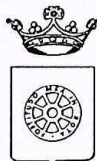


spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
 COMUNE DI CARRARA 17 GIU. 2006	20 GIU. 2006 103 28234



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

- ☒ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° 329 / 06.
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /

Responsabile del procedimento
è nominato Geon. Marinelli
IL DIRIGENTE

Il sottoscritto

PAOLO TRIGLIA, nato a Carrara il 17/07/1938 e residente in Carrara, C.so C. Rosselli n° 5
(C.F. TRGPLA38L17B832A) in qualità di PROPRIETARIO

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R.
03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività
relativa alle seguenti opere:

329

CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento

BancoPosta



sul C/C n.

00118547

di Euro

00000025,00

IMPORTO
IN LETTERE

VENTICINQUE /00

INTESTATO A

COMUNE DI ARRARA

CAUSALE

DIRITTI SEGRETERIA

78/081 03 16-06-06 #1

0090

€*25,00*

VCY 0033

€*1,00*

C/C 00118547

ESEGUITO DA

Paolo TRIGLU

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

VIA - PIAZZA

C.so C. Rosselli n°5

CAP 54033

LOCALITÀ

ARRARA

Opere di frazionamento e fusione di unità immobiliari adibite a civile abitazione e magazzini, senza l'ausilio di opere murarie

da realizzarsi sull'immobile posto in Carrara, C.so C. Rosselli n° 5, censito catastalmente al foglio 42, mappale 19, sub. 1 e 10 con destinazione d'uso:

- ☒ residenziale,
☐ commerciale,
☐ direzionale,
☐ artigianale,
☐ produttiva,

- ☐ turistico-produttiva,
☐ agricola,
☒ MAagazzino

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

- ☒ Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato (*obbligatorio*)
☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),
☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, (*obbligatorio*)
☐ progetto ai sensi della L. 46/90 e del D.P.R. 447/91,
☐ progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412,
☐ attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236,
☐ progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco,
☒ quietanza n° del di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)
☐ quietanza n° del di versamento della somma di € presso la Tesoreria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività
☒ altro **NULLAOSTA TUTELA CARATTERI STORICI E ARCHITETTONICI**

DICHIARA

1) che il Progettista è il geom. Giacomo Cantergiani, nato a La Spezia il 07/11/1975 e residente a Castelnuovo Magra (SP) in via Provinciale n° 93 (C.F. CNT GCM 75S07 E463C), iscritto al Collegio Geometri della provincia di La Spezia al n° 1394, con studio professionale in Castelnuovo Magra (SP), via Provinciale n° 93 (tel 3496160168)

2) che il Direttore dei Lavori è il geom. Giacomo Cantergiani, nato a La Spezia il 07/11/1975 e residente a Castelnuovo Magra (SP) in via Provinciale n° 93 (C.F. CNT GCM 75S07 E463C), iscritto al Collegio Geometri della provincia di La Spezia al n° 1394, con studio professionale in Castelnuovo Magra (SP), via Provinciale n° 93 (tel 3496160168)

3) che le opere saranno eseguite:

☒ in economia diretta, (non si prevedono opere murarie)

4) che l'intervento:

☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;

5) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;

6) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art.84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

7) di essere edotto dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

8) di essere edotto dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

9) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

Carrara, li 16/06/2006

In fede.


(firma)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

PAOLO TRIGLIA, nato a Carrara il 17/07/1938 e residente in Carrara, C.so C. Rosselli n° 5 (C.F. TRGPLA38L17B832A),

essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

DICHIARA

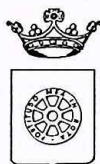
- ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i., di avere la disponibilità dell'immobile sito in Carrara **C.so C. Rosselli n° 5**, catastalmente distinto al N.C.E.U. Foglio **42** mappale **19 sub. 1 e 10** con destinazione d'uso attuale a civile abitazione e magazzino, in qualità di **proprietario**;
- che l'immobile sopra citato è preesistente all'anno 1942;

Il Sottoscritto **PAOLO TRIGLIA** consapevole delle sanzioni penali a cui possono andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiarano ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Carrara., lì 16/06/2006

Il dichiarante
PAOLO TRIGLIA

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n° 328/06

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto geom. **Giacomo Cantergiani** nato a La Spezia il 07/11/1975
iscritto al Collegio Geometri della provincia di La Spezia al n° 1394,
(C.F. CNT GCM 75S07 E463C)
con studio professionale in Castelnuovo Magra (SP), via Provinciale n° 93 (tel 3496160168)
in qualità di Progettista e Direttore dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con
riferimento all'incarico ricevuto dal signor PAOLO TRIGLIA, nato a Carrara il 17/07/1938 e residente
in Carrara, C.so C. Rosselli n° 5 (C.F. TRGPLA38L17B832A),

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 :

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile
sull'immobile posto in Marina di Carrara, **C.so C. Rosselli n° 5**, censito catastalmente al foglio **42**,
mappale **19**, sub. **1 e 10** , con destinazione d'uso attuale:

☒ residenziale
☐ produttiva
☐ turistico produttiva
e consistono in

☐ direzionale
☐ artigianale
☐ commerciale

☒ magazzino

**Opere di frazionamento e fusione di unità immobiliari adibite a civile abitazione e magazzini,
senza l'ausilio di opere murarie**

☒ (vedi relazione tecnica dettagliata)

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

☐ Comma 1, lettera a)

☐ Comma 1, lettera b)

☐ Comma 1, lettera c)

☐ Comma 1, lettera d)

☐ Comma 1, lettera e)

☐ Comma 1, lettera f)

☐ Comma 2, lettera a)

☐ Comma 2, lettera b)

☒ Comma 2, lettera c)

☐ Comma 2, lettera d)

☐ Comma 2, lettera d1)

☐ Comma 2, lettera d2)

☐ Comma 2, lettera d3)

☐ Comma 2, lettera e)

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

- ☒ preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,
☐ preesistente all'01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,
☐ realizzato con licenza/concessione edilizia n° del
☐ realizzato con concessione edilizia in sanatoria L. ____/____ n° del

3) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

- ☐ licenza/concessione edilizia n° del
☐ autorizzazione edilizia n° del
☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° del
☐ autorizz. edilizia in sanatoria (ex art.13 L.47/85)n° del
☐ comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del
☐ denuncia di inizio attività del
☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) n° del
☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.39 L.724/94) n° del

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

SI ☒

NO ☐

5) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale

Sistema / Sub Sistema: **Sistema funzionale del Vaile XX Settembre**
U.T.O.E. **4.5 Tratto di Carrara - Centro Storico**

Regolamento Urbanistico:

Edificio classificato **A2**
Area classificata **Perimetro Centro Storico**

6) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.		
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		

5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		
12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		
18	Altri		

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

☒ non comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti,

10) che l'immobile descritto al precedente punto 1)

☒ è pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 5.2.1992 n° 104 e del D.P.R. 24.7.1996 n° 503, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica allegati alla presente,

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☒ non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

☒ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1.

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

☒ non comportano parere discrezionale Az. USL

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- ☒ relazione tecnica asseverata integrativa della presente,
- ☒ autocertificazione ai sensi dell'Art. 81 comma 5 lettera a) L.R. 01/05;
- ☒ documentazione redatta ai sensi dell'Art. 82 L.R. 01/05;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico - sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Castelnuovo Magra, li 16/06/2006

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)



**COMPATIBILITA' DEGLI INTERVENTI PROPOSTI CON LA TUTELA E LA
CONSERVAZIONE DEGLI ELEMENTI TIPOLOGICI, FORMALI E STRUTTURALI CHE
QUALIFICANO IL VALORE DELL'IMMOBILE**

(art. 81 della LR 01/2005)



AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto **Giacomo Cantergiani**, nato a La Spezia il 07/11/1975 e residente a Castelnuovo Magra (SP) in via Provinciale n° 93 (C.F. CNT GCM 75S07 E463C), iscritto al Collegio Geometri della provincia di La Spezia al n° 1394, con studio professionale in Castelnuovo Magra (SP), via Provinciale n° 93 (tel 3496160168), in qualità di tecnico incaricato in relazione all'immobile posto in **Carrara, Centro Storico, C. so C. Rosselli n° 5**, catastalmente distinto al N.C.E.U. **Foglio 42 mappale 19 Sub. 1 e 10 con destinazione d'uso residenziale e a magazzino**,

essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

PREMESSO

- che l'immobile è classificato da P.R.G.C. come Fabbricato "A2", edifici e complessi di valore storico, architettonico e/o documentario,

DICHIARA

che gli interventi proposti nella presente richiesta di attestazione di conformità non alterano né modificano gli attuali elementi tipologici formali e strutturali dell'organismo edilizio, in quanto tali opere, modeste nell'insieme, insisteranno esclusivamente all'interno dell'unità immobiliare sopra citata, priva di qualsiasi elemento di pregio storico o architettonico.

Carrara, li 16/06/2006



AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME IGIENICO-SANITARIE

(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005 ; art. 47 del DPR 445/2000)



AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto **Giacomo Cantergiani**, nato a La Spezia il 07/11/1975 e residente a Castelnuovo Magra (SP) in via Provinciale n° 93 (C.F. CNT GCM 75S07 E463C), iscritto al Collegio Geometri della provincia di La Spezia al n° 1394, con studio professionale in Castelnuovo Magra (SP), via Provinciale n° 93 (tel 3496160168), in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che il progetto presentato dal Sig. **PAOLO TRIGLIA** nato a Carrara il 17/07/1938 e residente in Carrara, C.so C. Rosselli n° 5 (C.F. TRGPLA38L17B832A) in qualità di PROPRIETARIO, relativo ad intervento di **frazionamento e fusione di unità immobiliari adibite a civile abitazione e magazzini, senza l'ausilio di opere murarie**, nell'immobile sito in **Carrara, Centro Storico, C.so C. Rosselli n° 5**, catastalmente distinto al N.C.E.U. Foglio 42 mappale 19 Sub. 1 e 10 con destinazione d'uso residenziale e a magazzino

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Carrara, 16/06/2006



RELAZIONE TECNICA

Oggetto:

FRAZIONAMENTO E FUSIONE DI UNITA' IMMOBILIARI



PREMESSA.

La presente relazione e gli elaborati grafici di progetto allegati alla D.I.A. riguardano l'intervento di frazionamento e fusione, da eseguire su unità immobiliari adibita a civile abitazione e magazzino, di proprietà del Sig. PAOLO TRIGLIA, ed ubicati in Carrara, C.so C. Rosselli.

DATI GENERALI

a- Riferimenti istruttori e destinazione d'uso attuali: le unità oggetto di intervento sono catastalmente identificate al N.C.E.U. del comune di Carrara, al fgl. 42, mapp. 19 rispettivamente al sub. 10 cat. A/2 di 3° classe e sub. 1 cat. C/2 di 7° classe; ai sensi del vigente strumento urbanistico, l'immobile, di cui le due unità fanno parte è situato all'interno del Centro Storico di Carrara è classificato con tipologia A2.

b- Interventi di progetto: il progetto prevede il frazionamento dell'attuale unità immobiliare, costituita da un piano primo adibito a civile abitazione ed un piano terzo adibito a soffitta non abitabile e la successiva fusione della soffitta con l'unità immobiliare adibita a magazzino e situata al piano terra dell'edificio; tale intervento avverrà senza l'ausilio di opere murarie ovvero senza lavori di manutenzione o ristrutturazione edilizia.

Da quanto graficamente documentato si evidenzia come i piani oggetto di intervento, siano raggiungibili in modo indipendente senza la necessità di dover creare appositi disimpegni di accesso; l'ingresso alla residenza avviene infatti attraverso vano scala condominiale, stessa cosa dicasi per l'ingresso alla soffitta, mentre l'accesso al locale magazzino avviene direttamente dalla via pubblica

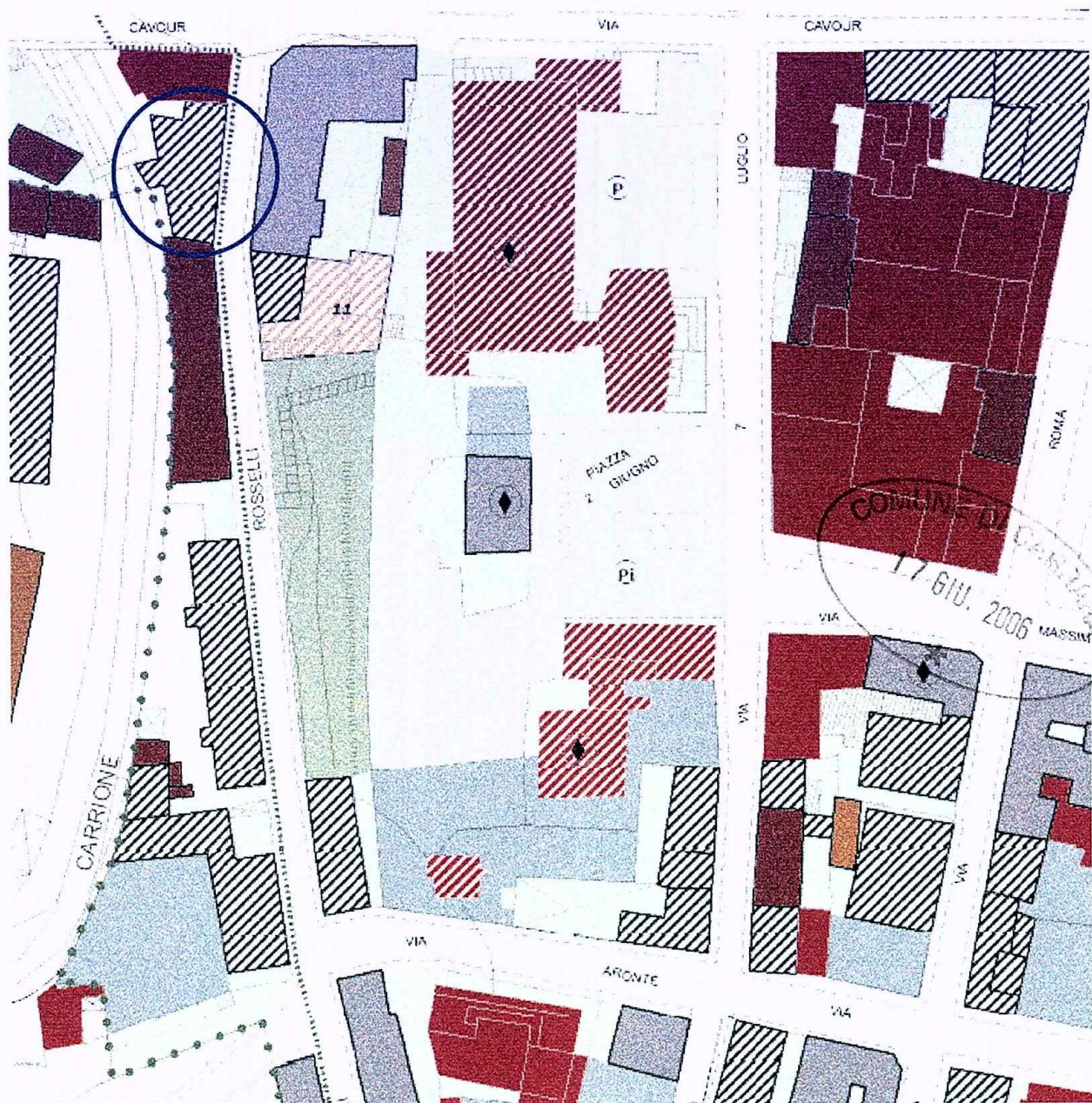
L'intervento risulta in linea con quanto disposto dal R.U. che disciplina gli interventi del centro edificato per quanto ai fabbricati di tipologia "A", con esclusione di quelli "A1", ai sensi dell'Art. 10 comma 2

Carrara 16/06/2006

Il Tecnico

Geom. GIACOMO CANTERGIANI

STRALCIO P.R.G. (Tav. 4 alI Carrara Centro Storico)



Legenda

EDIFICI "A" DI IMPIANTO STORICO

-  **A1** Complessi monumentali ed edifici vincolati dal D.lgs 490/99 e quelli ad esso parificati
-  **A2** Edifici e complessi di valore storico architettonico e/o documentario
-  **A3** Edifici di valore storico architettonico e/o documentario con parti manomesse o alterate
-  **A4** Edifici di impianto storico alterati o tipomorfologicamente modificati

Visura per soggetto limitato ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2006

2. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale(m ²)	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		42	19	1	1		C/2	7	33 m ²		Euro 131,23	CORSO CARLO ROSSELLI n. 3A piano: T -S; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/11/2002 n. 115287 .1/2002 in atti dal 14/11/2002 (protocollo n. 198338) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TRIGLIA PAOLO nato a CARRARA il 17/07/1938	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/10/1990 Trascrizione n. 6063 .1/1990 in atti dal 16/06/1999 Repertorio n. : 163078 Rogante: ZUCCARINO FRANCESC Sede:	TRGP/LA38L17B832A	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		CARRARA COMPRAVENDITA		

Totale Generale: vani 5,5 m² 33 Rendita: Euro 699,33

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 3,00

Rilasciata da: **Servizio Telematico**



Visura per soggetto limitato ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 10/06/2006

Dati della richiesta	TRIGLIA PAOLO Fabbricati siti nel comune di CARRARA (Codice: B832) Provincia di MASSA
Soggetto individuato	TRIGLIA PAOLO nato a CARRARA il 17/07/1938 C.F.: TRGPLA38L17B832A

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale(m²)	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		42	19	10	1		A/2	3	5,5 vani		Euro 568,10	CORSO CARLO ROSSELLI n. 5 piano: 1 -3; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/11/2002 n. 98252 .1/2002 in atti dal 04/11/2002 (protocollo n. 178321) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	

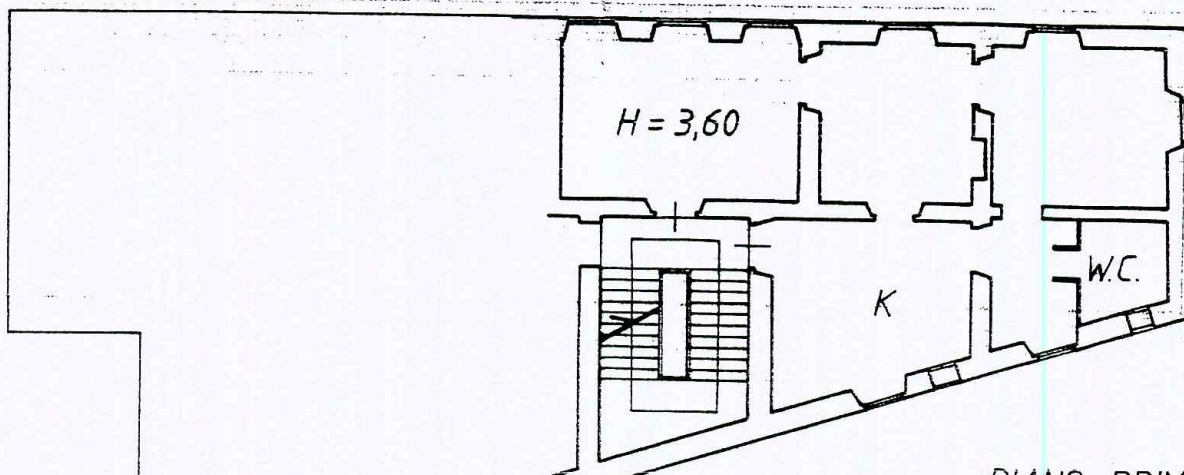
Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TRIGLIA PAOLO nato a CARRARA il 17/07/1938 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/10/1990 Voltura n. 4446 .1/1990 in atti dal 14/06/1994 Repertorio n. : 163078 Rogante: F. ZUCCARINO Sede: CARRARA Registrazione: UR Sede: CARRARA n: 708 del 05/11/1990	TRGPLA38L17B832A	(1) Proprieta'

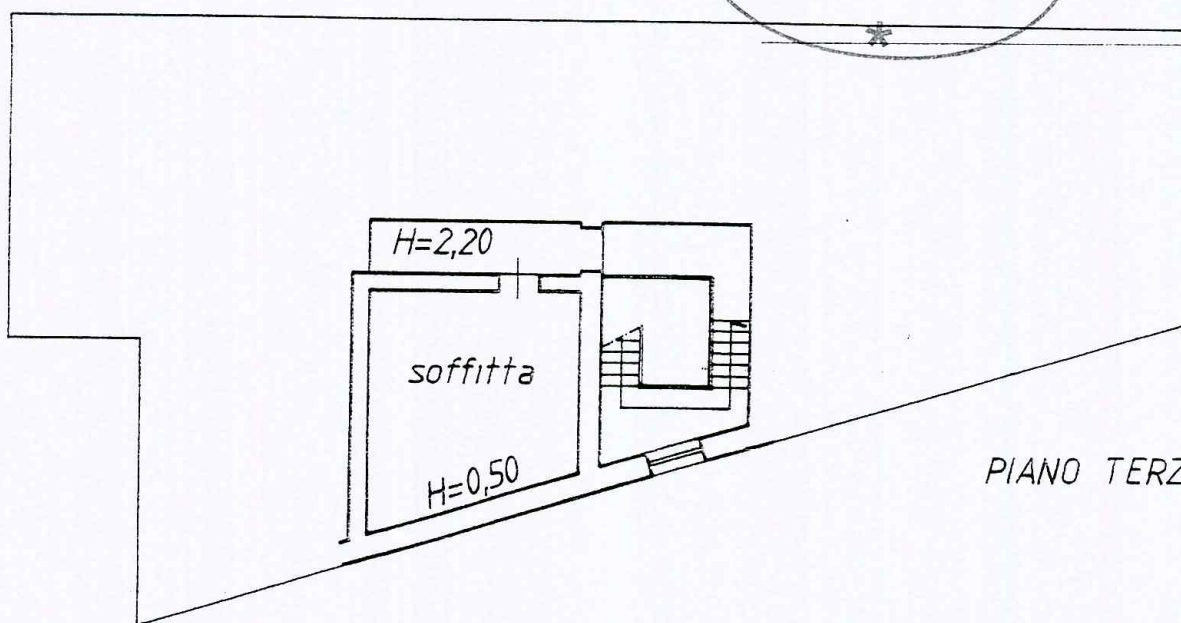




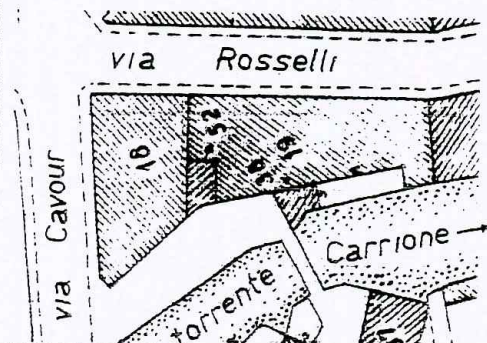
Planimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA via ROSSELLI civ. 5



PIANO PRIMO

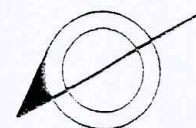


PIANO TERZO



stralcio della mappa
catastale foglio 42
di Carrara
scala 1:100

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali
F. 42
n. 19 sub. 10

Compilata dal Architetto
Rocca Claudio (Titolo, cognome e nome)

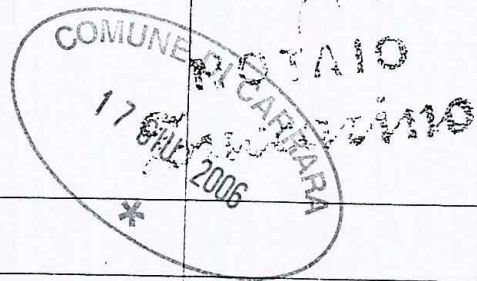
Iscritto all'albo de Architetti
della provincia di MS n. 195
data 17/06/2006 Firma Claudio Rocca



RISERVATO ALL'UFFICIO

18/06/2006

2415



COMPRA VENDITA

Repubblica Italiana

- Roma 7. =

Avanti a me dr. Francesco ZUCCARINO, Notaio in CARRARA
iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili riuniti di
La Spezia e Massa, non assistito da testimoni per
concorde rinuncia fatta, con il mio consenso, dai sottoin-
dicati Comparenti.

sono presenti i Signori: c. i.

-PORTI ANTONIO nato a Carrara il ventitre agosto mil-
lenovecentoquarantotto, industriale, residente a Marina
di Carrara, Via Cadorna 6, il quale dichiara di agire
non in proprio, ma in nome e per conto del dr. ENNIO

FORTEI nato a Carrara il ventun gennaio millenovecen-
tootto, residente a Marina di Carrara ViaCairolì 2,
industriale, coniugato in regime di comunione legale

dei beni, cod. fisc. FRT NNE 08A21-B832R, in virtù di

mandato speciale da me autenticato in data 11 settembre

bre 1987, reg.to a Carrara il 29/9/1987 al n.147, che

in originale trovasi allegato sotto lettera A, ad altro

Mio atto in data 27 ottobre 1989, reg.to a Carrara il

16 novembre 1989 al n.718, trascritto a Massa il 23 no-

Registrato il 5. marzo 1900
in data 20.3.1900
sulle L. di cui L. 1.1.1.1.
Aut. Pubb. per l'ass.
IL PROCURATORE

vembre 1989 reg.part.art.7109,del quale ometto lettura per dispensa delle parti;

-FORTI ADOLFO nato a Carrara il quattro novembre millenovecentoventi,residente a Milano,Via I.Nievo 40, industriale,cod.fisc.FRT DLF 20S04 B832G,coniugato in regime di separazione legale dei beni,il quale dichiara di agire oltre che in proprio,anche in nome e per conto dei Signori:

-a)FORTI LUCIANA nata a Venezia il 2 agosto 1943 (due agosto millenovecentoquarantatre),residente in Gran Bretagna al n.9 Sterling Street London SW7,domiciliata aMilano Via Nievo 40,coniugata in regime di separazione legale dei beni,cod.fisc.FRT LCN 43M42-L736C,in virtù di mandato speciale autenticato dal Consolato Generale d'Italia in Londra,in data 6 ottobre 1987nche in originale trovasi allegato sotto la lettera C ad altro mio rogito del 3 dicembre 1987 reg.to a Carrara il 23/12/1987 al n.349,della quale ometto lettura per dispensa delle parti;

-b) ANDREA FORTI nato a Milano il tre gennaio millenovecentotrentanove,residente a Milano Via S.Pio V° n. cod.fisc.FRT NDR 39A03 F205Y,divorziato;

-FORTI PAOLA nata a Milano il sedici gennaio mille-novecentotrentasette,residente a Milano Via Alessandria n.4,cod.fisc.FRT PLA 37A56 F205R,coniugata in



regime di separazione legale dei beni;

-FORTI GIULIANA nata a Como il primo febbraio mille-
novecentoquarantacinque, residente a Milano, Via Sambu-
co 9, cod. fisc. FRT GIN 45B41 C9330, coniugata in re-
gime di separazione legale dei beni;

-FORTI LILLIANA nata a Budapest il ventitre gennaio
millenovecentotrentotto, residente a Milano, Via Vittor
Pisani n.6, cod. fisc. FRT LIN 38A63 2134I, coniugata
in regime di separazione legale dei beni;

-FORTI PATRIZIA nata a Milano il trenta settembre mil-
lenovecentoquarantotto, residente a Milano, Via Vittor
Pisani 10, cod. fisc. FRT PRZ 48P70 F205N, in stato li-
bero; in virtù di mandato speciale autenticato dalla
dr. Silvia Zardi, Notaio in Milano, in data 19 marzo
1987 reg.to a Milano il 26/3/1987 al n.18106, che in co-
pia autentica trovasi allegata sotto lettera B ad altro
mio rogito (avantirichiamato) del 3 dicembre 1987
della quale ometto lettura per dispensa delle parti;

le procure di cui sopra sono state presentate alla
Conservatoria dei RR.II. di Massa unitamente alla tra-
scrizione del richiamato mio atto 27 ottobre 1989;

c) LORIA SARA ved. Forti nata a Carpi il diciassette
gennaio millenovecentoundici, benestante, residente a
Firenze Piazza di Santa Felicita 1, cod. fisc. IRO SRA
11A57 B832V, in virtù di mandato speciale da me rice-

vuto in data 30 aprile 1990, reg.to a Carrara il 9
maggio 1990 al n.434, presentata per la trascrizione
del mio atto in data 16/5/1990 reg.to il 4/6/1990
al n.347, trascritto il 15/6/1990 reg.part.art.3333
della quale ometto lettura per dispensa delle parti;
- TRIGLIA PAOLO, nato a Carrara il diciassette
luglio millenovecentotrentotto, residente a Carrara
Via 7 Luglio 16/B insegnante, celibe
Cod.Fisc.TGR PLA 38L17 B832A

- Detti Comparenti, della cui personale identità io
Notaio sono certo, dichiarano e convengono quanto

segue

I Sigg. Forti Ennio, Forti Adolfo, Forti Luciana,
Forti Andrea - Forti Paola, Forti Giuliana, Forti
Liliana, Forti Patrizia, Loria Sara ved.Forti, di
persona o come sopra rappresentati, ciascuno per i
diritti di comproprietà di spettanza, e solidalmente
per l'intero, vendono e trasferiscono all'accettan-
te Sig.Triglia Paolo la proprietà piena di porzioni
di fabbricato in Carrara Via Fratelli Rosselli n.5
(già Corso Vittorio Emanuele) individuate catastalmen-
te alla partita 3164 N.C.E.U. f°42, e precisamente:
a) appartamento in primo piano lato mare già indivi-
duato catastalmente mappale 19 sub.5 (già Sez.I f°4
m.p.54 sub.5) cat.A/10 cl.I di vani 5,5 in primo

piano rend.lit.1.683;

(1)

con l'accessorio di un vano soffitta in ultimo piano, (5)

Il tutto figura contornato in rosso nella planimetria che, controfirmata dalle parti e da me al presente si allega sotto la lettera A.

A seguito di denuncia di variazione portante unione tra le due unità su descritte, denuncia presentata all'U.T.E. in data 21 settembre 1990 n.7141 di prot. quanto in oggetto ha assunto la seguente rappresentazione catastale: foglio 42 mappale 19 sub.10 Via Rosselli 5 piano 1° e 3° (altri dati da determinarsi).

b) locale a piano terreno ad uso magazzino individuato catastalmente con il mappale 19 sub.1 (già Sez. I f°4 mapp.54 sub.1) piano T° cat.C/2 cl.7 di mq. 33 rend.lit.412; figura contornata in bleu nella planimetria allegato A.

Il tutto tra i confini: aria su Via Rosselli, aria su fiume Carrione, residua proprietà dei venditori, salvo (2) se altri.

Si chiede la valutazione ai sensi del D.P.R.14/3/88 n.70 convertito nella legge 13/5/88 n.154. (3)

Dichiara la parte venditrice, di persona ed a mezzo procuratori, di non essere in grado di indicare gli estremi della licenza edilizia in quanto il fabbricato in oggetto è stato costruito moltissime decine di

anni fa e non ha subito modificazioni strutturali.

Essa, quindi, di persona ed a mezzo procuratori, previa mia ammonizione sull'importanza della dichiarazione a cui appresso, sia ai fini giuridici, sia ai fini penali, nell'osservanza del II comma dell'art. 40 della legge n. 47/1985, del D.L.n. 146/1985, coordinato con la legge di conversione n. 298/1985, emette, ai sensi dello art. 4 della legge n. 15/1968, assumendo ogni responsabilità al riguardo, la seguente dichiarazione; "Si attesta che la costruzione in oggetto è stata eseguita in data anteriore al 1° settembre 1967".

Le parti dichiarano, che per quanto attiene l'intestazione catastale ⁽⁴⁾ si precisa che alla Sig. Weimberger Ibo. lyka ved. Forti nata a Budapest il 1/3/1918, deceduta a Milano il 4/4/1986, sono succedute per legge, le due figlie Forti Liliana e Forti Patrizia (denuncia di successione reg. ta a Milano l'11/10/1986 n. 7780).

Le porzioni d'immobile in oggetto vengono trasferite con ogni diritto accessorio, adiacenza, pertinenza, parte comune, servitù attiva e passiva, con garanzia di libertà da livelli, da ipoteche, da trascrizioni pregiudizievoli, da pretese di terzi, nello stato di fatto, per il complessivo prezzo, a corpo, di lit. 110.000.000 (centodiecimilioni) - - - - - delle quali lit. 18.000.000 (diciottomilioni-) - - -

Abolito
Forti in proprio e u. n.
Antonio Forti
Pardo Angeli.

si attribuiscono al fondo al mapp. 19/1

di cui alla lettera b), prezzo che i venditori, di persona ed a mezzo procuratori riconoscono di aver ricevuto dall'acquirente al quale rilasciano finale quietanza, immettendolo nel pàssesso e legale godimento di quanto, come sopra, venduto, ed esonerandolo da responsabilità per quanto attiene la ripartizione del prezzo tra essi.

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere.

Tra venditori ed acquirente non sussistono vincoli di parentela.

A richiesta la parte venditrice consegna la dichiarazione di cui all'art. 18 D.P.R. 26/10/72 n. 643.

(1) in luogo della parola incasellata leggasi: "porzione di" - (2) adde: "Boddi Luciano, Lattanzi" -

(3) adde: " (per la porzione di cui alla lettera a)" -

(4) si annullano le due parole incasellate" -

(5) adde: " che l'acquirente avrà il diritto di separare dal restante con tramezzo leggero in muratura e porta di accesso" -

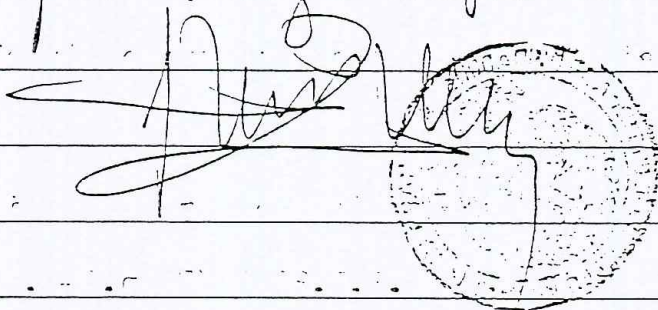
Tre parole soppresse - Cinque pastille approvate -

Richiesto io
Notario ho ricevuto questo atto, dattiloscritto

con nastro indelebile du bords di una $\frac{1}{2}$
duncia in gran parte, ed in parte du une a un
in otto lacciate di due fogli, questa compresa
in parte, e du une letto ai foudreanti che
l'approvano e con une sottoscrizione in calce
ed in margine del foglio intermedio.

Adolf Fortin propriè et a. n.
Gustave Fort u. u.

fl. Aug. Paul



COMUNE DI
CARRARA

Lavori di:
FRAZIONAMENTO
E FUSIONE

Proprietà:
TRIGLIA
PAOLO

Ubicazione:
C.so C. Rosselli
n° 5

Elaborato:
STRALCIO CATASTALE

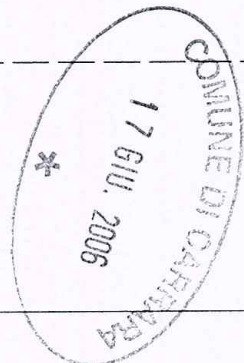
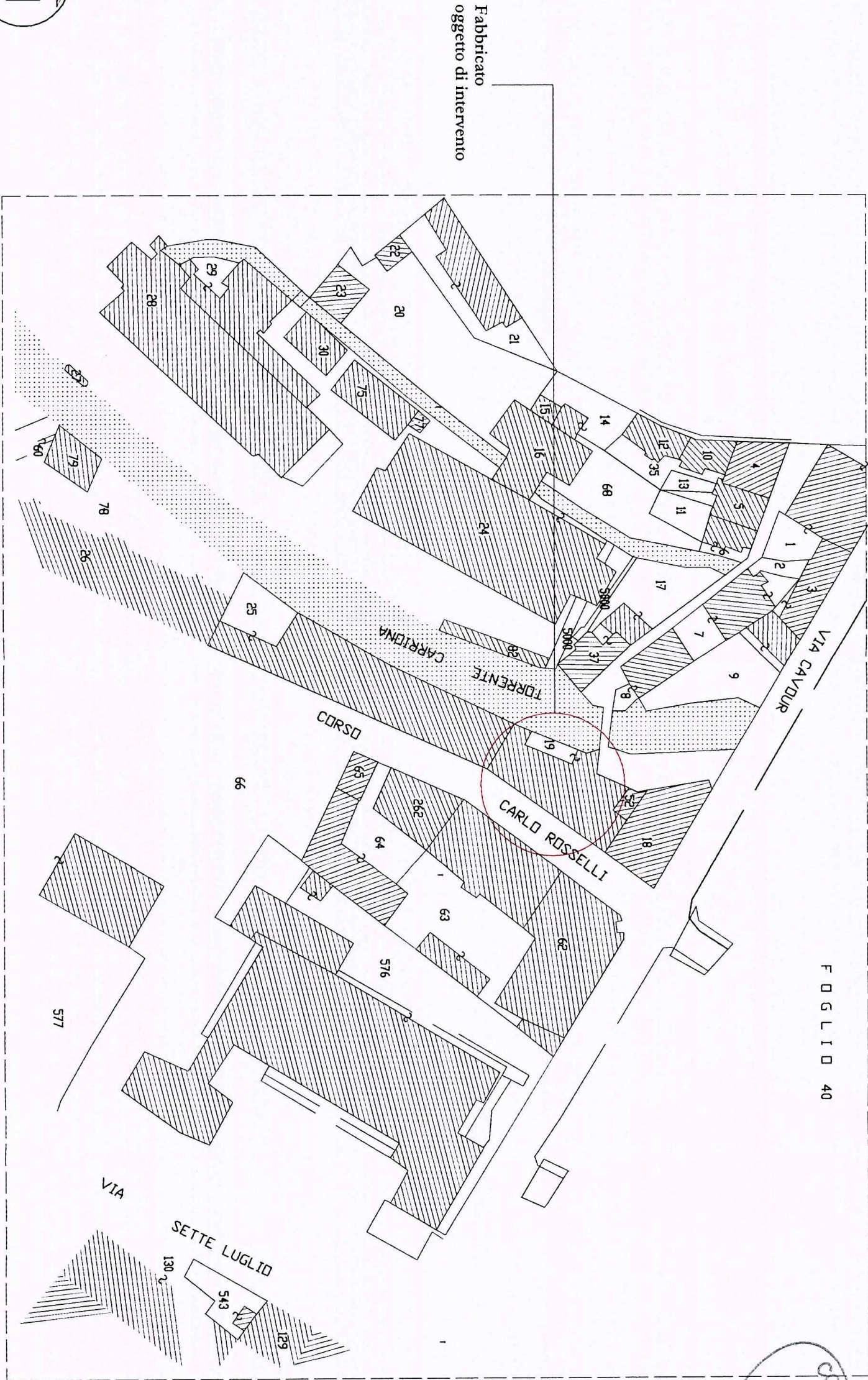
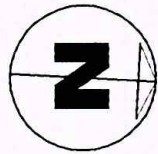
TAVOLA:
D.0

STRALCIO CATASTALE

Fgl. 42

mapp. 19

scala 1:1000



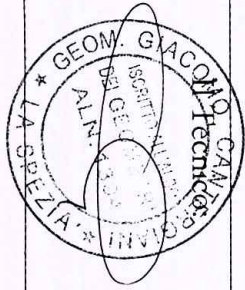
Progetto e D.L.:

Geom. GIACOMO CANTERGIANI

Proprietà:

TRIGLIA PAOLO

La Proprietà:



COMUNE DI
CARRARA

Lavori di:
FRAZIONAMENTO
E FUSIONE

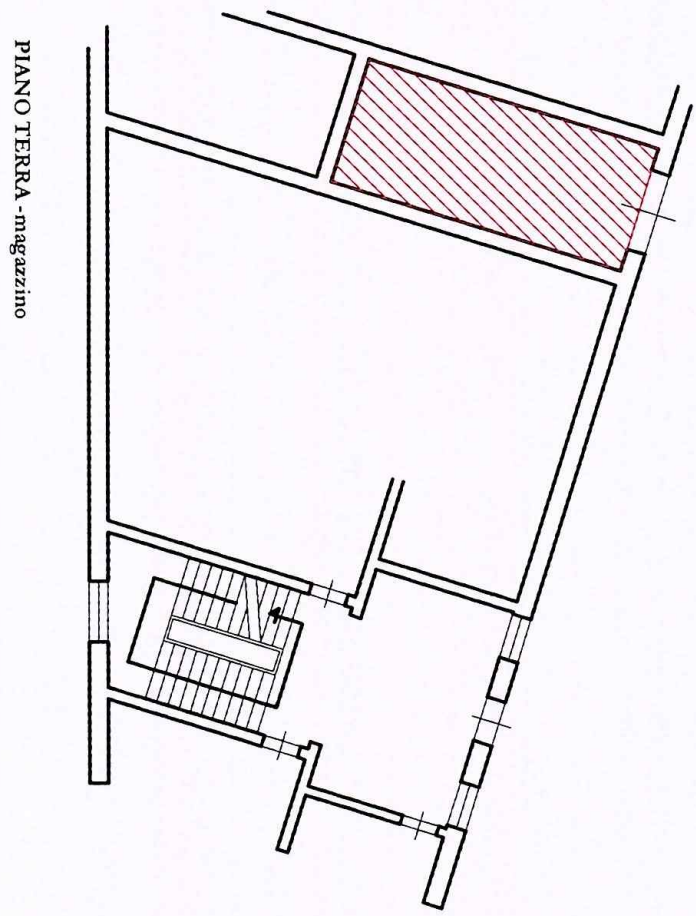
Proprietà:
TRIGLIA
PAOLO

Ubicazione:
C.so C. Rosselli
n° 5

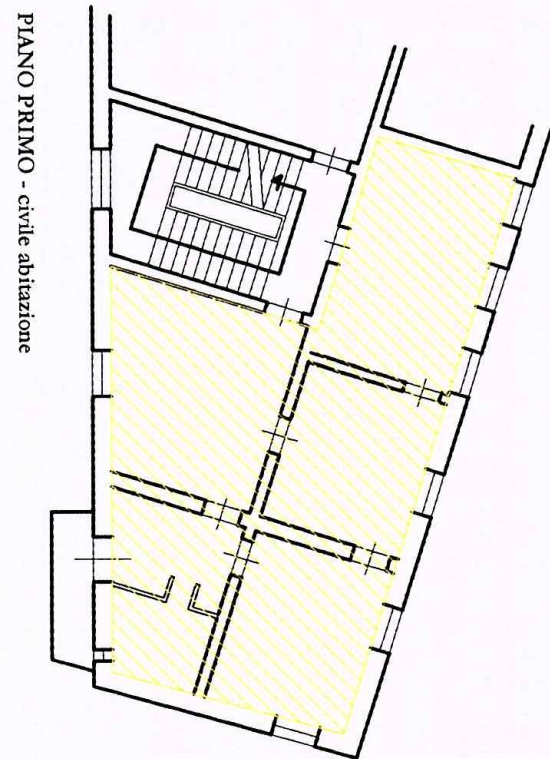
Elaborato:
SCHEMA
INTERVENTO
scala 1:200

TAVOLA:
D.1

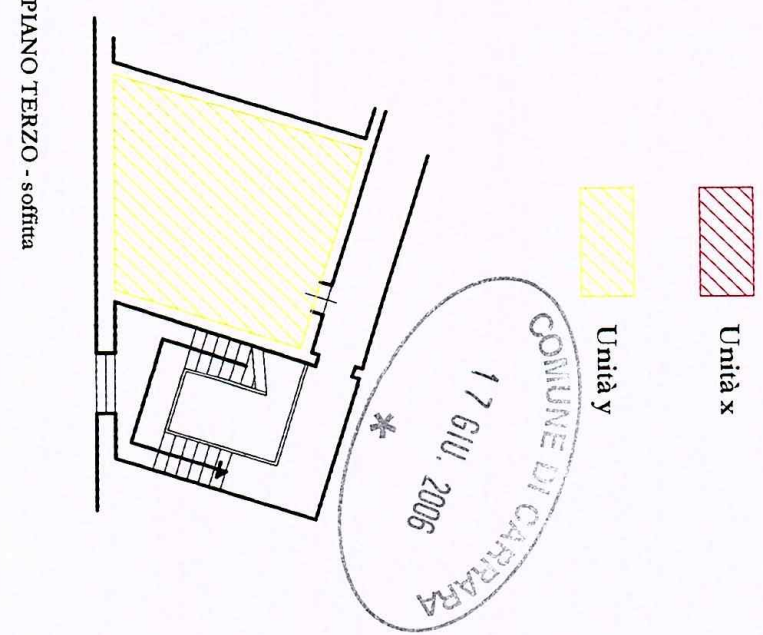
STATO ATTUALE



PIANO TERRA - magazzino

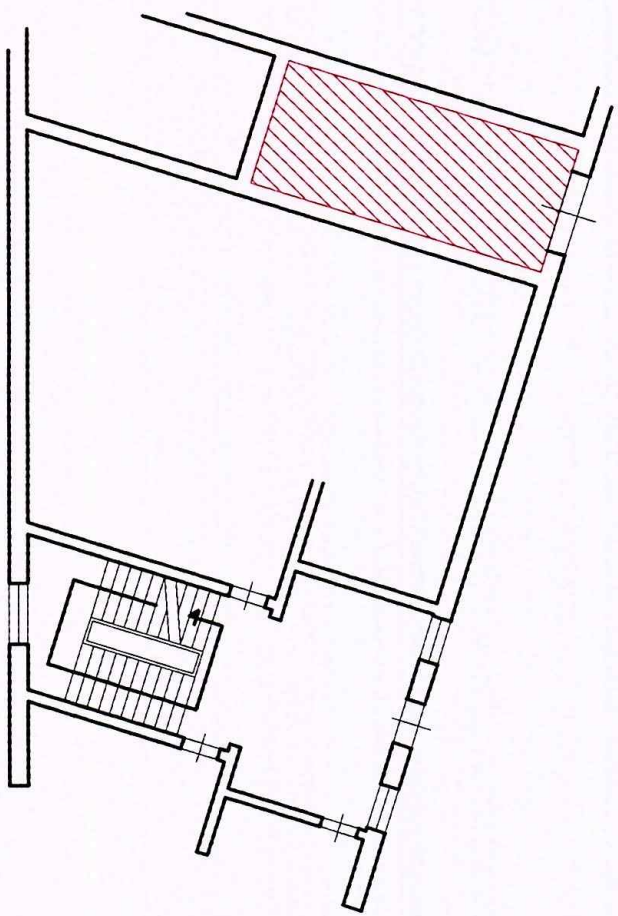


PIANO PRIMO - civile abitazione

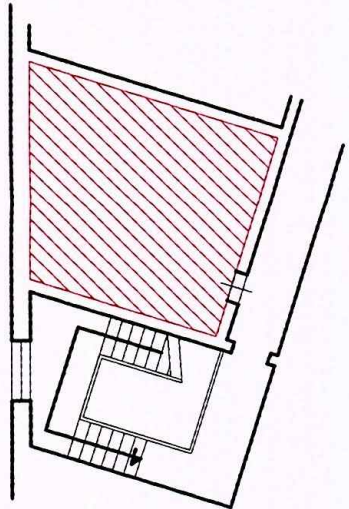


PIANO TERZO - soffitta

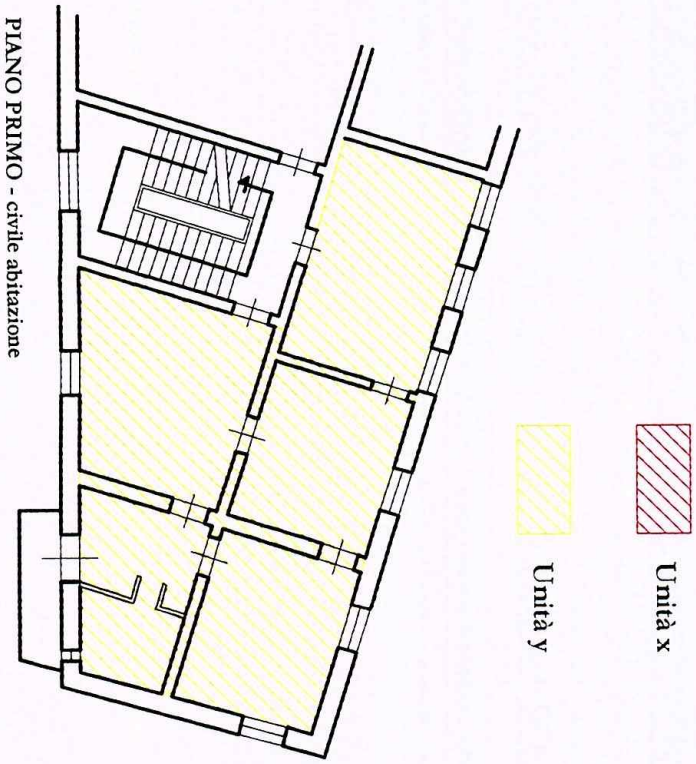
STATO DI PROGETTO



PIANO TERRA - magazzino



PIANO TERZO - soffitta

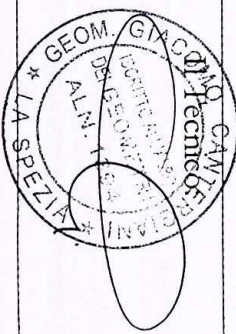


PIANO PRIMO - civile abitazione

Progetto e D.L.:
Geom. GIACOMO CANTERGIANI

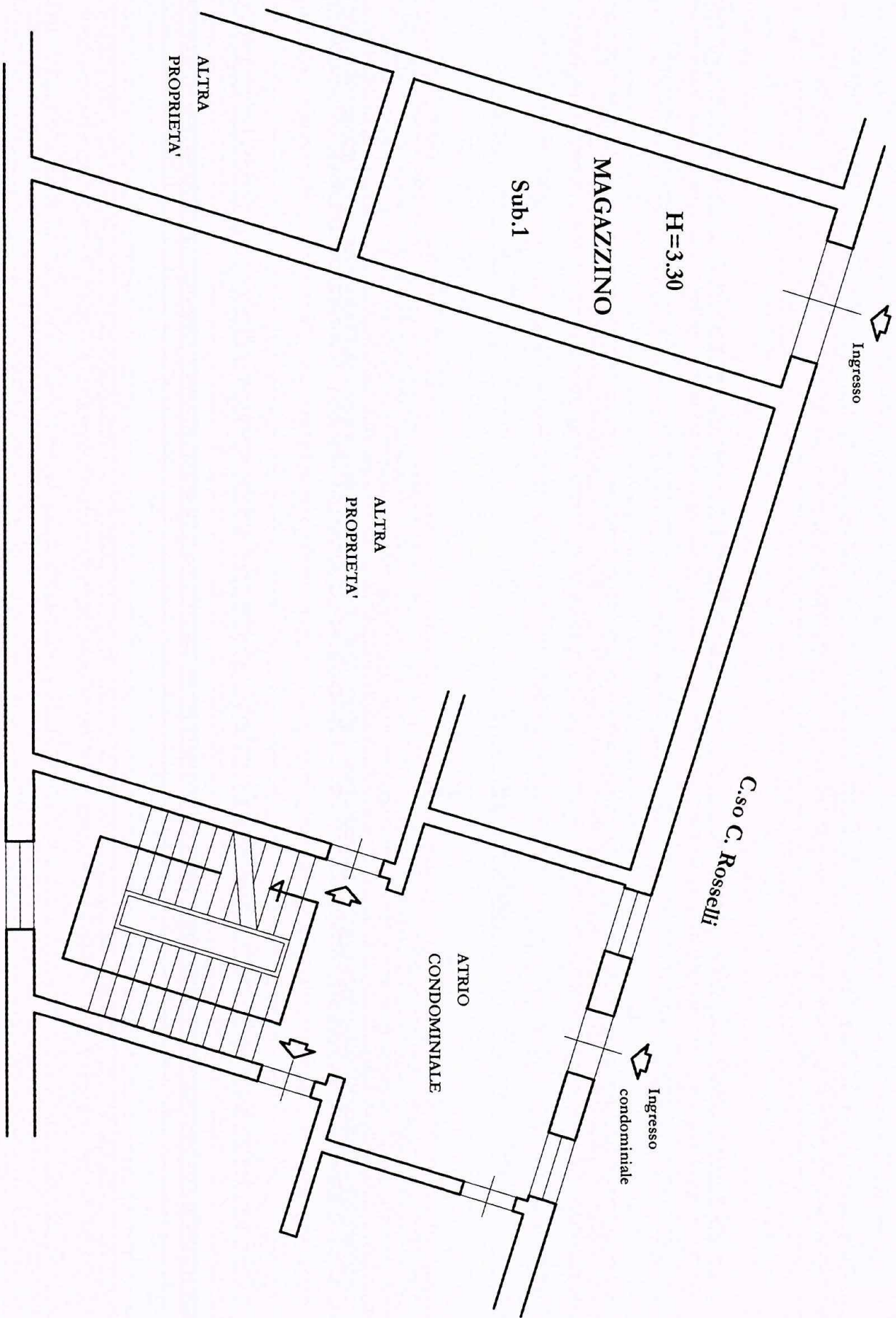
Proprietà:
TRIGLIA PAOLO

La Proprietà:



COMUNE DI CARRARA	Lavori di:	Proprietà:	Ubicazione:	Elaborato:	TAVOLA:
	FRAZIONAMENTO E FUSIONE	TRIGLIA PAOLO	C.so C. Rosselli n° 5	STATO ATTUALE scala 1:100	D.2

Unità immobiliare
mapp. 19 Sub. 1



PIANO TERRA

Progetto e D.L.:	Proprietà:		La Proprietà:
Geom. GIACOMO CANTERGIANI	TRIGLIA PAOLO		

COMUNE DI
CARRARA

Lavori di:
FRAZIONAMENTO
E FUSIONE

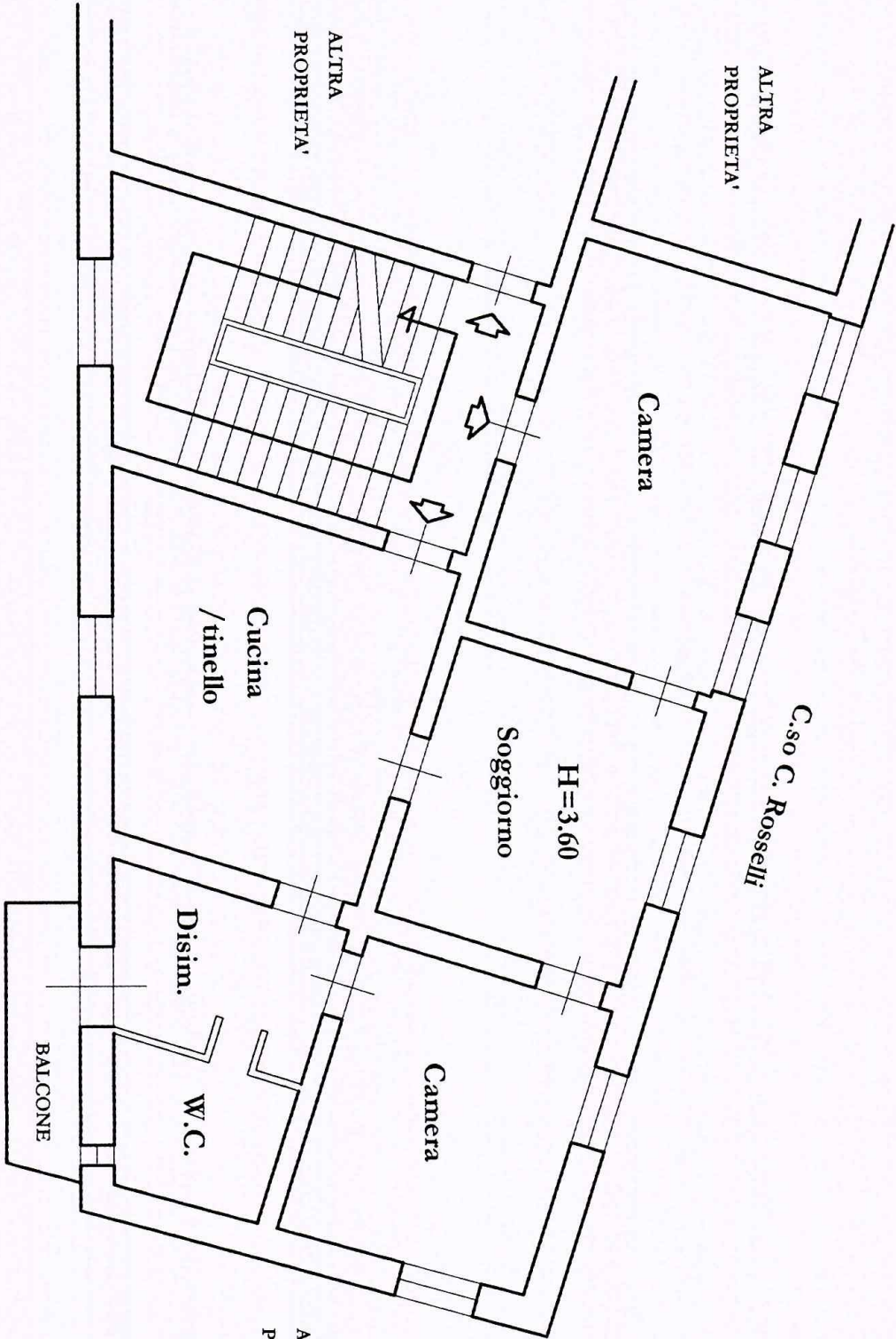
Proprietà:
TRIGLIA
PAOLO

Ubicazione:
C.so C. Rosselli
n° 5

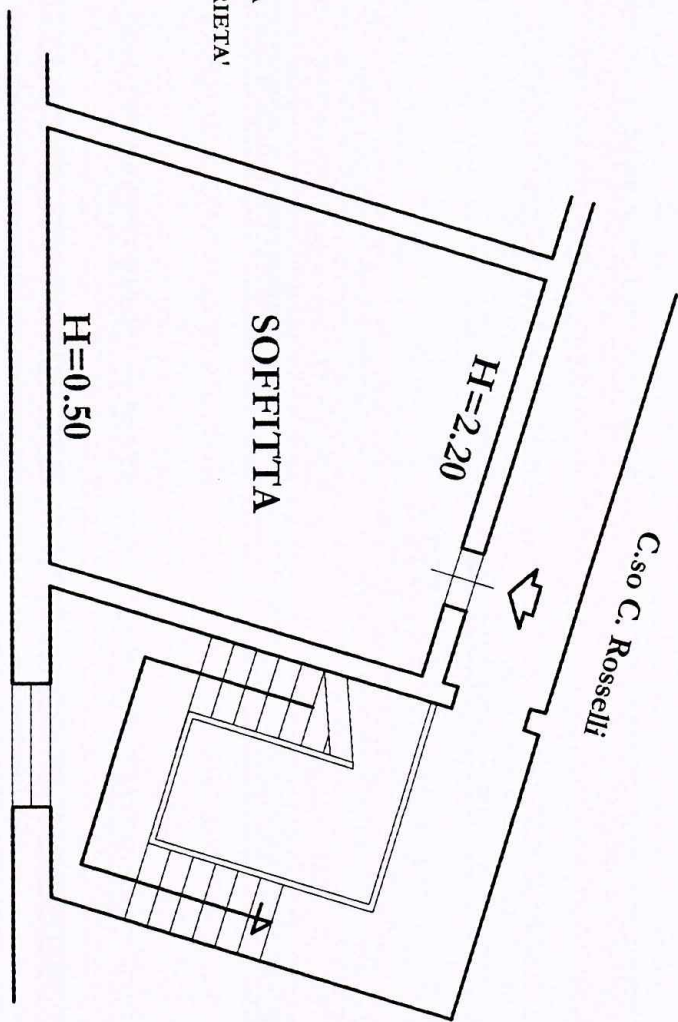
Elaborato:
STATO ATTUALE
scala 1:100

TAVOLA:
D.2a

Unità immobiliare
mapp. 19 Sub. 10



PIANO PRIMO



PIANO TERZO



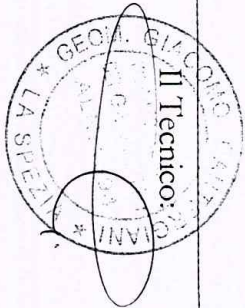
Progetto e D.L.:

Geom. GIACOMO CANTERGIANI

Proprietà:

TRIGLIA PAOLO

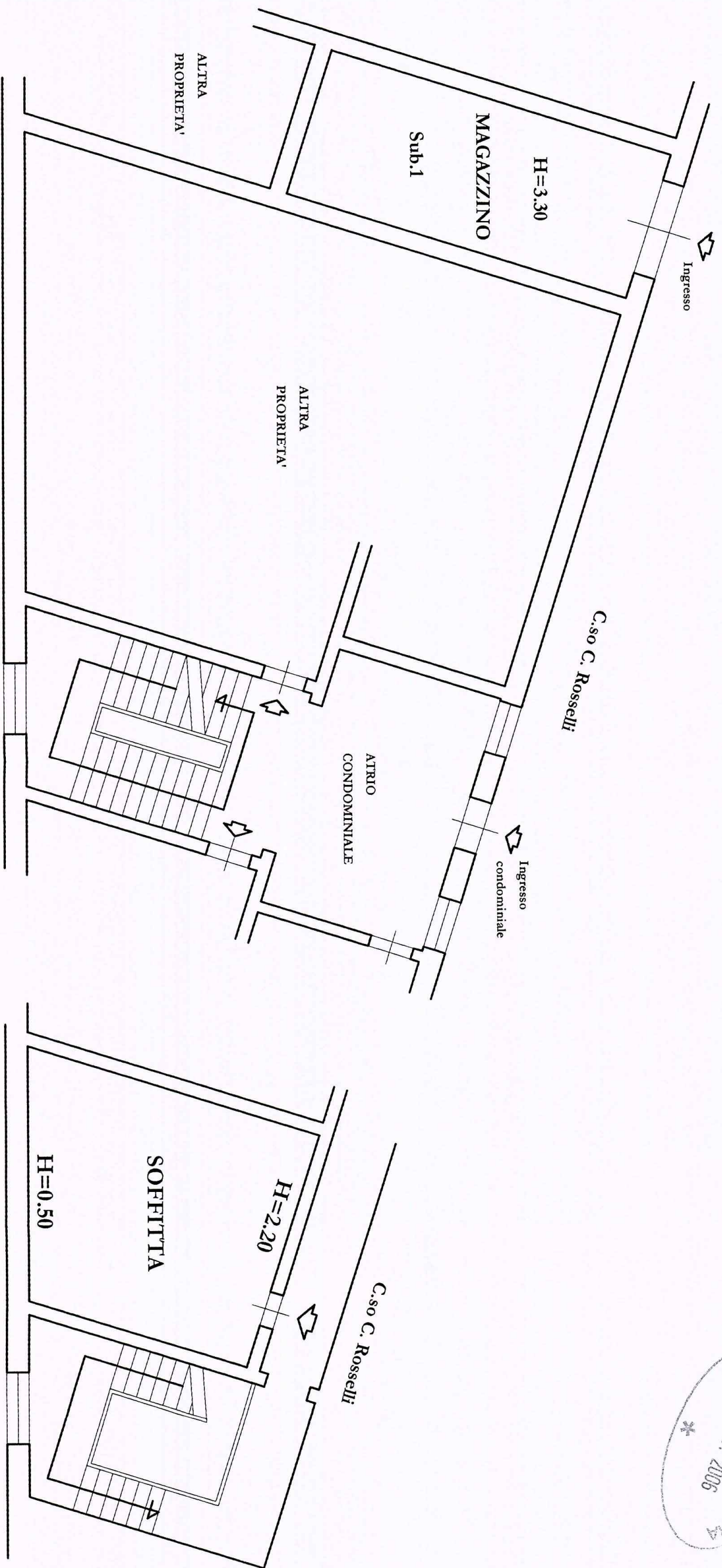
Il Tecnico:



La Proprietà:

COMUNE DI CARRARA	
Lavori di: FRAZIONAMENTO DI u.i.u.	Proprietà: TRIGLIA PAOLO
Ubicazione: C.so C. Rosselli n° 5	Elaborato: STATO DI PROGETTO scala 1:100
TAVOLA: D.3	

Nuova unità immobiliare
(unità x)



PIANO TERRA

PIANO TERZO

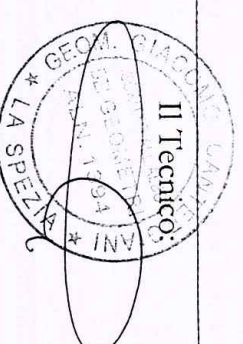
Progetto e D.I.:

Geom. GIACOMO CANTERGIANI

Proprietà:

TRIGLIA PAOLO

Il Tecnico:



La Proprietà:

COMUNE DI
CARRARA

Lavori di:
FRAZIONAMENTO
DI u.i.u.

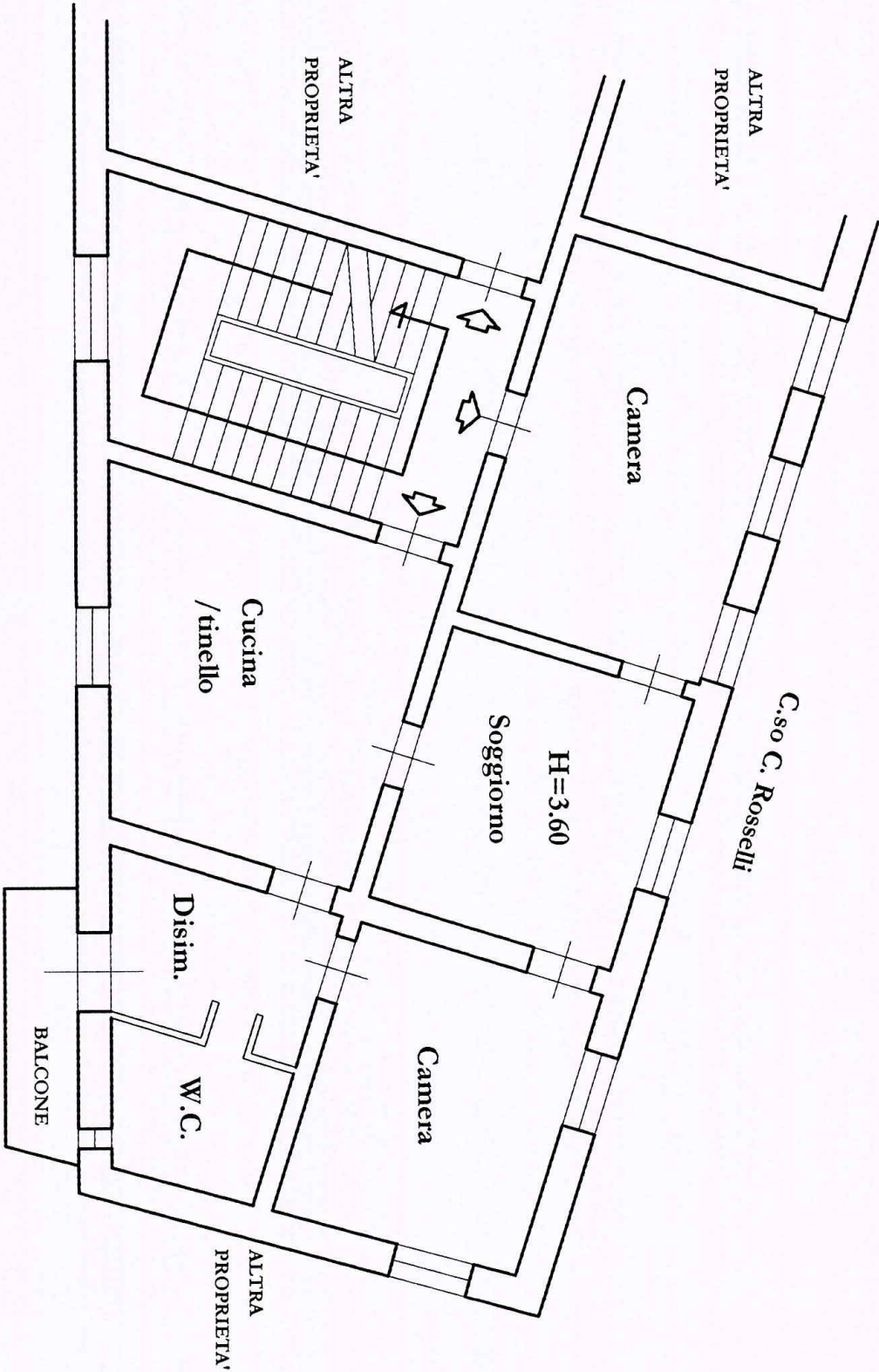
Proprietà:
TRIGLIA
PAOLO

Ubicazione:
C.so C. Rosselli
n° 5

Elaborato:
STATO DI PROGETTO
scala 1:100

TAVOLA:
D.3a

Nuova unità immobiliare
(unità y)



PIANO PRIMO

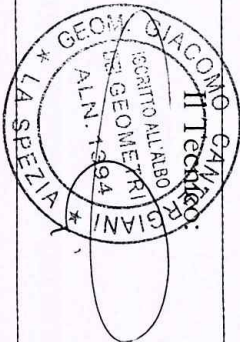
Progetto e D.L.:

Geom. GIACOMO CANTERGIANI

Proprietà:

TRIGLIA PAOLO

Il Tecnico:



La Proprietà:



FOTO 1- Veduta prospetto principale – fronte C.so C. Rosselli



FOTO 2- Veduta vano scala - ingresso appartamento



FOTO 3- Veduta locali interni appartamento



FOTO 4- Veduta locali interni appartamento



FOTO 5- Veduta vano scala – rampa di accesso alla soffitta



FOTO 6- Veduta soffitta

