



Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE	
COMUNE DI CARRARA	
3 MAG 1977	03
Prot. N. 11976	036

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO	
1976	45
ANNO 197	

ARRIVO ALL'URBANISTICA	
814	
Data	

ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE	
R.P.H. 52	
1976	
VISTO	

Cher amore completare il

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla licenza di costruzione

☐ in aumento di volume ☒ in diminuzione di volume ☐ alla distrib. interna e prospett

I sottoscritti

Proprietari della costruzione	Sig.ri <u>Casimiro Emma</u>, <u>Sorelli</u> nato a <u>28/4/1931</u> <u>g 4/1932</u> Li <u>Portigliera</u> <u>Casimiro Anna</u>, del <u>Nero Mario</u> nato a <u>31.10.1935</u> - <u>15/11/19</u> Li <u>Cotronea</u> domiciliato in <u>Cotronea</u> <u>Via Don Minzoni</u> <u>420</u> <u>via</u> <u>U. Sallio</u> <u>419</u> Civ. N. _____ Tel. _____	<u>11</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>Bruno Bertelli</u> nato a _____ di professione <u>Ingegnere</u> residente a <u>Empoli</u> (FI) <u>11</u> Via <u>del Sallio</u> <u>4</u> Civ. N. _____ iscritto all'Ordine Professionale <u>FIRENZE</u> della _____ N. Crd. <u>64</u>	<u>11</u>

chiedono alla S. V. la licenza di *VARIANTE (A)* *Estime*
alla licenza di costruzione rilasciata il *1-4-76* *N. 53*
per un fabbricato ad uso (B) *abitazione* sito a *Carrara*

Ubicazione della costruzione	Località <i>Esina</i> Mappale <i>832-833</i>	Via <i>Don Minzone</i>	Sezione	Foglio <i>55</i>
---------------------------------	---	------------------------	---------	------------------

Allegano 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 15 tavole.
Dichiarano

Il Direttore dei Lavori	Sig. Dott. Ing. BRUNO BERTINELLI domiciliato in Albo Ingegneri di Firenze - n. 64 via EMPOLI - Via del Giglio, 4 - Tel. 77867	nato a il N.
L'Impresario	Sig. <i>Coomini Roberto</i> domiciliato in <i>Corron</i>	nato a <i>Corron</i> il <i>7-9-49</i> Via <i>Jen</i> N. <i>6</i>

è stato eseguito e rilasciato allineamento il
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando di ultimazione dei lavori il

URBANIZZAZIONE <i>[Handwritten signature]</i>	VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO MASSA - CARRARA Ai sensi dell' art. 2 della Legge n. 966 del 26 7/1965 NULLA-OSTA per quanto riguarda la prevenzione incendi, all' approvazione del presente progetto a condizione che siano osservate le prescrizioni già comunicate con nota n° <u>1749</u> del <u>2-6-74</u> Il Comandante <i>[Handwritten signature]</i>
--	--

Descrizione delle opere

		Licenza	1ª variante	2ª variante
Superfici del terreno a disposizione	mq.	1650	1650	
Superficie coperta	mq.	1375	137.5	
Rapporto di copertura	$\frac{1}{12}$	$\frac{1}{12}$	$\frac{1}{12}$	
Volume esistente (E)	mc.			
Volume approvato	mc.	1066	1066	
Volume totale (F)	mc.	1066.45	1066.45	
Volume totale (compreso piano interrato) mc.		1378.45	1378.45	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0.70	0.70	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	20	20	
	Lato Ovest ml.	oltre 10	oltre 10	
	Lato Nord ml.	10	10	
	Lato Sud ml.	10	10	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	7	7	

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1ª variante	2ª variante
PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	650	650	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Dati urbanistici del fabbricato

		Licenza	1ª variante	2ª variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	137.50	137.50	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	1650	1650	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						1ª variante					2ª variante				
Licenza															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.		2	4	2	2		2	4	2	2					
Secondo		2	6	4	2		2	6	4	2					
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						1ª variante					2ª variante				
Licenza															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
1	2	14	6	4		1	2	14	6	4					

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per piano misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati Statistici

FINANZIAMENTO	DESTINAZIONE
1 ☒ Privato	1 ☒ Residenziale
2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici	2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.)
3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)

TIPO	STRUTTURA PORTANTE	IMPIANTI CENTRALI
1 ☐ Popolare	<i>in sito</i>	1 Riscaldamento si ☒ no ☐
2 ☒ Medio	1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato	2 Condizionam. si ☐ no ☒
3 ☐ Super. al medio	3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra	3 Ascensore si ☐ no ☒
4 ☐ Rurale	<i>Prefabbricata</i>	
	5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

Albo Ingegneri di Firenze - n. 64

EMPOLI - Via del Giglio, 4 - Tel. 77867

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del

DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno
	☐ Contratto	☐ Certificato catastale	☐ Varie

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.	VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE
del _____ N. _____	del _____ N. <u>2/11/87</u>

Parere dell'Ufficio d'Igiene

Avv. rusele

L'UFFICIALE SANITARIO

Mary

F. M. T. T. T.

D. M. T. T. T.

Subito Verano! h. 15 impostare subito -

Parere della Sezione Urbanistica

Informativa di P. R. G. C. di Zona Periferica A Carrara, li 11/5/77

La presente variante comporta un massimo di tre ettari a regolamentare il fronte urbanistico. NOTA DELL'INGEGNERE CAPO dell'urbanismo di cui sono nell'interesse licenze in quanto il terreno attuale è più adatto al filo stradale in origine. 10/5/77

Si ritiene, il progetto presenta alcune parti consentite dalla Commissione di P. R. e per molto dubbio il fatto che dette parti possano essere coperte con movimenti di terra che non facilmente potranno essere mantenuti in sito e meno che non vengano realizzati appalti di sostegno che attualmente non sono stati iniziati. (Variante ...) Parere della Commissione Edilizia della C. E. 11/5/77

(Riunione N. 15 del 24/5/77)

23 MAG. 1977

allo CE Periferia A

Per favorevole giudizio sulla variante urbanistica

Periferia A

INGEGNERE CAPO

(Variante ...)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. ... del ...)

visto la domanda di VARIANTE alla licenza N. ... del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li ...

18/6/77
ACCOGLIE
li 7 GIU. 1977
IL SINDACO