



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N. 1123

ANNO 1982

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

ABITAZIONE

DITTA PROPRIETARIA

SPADONI MARIA STELLA

Res. a FOSSOLA Via LE XX SETTEMBRE

LOCALITÀ CARRARA VIA FOCE

N.

SEZIONE /

FOGLIO 56

MAPPALE 154.155.156

LICENZA EDILIZIA DEL 8.10.1981

N. 393

COMMISSIONE EDILIZIA N. 38 DEL 21.11.1980

N. PROTOCOLLO 4316/332

N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res a. via

licenza N. del

I RINNOVO licenza N. del

II RINNOVO " " "

III RINNOVO " " "

Verificato dal R.E.C. Ad.
30.11.82

TAGLIANDI N.

1401

ALLINEAMENTO

TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI	CERTIFICATI	
	B	LAVORI COPERTI		
	C	LAVORI ULTIMATI		
note :				

VISITA DI CONTROLLO**SOPRALL. DI ULTIMAZIONE****ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI**

1	licenza n. 393 del 10/6/82	5	licenza n. del
2	licenza n. del	6	licenza n. del
3	licenza n. del	7	licenza n. del
4	licenza n. del	8	licenza n. del

PROCEDIMENTI A CARICO

1. VERBALE DIFFORMITÀ del
2. VERBALE DIFFORMITÀ del
SEGNALAZIONE ALL'UTE nota del
SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota del



borso stampati L. 800

Abel n° 1404
alr. 15505

PROVATO

Arrivo al Protocollo Generale

N. di pratica d'Archivio

ANNO

1981 123

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CAPRARA

U. DI B. S. I. A.

N. 356

Arrivo all'Uff. di Igiene

R. P. N. 356

22 NOV. 1980

Visto 22 NOV. 1980

1985/2610 del 15/7/81
Al Sig. Sindaco del Comune di
SPADONI - MARIA STELLA
CARRARA

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione

I sottoscritt

SPADONI - BENASSI

SPADONI 18E0938320

Proprietari

della costruzione

BNS VTL 14P51 3832M

Sig./ri

Spadoni Aldo (M)

nato a Carrara

Li 9.5.1918

domiciliato in

Carrara

nato a u

Li 14.9.1919

Via

Foce

Civ. N. 26

Tel.

Progettista delle opere

Sig.

GOZZI FRANCESCO PENNINO CHI

di professione

residente a

Via V. G. S. I. A.

Via

Civ. N.

iscritto all'Ordine Professionale

CARRARA

della

Ord.

chiedono alla S.V. la licenza di (a) Costruire

un fabbricato ad uso (b) abitazione

31 OTT. 1981

Ubicazione
della costruzione

Località Foce

Via Foce

Mappale 154.155.156

Sez.

Foglio N. 56

1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 1 tavole.

2) Relazione sanitaria.

3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano

4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G.

del N.

Visto del C. Z. I. A. o Consorzio Carrione

del N.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

L. ...

REV. N. ... DEL ...

LETTERE LIBERATORIE

ENEL ☐ ATHA ☐ ITALGAS ☐

CESSIONE TERRENO

mq. ... mapp. ...

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

NON ABBISOGNA DI VISTO

Carrara il 25 NOV. 1980 il Tecnico

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

pagato 10.10.81

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 2625 in espansione mq. 4040Superficie coperta { Esistente mq. 48 (8)Progetto mq. 126 Rapporto di copertura 1/12,93Totale mq. 204

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

Volume totale compreso piano interrato

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. 6Lato Sud ml. 5

Distanza minima dal filo stradale ml.

mc. 292 esistentemc. 534 progettomc. 534 + 493 = 1027mc. 1253i = 0,39Lato Ovest ml. stessa propor.Lato Est ml. 4

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>2</u>	ml. <u>4,30-6,80</u>	ml.	r.

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>2,50</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>2,80</u>
Secondo Piano	ml. <u>2,50</u>
Terzo Piano	ml.
Quarto Piano	ml.
Quinto Piano	ml.
Sesto Piano	ml.
Attico	ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq. <u>100</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq. <u>203</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq. <u>2625</u>

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒	

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	<u>1</u>	<u>3</u>							
Terreno o Rialz.	<u>1</u>	<u>4</u>	<u>3</u>						
Secondo	<u>1</u>		<u>1</u>						
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni *craie*
Muratura *doghe van*
Copertura *tegole*
Tinteggiatura *tempera*
Rivestimenti *craie*
Serramenti *legno*
Ringhiere *ferro*
Pavimenti *craie*

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO
Adoni Dato Benassi Pottelline

IL PROGETTISTA
[Signature]
L'ESECUTORE

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. <i>352</i>	n. <i>71500</i> del 6 FEB 1980
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Certificato catastale ☐ Idoneità fondazioni ☐ Contratto ☐ Tipo di frazionamento Data del frazion.		
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep N. Volume Notaio		
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m ²		
Parere dell'Ufficio d'Igiene		<i>24/XI/80</i>	
<i>[Signature]</i>		L'UFFICIALE SANITARIO <i>[Signature]</i>	

STATO
FUTURO
Cubelli
Tot
Sgt

7.5.1980

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li

Informativa di P. R. G. C.

Li Zona Rurale

P.P. 1979 - Zona d'Esposizione e del terreno fascia di rispetto o nel
e nel Zona Rurale

E' accettabile con le sole varianti adatte

NOTA DELL' INGEGNERE CAPO

per le funzioni e manutenzione

Parere contrario al P.R. per essere preso in esame
appena i P.P. diventeranno operanti

Senza
20/3/80
8 APR. 1980

SOSPESO

26/3/80

Genova

Vedere liberazione di me
difica delle perimetrazioni

N° 1447 AU 28/8/80

ZONA NON URBANIZZATA

Sospeso in attesa di modifiche alla C.C.

L'ASSESSORE
5106 1980

5/7/80

3/10/80

Sono favorevoli in seguito alla deliberazione n° 1447 del 28/8/80, riguardante
l'ampliamento delle zone urbanizzate alla C.E.

Proposta alla C.E.

6/10/80

SOSPESO

7 OTT 1980

L'ASSESSORE

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 34 del 21-11-80)

21/11/1980

In Commissione Edilizia presso l'atto degli atti presentati espone parere
favorevole limitatamente alla parte autorizzatoria rinviando al
Bisogna la valutazione della compatibilità dell'intervento con le norme
vigenti in materia urbanistica - (a delegazione)

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

Il

ACCOGLIE

Il

IL SINDACO
8 OTT. 1981

BNS VTL 19P51 B832M		UFFICIO DELLE IMPOSTE DIRETTE DI CARRARA	
NUMERO DI CODICE FISCALE			
BENASSI			
COGNOME DI NASCITA			
VALTELLINA	F		
NOME		SESSO	
CARRARA			
COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA			
MASSA CARRARA	11.09.19	DATA 12 LUGLIO 1979	
PROVINCIA DI NASCITA	DATA DI NASCITA	IL DIRETTORE TITOLARE (Dr. A. Puglisi)	
		IL FUNZIONARIO	

SPD LDA 18E09 B8320			
NUMERO DI CODICE FISCALE			
SPADONI			
COGNOME DI NASCITA			
ALDO	M		
NOME	SESSO		
CARRARA			
COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA			
(MASSA CARRARA)	09/05/18	SPADONI ALDO (304)	
PROVINCIA DI NASCITA	DATA DI NASCITA	VIA S FRANCESCO 26	
		54033 CARRARA MS	
			
IL DIRETTORE GENERALE			
ROMA 15 maggio 1976			

SPD MST 48P48 B832S			
NUMERO DI CODICE FISCALE			
SPADONI			
COGNOME DI NASCITA			
MARIA STELLA	F		
NOME	SESSO		
CARRARA			
COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA			
(MASSA CARRARA)	08/09/48	SPADONI MARIA STELLA (966)	
PROVINCIA DI NASCITA	DATA DI NASCITA	VIALE XX SETTEMBRE 79	
		FOSSOLA	
		54033 CARRARA MS	
			
IL DIRETTORE GENERALE			
ROMA 15 aprile 1977			

N.B. - I dati contenuti nel riquadro superiore non concorrono al calcolo del codice fiscale, ma sono utilizzati ai soli fini della reperibilità del contribuente. La presenza di eventuali errori in tali dati non comporta, quindi, per il contribuente l'obbligo di cui al punto 3 delle Avvertenze.