

COMUNE DI CARRARA

17 NOV. 2010

COM:

18 NOV. 2010

u
3

Prot. n° 55354

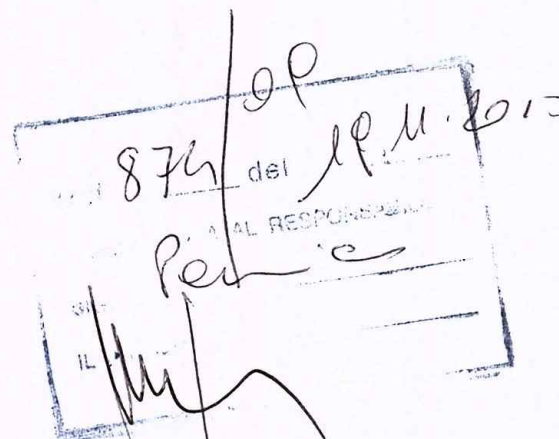
All'Ufficio Tecnico del
Comune di CARRARA
Alla c.a. Geom. PEZZICA

OGGETTO: Integrazione pratica intestata a Barattini Raffaella.
Rif. Prot. 13704/874 del 31/03/2010.

Il sottoscritto Geom. Sebastiani Federico nato a Sarzana il 14/01/1971, C.F. SBSFRC71A14I1449H, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di La Spezia al n.1212, con studio tecnico in Ortonovo via Ghitella n°7 in qualità di Tecnico Incaricato dalla Sig.ra Barattini Raffaella, titolare della pratica in oggetto, integra la suddetta con la documentazione seguente:

- Relazione sullo stato dei lavori e opere mancanti
- Documentazione fotografica dello stato attuale
- Marca da bollo da € 14,62

Ortonovo li 15/11/2010



In fede

(Geom. Sebastiani Federico)



Relazione sullo stato dei lavori e opere mancanti



Il sottoscritto Geom. Sebastiani Federico, nato a Sarzana il 14/01/1971, c.f. SBSFRC71A14I1449H, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di La Spezia al n.1212, con studio tecnico in Ortonovo via Ghitella n°7, in qualità di Progettista e Direttore dei Lavori di cui all'istanza presentata il 20/03/2009 finalizzata all'ottenimento del permesso di costruzione inerente a lavori di opere di completamento di cui alla concessione edilizia 26/06 e con riferimento all'incarico ricevuto dalla Sig.ra Barattini Raffaella, proprietaria dell'immobile oggetto d'intervento ubicato in Carrara via Agricola n°92, censito al N.C.E.U. al foglio 50 mappale 417, di redigere relazione relativa allo stato delle opere

dichiara

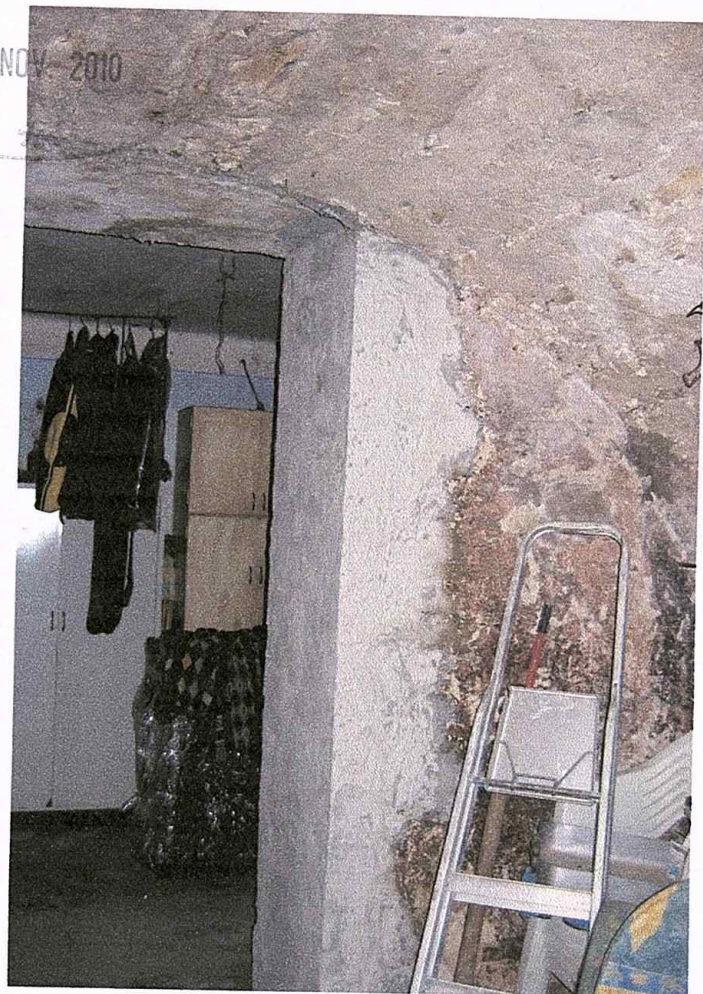
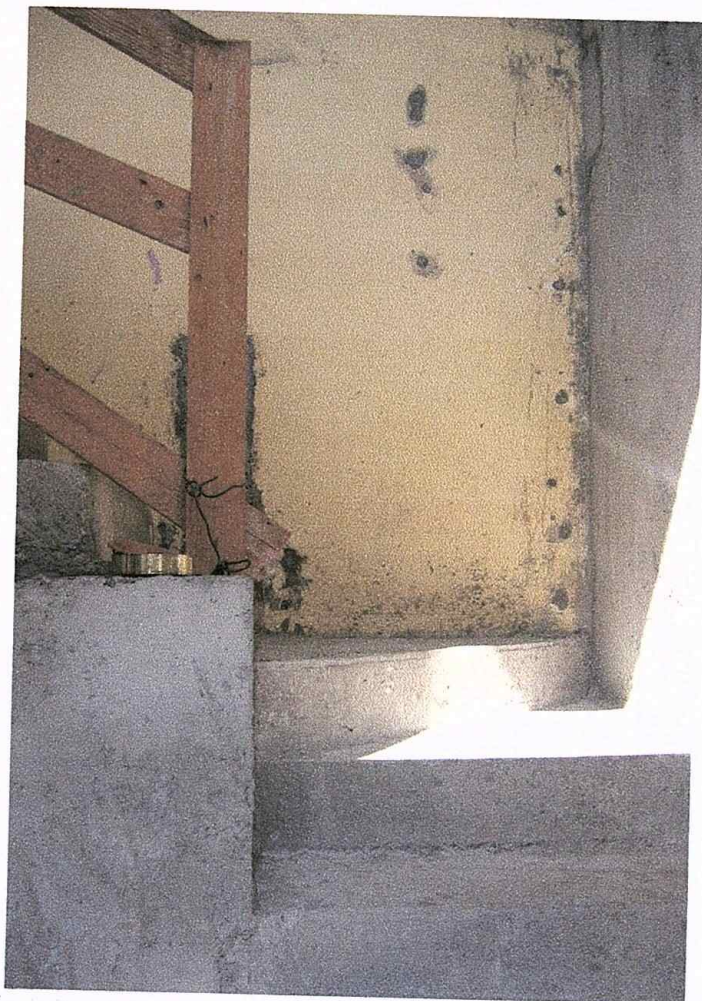
che i lavori rimasti incompiuti riguardano il rifacimento delle finiture delle opere interne dei locali cantina oltre ad opere di finitura relative alla scala esterna quali: intonaco, pavimentazione, marmi, ecc., come peraltro si evince dalla documentazione fotografica allegata.

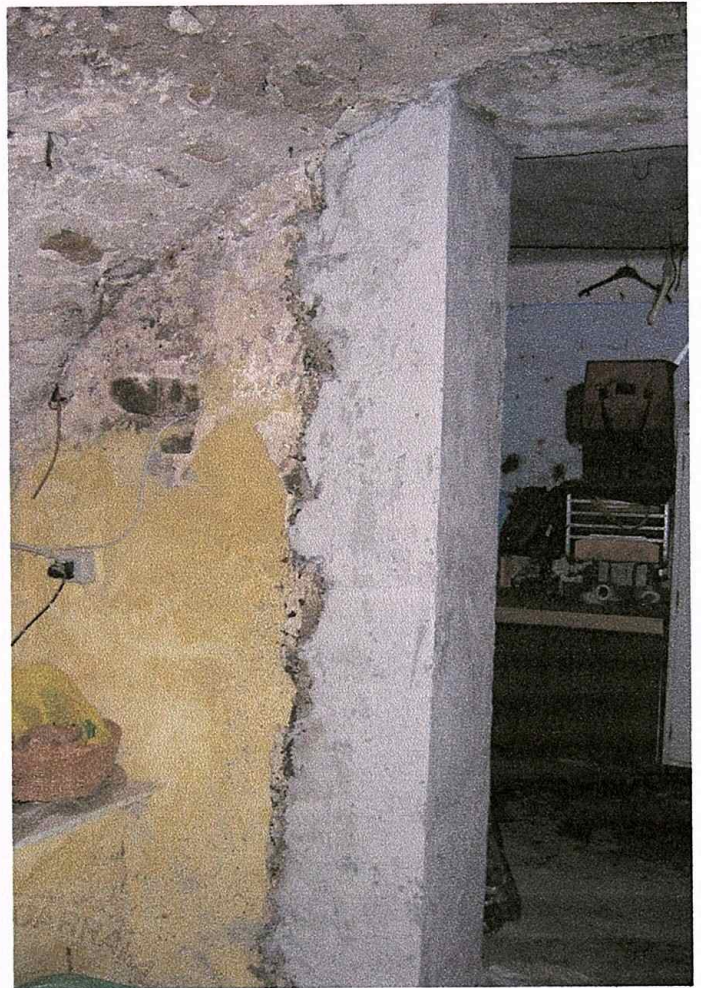
Ortonovo, lì 15/11/2009

Il Progettista

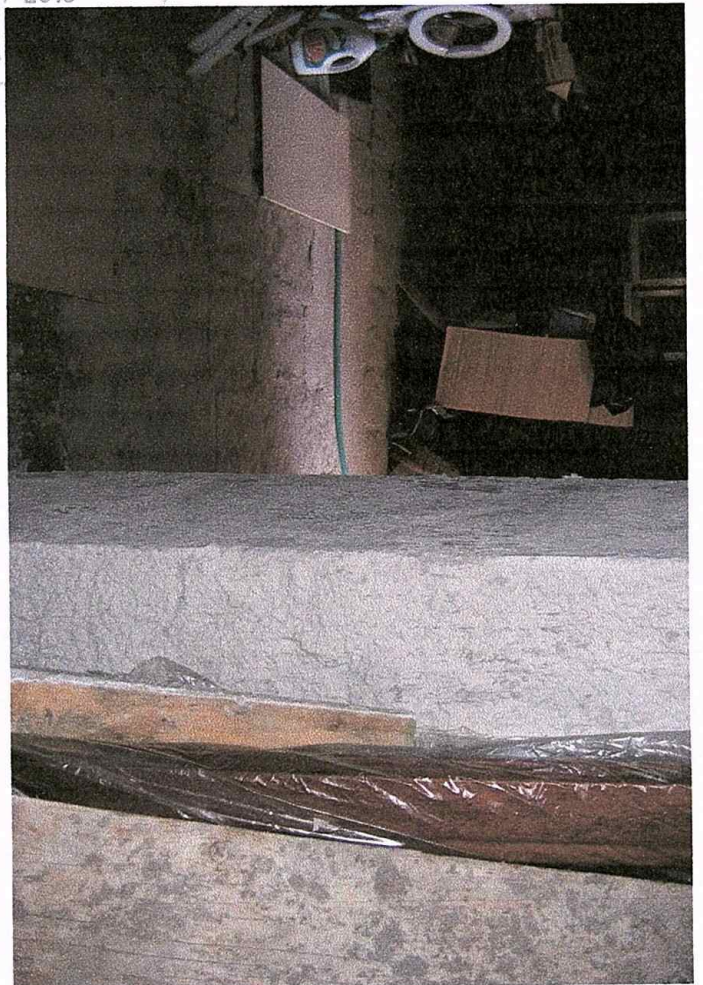
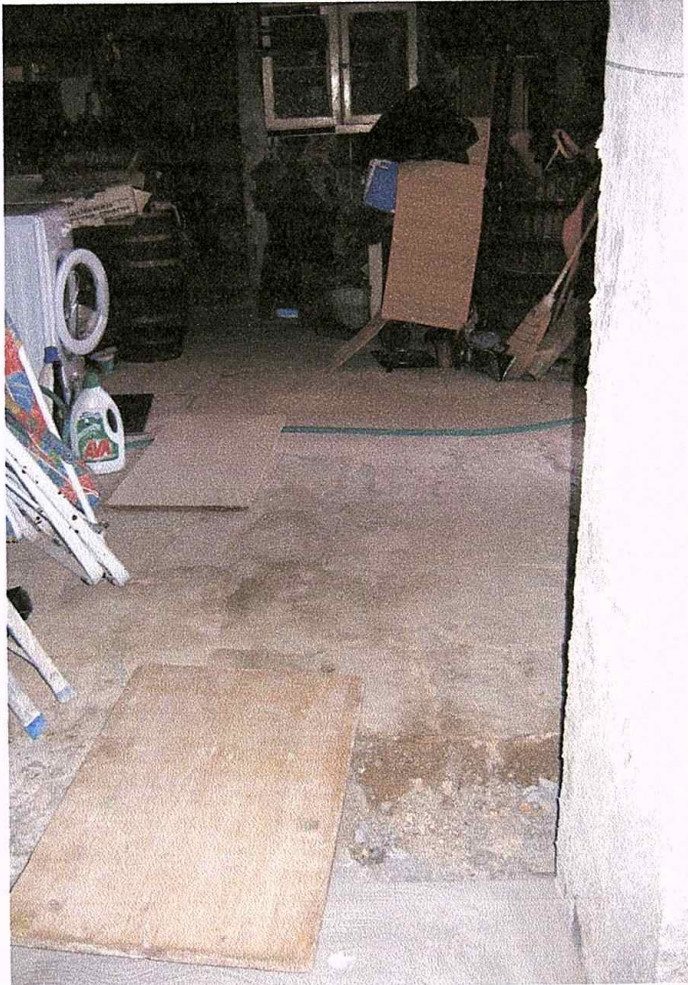
(Geom. Sebastiani Federico)







17 NOV. 2010





COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
SETTORE URBANISTICA-S.U.A.P.

prot. n° 13704/874
del 31 marzo 2010

RACCOMANDATA A.R.

Alla Cortese Attenzione di
BARATTINI RAFFAELLA
VIA AGRICOLA 92
54033 FOSSOLA

e p. c.

OGGETTO : Comunicazione di interruzione termini richiesta di permesso di costruzione.
(comma 3 dell'art. 82 della L.R. 1/05)

In relazione all'istanza presentata il 20/03/2009 finalizzata all'ottenimento del permesso di costruzione, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 50 e mappale/i n° 417, inerente a lavori di OPERE DI COMPLETAMENTO DI CUI ALLA CONC.ED. 26/06, siti in FOSSOLA VIA AGRICOLA 92 si comunica che la domanda presentata dalla S.V., è giacente presso l'ufficio dell'Istruttore Istr.Tec.dir.Pezzica Geom.Rodolfo dove a seguito di esame, ai fini istruttori, è risultata incompleta della seguente documentazione:

- relazione sullo stato dei lavori e opere mancanti del Direttore dei lavori
- marca da bollo-€. 14,62 e documentazione fotografica dello stato attuale
-
-
-

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale.

In caso di non ottemperanza l'istanza verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Istr.Tec.dir.Pezzica Geom.Rodolfo (tel.0585/64111), e che il **Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30**. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°13704/874 del 20/03/2009 istr. n. 22/09.

Il Responsabile del Procedimento
Istr.Tec.dir.Pezzica Geom.Rodolfo

Raffaella Barattini
Via Agricola, 90
54033 Fossola Carrara
347/8659373



Comune di Carrara
Settore assetto del
Territorio/urbanistica

COMUNE DI CARRARA	
19 MAR. 2009	Cat.
Prot. n° 13706	Cla.

Alla cortese attenzione del Geom Pizzica.

Oggetto: istanza di rinnovo/nuova concessione edilizia

Con la presente la sottoscritta Barattini Raffaella quale titolare del permesso di costruire N 26/06 del 15/03/2006 chiede che le venga rinnovato il sopra indicato permesso, in quanto per cause sopravvenute(gravi problemi di salute, separazione coniugale ecc) i lavori in oggetto ad oggi non sono ancora terminati; come da allegata documentazione fotografica.

Certa dell'attenzione, e ringraziando per la vostra collaborazione , colgo l'occasione per porgere
Cordiali saluti

Prot. n° 874 del 20.3.09
/ COSEGNATA ALL'U.O.C.
PER LA PRATICA ED ABUSIVISMO EDILIZIO
Il Dirigente

Responsabile del Procedimento

è nominato

Il Dirigente

22/09



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

prot. n° 13704/874
del 20 marzo 2009.

A:

BARATTINI RAFFAELLA
VIA AGRICOLA 92
54033 FOSSOLA

OGGETTO : Richiesta al permesso di costruire. **Comunicação del nominativo del Responsabile del Procedimento.**

In relazione all'istanza recante data 20/03/2009 e ns. protocollo n° 874 con la quale si richiede il rilascio del permesso di costruire relativo all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 50 e mappale/i n° 417, sito in FOSSOLA VIA AGRICOLA 92, inerente a lavori di OPERE DI COMPLETAMENTO DI CUI ALLA CONC.ED. 26/06, si comunica, ai sensi dell'art. 83 della L.R. n. 1/2005, che il Responsabile del Procedimento è **Istr.Tec.dir.Pezzica Geom.Rodolfo**, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata.

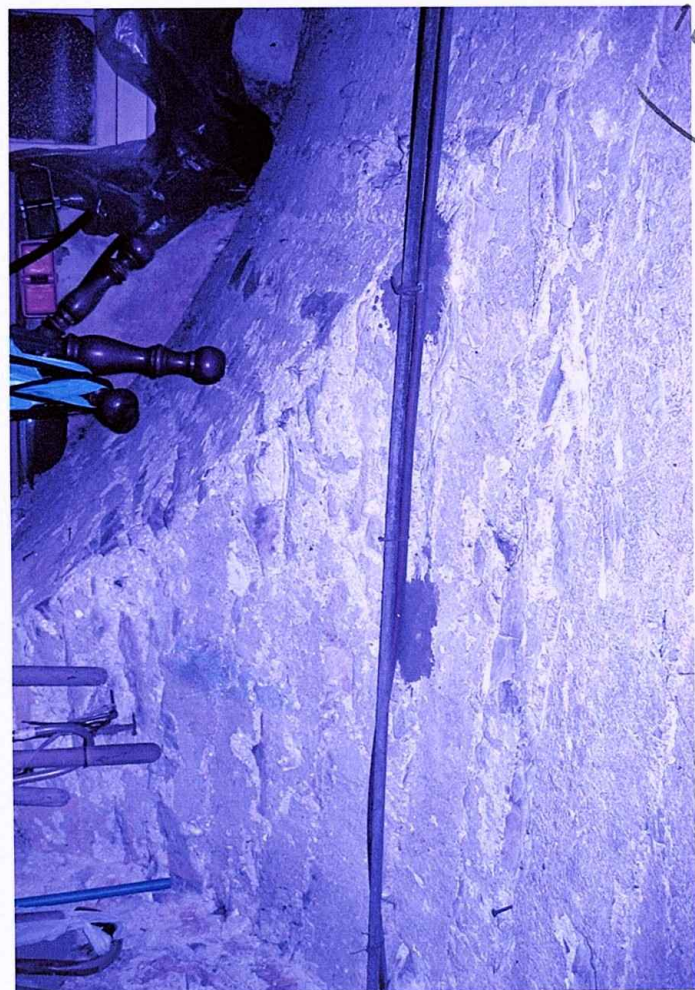
Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 874 e la data 20/03/2009 - istr. 22/09.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Amm.vo: Ferrari



DI CARRARA
18 MAR 2009



18 MAR. 2009
*
CARRARA

NUOVO PER ME/NO X COMPLETAMENTO

Raffaella Barattini
Via Agricola, 90
54033 Fossola Carrara
347/8659373



Comune di Carrara
Settore assetto del
Territorio/urbanistica

Stamp from COMUNE DI CARRARA dated 19 MAR 2009. It includes a handwritten '13706' and a signature.

APPROVATO

Alla cortese attenzione del Geom Pizzica.

Oggetto: istanza di rinnovo/nuova concessione edilizia

Con la presente la sottoscritta Barattini Raffaella quale titolare del permesso di costruire N 26/06 del 15/03/2006 chiede che le venga rinnovato il sopra indicato permesso, in quanto per cause sopravvenute(gravi problemi di salute, separazione coniugale ecc) i lavori in oggetto ad oggi non sono ancora terminati; come da allegata documentazione fotografica.

Certa dell'attenzione, e ringraziando per la vostra collaborazione , coigo l'occasione per porgere
Cordiali saluti

Stamp with handwritten '874' and '20.3.09'. It includes the text 'PRODOTTA ALL'U.O.C.' and 'PER LA CONCESSIONE ED ADESIONE EDILIZIA'.

al focus D.L.

Responsabile del Procedimento

Signature of Geo. Pizzica

22/0

Trasferire al nuovo piano per opere di finitura e
completamento dell'intervento edilizio di ristrutturazione
autorizzato con P.C. 26/2006 deceduto -

Al N.V. con piano favorevole -
28/12/10

N.V. n° 34 del 29/12/2010
Piano favorevole

P.D.F. : L. 10/2006 Tribunale di
Torino per opere di finitura
29/12/10



Copia

COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

RACCOMANDATA A/R

Prot.n. 13704/874
Permesso di costruire a titolo gratuito
n.2/10 del 25/01/2011.

A BARATTINI RAFFAELLA
VIA AGRICOLA 92
54033 FOSSOLA

OGGETTO: Ritiro permesso di costruire a titolo gratuito. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata in data 20/03/2009 prot.n. 13704/874 con la quale si richiedeva il permesso di costruire previsto all'art.78 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, per lavori di OPERE DI COMPLETAMENTO DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE n° 26/06 sull'immobile sito in FOSSOLA VIA AGRICOLA 92, si comunica che il medesimo è stata accolto.

Il permesso di costruire potrà essere ritirato a condizione che siano stati assolti i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro del permesso di costruire di €.15,00;
- Marche da bollo per un totale di €. 29,24
- Deposito progetti ai sensi del Decreto Legge 37/08 del 22/01/08 e/o dichiarazione sostitutiva;

Dalla data del rilascio decorre il termine di un anno previsto dall'art. 77, comma 3, della della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1 per l'inizio dei lavori; i quali dovranno essere ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi.

Gli atti necessari per il ritiro del permesso di costruire richiesto devono essere completati entro sei mesi.

Carrara 25/01/2011

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica, che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 2/94.
Istruttoria 22/09

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO GRATUITO

Prot.n. 13704/874
permesso di costruire a titolo gratuito
n.2/10 del 25/01/2011.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 20/03/2009 da BARATTINI RAFFAELLA, nato a CARRARA il 03/10/1971, residente in 54033 FOSSOLA VIA AGRICOLA 92 C.F.BRTRFL71R43B832H registrata il 20/03/2009 al Prot. Gen. n.13704 corrispondente al n.874 del Settore Urbanistica e S.U.A.P., con la quale viene richiesto il permesso di costruire per la esecuzione dei lavori di OPERE DI COMPLETAMENTO DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE n° 26/06 sull'immobile posto in FOSSOLA VIA AGRICOLA 92, distinto al catasto al foglio 50 mappale 417

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTO il D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni, recante il Testo Unico dell'edilizia;

VISTA la Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al D.lgs 81/08;

VISTI il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il parere espresso del Nucleo di Valutazione istituito con determinazione dirigenziale n. 58 del 22/05/2000, nella seduta n. 34 del 29/12/2010, FAVOREVOLE ;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Responsabile del procedimento "P.P.F.: SI PROPONE IL RILASCIO DI NUOVO PERMESSO DI COSTRUIRE PER OPERE DI COMPLETAMENTO "

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere, comunque, il titolo necessario per il rilascio del permesso di costruire;

DISPONE

ART.1 - OGGETTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE.

A BARATTINI RAFFAELLA corrente in 54033 FOSSOLA VIA AGRICOLA 92 è concesso, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di OPERE DI COMPLETAMENTO DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE n° 26/06 sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 50 mappale n. 417 posto in FOSSOLA VIA AGRICOLA 92 secondo la relazione tecnica del direttore dei lavori in atti depositata.

ART.2 - PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO GRATUITO.

A - Trattandosi di caso previsto dall'art.124 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione;

ART. 3 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al titolare di notificare gli estremi del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori devono essere posti in essere tutti gli adempimenti prescritti dal D.Lgs.15.8.1991 n° 277 e s.m.

Il permesso di costruire è, in ogni caso, concesso fatti salvi i diritti dei terzi.

ART.4 - OPERE STRUTTURALI.

Qualora s'intenda dare esecuzione alle opere strutturali in cemento armato indicate nell'art.1 della Legge 5 novembre 1971. n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere, prima dell'inizio dei lavori, alla denuncia all'Ufficio Regionale per la tutela del Territorio di Lucca e Massa Carrara (già Genio Civile) prevista dall'art. 4 della stessa legge.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio Regionale per la tutela del Territorio, al fine di ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Dovranno inoltre essere osservate le disposizioni contenute nella Legge 2.2.1974, n° 64, nel D.P.R. 6.6.2001, n° 380, nella L.R.T. 3.1.2005, n° 1 e successive modificazioni e integrazioni.

ART. 5 - INIZIO ED ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori devono essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso di costruire ed essere ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi.

Il titolare dell'atto abilitativo, secondo la modulistica predisposta dall'Ufficio Comunale competente, deve sempre segnalare l'inizio dei lavori, mediante apposita comunicazione da far pervenire entro venti giorni dalla data di inizio lavori.

Per l'inizio dei lavori è da intendersi l'avvio dell'esecuzione dello scavo di sbancamento e delle fondazioni relative all'intero complesso dell'opera autorizzata ovvero, nel caso di sopraelevazione o ristrutturazione urbanistica di edificio, da modifiche demolizioni delle strutture del fabbricato principale (demolizione dei tetti, pareti ecc.).

Il titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dall'Ufficio Comunale competente, deve sempre segnalare la fine dei lavori, mediante apposita comunicazione da far pervenire entro venti giorni dalla data di fine lavori.

Nel caso i lavori non siano ultimati nel tempo di validità dell'atto abilitativo sarà necessaria ulteriore istanza per le esecuzioni delle opere.

Al termine dei lavori, il Titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dall'Ufficio Comunale competente, deve depositare il certificato di conformità delle opere ai sensi dell'art.86 della L.R. 1/2005, ivi compresi eventuali nullaosta e/o documentazioni che sono indispensabili presentare prima dell'effettivo utilizzo delle opere realizzate.

Carrara 25/01/2011

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente permesso di costruire.

Carrara li 25/01/2011

Il Titolare

Prot.n. 13704/874 permesso di costruire a titolo gratuito n.2/10 del 25/01/2011.
Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 4/94.
Istruttoria 22/09

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it