

mpati L. 500



Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

del
4/4/91**APPROVATO**

OGGETTO: Domanda di concessione edilizia.

C.I. STEFANINI - VECCHI

sottoscritt

Proprietari della costruzione	Sig./ri <u>VENTURINI CARLA</u> nato a <u>CARRARA</u> Li <u>9-5-39</u>
	domiciliato in <u>CARRARA</u> Via <u>FOSSONE BASSO</u> Civ. N. <u>22</u> Tel.
Progettista delle opere	Codice Fiscale <u>VNTICRL39E1H7B1832C</u>
	Sig. <u>STEFANINI VITTORIO</u> di professione <u>ARCHITETTO</u>
	residente a <u>CARRARA</u> Via <u>BIGATE PART.</u> N. <u>25</u> Tel. <u>844453</u>
	Iscritto all'Ordine Professionale <u>Arch.</u> della <u>MS</u> N. Ord. <u>85</u>
	Codice Fiscale <u>STFVTR251B96B832X</u>

chiedono alla S.V. la concessione di (a) Ampliare
un fabbricato ad uso (b) abitazione

Ubicazione della costruzione	Località <u>FOSSONE BASSO</u> Via <u>FOSSONE BASSO</u>
	Mappale <u>255-256-332</u> Foglio N. <u>62</u>
AB6 5006	☒ 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. <u>1</u> tavole.
	☒ 2) Relazione sanitaria.
	☒ 3) Fotografie (15x10)
	☒ 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)
	☒ 5) Estratto di mappa
	☒ 6) Titolo di proprietà <u>certif. catastali</u>
	☒ 7) Relazione Tecnica
	☒ 8) Relazione Legge «373»

Visto Soprintendenza ai M.M. & G.G. (C.I.B.A.)
del N.

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
del N.

ONERI DI URBANIZZAZIONE	
PERCENTUALE COSTO COSTRUZIONE	
REV. N. <u>45331/2843</u>	DEL <u>5/8/91</u> L. <u>10.620.000</u>
REV. N. <u>45321/2844</u>	DEL <u>5/8/91</u> L. <u>17.208.000</u>
LETTERE LIBERATORIE <u>dict fotocopie</u>	
ENEL ☐	AMIA ☐ ITALGAS ☐ SIP ☐
CONVENZIONE ATTO N° DEL	

Visto Comando dei Vigili del Fuoco
NON ABBISOGNA DI VISTO Carrara il <u>24/6/91</u> il <u>Comando</u>

Ie. 13 + 31.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno di proprietà mq. 3698Superficie edificabile di zona
Superficie a disposizione
Superficie a vincolomq. 130
mq. 3698
mq. 3698
mq. 3698COMUNE DI CAR
URBANISTIEsistente (1) mq. 46,17Esistente (2) mq. 80,97Progetto mq. 127,14Totale mq. 127,14

Totale edificabile

mq. 3698

Pratica edilizia completa

in data 23 APR 1995

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda fuori terra

Volume della costruzione interrato

mc. 178,00

Volume totale compreso piano interrato

mc. 661,13Totale 661,13Indice di fabbricabilità (mc./mq.) 0,17

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. oltre 50 mtLato Sud ml. oltre 30 mtDistanza minima dal filo stradale ml. oltre 30 mtmc. 231,48 Esistente (1)mc. 429,65 Esistente (2)mc. 661,13 Progettomc. 661,13 TotaleLato Ovest ml. oltre 20 mtLato Est ml. 12,50

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>2</u>	ml. <u>6,00</u>	ml. <u>11</u>	r. <u>11</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>260</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>290</u>
Secondo Piano	ml. <u>11</u>
Terzo Piano	ml. <u>11</u>
Quarto Piano	ml. <u>11</u>
Quinto Piano	ml. <u>11</u>
Sesto Piano	ml. <u>11</u>
Attico	ml. <u>11</u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI DEL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq. <u>110</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq. <u>3698</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq. <u>11</u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq. <u>3698</u>

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☒ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	Altezza	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	<u>260</u>									
Terreno o Rialz.	<u>290</u>	<u>1</u>								
Secondo										
Terzo										
Quarto										
Quinto										
Sesto										
Attico										

(1) Non interessato da intervento o fabbricato

(2) Interessata da intervento

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni in calcestruzzo armato
Muratura strutture in c.a. e tamponature in laterizio
Copertura in latero-cemento e cemento in cotto
Tinteggiatura colori chiari al puerro
Rivestimenti in piastrelle Kerolan
Serramenti in legno laccato verniciato
Ringhiere eventuali in ferro zincato
Pavimenti in piastrelle Kerolan

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

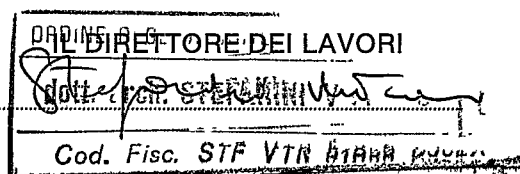
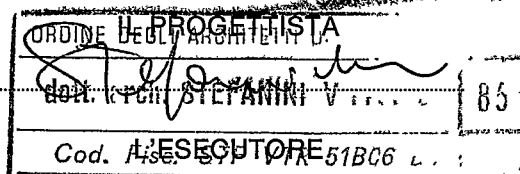
Venturini Carla

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.



NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **pian**te dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. **Planta 1 : 500** con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento.....	Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del..... rep. N. Volume..... Notaio		
CESSIONE TERRENO	Mappale..... Sez..... Foglio..... m².....		
Parere dell'Ufficio d'Igiene li. <u>29-04-91</u> <u>- Favorevole all'ampliamento -</u> L'UFFICIALE SANITARIO <u>[Firma]</u> <u>24-6-91</u>		Parere Ufficio Ambiente li. IL TECNICO	

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li 26 APR. 1991

Atti Reg. FL 131
Can. 7. ann.
comp. des.

Informativa di P. R. G. C. 1971-2000 RUPALE. Applicazione L.D. 10/79
Al D.O. per storia cartografica + denunce cotorte
NUCLEO OP. : IL FABBRICATO IN OGGETTO 30/7/91

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO
RISULTA ESISTENTE NEL 1° RILIEVO AEROFOTOGRAFOMETRICO DEL 1965 E
DAL CERTIFICATO STORICO TERNITANO DELL' U.T. E.
Risulta in regola con L. 10/79 e max. imp. 16 MAG. 1991
21/5/91

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere favorevole alla CE

22-5-91

Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

22 MAG. 1991

(Riunione N. 83 del 22/5/91)

Parere favorevole

22-5-91

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

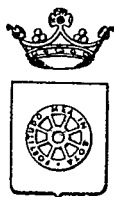
RESPINGE

li

zappa srl - sarzana

IL SINDACO
ACCOGLIE

3 LUG. 1991



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N.

ANNO

42
91

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

C. I. STEFANINI VITTORIO
DITTA PROPRIETARIA COCCINI ROBERTO

~~VENTURINI CARLA~~

R^a Ampl. FABBRIC. USO AB

LOCALITÀ

FOSSONÒ

VIA

FOSSONE

BASSO

N.

SEZIONE

FOGLIO

MAPPALÈ

LICENZA EDILIZIA DEL

N.

COMMISSIONE EDILIZIA N.

DEL

N. PROTOCOLLO

N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res a. via

licenza N. del

I RINNOVO

licenza N. del

II RINNOVO

" " "

III RINNOVO

" " "