., riportando terreno nei pressi dell'edificio in modo tale da creare un leggero terrapieno che eviti possibili allagamenti, ed in modo tale da raggiungere nel lato massa la quota strada (oggetto di interventi in quanto non risulta urbanizzata e asfaltata)

I pavimenti saranno in pietra naturale a spacco per la parte esterna (marciapiedi, terrazzi, logge, porticati, locali accessori), marmo per le zone giorno (cucina, pranzo-soggiorno) ed i servizi igienici, parquet per le camere, inoltre i servizi igienici saranno rivestiti sino ad un'altezza di 2,0 m. in marmo fregato con sigillanti antimuffa.

Le cucine saranno rivestite nella zona lavabo e cottura con ceramiche in monocottura.

Lo smaltimento delle acque bianche e nere verrà effettuato mediante l'immissione degli scarichi in maniera separata nelle rispettive fognature pubbliche, con la messa in opera di valvole antiriflusso, per evitare possibili reflussi in caso di piena.

L'approvvigionamento delle acque avverrà dall'acquedotto pubblico, così come la fornitura del gas metano sarà effettuata mediante l'allaccio alla rete di distribuzione pubblica, le

caldaie una per ogni unità di abitazione avranno una potenza di 25.000 Kcal. per la produzione d'acqua calda, e per il riscaldamento dell'abitazione, nonché per le utenze presenti in cucina. Inoltre il fabbricato sarà dotato di sistema di pannelli solari al fine di produrre acqua sanitaria opportunamente dimensionati al fine di soddisfare il 50% di richiesta per unità immobiliare, così come disposto dalle normative vigenti in materia.

Il giardino delle singole unità immobiliari sarà piantumato con essenze tipiche mediterranee tipo olivi, limoni, pini ed essenze arboree tipo rosmarino, salvia, pitosforo, mirto, rododendro il tutto secondo quanto disposto dall'art. 17 delle NTA (2 piante ogni 100 mq., 4 gruppi di arbusti ogni 100 mq.

Il fabbricato verrà dotato di sistemi anticaduta dall'alto, disponendo sulle coperture idonei sistemi di ancoraggio, opportunamente agganciati alle strutture portanti del fabbricato, il tutto in conformità alle normative vigenti in materia.

Il percorso carrabile di ingresso all'abitazione e le zone di sosta delle autovetture saranno pavimentate con autobloccanti drenanti al 50% come previsto dall'art. 7 delle NTA.

I muri di recinzione saranno realizzati in muratura intonacata al civile color ocra pastello per un'altezza massima di 2,00 ml., e recinzione a maglia aperta con arrampicanti tipo edera, o vite americana per le parti a confine lato monti.

Il cancello sarà realizzato in ferro battuto con apertura automatizzata a doppio battente.

Il Tecnico



Architetto
ANDREONI
Marco

Marco Andreoni Architetto

C.so Rosselli, 9
54033 Carrara (MS)
tel. 0585-040404
e-mail studioarchandreoni@libero.it



COMUNE DI CARRARA	Cat.
25 OTT. 2008	VL 3
Prot. n° 49465	Clas.

Comune di Carrara
Assetto del Territorio-Urbanistica
Alla c.a. Geom. Rodolfo Pezzica

Oggetto: istr. n° 44/08 prot. n° 20160/1712 del 12/05/2008

La seguente quale sostituzione della Tav. n° 1 (per diversa distribuzione planimetrica degli accessi) alla documentazione precedentemente inoltrata.

Rimango a disposizione per ulteriori chiarimenti in merito.

Distinti saluti

Arch. Marco Andreoni



Carrara li 24/10/08

prot. 1712/08	del 27.10.08
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>Pezze</i>	
IL DIRIGENTE	LI

Marco Andreoni Architetto

C.so Rosselli, 9

54033 Carrara (MS)

tel. 0585-040404

e-mail studioarchandreoni@libero.it

COMUNE DI CARRARA	Cat.
12 NOV. 2008	vl 3
Prot. n° 52976	Cdis.



Comune di Carrara
Assetto del Territorio-Urbanistica
Alla c.a. Geom. Rodolfo Pezzica

Oggetto: istr. n° 44/08 prot. n° 20160/1712 del 12/05/2008

La seguente quale integrazione spontanea in sostituzione della Tav. n° 1-2-4 (per diversa quota piano altimetrica) alla documentazione precedentemente inoltrata.

Inoltre si allega relazione tecnica destinazione urbanistica.

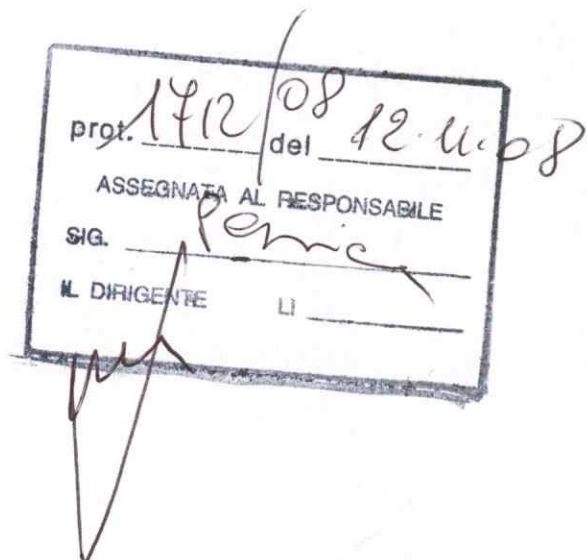
Rimango a disposizione per ulteriori chiarimenti in merito.

Distinti saluti

Arch. Marco Andreoni



Carrara li 12/11/08



Poiché, come già detto, l'intervento è previsto sull'area H3, separata dall'edificio esistente dall'altra zonizzazione (H2 – Orto urbano), si rende necessario capire se tale situazione rappresenti o meno una sorta di interruzione dell'Umi, visto che la norma non dice se una differente zonizzazione determini interruzione ai fini del computo della Sf di pertinenza.

Nella prima ipotesi, Superficie fondiaria di pertinenza risulta soltanto quella che nella mappa catastale è stata "graffata" assieme al fabbricato esistente, ossia solo l'area H3 effettivamente contigua al fabbricato, fino al confine con la diversa classificazione H2.

Nel secondo caso, invece, superficie fondiaria è l'intero lotto di proprietà.

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0083-EP 0505 - Mod. 23 1/P - MOD. 01304 4-X 984091 - S. 31 Ed. 07/05



A. R.

postaprioritaria



URBANISTICA (STRAZZERA)

UFF. AVVISO 1098



Avviso di ricevimento

☐ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata ☐ Euro

Data di spedizione **13 MAG 2009**

Dall'ufficio postale di

Destinatario

BOGGIA BRUNELLO

Via

TAVRINA n. 29

C.A.P.

54033

Località

CARRARA (LOC. TORANO)

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09/04/01:

- ☐ Inviati multipli a un unico destinatario
- ☐ Sottoscrizione rifiutata

*USA Camp
Santo*

1232

Numero





COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P

RACCOMANDATA A.R.

Prot.gen.20160 / 1712
istruttoria n.° 44/08
del 11 maggio 2009

A BOGGIA BRUNELLO ED ALTRI
VIA TAURINA 29
54033 CARRARA TORANO

e p.c. ANDREONI ARCH. MARCO
C.SO ROSSELLI 9
54033 CARRARA

OGGETTO:Istanza di permesso di costruire ai sensi dell'art. 78 della L.R. 01/2005 relativa a lavori di
COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE al fabbricato sito in **FOSSONE** .
Comunicazione di preavviso di rigetto ai sensi dell'art. 10-bis della legge n. 241/1990 e s.m.

Con riferimento all'istanza di permesso di costruire ai sensi dell'art. 78 della L.R. 1/2005 da Lei presentata in data 12/05/2008, pervenuta al prot. gen. n.° 20160 e prot. urb. n.° 1712, si comunica che lo svolgimento dell'istruttoria e l'esame della pratica da parte del Nucleo di Valutazione nella seduta n. 14 del 07/04/2009, hanno evidenziato i motivi di seguito riportati che non consentono l'accoglimento della Sua domanda:

"PARERE CONTRARIO IN QUANTO LA SUPERFICIE FONDARIA PRESA A RIFERIMENTO PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO E' COMPOSTA DA DUE PARTI CON DESTINAZIONE DI ZONA H3 NON CONTIGUE, IN CONTRASTO CON QUANTO DISPOSTO DALL'ART. 20 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO."

Sulla base di tali elementi, si comunica che l'Ufficio si accinge a disporre il diniego della domanda in oggetto.

Ai sensi dell'art. 10-bis della legge n.241/1990 e successive modifiche, è consentita la presentazione di osservazioni, da prodursi entro dieci giorni dal ricevimento della presente comunicazione.

Le osservazioni:

- a) devono essere presentate in forma scritta al Settore Assetto del Territorio-Urbanistica;
- b) possono essere presentate personalmente o trasmesse per posta o via telefax al numero 0585/641296;
- c) possono essere eventualmente corredate da documenti che permettano di valutare al meglio gli eventuali elementi nuovi rappresentati.

Nella lettera di trasmissione delle osservazioni devono essere specificati i riferimenti del protocollo generale riportati nella presente comunicazione.

La presentazione delle osservazioni e dei documenti illustrativi delle stesse comporterà ulteriori valutazioni in sede istruttoria.

Questa comunicazione interrompe i termini per concludere il procedimento, che iniziano nuovamente a decorrere dalla data di presentazione delle osservazioni o, in mancanza, dalla scadenza del termine che le è stato evidenziato (dieci giorni dal ricevimento della stessa).

Al fine di rendere più rapide e sicure le operazioni di invio, si consiglia di produrre personalmente i documenti o di trasmettere la documentazione via telefax al numero 0585/641296.

Carrara, li' 11/05/2009

Il dirigente
Claudio Bacicalupi

Fax

A: STUDIO LESSONA AVV. IARIA
E RIGACCI

Da: BACICALUPI CLAUDIO
DIRIGENTE SETTORE
URBANISTICA-SUAP DEL
COMUNE DI CARRARA

Fax: 055/264470

Fax: 0585/641296

Telefono: 055/21971

Telefono: 0585/641402

Data: 18/09/09

Oggetto: INVIO DOCUMENTAZIONE

Commenti: N. 25 ⁴ PAGINE COMPRESA LA PRESENTE

INVIATA X

EMAIL

Shoko Jernova
Ann Jernova & Rupac
Tel. 055 / 219271

FAX 055 264470

2 MAIL
POSTA @ STUBLESSONA. IT (Miuscolo)

Shoko

Carrara 22.04.08

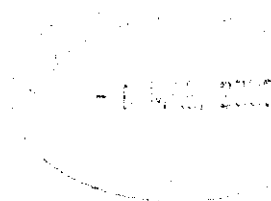
Marco Andreoni architetto

Iscritto all'ordine degli architetti di Massa Carrara n. 387

c.f. NDRMRC72D24B832O

con studio in Carrara (MS) C.so Rosselli n°9 tel. 0585-040404 e-mail: studioarchandreoni@libero.it

oggetto: *progetto realizzazione fabbricato di civile
abitazione, sito in Fossone via Fossone Basso,
tipologia villino composto da sei unità immobiliari,
proprietà sig.ri Boggia Brunello, Boggia Valeria,
Boggia Katia*



R e l a z i o n e T e c n i c a



COMUNE DI CARRARA

*Settore Urbanistica
Ufficio Edilizia Privata*

Carrara, 27 maggio 2008

Prot. 20160/1712
rif. istrut. n° 44/08

AL COMANDO VV.UU.

SEDE

Oggetto : richiesta parere pratica edilizia -.

Si trasmette in allegato elaborati grafici inerenti l'istanza di permesso di costruire avanzata dalla ditta **BOGGIA BRUNELLO & KATIA** per la realizzazione di nuovo fabbricato ad uso residenziale per il quale è prevista la realizzazione di nuovi accessi carrabili in fregio alla viabilità comunale denominata via **Fossone Basso** (stradello di Fossone) , per il parere di V.S. competenza limitatamente alla regolarità degli accessi previsti con il disposto del codice della strada.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Pezzica Rodolfo)

dati catastali	Foglio 67	Mapp. 199 - 859
----------------	-----------	-----------------

Dati di P.R.G..

Destinazione urbanistica

Art. 10 N.T.A. - Disciplina degli immobili -
 -R3- Edifici in contesti ambientali omogenei
 Art. 15 N.T.A. - Zona "H" verde privato -
 -H3- verde privato
 -H2- orto urbano

Prescrizioni (art. 9 delle NTA. Definizione degli interventi)

Procedure d'intervento Intervento diretto

H max 7,50 m
 distacco dai fabbricati = 10,00 ml.
 distacco dai confini = 5,00 ml.
 distacco dalla strada = 5,00 ml.
 SUL max 350,00 mq.

Considerazioni

Trattasi di appezzamento di terreno di circa 2040,00 mq. (vedi visure catastali allegate) identificato al N.C.E.U. al foglio 67, mapp. 199 – 859, in dettaglio il mapp. 199 ha consistenza in 1150,00 mq. con destinazione urbanistica H3 –verde privato-, il mapp. 859 ha consistenza di 890,00 mq. di cui 655,00 mq. con destinazione urbanistica H2 –orto urbano-, e 235,00 mq. con destinazione H3 –verde privato- sul quale è edificato fabbricato con destinazione R3.

In virtù di quanto sopra esposto si specifica che la consistenza edificabile del compendio immobiliare è pari a 1385,00 mq., applicando l'indice fondiario pari a 0,35mq./mq., si desume una SUL edificabile pari a 484,75 mq. che supera abbondantemente il limite della SUL edificabile ammissibile pari a 350,00 mq..

Al fine di verificare la consistenza del compendio immobiliare alla data di approvazione degli strumenti urbanistici vigenti (piano strutturale e PRG 1997) si allega copia della concessione edilizia n° 206 del 09/03/1965, sul quale è riportata la planimetria di progetto con indicati i mappali interessati dall'intervento.

Architetto
ANDREONI
 Marco

Sezione
 A/a

387

TECNICO

Carrara 22.04.08

Marco Andreoni architetto

Iscritto all'ordine degli architetti di Massa Carrara n. 387

c.f. NDRMRC72D24B832O

con studio in Carrara (MS) C.so Rosselli n°9 tel. 0585-040404 e-mail: studioarchandreoni@libero.it

oggetto: progetto realizzazione fabbricato di civile
abitazione, sito in Fossone via Fossone Basso,
tipologia villino composto da sei unità immobiliari,
proprietà sig.ri Boggia Brunello, Boggia Valeria,
Boggia Katia

R e l a z i o n e T e c n i c a

dati catastali	Foglio 67	Mapp. 199 - 859
----------------	-----------	-----------------

Dati di P.R.G..

Destinazione urbanistica

Art. 10 N.T.A. - Disciplina degli immobili -
 -R3- Edifici in contesti ambientali omogenei
 Art. 15 N.T.A. - Zona "H" verde privato -
 -H3- verde privato
 -H2- orto urbano

Prescrizioni (art. 9 delle NTA. Definizione degli interventi)

Procedure d'intervento Intervento diretto

H max 7,50 m
 distacco dai fabbricati = 10,00 ml.
 distacco dai confini = 5,00 ml.
 distacco dalla strada = 5,0 ml.
 SUL max 350,00 mq.

Ubicazione e identificativi catastali

Trattasi di appezzamento di terreno di circa 2040,00 mq. (vedi visure catastali allegate)
 identificato al N.C.E.U. al foglio 67, mapp. 199 - 859 sito in loc. Fossone via Fossone
 Basso, prospiciente la via stessa nel lato Massa, collegato verso monti alla Via Cavaiola.

Inquadramento urbanistico

Tale compendio immobiliare è stato classificato R3 – "Edifici in contesti ambientali omogenei", per quanto riguarda il fabbricato, mentre il terreno di pertinenza il fabbricato risulta classificato H3 – " verde privato" ed H2 – "orto urbano" attualmente non presenta vincoli specifici.

Descrizione dell'intervento e verifiche standard

L'intervento consiste nella demolizione del fabbricato esistente, e la ricostruzione del fabbricato in progetto in un area di sedime posta nel lato mare del terreno di pertinenza, tale operazione nasce dall'esigenza di ampliamento del fabbricato esistente, avendo l'opportunità di abitare il fabbricato oggetto di demolizione sino all'avvenuta costruzione del fabbricato di progetto, così come riportato nelle N.T.A. del PRG del comune di

Carrara, in dettaglio si andrà a realizzare un fabbricato con tipologia a villino e sarà formato da sei unità immobiliari di metrature diverse tra loro, con muro in comune e giardino di pertinenza su tre lati per quanto riguarda le unità di testata, mentre per le unità centrali avranno giardino di pertinenza su due lati, per quanto riguarda le dotazioni di parcheggio delle unità immobiliari, verrà realizzata area di sosta esterna al fabbricato con disponibilità di n° 10 posti auto e relativa area di manovra, esclusivamente per l'unità immobiliare posta nel lato mare verrà realizzata area di parcheggio interna al giardino di pertinenza con disponibilità di n° 2 posti auto, complessivamente la disponibilità di posti auto dell'intero compendio immobiliare raggiunge i 12 posti auto per una superficie di 150,00 mq. > 139,06 mq. (1/10 volume fabbricato 1390,58 mc.), in modo tale da rispettare i parametri imposti dalla legge 122/89, e per quanto previsto dall' art. 7 N.T.A. del P.R.G. 1997 del Comune di Carrara 1,5 posti auto (pari a 18,75 mq.) ogni 100,00 sul.. L'accesso carrabile all'unità immobiliare lato mare è garantito da cancello di larghezza pari a 3,00 ml. opportunamente rientranti (5,0 ml.) rispetto al confine, posto sulla via Fossone Basso, dove è previsto un allargamento stradale, in modo da consentire un agevole transito in curva.

Il fabbricato si svilupperà su due piani fuori terra ed avrà una altezza media in gronda pari 4,81 ml. per i corpi di fabbrica lato mare e lato monti mentre il corpo centrale avrà altezza media in gronda pari 7,45, il tutto per una sul. complessiva pari a 341,76 mq..

Per quanto riguarda l'edificazione si realizzerà una fondazione a platea posta a una quota di -0,80 ml. rispetto al piano di campagna, tale fondazione sarà edificato con platea e muri di contenimento in c.a. aventi caratteristiche Rck 300 e FeB 44 K., e sarà dotato di prese d'aria a livello del marciapiede posto a quota +0,30 ml. (rispetto alla sistemazione del giardino, la quota del piano di campagna è pari a +0,15 ml. rispetto alla quota della strada), tali opere saranno opportunamente isolate dal terreno ponendo in opera strato di guaina impermeabilizzante.

Il piano terra sarà realizzato con struttura portante in c.a. aventi caratteristiche Rck 300 e FeB 44 K. costituita da travi e pilastri e messa in opera di solai tipo bausta dello spessore 20+4, anche il piano primo avrà la stessa struttura, ed entrambi i piani saranno tamponati con muratura in laterizio di tipo a cappotto (messa in opera di blocco laterizio tipo Isolforte, camera d'aria, pannello di polistirene sinterizzato da cm. 5, blocco di laterizio tipo forato cm. 12), la copertura sarà realizzata con struttura portante in c.a. così come la gronda sagomata, il solaio sarà del tipo Bausta 20+4 con messa in opera di pannello di polistirene sinterizzato da cm. 5, con funzione da isolante termico, manto

impermeabilizzante realizzato con guaina ardesiata mm.4, e posa di tegole in laterizio tipo portoghese.

Tutti i locali saranno dimensionati nel rispetto della normative igienico-sanitarie vigenti e saranno così distribuiti per l'unità lato monti e mare; piano terra: soggiorno-cottura, W.C., camera, vano scale, piano sottotetto: locali ad uso accessorio, oltre a pergolati esterni, per quanto riguarda le unità immobiliari poste nel corpo di fabbrica centrale al piano terra risultano distribuite: soggiorno-cottura, W.C., camera, oltre a pergolato esterno, mentre le unità immobiliari poste nel corpo di fabbrica centrale al piano primo: soggiorno-cottura, W.C., camera, vano scale, oltre a terrazze; piano sottotetto: locali ad uso accessorio.

Gli intonaci sia interni che esterni saranno di tipo tradizionale realizzati con malta bastarda e finitura ad arenino, gli intonaci interni verranno tinteggiati con idropittura a base calce, mentre gli intonaci esterni saranno tinteggiati con tinta ai silicati traspirante.

I pavimenti saranno in pietra naturale a spacco per la parte esterna (marciapiedi, terrazzi, logge, porticati, locali accessori), marmo per le zone giorno (cucina, pranzo-soggiorno) ed i servizi igienici, parquet per le camere, inoltre i servizi igienici saranno rivestiti sino ad un'altezza di 2,0 m. in marmo fugato con sigillanti antimuffa.

Gli stipiti delle porte delle finestre saranno realizzati in marmo bianco di Carrara sp. 10 cm., gli infissi saranno realizzati in alluminio tinteggiato color bianco opaco, mentre le persiane saranno realizzate in alluminio preverniciato color verde salvia.

Il fabbricato sarà edificato rialzando la quota di campagna di circa 0,35 ml., riportando terreno nei pressi dell'edificio in modo tale da creare un leggero terrapieno che eviti possibili allagamenti, ed in modo tale da raggiungere nel lato massa la quota strada (oggetto di interventi in quanto non risulta urbanizzata e asfaltata)

I pavimenti saranno in pietra naturale a spacco per la parte esterna (marciapiedi, terrazzi, logge, porticati, locali accessori), marmo per le zone giorno (cucina, pranzo-soggiorno) ed i servizi igienici, parquet per le camere, inoltre i servizi igienici saranno rivestiti sino ad un'altezza di 2,0 m. in marmo fugato con sigillanti antimuffa.

Le cucine saranno rivestite nella zona lavabo e cottura con ceramiche in monocottura.

Lo smaltimento delle acque bianche e nere verrà effettuato mediante l'immissione degli scarichi in maniera separata nelle rispettive fognature pubbliche, con la messa in opera di valvole antiriflusso, per evitare possibili reflussi in caso di piena.

L'approvvigionamento delle acque avverrà dall'acquedotto pubblico, così come la fornitura del gas metano sarà effettuata mediante l'allaccio alla rete di distribuzione pubblica, le

caldaie una per ogni unità di abitazione avranno una potenza di 25.000 Kcal. per la produzione d'acqua calda, e per il riscaldamento dell'abitazione, nonché per le utenze presenti in cucina. Inoltre il fabbricato sarà dotato di sistema di pannelli solari al fine di produrre acqua sanitaria opportunamente dimensionati al fine di soddisfare il 50% di richiesta per unità immobiliare, così come disposto dalle normative vigenti in materia.

Il giardino delle singole unità immobiliari sarà piantumato con essenze tipiche mediterranee tipo olivi, limoni, pini ed essenze arboree tipo rosmarino, salvia, pitosforo, mirto, rododendro il tutto secondo quanto disposto dall'art. 17 delle NTA (2 piante ogni 100 mq., 4 gruppi di arbusti ogni 100 mq.

Il fabbricato verrà dotato di sistemi anticaduta dall'alto, disponendo sulle coperture idonei sistemi di ancoraggio, opportunamente agganciati alle strutture portanti del fabbricato, il tutto in conformità alle normative vigenti in materia.

Il percorso carrabile di ingresso all'abitazione e le zone di sosta delle autovetture saranno pavimentate con autobloccanti drenanti al 50% come previsto dall'art. 7 delle NTA.

I muri di recinzione saranno realizzati in muratura intonacata al civile color ocra pastello per un'altezza massima di 2,00 ml., e recinzione a maglia aperta con arrampicanti tipo edera, o vite americana per le parti a confine lato monti.

Il cancello sarà realizzato in ferro battuto con apertura automatizzata a doppio battente.

Il Tecnico

  Architetto
ANDREONI
Marco

Carrara 11.11.08

Marco Andreoni architetto

Iscritto all'ordine degli architetti di Massa Carrara n. 387

c.f. NDRMRC72D24B832O

con studio in Carrara (MS) C.so Rosselli n°9 tel. 0585-040404 e-mail: studioarchandreoni@libero.it

oggetto: *progetto realizzazione fabbricato di civile
abitazione, sito in Fossone via Fossone Basso,
tipologia villino composto da sei unità immobiliari,
proprietà sig.ri Boggia Brunello, Boggia Valeria,
Boggia Katia*

R e l a z i o n e T e c n i c a d e s t i n a z i o n e u r b a n i s t i c a

dati catastali	Foglio 67	Mapp. 199 - 859
----------------	-----------	-----------------

Dati di P.R.G..

Destinazione urbanistica

Art. 10 N.T.A. - Disciplina degli immobili -
 -R3- Edifici in contesti ambientali omogenei
 Art. 15 N.T.A. - Zona "H" verde privato -
 -H3- verde privato
 -H2- orto urbano

Prescrizioni (art. 9 delle NTA. Definizione degli interventi)

Procedure d'intervento Intervento diretto

H max 7,50 m
 distacco dai fabbricati = 10,00 ml.
 distacco dai confini = 5,00 ml.
 distacco dalla strada = 5,00 ml.
 SUL max 350,00 mq.

Considerazioni

Trattasi di appezzamento di terreno di circa 2040,00 mq. (vedi visure catastali allegate) identificato al N.C.E.U. al foglio 67, mapp. 199 – 859, in dettaglio il mapp. 199 ha consistenza in 1150,00 mq. con destinazione urbanistica H3 –verde privato-, il mapp. 859 ha consistenza di 890,00 mq. di cui 655,00 mq. con destinazione urbanistica H2 –orto urbano-, e 235,00 mq. con destinazione H3 –verde privato- sul quale è edificato fabbricato con destinazione R3.

In virtù di quanto sopra esposto si specifica che la consistenza edificabile del compendio immobiliare è pari a 1385,00 mq., applicando l'indice fondiario pari a 0,35mq./mq., si desume una SUL edificabile pari a 484,75 mq. che supera abbondantemente il limite della SUL edificabile ammissibile pari a 350,00 mq..

Al fine di verificare la consistenza del compendio immobiliare alla data di approvazione degli strumenti urbanistici vigenti (piano strutturale e PRG 1997) si allega copia della concessione edilizia n° 206 del 09/03/1965, sul quale è riportata la planimetria di progetto con indicati i mappali interessati dall'intervento.

Architetto
ANDREONI
 Marco

Sezione
 A/a

387

TECNICO

Visura sintetica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/02/2008

Visura n.: 713218 Pag. 1 Fine

Data: 26/02/2008 - Ora: 15.44.00

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)		
Catasto Terreni	Provincia di MASSA		
	Foglio: 67 Particella: 859		

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz		Reddito
									Dominicale	Agrario
1	67	859		-	ENTE URBANO	08	90			Tipo mappale del 10/09/2007 n. 104869, 1/2007 in atti dal 10/09/2007 (protocollo n. MS0104869)

Rilasciata da: Servizio Telematico



Architetto
ANDREONI
Marco

Visura per soggetto

Visura n.: 710542 Pag: 2 Fine

Data: 15/01/2008 - Ora: 18.56.44

Situazione degli atti informatizzati al 15/01/2008

2. Immobili siti nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca				
1	67	199		-	VIGNETO 3	11 50		Dominicale Euro 6,83 L. 13.225	Tabella di variazione del 07/03/1976 n. 276 in atti dal 05/07/1976	
								Agrario Euro 6,24 L. 12.075		

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOGGIA Brunello nato a CARRARA il 11/07/1952	BGGBNL52L11B832X	(1) Proprieta per 6/18
2	BOGGIA Katia nata a CARRARA il 06/05/1968	BGGKTA68E46B832U	(1) Proprieta per 6/18
3	BOGGIA Valeria nata a CARRARA il 30/10/1956	BGGVLR56R70B832W	(1) Proprieta per 6/18
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/07/2007 n. 7934 .1/2007 in atti dal 22/10/2007 (protocollo n. MS0121993) Registrazione: UU Sede: CARRARA Volume: 45 n. 74 del 24/09/2007 DENUNCIA DI SUCCESSIONE			

Totale Generale: vani 5,5 Rendita: Euro 298,25

Totale Generale: Superficie 11.50 Redditi: Dominicale Euro 6,83 Agrario Euro 6,24

Unità immobiliari n. 2 Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: Servizio Telematico



Architetto
ANDREONI
Marco

PROGETTO

DI UNA CASA DI ABITAZIONE DEI CONIUGI BOGGIA
CORRADO E VERNAZZA ANNA IN FOSSONE BASSO
VIA VICINALE DEL CANALETTO CARRARA

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

Boggia Corrado n.a. Carrara il 31/3/1925 (BGG.CRD.25C31B832C)

Vernazza Anna n.a. Carrara il 22/12/1926 (VRN.ANA.26T62B832C)

Fossone - VIA VIC. CANALETTO N° 8/quad.

APPROVATO

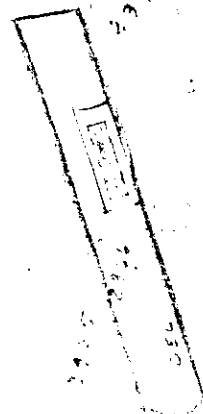
- 1) Boggia Brunello n.a. Carrara il
- 2) " Vazzeni " 4 22
- " Katia " VIA DI 4

FOSSONE BASSO

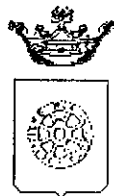
Approvato dal Sindaco alle condizioni
indicate nel permesso di costruzione

N. 206 del 9-3-1925

L'ARCHITETTO CIPRO SEZIONE
(LUIGIO GELINAI)



Architetto
ANDREONI
Marco



Comune di Carrara

SETTORE URBANISTICA
U.O. EDILIZIA PRIVATA

Prot. 20160/1712

rif. istrut. n° 44/08

alla c.a.

AL DIRETTORE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI
DEL RESPONSABILE DELLA U.O.
SICUREZZA E STRADE

Ing. Nicola Festa

SEDE

e p.c.

all'Arch. Andreoni Marco

Corso Rosselli n.9

54033 Carrara

Oggetto : richiesta di parere istanza di permesso di costruire - area pericolosità idralica elevata (PIE)

- verifica compatibilità con le norme P.I.M.E. - **Ditta : BOGGIA BRUNELLO & KATIA**

Si trasmette in allegato elaborati di progetto inerenti l'istanza di permesso di costruire relativo a lavori di costruzione fabbricato ad uso abitazione sul terreno ubicato in Fossone stradello di via Fossone Basso, per il parere di V.S. competenza in ordine alla disposizione Dirigenziale di cui alla nota prot. 1919 del 30.5.2005.

Si prega di restituire la documentazione allegata.

Carrara 18 agosto 2008

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Pezzica Rodolfo)

COMUNE DI CARRARA

16 MAG. 2009

Prot. n°

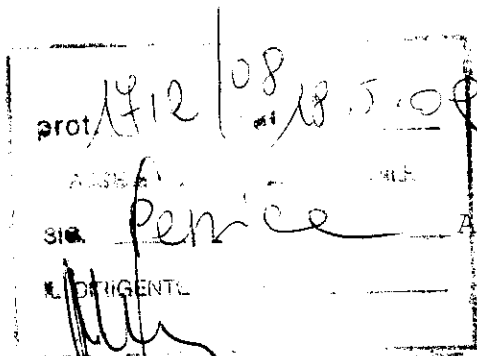
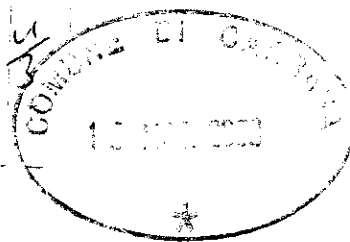
22896

Marco Andreoni Architetto

C.so Rosselli, 9
54033 Carrara (MS)

tel. 0585-040404

e-mail studiocarchandreoni@libero.it



Comune di Carrara
Assetto del Territorio-Urbanistica

Alla c.a. del Dirigente Claudio Bacicalupi

Oggetto: Diniego alla richiesta di permesso di costruire istr. n° 44/08 prot. n° 20160/1712 del 12/05/2008

In riferimento alla Vs. comunicazione del 11/05/2009, prendo nota di quanto espresso dal N.V. nella seduta n° 14 del 07/04/2009 in riferimento al permesso di costruire di cui all'oggetto con la seguente motivazione; **"Parere contrario in quanto la Superficie Fondiaria presa a riferimento per la realizzazione dell'intervento è composta di due parti con destinazione di zona -H3- non contigue, in contrasto con quanto disposto dall'art. 20 delle NTA del R.U."**.

Da una attenta disamina delle NTA del R.U. si espone quanto segue:

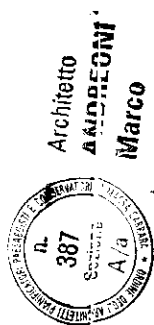
- la Superficie Fondiaria individuabile per la realizzazione dell'intervento è costituita dalle particelle 859 e 199 al foglio 67 del Comune di Carrara (MS), il tutto come riportato nella planimetria catastale e relative visure catastali, tali particelle risultano **"Contigue"** (vedi allegato A-B-C);
- la Superficie Fondiaria oggetto di intervento è già stata individuata in tale consistenza in sede di rilascio della Concessione Edilizia n° 206 del 09/03/1965 (vedi allegato D);

- tale Superficie Fondiaria risulta suddivisa in tre destinazioni di zona ed una classificazione dell'immobile ivi sopra edificato, il tutto come riportato nella cartografia di PRG del Comune di Carrara (MS) Tav. n° 3c/I, in dettaglio sono individuabili, porzione di terreno classificato -H3- con fabbricato soprastante classificato -R3-, porzione di terreno classificato -H2-, porzione di terreno classificato -H3-, il tutto a costituire un unico ed indivisibile lotto di terreno (vedi allegato E);

Per quanto sopra esposto è pacifico identificare la Superficie Fondiaria oggetto d'intervento nelle particelle 859 e 199 a loro volta suddivise con destinazioni di zona e classificazione degli immobili come sopra riportato, destinazioni di zona alle quali vengono applicate le rispettive discipline delle NTA del R.U. che nell'intervento in oggetto contemplano lo spostamento del fabbricato identificato -R3- ed il suo ampliamento, il tutto congruamente a quanto disposto dall'art. 9 lettera c) delle NTA del R.U..

Inoltre si specifica che da una attenta lettura dell'art. 20 delle NTA del R.U. dalla definizione di Superficie Fondiaria, si estrapolano le seguenti dizioni:

- la superficie fondiaria di pertinenza dovrà essere contigua alle costruzioni e non frazionata....., pertanto la contiguità non è riferita alle diverse destinazioni di zona appartenenti alla stessa Superficie Fondiaria, ma bensì alle costruzioni esistenti sul terreno al fine che siano contigue alle particelle di proprietà identificabili nella Superficie Fondiaria, di fatto le costruzioni esistenti devono risultare non frazionate da altre proprietà o da limiti fisici quali strade, canali, fossi, aree pubbliche , ivi compreso quanto disciplinato dalle NTA del R.U. in materia di standards urbanistici.
- qualsiasi superficie che alla data d'adozione o dell'approvazione delle presenti norme sia già di pertinenza a costruzioni esistenti od autorizzate....., per l'affermazione "**qualsiasi superficie**" si desume che in virtù



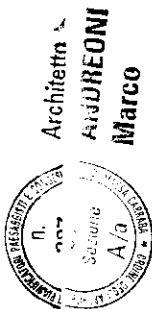
della Concessione Edilizia n° 206 del 09/03/1965 la Superficie Fondiaria di pertinenza alla costruzione esistente sia quella identificata nella planimetria di progetto (vedi allegato D) riportato nella Concessione stessa che corrisponde alle particelle catastali 859 e 199 al foglio 67 del Comune di Carrara (MS).

Ritenendo che la definizione di diniego "**composta di due parti con destinazione -H3- non contigue.....**" non corrisponda realmente alla consistenza del lotto oggetto d'intervento in quanto riferita a destinazioni di zona appartenenti alla stessa Superficie Fondiaria, e la richiamata contiguità come espresso nell'art. 20 delle NTA del R.U., deve essere tra Superficie Fondiaria e costruzione si richiede di riesaminare alla luce delle presenti contro deduzioni l'istruttoria di cui all'oggetto.

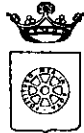
Certo di un Vs. ulteriore esame sulla attuabilità dell'intervento proposto, rimango in attesa di Vs. gradito riscontro in merito, ringraziandoVi sin d'ora per la cortese disponibilità.
Distinti Saluti.

Carrara lì 14/05/09

Arch. Marco Andreoni



Copia



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

RACCOMANDATA

Prot.n.20160/1712
Cambio intestazione al
Permesso di costruire
n°107/09 del 02/12/2009.

A GASPARI ELENA RAPP.TE IMMOBILIARE & INVESTIMENTI S.r.l.
VIALE ZACCAGNA,18/F
CARRARA

e p.c. AL SETTORE RAGIONERIA
SEDE

OGGETTO: Ritiro *cambio intestazione* di permesso di costruire. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata in data 06/07/2010 prot.n. 33835/2055 con la quale si richiedeva il cambio intestazione del permesso di costruire n°107/09 del 02/12/2009, per lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE siti in STRADELLO DI FOSSONE BASSO si comunica che la medesima è stata accolta.

L'atto di cambio dell'intestazione potrà essere ritirato dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti di segreteria di €. 25,00;
- Marche da bollo per €.29,24;

Gli atti necessari per il ritiro del permesso di costruire richiesto, devono essere completati entro sei mesi.

Carrara 25/08/2010

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio



Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di **MARTEDI' - GIOVEDI** dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Prot.n. 20160/1712 Cambio d'intestazione del Permesso di costruire n.107/09 del 02/12/2009.
Tecnico STORTI
Amministrativo SOGGIA

Modello 30/94.
Istruttoria 44/08

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

CAMBIO INTESTAZIONE DI PERMESSO DI COSTRUIRE n° 107/09 .

Prot.n. 20160/1712
Cambio intestazione al
permesso di costruire
n°107/09 del 02/12/2009.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda in data 06/07/2010 presentata da **GASPARI ELENA RAPP.TE IMMOBILIARE & INVESTIMENTI S.r.l.** con sede in CARRARA VIALE ZACCAGNA,18/F C.F. .01079620454, registrata il 06/07/2010 al Prot. Gen. n.33835 corrispondente al n.2055 del Settore Urbanistica con la quale viene richiesto il **CAMBIO D'INTESTAZIONE del PERMESSO DI COSTRUIRE n° 107/09 del 02/12/2009**, per l'esecuzione dei lavori di **COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE** sull'area, distinto al catasto al foglio 67 mappale 589-199 e siti in STRADELLO DI FOSSONE BASSO.

Visto l'atto Notaio DR.ANNA MARIA CAROZZI registrato in CARRARA rep. 41707-41705 del 10/06/2010.

DISPONE

il cambio di intestazione del permesso di costruire n°107/09 del 02/12/2009 intestato **BOGGIA BRUNELLO BGGBNL52L11B832X - BOGGIA VALERIA C.F.:BGGVLR56R70B832W - BOGGIA KATIA C.F.. BGGKTA68E46B832U** a **GASPARI ELENA RAPP.TE IMMOBILIARE & INVESTIMENTI S.r.l. .01079620454** con sede in CARRARA VIALE ZACCAGNA,18/F fermo restando le prescrizioni e/o condizioni del Permesso di costruire originario.

Carrara, li 07/09/2010

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio



Prot.n. 20160/1712 Cambio d'intestazione del Permesso di costruire n.107/09 del 02/12/2009.
Tecnico: STORTI
Amministrativo: SOGGIA

Modello 31/94.
Istruttoria: 44/08

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione
e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

BOGGIA BRUNELLO

PROGETTISTA

ARCH. MARCO ANDREONIC.SO ROSSELLI N° 9

Fabbricato sito in loc.

FOSSONE

Via

FOSSONE BASSO

Mapp.

198-858

Foglio

67

☐ Progetto presentato in data Prot. N° /

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N° /

☐ Rinnovo presentato in data Prot. N° /

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 1.390,58

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 1.390,58 F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc F.T.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA	1.390,58	$\times$	(8.177×1.029)	$\times$		5.73	= £ 7.968/
SECONDARIA	1.390,58	$\times$	(16.637×1.029)	$\times$		16.15	= £ 22.450/

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
 Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
 Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate
 dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
 delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA		$\times$	(8.177×1.029)	$\times$			= L.
SECONDARIA		$\times$	(16.637×1.029)	$\times$			= L.

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

OPERA DA REALIZZARE

FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE

Snr = Superficie non abitabile

Su = Superficie abitabile

Superficie Snr		PIANO TERRA ALLOGGIO N. 1-2		Superficie Su	
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)		
	CAMERA		14,96	} x 2	
	SOGGIORNO-COTTURA		20,75		
	WC		4,18		
	DISIMPEGNO		3,98		
	PERGOLATO				
x2 { 13,40	PERGOLATO				
Snr	53,60	SOMMA		SOMMA	Su
					87,76

Superficie Snr		PIANO TERRA ALLOGGIO N. 3-4		Superficie Su	
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)		
	CAMERA		14,08	} x 2	
	SOGGIORNO-COTTURA		28,92		
	WC		4,56		
	DISIMPEGNO		2,88		
	PERGOLATO				
x2 { 12,45					
Snr	24,90	SOMMA		SOMMA	Su
					100,88

Superficie Snr		TOTALE A RIPORTARE		Superficie Su	
	78,50				188,64

Snr	RIPORTO				Su
48,50					188,64
+					+
	PIANO PRIMO ALLOGGIO N. 1-2				
	Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)	
x2 {	21,65	LOCALE SOTTOTETTO			
	14,36	LOCALE SOTTOTETTO			
	4,18	LOCALE SOTTOTETTO			
	5,24	DISIMPEGNO			
	4,10	TERRAZZO			
↓					↓
Snr					Su
93,92	← SOMMA	SOMMA →			
+					+
	PIANO PRIMO ALLOGGIO N. 5-6				
	Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)	
x2 {		CAMERA		14,36	
		SOGGIORNO-COTTURA		23,03	
		W/C		4,56	
		DISIMPEGNO		1,21	
	7,84	TERRAZZO			
	6,07	TERRAZZO			
↓					↓
Snr					Su
28,02	← SOMMA	SOMMA →			
+					+
	PIANO SOTTOTETTO ALLOGGIO N. 5-6				
	Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)	
x2 {	21,28	LOCALE SOTTOTETTO			
	18,05	LOCALE SOTTOTETTO			
	4,56	LOCALE SOTTOTETTO			
	5,73	DISIMPEGNO			
↓					↓
Snr					Su
33,36	← SOMMA	SOMMA →			
+					+
Snr					Su
305,80	TOTALE A RIPORTARE				274,36

su 274.96

Srn 277.30

20

[illegible]

3	0
---	---

15'

20

250,000

~~212500~~

L. 1719

Littio

Limo

1

U _____

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n.

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile:

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie di accessori superi quella dicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D.M. 10.5.77	PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
2.0.0. MQ	COSTO A MC QUADRO N. 2	PERCENTUALE TABELLA D
411,39	200,23	10%
MC	COSTO A MC QUADRO N. 2	PERCENTUALE TABELLA D
MC	COSTO A MC QUADRO N. 2	PERCENTUALE TABELLA D
TOTALE		

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a

€ 7.968/00

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a

€ 22.458/00

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

€ 8.565/00

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara, li

Marco Andreoni Architetto

C.so Rosselli, 9
54033 Carrara (MS)
tel. 0585-040404
e-mail studioarchandreoni@libero.it

COMUNE DI CARRARA
16 MAG. 2009
Prot. n° 22896



prot. 1712/08 del 18.5.08
ASSESSORE
Sig. <i>Perice</i>
IL DIRIGENTE

Comune di Carrara
Assetto del Territorio-Urbanistica
Alla c.a. del Dirigente Claudio Bacicalupi

Oggetto: Diniego alla richiesta di permesso di costruire istr. n° 44/08 prot. n° 20160/1712 del 12/05/2008

In riferimento alla Vs. comunicazione del 11/05/2009, prendo nota di quanto espresso dal N.V. nella seduta n° 14 del 07/04/2009 in riferimento al permesso di costruire di cui all'oggetto con la seguente motivazione; **"Parere contrario in quanto la Superficie Fondiaria presa a riferimento per la realizzazione dell'intervento è composta di due parti con destinazione di zona -H3- non contigue, in contrasto con quanto disposto dall'art. 20 delle NTA del R.U."**.

Da una attenta disamina delle NTA del R.U. si espone quanto segue:

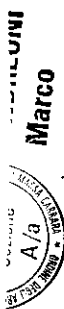
- la Superficie Fondiaria individuabile per la realizzazione dell'intervento è costituita dalle particelle 859 e 199 al foglio 67 del Comune di Carrara (MS), il tutto come riportato nella planimetria catastale e relative visure catastali, tali particelle risultano **"Contigue"** (vedi allegato A-B-C);
- la Superficie Fondiaria oggetto di intervento è già stata individuata in tale consistenza in sede di rilascio della Concessione Edilizia n° 206 del 09/03/1965 (vedi allegato D);

- tale Superficie Fondiaria risulta suddivisa in tre destinazioni di zona ed una classificazione dell'immobile ivi sopra edificato, il tutto come riportato nella cartografia di PRG del Comune di Carrara (MS) Tav. n° 3c/I, in dettaglio sono individuabili, porzione di terreno classificato -H3- con fabbricato soprastante classificato -R3-, porzione di terreno classificato -H2-, porzione di terreno classificato -H3-, il tutto a costituire un unico ed indivisibile lotto di terreno (vedi allegato E);

Per quanto sopra esposto è pacifico identificare la Superficie Fondiaria oggetto d'intervento nelle particelle 859 e 199 a loro volta suddivise con destinazioni di zona e classificazione degli immobili come sopra riportato, destinazioni di zona alle quali vengono applicate le rispettive discipline delle NTA del R.U. che nell'intervento in oggetto contemplano lo spostamento del fabbricato identificato -R3- ed il suo ampliamento, il tutto congruamente a quanto disposto dall'art. 9 lettera c) delle NTA del R.U..

Inoltre si specifica che da una attenta lettura dell'art. 20 delle NTA del R.U. dalla definizione di Superficie Fondiaria, si estrapolano le seguenti dizioni:

- la superficie fondiaria di pertinenza dovrà essere contigua alle costruzioni e non frazionata....., pertanto la contiguità non è riferita alle diverse destinazioni di zona appartenenti alla stessa Superficie Fondiaria, ma bensì alle costruzioni esistenti sul terreno al fine che siano contigue alle particelle di proprietà identificabili nella Superficie Fondiaria, di fatto le costruzioni esistenti devono risultare non frazionate da altre proprietà o da limiti fisici quali strade, canali, fossi, aree pubbliche , ivi compreso quanto disciplinato dalle NTA del R.U. in materia di standards urbanistici.
- qualsiasi superficie che alla data d'adozione o dell'approvazione delle presenti norme sia già di pertinenza a costruzioni esistenti od autorizzate....., per l'affermazione "**qualsiasi superficie**" si desume che in virtù



della Concessione Edilizia n° 206 del 09/03/1965 la Superficie Fondiaria di pertinenza alla costruzione esistente sia quella identificata nella planimetria di progetto (vedi allegato D) riportato nella Concessione stessa che corrisponde alle particelle catastali 859 e 199 al foglio 67 del Comune di Carrara (MS).

Ritenendo che la definizione di diniego "**composta di due parti con destinazione -H3- non contigue**....." non corrisponda realmente alla consistenza del lotto oggetto d'intervento in quanto riferita a destinazioni di zona appartenenti alla stessa Superficie Fondiaria, e la richiamata contiguità come espresso nell'art. 20 delle NTA del R.U., deve essere tra Superficie Fondiaria e costruzione si richiede di riesaminare alla luce delle presenti contro deduzioni l'istruttoria di cui all'oggetto.

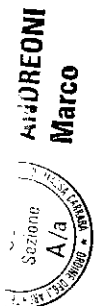
Certo di un Vs. ulteriore esame sulla attuabilità dell'intervento proposto, rimango in attesa di Vs. gradito riscontro in merito, ringraziandoVi sin d'ora per la cortese disponibilità.

Distinti Saluti.

Arch. Marco Andreoni



Carrara li 14/05/09



PROGETTO

DI UNA CASA DI ABITAZIONE DEI CONIUGI BOGGI
CORRADO E VERNAZZA ANNA IN FOSSONE BASS
VIA VICINALE DEL CANALETTO CARRARA

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

Boggia Corrado n.a Carrara il 31/3/1925 (BGG. CRD. 25C318832C)

Vernazza Anna n.a Carrara il 22/12/1926 (VRN. MHA. 26TG27B832C)

Fossone - VIA VIC. CANALETTO N° 8/quadro

APPROVATO

- 1) Boggia Brunello n.a Carrara il
- 2) " Valente " 4 " "
- " Katia " 4 " "

FOSSONE BASSO

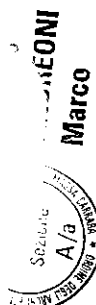
Approvato dal Sindaco alle condizioni

indicate nel permesso di costruzione

N. 206 del 9-3-1925

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

(LUIGIO GIANINI)



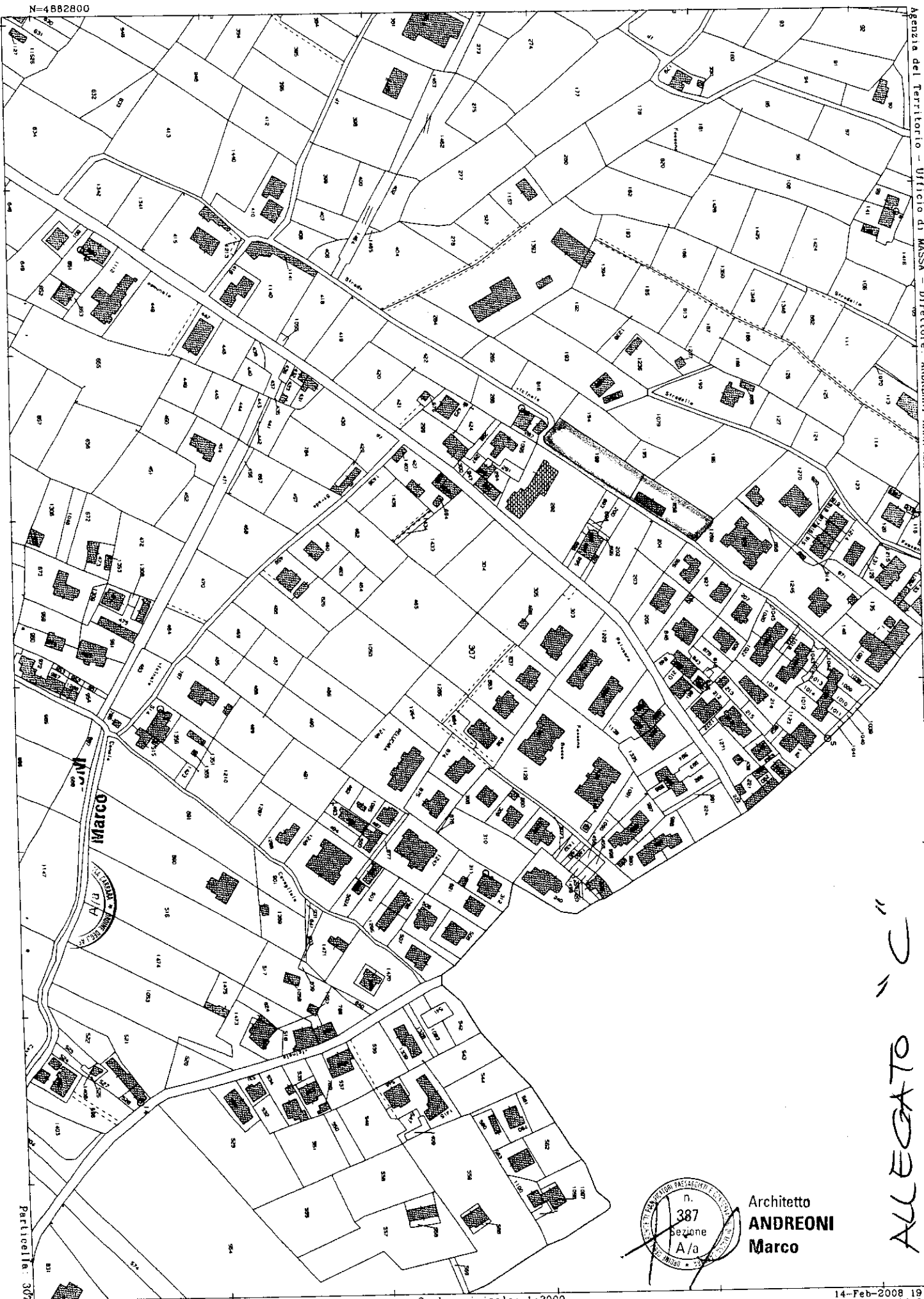
Architetto
ANDREONI
Marco

"D"
ALLEGATO

N=4682800

E=1583500

Agenzia del Territorio - Ufficio di MASSA - Direttore: ANDREANI ANNA MARIA PIA



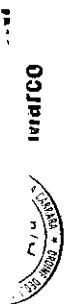
Particella: 307



Architetto
ANDREONI
Marco

ALLEGATO "C"

Per Visura



visarco

Visura n.: 710542 Pag: 1 Segue

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 15/01/2008

Data: 15/01/2008 - Ora: 18.56.44

Dati della richiesta	BOGGIA KATIA Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di MASSA	
Soggetto individuato	BOGGIA KATIA nata a CARRARA il 06/05/1968 C.F.: BGGKTA68E46B832U	

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA (Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati													
DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale(m²)	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
	Urbana	67	859		Cens. 1	Zona	A/4	4	5,5 vani		Euro 298,25	VIA FOSSONE BASSO n . 8Q piano: T; Variazione del 03/09/2007 n . 3888 .1/2007 in atti dal 03/09/2007 (protocollo n . MS0102047) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO	

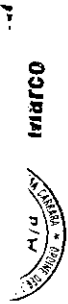


Architetto
ANDREONI
Marco

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

Intestazione degli immobili indicati al n. 1				
DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.				
1	BOGGIA Brunello nato a CARRARA il 11/07/1952		BGGBNL52L11B832X	(1) Proprieta' per 6/18
2	BOGGIA Katia nata a CARRARA il 06/05/1968		BGGKTA68E46B832U	(1) Proprieta' per 6/18
3	BOGGIA Valeria nata a CARRARA il 30/10/1956		BGGVLR56R70B832W	(1) Proprieta' per 6/18
DATI DERIVANTI DA			DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/07/2007 n. 7933 . 1/2007 in atti dal 22/10/2007 (protocollo n. MS0121993) Registrazione: UU Sede: CARRARA	
			Volume: 45 n. 74 del 24/09/2007 DENUNCIA DI SUCCESSIONE	

ALLEGATO "B"



marco

Visura n.: 710542 Pag: 2 Fine

Visura per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 15/01/2008

Data: 15/01/2008 - Ora: 18.56.44

2. Immobili siti nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	67	199		-	VIGNETO 3	11 50		Dominicale Euro 6,83 L. 13.225	Agrario Euro 6,24 L. 12.075	Tabella di variazione del 07/03/1976 n. 276 in atti dal 05/07/1976

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
BOGGIA Brunello nato a CARRARA il 11/07/1952		BGGBNL52L11B832X	(1) Proprieta' per 6/18
BOGGIA Katia nata a CARRARA il 06/05/1968		BGGKTA68E46B832U	(1) Proprieta' per 6/18
BOGGIA Valeria nata a CARRARA il 30/10/1956		BGGVLR56R70B832W	(1) Proprieta' per 6/18
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/07/2007 n. 7934.1/2007 in atti dal 22/10/2007 (protocollo n. MS0121993) Registrazione: UU Sede: CARRARA			
Volume: 45 n. 74 del 24/09/2007 DENUNCIA DI SUCCESSIONE			

Totale generale: vani 5,5 Rendita: Euro 298,25

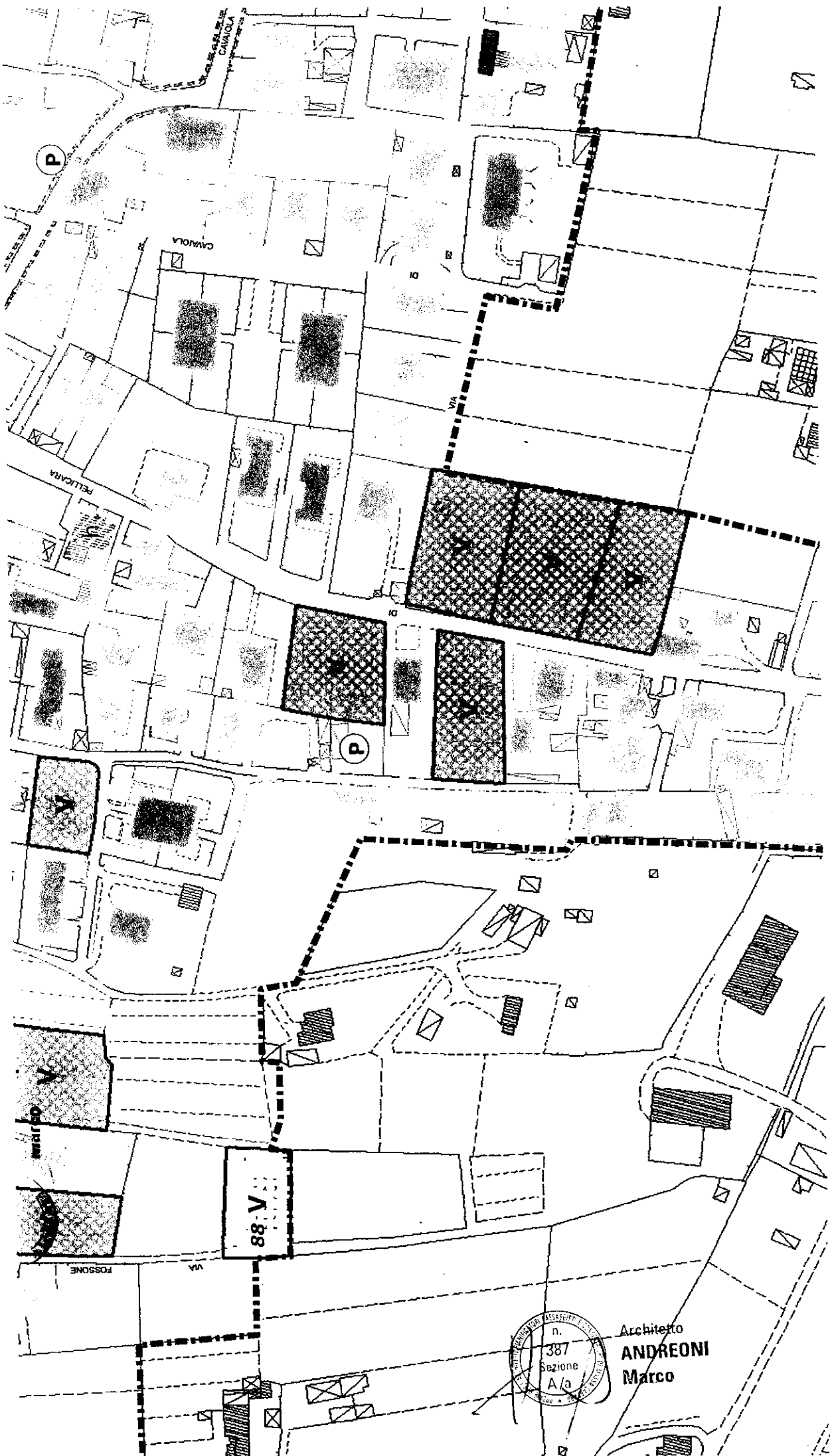
Totale generale: Superficie 11.50 Redditi: Dominicale Euro 6,83 Agrario Euro 6,24

Unità immobiliari n. 2 Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: Servizio Telematico

ALLEGATO "X"

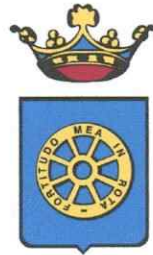
ALLEGATO "E"



Architetto
ANDREONI
Marco



COMUNE DI CARRARA
(PROVINCIA DI MASSA CARRARA)



Relazione Tecnica

**RELAZIONE AI SENSI DELL'ART. 6 (AUTOSICUREZZA IDRAULICA)
DELLE NORME DI PIANO DELL'AUTORITA' DI BACINO TOSCANA
NORD RELATIVA ALLA RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO
DI UN FABBRICATO AD USO AGRICOLO
NEL COMUNE DI CARRARA**

Proprietà: Sigg. Boggia

Progettista: Arch. M. Andreoni

Luglio 2008

Tecnico: Dott. Ing. Laura Bruschi



Poiché, come già detto, l'intervento è previsto sull'area H3, separata dall'edificio esistente dall'altra zonizzazione (H2 – Orto urbano), si rende necessario capire se tale situazione rappresenti o meno una sorta di interruzione dell'Umi, visto che la norma non dice se una differente zonizzazione determini interruzione ai fini del computo della Sf di pertinenza.

Nella prima ipotesi, Superficie fondiaria di pertinenza risulta soltanto quella che nella mappa catastale è stata "graffata" assieme al fabbricato esistente, ossia solo l'area H3 effettivamente contigua al fabbricato, fino al confine con la diversa classificazione H2.

Nel secondo caso, invece, superficie fondiaria è l'intero lotto di proprietà.

Si chiede un parere sulla possibilità di assentire un intervento di demolizione e ricostruzione in ampliamento di un fabbricato esistente, con spostamento su diverso mappale, appartenente allo stesso proprietario.

La costruzione del nuovo fabbricato è proposta su un'area inedita (mappale 1), individuata dal vigente regolamento Urbanistico come "H3 – Verde privato"; il progetto prevede di utilizzare la capacità edificatoria derivante dalla classificazione dell'edificio esistente, il quale insiste sulla particella adiacente (mappale 2).

Sul mappale 2 si trova infatti il fabbricato (R3) con la relativa area di pertinenza, classificata in parte "H3 – Verde privato" e in parte "H2 – Orto Urbano".

La definizione di unità minima di intervento (di seguito: Umi) è contenuta all'art. 20 delle Norme Tecniche di Attuazione al Regolamento Urbanistico, che di seguito si riporta:

L'Umi "corrisponde alla particella di superficie fondiaria all'interno della quale ogni trasformazione edilizia deve essere definita con progetto unitario esteso a tutto l'immobile/i esistente/ edificati nella particella stessa. Le Umi coincidono con i lotti edificabili come individuati con apposito simbolo grafico nella tavola del regolamento urbanistico; negli altri casi coincidono con la proprietà del lotto e/o della particella catastale. Nell'ambito della zona del centro di antica formazione l'Umi (fatto salvo specifica indicazione grafica nella tavola del regolamento urbanistico) coincide con la unità tipologica (Ut)".

Nel caso in esame, non c'è nella tavola alcun simbolo grafico.

Lo stesso art. 20 definisce anche la nozione di Superficie fondiaria di pertinenza (Sf):

- "- per superficie fondiaria Sf di pertinenza di un edificio o di un gruppo di edifici si intende, ai fini dell'applicazione e della valutazione degli indici urbanistici, la superficie di terreno disponibile per l'edificazione. Tale superficie deve essere chiaramente individuata nei progetti di costruzione;*
- qualsiasi superficie che alla data d'adozione o dell'approvazione delle presenti norme sia già di pertinenza a costruzioni esistenti od autorizzate, non potrà essere computata per altre costruzioni, qualora la sua sottrazione venga ad alterare – per i fabbricati esistenti od autorizzati – gli indici e le prescrizioni di zona;*
- la superficie fondiaria di pertinenza dovrà essere contigua alle costruzioni e non frazionata né a cavallo di spazi o di aree pubbliche e/o di uso collettivo, risultando comunque inammissibile il trasferimento di indici di fabbricabilità da aree non facenti parte del lotto individuato dalla costruzione esistente o prevista;*
- le sedi viarie private non costituiscono interruzione di continuità agli effetti della valutazione della superficie fondiaria pertinente;*
- per le zone rurali valgono le norme previste dalla legge regionale sulle zone agricole.*

Art. 20 – Glossario

1. Il Regolamento urbanistico utilizza le seguenti definizioni urbanistiche ed edilizie:

- SUPERFICIE TERRITORIALE (St)

- è la superficie perimetrata nella planimetria del Regolamento urbanistico nella quale lo stesso si attua mediante piano attuativo ai sensi dell' art. 31 L.R.5/95 comprendente, oltre alle aree private, le aree pubbliche e di uso pubblico incluse quelle della viabilità di progetto;

- SUPERFICIE FONDIARIA DI PERTINENZA (Sf)

- per superficie fondiaria Sf di pertinenza di un edificio o di un gruppo di edifici si intende, ai fini dell'applicazione e della valutazione degli indici urbanistici, la superficie di terreno disponibile per l'edificazione. Tale superficie deve essere chiaramente individuata nei progetti di costruzione;

- qualsiasi superficie che alla data d'adozione o dell'approvazione delle presenti norme sia già di pertinenza a costruzioni esistenti od autorizzate, non potrà essere computata per altre costruzioni, qualora la sua sottrazione venga ad alterare - per i fabbricati esistenti od autorizzati - gli indici e le prescrizioni di zona;

- la superficie fondiaria di pertinenza dovrà essere contigua alle costruzioni e non frazionata né a cavallo di spazi o di aree pubbliche e/o di uso collettivo, risultando comunque inammissibile il trasferimento di indici di fabbricabilità da aree non facenti parte del lotto individuato dalla costruzione esistente o prevista;

- le sedi viarie private non costituiscono interruzione di continuità agli effetti della valutazione della superficie fondiaria pertinente;

- per le zone rurali valgono le norme previste dalla legge regionale sulle zone agricole.

- INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE (Ut)

- la massima superficie utile lorda (Sul) espressa in mq. costruibile per ogni mq. di superficie territoriale St. ($Sul / St = Ut$).

- INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA (Uf)

- la massima superficie utile lorda (Sul), espressa in mq., costruibile per ogni mq. di superficie fondiaria Sf. ($Sul / Sf = Uf$).

- INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE (It)

- il volume massimo Vc, espresso in metri cubi, costruibile per ogni mq. di superficie territoriale St. ($Vc / St = It$).

- INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO (If)

- per indice di fabbricabilità fondiario si intende il numero di metri cubi che possono costruirsi su ogni metro quadrato di superficie fondiaria pertinente. ($V / Sf = If$).

- Ui = Unità Immobiliare

- consiste in un locale o insieme di locali dotato di accesso indipendente e diretto da uno spazio pubblico (strada, piazza, ecc.), oppure da uno spazio d'uso comune (cortile, scala, ballatoio, ecc.).

- Ut = Unità Tipologica

- è così definito un organismo edilizio completo, dalle fondazioni alla copertura o,

comunque, una costruzione, realizzato o trasformato con interventi unitari, comprendente tutti gli elementi costruttivi, distributivi e funzionali necessari alla sua utilizzazione.

- Umi = Unità minima di intervento

- corrisponde alla particella di superficie fondiaria all'interno della quale ogni trasformazione edilizia deve essere definita con progetto unitario esteso a tutto l'immobile/i esistente edificati nella particella stessa. Le Umi coincidono con i lotti edificabili come individuati con apposito simbolo grafico nella tavola del regolamento urbanistico; negli altri casi coincidono con la proprietà del lotto e/o della particella catastale. Nell'ambito della zona del centro di antica formazione l'Umi (fatto salvo specifica indicazione grafica nella tavola del regolamento urbanistico) coincide con la unità tipologica (Ut).

- SUPERFICIE UTILE LORDA (Sul)

- è la somma delle superfici di tutti i piani fuori terra delimitati dal perimetro esterno delle murature, misurati al lordo di tutti gli elementi verticali; non sono computati nel calcolo della Sul gli eventuali ispessimenti delle pareti perimetrali oltre i cm. 30 ai fini di una maggiore inerzia termica;

- negli interventi di Ristrutturazione urbanistica e di nuova costruzione dal computo della Superficie utile lorda sono esclusi: i vani scala e gli ascensori comprensivi dei locali macchina, quando questi costituiscono pertinenza comune a più unità immobiliari; i porticati pubblici e di uso pubblico; i porticati privati qualora questi non superino singolarmente il 30% della superficie coperta Sc; le logge rientranti e i balconi a sbalzo qualora abbiano una profondità non superiore a ml.1,80 misurata dal filo esterno della muratura; i vani sottotetto con altezza media netta interna inferiore a ml. 2,40; le centrali termiche, le cabine elettriche secondarie; i piani interrati o seminterrati con relative scale di accesso che non emergano rispetto al piano del terreno più di 60 cm. misurati all'intradosso del solaio e che siano utilizzati esclusivamente dai residenti dell'edificio e purché abbiano una altezza non superiore a ml. 2,40; i soppalchi costituenti elementi di arredo aventi altezza libera da pavimento a soffitto inferiore a ml.2,40; i garages (art. 16) e i manufatti accessori di arredo al giardino (art. 16);

- SUPERFICIE COPERTA (Sc)

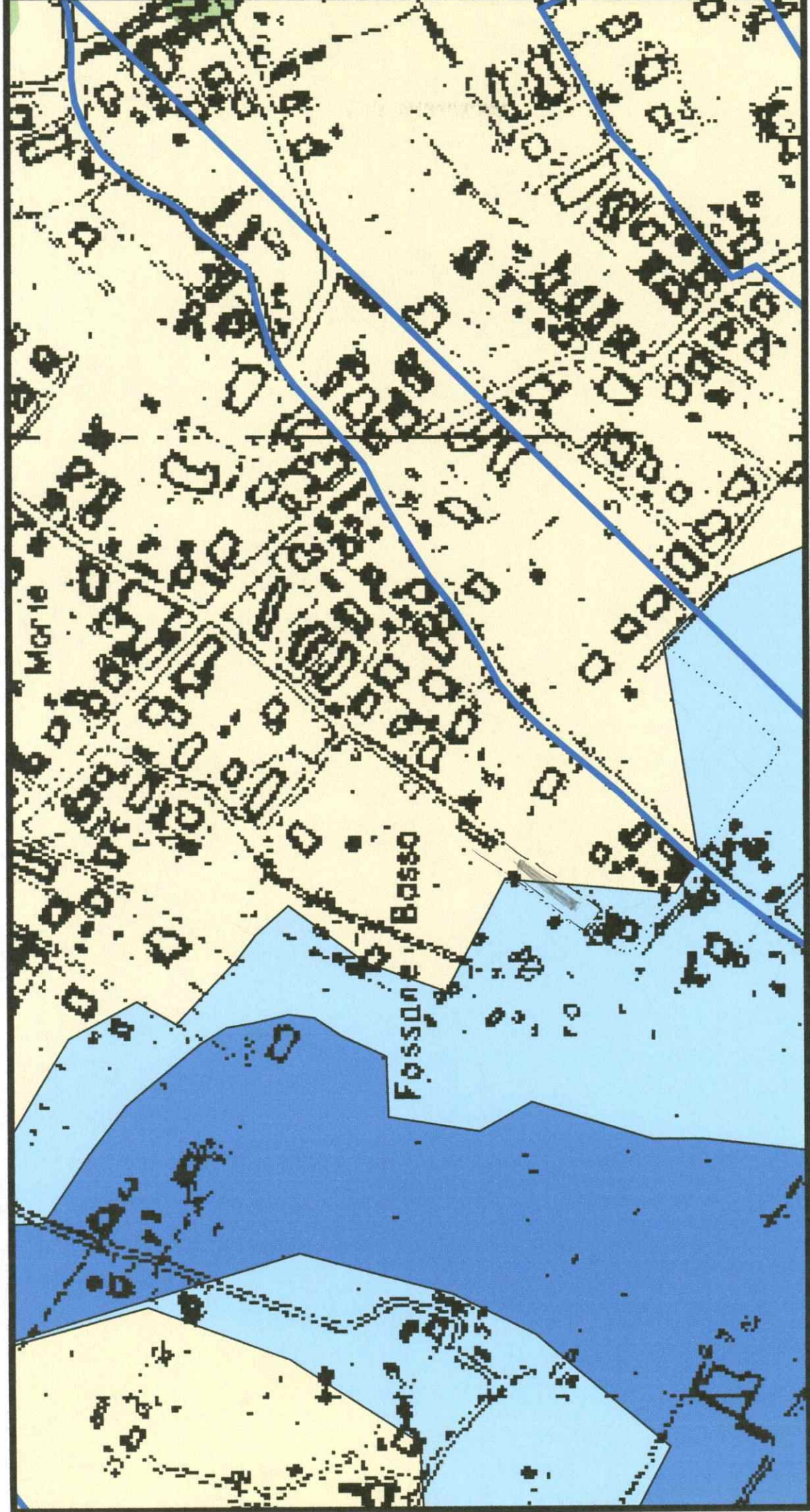
- per superficie coperta Sc si intende la proiezione sul piano orizzontale di tutte le parti edificate fuori terra comprese le eventuali costruzioni annesse all'edificio medesimo, delimitate dalla superficie esterna delle mura perimetrali, ivi comprese le logge coperte e i porticati;

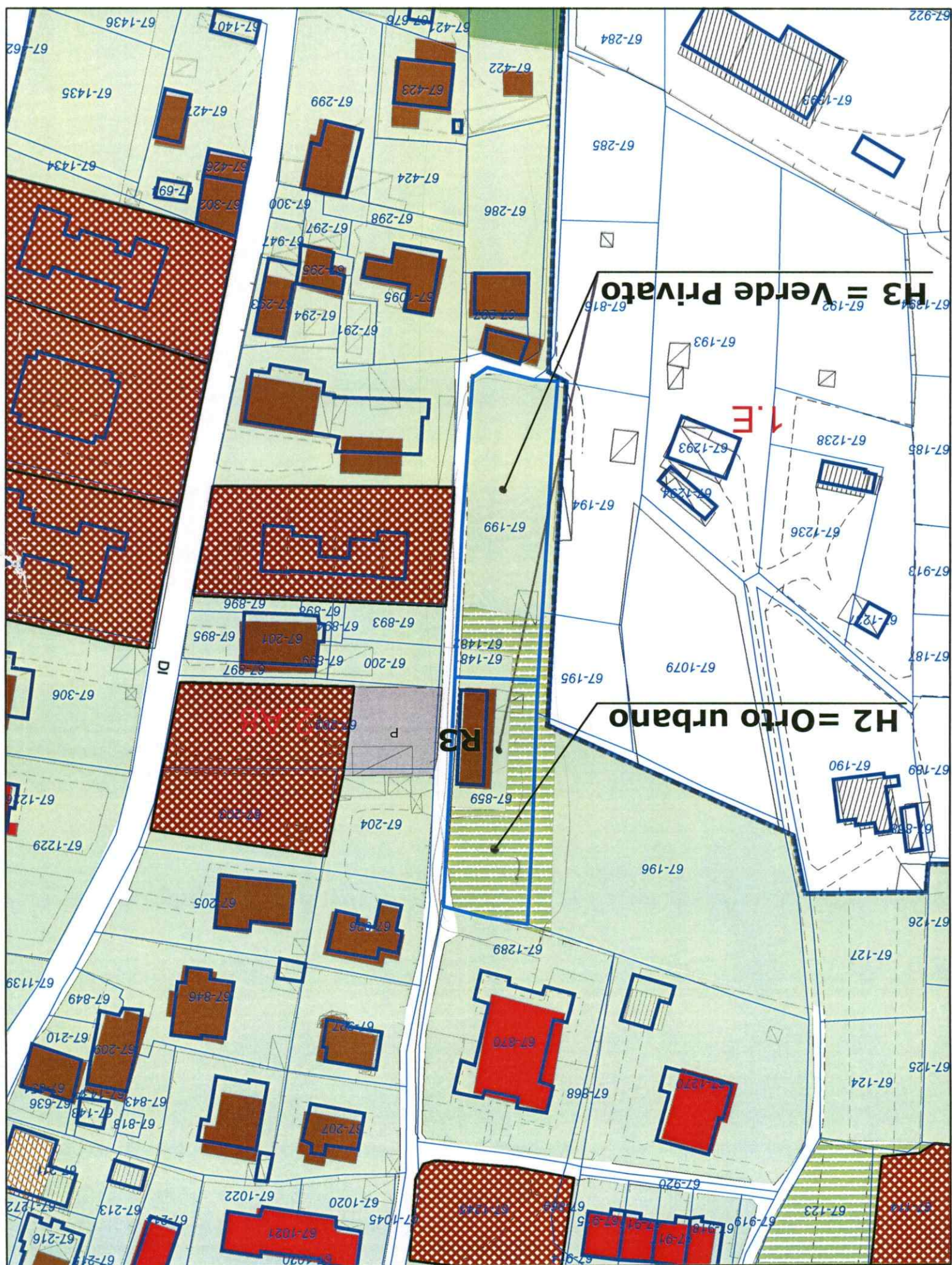
- le terrazze a sbalzo, le superfici dei porticati a sbalzo, i volumi aggettanti, tettoie e le pensiline con sporgenze o larghezze inferiori a ml.1,80 (a m.3,00 per gli usi produttivi), le gronde, le pensiline non accessibili e gli oggetti ornamentali con sporgenza inferiore a ml.1,50 non rientrano nel computo dell'area coperta del fabbricato in progetto o di quello da ampliare;

- RAPPORTO DI COPERTURA (Rc)

- esprime il rapporto percentuale tra la superficie coperta (Sc) la superficie fondiaria (Sf). ($Sc / Sf = Rc$).

- ALTEZZA DEGLI EDIFICI (H)





INDICE

Relazione Tecnica.....	1
Tecnico: Dott. Ing. Laura Bruschi.....	1
1.- PREMESSA.....	2
2.- INQUADRAMENTO GENERALE.....	3
3.- RISCHIO IDRAULICO.....	3
3.1.- Osservazioni tecniche.....	3
4. CONCLUSIONI.....	5

FIGURE NEL TESTO:

Fig. 1: PERICOLOSITÀ IDRAULICA

(scala 1:5000)

1.- PREMESSA

Su richiesta del Arch. Marco Andreoni, progettista per conto dei Sigg. Boggia, è stata redatta la presente relazione ai fini del rischio idraulico relativa al progetto di costruzione di un fabbricato ad uso civile abitazione in Via Fossone Basso Loc. "Fossone" nel Comune di Carrara, sul terreno censito al foglio 67 mappale 199-859.

La presente viene redatta a corredo della richiesta del Permesso di Costruire secondo art. 6 comma 8 delle Norme di Piano di Assetto Idrogeologico del Bacino Regionale Toscana Nord (Legge n. 183/1989 – Legge n. 267/1998 – Legge n. 365/2000).

L'area in oggetto ricade nelle aree a pericolosità idraulica elevata (P.I.E.) (Figura 1) dove è permessa *"la realizzazione di edifici e nuovi volumi in singoli lotti nell'ambito di un contesto edificato..."*, purchè si dimostri:

- l'assenza o l'eliminazione di pericolo anche tramite sistemi di autosicurezza
- che l'intervento non determina aumento della pericolosità a monte ed a valle.

Nella presente relazione si illustrano le indagini svolte, i dati raccolti e le conclusioni raggiunte.

2.- INQUADRAMENTO GENERALE

L'area in esame è ubicata in sinistra idrografica del Torrente Parmignola e si trova su un terreno all'altezza di circa 9,00 m s.l.m. con una leggera pendenza verso sud, sull'area in oggetto è presente al momento un edificio.

Il progetto prevede la realizzazione di un nuovo edificio di circa 235 mq, costituito da un piano terra quota +0,30 m rispetto al piano strada, da un piano primo ed un piano mansardato.

3.- RISCHIO IDRAULICO

L'area oggetto di studio, come osservato in premessa ricade in parte nelle aree a pericolosità idraulica elevata (P.I.E.), è soggetta alla inondazione delle acque provenienti dal Torrente Parmignola che esondano in corrispondenza del ponte sulla Statale Aurelia

Dallo studio redatto sul Torrente Parmignola, da questo studio "INGEAS", i tiranti d'acqua in quella zona risultano compresi fra 0.01 e 10 cm in via del tutto cautelativa si considera un tirante di **10 cm.**

3.1.- Osservazioni tecniche

Dall'analisi della Tavola 16 "Carta tutela del territorio" del Piano Assetto Idrogeologico risulta che il lotto è solo parzialmente vincolato in particolare risulta vincolato solo nella parte più a sud

Il fabbricato in esame verrà realizzato con il piano di calpestio a quota variabile in modo da seguire il naturale andamento del terreno, nell'area in cui è presente il vincolo il piano di calpestio risulta, nel punto minore, a +47 cm rispetto all'attuale piano campagna.

L'intervento prevede un accollinamento del lotto in modo da poter posizionare il piano di calpestio dell'edificio ad una quota maggiore rispetto alla strada, l'accollinamento varia da 30 a 50.

Al fine del calcolo dei volume da compensare si è tenuto conto dell'area occupata dall'accollinamento, che risulta l'area maggiore, la quale è di circa 428,32 mq, considerando il tirante già individuato di 10 cm si ottiene un volume da dover compensare di circa 42,83 mc.

Per il contenimento del volume di circa 43,00 mc verrà realizzata sotto all'intero edificio una vasca di circa 198,00 mq profonda 50 cm 35 dei quali al disotto dell'attuale piano campagna, la quale risulta in grado di contenere circa 69 mc maggiore di quello necessario.

Lo svuotamento della vasca avverrà attraverso una pompa la quale riverserà le acque nella fognatura una volta finito l'evento.

Per l'ingresso delle acque nella vasca verranno predisposte delle garte in corrispondenza dell'inizio dell'accollinamento dal lato sud, lato dal quale arrivano le acque di esondazione (vedi tavola allegata).

Non si è ritenuto necessario procedere alle verifiche idrauliche dato che l'edificio ricade solo in parte nella perimetrazione del Piano di Assetto Idrogeologico.

4. CONCLUSIONI

Dagli studi fatti si ritiene che attuando i sistemi di sicurezza sopra descritti ovvero:

- realizzazione dell'edificio con il piano di calpestio posizionato a quota +0,47 m rispetto all'attuale piano campagna;
- realizzazione della vasca per il contenimento del volume di acqua generato di circa 198 mq profonda 0,35 m avente una capacità di invaso di circa 69,00 mc;
-

si riesca a non incrementare il pericolo a monte e a valle dell'area in esame, e venga eliminato il pericolo idraulico per le persone ed i beni.

Carrara, Luglio 2008


DOTT. ING. LAURA BRUSCHI
Dott. Ing. Laura Bruschi
N. 619
ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROV. DI CARRARA - CARRARA

RACCOMANDATA A.R.

COML
19 NOV. 2010
Prot. n. 5558F

Spett.le ASL 1
Via Marconi 1 (Pontecimato)
54033 CARRARA



Spett.le Direzione Provinciale del Lavoro
Via Don Minzoni 5
54033 CARRARA

Spett.le Comune di Carrara
Piazza 2 Giugno n°1
Settore Urbanistica
54033 CARRARA

1712/08 22-11-2010
del
Assessore
Sig. DEL
10/10/09

NOTIFICA PRELIMINARE
(Redatta ai sensi del D.Lgs 81/08)

Data della comunicazione: 15-11-2010

Indirizzo cantiere: Carrara (MS) località Fossone, Via Fossone Basso (Foglio 67, Mappali 199-859)

Committente: IMMOINVEST s.r.l. (P. IVA 01079620454), con sede a Carrara (MS) in Viale Zaccagna n°18F. **Rappresentante legale:** Sig.ra Elena Gaspari

Natura dell'opera: Realizzazione di fabbricato adibito a civile abitazione

Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione:

Ing. Roberto Bardazzi, residente a Carrara (MS) in Via Sforza n°9 (tel. 347.7436825, fax 1782261423)

Data presunta di inizio lavori: 22-11-2010

Data presunta di fine lavori: 08-12-2011

Numero massimo presunto di lavoratori sul cantiere: 5

Ammontare complessivo presunto dei lavori: € 300.000,00

Imprese selezionate:

M.T.S. DI UGOLINI MANUELA (P.IVA 00616810453), con sede ad Avenza di Carrara (MS), in Via Provinciale Avenza-Sarzana n°18/A, tel.347-7738560.

EDIL ESSA DI TORRETTA LEOLUCA (P.IVA 001198530451), con sede a Massa (MS) in Via Ospedaletto n°17, tel. 320.1618264

ROMEO LEONARDO (P. IVA 01198200451), con sede a Massa (MS) in Via Pandolfino n°203, tel. 347.2602275

Il Committente

IMMOINVEST s.r.l.
L'Amministratore Unico

STUDIO LEGALE LESSONA

(ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE)

P. IVA 02129410482

AVV. GIULIO PADOA
AVV. DOMENICO IARIA
AVV. VITTORIO CHIERRONI
AVV. SIMONE NOCENTINI
AVV. MAURO MONTINI
AVV. IVAN MARRONE
AVV. TULLIO D'AMORA
AVV. GABRIELLA MATTIOLI
AVV. DARIO RIGACCI

AVV. FABIO AZZAROLI

AVV. LIA BELLÌ

AVV. ELOISA GERMINARA

Firenze, 16 novembre 2009

Comune di Carrara
Settore Urbanistica
Alla c.a. del Dirigente
~~Arch.~~ Claudio Bacicalupi
Carrara
(a mezzo fax)

**Oggetto: Richiesta di parere del 18 settembre 2009. (C.2800/I)**

Mi viene richiesto di esprimere parere legale per valutare la portata applicativa dell'art. 20 delle NTA del vigente Regolamento Urbanistico laddove prevede che le Unità Minime di Intervento (UMI) corrispondono alla *"superficie fondiaria all'interno della quale ogni trasformazione edilizia deve essere definita con progetto unitario esteso a tutto l'immobile esistente nella particella stessa ... coincidono con i lotti edificabili come individuati con apposito simbolo grafico nella tavola del regolamento urbanistico; negli altri casi coincidono con la proprietà del lotto e/o della particella catastale"*, nonché nella parte in cui specifica che *"la superficie fondiaria di pertinenza [di un edificio] dovrà essere contigua e non frazionata né a cavallo di spazi o di aree pubbliche di uso collettivo, risultando comunque inammissibile il trasferimento di indici di fabbricabilità da aree non facenti parte del lotto individuato dalla costruzione esistente o prevista"*.

Il problema interpretativo si pone con riferimento ad un intervento di demolizione e ricostruzione di un fabbricato sito all'interno di un unico lotto (appartenente anche ad una medesima proprietà) rispetto al quale non sussiste alcun simbolo grafico nelle tavole del Regolamento Urbanistico e per il quale, dunque, in base alla precitata normativa l'UMI di riferimento deve determinarsi in base alla estensione della *"proprietà del lotto e/o della particella catastale"*.

STUDIO LEGALE LESSONA

Sennonché, la proprietà del lotto riguarda quattro particelle fra loro confinanti (le p.lle nn. 67-199, 67-148-1, 67-148-2, 67-859) aventi destinazione d'uso differente, atteso che la n. 67-199 e la n. 67-859 sono classificate come H3, verde privato edificabile, mentre, la n. 67-148-1 e la n. 67-148-2 sono classificate come H2, orto urbano non edificabile.

Ebbene, l'intervento prevede la demolizione di un edificio insistente sulla particella n. 67-859 e la sua ricostruzione, con maggior volumetria, sulla particella n. 67-199, particelle che tuttavia non sono fra loro confinanti risultando divise dalla particella n. 67-148-2 che -come detto- ha destinazione d'uso H2-Orto Urbano e dunque non è edificabile.

Il che pone, appunto, il problema di stabilire se l'art. 20 delle NTA, laddove prevede che *"la superficie fondiaria di pertinenza [di un edificio oggetto di intervento edilizio] dovrà essere contigua e non frazionata"* sia compatibile con tale stato dei luoghi, in cui le particelle interessate dai lavori (di demolizione e ricostruzione) risultano sì interne ad un medesimo lotto ma separate da una particelle con diversa destinazione d'uso.

Occorre cioè comprendere se la *"contiguità"* richiesta dal citato articolo di NTA sia compatibile con la descritta situazione di non *"continuità"* (ovvero: *"non identità dei confini"*) di particelle che pur perimetrate in un medesimo lotto non hanno la stessa destinazione d'uso.

E' mia opinione che il descritto stato dei luoghi non osti ad una valutazione di fattibilità dell'intervento edilizio di cui si tratta, come si ricava dalle considerazioni che seguono.

In linea puramente astratta e teorica la *"contiguità"* di cui parla l'art. 20 delle NTA potrebbe avere valenza, per così dire, *"normativa"* e dunque imporre una *"contiguità"* di destinazione urbanistica fra le aree interessate dai lavori, ovvero,

STUDIO LEGALE LESSONA

all'opposto, una esclusiva valenza fisica e dunque imporre un rapporto di vicinanza di dette aree a prescindere dalle loro specifiche destinazioni d'uso.

Senonché è sufficiente un esame letterale e sistematico della norma in oggetto per convincersi che il richiesto requisito della "continuità" deve riguardare la "superficie fondiaria di pertinenza" degli edifici e dunque un ben preciso bene materiale (il "terreno", appunto) e non anche la destinazione d'uso di questo.

Tant'è che poi la stessa norma chiarisce come tale continuità non possa sussistere ove detta superficie risulti "[...] frazionata ... a cavallo di spazi o di aree pubbliche di uso collettivo", ossia "fisicamente interrotta" da aree il cui comune denominatore risulta essere quello di non rientrare nella diretta ed esclusiva disponibilità del proprietario interessato ad eseguire i lavori; a conferma, dunque, del fatto che la continuità da verificare è di tipo "fisico/geografico" e non "normativo".

Ciò premesso, occorre allora chiedersi quand'è che due "superfici fondiarie" sono "contigue".

In proposito, un primo fondamentale dato di riferimento ci è fornito dalla lingua italiana che di tale aggettivo dà la seguente definizione "*che è così vicino da venire a contatto*" (Vocabolario della lingua italiana Zanichelli, 1995) ed individua fra i sinonimi gli aggettivi "*adiacente, limitrofo, vicino, confinante, prossimo, comunicante*" (Dizionario dei sinonimi della lingua italiana Zanichelli, 1998).

In urbanistica, tuttavia, tale rigore letterale risulta parzialmente attenuato, sussistendo un rapporto di contiguità anche fra beni oggettivamente vicini anche se non a diretto contatto.

In tal senso, è stato infatti affermato che "ritiene la Sezione che il concetto di contiguità implichi una effettiva e significativa vicinanza dei fondi asserviti rispetto a quello oggetto dell'edificazione. Nel caso in esame, invece, i tre fondi vincolati distano dal lotto edificato rispettivamente 2.000, 3.400 e 3.700 metri. Tanto basta ad escludere

STUDIO LEGALE LESSONA

che si possa ravvisare la necessaria contiguità" (Cons. Stato, Sez. V, 1 aprile 1998, n. 400).

Su tale concetto di estrema vicinanza fisica e dunque di "*prossimità*" mi pare, dunque, che debba interpretarsi la norma regolamentare in questione, con la conseguenza che va ritenuta sussistente la "contiguità" di superfici poste all'interno di un medesimo lotto appartenente ad una stessa proprietà ed aventi la stessa destinazione d'uso, sia pure separate da una modesta striscia di terreno di identica proprietà ma con diversa destinazione d'uso.

Nelle considerazioni che precedono è il mio parere, ma resto disponibile per ogni eventuale ulteriore chiarimento e/o integrazione che possa rendersi necessario.

Cordiali saluti

(Avv. Domenico Iaria)



**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652									
Tipo Mappale n. 69037 del 19/07/2013		Unita' a destinazione ordinaria		n. 11	Unita' in soppressione		n. 1		
		speciale e particolare		n.	in variazione		n.		
		beni comuni non censibili		n. 1	in costituzione		n. 12		
Causali: MODIFICA A SEGUITO DEL TM 69037									
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 25/07/2013									
Documenti allegati: Mod. 1N parte I		n. 1	Mod. 2N parte I		n.	planimetrie		n. 11	
Mod. 1N parte II		n. 11	Mod. 2N parte II		n.	pagine elaborato planimetrico		n. 2	
Preallineamento		Vulture	n.	Variazioni		n.	Accatastamenti		n.
		Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti		n.			

Quadro U Unita' Immobiliari																			
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti									
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
Indirizzo												Piano		Scala		Interno	Lotto	Edificio	
1		S		67	1667	4													
2		C		67	1667	8						001	A/2	1	4,5	78	336,99	SI	SI
via fossone basso SNC												T-1							
3		C		67	1667	9						001	C/6	1	13	12	24,17	SI	SI
via fossone basso SNC												T							
4		C		67	1667	10						001	C/6	1	13	12	24,17	SI	SI
via fossone basso SNC												T							
5		C		67	1667	11						001	C/6	1	13	12	24,17	SI	SI
via fossone basso SNC												T							
6		C		67	1667	12						001	C/6	1	13	13	24,17	SI	SI
via fossone basso SNC												T							
7		C		67	1667	13						001	C/6	1	13	13	24,17	SI	SI
via fossone basso SNC												T							
8		C		67	1667	14						001	C/6	1	13	13	24,17	SI	SI
via fossone basso SNC												T							
9		C		67	1667	15						001	C/6	1	13	13	24,17	SI	SI
via fossone basso SNC												T							
10		C		67	1667	16						001	C/6	1	13	12	24,17	SI	SI
via fossone basso SNC												T							
11		C		67	1667	17						001	C/6	1	13	12	24,17	SI	SI
via fossone basso SNC												T							
12		C		67	1667	18						001	C/6	1	13	13	24,17	SI	SI
via fossone basso SNC												T							
13	BCNC	C		67	1667	19													
via fossone basso SNC												T							

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

pratica docfa presentata , per accatastamento di nuovi posti auto scoperti a seguito del tm 69037
del 19.07.2013, e per la soppressione del sub 4 e la costituzione del sub 8 a seguito
dell'allargamento dell'area scoperta.gaspari elena amministratrice immobiliare & investimenti srl

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

GASPARI ELENA

quale soggetto obbligato, residente in **CARRARA (MS) - VIALE XX SETTEMBRE n. 00127 c.a.p. 54033**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Arch. ANDREONI MARCO**

ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MASSA n. 387

Codice Fiscale: **NDRMRC72D24B832O**

Riservato all'Ufficio

Data _____

Protocollo _____

Verifica eseguita in data

Eseguita la registrazione

Notifica eseguita in data

l'incaricato

l'incaricato

l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato C.T. Sez. _____ foglio <u>67</u> ple. <u>1667</u> C.E.U. Sez. _____ foglio <u>67</u> ple. <u>1667</u>	D Destinazione degli Spazi ad Uso Comune 1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO Guardiola ☐ Alloggio custode ☐ Sala riunioni (m ² _____) ☐ Atrio (m ² _____) ☐ Porticato - Piloty (m ² _____) ☐ Lavatoio (m ² _____) ☐ Piscina (m ² _____) ☐ Altra destinazione _____ ☐ 2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO Terrazza (m ² _____) ☐ Cortile e camminamenti (m ² _____) ☐ Verde (m ² _____) ☐ Parcheggio auto (posti n. _____) ☐ Tennis (campi n. _____) ☐ Piscina (m ² _____) ☐ Altra destinazione _____ ☐																																																							
B Riferimenti Temporal del Fabbricato Anno: _____ Di costruzione <u>2013</u> Di ristrutturazione totale _____																																																								
C Elementi Descrittivi del Fabbricato 1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI ☒ Isolato ☐ Contiguo ☐ A schiera Fa parte di un complesso immobiliare ☒ NO ☐ SI Se SI specificare: _____ fabbricati n. _____ 2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO ☒ Abitazioni n. <u>6</u> ☐ Negozi n. _____ ☐ Laboratori n. _____ ☐ Magazzini n. _____ ☐ Uffici n. _____ ☒ Box, posto auto n. <u>10</u> ☐ Autorimesse collettive n. _____ ☐ Locali per attività sportive n. _____ ☐ Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____ 3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. <u>1</u> SCALE CON ACCESSO ☒ Unico Esterno ☐ Plurimo Esterno ☐ Dal cortile Interno 4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO Piani fuori terra n. <u>2</u> Ovvero minimo _____ Massimo _____ Piani entro terra n. _____ Ovvero minimo _____ Massimo _____ 5. DENSITA' FONDIARIA Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____ Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____ 6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4 Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____ Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____ 7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO ☒ NO ☐ SI	E Posizione del Fabbricato TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><thead><tr><th></th><th colspan="4" style="text-align: center;">FACCIATA</th></tr><tr><th></th><th style="text-align: center;">(*) n. 1</th><th style="text-align: center;">n. 2</th><th style="text-align: center;">n. 3</th><th style="text-align: center;">n. 4</th></tr></thead><tbody><tr><td>Su strada larga oltre 10 metri</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr><tr><td>Su strada larga fino 10 metri</td><td style="text-align: center;">☒</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr><tr><td>Su piazza, largo o simile</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr><tr><td>Su distacco con fabbricato per abitazioni</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr><tr><td>Su distacco con fabbricato ad uso diverso</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr><tr><td>Su verde pubblico</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr><tr><td>Su verde privato: parco, giardino, attività agricola</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr><tr><td>Altro _____</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr><tr><td>Facciata in aderenza</td><td></td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr></tbody></table> (*) Dell' accesso principale		FACCIATA					(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4	Su strada larga oltre 10 metri	☐	☐	☐	☐	Su strada larga fino 10 metri	☒	☐	☐	☐	Su piazza, largo o simile	☐	☐	☐	☐	Su distacco con fabbricato per abitazioni	☐	☐	☐	☐	Su distacco con fabbricato ad uso diverso	☐	☐	☐	☐	Su verde pubblico	☐	☐	☐	☐	Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	☐	☐	☐	☐	Altro _____	☐	☐	☐	☐	Facciata in aderenza		☐	☐	☐
	FACCIATA																																																							
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4																																																				
Su strada larga oltre 10 metri	☐	☐	☐	☐																																																				
Su strada larga fino 10 metri	☒	☐	☐	☐																																																				
Su piazza, largo o simile	☐	☐	☐	☐																																																				
Su distacco con fabbricato per abitazioni	☐	☐	☐	☐																																																				
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	☐	☐	☐	☐																																																				
Su verde pubblico	☐	☐	☐	☐																																																				
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	☐	☐	☐	☐																																																				
Altro _____	☐	☐	☐	☐																																																				
Facciata in aderenza		☐	☐	☐																																																				

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte I

F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato 1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI Muratura ☐ Cemento armato ☒ Ferro ☐ Prefabbricate ☐ Altre o tipiche del luogo _____ ☐ 2. COPERTURA A terrazza praticabile ☐ A terrazza non praticabile ☐ A tetto ☒ 3. TAMPONATURE Muratura ☐ Muratura con intercapedine isolante ☒ Pannelli prefabbricati ☐ Facciate continue in vetro e metallo ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐	I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA facc. princ. / altre Tinteggiatura ☒ ☐ Resino-plastica ☐ ☐ Piastrille di klinker, cotto o simili ☐ ☐ Marmo o pietra naturale ☐ ☐ Pannelli in metallo, materiali plastici ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Solo intonaco ☐ ☐ Altre o tipiche del luogo _____ ☐ ☐ 2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO portone / altri accessi Legno ☐ ☐ Metallo ☒ ☒ Altro _____ ☐ ☐ 3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____
G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato IMPIANTO Idrico ☒ Elettrico ☒ Gas ☒ Telefonico ☒ Fognario ☒ Riscaldamento centralizzato ☐ Acqua Calda centralizzata ☐ Condizionamento centralizzato ☐ Citofonico ☒ Video - Citofono ☐ Antenna TV centralizzata ☒ Ascensore : (impianti n. _____) ☐ Montacarichi ☐ Altro _____ ☐ Fonti energetiche alternative _____ ☐	L Finiture delle Parti interne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE atrio scale Marmo o pietra naturale ☒ ☒ Piastrille in ceramica, cotto gres e simili ☐ ☐ Moquette e altri tessuti ☐ ☐ Materiali plastici e simili ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐ ☐ 2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE Idropittura ☒ ☒ Resino - plastica ☐ ☐ Smalto ☐ ☐ Laminati plastici ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Marmo ☐ ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐ ☐
H Recinzioni INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI Muratura ☒ Metalli lavorati ☒ Maglie metalliche ☐ Elementi prefabbricati ☐ Altro _____ ☐	M Vincoli Artistici e Storici L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO ☒ SI ☐ Specificare il tipo di vincolo _____
IL TECNICO data _____ Firma e timbro _____	IL DICHIARANTE data _____ Firma _____
Riservato all' Ufficio Prot. n. _____ L'incaricato _____ Partita n. _____ Busta n. _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
_____	67	1667	8
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B Riferimenti Temporal	
Anno: _____	
Di costruzione 2013	Di ristrutturazione totale _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
☒ Abitazioni o uffici privati	
☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze, ecc.	n. 2 sup. utile m ² 37
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. 1 sup. utile m ² 4
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. 1 sup. utile m ² 4
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² 52	
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili	n. 4 sup. lorda m ² 50
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² 4
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m ² 406
Piscina, tennis, _____	sup. m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U.	cm. 255
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230	m ² _____
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. _____ m ³ . _____
Piani entro terra	n. _____ m ³ . _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano _____ lordi m ² _____	di cui utili m ² _____
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano _____ lordi m ² _____	di cui utili m ² _____
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano _____ lordi m ² _____	di cui utili m ² _____
Piano _____ lordi m ² _____	di cui utili m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI ☐ NO ☐
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm _____
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230	m ² _____

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	☒
Acqua calda	☒
Condizionamento	☒
Citofonico	☒
Video - citofonico	☐
Ascensore ad uso esclusivo	☐
Ascensore : (impianti n. _____)	☐
Ascensore di servizio	☐
Montacarichi	☐
Altro _____	☐

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	<u>ABITAZIONE DI TIPO CIVILE</u>	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐		
Moquette o simili	☐	☐	☐		
Gomme o sintetici	☐	☐	☐		
Parquet	☐	☐	☐		
Altro _____	☐	☐	☐		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI				2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
		Porte d'ingresso	Porte interne		
Legno		☐	☐		
Legno tamburato		☐	☐		
Metallo		☐	☐		
Altro _____		☐	☐		
IL TECNICO				Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE				Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____				Busta n. _____	
Firma e timbro _____ Firma _____				L' incaricato _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare <table border="1" style="width:100%"><tr><td>Sezione</td><td>Foglio</td><td>Particella</td><td>Subalterno</td></tr><tr><td>_____</td><td>67</td><td>1667</td><td>9</td></tr><tr><td>_____</td><td>_____</td><td>_____</td><td>_____</td></tr><tr><td>_____</td><td>_____</td><td>_____</td><td>_____</td></tr><tr><td>_____</td><td>_____</td><td>_____</td><td>_____</td></tr></table> B Riferimenti Temporal Anno: _____ Di costruzione 2013 Di ristrutturazione totale _____ C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B' ☐ Abitazioni o uffici privati ☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura 1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze,ecc. n. _____ sup. utile m² _____ 2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m² _____ Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m² _____ SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² _____ 3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m² _____ 4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____ 5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m² _____ Piscina, tennis, _____ sup. m² _____ Parcheggio auto per posti numero _____ 6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. _____ Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____ 7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI <table style="width:100%"><tr><td>Piani fuori terra</td><td>n. _____</td><td>m³. _____</td></tr><tr><td>Piani entro terra</td><td>n. _____</td><td>m³. _____</td></tr></table>	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	_____	67	1667	9	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	Piani fuori terra	n. _____	m ³ . _____	Piani entro terra	n. _____	m ³ . _____	C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1) 1. LOCALI PRINCIPALI: Piano T lordi m² 12 di cui utili m² 12 2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____ 3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____ Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____ 4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____ 5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m² _____ Parcheggio auto per posti numero 1 6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI ☒ NO ☐ 7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm _____ Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____ D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare IMPIANTO AUTONOMO <table style="width:100%"><tr><td>Riscaldamento</td><td>☐</td></tr><tr><td>Acqua calda</td><td>☐</td></tr><tr><td>Condizionamento</td><td>☐</td></tr><tr><td>Citofonico</td><td>☐</td></tr><tr><td>Video - citofonico</td><td>☐</td></tr><tr><td>Ascensore ad uso esclusivo</td><td>☐</td></tr><tr><td>Ascensore : (impianti n. _____)</td><td>☐</td></tr><tr><td>Ascensore di servizio</td><td>☐</td></tr><tr><td>Montacarichi</td><td>☐</td></tr><tr><td>Altro _____</td><td>☐</td></tr></table>	Riscaldamento	☐	Acqua calda	☐	Condizionamento	☐	Citofonico	☐	Video - citofonico	☐	Ascensore ad uso esclusivo	☐	Ascensore : (impianti n. _____)	☐	Ascensore di servizio	☐	Montacarichi	☐	Altro _____	☐
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno																																												
_____	67	1667	9																																												
_____	_____	_____	_____																																												
_____	_____	_____	_____																																												
_____	_____	_____	_____																																												
Piani fuori terra	n. _____	m ³ . _____																																													
Piani entro terra	n. _____	m ³ . _____																																													
Riscaldamento	☐																																														
Acqua calda	☐																																														
Condizionamento	☐																																														
Citofonico	☐																																														
Video - citofonico	☐																																														
Ascensore ad uso esclusivo	☐																																														
Ascensore : (impianti n. _____)	☐																																														
Ascensore di servizio	☐																																														
Montacarichi	☐																																														
Altro _____	☐																																														

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	POSTO AUTO SCOPERTO	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐		
Moquette o simili	☐	☐	☐		
Gomme o sintetici	☐	☐	☐		
Parquet	☐	☐	☐		
Altro _____	☐	☐	☐		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI				2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
		Porte d'ingresso	Porte interne		
Legno		☐	☐		
Legno tamburato		☐	☐		
Metallo		☐	☐		
Altro _____		☐	☐		
IL TECNICO				Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE				Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____				Busta n. _____	
Firma e timbro _____ Firma _____				L' incaricato _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	67	1667	10

B Riferimenti Temporal	
Anno:	
Di costruzione	2013 Di ristrutturazione totale

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)
1. LOCALI PRINCIPALI: Piano T lordi m ² 12 di cui utili m ² 12
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano lordi m ² di cui utili m ²
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano lordi m ² di cui utili m ² Piano lordi m ² di cui utili m ²
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ²
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m ² Parcheggio auto per posti numero 1
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI ☒ NO ☐
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ²

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare
IMPIANTO AUTONOMO
Riscaldamento ☐
Acqua calda ☐
Condizionamento ☐
Citofonico ☐
Video - citofonico ☐
Ascensore ad uso esclusivo ☐
Ascensore : (impianti n.) ☐
Ascensore di servizio ☐
Montacarichi ☐
Altro ☐

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare			
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'			
☐ Abitazioni o uffici privati ☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura			
1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze, ecc. n. sup. utile m ²			
2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. sup. utile m ² Corridoi, ripostigli, ecc. n. sup. utile m ² SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ²			
3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. sup. lorda m ²			
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ²			
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m ² Piscina, tennis, sup. m ² Parcheggio auto per posti numero			
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ²			
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. m ³ . Piani entro terra n. m ³ .			

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni																																																
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 40%;"></th> <th style="width: 15%; text-align: center;">Camere o stanze</th> <th style="width: 15%; text-align: center;">Cucina o bagno</th> <th style="width: 30%; text-align: center;">Altri accessori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> </tbody> </table> 2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;"></th> <th style="width: 35%; text-align: center;">Porte d'ingresso</th> <th style="width: 35%; text-align: center;">Porte interne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Legno tamburato</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> </tbody> </table>					Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐	Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐	Moquette o simili	☐	☐	☐	Gomme o sintetici	☐	☐	☐	Parquet	☐	☐	☐	Altro _____	☐	☐	☐		Porte d'ingresso	Porte interne	Legno	☐	☐	Legno tamburato	☐	☐	Metallo	☐	☐	Altro _____	☐	☐	1. DESTINAZIONE D'USO POSTO AUTO SCOPERTO 2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO 	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																																	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐																																																	
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐																																																	
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐																																																	
Moquette o simili	☐	☐	☐																																																	
Gomme o sintetici	☐	☐	☐																																																	
Parquet	☐	☐	☐																																																	
Altro _____	☐	☐	☐																																																	
	Porte d'ingresso	Porte interne																																																		
Legno	☐	☐																																																		
Legno tamburato	☐	☐																																																		
Metallo	☐	☐																																																		
Altro _____	☐	☐																																																		
<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> IL TECNICO data _____ Firma e timbro _____ </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> IL DICHIARANTE data _____ Firma _____ </td> </tr> </table>				IL TECNICO data _____ Firma e timbro _____	IL DICHIARANTE data _____ Firma _____	Riservato all'Ufficio Prot. n. _____ Partita n. _____ Busta n. _____ L' incaricato _____																																														
IL TECNICO data _____ Firma e timbro _____	IL DICHIARANTE data _____ Firma _____																																																			

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
_____	67	1667	11
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B Riferimenti Temporal	
Anno: _____	
Di costruzione	2013 Di ristrutturazione totale _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)
1. LOCALI PRINCIPALI: Piano T _____ lordi m ² 12 di cui utili m ² 12
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m ² _____ Parcheggio auto per posti numero 1
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI ☒ NO ☐
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm _____ Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'
☐ Abitazioni o uffici privati ☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura
1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____
2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m ² _____ Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____ SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² _____
3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m ² _____ Piscina, tennis, _____ sup. m ² _____ Parcheggio auto per posti numero _____
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. _____ Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. _____ m ³ . _____ Piani entro terra n. _____ m ³ . _____

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare
IMPIANTO AUTONOMO
Riscaldamento ☐
Acqua calda ☐
Condizionamento ☐
Citofonico ☐
Video - citofonico ☐
Ascensore ad uso esclusivo ☐
Ascensore : (impianti n. _____) ☐
Ascensore di servizio ☐
Montacarichi ☐
Altro _____ ☐

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	POSTO AUTO SCOPERTO	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐		
Moquette o simili	☐	☐	☐		
Gomme o sintetici	☐	☐	☐		
Parquet	☐	☐	☐		
Altro _____	☐	☐	☐		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI				2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
		Porte d'ingresso	Porte interne		
Legno		☐	☐		
Legno tamburato		☐	☐		
Metallo		☐	☐		
Altro _____		☐	☐		
IL TECNICO				Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE				Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____				Busta n. _____	
Firma e timbro _____ Firma _____				L' incaricato _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
_____	67	1667	12
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B Riferimenti Temporal	
Anno: _____	
Di costruzione	2013 Di ristrutturazione totale _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
☐ Abitazioni o uffici privati	
☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze, ecc.	n. _____ sup. utile m ² _____
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. _____ sup. utile m ² _____
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. _____ sup. utile m ² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² _____	
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m ² _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda m ² _____	
Parcheggio auto per posti numero 1	
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile SI ☒ NO ☐	
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali cm _____	
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____	

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	☐
Acqua calda	☐
Condizionamento	☐
Citofonico	☐
Video - citofonico	☐
Ascensore ad uso esclusivo	☐
Ascensore : (impianti n. _____)	☐
Ascensore di servizio	☐
Montacarichi	☐
Altro _____	☐

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano T _____	lordi m ² 13 di cui utili m ² 13
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda m ² _____	
Parcheggio auto per posti numero 1	
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile SI ☒ NO ☐	
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali cm _____	
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____	

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
_____	67	1667	12
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B Riferimenti Temporal	
Anno: _____	
Di costruzione	2013 Di ristrutturazione totale _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
☐ Abitazioni o uffici privati	
☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze, ecc.	n. _____ sup. utile m ² _____
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. _____ sup. utile m ² _____
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. _____ sup. utile m ² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² _____	
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m ² _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile sup. lorda m ² _____	
Piscina, tennis, _____ sup. m ² _____	
Parcheggio auto per posti numero _____	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U. cm. _____	
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. _____ m ³ . _____
Piani entro terra	n. _____ m ³ . _____

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

[illegible]

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	67	1667	13

B Riferimenti Temporal	
Anno:	
Di costruzione	2013 Di ristrutturazione totale

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'
☐ Abitazioni o uffici privati
☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura
1. VANI PRINCIPALI
Camere, cucina, stanze, ecc. n. sup. utile m ²
2. ACCESSORI DIRETTI
Bagni, W.C. n. sup. utile m ²
Corridoi, ripostigli, ecc. n. sup. utile m ²
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ²
3. ACCESSORI INDIRETTI
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. sup. lorda m ²
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ²
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Giardino, cortile sup. lorda m ²
Piscina, tennis, sup. m ²
Parcheggio auto per posti numero
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media U.I.U. cm.
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ²
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
Piani fuori terra n. m ³ .
Piani entro terra n. m ³ .

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)
1. LOCALI PRINCIPALI:
Piano T lordi m ² 13 di cui utili m ² 13
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
Piano lordi m ² di cui utili m ²
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
Piano lordi m ² di cui utili m ²
Piano lordi m ² di cui utili m ²
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ²
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Superficie lorda m ²
Parcheggio auto per posti numero 1
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
Il locale ha accesso carrabile SI ☒ NO ☐
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media dei locali principali cm
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ²

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare
IMPIANTO AUTONOMO
Riscaldamento ☐
Acqua calda ☐
Condizionamento ☐
Citofonico ☐
Video - citofonico ☐
Ascensore ad uso esclusivo ☐
Ascensore : (impianti n.) ☐
Ascensore di servizio ☐
Montacarichi ☐
Altro ☐

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

[illegible]

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	67	1667	14

B Riferimenti Temporal	
Anno:	
Di costruzione	2013 Di ristrutturazione totale

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'
☐ Abitazioni o uffici privati
☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura
1. VANI PRINCIPALI
Camere, cucina, stanze, ecc. n. sup. utile m ²
2. ACCESSORI DIRETTI
Bagni, W.C. n. sup. utile m ²
Corridoi, ripostigli, ecc. n. sup. utile m ²
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ²
3. ACCESSORI INDIRETTI
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. sup. lorda m ²
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ²
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Giardino, cortile sup. lorda m ²
Piscina, tennis, sup. m ²
Parcheggio auto per posti numero
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media U.I.U. cm.
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ²
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
Piani fuori terra n. m ³ .
Piani entro terra n. m ³ .

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)
1. LOCALI PRINCIPALI:
Piano T lordi m ² 13 di cui utili m ² 13
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
Piano lordi m ² di cui utili m ²
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
Piano lordi m ² di cui utili m ²
Piano lordi m ² di cui utili m ²
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ²
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Superficie lorda m ²
Parcheggio auto per posti numero 1
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
Il locale ha accesso carrabile SI ☒ NO ☐
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media dei locali principali cm
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ²

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare
IMPIANTO AUTONOMO
Riscaldamento ☐
Acqua calda ☐
Condizionamento ☐
Citofonico ☐
Video - citofonico ☐
Ascensore ad uso esclusivo ☐
Ascensore : (impianti n.) ☐
Ascensore di servizio ☐
Montacarichi ☐
Altro ☐

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	POSTO AUTO SCOPERTO	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐		
Moquette o simili	☐	☐	☐		
Gomme o sintetici	☐	☐	☐		
Parquet	☐	☐	☐		
Altro _____	☐	☐	☐		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI				2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
		Porte d'ingresso	Porte interne		
Legno		☐	☐		
Legno tamburato		☐	☐		
Metallo		☐	☐		
Altro _____		☐	☐		
IL TECNICO				Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE				Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____				Busta n. _____	
Firma e timbro _____ Firma _____				L' incaricato _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:25%;">Sezione</td> <td style="width:25%;">Foglio</td> <td style="width:25%;">Particella</td> <td style="width:25%;">Subalterno</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td align="center">67</td> <td align="center">1667</td> <td align="center">15</td> </tr> <tr><td>_____</td><td>_____</td><td>_____</td><td>_____</td></tr> <tr><td>_____</td><td>_____</td><td>_____</td><td>_____</td></tr> <tr><td>_____</td><td>_____</td><td>_____</td><td>_____</td></tr> </table> B Riferimenti Temporal Anno: _____ Di costruzione 2013 Di ristrutturazione totale _____ C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B' ☐ Abitazioni o uffici privati ☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura 1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze, ecc. n. _____ sup. utile m² _____ 2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m² _____ Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m² _____ SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² _____ 3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m² _____ 4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____ 5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m² _____ Piscina, tennis, _____ sup. m² _____ Parcheggio auto per posti numero _____ 6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. _____ Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____ 7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. _____ m³. _____ Piani entro terra n. _____ m³. _____	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	_____	67	1667	15	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1) 1. LOCALI PRINCIPALI: Piano T lordi m² 13 di cui utili m² 13 2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____ 3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____ Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____ 4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____ 5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m² _____ Parcheggio auto per posti numero 1 6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI ☒ NO ☐ 7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm _____ Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____ D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare IMPIANTO AUTONOMO Riscaldamento ☐ Acqua calda ☐ Condizionamento ☐ Citofonico ☐ Video - citofonico ☐ Ascensore ad uso esclusivo ☐ Ascensore : (impianti n. _____) ☐ Ascensore di servizio ☐ Montacarichi ☐ Altro _____ ☐
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno																		
_____	67	1667	15																		
_____	_____	_____	_____																		
_____	_____	_____	_____																		
_____	_____	_____	_____																		

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	POSTO AUTO SCOPERTO	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐		
Moquette o simili	☐	☐	☐		
Gomme o sintetici	☐	☐	☐		
Parquet	☐	☐	☐		
Altro _____	☐	☐	☐		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI				2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
		Porte d'ingresso	Porte interne		
Legno		☐	☐		
Legno tamburato		☐	☐		
Metallo		☐	☐		
Altro _____		☐	☐		
IL TECNICO				Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE				Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____				Busta n. _____	
Firma e timbro _____ Firma _____				L' incaricato _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	67	1667	16

B Riferimenti Temporal	
Anno:	
Di costruzione	2013 Di ristrutturazione totale

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'
☐ Abitazioni o uffici privati
☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura
1. VANI PRINCIPALI
Camere, cucina, stanze, ecc. n. sup. utile m ²
2. ACCESSORI DIRETTI
Bagni, W.C. n. sup. utile m ²
Corridoi, ripostigli, ecc. n. sup. utile m ²
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ²
3. ACCESSORI INDIRETTI
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. sup. lorda m ²
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ²
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Giardino, cortile sup. lorda m ²
Piscina, tennis, sup. m ²
Parcheggio auto per posti numero
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media U.I.U. cm.
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ²
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI
Piani fuori terra n. m ³ .
Piani entro terra n. m ³ .

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)
1. LOCALI PRINCIPALI:
Piano T lordi m ² 12 di cui utili m ² 12
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
Piano lordi m ² di cui utili m ²
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
Piano lordi m ² di cui utili m ²
Piano lordi m ² di cui utili m ²
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ²
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
Superficie lorda m ²
Parcheggio auto per posti numero 1
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
Il locale ha accesso carrabile SI ☒ NO ☐
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
Altezza media dei locali principali cm
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ²

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare
IMPIANTO AUTONOMO
Riscaldamento ☐
Acqua calda ☐
Condizionamento ☐
Citofonico ☐
Video - citofonico ☐
Ascensore ad uso esclusivo ☐
Ascensore : (impianti n.) ☐
Ascensore di servizio ☐
Montacarichi ☐
Altro ☐

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni																																																
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE <table style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="width: 40%;"></th> <th style="width: 15%; text-align: center;">Camere o stanze</th> <th style="width: 15%; text-align: center;">Cucina o bagno</th> <th style="width: 30%; text-align: center;">Altri accessori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> </tbody> </table> 2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI <table style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;"></th> <th style="width: 35%; text-align: center;">Porte d'ingresso</th> <th style="width: 35%; text-align: center;">Porte interne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Legno tamburato</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> </tbody> </table>					Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐	Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐	Moquette o simili	☐	☐	☐	Gomme o sintetici	☐	☐	☐	Parquet	☐	☐	☐	Altro _____	☐	☐	☐		Porte d'ingresso	Porte interne	Legno	☐	☐	Legno tamburato	☐	☐	Metallo	☐	☐	Altro _____	☐	☐	1. DESTINAZIONE D'USO <u>POSTO AUTO SCOPERTO</u> 2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO 	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																																	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐																																																	
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐																																																	
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐																																																	
Moquette o simili	☐	☐	☐																																																	
Gomme o sintetici	☐	☐	☐																																																	
Parquet	☐	☐	☐																																																	
Altro _____	☐	☐	☐																																																	
	Porte d'ingresso	Porte interne																																																		
Legno	☐	☐																																																		
Legno tamburato	☐	☐																																																		
Metallo	☐	☐																																																		
Altro _____	☐	☐																																																		
<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> IL TECNICO data _____ Firma e timbro _____ </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> IL DICHIARANTE data _____ Firma _____ </td> </tr> </table>				IL TECNICO data _____ Firma e timbro _____	IL DICHIARANTE data _____ Firma _____	Riservato all'Ufficio Prot. n. _____ Partita n. _____ Busta n. _____ L' incaricato _____																																														
IL TECNICO data _____ Firma e timbro _____	IL DICHIARANTE data _____ Firma _____																																																			

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><thead><tr><th style="width: 25%;">Sezione</th><th style="width: 25%;">Foglio</th><th style="width: 25%;">Particella</th><th style="width: 25%;">Subalterno</th></tr></thead><tbody><tr><td>_____</td><td style="text-align: center;">67</td><td style="text-align: center;">1667</td><td style="text-align: center;">17</td></tr><tr><td>_____</td><td>_____</td><td>_____</td><td>_____</td></tr><tr><td>_____</td><td>_____</td><td>_____</td><td>_____</td></tr><tr><td>_____</td><td>_____</td><td>_____</td><td>_____</td></tr></tbody></table> B Riferimenti Temporal Anno: _____ Di costruzione 2013 Di ristrutturazione totale _____ C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B' ☐ Abitazioni o uffici privati ☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura 1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze, ecc. n. _____ sup. utile m² _____ 2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m² _____ Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m² _____ SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² _____ 3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m² _____ 4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____ 5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m² _____ Piscina, tennis, _____ sup. m² _____ Parcheggio auto per posti numero _____ 6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. _____ Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____ 7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI <table style="width: 100%;"><tr><td>Piani fuori terra</td><td>n. _____</td><td>m³. _____</td></tr><tr><td>Piani entro terra</td><td>n. _____</td><td>m³. _____</td></tr></table>	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	_____	67	1667	17	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	Piani fuori terra	n. _____	m ³ . _____	Piani entro terra	n. _____	m ³ . _____	C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1) 1. LOCALI PRINCIPALI: Piano T lordi m² 12 di cui utili m² 12 2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____ 3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____ Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____ 4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____ 5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m² _____ Parcheggio auto per posti numero 1 6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI ☒ NO ☐ 7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm _____ Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____ D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare IMPIANTO AUTONOMO <table style="width: 100%;"><tr><td>Riscaldamento</td><td>☐</td></tr><tr><td>Acqua calda</td><td>☐</td></tr><tr><td>Condizionamento</td><td>☐</td></tr><tr><td>Citofonico</td><td>☐</td></tr><tr><td>Video - citofonico</td><td>☐</td></tr><tr><td>Ascensore ad uso esclusivo</td><td>☐</td></tr><tr><td>Ascensore : (impianti n. _____)</td><td>☐</td></tr><tr><td>Ascensore di servizio</td><td>☐</td></tr><tr><td>Montacarichi</td><td>☐</td></tr><tr><td>Altro _____</td><td>☐</td></tr></table>	Riscaldamento	☐	Acqua calda	☐	Condizionamento	☐	Citofonico	☐	Video - citofonico	☐	Ascensore ad uso esclusivo	☐	Ascensore : (impianti n. _____)	☐	Ascensore di servizio	☐	Montacarichi	☐	Altro _____	☐
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno																																												
_____	67	1667	17																																												
_____	_____	_____	_____																																												
_____	_____	_____	_____																																												
_____	_____	_____	_____																																												
Piani fuori terra	n. _____	m ³ . _____																																													
Piani entro terra	n. _____	m ³ . _____																																													
Riscaldamento	☐																																														
Acqua calda	☐																																														
Condizionamento	☐																																														
Citofonico	☐																																														
Video - citofonico	☐																																														
Ascensore ad uso esclusivo	☐																																														
Ascensore : (impianti n. _____)	☐																																														
Ascensore di servizio	☐																																														
Montacarichi	☐																																														
Altro _____	☐																																														

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	POSTO AUTO SCOPERTO	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐		
Moquette o simili	☐	☐	☐		
Gomme o sintetici	☐	☐	☐		
Parquet	☐	☐	☐		
Altro _____	☐	☐	☐		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI				2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
		Porte d'ingresso	Porte interne		
Legno		☐	☐		
Legno tamburato		☐	☐		
Metallo		☐	☐		
Altro _____		☐	☐		
				Riservato all'Ufficio	
IL TECNICO		IL DICHIARANTE		Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____		data _____		Busta n. _____	
Firma e timbro _____		Firma _____		L' incaricato _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
_____	67	1667	18
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B Riferimenti Temporal	
Anno: _____	
Di costruzione	2013 Di ristrutturazione totale _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
☐ Abitazioni o uffici privati	
☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze, ecc.	n. _____ sup. utile m ² _____
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. _____ sup. utile m ² _____
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. _____ sup. utile m ² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2)	m ² _____
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili	n. _____ sup. lorda m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m ² _____
Piscina, tennis, _____	sup. m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U.	cm. _____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230	m ² _____
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. _____ m ³ . _____
Piani entro terra	n. _____ m ³ . _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano T _____	lordi m ² 13 di cui utili m ² 13
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero 1
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI ☒ NO ☐
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm _____
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230	m ² _____

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	☐
Acqua calda	☐
Condizionamento	☐
Citofonico	☐
Video - citofonico	☐
Ascensore ad uso esclusivo	☐
Ascensore : (impianti n. _____)	☐
Ascensore di servizio	☐
Montacarichi	☐
Altro _____	☐

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura	F Destinazione d'uso e Osservazioni																																															
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 10%; text-align: center;">Camere o stanze</th> <th style="width: 10%; text-align: center;">Cucina o bagno</th> <th style="width: 20%; text-align: center;">Altri accessori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> </tbody> </table> 2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 10%; text-align: center;">Porte d'ingresso</th> <th style="width: 30%; text-align: center;">Porte interne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Legno tamburato</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> </tbody> </table>		Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐	Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐	Moquette o simili	☐	☐	☐	Gomme o sintetici	☐	☐	☐	Parquet	☐	☐	☐	Altro _____	☐	☐	☐		Porte d'ingresso	Porte interne	Legno	☐	☐	Legno tamburato	☐	☐	Metallo	☐	☐	Altro _____	☐	☐	1. DESTINAZIONE D'USO <u>POSTO AUTO SCOPERTO</u> _____ _____ 2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																													
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐																																													
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐																																													
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐																																													
Moquette o simili	☐	☐	☐																																													
Gomme o sintetici	☐	☐	☐																																													
Parquet	☐	☐	☐																																													
Altro _____	☐	☐	☐																																													
	Porte d'ingresso	Porte interne																																														
Legno	☐	☐																																														
Legno tamburato	☐	☐																																														
Metallo	☐	☐																																														
Altro _____	☐	☐																																														
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> IL TECNICO data _____ Firma e timbro _____ </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> IL DICHIARANTE data _____ Firma _____ </td> </tr> </table>	IL TECNICO data _____ Firma e timbro _____	IL DICHIARANTE data _____ Firma _____	Riservato all'Ufficio Prot. n. _____ Partita n. _____ Busta n. _____ L' incaricato _____																																													
IL TECNICO data _____ Firma e timbro _____	IL DICHIARANTE data _____ Firma _____																																															

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 2								
Sezione:	Foglio: 67	Particella: 1667	Subalterno: 8					
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	52		B	50		D	4	
F	406							

Unita' immobiliare n. 3								
Sezione:	Foglio: 67	Particella: 1667	Subalterno: 9					
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	12							

Unita' immobiliare n. 4								
Sezione:	Foglio: 67	Particella: 1667	Subalterno: 10					
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	12							

Unita' immobiliare n. 5								
Sezione:	Foglio: 67	Particella: 1667	Subalterno: 11					
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	12							

Unita' immobiliare n. 6								
Sezione:	Foglio: 67	Particella: 1667	Subalterno: 12					
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	13							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 7								
Sezione:	Foglio: 67	Particella: 1667	Subalterno: 13					
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	13							

Unita' immobiliare n. 8								
Sezione:	Foglio: 67	Particella: 1667	Subalterno: 14					
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	13							

Unita' immobiliare n. 9								
Sezione:	Foglio: 67	Particella: 1667	Subalterno: 15					
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	13							

Unita' immobiliare n. 10								
Sezione:	Foglio: 67	Particella: 1667	Subalterno: 16					
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	12							

Unita' immobiliare n. 11								
Sezione:	Foglio: 67	Particella: 1667	Subalterno: 17					
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	12							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 12								
Sezione:	Foglio: 67	Particella: 1667	Subalterno: 18					
Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza	Tipologia		Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	13							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

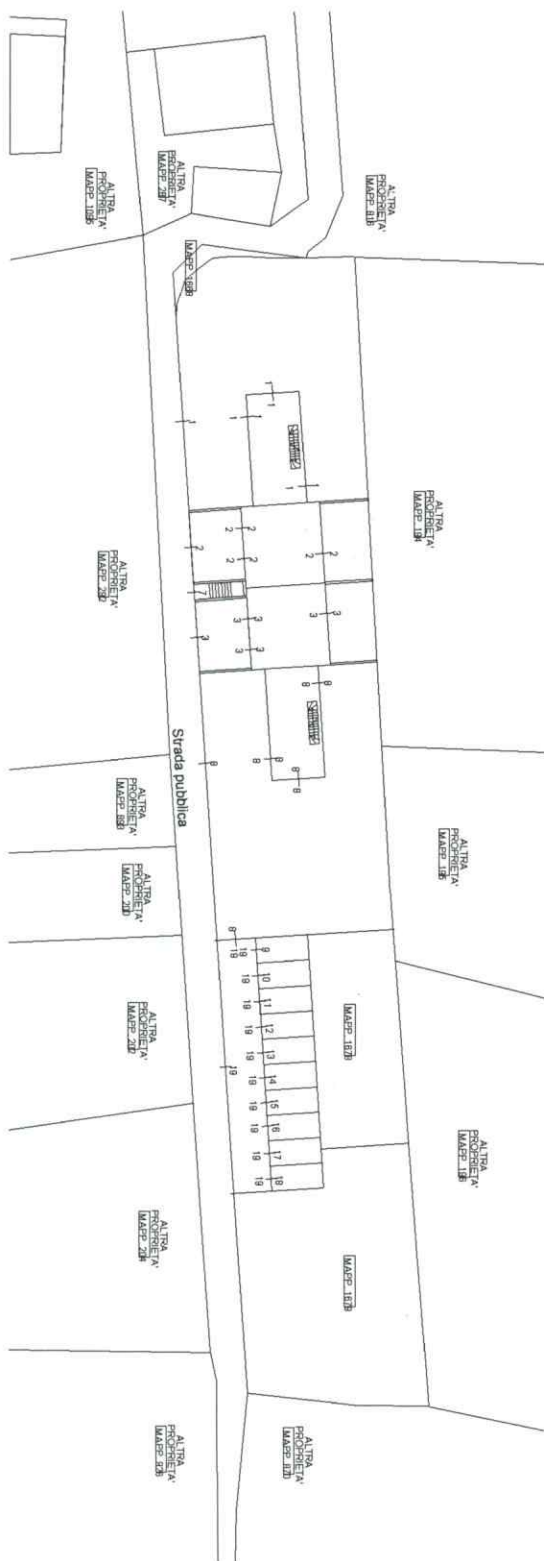
- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

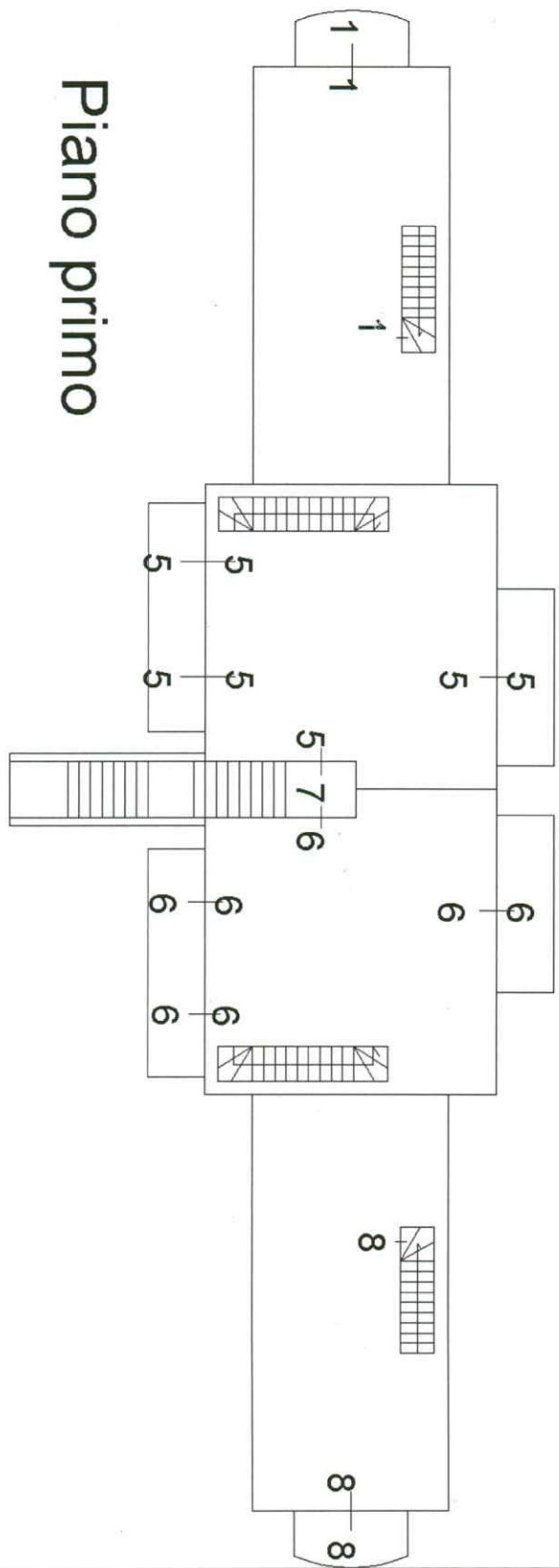
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

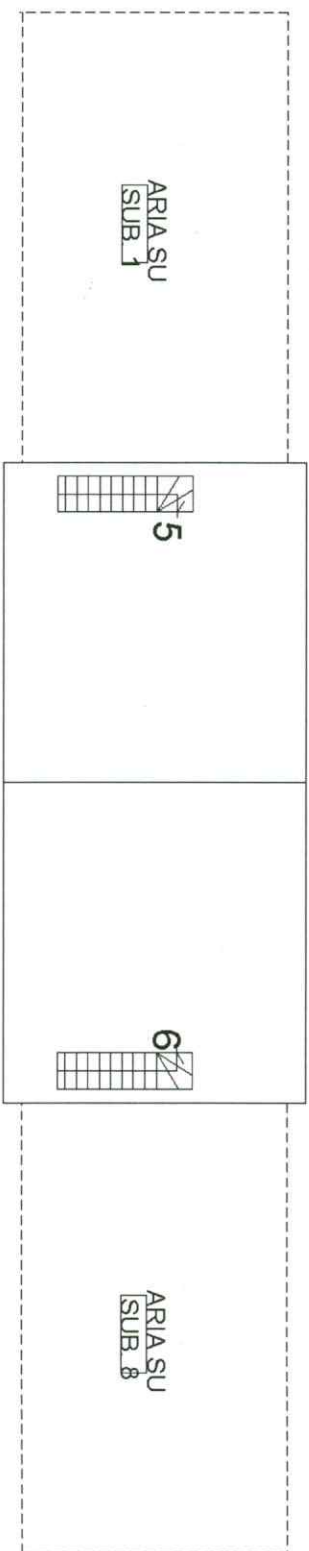
Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale del:	
CARRARA				67		1667		n. 69037 19/07/2013	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° ci	Piani		Scala	Int.	DESCRIZIONE		
4							SOPPRESSO		
8	via fossone basso	SNC	T-1				ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		
9	via fossone basso	SNC	T				POSTO AUTO SCOPERTO		
10	via fossone basso	SNC	T				POSTO AUTO SCOPERTO		
11	via fossone basso	SNC	T				POSTO AUTO SCOPERTO		
12	via fossone basso	SNC	T				POSTO AUTO SCOPERTO		
13	via fossone basso	SNC	T				POSTO AUTO SCOPERTO		
14	via fossone basso	SNC	T				POSTO AUTO SCOPERTO		
15	via fossone basso	SNC	T				POSTO AUTO SCOPERTO		
16	via fossone basso	SNC	T				POSTO AUTO SCOPERTO		
17	via fossone basso	SNC	T				POSTO AUTO SCOPERTO		
18	via fossone basso	SNC	T				POSTO AUTO SCOPERTO		
19	via fossone basso	SNC	T				BENE COMUNE NON CENSIBILE		
Protocollo _____						data _____			
IL TECNICO Arch. ANDREONI MARCO									
ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI MASSA n. 387									
Codice Fiscale: NDRMRC72D24B832O						_____ firma e timbro			

ELABORATO PLANIMETRICO		Compiato da: Andreoni Marco		Iscritto all'albo: Architetti		Prov. Massa	N. 387
Comune di Carrara		Sezione:	Foglio: 67	Particella: 1667		Protocollo n. del	
Dimostrazione grafica dei subalterni				Tipo Mappale n. 69037 del 19/07/2013-scala 1 : 500			



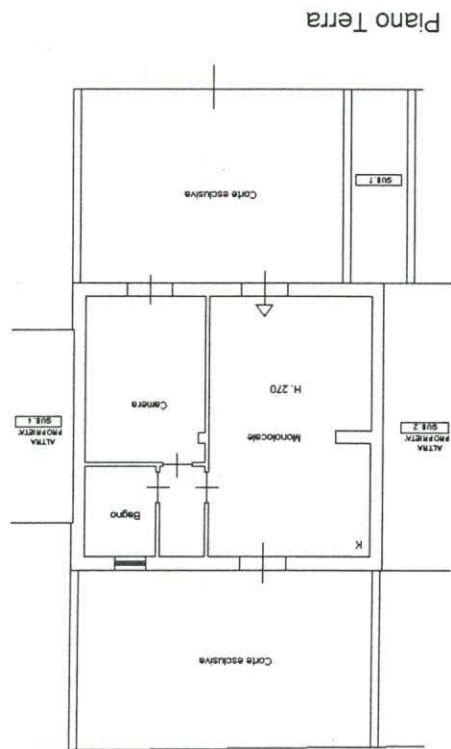


Piano primo



Pianosottotetto

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____ Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara Via Fossone Basso c.d.v. SNC	Identificativi Catastali: Completata da: Andreoni Marco Iscritto all'albo: Architetti Prov. Massa N. 387
---	--



Agenzia del Territorio
 CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Massa

Scheda n. 1 Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.f.u. in Comune di Carrara

Via Fossone Basso

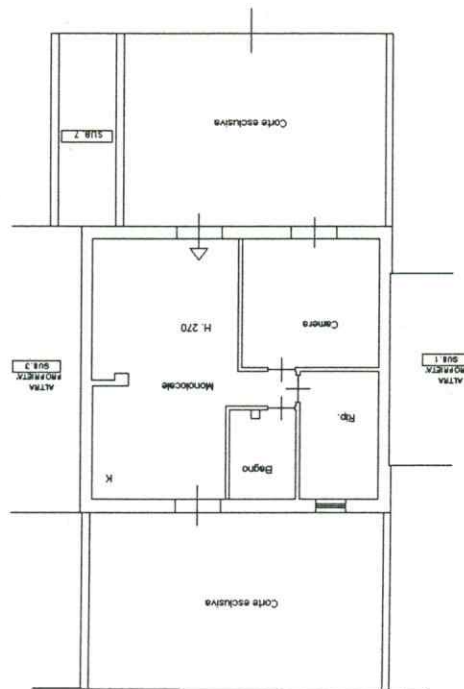
Identificativi Catastali:

Compilata da:
 Andreoni Marco

Iscritto all'albo:
 Architetti

Prov. Massa

N. 387



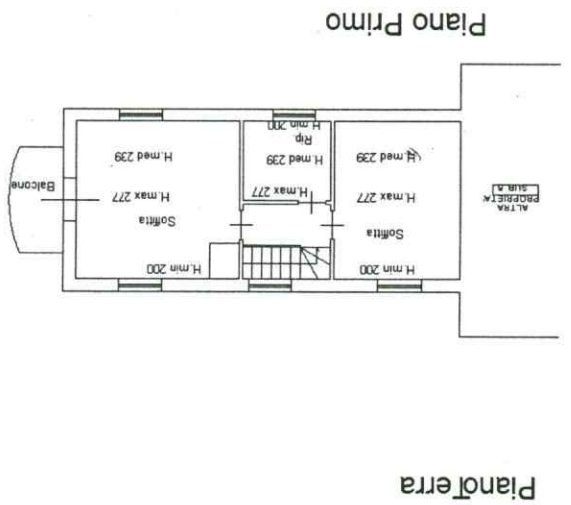
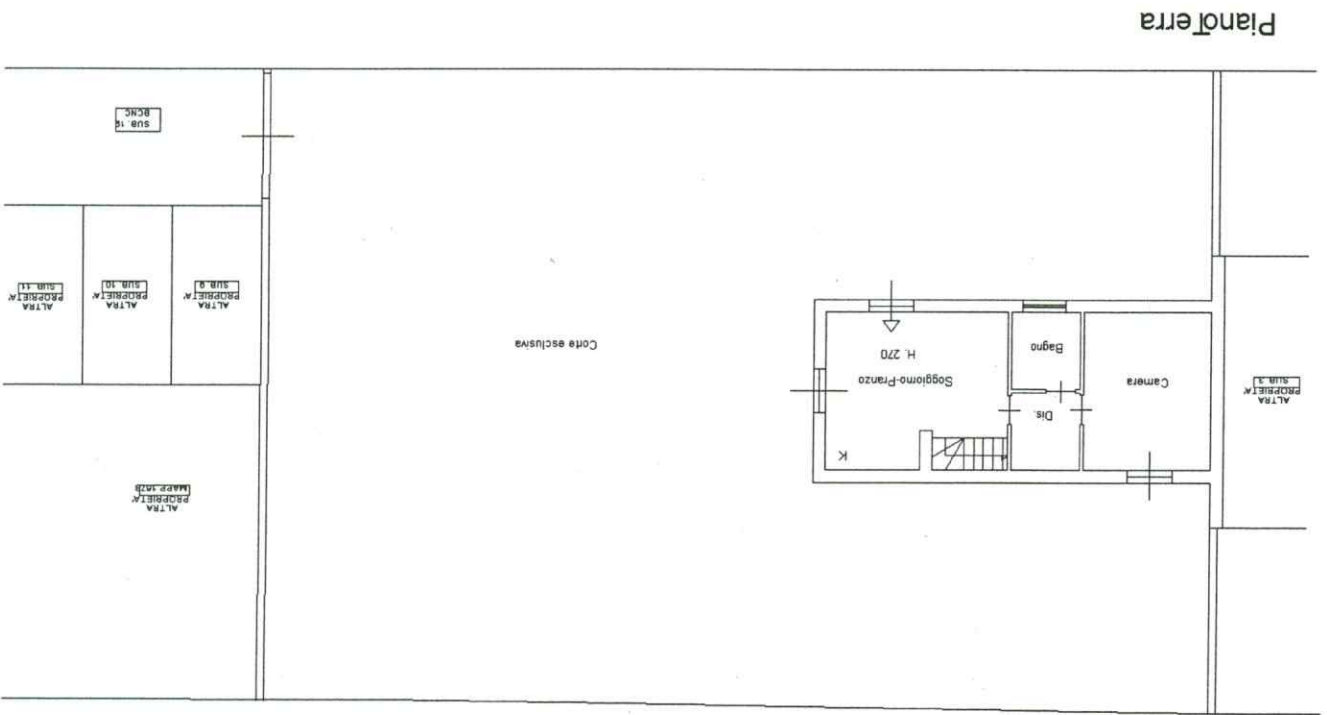
Piano Terra



AGENZIA DEL TERRITORIO
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Scheda n. 1 Scala 1: 200

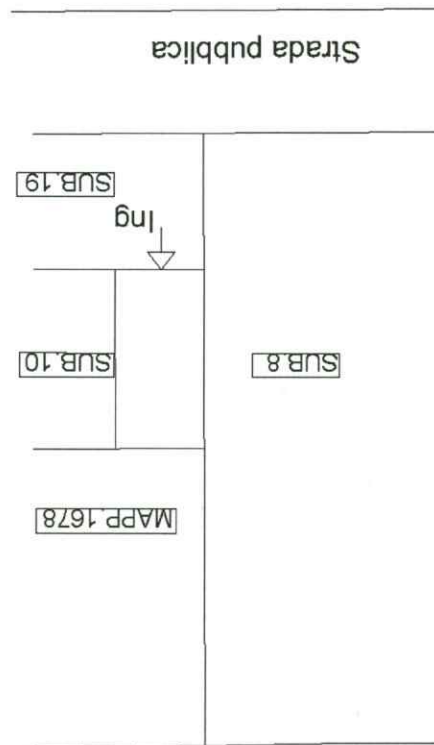
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____ Plantimetria di u.i.u. in Comune di Carrara Via Fossone Basso		Identificativi Catastali: Sezione: _____ Foglio: 67 Particella: 1667 Subalterno: 8	Prov. Massa N. 387
Completata da: Andreoni Marco Iscritto all'albo: Architetto Prov. Massa			



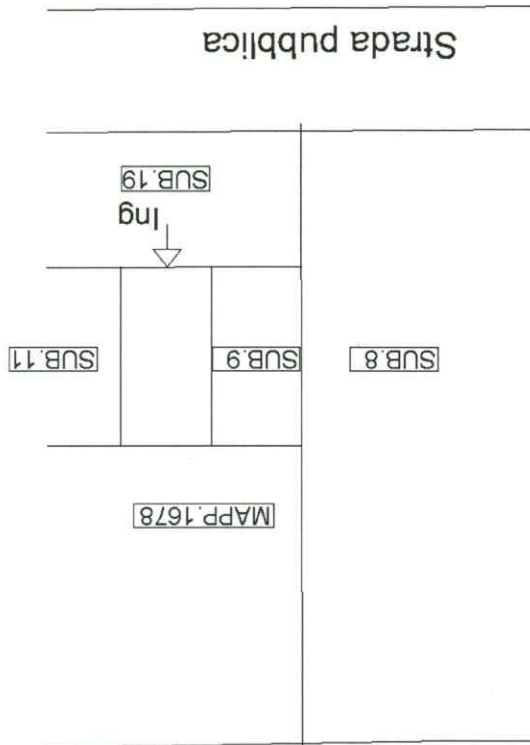
Dichiarazione protocollo n. _____
 del _____
 Planimetria di u.l.u. in Comune di Carrara
 Via Fossone Basso
 Identificativi Catastali:
 Sezione: _____
 Foglio: 67
 Particella: 1667
 Subalterno: 9

Compilata da:
 Andreoni Marco
 Architetto
 Prov. Massa
 N. 387

dlv. SNC



Dichiarazione protocollo n. _____ del _____ Plantimetria di u.i. u. in Comune di Carrara Via Fossoni Basso		Identificativi Catastali: Sezione: _____ Foglio: 67 Particella: 1667 Subalterno: 10	Compilata da: Andreoni Marco Iscritto all'albo: Architetto Prov. Massa N. 387
---	--	---	--



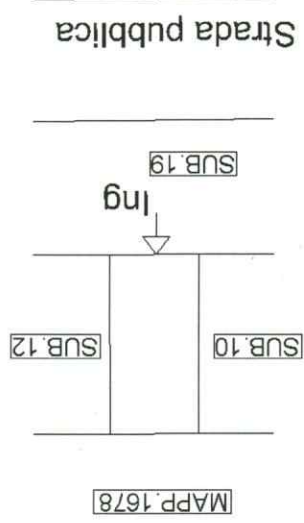
Identificativi Catastali:
 Sezione:
 Foglio: 67
 Particella: 1667
 Subalterno: 11

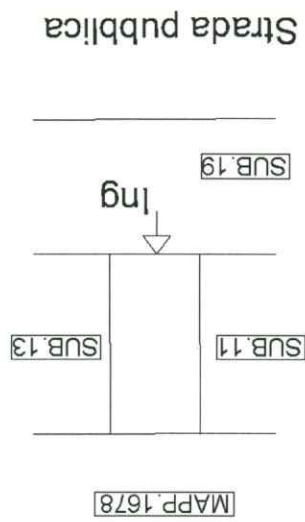
Compilata da:
 Andreoni Marco
 Iscritto all'albo:
 Architetto

N. 387

Dichiarazione protocollo n.
 del
 Piantimetria di u.i.u. in Comune di Carrara
 Via Fossone Basso

c.t.v. SNC





Dichiarazione protocollo n.

del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara

Via Fossone Basso

Identificativi Catastali:

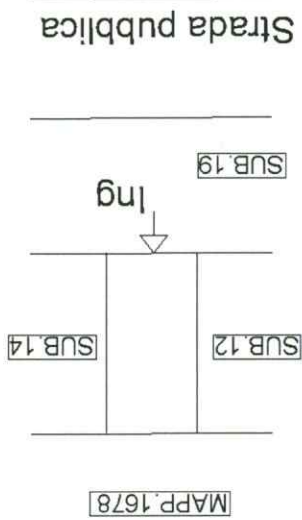
Completata da:
 Andreoni Marco
 Iscritto all'albo:
 Architetti

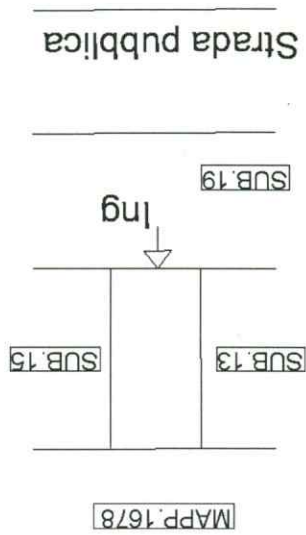
Prov. Massa

N. 387

Sezione:
 Foglio: 67
 Particella: 1667
 Subalterno: 12

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____ Piantimetria di u.i. u. in Comune di Carrara Via Fossone Basso		Identificativi Catastali: Sezione: _____ Foglio: 67 Particella: 1667 Subalterno: 13	Compilata da: Andreoni Marco Iscritto all'albo: Architetto Prov. Massa N. 387
del _____ c.v. SNC			



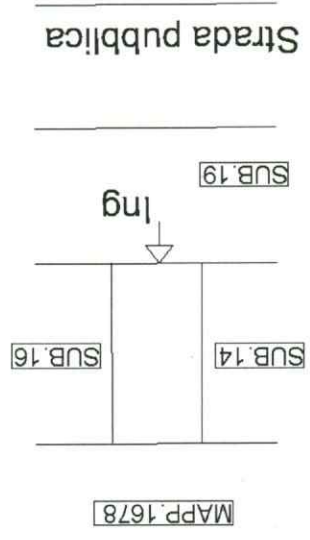


Dichiarazione protocollo n. _____
 del _____
 Piantimetria di u.i.u. in Comune di Carrara
 Via Fossone Basso

Identificativi Catastali:
 Sezione:
 Foglio: 67
 Particella: 1667
 Subalterno: 14
 Compilata da:
 Andreoni Marco
 Iscritto all'albo:
 Architetto
 Prov. Massa
 N. 387

o.l.v. SNC

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____ Plantimetria di u.i.u. in Comune di Carrara Via Fossone Basso		Identificativi Catastali: Sezione: _____ Foglio: 67 Particella: 1667 Subalterno: 15	Compilata da: Andreoni Marco Iscritto all'albo: Architetti Prov. Massa N. 387
---	--	---	--

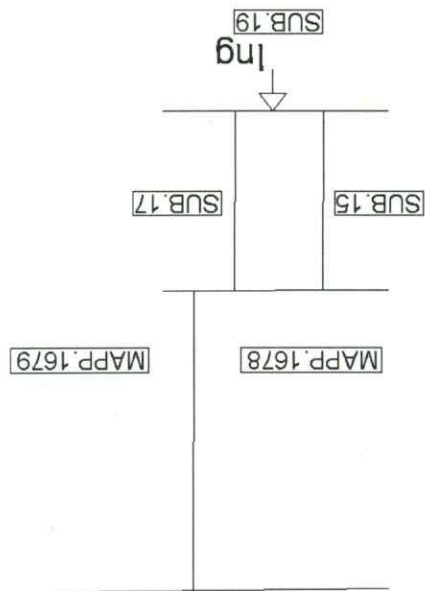


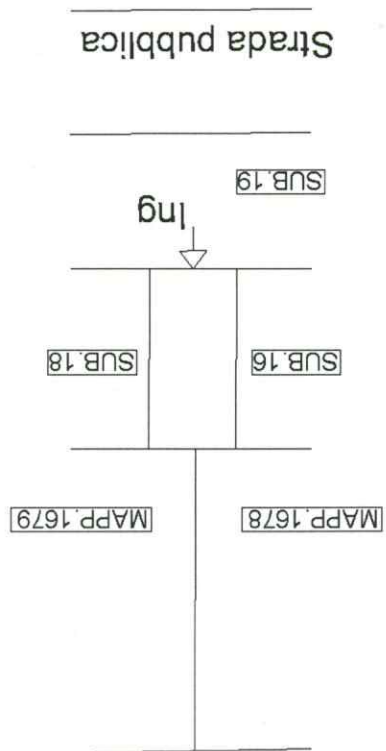
Dichiarazione protocollo n. _____
 del _____
 Plantimetria di u.l.u. in Comune di Carrara
 Via Fossone Basso
 Identificativi Catastali:
 Sezione: _____
 Foglio: 67
 Particella: 1667
 Subalterno: 16

Compilata da:
 Andreoni Marco
 Iscritto all'albo:
 Architetti
 Prov. Massa
 N. 387

del
 SNC

Strada pubblica





Dichiarazione protocollo n. del

Plantimetria di u.l. u. in Comune di Carrara

Via Fossone Basso

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 67

Particella: 1667

Subalterno: 17

Compilata da:
Andreonni Marco
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Massa

N. 387

del. SNC

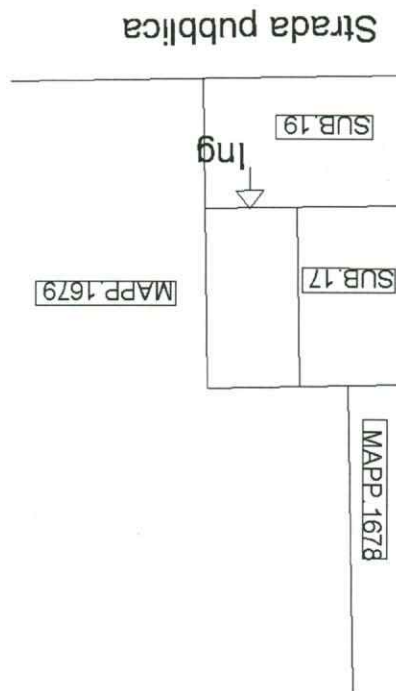
Agenzia del Territorio
 CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Massa

Scheda n. 1 Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. _____
 del _____
 Piantimetria di u.l. in Comune di Carrara
 Via Fossone Basso
 Identificativi Catastali:
 Sezione: _____
 Foglio: 67
 Particella: 1667
 Subalterno: 18

Compilata da:
 Andreoni Marco
 Architetto
 Prov. Massa
 N. 387

ATA, SNC





COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Spazio riservato al protocollo generale	Spazio riservato al protocollo del Settore
COMUNE DI CARRARA 12 NOV. 2010 PER RICEVUTA	

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI

☒ Edilizia Privata

☐ Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

☒ Permesso di Costruire n° 107/09 rilasciato il 02/12/2009 ritirato il

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P.
del Comune di Carrara

Il/La sottoscritto/a ELENA GASPARI
nomecognome

nato/a a CARRARA Provincia MS il 29/04/1950

residente / con sede a CARRARA Provincia MS in via/piazza 6 X Settembre

n. 127/50 C.A.P. 54033 telefono 0585/6455 fax

e-mail Codice Fiscale GSP LNE S0D69B832Q

in qualità di : Legale rappresentante
/specificare: proprietario - legale rappresentante - etc. (avente titolo)

Azienda : IMMO INVEST srl
specificare: ragione sociale per le persone giuridiche

Codice Fiscale Partita Iva 01079620454

con sede a AVENZA Provincia MS in via/piazza le D. Zaccagna

n. 18/F C.A.P. 54033 telefono 0585/6455 fax

e-mail



ARRETRATI IMMOBILIARI
COD18
PEZZI A
1712/08

COMUNE DI CARRARA DATA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore e S.U.A.P. - Sportello unico per l'edilizia

Spazio riservato al protocollo generale



Spazio riservato al protocollo del Settore

48343
11/3

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI PARZIALE

E

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

ai sensi dell'art. 86 comma 1 Legge Regionale n. 1 del 03.01.2005 e s.m.i. e art. 46 del R.E.C.

CONFORMITA' ALLA
CIRCOLARE 31-08
PROV. 4633

In relazione a :

PERMESSO DI COSTRUIRE n°

107/09

rilasciato il 02/12/2009

D.I.A./S.C.I.A n°

/

depositata il

/

PROV. 20160/1712

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

Il sottoscritto Sig.

ELENA

GASPARI

Società

IMMOINVEST srl

cognome

nato/a a

CARRARA

Provincia

MS

il

29-04-1950

residente in

CARRARA

Provincia

MS

in via/piazza

ZACCAGNA

n. 18F

C.A.P. 54033

telefono

0585/040404

fax

0585/042390

Nella sua qualità di titolare del sopraindicato titolo abilitativo, (e varianti del

riguardante l'immobile sito in Loc. FOSSONE

Via/Piazza

STRADELLO DI FOSSONE

Identificativi catastali

foglio

67

particella

1667/1668

sub

1-2-3-4-5-6-7-8-9

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, dichiara che :

in data

12-11-2010

in data

20-09-2013

i lavori hanno avuto inizio

i lavori sono effettivamente ultimati

Per quanto disposto dalle normative vigenti in materia

ALLEGA

Certificato di conformità, redatto da tecnico abilitato ai sensi dell'art. 86 comma 1 della L.R. 1/05, delle opere al progetto contenuto nel titolo abilitativo sopra identificato ed eventuali varianti ;

ADEMPIMENTI CONSEGUENTI NORMATIVE DI SETTORE

Nel caso di sola S.C.I.A, aggiornamento catastale :

☒ - **visura aggiornata e planimetrie** relative all'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere edilizie realizzate;

☐ - **dichiarazione a firma di tecnico abilitato** che le opere edilizie non hanno comportato modificazione del classamento o rendita, ai sensi dell'art. 84 comma 10 della L.R. 1/2005;

Contenimento dei consumi energetici

Per la realizzazione delle opere di cui al titolo abilitativo in premessa, ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412, si dichiara che :

☐ non incorreva l'obbligo del calcolo delle dispersioni termiche ed il deposito presso il Comune del progetto di contenimento dei consumi energetici;

☒ incorreva l'obbligo del calcolo delle dispersioni termiche e quindi si è effettuato il deposito presso il Comune del progetto di contenimento dei consumi energetici in data 02/12/09 oppure contestualmente al deposito della S.C.I.A. di cui sopra e pertanto **si allega** alla presente **certificazione di conformità** delle opere realizzate agli elaborati progettuali di cui all'art. 28 comma 1 della Legge 9.1.1991 n. 10 e s.m.i.

Certificazione Energetica - Legge Regionale 24.2.2005 n. 39 – D.P.G.R. 25.2.2010 n. 17/R

☐ l'intervento edilizio realizzato **non è compreso** tra quelli individuati dal comma 1 dell'art. 4 del D.P.G.R. 25.2.2010 n. 17/R;

☒ l'intervento edilizio realizzato **è compreso** tra quelli individuati dal comma 1 dell'art. 4 del D.P.G.R. 25.2.2010 n. 17/R e pertanto si allega **l'attestato di certificazione energetica (ACE)**, reso efficace ai sensi di legge;

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti

CARRARA, li 12/3 - 10/9 - 12/9/13

Il proprietario/comittente/avente titolo
IMMOBILIARE & INVESTIMENTI/SH

(Firma per esteso e leggibile)

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP

NON ALLEGARE

FONTE NORMATIVA ***Legge Regionale n. 1/2005 e s.m.i.***

Art. 86 - Ultimazione dei lavori. Certificato di conformità. Certificato di abitabilità o agibilità. Inizio di esercizio di attività produttive

1. Ad ultimazione dei lavori, i professionisti abilitati certificano la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso.
2. La certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari è necessaria, oltre che per le nuove costruzioni, anche:
 - a) in conseguenza dell'esecuzione di lavori di ristrutturazione edilizia o di ampliamento, che riguardino parti strutturali degli edifici;
 - b) in conseguenza dell'esecuzione di lavori di restauro o ristrutturazione edilizia o di ampliamento contestuali a mutamento di destinazione d'uso. *Omissis*

Regolamento Edilizio Comunale

Articolo 46 ULTIMAZIONE LAVORI

1. I lavori si considerano ultimati quando l'opera soddisfa le condizioni per il rilascio da parte di professionista abilitato dell'attestazione di abitabilità od agibilità (qualora sia richiesta).
2. Il Titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dall'ufficio comunale competente, deve sempre segnalare la fine dei lavori, mediante apposita **comunicazione da far pervenire entro 20 giorni dalla data di fine lavori**. In mancanza della citata comunicazione saranno applicate le relative sanzioni di cui all'art. 57. Nel caso i lavori non siano ultimati nel tempo di validità dell'atto abilitativo sarà necessaria ulteriore istanza per le esecuzione delle opere.
3. Al termine dei lavori, il Titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dall'ufficio comunale competente, deve depositare il certificato di conformità delle opere ai sensi dell'art. 86 della L.R. 1/2005, ivi compresi eventuali nullaosta e/o documentazioni che sono indispensabili presentare prima dell'effettivo utilizzo delle opere realizzate. *Omissis*



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P. – Sportello unico per l'edilizia

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

art. 86 comma 1 L.R.n. 1 del 03.01.2005 e dell'art. 46 del R.E.C.

Il/La sottoscritto/a

MARCO

nome

ANDREONI

cognome

nato/a a

CARRARA

Provincia

MS

il

26/04/1972

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale

ARCHITETTI

Provincia

MS

al n.

387

con studio prof. in

CARRARA

Provincia

MS

in via/piazza

ROSSELLI

n.

9 C.A.P. 54033

telefono

0585/040404

fax

0585/042390

e-mail

info@studioandroni

Codice Fiscale

NDRMRC72D2688320

nella sua qualità di :

PROGETTISTA PDLL

specificare: direttore dei lavori, collaudatore, altro, ecc.

In relazione alla comunicazione di fine lavori, a cui viene allegata la presente, per incarico ricevuto da

Sig.

ELENA

nome

GASPARI

cognome

Società

IMMOINVEST srl

denominazione

dopo aver confrontato lo stato dei luoghi con gli elaborati tecnici progettuali

ASSEVERA

la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto, alle sue eventuali varianti, ed alla relazione tecnica redatti per il conseguimento del sotto indicato titolo abilitativo,

PERMESSO DI COSTRUIRE n°

107/09

del

02/12/09

S.C.I.A./D.I.A. n°

del

☐ Variante del

Varianti del

Varianti del

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara

, li

23 - 09 - 2013

Timbro e Firma per esteso e leggibile

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato	002	Validità	10/09/2023
Riferimenti catastali	Foglio 67; Particella 1667, sub 2 del N.C.E.U. del Comune di Carrara		
Indirizzo edificio	Via Stradello di Fossone, s.n.c., Località Fossone, Carrara		
Nuova costruzione	☒	Passaggio di proprietà	☐ Riqualificazione energetica ☐
Proprietà	Immobiliare & Investimenti s.r.l.	Telefono	
Indirizzo	V. le D. Zaccagna, 18/f	E-mail	

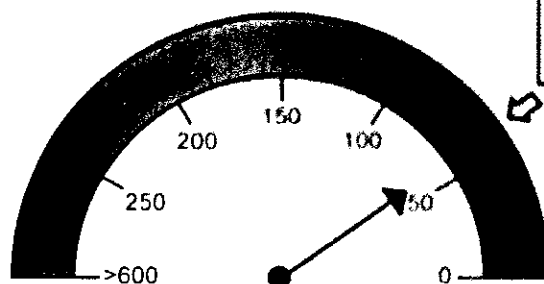
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **C**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

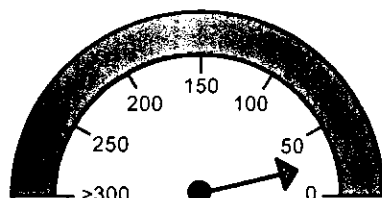
EMISSIONI DI CO₂
7.448 kg CO₂/m²anno

PRESTAZIONE ENERGETICA
RAGGIUNGIBILE
69.364 kWh/m²anno

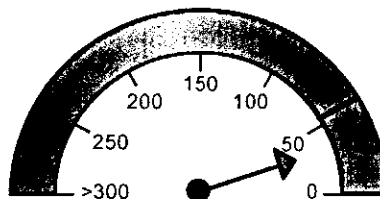


PRESTAZIONE ENERGETICA
GLOBALE
59.364 kWh/m²anno

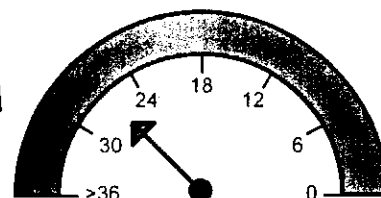
LIMITE DI LEGGE



PRESTAZIONE
RAFFRESCAMENTO
21.722 kWh/m²anno



PRESTAZIONE
RISCALDAMENTO
32.28 kWh/m²anno



PRESTAZIONE
ACQUA CALDA
27.074 kWh/m²anno

4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I

II

~~III~~

IV

V

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato	004	Validità	11/09/2023
Riferimenti catastali	Foglio 67; Particella 1667; sub. 8 del N.C.E.U. del Comune di Carrara		
Indirizzo edificio	Via Stradello di Fossone, s.n.c., Località Fossone, Carrara		
Nuova costruzione	☒	Passaggio di proprietà	☐
		Riqualificazione energetica	☐

Proprietà	Immobiliare & Investimenti s.r.l.	Telefono	
Indirizzo	V.le D. Zaccagna, 18/f	E-mail	info@immoinvest.it

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **C**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

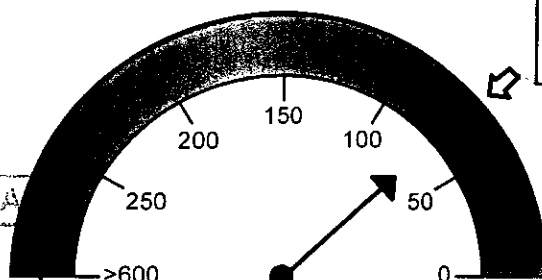
EMISSIONI DI CO₂
9.644 kg CO₂/m²anno

PRESTAZIONE ENERGETICA
RAGGIUNGIBILE
69.808 kWh/m²anno

COMUNE DI CARRARA

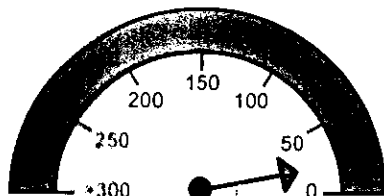
6 SET. 2013

PER RICEVUTA

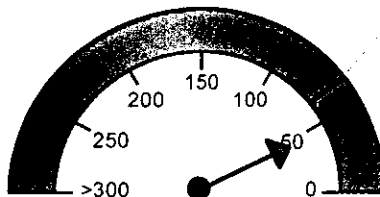


PRESTAZIONE ENERGETICA
GLOBALE
69.808 kWh/m²anno

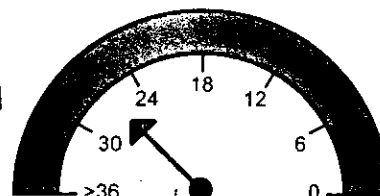
LIMITE DI LEGGE



PRESTAZIONE
RAFFRESCAMENTO
16.453 kWh/m²anno



PRESTAZIONE
RISCALDAMENTO
42.515 kWh/m²anno



PRESTAZIONE
ACQUA CALDA
27.293 kWh/m²anno

4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I



III

IV

V

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato	003	Validità	11/09/2023
Riferimenti catastali	Foglio 67; Particella 1667; sub. 3 del N.C.E.U. del Comune di Carrara		
Indirizzo edificio	Via Stradello di Fossone, s.n.c., Località Fossone, Carrara		
Nuova costruzione	☒	Passaggio di proprietà	☐
		Riqualificazione energetica	☐
Proprietà	Immobiliare & Investimenti s.r.l.	Telefono	
Indirizzo	V.le D. Zaccagna, 18/f	E-mail	info@immoinvest.it

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **C**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

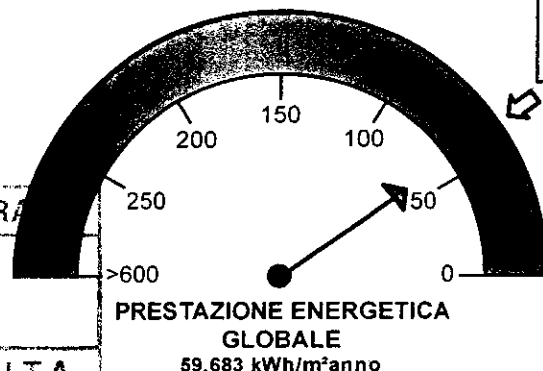
EMISSIONI DI CO₂
7.51 kgCO₂/m²anno

PRESTAZIONE ENERGETICA
RAGGIUNGIBILE
59.683 kWh/m²anno

COMUNE DI CARRARA

16 SET. 2013

PER RICEVUTA



LIMITE DI LEGGE



4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

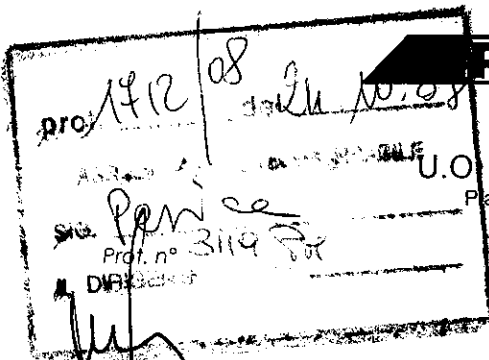
I

II

~~III~~

IV

V



POLIZIA MUNICIPALE

CARRARA

U.O. "VIABILITÀ, TRAFFICO, TRASPORTI, MOBILITÀ"
Piazza 2 Giugno, 1 - 54033 Carrara (MS) Tel. 0585. 70000

Carrara, lì 24 ottobre 2008

→ **AL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA**
sede

Oggetto: parere per pratica edilizia intestata a BOGGIA BRUNELLO-BOGGIA VALERIA-BOGGIA KATIA per progetto di costruzione di fabbricato ad uso civile abitazione in via Fossone Basso, loc. Fossone (fg. 67 mapp. 199-859)

Con riferimento alla Vostra richiesta prot. n°20160/1712 del 27/05/2008 pervenuta a questo Ufficio in data 28/05/2008 con prot. n°1530PM08, ed all'integrazione consegnata a mano in data 23/10/2008 dall' Arch. Marco Androni,

preso atto

- che il progetto a firma dell' Arch. Marco Androni è relativo alla costruzione di un fabbricato ad uso civile abitazione da realizzarsi in via Fossone Basso, loc. Fossone (fg. 67 mapp. 199-859)
- che nel progetto iniziale era prevista la realizzazione di due distinte aree di sosta pertinentziali al fabbricato sprovviste di cancello;
- che l'integrazione presentata in data 23/10/2008 prevede la realizzazione di una distinta area di sosta pertinenziale al fabbricato sprovvista di cancello;
- che la viabilità in oggetto risulta essere una strada secondaria ad uso esclusivamente residenziale e che la stessa risulta interessata da un flusso di traffico limitato;
- che l'art.46 del Regolamento di Attuazione del C.d.S. prevede, tra l'altro, che "qualora l'accesso dei veicoli alla proprietà laterale avvenga direttamente dalla strada, il passo carrabile oltre che nel rispetto delle condizioni previste nel comma 2, deve essere realizzato in modo da favorire la rapida immissione dei veicoli nella proprietà laterale. L'eventuale cancello a protezione della proprietà laterale dovrà essere arretrato allo scopo di consentire la sosta, fuori della carreggiata di un veicolo in attesa di ingresso";

si esprime parere favorevole,

limitatamente al rispetto delle norme della circolazione stradale, a quanto richiesto purché vengano rispettate le seguenti condizioni:

1. non vengano mai posizionati cancelli a delimitazione delle due aree di sosta privata;
2. per migliorare l'accesso dalla proprietà privata alla viabilità pubblica in corrispondenza di ogni accesso carrabile presente nella proprietà dovrà essere posizionato uno specchio parabolico per ogni senso di marcia. Tali specchi dovranno essere posizionati a cura e spese della ditta richiedente, previo l'ottenimento di specifica autorizzazione che dovrà essere richiesta a questo Comando. Tali specchi, una volta installati, dovranno essere mantenuti efficienti a cura e spese della ditta richiedente;
3. nel caso in cui, per esigenze di viabilità, si dovesse procedere alla modifica dell'assetto viario della via in oggetto gli accessi carrabili in oggetto dovranno essere chiusi a cura e spese della proprietà senza rivalsa alcuna nei confronti del Comune di Carrara, qualora gli stessi risultassero in contrasto con il nuovo assetto viario;
4. gli oneri per la modifica della segnaletica stradale orizzontale necessari per la realizzazione del passo carrabile di accesso al parcheggio devono essere posti a totale carico della ditta richiedente;
5. gli oneri per la modifica del marciapiede e/o delle opere stradali necessari per la realizzazione del passo carrabile in oggetto devono essere posti a totale carico della ditta richiedente. Il tutto fermo restando che per la modifica del marciapiede e/o delle opere stradali serve l'ottenimento di idonea autorizzazione da parte del Settore OO.PP. di questo Comune;
6. per l'accesso carrabile in oggetto dovrà essere richiesto (allegando copia integrale del presente parere) e ritirato apposito passo carrabile, previa presentazione di istanza all'Amministrazione Comunale. **L'OTTENIMENTO DEL PASSO CARRABILE È CONDIZIONE NECESSARIA PER IL RILASCIO DELL'ABITABILITÀ DELL'IMMOBILE.**

Le condizioni riportate nel presente parere dovranno essere integralmente riportate nell'atto autorizzativo che il Settore in indirizzo andrà a rilasciare.

SI RICORDA CHE IL MANCATO RISPETTO DI UNA SOLA DELLE CONDIZIONI SOPRA RIPORTATE COMPORTA DI FATTO LA NULLITÀ DEL PRESENTE PARERE FAVOREVOLE.

IL FUNZIONARIO P. 07
U.O. "VIABILITÀ, TRAFFICO, TRASPORTI, MOBILITÀ"
Dott. Ing. Giuseppe Marrani