



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONI NON ONEROSE

TABELLA E SCHEMI per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - L.R. 30 giugno 1984, n. 41)

PROPRIETARIO

BRUSCHI ALDO

PROGETTISTA

GIRONELLA FABRIZIO

Fabbricato sito in loc. Mans di Carrara Via Savonarola Mapp. 143 Foglio 104

☐ Progetto presentato in data 11/09/1985 Prot. N° 26970 / 7501
^{2° rinnovo per finiture}
☐ ~~Soluzione N°~~ presentata in data 01/02/1993 Prot. N° 3502 / 654

☒ Variante sostanziale ☐ non sostanziale ☒ presentata in data 01/02/1993 Prot. N° 3502 / 654

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC E

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc /

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc /

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

**Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam..** Mc /

Portici in aggiunta o pilotis Mc /

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc /

TOTALE Mc /

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc /

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc /

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

**Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com.** Mc /

Portici in aggiunta o pilotis Mc /

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc /

TOTALE Mc /

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10 ☐

COMMA

A
B
C
D
E
F
G

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A
B
C
D
E
F
G
H
I
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

RIEPILOGO GENERALE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI secondo rinnovo per opere di finitura
e variante di modifiche interne

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

[Firma]

Firma del proprietario
per (o di chi legalmente lo rappresenta)

[Firma]

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

.....
.....
.....

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

23.03.93

n. 4

Carrara li

IL SINDACO

[Firma]

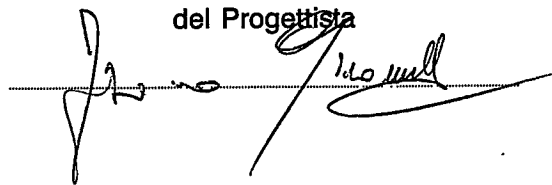
AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: VARIANTE
di proprietà: BRUSCHI ALDO
sito in : Marina di Carrara
via : Savonarola
Mapp. n. 143 foglio n. 104

Il sottoscritto GIRONEUA FABRIZIO nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 22/03/1993

Timbro e firma
del Progettista





COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

22 37
13/4/93

Prot. n° 3502 / 654
del 5 Aprile 1993

Alla cortese attenzione Sig.
BRUSCHI ALDO
CARRIONA 8
54033 CARRARA

RACCOMANDATA R.R.

Oggetto: Richiesta concessione edilizia - comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 1/02/93 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per lavori di: Ristrutturazione
Residenza in MARINA DI CARRARA, VIA SAVONAROLA 1.

Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla Commissione Edilizia nella riunione del 23/03/93
n° 4 la medesima è stata accolta a condizione:
PARERE FAVOREVOLE AL SECONDO RINNOVO

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO ATTI
- RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER IL RITIRO CONCESSIONE
- UNA MARCA DA BOLLO DA L. 30.000
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT
- DEPOSITO PROGETTI AI SENSI LEGGE 46/90

1) Si allega lettera indicante :

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5 Agosto 1978, n° 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n° 10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE **NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE** DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma 4° della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta devono essere completati entro un anno pena la decadenza di cui in premessa.



p. IL SINDACO
Ass. all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDI' GIOVEDI' SABATO dalle ore 9:00 alle 13:00.

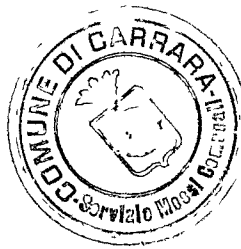
Tecnico : Funz. Tec. MEL Geom. LUIGI
Amministrativo : Coll. Amm. LOMBARDINI Sig. SILVERIO

Istruttoria n° 727/93
Stampa del 5 Aprile 1993

93
RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento
addì 6 del mese di Aprile
Io sottoscritto messo comune incaricato, ho notificato ad ogni effetto
di legge e perché ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al
Sig. BRUSCHI
nella sua residenza in
consegnandola a mani di
FIRMA DEL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

PICCONINI ALBERTO



[Handwritten signature]



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 3502 / 654
del 5 Aprile 1993

Alla cortese attenzione Sig.
BRUSCHI ALDO
CARRIONA 8
54033 CARRARA

RACCOMANDATA R.R.

Oggetto: Richiesta concessione edilizia - comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 1/02/93 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per lavori di: Ristrutturazione
Residenza in MARINA DI CARRARA, VIA SAVONAROLA 1.

Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla Commissione Edilizia nella riunione del 23/03/93
n° 4 la medesima è stata accolta a condizione:
PARERE FAVOREVOLE AL SECONDO RINNOVO

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO ATTI
- RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER IL RITIRO CONCESSIONE
- UNA MARCA DA BOLLO DA L. 30.000
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT
- DEPOSITO PROGETTI AI SENSI LEGGE 46/90

1) Si allega lettera indicante :

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5 Agosto 1978, n° 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n° 10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDEDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma 4° della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena la decadenza di cui in premessa.



p. IL SINDACO
Ass. all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDI' GIOVEDI' SABATO dalle ore 9:00 alle 13:00.

Tecnico : Funz.Tec. MEL Geom. LUIGI
Amministrativo : Coll. Amm. LOMBARDINI Sig. SILVERIO

Istruttoria n° 727/93
Stampa del 5 Aprile 1993

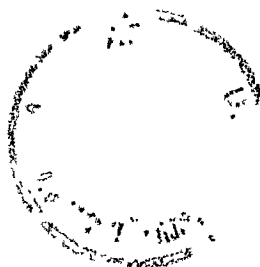
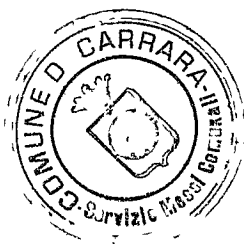
RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento

ad 6 di di Aprile 93
n s r o s s o r
li e p e r e r e
di BRUSCHI ALDO
el
on
a
.....

francesco LABRI incompiuto

UFFICIO COMUNALE

PICCONINI ALBERTO

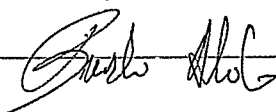


Carrara 16/04/1993

DELEGA

Il sottoscritto BRUSCHI ALDO residente in Carrara, delega e
riferisce il rinnovo delle concessioni edilizie, da lui richieste
per il fabbricato ubicato in Merino di Carrara Via Leopolda, il
decimo prezioso 600. Fabbrico 60000.

In fede



OGGETTO: DICHIARAZIONE

(Legge 05/03/1990 n.46 - D.P.R. 06/12/1991 n.447)

Il sottoscritto Geom. Fabrizio Giromella, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n.731; residente in Carrara Viale XX Settembre, 225/ter, nella sua qualità di progettista delle opere inerenti il progetto di cui alla presente relazione, poste in Marina di Carrara Via Savonarola civico 1 di proprietà del Sig. Bruschi Aldo;

D I C H I A R A

che le stesse non rientrano in quelle classificate dall'Art.4 del D.P.R. 6 Dicembre 1991 e pertanto non vige l'obbligo della presentazione di progetto ai sensi dell'Art. 1-6 della Legge 5 Marzo 1990 n.46.

Carrara 13 Aprile 1993

Il Progettista
Geom. Fabrizio Giromella



COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 2270

Data 13.4.93