

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Assegnata al Sig. Uboldetti pri.
limitatamente all'istruttoria formale ai sensi dell'art.
5 della L. 241/90, nel rispetto dell'art. 17 del D.L.
29/93; in pari data protocollo Settore Urbanistica.



ISTRUTTORIA N° <u>404/VI/33</u>		TAGLIANDI N°	
Protocollo Generale APPROVATO Prot. n° <u>33662</u>		N. di Pratica d'Archivio <u>1122</u> <u>132</u>	
Settore Urbanistica <u>SETT. URBANISTICO</u> <u>1950</u> <u>23 SET. 97</u>		Anno	
		Arrivo all'Uff. di Igiene <u>22/Settembre 97</u>	
		Visto	

- OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia **ESSENZIALE** ☐ **NON ESSENZIALE** ☒
I sottoscritt ☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☒ alla distr. interna e prospetti

Proprietari della costruzione	Sig./ri <u>LA ROTA 2 SRL</u> nato a <u>Li</u>
	domiciliato in <u>AVENZA - CARRARA</u> Via <u>LE XX SETTEMBRE</u> N. <u>177/D</u> Tel. <u>70882</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>BIENAIME EZIO</u> nato a <u>VENEZIA</u> il <u>13.02.23</u> di professione <u>ARCHITETTO</u>
	residente a <u>CARRARA</u> Via <u>MONTIA</u> N. <u>8</u> Tel. <u>8</u>
	iscritto all'Ordine Professionale <u>ARCHITETTI</u> della <u>PROV. MS</u> N. Ord. <u>8</u>
	Codice Fiscale <u>BINMIZEL1231313141361F</u>

chiedo alla S.V. la **VARIANTE (A)** EX MERCATO COPERTO alla concessione edilizia rilasciata il 18.04.1994
n° 132 per un fabbricato ad uso (B) COMMERCIO - PARCHEGGIO

Ubicazione della costruzione	Località <u>CARRARA</u> Via <u>CAVOUR - CARRARA</u> N.
	Mappale Foglio

Allegano
Dichiarano

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N° _____ tavole;
- 2) Relazione tecnica con indicazione dello stato dei lavori;
- 3) Documentazione fotografica, datata con firma e timbro del professionista progettista.

Il Direttore dei Lavori	Sig. <u>ARM. ENO BIENAIME</u> nato a <u>VENEZIA</u> il <u>13.02.23</u>
	domiciliato in <u>CARRARA</u> Via <u>MONTIA</u> N. <u>8</u>
L'Impresario	Sig. <u>SINCO</u> nato a
	domiciliato in Via N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

APPROVATO

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. del

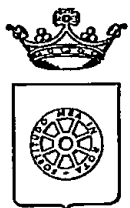
Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE
Urbanizzazione primaria Rev. N° del
Urbanizzazione secondaria Rev. N° del
Costo di costruzione Rev. N° del
Convenzione atto N° del

Autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 N° del
Inviata al MM.BB. AA. il scadenza il
Visto MM. BB. AA. del
Nulla-Osta ANAS - SALT. N° del
Nulla-Osta FF.SS. N° del
Nulla-Osta Genio Civile Sett. Canali N° del
Nulla-Osta Comando Vigili del Fuoco N° del

(A) - All. costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 5 copie per Soprintendenza



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Informativa di P.R.G.C.

Istruttoria n° 404/v1/93

- **P.R.G.C. '71 e successive varianti:** Zona per "Attrezzature Collettive" (Art. 23 titolo II NTA)/parte x il mercato; Zona Edilizia "C" (Art. 4 titolo II NTA modif. con Del. C.C. 128/96)/parte e Parcheggi/parte per l'area esterna.

Piano Strutturale '95 : Immobile posto entro perimetro centro storico (Art. 7 titolo II NA) oggetto di salvaguardia ai sensi Art. 21 NA. Sistema Funzionale Insediativo del Carrioné (Art. 9 Titolo III NA) U.T.O.E. 5.6 - Tratto Centro Città (Art. 11 titolo IV NA)

Regolamento Urbanistico 1997 - Del. C.C. 106/97: Edificio tipologia R2 (Art. 16 titolo V NTA) Attrezzature private di inter. collettivo di carattere culturale, sportivo, scolastico, religioso esistente. Area G3 destinata a Parcheggio Pubblico (Art. 21 lettera "b" titolo V NTA) Parcheggio Interrato.

- **Vincoli da tav. 19 PS'95:** Area a rischio Idraulico

Carrara li 22 gennaio 1998

L'istruttore incaricato.

Dati urbanistici del fabbricato

Concessione

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato. Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO
 IL PRESIDENTE
 (Puosi Marco)
IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA
 L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1: 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1: 1000 oppure di 1: 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramenti **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Parere ufficio strade-tecnologico II	Parere ufficio <i>Edilizio Pubblico</i> II <i>21.1.98</i> <i>Per le funzioni alla competenza</i> <i>del</i>
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. II L'UFFICIALE SANITARIO	Parere Ufficio Ambiente II IL TECNICO

1990/11 Zona edilizia "C" (art. 4 NTA) parte e "parcheggi" parte per l'area.
ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E. PS95: Immobile posto entro perimetro centro storico
(art. 7 NTA) oggetto di salvaguardia (art. 21 NTA). Sistema funzionale insedia-
tivo del Carrione (art. 9 NTA) Utile 5.6 - Tratto Centro Città (art. 11 NTA).
RU 97: Edificio tipologia R2 (art. 16 NTA). Attrezzature private di interesse
collettivo di carattere culturale, sportivo, scolastico, religioso esistente. Area G3
destinata a parcheggio pubblico (art. 21 - lett. b - NTA) - parcheggio interrato.
Si tratta di istanza di variante in corso d'opera ai lavori oggetto della conc. ed. n°
132 del 18.4.94 e successivo rinnovo, relativi alla ristrutturazione del fabbricato "Mer-
cato Coperto", alla realizzazione di parcheggi interrati e a raso, alla sistemazione
generale dell'area esterna. Le opere oggetto della presente variante consistono essenzial-
mente: al piano interrato in spostamento dei pilastri interni e di tramezzi, modifi-
ca di posizione dell'ascensore di servizio interno, delle uscite di sicurezza e delle rampe
di accesso ai parcheggi; al piano terra in spostamento di tramezzi e dell'ascensore di
servizio interno, esternamente in spostamento delle uscite di sicurezza e
formazione di scale lato torrente Carrione, oltre alle modeste modifiche alle
rampe di accesso ai parcheggi interrati.
Il progetto di variante ha ottenuto: parere favorevole USL-GONIP in data 29.11.97,
parere favorevole del Comando VV.F. in data 17.1.98, parere favorevole (sotto l'aspetto
idraulico) del Genio Civile in data 13.1.98 (soprattutto in merito ai lavori di realizazio-
ne di rampa di accesso al torrente per l'esecuzione di lavori di manutenzione), pare-
re favorevole dell'Ufficio Edilizia Pubblica in data 21.1.98.
L'istanza si ritiene accoglibile.

22.1.98 Cesare Marchetti

Il Dirigente

FRATTA 20.1.98

Il Tecnico

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA n°1

seduta del 22-1-98

Parere favorevole

per Cef

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE:

*P.P.F.: Si ritiene accoglibile, visti i pareri favorevoli USL-GONIP,
VV.F., Genio Civile e Ufficio Tecnico - 24.1.98 Cesare Marchetti*

VISTO la domanda di VARIANTE alla concessione edilizia N° _____ del _____
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia
vista la proposta di provvedimento finale
l'Assessore all'Urbanistica in data _____ ACCOGLIE _____ RESPINGE _____